

# ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 26064/06/Β/92/15  
ΕΔΡΑ: ΑΔΡΙΑΝΗ ΔΡΑΜΑΣ Τ.Κ. 661 00 ΔΡΑΜΑ

## Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας "ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της (www.domaine-lazaridi.gr) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η Έκθεση Επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΑΣΤ. ΜΑΚΡΙΔΗΣ Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ.:11261  
Ελεγκτική Εταιρεία: Σ.Ο.Λ. Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ  
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης: Δεν απαιτείται

Τα Ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ

### 1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

	30.09.2005	31.12.2004
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	28.079.396,30	26.152.892,40
Αποθέματα	5.230.101,15	4.395.884,98
Απαιτήσεις από πελάτες	2.693.837,59	3.157.252,28
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	766.576,01	1.004.837,91
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>36.769.911,05</b>	<b>34.710.867,57</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.144.601,29	6.083.875,25
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές Υποχρεώσεις	3.795.664,28	2.400.492,04
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.497.788,83	2.117.356,90
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (α)</b>	<b>12.438.054,40</b>	<b>10.601.724,19</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)</b>	<b>24.331.856,65</b>	<b>24.109.143,38</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)</b>	<b>36.769.911,05</b>	<b>34.710.867,57</b>

### 1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	1.1-30.09.2005	1.1-30.09.2004	1.7-30.09.2005	1.7-30.09.2004
<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>3.867.132,92</b>	<b>3.909.253,45</b>	<b>1.202.903,28</b>	<b>1.246.609,64</b>
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.970.238,50	1.989.487,86	564.649,40	637.486,57
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.125.825,83	1.265.609,64	358.718,29	424.385,28
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	1.855.245,10	1.993.588,70	569.829,51	625.913,65
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>907.353,66</b>	<b>1.068.840,99</b>	<b>271.675,39</b>	<b>380.164,55</b>
Μείον: Φόροι	(186.794,38)	(149.795,51)	(69.379,73)	(48.803,37)
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>720.559,28</b>	<b>919.045,48</b>	<b>202.295,66</b>	<b>331.361,18</b>
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,046	0,058	0,013	0,021

### 1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	30.09.2005	30.09.2004
<b>Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2005 και 01.01.2004 αντίστοιχα)</b>	<b>24.109.143,38</b>	<b>18.838.702,29</b>
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	3.448.320,00
Διανεμηθέντα μερίσματα	-495.120,00	-363.510,40
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	-2.726,01	-53.092,66
Κέρδη/(Ζημιές) της περιόδου, μετά από φόρους	720.559,28	919.045,48
<b>Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30.09.2005 και 30.09.2004 αντίστοιχα)</b>	<b>24.331.856,65</b>	<b>22.789.464,71</b>

### 1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	1.1-30.09.2005	1.1-30.09.2004
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>907.353,66</b>	<b>1.068.840,99</b>
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	729.419,27	727.979,06
Προβλέψεις και λοιπά μη ταμειακά στοιχεία	16.140,62	11.643,50
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-5.139,40	-22.503,56
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	210.034,13	198.792,81
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-834.216,17	-926.517,85
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	672.652,54	795.443,49
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	274.738,15	116.005,66
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-210.034,13	-198.792,81
Καταβεβλημένοι φόροι	-115.815,61	-106.385,80
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>1.645.133,06</b>	<b>1.664.505,49</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από πωλήσεις διαθέσιμων προς πώληση χρημ. στοιχείων	14.151,15	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-2.713.146,74	-3.051.410,07
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	20.388,92	33.380,96
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-2.678.606,67</b>	<b>-3.018.029,11</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	3.448.320,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.394.397,15	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	-1.632.937,16
Μερίσματα πληρωθέντα	-389.947,59	-344.488,33
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>1.004.449,56</b>	<b>1.470.894,51</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>-29.024,05</b>	<b>117.370,89</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	451.745,98	327.334,84
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>422.721,93</b>	<b>444.705,73</b>

### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Επί των παγίων στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.
- Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 30/9/2005: άτομα 109.
- Η ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας είναι η 23 Νοεμβρίου 2005.
- Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2002.

Αδριανή Δράμας, 23 Νοεμβρίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. Ζ 206713

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΧΑΡΗΣ  
Α.Δ.Τ. Τ 349872

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΓΚΑΛΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. Χ 871693

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΑΦΟΣ  
Α.Δ.Τ. Μ 620633

ΚΡΟΝΟΣ Α.Ε.