

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας Hyatt Regency Ξενοδοχειακή & Τουριστική (Ελλάς) ΑΕ. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση Διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας εταιρίας	Αγίου Κωνσταντίνου 49 - ΤΚ 15124 - Μαρούσι - Αθήνα
Αρμόδια Νομαρχία / Εποπτική αρχή	Διεύθυνση Ανωτάτων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης
Αριθμός μητρώου ανωνύμων εταιριών	32167 / 06 / Β / 94 / 49
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	
Όνομα	Θέση
Γεώργιος Γαλανάκης	Πρόεδρος ΔΣ - Εκτελεστικό μέλος
Μωρίς Μοντιάνο	Αντιπρόεδρος ΔΣ - Εκτελεστικό μέλος
Χρήστος Τάγκας	Γραμματέας ΔΣ - Εκτελεστικό μέλος
Παναγιώτης Θρουβάλας	Σύμβουλος ΔΣ - Μη εκτελεστικό μέλος
Ελευθερία Καλλίνη	Σύμβουλος ΔΣ - Μη εκτελεστικό μέλος
Ιαν Γκόσλινγκ	Σύμβουλος ΔΣ - Εκτελεστικό μέλος
Μάρκος Τσακάνης	Σύμβουλος ΔΣ - Μη εκτελεστικό ανεξάρτητο μέλος
Βασίλειος Κουρτέσης	Σύμβουλος ΔΣ - Μη εκτελεστικό ανεξάρτητο μέλος
Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων	13 Μαρτίου 2006
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	Αντώνης Δ. Μάρκου
Ελεγκτική Εταιρία	Deloitte.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών	Με σύμφωνη γνώμη - θέμα έμφρασης
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας	www.hyatt.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ποσά σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	158.986.621,28	129.487.006,70	84.753.082,93	87.290.660,61
Ασώματες ακινητοποιήσεις	25.005.174,06	20.445.096,60	5.086.818,29	6.994.375,15
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	32.632,00	11.594.502,28	78.438.946,85	108.645.874,47
Λοιπά πάγια στοιχεία ενεργητικού	3.937.687,79	5.181.256,66	873.992,91	757.967,77
Σύνολο πάγιου ενεργητικού	187.962.115,13	166.707.862,24	169.152.840,98	203.688.878,00
Αποθέματα	1.876.601,25	1.661.475,72	1.333.105,98	1.270.230,70
Απαιτήσεις	22.654.166,99	22.862.407,98	16.261.927,87	31.066.158,90
Χρεώγραφα	1.000.045,00	0,00	1.000.045,00	0,00
Διαθέσιμα	61.051.096,93	79.699.454,05	25.835.009,55	17.126.456,06
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	2.198.390,63	1.117.612,21	1.295.030,73	723.456,53
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	88.780.300,80	105.340.949,96	45.725.119,13	50.186.302,19
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	276.742.415,93	272.048.812,20	214.877.960,11	253.875.180,19

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	59.760.495,88	105.576.528,52	38.702.265,09	100.911.285,52
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	62.498.770,66	3.804.705,88	62.498.770,66	3.804.705,88
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	68.429.437,87	76.623.732,92	33.519.485,58	45.193.283,46
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	190.688.704,41	186.004.967,32	134.720.521,33	149.909.274,86
Μετοχικό Κεφάλαιο	30.240.000,00	30.240.000,00	30.240.000,00	30.240.000,00
Διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	1.760.821,72	1.760.821,72	1.760.821,72	1.760.821,72
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων Εταιρίας	1.322.423,52	4.471.587,55	48.156.617,06	71.965.083,61
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων (β)	33.323.245,24	36.472.409,27	80.157.438,78	103.965.905,33
Δικαιώματα μειοψηφίας (γ)	52.730.466,28	49.571.435,61	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης (δ)=(β)+(γ)	86.053.711,52	86.043.844,88	80.157.438,78	103.965.905,33
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ε)=(α)+(δ)	276.742.415,93	272.048.812,20	214.877.960,11	253.875.180,19

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004
Καθαρή Θέση έναρξης χρήσης (01.01.2005 & 01.01.2004 αντίστοιχα)	86.043.844,88	64.307.960,15	103.965.905,33	102.331.558,23
Διανεμηθέντα μερίσματα & προμερίσματα	-76.601.982,44	-39.816.339,48	-63.840.000,00	-36.960.000,39
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	87.093,69	0,00	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) της χρήσης, μετά από φόρους	76.383.199,47	61.552.224,21	40.031.533,44	38.594.347,49
Ποσοστό μειοψηφίας σε κεφάλαιο από ίδρυση θυγατρικής εταιρίας	141.555,90	0,00	0,00	0,00
Καθαρή θέση λήξης χρήσης (31.12.2005 & 31.12.2004 αντίστοιχα)	86.053.711,52	86.043.844,88	80.157.438,78	103.965.905,33

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.).
 - Οι οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2005 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 13/03/2006.
 - Οι εταιρίες που ενοποιούνται στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής.
- | ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ | ΕΔΡΑ - ΧΩΡΑ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ |
|--|-------------|--------------------|
| HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε. | ΕΛΛΑΔΑ | ΜΗΤΡΙΚΗ |
| ATHENS RESORT CASINO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ | ΕΛΛΑΔΑ | 70% |
| ACR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ | ΕΛΛΑΔΑ | 95% |
| ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε. | ΕΛΛΑΔΑ | 34,3% |
| REGENCY INTERNATIONAL CASINO TIRANA SHA | ALBANIA | 30,6% |
| GAMING INVESTMENTS OVERSEAS A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ | ΕΛΛΑΔΑ | 60% |
| UNITED RESERVE A.E. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ | ΕΛΛΑΔΑ | 100% |
- Για όλες τις εταιρίες του Ομίλου για την ενοποίηση εφαρμόστηκε η μέθοδος της ολικής ενοποίησης. Οι εταιρίες REGENCY INTERNATIONAL CASINO TIRANA SHA, GAMING INVESTMENTS OVERSEAS A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και UNITED RESERVE A.E. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ενοποιούνται για πρώτη φορά, αφού ιδρύθηκαν μέσα στο 2005 και η REGENCY INTERNATIONAL CASINO TIRANA SHA ξεκίνησε τη λειτουργία του καζίνο στα Τίρανα την 01/12/2005.
- Στις 31/01/2005, η μητρική Εταιρία και οι 100% θυγατρικές της εταιρίες Stellar Investment Corporation, Vanessa Investment Corporation και Millennium Pioneer S.A. πώλησαν τη συμμετοχή τους (συνολικά 20,1%) στην εταιρία «Εταιρία Ελληνικών Ξενοδοχείων Λάμψα Α.Ε.», το δε κέρδος που προέκυψε στον ενοποιημένο Ισολογισμό, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., ανήλθε σε Ευρώ 17.072.172,61, ενώ στον Ισολογισμό της μητρικής σε Ευρώ 61.689,93, ως εκ τούτου οι ανωτέρω θυγατρικές εταιρίες εκκαθαρίστηκαν και συνεπώς δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση της παρούσης χρήσης 01/01/2005-31/12/2005.
 - Η μητρική Εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2003, ενώ οι θυγατρικές εταιρίες δεν έχουν ελεγχθεί από την έναρξη της λειτουργίας τους (από τη χρήση 2002).
 - Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων, της Εταιρίας ή του Ομίλου.
 - Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2005 είναι για τον Όμιλο 2.640 άτομα και για την Εταιρία 1.401 άτομα (31/12/2004 Όμιλος 2.543 άτομα και Εταιρία 1.391 άτομα).
 - Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες διαφορές και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν ουσιαστική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας ή του Ομίλου.
 - Έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές με την προηγούμενη χρήση 31/12/2004.
 - Το ποσό των εσόδων της Εταιρίας από τις συνδεδεμένες εταιρίες, σωρευτικά για τη διαχειριστική περίοδο 01/01/2005 - 31/12/2005, ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 9,70 εκατ. για αμοιβή διαχείρισης και μερίσματα Ευρώ 4,9 εκατ. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας με τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις στη λήξη της τρέχουσας περιόδου είναι Ευρώ 1,07 εκατ. και μηδέν αντίστοιχα.
 - Το ύψος των επενδύσεων σε πάγια στοιχεία που πραγματοποιήθηκαν από 01/01/2005-31/12/2005 ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 2,4 εκατ. και Ευρώ 45,2 εκατ. για την μητρική Εταιρία και τον Όμιλο αντίστοιχα.
 - Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση τον επιμερισμό των μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας κερδών στο συνολικό αριθμό των μετοχών.
 - Στις 13/03/2006 το Δ.Σ. της Μητρικής Εταιρίας αποφάσισε την πώληση της συμμετοχής της στις εταιρίες Gaming Investments Overseas A.E. Συμμετοχών και United Reserve A.E. Παροχής Υπηρεσιών Διαχείρισης, στην εταιρία Tobias Enterprises Company Ltd αντί του τιμήματος των Ευρώ 2.940.000 και Ευρώ 60.000 αντίστοιχα.

Μαρούσι, 13 Μαρτίου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΑΚΙΣ
Ξ 282324

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΩΡΙΣ ΜΟΝΤΙΑΝΟ
Κ.Α. 13195

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΑΓΚΑΣ
Χ 511597

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01-31/12/2005	01/01-31/12/2004	01/01-31/12/2005	01/01-31/12/2004
Κύκλος εργασιών	307.564.205,06	297.496.737,59	172.934.993,90	176.424.184,95
Μειών: Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου	-98.141.859,94	-95.100.811,59	-52.107.515,90	-53.311.084,21
Καθαρός κύκλος εργασιών	209.422.345,12	202.395.926,00	120.827.478,00	123.113.100,74
Κόστος πωλήσεων	-70.472.222,54	-65.718.750,79	-36.235.959,86	-35.380.201,59
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης	138.950.122,58	136.677.175,21	84.591.518,14	87.732.899,15
Λοιπά έσοδα	1.971.212,54	732.676,92	620.860,58	298.854,01
Έξοδα διοίκησης	-30.252.526,61	-26.661.497,02	-14.068.708,84	-14.436.873,06
Έξοδα διάθεσης	-15.874.818,81	-10.961.175,79	-11.723.015,48	-7.937.441,06
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	17.786,88	0,00	17.786,88
Αποτέλεσμα πρό χρηματοοικονομικής δραστηριότητας και φόρων	94.793.989,71	99.804.966,20	59.420.654,41	65.675.225,92
Αποτέλεσμα πρό χρηματοοικονομικής δραστηριότητας απασθέςσεων και φόρων	106.113.753,34	110.787.259,24	66.378.883,67	72.473.300,03
Έσοδα από συμμετοχές	0,00	472.150,01	4.869.141,20	0,00
Έσοδα από πωλήσεις συμμετοχών	17.072.172,61	0,00	4.040,79	0,00
Πιστωτικοί τόκοι & έσοδα	2.202.076,91	1.288.206,58	1.188.374,97	374.412,29
Χρεωστικοί τόκοι & έξοδα	-6.113.919,11	-5.938.821,40	-5.700.052,55	-5.870.981,23
Κέρδος πρό φόρων	107.954.320,12	95.626.501,39	59.782.158,82	60.178.656,98
Φόρος	-31.571.120,65	-34.074.277,18	-19.750.625,38	-21.584.309,49
Κέρδος χρήσης	76.383.199,47	61.552.224,21	40.031.533,44	38.594.347,49
Κατανέμεται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	60.608.199,54	46.744.406,24	40.031.533,44	38.594.347,49
Μετόχους μειοψηφίας	15.774.999,93	14.807.817,97	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	0,72	0,56	0,48	0,46
Προτεινόμενο μερίσμα ανά μετοχή (σε Ευρώ)	0,33	0,48	0,33	0,48

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01-31/12/2005	01/01-31/12/2004	01/01-31/12/2005	01/01-31/12/2004
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (ζημιές) πρό φόρων	107.954.320,12	95.626.501,39	59.782.158,82	60.178.656,98
Πλέον (μείον) προσαρμογές γιά:				
Αποσβέσεις	11.319.763,63	10.982.293,04	6.958.229,26	6.798.074,11
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.113.919,11	5.938.821,40	5.700.052,55	5.870.981,23
Προβλέψεις	425.449,00	649.672,00	316.155,00	287.617,00
Έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	-2.485.770,70	-1.288.206,58	-6.061.556,96	-374.412,29
Κέρδος από πώληση συμμετοχών	-17.072.172,61	0,00	0,00	0,00
(Κέρδη) / Ζημιές από πώληση παγίων	-82.469,58	15.319,08	-11.558,08	15.319,08
Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργ. δραστηρ. πρό μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης	106.173.038,97	111.924.400,33	66.683.480,59	72.776.236,11
Πλέον (μείον) προσαρμογές γιά κεφάλαιο κίνησης:				
Μείωση (αύξηση) αποθεμάτων	-215.125,53	-2.215.363,86	-62.875,28	-9.762.087,10
Μείωση (αύξηση) απαιτήσεων	-472.670,36	-170.772,96	14.235.060,04	-75.075,41
Μείωση (αύξηση) υποχρεώσεων	7.454.483,67	12.689.381,50	1.544.396,34	-523.612,66
Καταβληθέντοι φόροι	-38.117.358,87	-34.634.291,02	-23.805.512,79	-20.375.123,73
Καταβληθέντοι χρεωστικοί τόκοι	-6.147.094,82	-5.902.372,16	-5.733.228,26	-5.834.531,99
Σύνολο εισροών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	68.675.273,06	81.690.981,83	52.861.320,63	36.205.805,22
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Τόκοι και μερίσματα εισπραχθέντα	2.485.770,70	1.288.206,58	6.057.516,17	374.412,29
Εισπράξεις από πωλήσεις παγίων	230.134,84	24.806,50	19.626,20	24.806,50
Αγορά επενδυτικών τίτλων	-1.000.045,00	0,00	-1.000.045,00	0,00
Αγορά ενσώματων παγίων	-45.199.559,11	-17.667.872,83	-2.445.401,14	-3.515.020,00
Αγορά άυλων παγίων	-557.274,42	0,00	-118.770,06	0,00
(Αγορά) πώληση συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις	30.455.932,40	-9.845.240,50	30.334.915,26	-11.194.980,00
Σύνολο εισροών (εκ				