

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΔΡΑ: Ν. ΑΓΧΙΑΛΟΣ 570 11 ΓΕΦΥΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ,
15ο Χλμ. Ε.Ο. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – ΒΕΡΟΙΑΣ
Τηλ: 2310-722601, Fax: 2310-722514
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 8196/06/Β/86/03

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τα εταιρικά και ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου της ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε για το 2006 αποτυπώνονται συνοπτικά στους παρακάτω πίνακες:

Εταιρικά Αποτελέσματα σε χιλιάδες € .	31.12.2006	31.12.2005
Κύκλος Εργασιών	16.812	16.061
Κέρδη προ Φόρων, Τόκων, Αποσβέσεων (EBITDA)	1.817	62
Κέρδη προ Φόρων (EBT)	1.493	207
Κέρδη Μετά Φόρων (EAT)	1.470	207
Κέρδη ανά μετοχή (σε €)	0.0756	0,0108
Ταμειακά Διαθέσιμα	8.430	9.028

Ενοποιημένα Αποτελέσματα σε χιλιάδες €	31.12.2006	31.12.2005
Κύκλος Εργασιών	16.812	16.061
Κέρδη προ Φόρων, Τόκων ,Αποσβέσεων (EBITDA)	1.817	62
Κέρδη προ Φόρων (EBT)	1.497	65
Κέρδη Μετά Φόρων (EAT)	1.474	65
Κέρδη ανά μετοχή (σε €)	0.0759	0.0034
Ταμειακά Διαθέσιμα	8.430	9.028

Κατά το 2006, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), η ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε. επέτυχε σημαντική αύξηση της κερδοφορίας, διατηρώντας για μία ακόμη χρονιά την υγιή χρηματοοικονομική της κατάσταση.

Σε επίπεδο μητρικής Εταιρείας, η ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε. σημείωσε, κατά το 2006, κύκλο εργασιών ύψους 16,812 εκατ. ευρώ, έναντι 16,061 εκατ. ευρώ το 2005, που αντιστοιχεί σε αύξηση της τάξης του 4,7%.

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε 1,817 εκατ. ευρώ το 2006, έναντι κερδών 62 χιλ. ευρώ το αντίστοιχο περυσινό διάστημα. Τα καθαρά (μετά φόρων, αμοιβών Δ.Σ., φορολογικού ελέγχου & δικαιωμάτων μειοψηφίας) κέρδη της ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε. ανήλθαν σε 1,470 εκατ. ευρώ, έναντι κερδών ύψους 207 χιλ. ευρώ, το 2005.

Σε επίπεδο Ομίλου, ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών κατά το 2006 διαμορφώθηκε σε 16,812 εκατ. ευρώ, έναντι 16,061 εκατ. ευρώ κατά το 2005. Τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) παρουσιάζουν κέρδη και ανήλθαν σε 1,817 εκατ. ευρώ το 2006, έναντι κερδών 62 χιλ. ευρώ το αντίστοιχο περυσινό διάστημα. Τα ενοποιημένα καθαρά (μετά φόρων, αμοιβών Δ.Σ., φορολογικού ελέγχου & δικαιωμάτων μειοψηφίας) κέρδη ανήλθαν σε 1,474 εκατ. ευρώ, έναντι κερδών ύψους 65 χιλ. ευρώ, το 2005.

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας εντός της χρήσης διατηρήθηκαν στα υψηλά επίπεδα της προηγούμενης και ανήλθαν στα 8,430 εκατ. ευρώ έναντι 9,028 εκατ. ευρώ της χρήσης του 2005, ενώ οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας μειώθηκαν σε σχέση με το 2005 και διαμορφώθηκαν στα 5,946 εκατ. ευρώ έναντι των 6,188 εκατ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Τέλος για μία ακόμη χρήση η Εταιρεία παρουσιάζει μηδενικό δανεισμό.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2007

Εντός του 2007 η Εταιρεία θα ξεκινήσει την υλοποίηση της από 22-12-2006 Α' Επαναληπτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων απόφασης της, όσον αφορά τη διεύρυνση του σκοπού της Εταιρείας και την προσαρμογή του αντικειμένου και της κύριας δραστηριότητας της σε δραστηριότητες αγοραπωλησίας ακινήτων, κατασκευή και ανάπτυξη αστικών οικοδομών και οικισμών (real estate). Η ανωτέρω δραστηριοποίηση θα λάβει χώρα τόσο στο εσωτερικό- όπου μεταξύ άλλων πρόκειται να αξιοποιηθεί και το ακίνητο στην Αγχιάλο Θεσσαλονίκης ,όπου βρίσκονται και οι παραγωγικές εγκαταστάσεις της Εταιρείας – όσο και στο εξωτερικό.

Προς όλες τις ως άνω κατευθύνσεις η Εταιρεία έχουν ήδη γίνει ουσιαστικές κινήσεις. Η πρώτη είναι η δραστηριοποίηση της Εταιρείας στην ανάπτυξη ακινήτων στη Μόσχα, συμμετέχοντας αρχικά σε ποσοστό 25,00% στο μετοχικό κεφάλαιο της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε.». Πρόσφατα φρόντισε και διατήρησε το ποσοστό της αυτό, αφού συμμετείχε στην αύξηση - διπλασιασμό του μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω εταιρίας. Σημειώνεται ότι η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε.» είναι σήμερα μία από τις ταχύτερα αναπτυσσόμενες 100,00% ξένες εταιρίες διαχείρισης ακίνητης περιουσίας (Real Estate) στην πολλά υποσχόμενη αγορά ακινήτων της Μόσχας. Η εταιρία αυτή κατέχει ήδη συνολικά επτά οικοπέδα σε στρατηγικά σημεία της πόλης και στην περιφέρεια αυτής και πρόκειται μέσα στο τρέχον έτος να ξεκινήσει τις κατασκευές εμβαδού 170.000 τετραγωνικών μέτρων σε δύο από αυτά. Ένα επιπλέον σημαντικό βήμα της Εταιρείας, αποτελεί η απόφαση για την ίδρυση της 100% θυγατρικής της «ΒΑΛΚΑΝ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε.» με μετοχικό κεφάλαιο € 3.000.000. Μέσω αυτής της θυγατρικής της, η Εταιρεία θα ξεκινήσει την έρευνα με σκοπό την αγορά και αξιοποίηση γης σε περιοχές με προοπτικές δυναμικής ανάπτυξης στους τομείς των οικιστικών και εμπορικών αναπτύξεων, καθώς και των ιδιαίτερα υποσχόμενων κλάδων, έπειτα από την ένταξη της γείτονα χώρας στην Ευρωπαϊκή Ένωση, των σχετιζόμενων με εμπορευματικά κέντρα και υπηρεσίες.

Η ανωτέρω προσαρμογή της δραστηριότητας της Εταιρείας ήταν αναμενόμενη αφενός διότι οι συνθήκες στον κλάδο της ξυλείας παραμένουν ακόμη αντίξοες λόγω της συνεχούς εισαγωγικής διείσδυσης προϊόντων στην αγορά, της διατήρησης ανταγωνιστικού περιβάλλοντος και της δυσανάλογης αύξησης του κόστους σε σχέση με τις διαμορφούμενες τιμές πώλησης, και αφετέρου λόγω της ύπαρξης ευνοϊκών συνθηκών που πηγάζουν από την μακρόχρονη εμπειρία και επιτυχημένη παρουσία του Ομίλου της Μηχανικής στη συγκεκριμένη νέα δραστηριότητα εντός και εκτός Ελλάδος. Στα πλαίσια αυτής της προσαρμογής η δραστηριοποίηση της Εταιρείας στον κλάδο του ξύλου και την παραγωγή και διάθεση βιομηχανικών προϊόντων ξυλείας θα περιορισθεί σταδιακά εντός της χρήσης 2007.

Πρόδρομος Σ. Εμφιετζόγλου
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου