

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 21240/06/Β/90/16

ΕΔΡΑ Λ. Μεσογείων 2-4, Αθήνα, 115 27

Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 30 Ιουνίου 2005

(βάσει του Κ.Ν. 2190/1920 και της απόφασης 17/336/21.04.2005 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της (www.elektra.gr) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: **Κωνσταντίνος Μιχαλάτος**

Ελεγκτική εταιρεία: **Pricewaterhousecoopers**

Τύπος έκθεσης επισκόπησης: **Με σύμφωνη γνώμη**

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

	Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €			
	30.06.2005		31.12.2004	
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού	299	376	12.324	77.232
Απαιτήσεις από πελάτες	13.916	13.365	1.358	7.890
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	92.937	91.582	51.673	2.814
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	620	715	302	16.923
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	107.161	106.038	65.658	104.659
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11	11	42	123
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	24.410	24.410	1.566	5.698
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.239	17.291	909	2.741
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	41.659	41.711	2.517	8.562
Καθαρή Θέση Μετόχων Εταιρείας	65.502	64.327	63.140	64.152
Δικαιώματα μειοψηφίας	0	0	0	31.945
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)	65.502	64.327	63.140	96.097
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	107.161	106.038	65.658	104.659

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €							
	01.01-30.06.2005		01.01-30.06.2004		01.04-30.06.2005		01.04-30.06.2004	
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
Κύκλος εργασιών	569	12.309	1.499	7.718	273	2.676	754	4.276
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	-479	3.234	407	3.766	-125	660	144	1.637
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρημικών & επενδ. αποτελεσμάτων	-696	2.933	306	3.377	-318	1.044	45	791
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρημικών & επενδ. αποτίτων & αποσβ.	-649	2.982	311	3.410	-295	1.069	48	1.800
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	4.220	5.603	2.986	3.746	3.877	3.652	1.848	2.155
Μείον φόροι	-3	-160	-43	-156	11	-88	2	-54
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	4.217	5.443	2.944	3.590	3.888	3.564	1.850	2.101
Κατανέμονται σε :								
Μετόχους εταιρίας	4.217	3.094	2.944	2.293	3.888	2.175	1.850	1.317
Δικαιώματα Μειοψηφίας	0	909	0	1.297	0	1.389	0	784
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,23	0,17	0,16	0,12	0,21	0,12	0,10	0,07

1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €			
	01.01-30.06.2005		01.01-30.06.2004	
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
Καθαρή θέση έναρξης περ. (01.01.2005 και 01.01.2004 αντίστοιχα)	63.140	96.097	59.586	90.968
Προσαρμογή αξίας αποθεμάτων	0	0	0	10
Διανεμηθέντα μερίσματα	-1.859	-1.859	-1.524	-2.307
Αναβαλλόμενος φόρος αμοιβαίου της καθαρής θέσης	-26	-26	-39	-123
Εισφορά αποθεματικών σε η/κλό κλάδο	0	0	0	125
Προσαρμογές μεθόδου ενοποίησης	0	-33.010	0	0
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	30	30	-84	0
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	4.217	3.094	2.944	3.590
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30.06.2005 και 30.06.2004 αντίστοιχα)	65.502	64.327	60.883	92.263

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Δ.Λ.Π.)

	Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €			
	01.01.2005		01.01.2004	
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.	61.566	60.252	53.588	49.955
Προσαρμογή αξίας ακινήτων σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π.	0	31.104	7.453	38.558
Αναβαλλόμενος Φόρος επί αναπροσαρμογής ακινήτων	0	0	-2.608	-2.608
Διαγραφή εξόδων παλιότερης απόσβεσης	-277	-372	-570	-617
Αναβαλλόμενος Φόρος επί διαγραφής εξόδων πώσης απόσβεσης	89	89	199	199
Αναμόρφωση εσόδων από αποτίμηση ακινήτων	0	627	0	0
Αναμόρφωση εσόδων από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	0	-89	0	0
Αναμόρφωση κόστους πωληθέντων	0	-1.539	0	0
Διαγραφή πρόβλεψης υπεριστιμής συμμετοχών	-96	0	0	0
Αναμόρφωση αποθεματικού του Ν. 2065/92	0	-726	0	0
Αναμόρφωση μερισμάτων χρήσης	1.859	4.664	1.524	3.394
Υπερβία ενοποίησης	0	2.087	0	2.087
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου αναμορφ. σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π.	63.140	96.097	59.586	90.968

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €			
	01.01-30.06.2005		01.01-30.06.2004	
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	4.220	5.603	2.986	3.746
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	47	47	5	7
Προβλέψεις	-19	-19	9	12
Αποτιμήσεις ακινήτων	0	0	0	-627
Αποτελέσματα (εσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-13	-13	-3	-3
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	76	76	43	-97
Πλέον / μείον προσαρμογές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0	0	0	-1.786
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-7.156	-7.141	5.457	2.057
Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	14.558	13.197	-352	4.219
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-17	-17	-26	-166
Καταβληθέντα φόροι	-57	-57	-81	-81
Σύνολο εισαροών / (εξαρών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	11.641	11.678	8.039	7.282
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-34.527	-34.527	-4.587	-4.587
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων	408	383	108	-15
Τόκοι επιτραχθέντες	13	13	3	64
Σύνολο εισαροών / (εξαρών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-34.106	-34.132	-4.476	-4.538
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	4.710
Εισπράξεις από εκδόσεις / αναληθέντα δάνεια	24.350	24.350	0	0
Εξοφλήσεις/ μεταφορές δανείων	-1.566	-1.566	-4.531	-4.531
Σύνολο εισαροών / (εξαρών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	22.784	22.784	-4.531	179
Καθ. αύξηση / (μείωση) στα τμ. διαθέσιμα & ισοδύναμα περ. (α) + (β) + (γ)	318	330	-969	2.923
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	302	385	1.476	1.727
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	620	715	507	4.649

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ). Για τις οικονομικές καταστάσεις του έξι μηνών 2005 απαιτείται επισκόπηση από ορκωτούς ελεγκτές. Ο ορκωτός ελεγκτής της εταιρείας είναι ο κ. Κ. Μιχαλάτος της Pricewaterhousecoopers
- Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης στην ενοποίηση της περιόδου 01.01 - 30.06.05 εκτός της μητρικής SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. είναι και η υπό εκκαθάριση εταιρεία «ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε.Β.Ε.» με έδρα τη Μεταμόρφωση Αττικής και ποσοστό συμμετοχής 100%. Η εισηγμένη στο Χ.Α. «ΠΕΙΡΑΙΔΣ Α.Ε.Ε.Α.Π.» με έδρα την Αθήνα και ποσοστό 37,20% ενοποιείται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Η Κ/Σ ΠΕΙΡΑΙΔΣ REAL ESTATE - ΓΕΚΑ - ΑΙΓΡΑ ενοποιείται κατά την αναλογία του ποσοστού συμμετοχής (34%) της μητρικής στα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού της κοινοπραξίας. Στην ενοποίηση της 31.12.2004 ενοποιούνται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης οι εταιρείες α) η εισηγμένη στο Χ.Α. «ΠΕΙΡΑΙΔΣ ΑΕΕΑΤ» με έδρα Αθήνα και ποσοστό συμμετοχής 58,36% (β) η «ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε.» με έδρα τη Μεταμόρφωση Αττικής και ποσοστό συμμετοχής 100% (γ) η υπό εκκαθάριση εταιρεία «ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε.Β.Ε.» με έδρα τη Μεταμόρφωση Αττικής και ποσοστό συμμετοχής 100%. Η Κ/Σ ΠΕΙΡΑΙΔΣ REAL ESTATE - ΓΕΚΑ - ΑΙΓΡΑ ενοποιείται κατά την αναλογία του ποσοστού συμμετοχής (34%) της μητρικής στα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού της κοινοπραξίας. Στην ενοποίηση της 30.06.2005 η «ΠΕΙΡΑΙΔΣ ΑΕΕΑΤ» ενοποιείται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης λόγω περιορισμού της συμμετοχής της μητρικής από 58,36% σε 37,20%. Η «ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε.» μεταβιβάστηκε εντός του α' τριμήνου του 2005 και επομένως δεν περιλαμβάνεται στην ενοποίηση της 30.06.2005.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εισηγμένης στο Χ.Α. «ΤΡΑΠΕΖΙΑ ΠΕΙΡΑΙΔΣ Α.Τ.Ε.» με έδρα την Ελλάδα και ποσοστό συμμετοχής 87,56% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.
- Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2002.
- Επί των ακινήτων της εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
- Η εταιρεία δεν έχει επίδικες διαφορές.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 30/06/2005 ήταν 4 άτομα.
- Την περίοδο του α' εξαμήνου του 2005, από τις συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα προς αυτή μέρη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, προέκυψαν τα παρακάτω ποσά και υπόλοιπα:

	Εταιρεία	Όμιλος
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	9.653	9.653
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	15.085	15.085
Εσοδα από συνδεδεμένα μέρη	2.943	2.671
Έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	116	129

Οι αμοιβές προς τη Διοίκηση της Εταιρείας για το α' εξάμηνο του 2005 ανήλθαν σε € 35 χιλ.