

# REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 13564/06/Β/86/123

Ακακίων 39 και Μονεμβασίας 25, 151 25 - Μαρούσι

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Μαρτίου 2005

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ και του ΟΜΙΛΟΥ REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της (www.reds.gr) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, όποτε αυτή απαιτείται.

Ορκωτός ελεγκτής : -  
 Ελεγκτική εταιρία : -  
 Τύπος έκθεσης επισκόπησης : Δεν απαιτείται

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε €				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2005	31/12/2004	31/03/2005	31/12/2004
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Επενδυτικά ακίνητα	97.657.079	97.734.297	26.955.602	26.998.943
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	280.545	331.366	187.324	233.571
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	-	-	39.389.511	39.389.511
Αποθέματα	22.274.456	26.157.055	2.777.514	2.777.514
Απαιτήσεις από πελάτες	27.028.837	27.277.967	19.170.114	18.145.461
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16.968.371	10.727.496	647.665	849.340
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	4.058.871	2.923.232	3.663.279	2.593.721
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>168.268.160</b>	<b>165.151.413</b>	<b>92.791.010</b>	<b>90.988.061</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	38.760.441	38.890.142	18.755.037	18.888.476
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	25.801.724	23.783.817	20.335.521	19.230.664
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	64.562.165	62.673.959	39.090.558	38.119.140
Καθαρή Θέση μετόχων Εταιρίας	103.705.995	102.477.454	53.700.452	52.868.921
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)	103.705.995	102.477.454	53.700.452	52.868.921
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)</b>	<b>168.268.160</b>	<b>165.151.413</b>	<b>92.791.010</b>	<b>90.988.061</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε €				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/3/2005	1/1-31/3/2004	1/1-31/3/2005	1/1-31/3/2004
<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>7.523.406</b>	<b>10.795.648</b>	<b>1.883.196</b>	<b>5.480.637</b>
<b>Μικτά κέρδη/(ζημίες)</b>	<b>1.607.923</b>	<b>3.041.951</b>	<b>474.340</b>	<b>494.549</b>
<b>Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>856.855</b>	<b>2.395.804</b>	<b>120.526</b>	<b>205.532</b>
<b>Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>1.026.260</b>	<b>2.571.965</b>	<b>251.480</b>	<b>341.613</b>
<b>Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων</b>	<b>718.077</b>	<b>2.147.527</b>	<b>48.547</b>	<b>179.145</b>
Μείον φόροι	(136.440)	(702.624)	136.081	(86.269)
<b>Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους</b>	<b>581.637</b>	<b>1.444.903</b>	<b>184.628</b>	<b>92.876</b>
Καταμένονται σε :				
Μετόχους Εταιρίας	581.637	1.444.903	184.628	92.876
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0	0	0	0

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε €				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2005	31/03/2004	31/03/2005	31/03/2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2005 και 1/1/2004 αντίστοιχα)	102.477.454	94.963.203	52.868.921	53.380.131
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	646.903	-	646.903	-
Κέρδη / (ζημίες) της περιόδου, μετά από φόρους	581.637	1.444.903	184.628	92.876
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/3/2005 και 31/3/2004 αντίστοιχα)	<b>103.705.995</b>	<b>96.408.107</b>	<b>53.700.452</b>	<b>53.473.007</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε €				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/3/2005	1/1-31/3/2004	1/1-31/3/2005	1/1-31/3/2004
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων	718.077	2.147.527	48.547	179.145
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	169.405	176.160	130.954	136.082
Εξόδα / (Εσοδα) από τόκους	138.778	248.277	71.979	26.386
Αλλα μη ταμειακά εξόδα / (έσοδα)	6.681	3.620	2.944	4.855
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	1.032.941	2.575.585	254.424	346.467
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	3.882.599	1.386.338	-	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογ/σμούς	334.796	(5.774.284)	(938.988)	(2.006.422)
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	2.187.044	1.798.450	1.615.377	1.409.719
Λειτουργικές ταμειακές ροές	7.437.380	(13.910)	930.813	(250.235)
Μείον: χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(146.441)	(251.610)	(78.312)	(27.951)
Πληρωμές φόρων	(16.362)	69.804	(19.143)	70.236
<b>Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)</b>	<b>7.274.577</b>	<b>(195.716)</b>	<b>833.358</b>	<b>(207.950)</b>
<b>Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων</b>				
Απόκτηση επενδύσεων σε ακίνητα	(41.366)	-	(35.000)	-
Αγορά πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-	(4.143)	(6.366)	(4.143)
Αγορά χρημ/κών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(1.000.000)	(2.050.000)	(1.000.000)	(500.000)
Τόκοι εισπραχθέντες	7.663	3.333	6.333	1.565
<b>Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)</b>	<b>(1.033.703)</b>	<b>(2.050.810)</b>	<b>(1.035.033)</b>	<b>(502.578)</b>
<b>Ταμειακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων</b>				
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια	-	20.000.000	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	-	(18.748.746)	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)</b>	<b>-</b>	<b>1.251.254</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)</b>	<b>6.240.874</b>	<b>(995.272)</b>	<b>(201.674)</b>	<b>(710.528)</b>
<b>Διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου</b>	<b>10.727.496</b>	<b>3.214.318</b>	<b>849.340</b>	<b>959.575</b>
<b>Διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου/χρήσεως</b>	<b>16.968.371</b>	<b>2.219.046</b>	<b>647.665</b>	<b>249.047</b>

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε €				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/01/2004	31/12/2004	1/01/2004	31/12/2004
<b>Ίδια κεφάλαια βάσει Ελληνικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών</b>	<b>112.680.752</b>	<b>120.492.488</b>	<b>59.776.047</b>	<b>117.476.104</b>
Αναγνώριση ακινήτων προς πώληση στην εκτιμώμενη ρευστοποιήσιμη αξία	(792.712)	(792.712)	(792.712)	(792.712)
Διαγραφή εξόδων που έχουν κεφαλαιοποιηθεί και δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης ασώματων ακινητοποιήσεων	(2.398.044)	(2.683.555)	(1.246.090)	(1.354.376)
Απομείωση συμμετοχών	-	-	(7.773.224)	(7.773.224)
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης	3.821.254	2.517.275	3.435.074	2.392.605
Αναπροσαρμογή πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	5.765	17.320	12.818	18.986
Απομείωση ενσώματων παγίων	(97.340)	(97.340)	(30.242)	(30.242)
Αναδρομική εφαρμογή ΔΛΠ 17 για τις λειτουργικές μισθώσεις	(75.445)	(1.273.887)	(1.539)	(1.273.887)
Αντιλογισμός προηγούμενης αναγνώρισης ονομαστικής αξίας δωρεάν μετοχών στο κόστος συμμετοχής	-	-	-	(57.422.453)
Αναγνώριση υποχρέωσης για εξαγορά μειοψηφίας σε θυγατρική	(18.326.836)	(18.326.836)	-	-
Αναδρομική μεταβολή ωφέλιμης ζωής ακινήτων	145.809	2.624.703	-	1.628.121
<b>Σύνολο αναπροσαρμογών</b>	<b>(17.717.549)</b>	<b>(18.015.033)</b>	<b>(6.395.916)</b>	<b>(64.607.183)</b>
<b>ΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΒΑΣΕΙ ΔΠΧΠ</b>	<b>94.963.203</b>	<b>102.477.454</b>	<b>53.380.131</b>	<b>52.868.921</b>

**Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :**

Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης των κονδυλίων Ενεργητικού, Παθητικού και Αποτελεσμάτων Χρήσεως, είναι :

	%	Συμμετοχής
REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ. Η έδρα της εταιρείας είναι Ακακίων 39 & Μονεμβασίας, Μαρούσι Αττικής	-	Μητρική
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	-	67,00%
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	-	100,00%
KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	-	100,00%
PMS PARKING SYSTEMS Α.Ε.	-	100,00%

**ΆΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ Γ & Δ της Απόφασης 17/336/21.4.2005 της ΕΚ**

1. Η μητρική "REDS Α.Ε." έχει ελεγχθεί με τακτικό φορολογικό έλεγχο μέχρι τη χρήση 1996 και τα αποτελέσματα κρίθηκαν οριστικά και ακριβή. Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 26 κ.ν. 3148/2003, άρθρο 28 κ.ν. 3016/2002 και της Α.Υ.Ο. Π.Ο.Λ 1085/2003 υπέβαλε ειδικό σημείωμα περαίωσης για τις φορολογίες εισοδήματος και Φ.Π.Α. για τις χρήσεις 1997 και 1998. Επίσης οι θυγατρικές "KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε." και "P.M.S. PARKING SYSTEMS Α.Ε." σύμφωνα με τις ίδιες ως ανω διατάξεις, υπέβαλαν ειδικό σημείωμα περαίωσης για τις φορολογίες εισοδήματος και ΦΠΑ μέχρι και τη χρήση 1998 και 2002 αντίστοιχα. Οι υπόλοιπες θυγατρικές δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυσή τους (έτος 2001). Για τις ανέλεγκτες χρήσεις ή και φορολογίες, οι φορολογικές υποχρεώσεις των ως άνω εταιρειών δεν έχουν καταστεί οριστικές.

2. Η "REDS Α.Ε." ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.", η οποία κατέχει το 50,83% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.

3. Επί των ακινήτων της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες - προσημειώσεις συνολικού ποσού Ευρώ 24 εκ., για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων. Επί των ακινήτων των υπολοίπων εταιρειών του Ομίλου δεν υφίστανται βάρη.

4. Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαίτησα διαφορές των εταιρειών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διατητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιρειών του Ομίλου.

5. Το απασχολούμενο προσωπικό του Ομίλου την 31.03.2005, ανερχόταν σε 45 άτομα.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ		
	1/1-31/3/2005	1/1-31/3/2004	1/1-31/3/2005	1/1-31/3/2004	
6. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη					
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	778.068	4.410.252	778.068	4.455.252	
β) Λήψη αγαθών και υπηρεσιών από συνδεδεμένα μέρη	570.971	3.845.466	570.971	3.845.466	
γ) Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	1.085.198	357.701	5.536.522	3.552.209	
δ) Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	13.499.946	15.368.711	13.499.946	15.368.711	
ε) Αποδοχές μελών Δ.Σ. και Διευθυντικών Στελεχών	89.834	91.705	71.025	71.025	
7. Ανάλυση του κύκλου εργασιών κατά ΣΤΑΚΟΔ 2003					
		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ		
		1/1-31/3/2005	1/1-31/3/2004	1/1-31/3/2005	1/1-31/3/2004
- Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας	701.1	6.418.278	9.682.261	-	-
- Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης	703.2	130.581	113.386	130.581	218.386
- Δραστηριότητες αρχιτεκτόνων & μηχανικών και άλλες δραστηριότητες τεχνικών συμβουλών	742.0	-			