



ΑΒΕΠΕ Α.Ε. «ΒΑΡΑΓΚΗΣ»  
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΠΛΩΝ

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2006**  
**(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)**

---



ΑΒΕΠΕ Α.Ε. «ΒΑΡΑΓΚΗΣ»  
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΠΛΩΝ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΠΛΩΝ

**A.B.E.Π.Ε.**

*Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου  
και  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
του Ομίλου Α.Β.Ε.Π.Ε.  
της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2006  
(1 Ιανουαρίου–31 Δεκεμβρίου 2006)  
σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα  
Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης*

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε.» την 14η Μαρτίου 2007 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.varangis.com.gr](http://www.varangis.com.gr)

Ανώνυμος Βιομηχανική Εταιρία Παραγωγής Επίπλων Α.Β.Ε.Π.Ε.  
ΑΡ. Μ.Α.Ε. : 3615/06/Β/86/39  
Λ. Κηφισίας 38 151 25 Μαρούσι Αττικής

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2006  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)**

---

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

*Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας  
“ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΑΒΕΠΕ ΑΕ”*

➤ **Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.**

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας “ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΑΒΕΠΕ Α.Ε.” (η Εταιρεία), που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2006, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

- **Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

- **Ευθύνη Ελεγκτή**

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.



## Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2006 (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

---

- Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.**

Το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2007

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Χ. ΣΚΟΝΔΡΟΓΙΑΝΝΗΣ**

ΑΜ ΣΟΕΛ:14671

ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2006  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)**

---

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ  
«ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΑΒΕΠΕ ΑΕ»  
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΚΑΙ  
ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/-31/12/2006**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΒΕΠΕ Α.Ε. («ΒΑΡΑΓΚΗΣ» ή Εταιρία) παρουσιάζει την Έκθεσή του για τις Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2006, σύμφωνα με το άρθρο 136 του Κ.Ν. 2190/1920 και το άρθρο 11 α του Ν.3371/2005.

Οι Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

**Γενικές πληροφορίες**

Η Εταιρία μας ΑΒΕΠΕ «ΒΑΡΑΓΚΗΣ» (εφεξής η «Εταιρία») με τη σημερινή της μορφή συστάθηκε το 1979 (ΦΕΚ 30/4.1.1980, Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (ΜΑΕ) με αριθμό 3615/06/Β/86/39. Η διάρκειά της έχει ορισθεί έως την 31.12.2030.

Η δραστηριότητα της Εταιρίας οριοθετείται από τρεις βασικούς άξονες:

- την παραγωγή και την εμπορία επίπλων
- την εμπορία εισαγομένων επίπλων, υφασμάτων και λοιπών σχετικών ειδών
- τη μελέτη για διακόσμηση και επίπλωση εσωτερικών χώρων

Η έδρα της Εταιρίας είναι στο Μαρούσι Αττικής, Λεωφ. Κηφισίας αρ. 38, (ΦΕΚ υπ. αριθ. 5321/ 6.7.1998, Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ).

Οι παραγωγικές εγκαταστάσεις της Εταιρίας βρίσκονται σε ιδιόκτητο εργοστάσιο στην περιοχή «Πάτημα» Δήμου Σχηματαρίου, του Νομού Βοιωτίας. Το εργοστάσιό μας αυτό παρέχει μεγάλες τεχνολογικές δυνατότητες και έχει συμβάλει σημαντικά στην αριστοποίηση και στον περιορισμό του κόστους παραγωγής. Η οικοπεδική έκταση του εργοστασίου είναι 30.102 τ.μ., ενώ η πραγματοποιούμενη κάλυψη του κτιρίου είναι 9.365 τ.μ. και η δόμηση αυτού είναι 9.721 τ.μ.

Επίσης, η Εταιρία λειτουργεί τα ακόλουθα καταστήματα – εκθέσεις:

- Περιοχή Κολωνακίου: Σίνα 11-13
- Νότια Προάστια: Λεωφ. Βουλιαγμένης 44-46
- Βόρεια Προάστια: Λεωφ. Κηφισίας 38
- Θεσσαλονίκη: Π. Μελά 10
- Ιωάννινα: Δωδώνης 14

Σημειώνεται ότι ο η Εταιρία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο εταιρίας στην Κύπρο με την επωνυμία «ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΤΔ» από το 2001, σε ποσοστό 100%.

## Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2006 (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

### Οικονομική πληροφόρηση

Η πορεία του Ομίλου αποτυπώνεται στα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα:

ποσά σε ευρώ €	31/12/2006	Δ%	31/12/2005
Κύκλος εργασιών	10.949.824,77	1,59%	10.778.488,07
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)	106.956,52	-78,80%	504.598,21
Κέρδη προ φόρων (ΕΒΤ)	-421.040,83		71.055,41
Κέρδη μετά από φόρους (ΕΑΤ)	-320.183,78		48.421,02
Κέρδη ανά μετοχή	-0,05		0,01

Πιο συγκεκριμένα, οι ενοποιημένες πωλήσεις της οικονομικής χρήσης 2006 σημείωσαν μικρή αύξηση της τάξεως του 1,59% σε σχέση με το 2005. Οι εταιρίες του Ομίλου επεκτείνονται και εντείνουν τη δραστηριότητά τους σε νέους τομείς, εκτός αυτού της παραδοσιακής δραστηριότητας των επίπλων «Δια Χειρός Βαράγκη», προκειμένου για τη διασφάλιση νέων ευκαιριών πωλήσεων που παρουσιάζονται στον κατασκευαστικό τομέα.

Αναφορικά με τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ), αυτά διαμορφώθηκαν στα 107 χιλ. ευρώ έναντι € 504 χιλ. το 2005, γεγονός που οφείλεται στην εσωτερική αναδιάρθρωση του Ομίλου, στην επενδυτική πολιτική του, καθώς και στη στρατηγική απόφασή του να ενισχύει τη θέση του και σε άλλους τομείς, πέραν της λιανικής πώλησης επίπλων.

Συνέπεια των ανωτέρω οι ζημίες προ φόρων του Ομίλου ανήλθαν στα 421 χιλ. ευρώ έναντι κερδών προ φόρων 71 χιλ. Ευρώ το 2005.

Τα ανωτέρω οικονομικά μεγέθη απεικονίζονται στις υπό δημοσίευση οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και αντικατοπτρίζουν την πραγματική οικονομική του κατάσταση.

### ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2007

Οι προοπτικές του Ομίλου για το 2007 είναι αισιόδοξες σε όλους τους τομείς που δραστηριοποιούνται σήμερα οι εταιρίες αυτού.

Συγκεκριμένα η Διοίκηση του Ομίλου, ως αποτέλεσμα των στρατηγικών της επιλογών, εκτιμά για το 2007 ότι ο κύκλος εργασιών θα κυμανθεί στα ίδια επίπεδα με το 2006, ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων θα είναι θετικά, της τάξης περίπου του 7%. Στο σημείο αυτό αξίζει να σημειωθεί ότι τα αποτελέσματα των εργασιών του Ομίλου περιοδικά δεν είναι πάντοτε συγκρίσιμα με αυτά προηγούμενων χρήσεων, δεδομένης της φύσης των ειδικών επαγγελματικών έργων που καταλαμβάνουν πλέον σημαντικό ποσοστό στον κύκλο εργασιών του Ομίλου και που δεν προκύπτουν βάσει εποχικών τάσεων της αγοράς, όπως συμβαίνει στη λιανική αγορά επίπλου σπιτιού.

Επιπλέον η Διοίκηση εκτιμά για την φετινή χρήση αύξηση του μεριδίου των εξαγωγών της στον συνολικό κύκλο εργασιών, λαμβάνοντας υπόψη την εντατικοποίηση των εργασιών της εκτός Ελλάδος με την εκτέλεση ειδικών επαγγελματικών έργων.

## Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2006 (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Παράλληλα, η Εταιρία θα συνεχίσει την ανάπτυξη των εργασιών της στην Ελλάδα, όπου δραστηριοποιείται στη λιανική αγορά (συλλογές «Δια Χειρός» και έπιπλα σπιτιού σύγχρονου design στο Zanotta Shop Athens) και στους τομείς B2B επαγγελματικού επίπλου και εξοπλισμού (Steelcase), συστημάτων δόμησης γραφείου (Fantoni) και ειδικών επαγγελματικών έργων (contracts), καθώς στόχος της είναι τόσο η διατήρηση της ηγετικής της θέσης όσο και η περαιτέρω ενδυνάμωσή της με την αύξηση των αποτελεσμάτων της.

### ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Η ορθή, συνεπής και υπεύθυνη εφαρμογή των αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης, που καθορίζουν το πλαίσιο λειτουργίας των επιχειρήσεων του Ομίλου, αποτελεί βασική προτεραιότητα της Διοίκησης. Οι αρχές αυτές διέπουν την καθημερινή πρακτική του Ομίλου, καθώς και τις σχέσεις μεταξύ των μετόχων, της Διοίκησης και όλων όσων επηρεάζονται από την λειτουργία της επιχείρησης (ανθρώπινο δυναμικό, πελάτες, προμηθευτές, συνεργάτες κλπ).

Αυτό επιτυγχάνεται μέσα από την ανάπτυξη και εφαρμογή αρχών σύμφωνων με τη σχετική εγχώρια νομοθεσία, διατάξεις και κανονισμούς, όπως διατυπώνονται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρίας, και την παράλληλη διατήρηση, σε κάθε περίπτωση, της απαραίτητης ευελιξίας για προσαρμογή σε νέες συνθήκες και εξελίξεις.

### ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, λαμβάνοντας υπόψη τα συγκεκριμένα αποτελέσματα του Ομίλου για τη χρήση 2006, θα εξηγήσει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, ότι δεν είναι δυνατή η διανομή μερίσματος.

### ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 11 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 3371/2005

#### (α) Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου

Την 31 Δεκεμβρίου 2006, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 3.964.169,64 και ήταν διαιρεμένο σε 6.393.822 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ 0,62 η καθεμία.

Με βάση το Σύστημα Άυλων Τίτλων του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών, η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2006, ήταν η ακόλουθη:

A/A	ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡΙΘ. ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ
1	ΒΑΡΑΓΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ	2.412.422	37,731%
2	ΒΑΡΑΓΚΗ ΕΛΕΝΗ ΣΥΖ. ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ	1.335.511	20,887%
3	ΕΥΡΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ	2.645.889	41,382%
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>		<b>6.393.822</b>	<b>100,000%</b>

Το σύνολο (100%) των μετοχών της Εταιρίας είναι κοινές, ονομαστικές και αδιαίρετες και δεν υπάρχουν ειδικές κατηγορίες μετοχών. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που συνοδεύουν τις μετοχές, είναι αυτά που προβλέπονται από τον Κ.Ν. 2190/1920.

#### (β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας

Η μεταβίβαση των μετοχών της εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος. Δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.



## Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2006 (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

### (γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Π.Δ. 51/1992

Την 31η Δεκεμβρίου 2006 καθώς και την 14η Μαρτίου 2007, ο Δημήτριος Βαράγκης κατείχε ποσοστό 37,731%, και η Ελένη Βαράγκη ποσοστό 20,887% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας.

Δεν υπάρχουν άλλοι μέτοχοι, που να κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό ανώτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της ΑΒΕΠΕ Α.Ε. και τους οποίους, να γνωρίζει η Εταιρία.

Σημειώνεται ότι, την 14η Μαρτίου 2007, η ΑΒΕΠΕ Α.Ε. συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ΑΒΕΠΕ ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ.

### (δ) Κάτοχοι μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υπάρχουν μετοχές της Εταιρίας που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

### (ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου -Προθεσμίες άσκησης σχετικών δικαιωμάτων

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της εταιρίας περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου των μετόχων της Εταιρίας.

### (στ) Συμφωνίες Μετόχων για περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου

Δεν υπάρχουν συμφωνίες μετόχων για περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου, που να είναι γνωστές στην Εταιρία.

### (ζ) Κανόνες διορισμού / αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης Καταστατικού εφόσον διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν.2190/1920

Δεν υφίστανται κανόνες διορισμού / αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης του Καταστατικού της Εταιρίας οι οποίοι να διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

### (η) Αρμοδιότητα Δ.Σ. για έκδοση νέων μετοχών / αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/20

Το καταστατικό της Εταιρίας περιέχει τα προβλεπόμενα στον κ.ν.2190/1920 σχετικά με την δυνατότητα του Διοικητικού Συμβουλίου για έκδοση νέων μετοχών καθώς και για την δυνατότητα της Εταιρίας για αγορά ιδίων μετοχών.

### (θ) Σημαντικές συμφωνίες της Εταιρίας που ισχύουν / τροποποιούνται / λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Σε περίπτωση που η οικογένεια Βαράγκη παύσει να έχει τον έλεγχο της Εταιρίας, τότε οι συνεργαζόμενοι οίκοι του εξωτερικού Zanotta και Steelcase έχουν το δικαίωμα να καταγγείλουν τις σχετικές συμβάσεις διανομής και franchise.

### (ι) Συμφωνίες αποζημίωσης μελών Δ.Σ. ή προσωπικού σε περίπτωση παραίτησης / απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού θητείας / απασχόλησης λόγω δημόσιας πρότασης

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

Κατά το χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσης Εκθέσεως δε συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που να επηρεάζει την χρηματοοικονομική και περιουσιακή κατάσταση της Εταιρίας.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Ε. Βαράγκη

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Π. Παπανικολάου

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
Δ. Βαράγκης

ΤΑ ΜΕΛΗ  
G. Nordon  
Ε. Μαργωμένος  
Γ. Πούπλης  
Γ. Ψυντρίδης

Μαρούσι, 14 Μαρτίου 2007

Ακριβές Αντίγραφο από το Πρακτικό του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος Δημήτριος Θ. Βαράγκης



**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2006**  
**(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)**

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ</b>					
<b>ποσά σε Ευρώ</b>		<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>Σημ.</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5.1	10.707.508,72	10.738.110,97	10.689.490,07	10.707.640,17
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.2	58.314,45	70.083,42	58.314,45	70.083,42
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5.3	569.265,38	510.962,49	569.265,38	510.962,49
<b>Σύνολο παγίου ενεργητικού</b>		<b>11.335.088,55</b>	<b>11.319.156,88</b>	<b>11.317.069,90</b>	<b>11.288.686,08</b>
Αποθέματα	5.4	3.964.990,19	3.804.099,27	3.913.362,73	3.761.945,83
Απαιτήσεις και προπληρωμές	5.5	7.551.815,87	5.249.321,34	7.490.655,37	5.116.133,89
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	5.6	508.118,46	588.561,07	484.484,13	588.624,20
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	5.7	411.691,24	331.068,66	411.691,24	331.068,66
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.8	197.440,84	241.842,81	194.575,05	214.742,55
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>12.634.056,60</b>	<b>10.214.893,15</b>	<b>12.494.768,52</b>	<b>10.012.515,13</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>23.969.145,15</b>	<b>21.534.050,03</b>	<b>23.811.838,42</b>	<b>21.301.201,21</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>					
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	5.9	174.484,61	200.054,05	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.3	2.195.395,03	2.517.726,97	2.195.342,78	2.517.726,60
Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	5.10	250.022,00	220.458,00	250.022,00	220.458,00
Λοιπές προβλέψεις		-	-	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.11	-	27.621,02	-	27.621,02
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>2.619.901,64</b>	<b>2.965.860,04</b>	<b>2.445.364,78</b>	<b>2.765.805,62</b>
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	5.9	3.745.771,96	1.367.092,83	3.745.752,94	1.367.061,44
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.12	4.170.607,95	3.706.166,62	4.089.175,40	3.595.078,46
Μερίσματα πληρωτέα		72.760,57	92.900,70	72.760,57	92.900,70
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>7.989.140,48</b>	<b>5.166.160,15</b>	<b>7.907.688,91</b>	<b>5.055.040,60</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>		<b>10.609.042,12</b>	<b>8.132.020,19</b>	<b>10.353.053,69</b>	<b>7.820.846,22</b>
Μετοχικό κεφάλαιο	5.13	3.964.169,64	3.964.169,64	3.964.169,64	3.964.169,64
Υπέρ το άρτιο	5.13	3.041.022,45	3.041.022,45	3.041.022,45	3.041.022,45
Αποθεματικά	5.13	2.034.776,79	2.034.776,79	2.034.776,79	2.034.776,79
Αποτελέσματα εις νέον		4.320.134,15	4.362.060,96	4.418.815,85	4.440.386,11
<b>Καθαρή θέση μετόχων εταιρίας (β)</b>		<b>13.360.103,03</b>	<b>13.402.029,84</b>	<b>13.458.784,73</b>	<b>13.480.354,99</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας (γ)		-	-	-	-
<b>Σύνολο καθαρής θέσης (δ) = (β) + (γ)</b>		<b>13.360.103,03</b>	<b>13.402.029,84</b>	<b>13.458.784,73</b>	<b>13.480.354,99</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (δ)</b>		<b>23.969.145,15</b>	<b>21.534.050,03</b>	<b>23.811.838,42</b>	<b>21.301.201,21</b>



**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2006**  
**(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 14 Μαρτίου 2007

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ**

	Σημ.	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Κύκλος εργασιών		10.949.824,77	10.778.488,07	10.766.317,33	10.583.325,04
Κόστος πωλήσεων	5.14	-7.861.887,58	-7.381.267,89	-7.725.133,86	-7.240.042,08
<b>Μικτά κέρδη</b>		<b>3.087.937,19</b>	<b>3.397.220,18</b>	<b>3.041.183,47</b>	<b>3.343.282,96</b>
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	5.15	165.546,05	271.169,91	140.309,77	261.077,94
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5.16	-1.017.137,69	-982.839,60	-980.391,85	-953.341,78
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	5.16	-2.523.194,00	-2.562.427,82	-2.479.520,53	-2.521.446,13
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και εξόδων αναδιοργάνωσης</b>		<b>-286.848,45</b>	<b>123.122,67</b>	<b>-278.419,14</b>	<b>129.572,99</b>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>-286.848,45</b>	<b>123.122,67</b>	<b>-278.419,14</b>	<b>129.572,99</b>
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	5.17	-134.192,38	-52.067,26	-123.837,83	-46.639,19
<b>Κέρδη προ φόρων συνήθων εργασιών</b>		<b>-421.040,83</b>	<b>71.055,41</b>	<b>-402.256,97</b>	<b>82.933,80</b>
<b>Κέρδη (ζημία) προ φόρων</b>		<b>-421.040,83</b>	<b>71.055,41</b>	<b>-402.256,97</b>	<b>82.933,80</b>
Φόροι		100.857,05	-22.634,39	100.909,30	-22.576,48
Κέρδη μετά από φόρους		-320.183,78	48.421,02	-301.347,67	60.357,32
<b>Τα κέρδη κατανέμονται σε :</b>					
Μετόχους εταιρίας		-320.183,78	48.421,02	-301.347,67	60.357,32
Δικαιώματα μειοψηφίας					
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά σε €		-0,05	0,01	-0,05	0,01
Αποσβέσεις		393.804,97	381.475,54	381.791,83	369.372,66
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)</b>		<b>106.956,52</b>	<b>504.598,21</b>	<b>103.372,69</b>	<b>498.945,65</b>

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2006**  
**(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)**

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</b>	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις Επενδύσεων	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα και αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 1/1/2005 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>3.964.169,64</b>	<b>3.041.022,45</b>	<b>94,50</b>	<b>214.224,17</b>	<b>1.733.904,80</b>	<b>4.453.101,75</b>	<b>13.406.517,31</b>
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>							
Μεταφορά μερισμάτων σε λογ/σμό υποχρέωσης						-191.814,66	-191.814,66
Λοιπές προσαρμογές				86.553,32		-86.553,32	0,00
Προσαρμογή φορολογικού συντελεστή						205.295,02	205.295,02
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 1/1 - 31/12/2005						60.357,32	60.357,32
<b>Κέρδος / Ζημία περιόδου</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86.553,32</b>	<b>0,00</b>	<b>-12.715,64</b>	<b>73.837,68</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2005</b>	<b>3.964.169,64</b>	<b>3.041.022,45</b>	<b>94,50</b>	<b>300.777,49</b>	<b>1.733.904,80</b>	<b>4.440.386,11</b>	<b>13.480.354,99</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1/1/2006 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>3.964.169,64</b>	<b>3.041.022,45</b>	<b>94,50</b>	<b>300.777,49</b>	<b>1.733.904,80</b>	<b>4.440.386,11</b>	<b>13.480.354,99</b>
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>							
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 1/1 - 31/12/2006						-301.347,67	-301.347,67
Προσαρμογή φορολογικού συντελεστή						279.777,41	279.777,41
<b>Κέρδος / Ζημία περιόδου</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-21.570,26</b>	<b>-21.570,26</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2006</b>	<b>3.964.169,64</b>	<b>3.041.022,45</b>	<b>94,50</b>	<b>300.777,49</b>	<b>1.733.904,80</b>	<b>4.418.815,85</b>	<b>13.458.784,73</b>

<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις Επενδύσεων	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα και αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 1/1/2005 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>3.964.169,64</b>	<b>3.041.022,45</b>	<b>94,50</b>	<b>214.224,17</b>	<b>1.733.904,80</b>	<b>4.387.444,51</b>	<b>13.340.860,07</b>
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>							
Μεταφορά μερισμάτων σε λογ/σμό υποχρέωσης						-191.814,66	-191.814,66
Λοιπές προσαρμογές				86.553,32		-86.553,32	0,00
Προσαρμογή φορολογικού συντελεστή						205.295,02	205.295,02
Μεταβολή συν/κών διαφορών από μετατροπή θυγατρικής εξωτερικού						-731,61	-731,61
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 1/1 - 31/12/2005						48.421,02	48.421,02
<b>Κέρδος / Ζημία περιόδου</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86.553,32</b>	<b>0,00</b>	<b>-25.383,55</b>	<b>61.169,77</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2005</b>	<b>3.964.169,64</b>	<b>3.041.022,45</b>	<b>94,50</b>	<b>300.777,49</b>	<b>1.733.904,80</b>	<b>4.362.060,96</b>	<b>13.402.029,84</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1/1/2006 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>3.964.169,64</b>	<b>3.041.022,45</b>	<b>94,50</b>	<b>300.777,49</b>	<b>1.733.904,80</b>	<b>4.362.060,96</b>	<b>13.402.029,84</b>
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>							
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 1/1 - 31/12/2006						-320.183,78	-320.183,78
Προσαρμογή φορολογικού συντελεστή						279.777,41	279.777,41
Μεταβολή συν/κών διαφορών από μετατροπή θυγατρικής εξωτερικού						-1.520,44	-1.520,44
<b>Κέρδος / Ζημία περιόδου</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-41.926,81</b>	<b>-41.926,81</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2006</b>	<b>3.964.169,64</b>	<b>3.041.022,45</b>	<b>94,50</b>	<b>300.777,49</b>	<b>1.733.904,80</b>	<b>4.320.134,15</b>	<b>13.360.103,03</b>

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2006**  
**(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2005
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων	-421.040,83	71.055,41	-402.256,97	82.933,80
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	393.804,97	378.281,12	381.791,83	366.178,24
Προβλέψεις	-33.989,66	-199.591,12	-33.989,66	-198.809,10
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-10.287,10	47.386,28	-10.058,81	47.574,60
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	208.033,14	170.016,17	197.450,30	164.399,78
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων	-160.890,92	-86.932,19	-151.416,90	-79.727,03
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	-2.362.240,90	-1.786.804,88	-2.378.942,67	-1.690.506,89
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων πλην τραπεζών	663.681,17	730.505,50	662.790,86	652.558,05
<b>Μείον:</b>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-219.341,48	-141.694,53	-208.758,64	-136.078,14
Καταβλημένοι φόροι	-29.697,82	-112.147,50	-29.697,82	-112.147,50
<b>Σύνολο ειρών/εκρών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-1.971.969,43</b>	<b>-929.925,74</b>	<b>-1.973.088,48</b>	<b>-903.624,19</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορά χρεογράφων	-17.068,92	0,00	-17.068,92	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	-363.641,73	-80.077,12	-363.641,73	-79.139,65
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	0,00	11.101,55		11.101,55
Τόκοι εισπραχθέντες	1.453,51	1.031,83	1.225,22	843,51
Μερίσματα εισπραχθέντα	8.833,59	6.171,51	8.833,59	6.171,51
<b>Σύνολο ειρών/εκρών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-370.423,55</b>	<b>-61.772,23</b>	<b>-370.651,84</b>	<b>-61.023,08</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	3.264.000,00	3.148.958,24	3.264.000,00	3.148.191,77
Εξοφλήσεις δανείων	-899.581,97	-1.809.452,97	-874.000,16	-1.809.452,97
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-46.286,89	-56.115,30	-46.286,89	-56.115,30
Μερίσματα πληρωθέντα	-20.140,13	-191.814,66	-20.140,13	-191.814,66
<b>Σύνολο ειρών/εκρών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>2.297.991,01</b>	<b>1.091.575,31</b>	<b>2.323.572,82</b>	<b>1.090.808,84</b>
<b>Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου</b>	<b>-44.401,97</b>	<b>99.877,34</b>	<b>-20.167,50</b>	<b>126.161,57</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>241.842,81</b>	<b>141.965,47</b>	<b>214.742,55</b>	<b>88.580,98</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>197.440,84</b>	<b>241.842,81</b>	<b>194.575,05</b>	<b>214.742,55</b>

## Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2006 (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

---

### ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ

#### 1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία με τη σημερινή της μορφή συστάθηκε το 1979 (ΦΕΚ 30/04.01.80). Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωτύμων Εταιριών (Αριθμός .Μ.Α.Ε. 3615/06/Β/86/39) με την επωνυμία «Ανώνυμος Βιομηχανική Εταιρία Παραγωγής Επίπλων Α.Β.Ε.Π.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΒΑΡΑΓΚΗΣ». Η έδρα της Εταιρίας είναι στη διεύθυνση Λεωφόρος Κηφισίας 38, Παράδεισος Αμαρουσίου, Τ.Κ. 151 25, η δε διάρκεια της έχει ορισθεί μέχρι την 31.12.2030.

Η Εταιρία διαθέτει άδεια λειτουργίας για τις βιομηχανικές της εγκαταστάσεις. Η άδεια λειτουργίας είναι αορίστου διάρκειας και έχει εκδοθεί την 17.5.99 από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Βοιωτίας, Γενική Διεύθυνση Οικονομικής Ανάπτυξης, Διεύθυνση Δευτερογενούς και Τριτογενούς Παραγωγής, Τμήμα Βιομηχανίας (αριθ. πρωτ. 15866). Οι παραγωγικές εγκαταστάσεις της Εταιρίας βρίσκονται σε ιδιόκτητο εργοστάσιο στην περιοχή «Πάτημα» Δήμου Σχηματαρίου, του Νομού Βοιωτίας. Το εργοστάσιό μας αυτό παρέχει μεγάλες τεχνολογικές δυνατότητες και έχει συμβάλει σημαντικά στην αριστοποίηση και στον περιορισμό του κόστους παραγωγής. Η οικοπεδική έκταση του εργοστασίου είναι 30.102 τ.μ., ενώ η πραγματοποιούμενη κάλυψη του κτιρίου είναι 9.365 τ.μ. και η δόμηση αυτού είναι 9.721 τ.μ.

Το κύριο αντικείμενο εργασιών της εταιρίας είναι η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως επίπλων, επιπλώσεων, ξυλοκατασκευών.

Σκοπός της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της, όπως εγκρίθηκε με την από 14/6/2000 Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της είναι :

- α) η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως επίπλων, επιπλώσεων, ξυλοκατασκευών,
- β) η γενικότερη εισαγωγή οποιωνδήποτε ειδών από το εξωτερικό τα οποία μπορούν να χρησιμεύσουν για την παραγωγή των ανωτέρω,
- γ) η αντιπροσώπευση οίκων του εξωτερικού,
- δ) η εισαγωγή διαφόρων ειδών προς εμπορία,
- ε) η αγορά και μεταπώληση διαφόρων ειδών προς εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό και
- στ) η μελέτη και επίβλεψη διακοσμήσεων εσωτερικών χώρων,

Δεν έχει υπάρξει μεταβολή του σκοπού της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της τελευταίας τριετίας.

Οι κλάδοι στους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρία είναι αυτοί της κατασκευής επίπλων κωδικός 361 και το χονδρικό και λιανικό εμπόριο επίπλων κωδικός κλάδου 51 και 52 (ΣΤΑΚΩΔ – 03).

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2006 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 14η Μαρτίου 2007.

Ο αριθμός του προσωπικού της Εταιρίας και του Ομίλου την 31.12.2006 ανήλθε σε 100 και 101 απασχολούμενους αντίστοιχα.

## Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2006 (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

---

### 2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

##### 2.1.1 Βάση προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων :

Οι συνημμένες απλές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχτεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα γήπεδα και τα κτίρια, τα οποία κατά την ημερομηνία της μετάβασης στα ΔΠΧΠ (1 Ιανουαρίου 2004) αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους κατά την προαναφερθείσα ημερομηνία

##### 2.1.2 Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης:

Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία 1606/2002 και βάσει του Νόμου 3229/04 (όπως τροποποιήθηκε από το Νόμο 3301/04) οι Ελληνικές εταιρίες που είναι εισηγμένες σε οποιοδήποτε Χρηματιστήριο Αξιών (εσωτερικού ή εξωτερικού) υποχρεούνται να ετοιμάζουν τις θεσμικές οικονομικές τους καταστάσεις για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2005 και εντεύθεν, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Βάσει του ΔΠΧΠ 1 και της προαναφερθείσας Ελληνικής νομοθεσίας, οι ανωτέρω εταιρίες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, τουλάχιστον για μία χρήση (31 Δεκεμβρίου 2004). Επομένως, η πλειοψηφία των εταιριών που υιοθετούν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΠ όπως αναφέρεται παραπάνω, θα έχουν ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων την 31 Δεκεμβρίου 2005 και ημερομηνία μετάβασης την 1 Ιανουαρίου 2004.

Η Εταιρία εφάρμοσε το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΠ» στην προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων και βάσει των αντίστοιχων διατάξεων του ΔΠΧΠ 1, υιοθετήθηκαν οι ακόλουθες επιλογές :

- Η Εταιρία αποφάσισε να εκτιμήσει τα γήπεδα, και τα κτίρια κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (1/1/2004) σε εύλογες αξίες και χρησιμοποίησε τις αξίες αυτές ως κόστος κτήσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 16.
- Όσον αφορά την πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου συνταξιοδότησης το σύνολο των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών και κερδών αναγνωρίσθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ.
- Οι εκτιμήσεις της Εταιρίας με βάση τα ΔΠΧΠ κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ ήταν σε συνέπεια με τις εκτιμήσεις που έγιναν για την ίδια ημερομηνία με βάση τα προηγούμενα ΕΛΠ. Κατ' εξαίρεση οι εκτιμήσεις διαφοροποιήθηκαν στις ωφέλιμες ζωές των κτιρίων, στις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, καθώς και στις προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης. Για τα ανωτέρω η Εταιρία σύμφωνα με ΕΛΠ ακολουθούσε τις φορολογικές διατάξεις.

##### 2.1.3 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων :

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΒΕΠΕ ενέκρινε τις απλές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2006, στη συνεδρίαση της 14ης Μαρτίου 2007.

## Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2006 (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

### 2.1.4 Χρήση Εκτιμήσεων :

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της χρήσεως/περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Πάντως οι διαφοροποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να είναι σημαντικές.

### 2.2 Ενοποίηση

#### Θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των οικονομικών μονάδων που ελέγχονται από την Εταιρία (οι Θυγατρικές της) την 31 Δεκεμβρίου 2006. Έλεγχος επιτυγχάνεται όπου η Εταιρία έχει την εξουσία να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις μιας οικονομικής μονάδας με σκοπό την απόκτηση οφέλους από τις δραστηριότητές της.

Κατά την εξαγορά μιας επιχείρησης αποτιμώνται, στην εύλογη αξία τους, τα στοιχεία του ενεργητικού, του παθητικού καθώς και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της κατά την ημερομηνία εξαγοράς.

Το κόστος της εξαγοράς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία του εξαγοραζόμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – παθητικό – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία τη χρήση στην οποία έγινε η εξαγορά.

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα ΔΠΧΠ (1 Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1. Δηλαδή η Εταιρία δεν επαναπροσδιόρισε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων των θυγατρικών της κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών συντάσσονται βάσει των ΔΠΧΠ.

Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και τα ενδοεταιρικά έσοδα και έξοδα, απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

#### Δομή του Ομίλου

Ο Όμιλος απαρτίζεται από τις εξής εταιρίες:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ
ΑΒΕΠΕ Α.Ε.	ΜΑΡΟΥΣΙ – ΑΤΤΙΚΗΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΑΒΕΠΕ ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ	ΛΕΥΚΩΣΙΑ – ΚΥΠΡΟΣ	100%

Η "ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ" συμμετέχει στην «Μακαρίου & ΑΒΕΠΕ ΛΤΔ» (πρώην «Τροκούδης & ΑΒΕΠΕ ΛΤΔ») κατά 50%, τις οικονομικές καταστάσεις της οποίας έχει ενσωματώσει με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης.

Η ανωτέρω εταιρία ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

## Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2006 (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

---

### 2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου, εκφράζονται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο κάθε εταιρία λειτουργεί. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της μητρικής εταιρίας.

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από την μητρική μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της μητρικής βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

### 2.4 Ενσώματα πάγια

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Ειδικά τα Οικόπεδα και κτίρια απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις σε αξίες τεκμαιρόμενου κόστους, όπως αυτό προσδιορίσθηκε βάσει των εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Βιομηχανικά κτίρια	66	έτη
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	1 - 15	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1 - 5	έτη
Μεταφορικά μέσα	1 - 10	έτη

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει και τυχόν έξοδα (επαγγελματικές αμοιβές κλπ). Η απόσβεση αυτών των ακινήτων όπως και των υπολοίπων του ομίλου αρχίζει όταν τα ακίνητα είναι έτοιμα για χρήση.

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 2 έως 12 έτη.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται.

## Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2006 (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

---

### 2.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας.

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ρών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αντιστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιορισθεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

### 2.6 Επενδύσεις

Οι επενδύσεις του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες :

#### α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα.

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την κερδοσκοπία συμπεριλαμβανομένων των παραγώγων.

#### β) Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ρών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

### 2.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου τριμηνιαίου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων όπου συντρέχει περίπτωση.



## Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2006 (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

---

### 2.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

### 2.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Οι υποχρεωτικά εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές κατατάσσονται στις υποχρεώσεις.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

### 2.10 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στη εύλογη αξία τους. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

### 2.11 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος για τη χρήση 2006 έχει προσδιορισθεί με συντελεστή 25%. Όσον αφορά τη χρήση 2005 έχει προσδιορισθεί με 29% και για τη χρήση 2004 έχει προσδιορισθεί με 32%. Οι σωρευμένες αναβαλλόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν προσαρμοσθεί με βάση το Ν. 3296/2004 με τους αντίστοιχους προαναφερόμενους συντελεστές.

### 2.12 Παροχές στο προσωπικό

#### (α) Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης:

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης



## Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2006 (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

---

παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, αναγνωρίζονται πάνω στη μέση υπολειπόμενη διάρκεια περίοδο παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης κάθε έτους εάν, κατά την έναρξη της περιόδου υπερβαίνουν το 10% της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.

### (β) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα:

Το προσωπικό της εταιρίας καλύπτεται από Κρατικούς Ασφαλιστικούς Φορείς που αφορούν στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ, ΤΕΑΥΚΕΚ, κλπ) και χορηγούν συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την εταιρία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η εταιρία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

### 2.13 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

#### α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

#### β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

#### γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει των γνωστοποιήσεων των συνεργαζόμενων τραπεζών. Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

#### δ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

#### ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους

## **Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2006 (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)**

---

### **2.14 Μισθώσεις**

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Ο όμιλος διατηρεί λειτουργικές μισθώσεις και οι πληρωμές των μισθωμάτων αυτών καταχωρούνται στα έξοδα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### **2.15 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## **3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολή των επιτοκίων.

Η διαχείριση του κινδύνου διεκπεραιώνεται από την Οικονομική Διεύθυνση, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες, προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

#### **α) Κίνδυνος αγοράς- Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος δεν υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι το σημαντικότερο μέρος των συναλλαγών πραγματοποιούνται σε ευρώ (προμηθευτές)

#### **β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών.

#### **γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων**

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, δεδομένου ότι ο μακροπρόθεσμος δανεισμός κυμαίνεται σε χαμηλά επίπεδα.

### **3.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών**

Η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων και υποχρεώσεων είναι οι ονομαστικές τους αξίες.



**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2006**  
**(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)**

**4. Πληροφόρηση κατά τομέα**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και τη Κύπρο. Η Ελλάδα αντιπροσωπεύει το 96% των πωλήσεων του Ομίλου.

	ΠΑΡΑΓΩΓΗ-ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΠΑΡΑΓΩΓΗ- ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Κύκλος εργασιών	6.647.852,80	4.301.971,97	10.949.824,77
Κόστος πωλήσεων	-5.194.885,61	-2.667.001,97	-7.861.887,58
<b>Μικτά κέρδη</b>	<b>1.452.967,19</b>	<b>1.634.970,00</b>	<b>3.087.937,19</b>
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	25.236,28	140.309,77	165.546,05
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-341.887,15	-675.250,54	-1.017.137,69
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-1.384.031,13	-1.139.162,87	-2.523.194,00
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και εξόδων αναδιοργάνωσης</b>	<b>-247.714,81</b>	<b>-39.133,64</b>	<b>-286.848,45</b>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>-247.714,81</b>	<b>-39.133,64</b>	<b>-286.848,45</b>
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	-71.803,97	-62.388,41	-134.192,38
<b>Κέρδη προ φόρων συνήθων εργασιών</b>	<b>-319.518,78</b>	<b>-101.522,05</b>	<b>-421.040,83</b>
<b>Κέρδη (ζημία) προ φόρων</b>			<b>-421.040,83</b>
Φόροι			100.857,05
Κέρδη μετά από φόρους			-320.183,78
Αποσβέσεις	85.085,32	308.719,65	393.804,97



**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2006**  
**(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)**

**5. Σημειώσεις στις Οικονομικές καταστάσεις**

**5.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

	Η Εταιρία							
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κπριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ.	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλ.	Προγράμματα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης ή αποτίμησης</b>								
Κατά την 31/12/2005	2.107.140,00	7.216.721,06	2.418.849,58	261.238,76	708.810,18	310.349,31	15.597,48	<b>13.038.706,37</b>
Προσθήκες 2006		243.048,12	85.586,51		19.484,19	16.094,53		<b>364.213,35</b>
Λοιπές τακτοποιήσεις		-242,32	-183,17		-146,03			<b>-571,52</b>
Μεταφορές από «υπό εκτέλεση»		9.441,16	5.786,32		370,00		-15.597,48	<b>0,00</b>
Εκποιήσεις 2006				-39.354,05	-85,41			<b>-39.439,46</b>
Κατά την 31/12/2006	<b>2.107.140,00</b>	<b>7.468.968,02</b>	<b>2.510.039,24</b>	<b>221.884,71</b>	<b>728.432,93</b>	<b>326.443,84</b>	<b>0,00</b>	<b>13.362.908,74</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>								
Κατά την 31/12/2005	0,00	-722.740,02	-722.429,88	-224.966,12	-472.567,80	-188.362,38	0,00	<b>-2.331.066,20</b>
Αποσβέσεις 2006		-101.318,36	-171.831,92	-5.228,37	-60.469,60	-43.426,98		<b>-382.275,23</b>
Λοιπές τακτοποιήσεις		161,11	183,17		139,12			<b>483,40</b>
Εκποιήσεις 2006				39.354,04	85,32			<b>39.439,36</b>
Κατά την 31/12/2006	<b>0,00</b>	<b>-823.897,27</b>	<b>-894.078,63</b>	<b>-190.840,45</b>	<b>-532.812,96</b>	<b>-231.789,36</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.673.418,67</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>								
Κατά την 31/12/2005	2.107.140,00	6.493.981,04	1.696.419,70	36.272,64	236.242,38	121.986,93	15.597,48	10.707.640,17
Κατά την 31/12/2006	<b>2.107.140,00</b>	<b>6.645.070,75</b>	<b>1.615.960,61</b>	<b>31.044,26</b>	<b>195.619,97</b>	<b>94.654,48</b>	<b>0,00</b>	<b>10.689.490,07</b>

	Ο Όμιλος							
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κπριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ.	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλ.	Προγράμματα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης ή αποτίμησης</b>								
Κατά την 31/12/2005	2.107.140,00	7.216.890,20	2.437.030,92	266.469,80	739.770,06	310.349,31	15.597,48	<b>13.093.247,77</b>
Προσθήκες 2006		243.048,12	85.586,51		19.484,19	16.094,53		<b>364.213,35</b>
Λοιπές τακτοποιήσεις		-243,70	-330,96	-42,52	-393,35			<b>-1.010,53</b>
Μεταφορές από «υπό εκτέλεση»		9.441,16	5.786,32		370,00		-15.597,48	<b>0,00</b>
Εκποιήσεις 2006				-39.354,05	-85,41			<b>-39.439,46</b>
Κατά την 31/12/2006	<b>2.107.140,00</b>	<b>7.469.135,78</b>	<b>2.528.072,79</b>	<b>227.073,23</b>	<b>759.145,49</b>	<b>326.443,84</b>	<b>0,00</b>	<b>13.417.011,13</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>								
Κατά την 31/12/2005	0,00	-722.807,15	-729.703,63	-227.058,53	-487.205,11	-188.362,38	0,00	<b>-2.355.136,80</b>
Αποσβέσεις 2006		-101.351,22	-175.438,80	-6.266,07	-67.805,30	-43.426,98		<b>-394.288,37</b>
Λοιπές τακτοποιήσεις		161,11	183,17		139,12			<b>483,40</b>
Εκποιήσεις 2006				39.354,04	85,32			<b>39.439,36</b>
Κατά την 31/12/2006	<b>0,00</b>	<b>-823.997,26</b>	<b>-904.959,26</b>	<b>-193.970,56</b>	<b>-554.785,97</b>	<b>-231.789,36</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.709.502,41</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>								
Κατά την 31/12/2005	2.107.140,00	6.494.083,05	1.707.327,29	39.411,27	252.564,95	121.986,93	15.597,48	10.738.110,97
Κατά την 31/12/2006	<b>2.107.140,00</b>	<b>6.645.138,52</b>	<b>1.623.113,53</b>	<b>33.102,67</b>	<b>204.359,52</b>	<b>94.654,48</b>	<b>0,00</b>	<b>10.707.508,72</b>

Τα οικόπεδα και κτίρια αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (1.1.2004) στο τεκμαιρόμενο κόστος σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1. Ως τεκμαιρόμενο κόστος θεωρείται η εύλογη αξία των παγίων κατά την ημερομηνία μετάβασης, που προσδιορίστηκε ύστερα από μελέτη ανεξάρτητων εκτιμητών. Οι λοιπές ενσώματες ακινητοποιήσεις απεικονίζονται στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.



## Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2006 (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

### 5.2 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Εγγυήσεις ενοικίων	41.925,47	53.541,09	41.925,47	53.541,09
Εγγυήσεις οργανισμών κοινής οφελείας	15.215,10	15.368,45	15.215,10	15.368,45
Λοιπές απαιτήσεις	1.173,88	1.173,88	1.173,88	1.173,88
<b>Σύνολο</b>	<b>58.314,45</b>	<b>70.083,42</b>	<b>58.314,45</b>	<b>70.083,42</b>

### 5.3. Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις-υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ			
	ΑΠΑΙΤΗΣΗ		ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ		ΑΠΑΙΤΗΣΗ		ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	224.219,67	344.947,71	17.591,79	22.517,49	224.219,67	344.947,71	17.591,79	22.517,49
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	119.131,09	142.327,01	2.069.268,33	2.852.598,80	119.131,09	142.327,01	2.069.216,08	2.852.598,80
Συνταξιοδοτικές παροχές	-4.496,83	-6.106,52	58.850,03	84.906,79	-4.496,83	-6.106,52	58.850,03	84.906,79
Απαιτήσεις	20.421,21	43.564,84	51.158,47	68.410,61	20.421,21	43.564,84	51.158,47	68.410,61
Υποχρεώσεις	-	-	-1.473,59	-1.886,19	-	-	-1.473,59	-1.886,19
Φορολογικά αναγνωρίσιμα αποτελέσματα	209.990,24	63.969,86	-	-	209.990,24	63.969,86	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	0,41	-	-	-	-
Προσαρμογή φορολογικού συντελεστή	-	-77.740,41	-	-508.820,94	-	-77.740,41	-	-508.820,90
<b>Σύνολο</b>	<b>569.265,38</b>	<b>510.962,49</b>	<b>2.195.395,03</b>	<b>2.517.726,97</b>	<b>569.265,38</b>	<b>510.962,49</b>	<b>2.195.342,78</b>	<b>2.517.726,60</b>



## Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2006 (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

### 5.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Εμπορεύματα	1.411.250,99	1.192.460,75	1.359.623,53	1.150.307,31
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή Υποπροϊόντα και υπολείμματα	1.804.236,50	1.814.143,86	1.804.236,50	1.814.143,86
Παραγωγή σε εξέλιξη	66.779,25	64.491,21	66.779,25	64.491,21
Πρώτες και βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά-Ανταλλακτικά	682.723,45	733.003,45	682.723,45	733.003,45
<b>Σύνολο</b>	<b>3.964.990,19</b>	<b>3.804.099,27</b>	<b>3.913.362,73</b>	<b>3.761.945,83</b>

### 5.5 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της εταιρίας αναλύονται ως παρακάτω :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Πελάτες	6.400.584,20	4.080.340,69	6.339.423,70	3.947.153,24
Γραμμάτια μεταχρονολογημένα	73.515,53	110.521,55	73.515,53	110.521,55
Επιταγές μεταχρονολογημένες	362.581,63	299.294,10	362.581,63	299.294,10
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-15.000,00	-15.000,00	-15.000,00	-15.000,00
Προπληρωμές	730.134,51	774.165,00	730.134,51	774.165,00
<b>Σύνολο</b>	<b>7.551.815,87</b>	<b>5.249.321,34</b>	<b>7.490.655,37</b>	<b>5.116.133,89</b>

Από το συνολικό ποσό στις 31 Δεκεμβρίου 2006 του παραπάνω πίνακα, περίπου το έν τρίτον εξυπηρετείται βραδέως. Η εταιρία κρίνει ότι η καθυστέρηση είσπραξης δεν αποτελεί σε καμία περίπτωση λόγο χαρακτηρισμού των απαιτήσεων αυτών ως επισφαλών, δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος θα εισπραχθεί εντός του 2007. Να σημειωθεί ότι κατά το 1<sup>ο</sup> τρίμηνο του 2007, έχει ήδη εισπραχθεί μέρος του ποσού.



## Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2006 (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

### 5.6 Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου και της εταιρίας αναλύονται ως παρακάτω :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Ελληνικό Δημόσιο	134.725,24	89.129,59	134.725,24	89.129,59
Έξοδα επομένων χρήσεων	18.452,60	53.325,38	18.452,60	53.325,38
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	-	95.000,00	-	95.000,00
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	354.940,62	351.106,10	331.306,29	351.169,23
<b>Σύνολο</b>	<b>508.118,46</b>	<b>588.561,07</b>	<b>484.484,13</b>	<b>588.624,20</b>

### 5.7 Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία

Πρόκειται για τοποθετήσεις υψηλής ρευστότητας σε μετοχές και αμοιβαία κεφάλαια με βραχυπρόθεσμο επενδυτικό ορίζοντα.

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Υπόλοιπο έναρξης	331.068,66	216.330,70	331.068,66	216.330,70
Αγορές	17.068,92	10.404,00	17.068,92	10.404,00
Πωλήσεις	-	-	-	-
Αναπροσαρμογή αξίας	63.553,66	104.333,96	63.553,66	104.333,96
<b>Σύνολο</b>	<b>411.691,24</b>	<b>331.068,66</b>	<b>411.691,24</b>	<b>331.068,66</b>

### 5.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Ταμείο	14.942,64	25.447,98	14.942,64	25.447,98
Ταμείο σε Ξ.Ν.	4.379,10	566,70	4.251,12	439,41
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	159.814,01	179.711,31	159.814,01	179.711,31
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν.	18.305,09	36.116,82	15.567,28	9.143,85
<b>Σύνολο</b>	<b>197.440,84</b>	<b>241.842,81</b>	<b>194.575,05</b>	<b>214.742,55</b>

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.



## Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2006 (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

### 5.9 Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Μακροπρόθεσμα δάνεια	174.484,61	200.054,05	-	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	3.745.771,96	1.367.092,83	3.745.752,94	1.367.061,44
<b>Σύνολο</b>	<b>3.920.256,57</b>	<b>1.567.146,88</b>	<b>3.745.752,94</b>	<b>1.367.061,44</b>

### 5.10 Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών

Η απεικόνιση της καθαρής υποχρέωσης στον ισολογισμό του Ομίλου και της εταιρίας έχει ως ακολούθως :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Καθαρή υποχρέωση έναρξης περιόδου	220.458,00	243.226,07	220.458,00	243.226,07
Πληρωμές παροχών	-	-17.577,47	-	-17.577,47
Καταλογισμός εξόδου	29.564,00	-5.190,60	29.564,00	-5.190,60
<b>Καθαρή υποχρέωση λήξης περιόδου</b>	<b>250.022,00</b>	<b>220.458,00</b>	<b>250.022,00</b>	<b>220.458,00</b>

Οι βασικές υποθέσεις για την εκτίμηση των υποχρεώσεων του Ομίλου και της εταιρίας για αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2006 είναι :

- Τεχνικό επιτόκιο : 4,25%
- Αύξηση μισθών : 4,00%
- Πληθωρισμός : 2,00%
- Πίνακας υπηρεσίας : E V K 2000
- Ποσοστό αποχωρήσεων (Turnover) : 0% (Παραιτήσεις μείον Απολύσεις)
- Προϋποθέσεις και όρια ηλικίας συνταξιοδότησης :  
Ανδρες : 65 ετών Γυναίκες : 60 ετών

### 5.11 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Αφορούν τα καταβλητέα μισθώματα για τις εν ισχύ υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων, πέραν της 31ης Δεκεμβρίου 2006.



## Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2006 (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

### 5.12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων του Ομίλου και της εταιρίας έχουν ως εξής :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Προμηθευτές	2.850.679,33	1.970.408,61	2.816.713,57	1.895.913,41
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	126.779,07	119.751,57	125.947,18	119.542,33
Πληρωτέοι φόροι	709.718,11	709.921,00	703.689,05	696.489,44
Προκαταβολές πελατών	234.548,22	294.207,27	229.918,33	290.838,48
Λοιπές υποχρεώσεις	239.716,84	581.297,56	208.460,71	569.616,54
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	9.166,38	30.580,61	4.446,56	22.678,26
<b>Σύνολο</b>	<b>4.170.607,95</b>	<b>3.706.166,62</b>	<b>4.089.175,40</b>	<b>3.595.078,46</b>

### 5.13 Ίδια Κεφάλαια

Την 31η Δεκεμβρίου 2006 το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχονταν σε € 3.964.169,64 αποτελούμενο από 6.393.822 κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,62 ανά μετοχή.

### Διαφορά από έκδοση μετοχών, αποθεματικά κεφάλαια, διαφορές αναπροσαρμογών

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Υπέρ το άρτιο *	3.041.022,45	3.041.022,45	3.041.022,45	3.041.022,45
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχ. & χρεογράφων	94,50	94,50	94,50	94,50
Τακτικό αποθεματικό	300.777,49	300.777,49	300.777,49	300.777,49
Έκτακτα αποθεματικά	694.199,15	694.199,15	694.199,15	694.199,15
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	1.039.705,65	1.039.705,65	1.039.705,65	1.039.705,65
<b>Σύνολο</b>	<b>5.075.799,24</b>	<b>5.075.799,24</b>	<b>5.075.799,24</b>	<b>5.075.799,24</b>

\* Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας προέκυψε το 1998 με την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.



**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2006**  
**(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)**

**5.14 Κόστος πωλήσεων**

Κόστος Πωληθέντων (ποσά σε €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Κόστος Αποθεμάτων	4.867.253,91	4.945.179,68	4.730.500,19	4.803.953,87
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.664.546,18	1.561.204,96	1.664.546,18	1.561.204,96
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	874.550,19	410.313,35	874.550,19	410.313,35
Παροχές τρίτων	109.586,53	102.675,34	109.586,53	102.675,34
Φόροι-Τέλη	38.108,01	39.282,30	38.108,01	39.282,30
Διάφορα έξοδα	127.737,79	161.436,78	127.737,79	161.436,78
<b>Σύνολο χωρίς αποσβέσεις</b>	<b>7.681.782,61</b>	<b>7.220.092,41</b>	<b>7.545.028,89</b>	<b>7.078.866,60</b>
Αποσβέσεις	180.104,97	161.175,48	180.104,97	161.175,48
<b>Σύνολο</b>	<b>7.861.887,58</b>	<b>7.381.267,89</b>	<b>7.725.133,86</b>	<b>7.240.042,08</b>

**5.15 Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως**

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Επιδοτήσεις	-	87.893,00	-	87.893,00
Έσοδα συσκευασίας και μεταφορών	8.698,87	11.272,03	8.698,87	11.272,03
Υπηρεσίες σε τρίτους	100.000,00	95.000,00	100.000,00	95.000,00
Προμήθειες εισπρακτέες	14.157,73	-	-	-
Προβλέψεις	15.396,26	46.547,25	15.396,26	46.547,25
Αποζημιώσεις	-	1.588,10	-	1.588,10
Κέρδη από πώληση παγίων	880,54	6.431,58	880,54	6.431,58
Λοιπά έσοδα	26.412,65	22.437,95	15.334,10	12.345,98
<b>Σύνολο</b>	<b>165.546,05</b>	<b>271.169,91</b>	<b>140.309,77</b>	<b>261.077,94</b>



**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2006**  
**(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)**

**5.16 Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης**

Έξοδα Διοίκησης (ποσά σε €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	349.361,07	395.923,00	349.361,07	395.923,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	202.189,90	212.312,84	181.645,11	196.818,51
Παροχές τρίτων	66.041,75	96.662,76	65.329,19	96.512,80
Φόροι-Τέλη	7.418,18	19.271,90	7.314,41	19.271,90
Διάφορα έξοδα	249.611,73	103.378,26	246.240,15	101.627,61
<b>Σύνολο χωρίς αποσβέσεις</b>	<b>874.622,63</b>	<b>827.548,76</b>	<b>849.889,93</b>	<b>810.153,82</b>
Αποσβέσεις	142.515,06	155.290,84	130.501,92	143.187,96
<b>Σύνολο</b>	<b>1.017.137,69</b>	<b>982.839,60</b>	<b>980.391,85</b>	<b>953.341,78</b>

Έξοδα Διάθεσης (ποσά σε €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	833.529,08	846.239,42	811.171,76	828.033,66
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	444.858,01	403.477,42	444.858,01	386.253,36
Παροχές τρίτων	649.391,76	790.861,78	633.696,50	790.861,78
Φόροι-Τέλη	41.028,39	44.598,26	41.028,39	44.598,26
Διάφορα έξοδα	483.201,83	412.241,72	477.580,94	406.689,85
<b>Σύνολο χωρίς αποσβέσεις</b>	<b>2.452.009,07</b>	<b>2.497.418,60</b>	<b>2.408.335,60</b>	<b>2.456.436,91</b>
Αποσβέσεις	71.184,93	65.009,22	71.184,93	65.009,22
<b>Σύνολο</b>	<b>2.523.194,00</b>	<b>2.562.427,82</b>	<b>2.479.520,53</b>	<b>2.521.446,13</b>



## Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2006 (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

### 5.17 Έξοδα- (Έσοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Τόκοι δανείων	166.054,67	134.206,75	156.552,77	129.270,39
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	33.998,13	27.918,53	32.917,19	27.238,50
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	7.980,34	7.890,89	7.980,34	7.890,89
Έσοδα χρεογράφων	-72.387,25	-116.917,08	-72.387,25	-116.917,08
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-1.453,51	-1.031,83	-1.225,22	-843,51
<b>Σύνολο</b>	<b>134.192,38</b>	<b>52.067,26</b>	<b>123.837,83</b>	<b>46.639,19</b>

### 5.18 Εγγυητικές επιστολές

ΤΡΑΠΕΖΑ (ποσά σε €)	Συμμετοχής	Προκαταβολής	Καλής εκτέλεσης	Σύνολο
ALPHA BANK	15.000,00	230.200,00	381.020,13	<b>626.220,13</b>
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	134.987,90	-	-	<b>134.987,90</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>149.987,90</b>	<b>230.200,00</b>	<b>381.020,13</b>	<b>761.208,03</b>

### 5.19 Εκκρεμείς Δικαστικές Αποφάσεις

Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, οι οποίες να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

### 5.20 Ανέλεγκτες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας ο συντελεστής φόρου εισοδήματος, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004 ήταν 35%. Βάσει του Ν. 3296/2004, ο συντελεστής φορολόγησης διαμορφώνεται σε 32% για τη χρήση 2005, 29% για τη χρήση 2006 και 25% από τη χρήση 2007 και μετέπειτα.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Η μητρική εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2003 ενώ βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2004 και 2005. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου των ανέλεγκτων



## Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2006 (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

χρήσεων 2004 και 2005 δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Το ίδιο ισχύει για την θυγατρική εταιρία ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ η οποία δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2003 έως 2005.

### 5.21 Συναλλαγές με θυγατρική

Το υπόλοιπο των απαιτήσεων της εταιρίας με τη συνδεδεμένη εταιρία, στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, ανέρχεται στο ποσό των € 32.666,37.

### 5.22 Παροχές προς βασικά Διευθυντικά Στελέχη

ποσά σε €	31/12/2006	31/12/2005
<b>Διοικητικού Συμβουλίου</b>		
Αμοιβές από μισθωτές υπηρεσίες	9.902,82	21.304,81
Αμοιβές Δ.Σ.	120.176,16	120.176,16
<b>Διευθυντικών στελεχών</b>		
Αμοιβές από μισθωτές υπηρεσίες	255.220,22	217.655,46
<b>Σύνολο</b>	<b>385.299,20</b>	<b>359.136,43</b>

### 5.23 Πρόταση διανομής χρήσης 2006

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, λαμβάνοντας υπόψη τα συγκεκριμένα αποτελέσματα του Ομίλου για τη χρήση 2006, θα εξηγήσει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, ότι δεν είναι δυνατή η διανομή μερίσματος

### 5.24 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγο νότα, τα οποία να αφορούν είτε στον Όμιλο είτε στην εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.