

# ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

**Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Δεκεμβρίου 2005**  
(δημοσιευμένα βάσει του ν.2190 άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και την έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνσή μας στο διαδίκτυο, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση Έδρας : Λεωφόρος Κηφισίας 340, 154 51 Νέο Ψυχικό

Αρ.Μητρώου Α.Ε. : 2283/06/Β/ 86/12

Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο : Διεύθυνση Α.Ε. και Πίστεως του Υπουργείου Ανάπτυξης

Σύνθεση ΔΣ : Βωβός Χαράλαμπος Πρόεδρος, Βωβού Θάλεια Αντιπρόεδρος, Βωβός Αρμόδιος Διευθύνων Σύμβουλος, Τριάδα Χ. Βωβού, Μαρία - Λουίζα Ανδριακοπούλου, Μαρία Σκουτεροπούλου, Ευαγγελία Ασημακοπούλου Μέλη

Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) : 2 Μαρτίου 2006

Ορκωτοί ελεγκτές : ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΡΙΡΗΣ και ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ

Ελεγκτικές εταιρίες : PRICEWATERHOUSECOOPERS Α.Ε.Ε. και ΡΚΦ Ευρωελεγκτική Α.Ε.

Τύπος έκθεσης επισκόπησης : Έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας : www.babisvonos.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Επενδυτικά ακίνητα και πάγια στοιχεία ενεργητικού	926.624	655.015	727.501	556.494
Αυτίματα περιουσιακά στοιχεία	18.973	18.866	16.545	16.437
Αποθέματα	13.023	28.366	10.151	4.017
Απαιτήσεις από πελάτες & λοιπούς χρεώστες	53.563	69.842	91.947	108.586
Χρηματικά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	50.104	75.744	9.615	49.394
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	255	626	32.362	22.156
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>1.062.542</b>	<b>848.460</b>	<b>888.121</b>	<b>757.084</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>				
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	341.271	295.125	280.454	277.117
Μακροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	115.505	67.497	92.710	58.925
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.525	6.062	4.496	4.649
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	73.737	54.484	43.448	52.809
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	53.879	71.457	76.200	35.364
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	589.917	494.625	497.307	428.864
Μετοχικό κεφάλαιο	46.832	46.832	46.832	46.832
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρίας	417.925	302.808	343.981	281.388
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων Εταιρίας (β)	464.757	349.640	390.813	328.220
Δικαιώματα Μειοψηφίας (γ)	7.868	4.194	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ) = (β) + (γ)	<b>472.626</b>	<b>353.835</b>	<b>390.813</b>	<b>328.220</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>1.062.542</b>	<b>848.460</b>	<b>888.121</b>	<b>757.084</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (1/1/2005 και 1/1/2004 αντίστοιχα)	<b>353.835</b>	<b>236.484</b>	<b>328.220</b>	<b>203.551</b>
Εφαρμογή ΔΛΠ 39	1.118	-	1.108	-
Δικαιώματα μειοψηφίας από εξαγορά θυγατρικής	106	-	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα μετά την έγκριση Γενικής Συνέλευσης	(6.786)	(769)	(6.786)	(769)
Διάθεση κερδών (μέρισμα, αποθεματικά)	-	(5.440)	-	(5.429)
Ζήμη από την πώληση ιδίων μετοχών	-	(6.919)	-	(6.919)
Κέρδη / ζημιές της χρήσης, μετά από φόρους	124.353	130.478	68.271	137.786
Καθαρή θέση λήξης χρήσης (31/12/2005 και 31/12/2004 αντίστοιχα)	<b>472.626</b>	<b>353.835</b>	<b>390.813</b>	<b>328.220</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων	173.181	153.568	103.662	162.068
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	571	557	465	449
Χρεωστικοί - πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα	21.734	32.641	18.387	31.270
Προβλέψεις	3.361	140	2.035	126
Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(188.714)	(177.863)	(114.973)	(186.511)
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	10.132	9.043	9.576	7.402
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(366)	(1.936)	14	1.077
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογισμούς	15.942	(2.054)	15.504	(14.606)
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	(26.149)	10.822	20.401	(12.518)
Λειτουργικές ταμειακές ροές	(440)	15.875	45.495	(18.646)
Μείων. χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(20.827)	(32.641)	(17.484)	(31.270)
Πληρωμές φόρων	(3.806)	(10.964)	(2.937)	(6.596)
Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	(25.073)	(27.730)	25.074	(56.512)
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(10.572)	-	(10.572)	-
Αγορά επενδυτικών ακινήτων & πάγιων περιουσιακών στοιχείων (αγορά & ανάπτυξη)	(37.371)	(24.104)	(36.316)	(23.701)
Εισπράξεις από την εκποίηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-	4.250	-	4.250
Μείωση/(αύξηση) λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων	381	-	381	10.953
Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	(47.562)	(19.854)	(46.507)	(8.498)
<b>Χρηματοοικονομικές Δραστηριότητες</b>				
Έσοδα από πώληση ιδίων μετοχών και λοιπών χρεογράφων	-	38.241	-	38.241
Εισπράξεις από παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	7.200	-	7.200	-
Αποπληρωμή δανεισμού και κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(68.517)	(84.686)	(56.858)	(78.736)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληθέντα δάνεια	118.653	152.325	41.653	144.085
Πληρωμή μερισμάτων	(10.341)	(8.902)	(10.341)	(8.891)
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)	46.995	96.978	(18.346)	94.699
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)</b>	(25.640)	49.393	(39.779)	29.689
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	75.744	26.351	49.394	19.705
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης</b>	<b>50.104</b>	<b>75.744</b>	<b>9.615</b>	<b>49.394</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004
Κύκλος εργασιών	40.791	48.689	34.437	40.911
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	14.518	16.292	14.412	14.190
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	195.485	186.766	139.771	182.834
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	194.914	186.209	139.306	182.386
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	173.181	153.568	103.662	162.068
Μείων φόροι	(48.827)	(23.090)	(35.392)	(24.282)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	124.353	130.478	68.271	137.786
Κατανέμονται σε :				
Μετόχους Εταιρίας	120.789	129.862	68.271	137.786
Δικαιώματα Μειοψηφίας	3.565	616	-	-
	124.353	130.478	68.271	137.786
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε€)	3,56	3,83	2,01	4,06
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε€)	-	-	0,40	0,36

## Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι :
 

Με την πλήρη μέθοδο ενοποίησης	Ποσοστό
α. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Μητρική
Η έδρα της εταιρίας είναι Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
β. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	99,90%
Η έδρα της εταιρίας είναι Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
γ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΩΜΑ Α.Ε.	98,98%
Η έδρα της εταιρίας είναι Πρεμετής 3 Μαρούσι.	
δ. ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	99,01%
Συμπεριλαμβάνεται για πρώτη φορά στην ενοποίηση με ποσοστό 99,01%. Η έδρα της εταιρίας είναι Σόλωνος 47 Αθήνα.	
ε. ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	51,00%
Η έδρα της Εταιρίας είναι Σόλωνος 47 Αθήνα.	
στ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε."	51,00%
Συμπεριλαμβάνεται στην ενοποίηση εμμέσως με ποσοστό 51% μέσω της "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗΣ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ Α.Ε." η οποία κατέχει ποσοστό 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η έδρα της εταιρίας είναι Σόλωνος 47 Αθήνα.	
- Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ελεγχθεί φορολογικά ως εξής: η μητρική "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2003, η "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." μέχρι και την χρήση 2002, η "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2002, η "ΔΩΜΑ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 1998, η "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2002 και η "ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" μέχρι και την χρήση 1998.
- Την 18/1/2005, η εταιρία εξαγόρασε 99.01% της ALTECO Α.Ε. η οποία κατέχει ένα οικόπεδο επί της Λεωφόρου Κηφισίας 49 στα Μαρούσι. Από την εξαγορά δεν προέκυψε καμία υπερξία.
- Επί των επενδυτικών ακινήτων, των παγίων στοιχείων ενεργητικού και των αποθεμάτων του Ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους Ευρώ 53.651.907, 48.060.616 και 2.028.000 αντίστοιχα για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων sale & leaseback) την 31/12/2005.
- Έχουν εκδοθεί προσωρινές αποφάσεις αναστολής εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών για δύο έργα της εταιρίας και αναμένεται σε σύντομο χρονικό διάστημα η έκδοση οριστικών αποφάσεων από το ΣΤΕ. Κατά την άποψη της Διοίκησης και του Νομικού τμήματος της εταιρίας, οι αναμενόμενες αυτές οριστικές αποφάσεις, καθώς και οι όποιες άλλες επιδικίες υπάρχουν, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.
- Το απασχολούμενο προσωπικό του Ομίλου την 31/12/2005 ανέρχεται σε 465 άτομα και της μητρικής σε 324.
- Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη την 31/12/2005 :
 

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ
i) Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών	604	236
Υπηρεσίες Υψηλόβαθμων Στελεχών	1.043	1.043
ii) Αποδοχές Υψηλόβαθμων Στελεχών	-	50.439
iii) Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	-	37
Μπάμπης Βωβός Διεθνή Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	11.739
Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.	11.936	490
Διεθνής Φροντίδα Υγείας Α.Ε.	499	48
Positive E.Π.Ε.	48	11.024
Διεθνής Τεχνική ΑΕ-Μπορέτος & Σία ΟΕ	11.024	5.036
Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε & ΣΙΑ Ε.Ε	23.507	67.789
iv) Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	-	8.266
Δώμα Α.Ε.	-	3.886
International Palace Hotel Α.Ε.	-	10.937
Alteco Α.Ε.	-	6.036
Υψηλόβαθμα στελέχη	7.375	29.125
	7.375	29.125
- Ανάλυση του κύκλου εργασιών της κατά ΣΤΑΚΟΔ-2003 :
 

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ		
	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004
701.1 Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας :	4.298	12.794	4.298	11.344
702.0 Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων :	35.011	31.318	28.648	24.987
452.1 Κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων πολιτικού μηχανικού :	1.482	4.577	1.490	4.580