

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)



**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» την 26 Φεβρουαρίου 2007 και έχουν δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.w.geneer.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτώξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Μοντεσάντος Ν. Διονύσιος
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΓΕΝΕΡ Α.Ε.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	Σελίδα
Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	3-4
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	5-6
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως.....	6-7
Ισολογισμός.....	8
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	9-10
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	11
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	12-56

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της
**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της **ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Σημειώσεις Ελέγχου

Από τον έλεγχο μας διαπιστώσαμε τα εξής : (α) Υφίσταντο ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου προς τράπεζες και λοιπούς πιστωτές συνολικού ποσού € 15.364. (β) Όπως αναφέρεται στη σημείωση 28.1 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, κατά των εταιρειών του Ομίλου έχουν εγερθεί αγωγές τρίτων συνολικού ποσού € 11.829 για τις οποίες δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη για το οικονομικό αποτέλεσμα που θα προκύψει από την έκβασή τους (γ) Οι εταιρείες του Ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί οριστικά φορολογικά για το διάστημα 2001-2006. Λόγω της σημαντικότητας των εν λόγω γεγονότων και σε συνδυασμό με τα όσα αναφέρονται στην σημείωση 31.2, σχετικά με την αίτηση ομάδας πιστωτών της Εταιρείας εκπροσωπούντες το 20,88 % του συνόλου σε υπαγωγή καθεστώτος ειδικής εκκαθάρισης του άρθρου 46 του Ν.1892/1990, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός υπάρξεως αβεβαιότητας ως προς τη δυνατότητα συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον.

Γνώμη

Με εξαίρεση τις επιπτώσεις των θεμάτων που αναφέρονται στις ανωτέρω σημειώσεις μας, κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2007
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αστέριος Κουφός
Α.Μ.ΣΟΕΛ 13621



Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική ΑΕ
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Α.Ε. “ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”**

Για τις Ετήσιες και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και τα πεπραγμένα της Χρήσεως
2006.

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε υπόψη σας τις ετήσιες και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2006 και σας γνωρίζουμε συνοπτικά τα παρακάτω :

Ο Ετήσιος και Ενοποιημένος Ισολογισμός της εταιρείας μας μαζί με τις Καταστάσεις Ταμειακών Ροών καταρτίστηκε με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία και τις αρχές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, καλύπτει την διαχειριστική περίοδο 1/1/2006 -31/12/2006 και απεικονίζει την πραγματική χρηματοοικονομική διάρθρωση της εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31/12/2006.

Το 2006 πραγματοποιήθηκαν σε επίπεδο εταιρείας έσοδα ύψους 4.634 χιλιάδων ευρώ, τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν (16.959) χιλιάδες ευρώ και μετά από φόρους (18.906) χιλιάδες ευρώ.

Σε επίπεδο Ομίλου πραγματοποιήθηκαν έσοδα 5.152 χιλιάδες ευρώ, τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν (16.860) χιλιάδες ευρώ και μετά από φόρους (18.748) χιλιάδες ευρώ.

Γενικά – Συνθήκες Κλάδου.

Παρά τις εξαιρετικά δυσχερείς συνθήκες της αγοράς με ιδιαίτερως χειμαζόμενο κλάδο αυτόν της κατασκευής δημοσίων έργων η εταιρεία έλαβε όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι επιπτώσεις που προέκυψαν από την ανυπαρξία διαγωνισμών δημοσίων έργων ιδιαίτερα στον τομέα εξειδίκευσης της εταιρείας.

Η εταιρεία συνειδητά αρνήθηκε να ακολουθήσει το αρνητικό κλίμα και δεν παρασύρθηκε στο χορό των εξωφρενικών εκπτώσεων στα ελάχιστα έργα που δημοπρατήθηκαν οι οποίες εκπτώσεις δημιούργησαν τεράστιες υποχρεώσεις στις εταιρείες που τα ανέλαβαν.

Παράλληλα μείωσε τις γενικές δαπάνες περιορίζοντας το πλήθος του προσωπικού καταβάλλοντας τις αντίστοιχες αποζημιώσεις, και κατέβαλε και καταβάλει μεγάλη προσπάθεια προκειμένου να εισπραχθούν τα οφειλόμενα από διάφορους πελάτες.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Στις 30/1/2007 κατατέθηκε αίτηση υπαγωγής μας στο άρθρο 46 Ν.1892/1990 από τους 1) Φίλιππο Βρυώνη 2) ΑΛΜΑ ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Ε. 3) INTERMEDIA ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. 4) ΑΛ ΠΕΤΡΟΙΛ ΑΕΠ 5) ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΔΕΣΜΟΣ Α.Ε. και 6) ΔΙΑΔΗΜ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. και ορίσθηκε ημερομηνία συζήτησης η 20/2/2007, η οποία συζήτηση ανεβλήθη και ορίσθηκε εκ νέου για τις 20/3/2007.

Θεωρείται βέβαιο ότι η ανωτέρω ένδικη αίτηση δεν πρόκειται να τελεσφορήσει.

Γενικά, σε κάθε περίπτωση η εταιρεία προσπαθεί να επιβιώσει εν μέσω μεγάλων δυσχερειών.

ΕΡΓΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Έργα ΔΕΗ: Ολοκληρώνονται οι προηγούμενες εργολαβίες Αθήνας – Περιστερίου Πειραιά – Ελευσίνας και οι νέες δικτύων Αθήνας και δικτύων ΤΤΕΔ/ΔΠΑ.

Έργα Γενικού Επιτελείου Ναυτικού: Ολοκληρώνονται και αυξήθηκε το συμβατικό αντικείμενο στα έργα ADCAB και TASMO.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι να εγκρίνετε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2006 και απαλλάξετε το διοικητικό συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τη χρήση 2006.

Οποιαδήποτε λεπτομερή επεξήγηση ζητήσετε θα σας δοθεί κατά την διάρκεια της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Περιστέρι, 26.02.2007

Το Διοικητικό Συμβούλιο
Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΟΝΤΕΣΑΝΤΟΣ

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2005
<u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ</u>					
Πωλήσεις		5.152	16.045	4.634	13.889
Μείον: Κόστος πωλήσεων		(5.927)	(13.078)	(5.578)	(11.139)
Μικτό κέρδος		(775)	2.967	(944)	2.749
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	7	1.036	651	1.035	671
		261	3.619	91	3.421
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8	(579)	(1.807)	(562)	(1.781)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	9	(16.443)	(1.890)	(16.441)	(1.888)
Λειτουργικά αποτελέσματα		(16.761)	(78)	(16.911)	(248)
Κόστος χρηματοδότησης	10	(482)	(588)	(478)	(559)
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών		(17.243)	(666)	(17.389)	(808)
Έσοδα επενδύσεων	11	383	0	430	632
Αποτελέσματα προ φόρων		(16.860)	(666)	(16.959)	(175)
Φόρος εισοδήματος	12	(1.888)	(92)	(1.946)	(194)
Αποτελέσματα μετά φόρων		(18.748)	(758)	(18.906)	(369)
Δικαιώματα τρίτων		1	1	0	0
Αποτελέσματα μετά φόρων που αναλογούν στον Όμιλο		(18.747)	(757)	(18.906)	(369)
Κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)					
Βασικά	13	(0,86)	(0,03)	(0,87)	(0,02)

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Πάγιο ενεργητικό					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	14	10.401	10.947	7.966	8.490
Ασώματες ακινητοποιήσεις	15	8	27	8	27
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες και κοινοπραξίες		0	0	2.396	2.422
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	16	8.013	8.013	8.001	8.001
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	17	22	23	21	22
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	12	230	2.164	0	1.872
Σύνολο πάγιου ενεργητικού		<u>18.674</u>	<u>21.174</u>	<u>18.392</u>	<u>20.833</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	18	530	753	69	494
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	19	14.772	31.297	15.319	29.260
Επενδύσεις σε δικαίωτα αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης	20	139	124	139	124
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	21	836	1.791	34	520
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>16.278</u>	<u>33.964</u>	<u>15.561</u>	<u>30.397</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		34.952	55.138	33.953	51.230
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	22	23.878	23.878	23.878	23.878
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	22	3.553	3.553	3.553	3.553
Αποθεματικά κεφάλαια	23	6.213	6.208	6.189	6.189
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο		(30.695)	(11.944)	(29.684)	(10.778)
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων μετόχων Ομίλου		<u>2.949</u>	<u>21.696</u>	<u>3.936</u>	<u>22.842</u>
Δικαιώματα τρίτων		73	75	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		3.023	21.771	3.936	22.842
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	24	3.388	5.441	3.388	5.441
Δικαιώματα εργαζομένων	25	138	101	138	101
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	12	568	716	14	0
Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	26	2.381	1.504	2.390	1.513
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0	1.001	0	1.001
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>6.475</u>	<u>8.764</u>	<u>5.930</u>	<u>8.056</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	27	18.596	20.059	17.258	15.882
Δάνεια	24	4.704	3.867	4.704	3.865
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις		2.155	677	2.126	584
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>25.455</u>	<u>24.604</u>	<u>24.087</u>	<u>20.332</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		31.930	33.367	30.017	28.388
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		34.952	55.138	33.953	51.230

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας συμμετοχών & χρεογράφων	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Υπόλοιπο εις νέο	Δικαιώματα τρίτων	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	599	5.539	(11.080)	76	22.651
Κέρδος (ζημιά) χρήσεως 2005 μετά από φόρους	0	0	0	0	(16)	(741)	(1)	(758)
Διανομή κερδών	0	0	0	0	0	(123)	0	(123)
Λοιπές προσαρμογές ιδίων κεφαλαίων	0	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	599	5.524	(11.944)	75	21.771
Κέρδος (ζημιά) χρήσεως 2006 μετά από φόρους	0	0	0	0	0	(18.747)	(1)	(18.748)
Λοιπές προσαρμογές ιδίων κεφαλαίων	0	0	0	5	0	(5)	0	0
Αποενσωμάτωση θυγατρικής (πώληση κοινοπραξίας)	0	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2006 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	604	5.524	(30.695)	73	3.023

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Διαφορές αναπροσαρμογής	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	598	5.522	(10.425)	23.211
Κέρδος (ζημιά) 2005 μετά από φόρους	0	0	0	0	(16)	(354)	(369)
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	598	5.506	(10.778)	22.842
Κέρδος (ζημιά) 2006 μετά από φόρους	0	0	0	0	0	(18.906)	(18.906)
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2006 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	598	5.506	(29.684)	3.936

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

<u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</u>	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	1/1- 31/12/2006	1/1- 31/12/2005	1/1- 31/12/2006	1/1- 31/12/2005
<u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:</u>				
Κέρδη προ φόρων	(16.860)	(666)	(16.959)	(175)
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	542	553	540	551
Προβλέψεις	14.932	430	14.932	71
Ζημιές (κέρδη) από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	(264)	(115)	(263)	(135)
Έσοδα συμμετοχών	0	0	(59)	(632)
Κέρδη (ζημιές) συμμετοχών και χρεογράφων	(383)	0	(371)	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	482	443	478	883
	(1.551)	645	(1.702)	562
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(64)	71	139	128
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	2.996	1.080	1.637	674
Μείωση / (αύξηση) μακροπροθέσμων απαιτήσεων	1	(0)	1	(0)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(2.210)	947	(728)	1.206
(Μείον):				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(664)	(678)	(660)	(883)
Καταβεβλημένοι φόροι	1.170	(3.372)	1.481	(3.387)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(322)	(1.307)	167	(1.700)
<u>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:</u>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1)	(4.529)	(1)	(4.508)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	22	4.449	0	4.449
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	383	0	383	0
Τόκοι εισπραχθέντες	180	234	180	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	(1)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	583	154	562	(60)
<u>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</u>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	822	0	824	0
Εξοφλήσεις δανείων	(1.648)	(2.275)	(1.648)	(2.276)
Αυξήσεις (μειώσεις) υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(391)	4.185	(391)	4.185
Μερίσματα πληρωθέντα	(0)	(1)	(0)	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(1.217)	1.909	(1.215)	1.909
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)	(955)	757	(486)	148
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	1.791	1.034	520	372
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	836	1.791	34	520

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Περιγραφή του Ομίλου

Ο Όμιλος Εταιρειών **ΓΕΝΕΡ Α.Ε.** δραστηριοποιείται στον Ελληνικό κατασκευαστικό χώρο και πιο συγκεκριμένα στην κατασκευή μεγάλων Δημοσίων και Ιδιωτικών έργων.

Η έδρα της Μητρικής Εταιρείας του Ομίλου **ΓΕΝΕΡ Α.Ε.** (η Εταιρεία ή η Μητρική Εταιρεία) έχει έδρα τον Δήμο Αθηναίων και τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται επί της οδού Καρυταίνης 9.

Οι μετοχές της Μητρικής Εταιρείας διαπραγματεύονταν στην Κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης του Χρηματιστηρίου Αθηνών και από την 16 Οκτωβρίου 2006 βρίσκονται σε καθεστώς επιτήρησης.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

1. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

1.1 Γενικά

Οι συνημμένες ετήσιες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1-31/12/2006 έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση ορισμένες κατηγορίες ενσώματων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία μετάβασης (1/1/2004) στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν έκτοτε ως τεκμαρτό (ιστορικό) κόστος. Επίσης, οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1-31/12/2006 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και ήταν σε ισχύ την 31η Δεκεμβρίου 2006.

1.2 Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάσσονταν έως και τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2004 σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονταν από την Ελληνική Νομοθεσία έως και την ημερομηνία αυτή. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3229/2004, όπως τροποποιήθηκαν από το Ν. 3301/2004, οι ανώνυμες εταιρείες των οποίων οι μετοχές είναι εισηγμένες σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά υποχρεούνται να συντάσσουν τις οικονομικές καταστάσεις τους σύμφωνα με τις αρχές και κανόνες που προβλέπονται από τα Δ.Π.Χ.Π., για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2005 και μετά. Συνεπώς, η Εταιρεία και ο Όμιλος εφάρμοσε τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Π. 1 "Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης" με ημερομηνία μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2004. Οι πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν σύμφωνα με τις αρχές και κανόνες των Δ.Π.Χ.Π. ήταν αυτές της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2005.

Οι λογιστικές αρχές που παρατίθενται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις και από το σύνολο των εταιρειών που περιλαμβάνονται σε αυτές.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

1.3 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές επιχειρήσεις της τηρούν τα λογιστικά βιβλία τους σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο (Κ.Ν. 2190/1920) και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1η Ιανουαρίου 2005, οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις υποχρεούνται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, να συντάσσουν τις καταστατικές οικονομικές καταστάσεις τους σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Κατά συνέπεια, οι παραπάνω ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που κατάρτιζον οι εταιρείες σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, επί των οποίων έχουν διενεργηθεί όλες οι κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Π..

1.3 Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα υπόλοιπα των κονδυλίων του ενεργητικού, του παθητικού και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε λοιπούς παράγοντες και δεδομένα τα οποία θεωρούνται εύλογα και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η επίδραση των αναθεωρήσεων των υιοθετημένων εκτιμήσεων και υποθέσεων αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία πραγματοποιούνται ή και σε επόμενες εάν η αναθεώρηση επηρεάζει όχι μόνο την παρούσα αλλά και επόμενες χρήσεις.

1.4 Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2006 (1/1-31/12/2006) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 26 Φεβρουαρίου 2007.

1.5 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Διερμηνειών, έχουν

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

εκδώσει μία σειρά νέων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών καθώς και τροποποιήσεων υφιστάμενων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις διαχειριστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2006 και εντεύθεν (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά κατωτέρω). Η εκτίμηση της Διοικήσεως της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή των εν λόγω νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται στη συνέχεια:

Δ.Λ.Π. 19 (τροποποίηση) Παροχές Προσωπικού (ισχύει από 1η Ιανουαρίου 2006)

Η εν λόγω τροποποίηση παρέχει στις εταιρείες την επιλογή μίας εναλλακτικής μεθόδου αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών. Πιθανόν να επιβάλλει νέες προϋποθέσεις αναγνώρισης για περιπτώσεις όπου υπάρχουν προγράμματα συνταξιοδότησης με συμμετοχή πολλών εργοδοτών (multi-employer plans) για τις οποίες δεν υπάρχουν επαρκείς πληροφορίες για την εφαρμογή της λογιστικής καθορισμένων παροχών. Επίσης, προσθέτει νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Δ.Λ.Π. 39 (τροποποίηση) Λογιστική Αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών για προβλεπόμενες ενδοομιλικές συναλλαγές (ισχύει από 1η Ιανουαρίου 2006)

Η συγκεκριμένη τροποποίηση επιτρέπει τον κίνδυνο συναλλαγματικής διαφοράς από μια υψηλής πιθανότητας προβλεπόμενη ενδοομιλική συναλλαγή, να χαρακτηριστεί ως στοιχείο προς αντιστάθμιση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις υπό τον όρο ότι: (α) η συναλλαγή είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό της εταιρίας, η οποία συμμετέχει στη συναλλαγή και (β) ο κίνδυνος της συναλλαγματικής διαφοράς θα επηρεάσει την ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Δ.Λ.Π. 39 (τροποποίηση) Επιλογή Εύλογης Αξίας (ισχύει από 1η Ιανουαρίου 2006)

Η τροποποίηση αυτή αλλάζει τον ορισμό των χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν ταξινομηθεί σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και περιορίζει τη δυνατότητα ταξινόμησης χρηματοοικονομικών μέσων σε αυτή την κατηγορία. Ο Όμιλος θεωρεί ότι η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν θα έχει σημαντική επίπτωση στην κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων του, καθώς ο Όμιλος δεν έχει ταξινομήσει άλλα χρηματοοικονομικά μέσα σε τρέχουσα αξία μέσω αποτελεσμάτων, εκτός από αυτά τα οποία κρατούνται για εμπορικούς σκοπούς.

Δ.Λ.Π. 39 και Δ.Π.Χ.Π. 4 (τροποποίηση) Συμβόλαια Χρηματοοικονομικής Εγγύησης (ισχύει από 1η Ιανουαρίου 2006)

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί όπως οι εκδοθείσες χρηματοοικονομικές εγγυήσεις, εκτός από αυτές οι οποίες είναι ασφαλιστικά συμβόλαια, να αναγνωρισθούν αρχικά στην εύλογη αξία τους, και μεταγενέστερα να αποτιμώνται στη μεγαλύτερη αξία μεταξύ: (α) του αναπόσβεστου υπολοίπου των σχετικών αμοιβών που έχουν εισπραχθεί και αναβληθεί και (β) της δαπάνης που απαιτείται να ρυθμίσει την δέσμευση κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η Διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι αυτή η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Δ.Π.Χ.Π. 1 (τροποποίηση) Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και Δ.Π.Χ.Π. 6, Έρευνα και Αξιολόγηση Ορυκτών Πόρων (ισχύουν από 1η Ιανουαρίου 2006)

Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν είναι σχετικές με τις δραστηριότητες του Ομίλου.

Δ.Π.Χ.Π. 6 Εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων (ισχύει από 1η Ιανουαρίου 2006)

Οι διατάξεις του εν λόγω προτύπου δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του.

Δ.Π.Χ.Π. 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική προσαρμογή στο Δ.Λ.Π. 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου (ισχύει από 1η Ιανουαρίου 2007)

Το Δ.Π.Χ.Π. 7 εισάγει επιπλέον γνωστοποιήσεις με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα. Απαιτεί την γνωστοποίηση ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών σχετικά με την έκθεση σε κίνδυνο προερχόμενη από χρηματοοικονομικά μέσα. Ειδικότερα, προκαθορίζει ελάχιστες απαιτούμενες γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας και τον κίνδυνο αγοράς (επιβάλλει την ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς). Το Δ.Π.Χ.Π. 7 αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 30 (Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις Τραπεζών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων) και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του Δ.Λ.Π. 32 (Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Γνωστοποιήσεις και Παρουσίαση). Έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρείες που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.. Η προσαρμογή στο Δ.Λ.Π. 1 εισάγει γνωστοποιήσεις σχετικά με το ύψος των κεφαλαίων μίας επιχείρησης καθώς και για τον τρόπο που γίνεται η διαχείριση αυτών. Ο Όμιλος εκτίμησε την επίδραση του Δ.Π.Χ.Π. 7 και της προσαρμογής στο Δ.Λ.Π. 1 και κατέληξε ότι οι επιπλέον γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από την εφαρμογή τους είναι η ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς και οι γνωστοποιήσεις κεφαλαίου. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το Δ.Π.Χ.Π. 7 και την τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 1 από την 1η Ιανουαρίου 2007.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Δ.Π.Χ.Π. 8 Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας (ισχύει από 1η Ιανουαρίου 2009)

Το Δ.Π.Χ.Π. 8 απαιτεί όπως η παρεχόμενη πληροφόρηση που σχετίζεται με λειτουργικούς τομείς δραστηριότητας να είναι αυτή που λαμβάνει γνώση η διοίκηση, προκειμένου να κατανείμει τους διαθέσιμους πόρους και να εκτιμά την απόδοση. Η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου εκτιμάται ότι δεν θα επηρεάσει σημαντικά τον τρόπο παρουσίασης των τομέων δραστηριότητας βάσει του Δ.Λ.Π. 14. "Πληροφόρηση κατά τομέα".

Διερμηνεία 3 Δικαιώματα εκπομπής αερίων

Η Διερμηνεία αυτή δεν υιοθετήθηκε από την Ε.Ε. και στη συνέχεια αποσύρθηκε από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του.

Διερμηνεία 4 Προσδιορισμός επιχειρηματικών συμφωνιών που περιλαμβάνουν χρηματοδοτική μίσθωση (ισχύει από 1η Ιανουαρίου 2006)

Η Διερμηνεία αυτή απαιτεί τον προσδιορισμό του γεγονότος εάν μία επιχειρηματική συμφωνία είναι ή περιλαμβάνει χρηματοδοτική μίσθωση ή όχι. Συγκεκριμένα απαιτεί να γίνεται εκτίμηση των ακόλουθων δεδομένων: (α) εάν η εκπλήρωση της συμφωνίας εξαρτάται από την χρήση συγκεκριμένου παγίου(ων) και (β) εάν η συμφωνία δίνει στον μισθωτή το δικαίωμα χρήσης του παγίου και μόνο. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η εν λόγω διερμηνεία δεν αναμένεται να επηρεάσει τη λογιστική απεικόνιση των υφιστάμενων επιχειρηματικών συμφωνιών.

Διερμηνεία 5 Δικαιώματα από Συμμετοχές σε Ταμεία Επαναφοράς, Απόσυρσης και Περιβαλλοντικής Αποκατάστασης (ισχύει από 1η Ιανουαρίου 2006)

Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Διερμηνεία 6 Υποχρεώσεις που προκύπτουν από την συμμετοχή σε συγκεκριμένες αγορές-Ηλεκτρικός και Ηλεκτρονικός Εξοπλισμός προς απόρριψη (ισχύει από 1η Δεκεμβρίου 2005)

Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Διερμηνεία 7 Εφαρμογή της προσέγγισης αναμόρφωσης του Δ.Λ.Π. 29- Αναφορές σε υπερπληθωριστικές οικονομίες (ισχύει από 1η Μαρτίου 2006)

Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Διερμηνεία 8 Πεδίο εφαρμογής Δ.Π.Χ.Π. 2 (ισχύει από 1η Μαΐου 2006)

Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Διερμηνεία 9 Επανεκτίμηση ενσωματωμένων παραγώγων (ισχύει από 1η Ιουνίου 2006)

Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Διερμηνεία 10 Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση και Απομείωση (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Νοεμβρίου 2006)

Η Διερμηνεία αυτή μπορεί να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις, σε περίπτωση που αναγνωριστεί ζημία απομείωσης σε ενδιάμεση περίοδο αναφορικά με υπεραξία ή επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση ή μη εισηγμένους συμμετοχικούς τίτλους που τηρούνται στο κόστος, καθώς αυτή η απομείωση δεν μπορεί να αντλογιστεί σε επόμενες ενδιάμεσες ή ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Η εν λόγω Διερμηνεία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε..

Διερμηνεία 11 Δ.Π.Χ.Π. 2 – Συναλλαγές με Ίδιες Μετοχές και μεταξύ εταιρειών ιδίου Ομίλου (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Μαρτίου 2007)

Η Διερμηνεία αυτή απαιτεί όπως συναλλαγές στις οποίες παραχωρείται σε εργαζόμενο δικαίωμα επί συμμετοχικών τίτλων, θεωρούνται για σκοπούς λογιστικής αντιμετώπισης ως αμοιβές που καθορίζονται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους, ακόμη και στην περίπτωση όπου η εταιρεία επιλέγει ή έχει την υποχρέωση να αγοράσει αυτούς τους συμμετοχικούς τίτλους από τρίτους ή οι μέτοχοι της εταιρείας παρέχουν τους προς παραχώρηση τίτλους. Η Διερμηνεία επεκτείνεται επίσης και στον τρόπο που οι θυγατρικές χειρίζονται, στις απλές τους οικονομικές καταστάσεις, προγράμματα όπου οι εργαζόμενοι τους λαμβάνουν δικαιώματα επί συμμετοχικών τίτλων της μητρικής εταιρείας. Η εν λόγω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε..

Διερμηνεία 12 Συμβάσεις Παραχώρησης (Service Concession Arrangements) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008)

Η Διερμηνεία αυτή πραγματεύεται τον τρόπο με τον οποίο οι παραχωρησιούχοι θα πρέπει να

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

εφαρμόζουν τα υπάρχοντα Δ.Π.Χ.Π. για να καταχωρήσουν τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν και τα δικαιώματα που τους παραχωρούνται στις σχετικές συμβάσεις παραχώρησης. Με βάση τη Διερμηνεία οι παραχωρησιούχοι δεν θα πρέπει να αναγνωρίσουν τη σχετική υποδομή ως ενσώματα πάγια στοιχεία, αλλά να αναγνωρίσουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή ένα ασώματο περιουσιακό στοιχείο. Η εν λόγω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε..

1.6 Αναταξινομήσεις κονδυλίων

Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης αναταξινομήθηκαν για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με αυτά της κλειόμενης χρήσεως. Τα σχετικά ποσά των εν λόγω ανακατατάξεων δεν είναι σημαντικά ώστε να απαιτείται γνωστοποίησή τους.

2. Δομή του Ομίλου

Οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2006 περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (ο «**Όμιλος ΓΕΝΕΡ**»).

Θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την Μητρική Εταιρεία **ΓΕΝΕΡ Α.Ε.**, με την κατοχή της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται ο έλεγχος.

Συγγενείς εταιρείες είναι εκείνες οι εταιρείες επί των οποίων ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν ως θυγατρικές. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν την αναλογία του Ομίλου επί των κερδών και των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης, από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά τη σημαντική επιρροή μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται η επιρροή αυτή. Όταν η αναλογία του Ομίλου επί των ζημιών της συγγενούς εταιρείας υπερβαίνει την απεικονιζόμενη λογιστική αξία της επένδυσης, η λογιστική αξία της επένδυσης μειώνεται στο μηδέν και παύει η αναγνώριση περαιτέρω ζημιών, εκτός αν ο Όμιλος έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή ενδεχόμενες

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

υποχρεώσεις της συγγενούς εταιρείας, πέραν εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Τα διεταιρικά υπόλοιπα και οι διεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που έχουν προκύψει από διεταιρικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1-31/12/2006 ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης οι ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΓΕΝΕΡ Α.Ε	Αθήνα	Μητρική
Ι.Θυγατρικές		
ΓΕΝΕΡ ΤΕΛΕΚΟΜ Α.Ε.	Αθήνα	42,00 %
ΦΙΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Αθήνα	99,00 %
ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Α.Ε.	Αθήνα	100,00 %

Επίσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης οι ακόλουθες Κοινοπραξίες εκτελέσεως έργων:

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.-ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Αθήνα	40,00 %
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.	Αθήνα	25,00 %

Κατά το πρώτο τρίμηνο της χρήσεως 2006, η Μητρική Εταιρεία πούλησε το ποσοστό συμμετοχής της στην κοινοπραξία ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-IFS Α.Ε.-ΓΗΓΕΡΤΟΝ Α.Ε.-ΑΤΕΣΕ Α.Ε.-SPACE HELLAS Α.Ε., στην οποία συμμετείχε με ποσοστό 26,0%. Το κέρδος που προέκυψε από την εν λόγω πώληση, € 335, περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα χρήσεως.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές

3.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους. Κατά την 1η Ιανουαρίου 2004 ο ιδόκτητος μηχανολογικός εξοπλισμός αποτιμήθηκε στο αποσβέσιμο κόστος αντικατάστασής του. Η υπεραξία που προέκυψε πιστώθηκε στα κέρδη εις νέον. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων	20 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	6,5-30 έτη
Μεταφορικά μέσα	20-30 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4-9 έτη

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

3.2 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

3.2.1 Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς ή ιδιοπαραγωγής, λογισμικού όπως μισθοδοσία, υλικά, υπηρεσίες καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργία. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού.

Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής αυτών έχει ως ακολούθως:

Λογισμικά προγράμματα

4 έτη

3.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημιά απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοσ από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

3.4 Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Οι "επενδύσεις διαθέσιμες-προς-πώληση" αφορούν επενδύσεις οι οποίες αναμένεται να διαρκέσουν για μια αόριστη χρονική περίοδο, αλλά που μπορούν να πωληθούν άμεσα σε περίπτωση ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγής στα επιτόκια. Αυτές οι επενδύσεις συμπεριλαμβάνονται στο πάγιο ενεργητικό.

Οι αγοροπωλησίες επενδύσεων καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Οι διαθέσιμες-προς-πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα-προς-πώληση αναγνωρίζονται στη καθαρή θέση. Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιρειών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Τα μετοχικά χρεόγραφα, των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείων τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα-προς-πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημίες από χρεόγραφα επενδύσεων.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

3.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

3.6 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.7 Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι αποπληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων του Ομίλου περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

3.8 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Οι συναλλαγές που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κατά την

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ημερομηνία του ισολογισμού, τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις, που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

3.9 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέ στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού.

3.10 Δάνεια

Όλα τα δάνεια αρχικώς καταχωρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης των δανείων. Τα δάνεια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

3.11 Μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου ή, αν είναι χαμηλότερη, την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στα αποτελέσματα χρήσεως.

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής αυτών.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

3.12 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών του Ομίλου όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

3.13 Μερίσματα

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.14 Δικαιώματα εργαζομένων

Η υποχρέωση του Ομίλου προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτόν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Η σχετική υποχρέωση υπολογίζεται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 31 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτιμήσεως των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησεως της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της περιόδου, τους τόκους επί της υποχρεώσεως παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, αναγνωρίζονται πάνω στην μέση υπολειπόμενη διάρκεια της περιόδου παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης κάθε περιόδου εάν, κατά την έναρξη της περιόδου υπερβαίνουν το 10 % της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.

3.15 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό του Ομίλου καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ι.Κ.Α.), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

3.16 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν ο Όμιλος έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση, και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.17 Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία του Ομίλου είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία του Ομίλου. Επιπρόσθετα, η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

3.18 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών βασίζονται στο στάδιο της ολοκλήρωσης, που καθορίζεται από την αναφορά στις έως τώρα αποδοθείσες υπηρεσίες, ως ποσοστό επί των συνολικών υπηρεσιών που προσφέρονται.

Τα έσοδα που προκύπτουν από δικαιώματα εκμετάλλευσης (ή δικαιόχρησης) αναγνωρίζονται σε βάση αυτοτέλειας λογιστικών περιόδων και σύμφωνα με το περιεχόμενο των σχετικών συμφωνιών.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στον Όμιλο.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

3.18.1 Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων για λογαριασμό πελατών του Ομίλου, σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται. Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο το δουλεμένο έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το δουλεμένο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε κάθε συγκεκριμένη χρονική περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης προσμετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής του έργου.

Σε περιπτώσεις που πιθανολογείται ότι το συνολικό κόστος ενός συμβολαίου θα υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως απαίτηση. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης. Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι "Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις". Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι "Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις".

3.19 Έξοδα

3.19.1 Λειτουργικές μισθώσεις

Οι πληρωμές που γίνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

3.19.2 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως δανειακές συμβάσεις, με συνέπεια να απεικονίζονται τα μισθούμενα περιουσιακά στοιχεία ως περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου (και να αποσβένονται), με αντίστοιχη αναγνώριση της χρηματοδοτικής υποχρέωσης προς τον εκμισθωτή. Το κόστος της χρηματοδότησης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως ως έξοδο, κατά το χρόνο που καθίσταται δεδουλευμένο.

3.19.3 Κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

3.20 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της περιόδου με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών της Μητρικής Εταιρείας που αποκτήθηκαν από τις εταιρείες του Ομίλου ως ίδιες μετοχές.

3.21 Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου

«Τομέας» ή «τμήμα» των δραστηριοτήτων του Ομίλου είναι κάθε διακεκριμένη επιχειρηματική δραστηριότητα με ιδιάζοντα χαρακτηριστικά ως προς τη φύση της δραστηριότητας και τους επιχειρηματικούς κινδύνους που συνεπάγεται (επιχειρηματικός τομέας). Ανάλογη διάκριση γίνεται με βάση το επιχειρηματικό περιβάλλον στο οποίο αναπτύσσεται η δραστηριότητα (γεωγραφικός τομέας).

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον Ελληνικό κατασκευαστικό χώρο και πιο συγκεκριμένα στην κατασκευή μεγάλων Δημοσίων και Ιδιωτικών έργων..

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι οι απρόβλεπτες διακυμάνσεις επιτοκίων, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων του Ομίλου έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοση του Ομίλου.

Όπως προαναφέρθηκε στην παράγραφο 3.17, τα κύρια χρηματοοικονομικά εργαλεία του Ομίλου είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και τα δάνεια τραπεζών. Η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει και αναθεωρεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με την διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

- **Πιστωτικός κίνδυνος:** Ο Όμιλος έχει σαφή πιστοδοτική πολιτική η οποία εφαρμόζεται με συνέπεια. Ο Όμιλος έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ως εκ τούτου η ευρεία διασπορά της πελατειακής του βάσης συντελεί στην ύπαρξη χαμηλού πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

απαιτήσεις αυτές. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί διαρκώς την χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών του, το μέγεθος και τα όρια των παρεχόμενων πιστώσεων. Στο τέλος της χρήσεως η Διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από κάποια εξασφάλιση ή από επαρκή πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού.

- **Εύλογη αξία:** Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στον ισολογισμό τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξεώς τους.
- **Κίνδυνος επιτοκίου:** Ο κίνδυνος διακύμανσης των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες του Ομίλου και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων, τη σχέση μεταξύ σταθερού και κυμαινόμενου επιτοκίου καθώς και την ανάγκη λήψης μέτρων για την αντιστάθμιση των κινδύνων που απορρέουν από αυτές.
- **Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους καθώς έως και τη λήξη της κλειόμενης χρήσης δεν είχε πραγματοποιήσει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και το σύνολο των περιουσιακών του στοιχείων και υποχρεώσεων ήταν σε ευρώ.
- **Κίνδυνος ρευστότητας:** Ο κίνδυνος ρευστότητας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως βρισκόταν σε υψηλά επίπεδα, λόγω της μη υπάρξεως επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων. Δεν υπάρχουν διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο, με αποτέλεσμα να έχει καταστεί δυσχερής η αποτελεσματική αντιμετώπιση οποιαδήποτε πιθανής ελλείψεως ταμειακών διαθεσίμων.

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Η διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές και κανόνες σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και εν εξελίξει καταστάσεων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και παραδοχές επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με τη φύση και το επίπεδο

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

των σχετικών συναλλαγών και γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες έχουν ως ακολούθως:

Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια

Ο Όμιλος για την αναγνώριση των εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια χρησιμοποιεί, την προβλεπόμενη από το Δ.Λ.Π. 11, μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού το κόστος κατασκευής των κατασκευαστικών συμβολαίων που βρίσκονται σε εξέλιξη συγκρίνεται με το συνολικό κόστος κατασκευής εκάστης εξ αυτών προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσης κάθε συμβάσεως. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων και επανεκτιμήσεων του προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων καθώς και του συμβατικού εσόδου καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις/επανεκτιμήσεις. Το προϋπολογιζόμενο κόστος και το συμβατικό έσοδο εκάστης συμβάσεως κατασκευής τεχνικού έργου προκύπτει ύστερα από εκτιμητικές διαδικασίες και επαναεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

6. Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου

Όπως προαναφέρθηκε το σύνολο των εταιρειών του Ομίλου δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό χώρο.

6.1 Ανάλυση κατά δραστηριότητα

6.1.1 Δεδομένα χρήσεως 1/1-31/12/2006

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλειψη διεταιρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Πωλήσεις προς τρίτους	5.152	0	5.152
Μείον: Σύνολο κόστους πωλήσεων	(5.927)	0	(5.927)
Μικτό κέρδος (ζημιά)	(775)	0	(775)
Λοπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	1.036	0	1.036
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(579)	0	(579)
Λοπά λειτουργικά έξοδα	(16.443)	0	(16.443)
Λειτουργικό κέρδος (ζημιά)	(16.761)	0	(16.761)
Κόστος χρηματοδότησης			(482)
Αποτέλεσμα συνήθων εργασιών			(17.243)
Έσοδα επενδύσεων			383
Αποτελέσματα προ φόρων			(16.860)
Φόρος εισοδήματος			(1.888)
Αποτελέσματα μετά φόρων			(18.748)
Λοπές πληροφορίες Καταστάσεως Αποτελεσμάτων			
Αποσβέσεις	542	0	542

6.1.2 Δεδομένα χρήσεως 1/1-31/12/2005

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλειψη διεταιρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Πωλήσεις προς τρίτους	16.045	0	16.045
Μείον: Σύνολο κόστους πωλήσεων	(13.078)	0	(13.078)
Μικτό κέρδος (ζημιά)	2.967	0	2.967
Λοπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	651	0	651
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.807)	0	(1.807)
Λοπά λειτουργικά έξοδα	(1.890)	0	(1.890)
Λειτουργικό κέρδος (ζημιά)	(78)	0	(78)
Κόστος χρηματοδότησης			(588)
Αποτέλεσμα συνήθων εργασιών			(666)
Έσοδα επενδύσεων			0
Αποτελέσματα προ φόρων			(666)
Φόρος εισοδήματος			(92)
Αποτελέσματα μετά φόρων			(758)
Λοπές πληροφορίες Καταστάσεως Αποτελεσμάτων			
Αποσβέσεις	553	0	553

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

6.2 Λοιπές πληροφορίες Ισολογισμού

6.2.1 Λοιπές πληροφορίες Ισολογισμού (κατά την 31/12/2006)

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλεψη διεταιρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία	(1)	0	(1)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	0	8
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	10.401	0	10.401
Συμμετοχές και λοιπές επενδύσεις	10.396	(2.383)	8.013
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	16.580	(51)	16.530
Σύνολο υποχρεώσεων	(31.980)	51	(31.930)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	5.406	(2.383)	3.023

6.2.2 Λοιπές πληροφορίες Ισολογισμού (κατά την 31/12/2005)

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλεψη διεταιρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία	4.529	0	4.529
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	27	0	27
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	10.947	0	10.947
Συμμετοχές και λοιπές επενδύσεις	2.422	(2.409)	13
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	40.600	0	40.600
Σύνολο υποχρεώσεων	(29.817)	0	(29.817)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	24.180	(2.409)	21.771

7. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως

Τα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2005
Έσοδα ενοικίων	300	0	300	0
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	2	0	2	0
Έσοδα από εκμίσθωση παγίων	0	7	0	7
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	191	0	189	0
Έσοδα από ασφαλιστικές αποζημιώσεις	50	0	50	0
Κέρδη από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	494	115	494	135
Έσοδα από προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	0	160	0	160
Έσοδα από λοιπές προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0	368	0	368
Σύνολο	1.036	651	1.035	671

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

8. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2005
Έξοδα μισθοδοσίας	419	1.017	419	1.017
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	35	194	35	194
Έξοδα ηλεκτρικού ρεύματος, φωταερίου, ύδρευσης & τηλεπικοινωνιών	33	71	15	71
Έξοδα ασφαλίσεων	8	28	8	28
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	0	35	0	35
Έξοδα από φόρους και τέλη	16	17	16	17
Λοιπά έξοδα	0	352	0	349
Έξοδα αποσβέσεων	33	57	33	34
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	36	36	36	36
Σύνολο	579	1.807	562	1.781

9. Λοιπά λειτουργικά έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2005
Φορολογικά και λοιπά πρόστιμα & προσαυξήσεις	1.149	702	1.149	702
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα & ζημιές	2	535	0	535
Ζημιές από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	333	0	333	0
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	63	9	63	7
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	14.896	644	14.896	644
Σύνολο	16.443	1.890	16.441	1.888

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

10. Κόστος χρηματοδότησης (καθαρό)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2005
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων	627	867	623	838
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	37	45	37	45
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	664	912	660	883
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	180	234	180	234
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	2	90	2	90
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	182	324	182	324
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(482)	(588)	(478)	(559)

11. Έσοδα επενδύσεων

Τα έσοδα επενδύσεων αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2005
Έσοδα συμμετοχών	0	0	59	632
Κέρδη από συμμετοχή σε συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Κέρδη από πωλήσεις συμμετοχών & χρεογράφων	383	0	371	0
Καθαρά έσοδα (έξοδα) επενδύσεων	383	0	430	632

12. Φόροι Εισοδήματος

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2005
Φόρος εισοδήματος περιόδου	51	310	32	301
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	29	0	29	0
Αναβαλλόμενος φόρος	1.808	(218)	1.886	(108)
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως	1.888	92	1.946	194

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2005
Κέρδη προ φόρων	(16.860)	(666)	(16.959)	(175)
Φόρος υπολογιζόμενος με τον φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας (2006: 29 %, 2005: 32 %)	(4.889)	(213)	(4.918)	(56)
Δαπάνες μη εκπιπώμενες από τη φορολογία εισοδήματος	6.749	305	6.853	250
Φόροι που καταλογίσθηκαν και αφορούν σε προηγούμενες χρήσεις	29	0	29	0
Έσοδα τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας εισοδήματος	0	0	(17)	0
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως	1.888	92	1.946	194

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτονται, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities). Η αναγνωρισθείσα από τον Όμιλο ετεροχρονισμένη φορολογική απαίτηση αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2005
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	230	2.564	880	2.229
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(568)	(1.116)	(894)	(357)
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στον Ισολογισμό	(338)	1.447	(14)	1.872

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2005
Υπόλοιπο έναρξης	1.447	1.230	1.872	1.764
Φόρος αποτελεσμάτων	(1.808)	218	(1.886)	108
Φόρος ιδίων κεφαλαίων	23	0	0	0
Υπόλοιπο τέλους	(338)	1.447	(14)	1.872

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Κατά την 31/12/2005	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Ιδίων Κεφαλαίων	Κατά την 31/12/2006
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(1.347)	20	0	(1.327)
	(1.347)	20	0	(1.327)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απατήσεις				
Οικονομικές αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων	250	12	0	262
Αποαναγνώριση εξόδων πολυετούς αποσβέσεως	243	(276)	0	(33)
Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εισπρακτέων	512	(62)	0	449
Χρηματοδοτικές μισθώσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	380	(535)	0	(155)
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	32	4	0	36
Φορολογικές ζημιές που θα αναγνωρισθούν φορολογικά σε επόμενες χρήσεις	36	(1)	0	35
Προσαρμογή εσόδων βάσει μεθόδου τμηματικής περάτωσης	1.341	(970)	23	394
	2.794	(1.829)	23	989
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στον Ισολογισμό	1.447	(1.808)	23	(338)
Εμφάνιση στον Ισολογισμό				
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2.164			230
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(716)			(568)
	1.447			(338)

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Κατά την 31/12/2005	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Ιδίων Κεφαλαίων	Κατά την 31/12/2006
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(737)	0	0	(737)
	(737)	0	0	(737)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απατήσεις				
Οικονομικές αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων	257	12	0	269
Αποαναγνώριση εξόδων πολυετούς αποσβέσεως	273	(276)	0	(2)
Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εισπρακτέων	526	(62)	0	464
Χρηματοδοτικές μισθώσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	380	(535)	0	(155)
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	36	4	0	40
Προσαρμογή εσόδων βάσει μεθόδου τμηματικής περάτωσης	1.136	(1.029)	0	107
	2.609	(1.886)	0	723
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στον Ισολογισμό	1.872	(1.886)	0	(14)

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

13. Κέρδη ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2005
Καθαρά κέρδη αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας	(18.747)	(757)	(18.906)	(369)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	21.707.400	21.707.400	21.707.400	21.707.400
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	0	0	0	0
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	21.707.400	21.707.400	21.707.400	21.707.400
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή (Σε €)	(0,86)	(0,03)	(0,87)	(0,02)

14. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ						Σύνολο
	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	
Αξία κήσεως ή αποπλήρωσης							
Κατά την 31/12/2005	6.939	1.603	4.831	1.871	912	0	16.156
Προσθήκες χρήσεως 2006	0	0	0	0	2	0	2
Εκποιήσεις χρήσεως 2006	0	0	25	0	0	0	25
Σύνολο κατά την 31/12/2006	6.939	1.603	4.806	1.871	914	0	16.133
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 31/12/2005	0	142	2.614	1.551	902	0	5.208
Προσθήκες χρήσεως 2006	0	71	283	157	12	0	524
Εκποιήσεις χρήσεως 2006	0	0	0	0	0	0	0
Σύνολο κατά την 31/12/2006	0	213	2.898	1.708	914	0	5.732
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31/12/2005	6.939	1.461	2.217	320	10	0	10.947
Κατά την 31/12/2006	6.939	1.390	1.909	163	0	0	10.401

Οι αποσβέσεις της περιόδου κατά € 507 (2005: € 495) αύξησαν το κόστος πωλήσεων και κατά € 35 (2005: € 56) τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Αποσβέσεις αξίας € 48 (2005: € 40) για μισθωμένο με χρηματοδοτική μίσθωση ακίνητο περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο του μισθωμένου με χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτου ανέρχεται σε € 4.412.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου έχει εγγραφεί προσημείωση συνολικού ποσού € 2.110 για την εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

15. Ασώματες ακινητοποιήσεις

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	Λογισμικά προγράμματα	Ο ΟΜΙΛΟΣ Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Σύνολο
<u>Αξία κήσεως ή αποτίμησης</u>			
Κατά την 31/12/2005	77	0	77
Προσθήκες χρήσεως 2006	0	0	0
Εκποιήσεις χρήσεως 2006	0	0	0
Σύνολο κατά την 31/12/2006	77	0	77
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>			
Κατά την 31/12/2005	50	0	50
Προσθήκες χρήσεως 2006	18	0	18
Εκποιήσεις χρήσεως 2006	0	0	0
Σύνολο κατά την 31/12/2006	68	0	68
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>			
Κατά την 31/12/2005	27	0	27
Κατά την 31/12/2006	8	0	8

16. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση αντιπροσωπεύουν συμμετοχές στις ακόλουθες εταιρείες:

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Κατά την 31/12/2006		Κατά την 31/12/2005	
	Λογισπική αξία	Ποσοστό συμμετοχής	Λογισπική αξία	Ποσοστό συμμετοχής
GENER ALBANIA LTD	12	87,00%	12	87,00%
CENTRAL GEORGIA COMMUNICATION C.O. LTD	1	13,00%	1	13,00%
PYRAMID NAVIGATION INC	8.000	100,00%	8.000	100,00%
Υπόλοιπο	8.013		8.013	

ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Κατά την 31/12/2006		Κατά την 31/12/2005	
	Λογισπική αξία	Ποσοστό συμμετοχής	Λογισπική αξία	Ποσοστό συμμετοχής
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ Α.Ε-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.	1	25,00%	1	25,00%
PYRAMID NAVIGATION INC	8.000	100,00%	8.000	100,00%
Υπόλοιπο	8.001		8.001	

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση για τις οποίες υφίσταται ενεργός αγορά στην οποία διαπραγματεύονται οι μετοχές τους απεικονίζονται στην εύλογη αξία τους, ενώ οι υπόλοιπες στην αξία κτήσεώς τους, απομειούμενη, στο βαθμό που συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου εντός της οποίας συντελείται η απομείωση.

17. Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2006, αντιπροσωπεύουν δοσμένες εγγυήσεις, ύψους € 22.

18. Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2005
Παραγωγή σε εξέλιξη	0	120	0	120
Πρώτ.& βοηθ. ύλες, Αναλ. υλικά, Ανταλλ.& είδη Συσκ.	69	69	69	69
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	462	564	0	305
Σύνολο	530	753	69	494

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

19. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2005
Πελάτες	4.245	5.218	4.137	4.722
Επιταγές εισπρακτέες	0	0	0	0
Γραμμάτια εισπρακτέα στις τράπεζες για είσπραξη	102	0	102	0
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεμένων επιχειρήσεων	2.917	2.462	3.608	3.094
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	8.804	8.768	8.804	8.768
Χρεώστες διάφοροι	17.896	19.386	17.529	18.710
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	762	554	528	552
Έξοδα επόμενων χρήσεων	214	0	214	0
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.159	6.653	1.724	5.157
	36.100	43.040	36.647	41.003
Μείον : Προβλέψεις	(21.328)	(11.743)	(21.328)	(11.743)
Υπόλοιπο	14.772	31.297	15.319	29.260

Κατά την 31/12/2006, στις απαιτήσεις της Εταιρείας, στο λογαριασμό «Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων» περιλαμβάνεται υπόλοιπο € 8.675 το οποίο αφορά κατάθεση στην τράπεζα Eurobank, με αριθμό λογαριασμού 02364/08001-1, ο οποίος ήταν δεσμευμένος υπέρ του μετόχου της Εταιρείας κ. Φίλιππου Βρυώνη. Το παραπάνω γεγονός εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας στις 06/12/2006.

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η συνολική καθαρή απαίτηση του Ομίλου από δουλευμένα έσοδα από συμβάσεις κατασκευής έργων κατά την 31/12/2006 ανέρχεται σε € 1.159 και συμπεριλαμβάνεται στο λογαριασμό του ενεργητικού "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα". Η συνολική απαίτηση του Ομίλου και της Εταιρείας από συμβάσεις κατασκευής έργων αναλύεται ως ακολούθως:

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Έσοδα εισπρακτέα από κατασκευαστικά συμβόλαια	1.159	6.653	1.724	6.560
Συσσωρευμένο κόστος έργων	147.203	142.082	139.130	133.996
Πλέον: Συσσωρευμένα κέρδη που έχουν αναγνωρισθεί	15.280	15.423	14.037	14.235
Μείον: Συσσωρευμένες ζημιές που έχουν αναγνωρισθεί	(6.142)	(5.425)	(6.142)	(5.425)
Μείον: Αναθεώρηση αποτελεσμάτων συμβάσεων	(4.181)	0	(4.181)	0
Μείον: Συσσωρευμένες τιμολογήσεις που έχουν πραγματοποιηθεί	(151.001)	(145.428)	(141.120)	(136.246)
	1.159	6.653	1.724	6.560
Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών	0	371	0	337
Κρατήσεις πελατών για καλή εκτέλεση	263	812	263	812

Ανάλυση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια που αναγνωρίστηκαν στην περίοδο:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2005
Έξοδα κατασκευαστικών συμβολαίων που αναγνωρίστηκαν	6.012	9.223	5.549	8.178
Πλέον: Κέρδη κατασκευαστικών συμβολαίων που αναγνωρίστηκαν	(143)	1.015	(198)	1.015
Μείον: Ζημιές κατασκευαστικών συμβολαίων που αναγνωρίστηκαν	(717)	(15)	(717)	(126)
Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια που αναγνωρίστηκαν	5.152	10.223	4.634	9.067

20. Επενδύσεις σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για βραχυπρόθεσμες επενδύσεις σε χρεόγραφα, μετοχές και αμοιβαία κεφάλαια οι οποίες αποτιμώνται στη τρέχουσα αξία τους και το προκύπτων αποτέλεσμα (κέρδος ή ζημιά) καταχωρείται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Πιο συγκεκριμένα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2005
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ (10.000 τεμάχια)	139	124	139	124
Υπόλοιπο	139	124	139	124

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

21. Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Πιο συγκεκριμένα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2005
Ταμείο	257	961	2	428
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	579	830	32	92
	836	1.791	34	520

22. Μετοχικό Κεφάλαιο και Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 21.707.400 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,10 εκάστη.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν διαφοροποιήθηκε κατά το χρονικό διάστημα από 1η Ιανουαρίου 2006 μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας, κατά την 31/12/2006, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία μεγαλύτερο του 2,0 % ήταν οι ακόλουθοι:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2006
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	3.007.995	13,9 %
ΒΡΥΩΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ	2.009.030	9,3 %
ΛΟΙΠΟΙ (ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΤΟΥ 2%)	16.690.375	76,8 %
ΣΥΝΟΛΟ	21.707.400	100,00 %

23. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2005
Τακτικό αποθεματικό	604	599	598	598
Έκτακτα αποθεματικά	2.935	2.935	2.935	2.935
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	2.573	2.573	2.570	2.570
Αποθεματικά από υπεραξία πωλήσεως μετοχών	15	15	0	0
Διαφορές από αναπρ/γή αξίας συμμετοχών και χρεογρ.	85	85	85	85
Υπόλοιπο	6.213	6.208	6.189	6.189

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5 % των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το $\frac{1}{3}$ του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμφηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

Το αποθεματικό από αναπροσαρμογή της αξίας συμμετοχών και χρεογράφων έχει σχηματισθεί κατά τη χρήση 2000 κατά την αναπροσαρμογή της αξίας των ιδόκτητων ακινήτων του Μητρικής Εταιρείας βάσει των διατάξεων του Ν. 2065/1992.

Τα υπόλοιπα αποθεματικά δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολογική υποχρέωση, που θα επισυσσωρευθεί κατά τη διανομή των αποθεματικών αυτών, υπολογιζόμενη, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2006, σε € 1.622 περίπου, αναγνωρίζεται όταν και εφόσον συντελεσθεί η διανομή.

24. Δάνεια

Τα δάνεια της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ τα ποσά, που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως ακολούθως:

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Τράπεζα	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Κατά την 31/12/2006		Κατά την 31/12/2005	
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
ALPHA BANK	2.487	0	1.391	1.648
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	1.087	0	1.505	0
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	673	0	578	0
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	406	3.388	391	3.794
ΛΟΙΠΕΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ	51	0	0	0
Τραπεζικές υποχρεώσεις κοινοπραξιών	0	0	2	0
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	4.704	3.388	3.867	5.441

Όλα τα δάνεια του Ομίλου είναι σε ευρώ. Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων του και επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως της εκάστοτε περιόδου.

Την 31/3/2005 υπεγράφησαν τα υπ' αριθμ. 1901 και 1902 συμβόλαια της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Πελέκη δυνάμει των οποίων ο Όμιλος προέβη στην πώληση προς την ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. του ακινήτου της που ευρίσκεται στο Κορωπί, θέση Πόρτσι, συνολικής εκτάσεως 18.553,24 τ.μ. έναντι τιμήματος € 4.500 και ταυτόχρονα προέβη στην χρηματοδοτική μίσθωση του ίδιου ακινήτου, το οποίο σύμφωνα με τις διατάξεις του παραπάνω συμβολαίου θα περιέλθει στην κυριότητα του Ομίλου την 31/3/2015. Οι υποχρεώσεις από την παραπάνω χρηματοδοτική μίσθωση αναλύονται ως ακολούθως:

A. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης-Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2005
Μέχρι 1 έτος	537	537	537	537
Από 2 έως και 5 έτη	2.685	2.685	2.685	2.685
Πάνω από 5 έτη	1.163	1.700	1.163	1.700
	4.385	4.922	4.385	4.922
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(591)	(737)	(591)	(737)
	3.794	4.185	3.794	4.185

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Β. Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2005
Μέχρι 1 έτος	406	391	406	391
Από 2 έως και 5 έτη	2.268	2.186	2.268	2.186
Πάνω από 5 έτη	1.120	1.607	1.120	1.607
	3.794	4.185	3.794	4.185

Προς εξασφάλιση των ανωτέρω τραπεζικών υποχρεώσεων κατά την 31/12/2006 ο Όμιλος είχε χορηγήσει ως ενέχυρο 10.000 μετοχές της εισηγμένης στο Χ.Α. εταιρείας Ε.Χ.Α.Ε..

25. Δικαιώματα Εργαζομένων

Η υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Οι δουλευμένες παροχές κάθε περιόδου επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους υπαλλήλους που αποχωρούν λόγω συνταξιοδότησεως μειώνουν αντίστοιχα τη συνταξιοδοτική υποχρέωση.

Ο αριθμός του απασχολούμενου στον Όμιλο και στην Εταιρεία προσωπικού και το αντίστοιχο κόστος μισθοδοσίας του, έχουν ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004
Άτομα:				
Μισθωτοί	19	26	17	26
Ημερομίσθιοι	2	4	2	4
Σύνολο	21	30	19	30
Ανάλυση κόστους εργαζομένων:				
Έξοδα μισθοδοσίας	624	1.968	601	1.968
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	36	36	36	36
Συνολικό κόστος	660	2.004	637	2.004

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Η κίνηση της καθαρής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης έχει ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2005
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	101	226	101	226
Σύνολο παροχών που καταβλήθηκαν εντός της χρήσεως	(369)	(369)	(369)	(369)
Έξοδα που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσεως	406	245	406	245
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως	138	101	138	101

Η υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας για καταβολή αποζημιώσεων στο προσωπικό της που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησεως προσδιορίσθηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης η οποία εκπονήθηκε από ανεξάρτητη εταιρεία αναγνωρισμένων αναλογιστών. Τα βασικά οικονομικά μεγέθη και υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31η Δεκεμβρίου 2006 έχουν ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2005
Παρούσα αξία υποχρέωσης	138	132	138	132
Μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)	0	(31)	0	(31)
Καθαρή υποχρέωση στον Ισολογισμό	138	101	138	101

Ανάλυση κόστους συνταξιοδότησης στα αποτελέσματα χρήσεως:

Κόστος υπηρεσίας	24	24	24	24
Χρηματοοικονομικό κόστος	12	12	12	12
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)	0	0	0	0
Κόστος επιπλέον παροχών στους εργαζομένους	369	209	369	209
Συνολική επιβάρυνση στα αποτελέσματα χρήσεως	406	245	406	245

Οι υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό μεταβλήθηκαν εντός της χρήσεως ως ακολούθως:

Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	101	226	101	226
Κόστος υπηρεσίας	24	24	24	24
Χρηματοοικονομικό κόστος	12	12	12	12
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)	0	0	0	0
Σύνολο παροχών που καταβλήθηκαν εντός της χρήσεως	(369)	(369)	(369)	(369)
Κόστος επιπλέον παροχών στους εργαζομένους	369	209	369	209
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως	138	101	138	101

Βασικές υποθέσεις αναλογιστικής μελέτης:

Αναλογιστική μέθοδος αποτίμησης	Μέθοδος της Προβεβλημένης Πιστούμενης Μονάδος
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2,0%
Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση του Α.Ε.Π.	3,0%
Μέση ετήσια μακροχρόνια μισθολογική ωρίμανση	5,8%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,0%
Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση του Ν. 2112/20	Μηδέν

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Το κόστος των επιπλέον παροχών σχετίζεται κυρίως με παροχές που πληρώθηκαν σε υπαλλήλους οι οποίοι απολύθηκαν. Το μεγαλύτερο μέρος αυτών δεν ήταν αναμενόμενο στα πλαίσια του υφιστάμενου προγράμματος συνταξιοδότησεως και συνεπώς οι καταβολές των επιπλέον παροχών λογίσθηκαν ως πρόσθετη συνταξιοδοτική χρέωση. Η πρόσθετη συνταξιοδοτική χρέωση για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2006 ανήλθε σε € 369 (2005: € 209).

26. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Αφορούν προβλέψεις για αντιμετώπιση ενδεχόμενων υποχρεώσεων που πιθανώς θα προκύψουν στο μέλλον κατά την εκκαθάριση κοινοπραξιών εκτελέσεως έργων. Πιο συγκεκριμένα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2005
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις Κ/Ξ	1.548	1.504	1.557	1.513
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων	833	0	833	0
	2.381	1.504	2.390	1.513

27. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2005
Προμηθευτές	5.241	5.857	5.166	4.898
Γραμμάτια πληρωτέα	25	0	25	0
Επιταγές πληρωτέες	2.638	5.707	2.630	5.561
Προκαταβολές Πελατών	1.698	580	1.392	447
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	100	342	98	334
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις / κοινοπραξίες	0	11	0	0
Υποχρεώσεις προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφ. επιχ.	57	59	51	59
Μερίσματα πληρωτέα	239	239	239	239
Πιστωτές διάφοροι	6.748	5.862	5.808	4.343
Έσοδα επόμενων χρήσεων	1.850	1.403	1.850	0
Υπόλοιπο	18.596	20.059	17.258	15.882

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Κατά την 31/12/2006 από το σύνολο των ανωτέρω υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού € 15.364 και € 15.364 αντίστοιχα. Πιο συγκεκριμένα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ Κατά την 31/12/2006	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κατά την 31/12/2006
Ελληνικό Δημόσιο	250	250
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	51	51
Προμηθευτές	2.374	2.374
Επιπαγές Πληρωτέες	2.124	2.124
Γραμμάτια Πληρωτέα	7	7
Τράπεζες	4.298	4.298
Προκαταβολές Πελατών	1.216	1.216
Πιστωτές Διάφοροι	2.258	2.258
Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις / κοινοπραξίες	2.788	2.788
	15.364	15.364

28. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

28.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαπησία διαφορές

Κατά την 31/12/2006 υφίσταντο αγωγές, εξώδικες προσκλήσεις και γενικότερα μελλοντικές διεκδικήσεις κατά του Ομίλου, συνολικού ποσού € 11.829 περίπου, εκ των οποίων ποσό € 9.600 αφορά αγωγές και ποσό € 2.229 αφορά διαταγές πληρωμής υποχρεώσεων. Ο Όμιλος προς αντιμετώπιση των παραπάνω μελλοντικών διεκδικήσεων έχει σχηματίσει πρόβλεψη συνολικού ποσού € 833, όπως αναλυτικά αναφέρεται στην παράγραφο 26. Σύμφωνα με τη Διοίκηση του Ομίλου δεν αναμένεται η τελική έκβαση των παραπάνω υποθέσεων να έχει ουσιώδη επίπτωση στην οικονομική κατάσταση αυτού, πέραν του ποσού της ήδη σχηματισθείσας σχετικής προβλέψεως.

28.2 Χορηγηθείσες εγγυήσεις

Κατά την 31/12/2006 ο Όμιλος είχε χορηγήσει εγγυητικές επιστολές που αφορούσαν κυρίως καλή εκτέλεση έργων, συμμετοχή σε διαγωνισμούς και λοιπές εγγυήσεις, συνολικού ποσού € 11.943. Οι κομιστές των εγγυητικών επιστολών αναλύονται ως κάτωθι:

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΚΟΜΙΣΤΗΣ	ΑΞΙΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ
ALPHA BANK	2.456
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	2.762
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	34
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	156
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	4.843
Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.	1.691
ΣΥΝΟΛΟ	11.943

Επίσης, κατά την 31/12/2006, στις απαιτήσεις της Εταιρείας, στο λογαριασμό του Ενεργητικού «Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων» περιλαμβάνεται υπόλοιπο € 8.675 το οποίο αφορά κατάθεση στην τράπεζα Eurobank, με αριθμό λογαριασμού 02364/08001-1, ο οποίος ήταν δεσμευμένος υπέρ του μετόχου της Εταιρείας κ. Φίλιππου Βρυώνη. Το παραπάνω γεγονός εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας στις 06/12/2006.

28.3 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι εταιρείες του Ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις ακόλουθες χρήσεις:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΠΟ	ΕΩΣ
ΓΕΝΕΡ Α.Ε.	2001	2006
ΓΕΝΕΡ TELECOM Α.Ε.	Έτος Συστάσεως	2006
ΦΙΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Έτος Συστάσεως	2006
ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Α.Ε.	Έτος Συστάσεως	2006
Κ/Ε ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.-ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Έτος Συστάσεως	2006
Κ/Ε ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.	Έτος Συστάσεως	2006

Οι εταιρείες του Ομίλου αναγνωρίζουν τις φορολογικές τους υποχρεώσεις που προκύπτουν ύστερα από φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ύστερα από την περαίωση του ελέγχου και οριστικοποίηση των σχετικών ποσών φόρων.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

29. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5 % του μετοχικού της κεφαλαίου. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας, κατά την περίοδο 1/1-31/12/2006 και την 31η Δεκεμβρίου 2006, αντίστοιχα, ήταν οι εξής:

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Κατά την περίοδο 1/1-31/12/2006		Κατά την περίοδο 1/1-31/12/2006		Κατά την περίοδο 1/1-31/12/2006		Κατά την περίοδο 1/1-31/12/2006	
	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Αγορές από συνδεδεμένα πρόσωπα	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Αγορές από συνδεδεμένα πρόσωπα	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα
Α. Συνδεδεμένα πρόσωπα								
ΑΛΜΑ ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Ε.	88	0	0	1.432	88	0	0	1.432
ΙΝΤΕΡΜΕΔΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	0	0	0	142	0	0	0	142
ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΕΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΙΣ ΑΕ	0	0	0	0	0	0	0	0
Κ/Ξ ΜΕΤΡΟΜΕΔΙΑ	0	0	0	0	0	0	0	0
ΔΙΑΔΗΜ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	0	0	0	42	0	0	0	42
ΒΡΥΩΝΗ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑ ΟΕ	0	0	84	0	0	0	84	0
ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΔΕΣΜΟΣ ΑΕΒΕ	0	0	0	599	0	0	0	589
ΒΡΥΩΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ	0	0	0	2.108	0	0	0	2.108
ΒΡΥΩΝΗ ΑΝΤΩΝΙΑ	0	0	78	0	0	0	0	0
ΦΙΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	218	0	0	307	0	0	6	0
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	0	0	69	0	0	0	69	0
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ - ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ	0	0	641	0	0	0	641	0
Ανεργές Κ/Ξ εκτελέσεως τεχνικών έργων	0	0	2.969	34	0	0	2.969	85
Β. Διεθνητικά στελέχη-Μέλη Διοίκησης	0	0	168	5	0	0	0	2
Σύνολο	306	0	4.010	4.669	88	0	3.769	4.400

Οι απαιτήσεις από ανενεργές Κ/Ξ εκτελέσεως τεχνικών έργων € 2.969 καλύπτονται από ισόποση πρόβλεψη ενδεχόμενης μη ρευστοποίησής τους.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

30. Ανακατατάξεις κονδυλίων

Κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της κλειόμενης χρήσεως διενεργήθηκαν ανακατατάξεις και προσαρμογές στα κονδύλια του Ισολογισμού της 31/12/2005, ώστε να καταστούν συγκρίσιμα με αυτά της κλειόμενης περιόδου. Πιο συγκεκριμένα: (α) το ενοποιημένο υπόλοιπο του λογαριασμού "Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση" αυξήθηκε κατά το ποσό των € 8.000 (Εταιρεία: € 8.000), το οποίο αφορά το συμφωνηθέν τίμημα (αξία κτήσεως) της συμμετοχής με 100 % στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας PYRAMID NAVIGATION INC, (β) το ενοποιημένο υπόλοιπο του λογαριασμού "Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις" μειώθηκε κατά το ποσό των € 4.450 (Εταιρεία: € 4.450), το οποίο αφορά το έως και την 31/12/2005 καταβλημένο ποσό έναντι του συμφωνηθέντος τιμήματος εξαγοράς της συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας PYRAMID NAVIGATION INC και (γ) το ενοποιημένο υπόλοιπο του λογαριασμού "Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις" αυξήθηκε κατά το ποσό των € 3.550 (Εταιρεία: € 3.550), το οποίο αφορά το έως και την 31/12/2005 ανεξόφλητο ποσό έναντι του συμφωνηθέντος τιμήματος εξαγοράς της συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας PYRAMID NAVIGATION INC.

31. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

31.1 Πώληση της συμμετοχής στην εταιρεία PYRAMID NAVIGATION INC

Ο Όμιλος είχε αναλάβει την υποχρέωση αποκτήσεως του συνόλου των μετοχών της εταιρείας PYRAMID NAVIGATION INC, δυνάμει των υπαριθμ. 9424/4.5.2005 (ποσοστό συμμετοχής 50 % έναντι συνολικού τμήματος € 4.000) και 9432/23.5.2005 (ποσοστό συμμετοχής 50 % έναντι συνολικού τμήματος € 4.000) προσυμφώνων αγοράς μετοχών, έως και την 30/1/2007, όπως αυτά τροποποιήθηκαν με τα από 9660/6.4.2006 και 9663/7.4.2006 προσυμφώνων αγοράς μετοχών. Η εταιρεία PYRAMID NAVIGATION INC έχει έδρα την Μονρόβια της Δημοκρατίας της Λιβερίας και έχει στην κυριότητα της και εκμεταλλεύεται το πλοίο με το όνομα ARZEWGAS, τύπου GAS CARRIER, το οποίο χρησιμοποιείται ειδικά για την μεταφορά υγραερίου σε υγρή μορφή. Ο Όμιλος έως και την 31/12/2006 είχε καταβάλλει έναντι του συνολικού συμφωνηθέντος τιμήματος συνολικά το ποσό € 4.450 (2005: € 4.450). Κατά την 30/1/2007, ένεκα λόγων ταμειακής ρευστότητας και αλλαγής στόχων και στρατηγικής σχετικά με τη δραστηριότητα του Ομίλου, ο Όμιλος προχώρησε σε συμφωνία με τις εταιρείες ΑΛΜΑ ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Ε. και FREEDOM TANKER S.A. (αποκλειστικό μέτοχο της εταιρείας PYRAMID NAVIGATION INC), η οποία προβλέπει την αγορά του 70,0 % του συνόλου των μετοχών της εταιρείας PYRAMID NAVIGATION INC από την εταιρεία ΑΛΜΑ

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Ε. και την επιστροφή του, έως και την εν λόγω ημερομηνία, καταβληθέντος ποσού των € 4.450 από την εταιρεία ΑΛΜΑ ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Ε. στον Όμιλο ΓΕΝΕΡ.

31.2 Αίτηση υπαγωγής στο καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης του άρθρου 46, Ν. 1892/90

Κατά την 29/1/2007 πιστωτές της Μητρικής Εταιρείας του Ομίλου κατέθεσαν ενώπιον του Εφετείου Αθηνών αίτηση υπαγωγής αυτής στο καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης που προβλέπεται από το άρθρο 46 του Ν. 1892/1990. Σύμφωνα με το αιτιολογικό της αίτησης των πιστωτών της Εταιρείας, κατά την 31/12/2006 υφίσταντο συνολική ληξιπρόθεσμη υποχρέωση από την Εταιρεία προς αυτούς συνολικού ποσού € 3.750, ποσό το οποίο ανερχόταν σε 20,88 % επί των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας, γεγονός το οποίο, μεταξύ άλλων, τους νομιμοποιούσε για την άσκηση της σχετικής αιτήσεως.

Ο Όμιλος κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως, και ειδικότερα κατά το τελευταίο τρίμηνο αυτής, εμφάνισε σημαντική μείωση της κατασκευαστικής δραστηριότητάς του, μείωση του αριθμού του απασχολούμενου από αυτόν προσωπικού, συσσώρευση ληξιπρόθεσμων οφειλών και επιδείνωση της ρευστότητάς του.

Τα ανωτέρω στοιχεία νομιμοποιούν την συγκεκριμένη ομάδα πιστωτών να αιτηθεί την υπαγωγή της Εταιρείας στο καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν. 1892/1990.

Αρχική δικάσιμος ημερομηνία για την εξέταση της εν λόγω αιτήσεως ορίσθηκε η 20/2/2007, η οποία όμως παρατάθηκε, δυνάμει της 353/15-3-2007 αποφάσεως έως και την 20/3/2007.

Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι η ανωτέρω ένδικη αίτηση δεν πρόκειται να τελεσφορήσει και ως εκ τούτου δεν επηρεάζονται τα επιχειρηματικά μας σχέδια .

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31η Δεκεμβρίου 2006 γεγονότα, που να αφορούν τον Όμιλο, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.