

ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ του Α' ΤΡΙΜΗΝΟΥ του έληξε την 31 Μαρτίου 2005

(δημοσιεύσιμα βάσει του ν.2190, άρθρο 135, από επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες και ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις κατά Δ.Α.Π.)

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ | ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ | | | | |
|--|---|--|---|---------------|---------------|--|--|
| | ΑΡΧΕΛΑΟΥ 28 ΑΘΗΝΑ | | (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ) | | | | |
| | 18/4/1980 | | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | |
| Κύρια Δραστηριότητα: | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ | 1/1-31/3-2005 | 1/1-31/3-2004 | 1/1-31/3-2005 | 1/1-31/3-2004 | | |
| Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: | 3630/06/Β/8611 | | | | | | |
| Εποπτεύουσα Αρχή: | ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ | | | | | | |
| Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: | 094073526 | | | | | | |
| Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: | ΑΝΤΩΝΙΑ ΒΡΥΩΝΗ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ'ΟΥΣΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΟΝΤΕΣΑΝΤΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ ΓΑΪΤΑΝΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΞΥΘΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΛΙΒΙΕΡΑΤΟΥ ΕΥΔΟΞΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΒΛΑΧΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | | | | | | |
| Ημερομηνία λήξης της Τρίτομηνης Χρήσεως: | 31η Δεκεμβρίου 2005 | | | | | | |
| Διάρκεια Χρήσεως: | 12 μήνες | | | | | | |
| Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία): | Ενδιάμεσες Α Τριμήνου | | | | | | |
| Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία): | 21-Ιουν-05 | | | | | | |
| Ορκιστή Ελεγκτές Λογιστές: | ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε. | | | | | | |
| Πιστοποιητικό Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών: | Δεν απαιτείται | | | | | | |
| Διαύθησή διεύθυνση όπου έχουν καταχωρηθεί οι Οικονομικές Καταστάσεις: | www.gener.gr | | | | | | |
| ΣΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ | Ποσοστό Συμμετοχής | | | | | | |
| Εταιρεία | | | | | | | |
| ΓΕΝΕΡ Α.Ε. | Μητρική | Κατασκευή τεχνικών έργων δημοσίων και ιδιωτικών. | | | | | |
| ΓΕΝΕΡ TELECOM Α.Ε. | 42,00% | Τηλεπικοινωνίες και ηλεκτρονικών εφαρμογών. | | | | | |
| ΦΙΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. | 99,00% | Κατασκευή τεχνικών έργων δημοσίων και ιδιωτικών. | | | | | |
| ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Α.Ε. | 100,00% | Κατασκευή και εξοπλισμός πάσης φύσεως οικοδομικών έργων. | | | | | |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της 31 Μαρτίου 2005 | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|-------------------|---------------|---------------|---------------|
| | 31/3/2005 | 31/12/2004 | 31/3/2005 | 31/12/2004 |
| | ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | |
| Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού | | | | |
| Ενσώματα ακινητοποιήσεις | 9.852 | 9.903 | 7.394 | 7.445 |
| Άλλα περιουσιακά στοιχεία | 30 | 45 | 30 | 45 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες και κοινοπραξίες | 0 | 0 | 2.396 | 2.396 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση | 109 | 109 | 325 | 325 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 23 | 23 | 22 | 22 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 41 | 148 | 372 | 0 |
| Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία | 10.055 | 10.227 | 10.539 | 10.233 |
| Αποθέματα | 182 | 323 | 247 | 171 |
| Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις | 42.276 | 43.625 | 39.694 | 41.291 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 3.490 | 1.193 | 2.835 | 372 |
| Σύνολο Ενεργητικού | 56.003 | 55.368 | 53.315 | 52.067 |
| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | | | | |
| Ίδια Κεφάλαια | | | | |
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 23.878 | 23.878 | 23.878 | 23.878 |
| Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτο | 3.553 | 3.553 | 3.553 | 3.553 |
| Αποθεματικά κεφάλαια | 6.224 | 6.224 | 6.205 | 6.205 |
| Αποτελέσματα εις νέον | (7.263) | (7.632) | (7.066) | (7.267) |
| Ίδιες μετοχές | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ίδια Κεφάλαια αποδοθέντα στους μετόχους της Μητρικής | 26.392 | 26.023 | 26.570 | 26.369 |
| Δικαιώματα Μειοψηφίας | 77 | 77 | 0 | 0 |
| Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων | 26.469 | 26.100 | 26.570 | 26.369 |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | | | |
| Δάνεια | 6.398 | 2.915 | 6.398 | 2.915 |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 309 | 300 | 309 | 300 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 439 | 844 | 0 | 10 |
| Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα | 1.889 | 1.832 | 1.889 | 1.832 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 951 | 229 | 951 | 229 |
| Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων | 9.987 | 6.121 | 9.548 | 5.287 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | | | |
| Προμηθευτές και Λοιπές υποχρεώσεις | 12.744 | 14.924 | 10.919 | 12.259 |
| Δάνεια | 5.486 | 4.483 | 4.981 | 4.483 |
| Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις | 1.317 | 3.739 | 1.298 | 3.670 |
| Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων | 19.547 | 23.146 | 17.198 | 20.412 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 29.534 | 29.268 | 26.746 | 25.698 |
| Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων | 56.003 | 55.368 | 53.315 | 52.067 |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|---|----------------|----------------|----------------|
| | 1/1-31/3-2005 | 1/1-31/3-2004 | 1/1-31/3-2005 | 1/1-31/3-2004 |
| | Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | | | |
| Κέρδη Περιόδου | 866 | 646 | 614 | 546 |
| Προσαρμογές στα Κέρδη | 256 | 610 | 339 | 610 |
| Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης | 1.122 | 1.256 | 953 | 1.156 |
| Αύξηση / (μείωση) αποθεμάτων | (76) | 69 | (76) | 69 |
| Αύξηση / (μείωση) απαιτήσεων | 2.151 | 1.010 | 1.597 | 1.001 |
| Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων | (1.539) | (2.120) | (608) | (2.108) |
| Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | 1.658 | 215 | 1.866 | 119 |
| μείον: Καταβληθέντες τόκοι | (138) | (272) | (138) | (272) |
| μείον: Καταβληθέντες φόροι εισοδήματος | (3.208) | (459) | (3.167) | (459) |
| Καθαρές Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | (1.688) | (517) | (1.439) | (613) |
| Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες | | | | |
| Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Αγορά ενσώματων και άλλων παγίων περιουσιακών στοιχείων | (78) | (161) | (78) | (161) |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άλλων παγίων | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων | 0 | 374 | 0 | 374 |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 83 | 0 | 0 | 0 |
| Μερίσματα εισπραχθέντα | 0 | 0 | (1) | (4) |
| Καθαρές Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες | 6 | 213 | (79) | 209 |
| Ταμειακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | | | |
| Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια | (519) | (1.303) | (519) | (1.303) |
| Εξοφλήσεις δανείων | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια) | 4.500 | 0 | 4.500 | 0 |
| Μερίσματα πληρωθέντα | (1) | (4) | 0 | 0 |
| Καθαρές Ταμειακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | 3.980 | (1.307) | 3.981 | (1.303) |
| Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 2.297 | (1.611) | 2.463 | (1.707) |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου | 1.193 | 11.096 | 372 | 10.571 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου | 3.490 | 9.485 | 2.835 | 8.864 |

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (01/01/2005 ΚΑΙ 01/01/2004 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ) | ΜΕΤΑΕΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Δ.Λ.Π.) | | | |
|---|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
| | 1/1/2005 | 1/1/2004 | 1/1/2005 | 1/1/2004 |
| (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ) | | | | |
| Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων, όπως είχαν απεικονισθεί σύμφωνα με το ΕΓΛ | 37.160 | 37.464 | 36.915 | 36.931 |
| Επίδραση από την αποτίμηση των ενοσώματων ακινητοποιήσεων | (2.952) | (3.486) | (2.089) | (3.484) |
| Επίδραση από την αποτίμηση των ενοσώματων ακινητοποιήσεων | 2.947 | 2.947 | 2.947 | 2.947 |
| Επίδραση από την προσαρμογή των αποσβέσεων βάσει ωφέλιμης ζωής | (457) | (134) | (457) | (134) |
| Αναγνώριση διαφοράς αποτίμησης επενδύσεων | (734) | (734) | (734) | (734) |
| Διενέργεια προβλέψεων προς κάλυψη επισφαλών απαιτήσεων | (10.455) | (10.455) | (10.455) | (10.455) |
| Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξοδότησης | (56) | (50) | (56) | (50) |
| Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας | (619) | (85) | (10) | 585 |
| Μεταβολή αναγνώρισης πληρωτέων μερισμάτων στο χρόνο έγκρισής τους από την Γ.Σ. | 0 | 217 | 0 | 217 |
| Σχηματισμός προβλέψεων προς κάλυψη εκτάκτων εξόδων | (300) | (300) | (300) | (300) |
| Προσαρμογή εσόδων από συμβάσεις εκτελέσεως έργων | 1.097 | 538 | 1.097 | 538 |
| Προσαρμογή απαιτήσεων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων από Κοινοπραξίες εκτελέσεως έργων | (490) | (122) | (490) | (122) |
| Προσαρμογή αξίας επενδύσεων σε Κοινοπραξίες | (190) | (203) | 0 | 0 |
| Αναγνώριση καθαρών περιουσιακών στοιχείων ενοποιομένων κοινοπραξιών εκτελέσεως έργων | 289 | 678 | 0 | 0 |
| Λοιπές προσαρμογές | 0 | (260) | 0 | 0 |
| Σύνολο προσαρμογών | (11.060) | (11.450) | (10.547) | (10.992) |
| Επενδεδυμένα κεφάλαια κατά τη Διεθνή Λογιστική Πρότυπη | 26.100 | 26.014 | 26.369 | 25.939 |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---------------|---------------|---------------|
| | 1/1-31/3-2005 | 1/1-31/3-2004 | 1/1-31/3-2005 | 1/1-31/3-2004 |
| | Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01/01/2005 και 01/01/2004) | 26.100 | 26.014 | 26.369 |
| Αποτέλεσμα Περιόδου μετά από φόρους | 369 | 501 | 201 | 340 |
| Λοιπές μεταβολές | 0 | (2) | 0 | 0 |
| Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/03/2005 και 31/03/2004) | 26.469 | 26.514 | 26.570 | 26.279 |

| ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | |
|--|----------------------------|-----------|-----------|-------------|
| | ΑΠΟ | ΕΩΣ | ΑΠΟ | ΕΩΣ |
| | 31/3/2005 | 31/3/2004 | 31/3/2005 | 31/3/2004 |
| 1. Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2004. Ο Όμιλος εφαρμόζει τα "The IFRS Stable Platform 2005" από την 1η Ιανουαρίου 2005. | | | | |
| 2. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τις εταιρείες του Ομίλου είναι: | | | | |
| ΓΕΝΕΡ Α.Ε. | 1998 | 2004 | | |
| ΓΕΝΕΡ TELECOM Α.Ε. | 1999 | 2004 | | |
| ΦΙΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. | 2004 | 2004 | | |
| ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Α.Ε. | 1999 | 2004 | | |
| 3. Επι ανωνυμίας της Εταιρείας υπάρχουν προσημεκιάς ύψους 800 χιλ. Ευρώ σε εξασφάλιση τραπεζικών πιστώσεων σημερινού υπολοίπου ύψους 77 χιλ. Ευρώ | | | | |
| 4. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον όμιλο και στην εταιρεία είναι: | 45 | | | |
| 5. Επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία Α' τριμήνου 2005: Όμιλος € 78 χιλ. - Εταιρεία € 78 χιλ.. | | | | |
| 6. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας είναι καταχωρημένες στο διαδικτυο, στη διεύθυνση www.gener.gr και στο προύμενο στο Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πιστώσεως, Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών, με αριθμό Μ.Α.Ε. 36/06/Β/8611. Ο αναγνώστης ο οποίος επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρείας, ΓΕΝΕΡ Α.Ε. πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας. | | | | |
| 7. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες | | | | |
| | ΕΠΩΝΥΜΙΑ | ΕΔΡΑ | ΠΟΣΟΣΤΟ | ΜΕΘΟΔΟΣ |
| | ΓΕΝΕΡ ΤΕΛΕΚΟΜ | ΑΘΗΝΑ | 42% | ΕΝΟΠΙΟΙΗΣΗΣ |
| | ΦΙΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. | ΑΘΗΝΑ | 99% | ΠΛΗΡΗΣ |
| | ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Α.Ε. | ΑΘΗΝΑ | 100% | ΠΛΗΡΗΣ |

Αθήνα, 28/06/2005

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ'ΟΥΣΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΤΩΝΙΑ ΒΡΥΩΝΗ
Α.Δ.Τ ΑΑ 026032

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΓΑΪΤΑΝΟΣ
ΑΔΤ Ξ 112109

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΟΝΤΕΣΑΝΤΟΣ
ΑΔΤ Ρ 084710

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΨΙΔΑΣ
ΑΔΤ Ξ 213902
ΑΡ.ΜΗΤΡ. ΑΔ.0012368/ΑΤΑΞΗΣ