

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005**  
(βάσει του Ν. 2190/1920, άρθρο 135 και της Απόφασης 17/336/21.04.2005 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)  
(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)

Τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες παρέχουν συνοπτική εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.». Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.piraeusleasing.gr, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2005 που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ).

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

<b>Επωνυμία :</b>	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.
<b>ΑΡ.ΜΑΕ :</b>	28255/06/Β/93/96
<b>Έδρα :</b>	Λεωφ. Συγγρού 87, Τ.Κ. 117 45, Αθήνα
<b>Ορκωτός ελεγκτής λογιστής :</b>	Μιχαήλατος Ι.Κωνσταντίνος
<b>Ελεγκτική εταιρεία :</b>	PriceWaterhouseCoopers S.A.
<b>Τύπος έκθεσης επισκόπησης :</b>	Χωρίς εξαιρέσεις

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της 30ης Ιουνίου 2005**

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>30/06/2005</b>	<b>31/12/2004</b>	<b>30/06/2005</b>	<b>31/12/2004</b>
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>				
Ενσώματες ακινοτοποιήσεις	53.507,97	51.575,84	183,89	2.609,07
Υπεραξία	53,46	0,00	0,00	0,00
Αυθα περιουσιακά στοιχεία	98,52	122,59	38,26	66,87
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0,00	0,00	2.580,36	2.430,36
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	75,38	75,38	75,38	75,38
Αναβαλλόμενη φορολογία	86,44	97,46	69,25	78,48
Ακίνητα προς πώληση	7.401,62	0,00	7.401,62	0,00
Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	573.967,54	531.191,76	602.423,61	559.607,85
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>				
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	170.905,35	165.252,23	180.439,18	173.982,31
Μειών: Προβλέψεις	10.650,90	11.827,43	10.000,90	11.827,43
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	6.581,10	5.937,34	3.553,74	3.405,67
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.224,35	2.818,67	2.796,62	2.385,90
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>806.250,83</b>	<b>745.243,84</b>	<b>789.561,01</b>	<b>732.814,46</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>				
<b>ΪΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	106.747,34	106.747,34	106.747,34	106.747,34
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	38.228,34	38.228,34	38.228,34	38.228,34
Τακτικό αποθεματικό	2.733,91	2.733,91	2.733,91	2.733,91
Αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά	1.461,90	1.461,90	1.461,90	1.461,90
Αποτελέσματα εις νέον	19.862,91	22.292,86	18.189,05	21.354,30
Δικαιώματα Μειοψηφίας	4.777,45	3.934,17	0,00	0,00
<b>Σύνολο καθαρής θέσης (α)</b>	<b>173.811,85</b>	<b>175.405,37</b>	<b>167.360,54</b>	<b>170.532,64</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Ομολογιακά δάνεια	565.000,00	410.000,00	565.000,00	410.000,00
Αναβαλλόμενη φορολογία	5.220,82	3.791,34	3.639,05	2.470,58
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	298,10	298,10	238,80	238,80
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.806,21	2.496,26	0,00	0,00
	573.325,13	416.585,70	568.877,85	412.709,38
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	21.829,33	19.558,88	16.325,60	16.663,98
Τρέχων φόρος εισοδήματος	1.521,88	3.988,99	1.234,38	3.203,56
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	35.762,64	129.704,90	35.762,64	129.704,90
	59.113,85	153.252,77	53.322,62	149.572,44
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>632.438,98</b>	<b>569.838,47</b>	<b>622.200,47</b>	<b>562.281,82</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)</b>	<b>806.250,83</b>	<b>745.243,84</b>	<b>789.561,01</b>	<b>732.814,46</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>1/1-30/6/2005</b>	<b>1/1-30/6/2004</b>	<b>1/1-30/6/2005</b>	<b>1/1-30/6/2004</b>
Ταμειακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων				
Κέρδη προ φόρων	9.956,67	8.652,22	7.731,26	5.910,52
Προσαρμογές του κέρδους για τις εξής συναλλαγές:				
Αποσβέσεις	5.244,03	4.456,04	59,86	44,32
Κέρδη από πώληση παγίων	-445,32	-278,46	0,00	0,00
Προβλέψεις	2.650,00	1.500,00	2.000,00	1.500,00
Έξοδα από τόκους	-9.696,09	-8.459,24	-9.696,10	-8.459,24
Κέρδος εκμ/σεως πριν από τις μεταβ. του κεφ. Κινήσεως	27.101,47	22.789,04	19.487,22	15.914,08
Μείωση / (αύξηση) απαιτ. από πελ. και λοιπούς λογαριασμούς	-65.170,87	-47.189,37	-57.291,92	-43.852,63
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρ. (πλην τραπεζών)	10.652,61	2.505,11	-405,57	-3.935,51
Εισροές διαθεσίμων από την κύρια εκμεταλλεύση	-27.416,79	-21.895,22	-38.210,27	-31.874,06
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-9.707,58	-8.465,20	-9.704,61	-8.463,40
Πληρωμές φόρων	-6.583,81	-3.760,13	-5.674,09	-3.159,86
<b>Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων</b>	<b>-43.708,18</b>	<b>-34.120,55</b>	<b>-53.588,97</b>	<b>-43.497,32</b>
Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-12.576,21	-11.768,04	0,00	0,00
Εισπραξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	6.048,38	2.330,25	2.358,00	63,58
Πωλήσεις/(Αγορές) θυγατρικών	-150,00	0,00	-150,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων</b>	<b>-6.677,83</b>	<b>-9.437,79</b>	<b>2.208,00</b>	<b>63,58</b>
Ταμειακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων				
Πληρωμές μερισμάτων	-8.492,14	-8.358,42	-8.492,14	-8.358,42
Εισπραξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	215.283,83	164.303,95	215.283,83	164.303,95
Εξοφλήσεις δανείων	-155.000,00	-110.000,00	-155.000,00	-110.000,00
<b>Σύνολο εισροών (εκροών) χρημ/κών δραστηριοτήτων</b>	<b>51.791,69</b>	<b>45.945,53</b>	<b>51.791,69</b>	<b>45.945,53</b>
Αύξηση / (Μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα	1.405,68	2.387,19	410,72	2.511,79
Διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	2.818,67	2.312,46	2.385,90	1.535,95
<b>Διαθέσιμα, στο τέλος της περιόδου</b>	<b>4.224,35</b>	<b>4.699,65</b>	<b>2.796,62</b>	<b>4.047,74</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

	<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>				<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>			
	<b>1/1-30/6/2005</b>	<b>1/4-30/6/2005</b>	<b>1/1-30/6/2004</b>	<b>1/4-30/6/2004</b>	<b>1/1-30/6/2005</b>	<b>1/4-30/6/2005</b>	<b>1/1-30/6/2004</b>	<b>1/4-30/6/2004</b>
Έσοδα από τόκους	22.355,83	11.962,79	19.093,65	9.816,07	21.770,80	11.586,55	18.717,62	9.645,58
Μειών χρηματοοικονομικά έξοδα	10.317,58	5.345,12	8.829,68	4.534,63	9.704,61	5.016,66	8.463,39	4.335,24
Καθαρά έσοδα από τόκους	12.038,25	6.617,67	10.263,97	5.281,44	12.066,19	6.569,89	10.254,23	5.310,34
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	15.747,85	8.266,89	12.489,99	6.700,95	1.016,94	635,72	5,55	2,77
Σύνολο	27.786,10	14.884,56	22.753,96	11.982,39	13.083,13	7.205,61	10.259,78	5.313,11
Δαπάνες προσωπικού	-1.302,01	-636,68	-1.241,55	-651,56	-787,56	-407,80	-761,19	-411,61
Γενικά λειτουργικά έξοδα	-8.633,39	-5.019,35	-6.904,15	-3.649,65	-2.504,45	-1.766,66	-2.043,75	-909,89
Αποσβέσεις	-5.244,03	-2.700,87	-4.456,04	-2.279,25	-59,86	-30,19	-44,32	-10,18
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-2.650,00	-1.900,00	-1.500,00	-750,00	-2.000,00	-1.250,00	-1.500,00	-750,00
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>9.956,67</b>	<b>4.627,66</b>	<b>8.652,22</b>	<b>4.651,93</b>	<b>7.731,26</b>	<b>3.750,96</b>	<b>5.910,52</b>	<b>3.231,43</b>
Μειών: φόροι περιόδου	2.955,52	1.332,36	2.625,94	1.518,18	2.405,25	1.069,71	1.755,83	1.050,43
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>	<b>7.001,15</b>	<b>3.295,30</b>	<b>6.026,28</b>	<b>3.133,75</b>	<b>5.326,01</b>	<b>2.681,25</b>	<b>4.154,69</b>	<b>2.181,00</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>								
Μετόχους Εταιρίας	6.131,42	2.976,49	5.018,05	2.620,50	5.326,01	2.681,25	5.154,69	2.181,00
Δικαιώματα Μειοψηφίας	869,73	318,81	1.008,23	513,25	—	—	—	—
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	0,25	0,12	0,21	0,11	0,22	0,11	0,17	0,09

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

	<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>1/1-30/6/2005</b>	<b>1/1-30/6/2004</b>	<b>1/1-30/6/2005</b>	<b>1/1-30/6/2004</b>
<b>Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2005 και 01.01.2004 αντίστοιχα)</b>	<b>175.405,37</b>	<b>171.202,47</b>	<b>170.532,64</b>	<b>169.729,76</b>
Αύξηση (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-103,40	-15,20	-6,85	-15,20
Διανεμηθέντα μερίσματα	-8.491,27	-8.491,27	-8.491,27	-8.491,27
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	7.001,15	6.026,28	5.326,02	4.154,69
<b>Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30.06.2005 και 30.06.2004 αντίστοιχα)</b>	<b>173.811,85</b>	<b>168.722,28</b>	<b>167.360,54</b>	<b>165.377,98</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

1. Οι εταιρίες που ενοποιούνται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης και περιλαμβάνονται στην ενοποίηση 30.06.2004, 31.12.2004 και 30.06.2005 είναι οι ακόλουθες: Α. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. (έδρα ΕΛΛΑΔΑ, Αθήνα) και Β. ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. (έδρα ΕΛΛΑΔΑ, Αθήνα).  
2. Το ποσοστό συμμετοχής της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. την 30.06.2004 και 31.12.2004 ήταν 46,16% ενώ την 30.06.2005 είναι 48,08%.  
3. Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που υιοθέτησε ο Όμιλος βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοδοτικής Πληροφόρησης.  
4. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για την ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. είναι από την χρήση 2000 μέχρι την χρήση 2004. Για την ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. ανέλεγκτες φορολογικά είναι οι χρήσεις 2003 και 2004.  
5. Επί των ακινήτων των ενοποιημένων εταιριών δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.  
6. Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση του Ομίλου.  
7. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. την 30.06.2005 είναι 45 άτομα και αντίστοιχα της ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. είναι 36 άτομα.  
8. Έσοδα (παροχή υπηρεσιών), έξοδα (παροχή υπηρεσιών), και υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. με τις συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 για τον ισολογισμό της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:  
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Έσοδα	1.894,07	10.071,76	Απαιτήσεις	72.219,05	Υποχρεώσεις	600.874,59	Έσοδα	854,13	10.088,49	Απαιτήσεις	1.256,59	Υποχρεώσεις	600.875,19
-------	----------	-----------	------------	-----------	-------------	------------	-------	--------	-----------	------------	----------	-------------	------------

9. Στο Πίνακα προσαρμογών καθαρής θέσης έναρξης περιόδου μεταξύ Ελληνικών και Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, δεν υπάρχουν συγκρίσιμα στοιχεία με 1/1/2004, λόγω του ότι η εταιρία δημοσίευσε τον πρώτο της ενοποιημένο ισολογισμό με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα την 31/12/2004.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2005  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ. Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

**ΗΛΙΑΣ Δ. ΜΙΛΗΣ** Α.Δ.Τ. Κ. 286405 **ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΜΑΥΡΕΛΟΣ** Α.Δ.Τ. Κ. 786820 **ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΥ** Α.Δ.Τ. Σ. 569114