



**ΟΜΙΛΟΣ
HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
(ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.**

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2005 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2005
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

**ΟΜΙΛΟΣ ΗΥΑΤΤ REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 - 1.1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
 - 1.2 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
 - 1.3 ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
 - 1.4 ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ
ΗΥΑΤΤ REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.**

2. ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ
 - 2.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
 - 2.2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 - 2.3 ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΕΡΜΗΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ
 - 2.4 ΓΕΝΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ
3. ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
4. ΕΞΟΔΑ
5. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ
6. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ
7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
8. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ
9. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
10. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ
11. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ
12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ
13. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ
14. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ
15. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ
16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ
17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ
18. ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΙΕΣ) - ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΙΣ ΝΕΟ
19. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ/ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ
20. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
21. ΛΟΠΙΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

**ΟΜΙΛΟΣ HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

22. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ
23. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
24. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ
25. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ
26. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΑ
27. ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

**ΟΜΙΛΟΣ ΗΥΑΤΤ REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1.1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Σημειώσεις	Όμιλος		Εταιρία	
		31.12.05	31.12.04	31.12.05	31.12.04
Κύκλος εργασιών		307.564	297.497	172.935	176.424
Μείον: Συμμετοχή Δημοσίου	3	-98.142	-95.101	-52.108	-53.311
Καθαρός κύκλος πωλήσεων	3	209.422	202.396	120.827	123.113
Κόστος πωλήσεων	4	-70.472	-65.719	-36.236	-35.380
Μικτό κέρδος		138.950	136.677	84.591	87.733
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		1.971	733	621	299
Έξοδα διοίκησης	4	-30.253	-26.661	-14.069	-14.437
Έξοδα διάθεσης	4	-15.875	-10.961	-11.723	-7.937
Λειτουργικά κέρδη		94.793	99.788	59.420	65.658
Έσοδα από πωλήσεις συμμετοχών		17.072	0	4	0
Έσοδα από συμμετοχές		0	472	4.869	0
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα		2.202	1.305	1.189	391
Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα	5	-6.113	-5.939	-5.700	-5.871
Κέρδη προ φόρων		107.954	95.626	59.782	60.178
Φόρος εισοδήματος	7	-31.571	-34.074	-19.751	-21.584
Καθαρά κέρδη περιόδου		76.383	61.552	40.031	38.594
Κατανεμόμενα σε:					
Μετόχους Εταιρίας		60.608	46.744	40.031	38.594
Μέτοχους μειοψηφίας		15.775	14.808	0	0
Σύνολο		76.383	61.552	40.031	38.594
Κέρδη ανά μετοχή (σε Ευρώ)	6	0,72	0,56	0,48	0,46
Μέρισμα ανά μετοχή (σε Ευρώ)	18	0,33	0,48	0,33	0,48

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΗΥΑΤΤ REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε. την 13^η Μαρτίου 2006 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.hyatt.gr.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΑΚΙΣ
Ξ 282324

ΜΩΡΙΣ ΜΟΝΤΙΑΝΟ
Κ.Α. 13195

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΑΓΚΑΣ
Χ 511597

ΟΜΙΛΟΣ HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ

1.2 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Σημειώσεις	Όμιλος		Εταιρία	
		31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Πάγιο Ενεργητικό					
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	8	158.987	129.487	84.753	87.291
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	9	26.130	23.137	5.273	7.138
Θυγατρικές εταιρίες	10	0	0	78.439	98.656
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις		32	11.595	0	9.990
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		170	168	159	161
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	11	2.643	2.321	529	453
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού		<u>187.962</u>	<u>166.708</u>	<u>169.153</u>	<u>203.689</u>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	12	1.877	1.661	1.333	1.270
Απαιτήσεις	13	22.654	22.862	16.262	31.066
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	14	1.000	0	1.000	0
Λοιπές απαιτήσεις		2.198	1.118	1.295	724
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	15	61.051	79.699	25.835	17.126
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		<u>88.780</u>	<u>105.340</u>	<u>45.725</u>	<u>50.186</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>276.742</u>	<u>272.048</u>	<u>214.878</u>	<u>253.875</u>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	16	30.240	30.240	30.240	30.240
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	16	1.761	1.761	1.761	1.761
Αποθεματικά	17	14.356	13.238	12.858	12.556
Συσσωρευμένα κέρδη (ζημίες) -Υπόλοιπο εις νέο	18	-13.033	-8.766	35.298	59.409
Καθαρή θέση μετόχων μητρικής		33.324	36.473	80.157	103.966
Δικαιώματα μειοψηφίας		52.730	49.571	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		<u>86.054</u>	<u>86.044</u>	<u>80.157</u>	<u>103.966</u>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	19	52.972	99.213	36.688	99.213
Υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία	20	6.789	6.363	2.014	1.698
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		<u>59.761</u>	<u>105.576</u>	<u>38.702</u>	<u>100.911</u>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	19	62.499	3.805	62.499	3.805
Προμηθευτές		10.963	7.101	3.031	2.452
Υποχρεώσεις από φόρους		29.851	36.026	17.762	21.741
Μερίσματα πληρωτέα		810	10.140	810	10.140
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	26.804	23.356	11.917	10.860
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		<u>130.927</u>	<u>80.428</u>	<u>96.019</u>	<u>48.998</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		<u>276.742</u>	<u>272.048</u>	<u>214.878</u>	<u>253.875</u>

**ΟΜΙΛΟΣ ΗΥΑΤΤ REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ

1.3 ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στοιχεία Ομίλου

<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις Νέο	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
<u>Κατά την 31.12.2004</u>							
Κατά την 01.01.2004	30.240	1.761	10.883	-16.195	26.689	37.619	64.308
Μεταφορές	0	0	2.355	-2.355	0	0	0
Μερίσματα	0	0	0	-36.960	-36.960	-2.856	-39.816
Καθαρό κέρδος	0	0	0	46.744	46.744	14.808	61.552
Κατά την 31.12.2004	30.240	1.761	13.238	-8.766	36.473	49.571	86.044
<u>Κατά την 31.12.2005</u>							
Κατά την 01.01.2005	30.240	1.761	13.238	-8.766	36.473	49.571	86.044
Μεταφορές	0	0	1.118	-1.118	0	142	142
Μερίσματα	0	0	0	-63.840	-63.840	-12.762	-76.602
Αποτελ. καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθ.θέση	0	0	0	83	83	4	87
Καθαρό κέρδος	0	0	0	60.608	60.608	15.775	76.383
Κατά την 31.12.2005	30.240	1.761	14.356	-13.033	33.324	52.730	86.054

**ΟΜΙΛΟΣ HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ

1.3 ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ - ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ

Στοιχεία Εταιρίας

<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις Νέο	Σύνολο
<u>Κατά την 31.12.2004</u>					
Κατά την 01.01.2004	30.240	1.761	10.647	59.684	102.332
Μεταφορές	0	0	1.909	-1.909	0
Μερίσματα	0	0	0	-36.960	-36.960
Καθαρό κέρδος	0	0	0	38.594	38.594
Κατά την 31.12.2004	30.240	1.761	12.556	59.409	103.966
<u>Κατά την 31.12.2005</u>					
Κατά την 01.01.2005	30.240	1.761	12.556	59.409	103.966
Μεταφορές	0	0	302	-302	0
Μερίσματα	0	0	0	-63.840	-63.840
Καθαρό κέρδος	0	0	0	40.031	40.031
Κατά την 31.12.2005	30.240	1.761	12.858	35.298	80.157

ΟΜΙΛΟΣ HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ

1.4 ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
<u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>				
Κέρδη προ φόρων	107.954	95.627	59.782	60.178
Πλέον/(μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	11.320	10.982	6.958	6.798
Προβλέψεις	425	649	316	289
Έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	-2.485	-1.288	-6.061	-374
Κέρδος πώλησης συμμετοχών	-17.072	0	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.113	5.939	5.700	5.871
(Κέρδη) ζημίες από πώληση παγίων	-82	15	-12	15
Σύνολο εισροών λειτουργικών δραστηριοτήτων προ μεταβολών στο κεφαλαίο κίνησης	106.173	111.924	66.683	72.777
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-216	-171	-63	-75
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-472	-2.215	14.235	-9.762
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων πλην τραπεζών	7.454	12.689	1.544	-524
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-6.147	-5.902	-5.733	-5.835
Καταβλημένοι φόροι	-38.117	-34.634	-23.805	-20.375
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	68.675	81.691	52.861	36.206
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-45.757	-17.668	-2.564	-3.515
Εισπράξεις από πωλήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	230	25	20	25
Αγορά επενδυτικών τίτλων	-1.000	0	-1.000	0
Τόκοι και μερίσματα εισπραχθέντα	2.486	1.288	6.057	374
Πώληση/(αγορά) συμμετοχών σε συγγενής επιχειρήσεις	30.456	-9.845	30.335	-11.195
Σύνολο (εκροών)/εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-13.585	-26.200	32.848	-14.311
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου (μειοψηφίας)	24	0	0	0
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια	16.000	0	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	-85.931	-39.816	-73.169	-27.598
Αποπληρωμές δανείων	-3.831	-1.969	-3.831	-1.969
Σύνολο (εκροών)/εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-73.738	-41.785	-77.000	-29.567
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου: (α)+(β)+(γ)	-18.648	13.706	8.709	-7.672
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	79.699	65.993	17.126	24.798
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	61.051	79.699	25.835	17.126

**ΟΜΙΛΟΣ HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

2. ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

2.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρία HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε. (στο εξής η Εταιρία) ιδρύθηκε με την σημερινή της νομική μορφή στις 28 Νοεμβρίου 1994 (ΦΕΚ6620/29.11.1994 Δελτίο Α.Ε. και ΕΠΕ). Η διάρκεια της Εταιρίας έχει ορισθεί σε ενενήντα εννέα (99) έτη. Τα κεντρικά γραφεία που αποτελούν και την έδρα της Εταιρίας βρίσκονται στην οδό Αγίου Κωνσταντίνου 49 στο Μαρούσι Αττικής. Με την εισαγωγή της Εταιρίας στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών (Χ.Α.Α.) την 27 Σεπτεμβρίου 1999, η Εταιρία ενεγράφη στο αντίστοιχο μητρώο του Υπουργείου Ανάπτυξης με Αρ. Μ.Α.Ε 32167/06/β/94/49.

Η Εταιρία και οι θυγατρικές της (ο Όμιλος) όπως περιγράφονται στην σημείωση 10, δραστηριοποιούνται στην λειτουργία συγκροτημάτων καζίνο καθώς και στην εκμετάλλευση ξενοδοχείων και πάσης φύσεως τουριστικών δραστηριοτήτων.

Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το πρωτεύον νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιούνται οι σημαντικότερες εταιρίες του Ομίλου.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού για το 2005 ανέρχεται σε 2.640 (2004: 2.543) για τον Όμιλο και σε 1.401 (2004: 1.391) για την Εταιρία

2.2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου συντάσσονταν έως την 31 Δεκεμβρίου 2004, σύμφωνα με τον Κ.Ν. 2190/1920 και τις Ελληνικές Λογιστικές Αρχές, οι οποίες, σε αρκετές περιπτώσεις, διαφέρουν από τις διατάξεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (στο εξής ΔΠΧΠ). Σύμφωνα με τον κανονισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης 1606/2002 και βάσει του Νόμου 3229/04 (όπως τροποποιήθηκε από το Νόμο 3301/04) οι Ελληνικές εταιρίες που είναι εισηγμένες σε οποιοδήποτε χρηματιστήριο αξιών (εσωτερικού ή εξωτερικού) υποχρεούνται να συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις, για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1 Ιανουαρίου 2005 και μετά, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Βάσει του ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης» και του προαναφερθέντος θεσμικού πλαισίου, οι ανωτέρω εταιρίες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάζουν συγκριτικές Οικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, τουλάχιστον για μία χρήση (31 Δεκεμβρίου 2004), με ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ την 1 Ιανουαρίου 2004.

Οι ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και αυτές της Μητρικής Εταιρίας και των θυγατρικών έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΠ για πρώτη φορά. Για τις επιπτώσεις που επέφερε η εφαρμογή των ΔΠΧΠ στις Οικονομικές Καταστάσεις των συγκριτικών περιόδων οι οποίες είχαν συνταχθεί σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές που ήταν γενικά παραδεκτές στην Ελλάδα, δίδονται επεξηγήσεις στη σημείωση 27. Η ημερομηνία μετάβασης της Μητρικής Εταιρίας και του Ομίλου για το σκοπό του ΔΠΧΠ 1 θεωρείται η 1^η Ιανουαρίου 2004.

**ΟΜΙΛΟΣ HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

2. ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ - ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ

2.2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις παραδεγμένες αρχές του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού (διαθέσιμα, χρεόγραφα κ.α). Η Μητρική Εταιρία του Ομίλου κατά την ημερομηνία της μετάβασης στα ΔΠΧΠ αποτίμησε τα γήπεδα και τα κτίρια στην εύλογη αξία τους και αυτή χρησιμοποιήθηκε ως κόστος κατά την παραπάνω ημερομηνία, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ.

**2.3 ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ**

Έχει γίνει έκδοση νέων ΔΠΧΠ, τροποποιήσεων και διερμηνειών, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την 1^η Ιανουαρίου 2006 ή μεταγενέστερα και παρατίθενται παρακάτω:

- ΔΛΠ 19 (τροποποίηση) Παροχές Προσωπικού (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006).
- ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) Λογιστική Αντιστάθμισης Ταμιακών Ροών για προβλεπόμενες ενδοομιλικές συναλλαγές (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006).
- ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) Επιλογή Εύλογης Αξίας (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006).
- ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΠ 4 (τροποποίηση) Συμβόλαια Χρηματοοικονομικής Εγγύησης (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006).
- ΔΠΧΠ 1 (τροποποίηση) Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και ΔΠΧΠ 6, Έρευνα και Αξιολόγηση Ορυκτών Πόρων (ισχύουν από 1 Ιανουαρίου 2006)
- ΔΠΧΠ 7 Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική προσαρμογή στο ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2007).
- Διερμηνεία 4, Προσδιορισμός επιχειρηματικών συμφωνιών που περιλαμβάνουν χρηματοδοτική μίσθωση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006).
- Διερμηνεία 5, Δικαιώματα σε Συμμετοχές σε Ταμεία Θέσης Εκτός Λειτουργίας, Αποκατάστασης και Περιβαλλοντικής Αποκατάστασης (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006).

Η εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου και της Εταιρίας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών είναι ότι δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, είτε διότι δεν είναι σχετικά με την λειτουργία του Ομίλου, είτε διότι αφορούν μόνο επιπλέον παροχή πληροφόρησης.

2.4 ΓΕΝΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω.

**ΟΜΙΛΟΣ HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

2. ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ - ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ

2.4 ΓΕΝΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ - ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ

Βάση Ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις της ανώνυμης εταιρίας HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε. και των εταιριών που ελέγχει (θυγατρικές) για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005. Η Μητρική Εταιρία ασκεί έλεγχο στην οικονομική και διοικητική πολιτική των θυγατρικών της, προκειμένου να επωφεληθεί από την λειτουργία τους.

Κατά την κτήση της θυγατρικής, οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις, καθώς και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της θυγατρικής, αποτιμούνται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησής τους. Σε περίπτωση που η αξία κτήσης είναι μεγαλύτερη της εύλογης αξίας, η διαφορά αναγνωρίζεται ως υπεραξία (Goodwill). Στην αντίθετη περίπτωση που η αξία κτήσης είναι μικρότερη της τρέχουσας τιμής (π.χ. έκπτωση κατά την αγορά), η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία αποκτήθηκε.

Τα αποτελέσματα χρήσης των θυγατρικών εταιριών, οι οποίες αποκτήθηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης, συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, από την ημερομηνία απόκτησης ή μέχρι την ημερομηνία πώλησής τους.

Αναπροσαρμογές κονδυλίων των θυγατρικών εταιριών, προκειμένου τα κονδύλια να είναι ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια των υπόλοιπων εταιριών του Ομίλου, πραγματοποιούνται, όπου κρίνεται απαραίτητο.

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από διεταιρικές συναλλαγές απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Τα δικαιώματα μειοψηφίας των ενοποιούμενων θυγατρικών εταιριών απεικονίζονται ξεχωριστά στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου. Οι ζημίες που υπερβαίνουν το ποσό συμμετοχής της μειοψηφίας κατανέμονται στον Όμιλο, εκτός και αν υπάρχει δεσμευτική συμφωνία που υποχρεώνει την μειοψηφία να αναλάβει το ποσό της ζημίας που της αναλογεί.

Συμμετοχές Σε Συγγενείς Επιχειρήσεις

Η συγγενής επιχείρηση είναι η επιχείρηση επί της οποίας ο επενδυτής ασκεί ουσιώδη επιρροή και η οποία δεν είναι ούτε θυγατρική ούτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Ουσιώδης επιρροή είναι το δικαίωμα συμμετοχής στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής της επιχείρησης, χωρίς όμως να ασκείται έλεγχος ή από κοινού έλεγχος πάνω σε αυτές τις πολιτικές.

**ΟΜΙΛΟΣ HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

2. ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ - ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ

2.4 ΓΕΝΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ - ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ

Συμμετοχές Σε Συγγενείς Επιχειρήσεις - Συνεχίζεται

Μία επένδυση σε συγγενή επιχείρηση λογιστικοποιείται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, εκτός και αν η επένδυση είναι προς πώληση, που σε αυτή την περίπτωση λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5 (IFRS 5 Non current assets held for sale and discontinued operations). Με την μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε συγγενή εταιρία αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος, και προσαρμόζεται μετέπειτα σύμφωνα με τις αλλαγές του ποσοστού συμμετοχής της Μητρικής Εταιρίας στο κεφάλαιο της, μείον οποιαδήποτε απομείωση επέλθει στην αξία της επένδυσης. Ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει ζημιές της συγγενούς πέρα από τη συμμετοχή του σε αυτή, εκτός αν έχει δεσμευτεί να καλύψει ζημιές που προκύπτουν πέρα από την μετοχική του ιδιότητα.

Κατά την ημερομηνία απόκτησης της επένδυσης, κάθε διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης της συγγενούς επιχείρησης από την εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων της συγγενούς, αντιμετωπίζεται λογιστικά ως υπεραξία (goodwill). Η υπεραξία που αντιστοιχεί σε μία συγγενή επιχείρηση περιλαμβάνεται στην αξία της επένδυσης και αποτιμάται για τυχόν απομείωση της αξίας της ως μέρος της συνολικής επένδυσης. Αν το κόστος απόκτησης είναι μικρότερο της λογιστικής αξίας της επένδυσης κατά την ημέρα της απόκτησης της συμμετοχής, η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιήθηκε η απόκτηση.

Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ εταιρίας του Ομίλου (συμπεριλαμβανομένων και των ενοποιημένων θυγατρικών της) και της συγγενούς επιχείρησης απαλείφονται από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις κατά την έκταση της συμμετοχής της Εταιρίας στη συγγενή επιχείρηση.

Υπεραξία (Goodwill)

Η υπεραξία που προκύπτει κατά την εξαγορά θυγατρικής ή κοινοπρακτικού ενδιαφέροντος επιχείρησης, αντιπροσωπεύει την υπερβάλλουσα αξία του τιμήματος, δηλαδή του κόστους απόκτησης σε σχέση με την αντίστοιχη εύλογη αξία σε εντοπίσιμα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις της θυγατρικής ή του κοινοπρακτικού ενδιαφέροντος επιχείρησης, κατά την ημερομηνία της απόκτησης

Η υπεραξία αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο και μετέπειτα εξετάζεται για τυχόν απομείωση της αξίας της. Κάθε απομείωση της αξίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσης.

Κατά την πώληση θυγατρικής, συγγενούς εταιρίας ή κοινοπραξίας, το ποσό της υπεραξίας συμπεριλαμβάνεται στον καθορισμό του κέρδους ή της ζημίας της πώλησης.

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση

**ΟΜΙΛΟΣ HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

2. ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ - ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ

2.4 ΓΕΝΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ - ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ

Υπεραξία (Goodwill) - Συνεχίζεται

Ένα μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο ως κατεχόμενο προς πώληση, αποτιμάται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα της πώλησής του.

Ένα μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο κατατάσσεται ως κατεχόμενο προς πώληση εάν η λογιστική του αξία θα ανακτηθεί κυρίως μέσω μιας συναλλαγής πώλησης και όχι από τη συνεχόμενη χρήση. Για να συμβεί αυτό, το περιουσιακό στοιχείο πρέπει να είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην τρέχουσα κατάστασή του, μόνο βάσει των όρων που είναι συνήθεις και καθιερωμένοι για την πώληση τέτοιων περιουσιακών στοιχείων και η πώληση πρέπει να είναι πολύ πιθανή. Για να είναι η πώληση πολύ πιθανή, το κατάλληλο επίπεδο διοίκησης πρέπει να έχει δεσμευτεί σε πρόγραμμα πώλησης του περιουσιακού στοιχείου και θα πρέπει να πληρεί τις προϋποθέσεις αναγνώρισης ως ολοκληρωμένη πώληση, ένα έτος από την ημερομηνία της κατάταξης.

Αναγνώριση εσόδου

Έσοδα λογιστικοποιούνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος που προκύπτει από τις συνήθεις δραστηριότητες του Ομίλου (καζίνο, ξενοδοχείο, κτλ). Ποσά εισπραχθέντα για λογαριασμό τρίτων, όπως συμμετοχή δημοσίου και Φ.Π.Α. εξαιρούνται των εσόδων.

Έσοδα από τόκους θεωρούνται τα δεδουλευμένα, ο υπολογισμός των οποίων γίνεται λαμβάνοντας υπόψη το εναπομένον κεφάλαιο και το ισχύον επιτόκιο.

Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στα αποτελέσματα τη στιγμή που θεμελιώνεται το δικαίωμα πληρωμής τους στους μετόχους.

Μισθώσεις

Ως χρηματοδοτική μίσθωση χαρακτηρίζεται η μίσθωση που μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία ενός περιουσιακού στοιχείου. Λειτουργική μίσθωση είναι μία μίσθωση που δεν είναι χρηματοδοτική. Ο Όμιλος έχει μόνο λειτουργικές μισθώσεις.

Ο Όμιλος ως εκμισθωτής

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με την ευθεία μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι πιο αντιπροσωπευτική του ρυθμού μείωσης του οφέλους που αποφέρει η χρήση του περιουσιακού στοιχείου.

**ΟΜΙΛΟΣ HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

2. ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ - ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ

2.4 ΓΕΝΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ - ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ

Ο Όμιλος ως μισθωτής

Για τις λειτουργικές μισθώσεις, οι πληρωμές μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο με βάση τη σταθερή μέθοδο σύμφωνα με τη διάρκεια της μίσθωσης.

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών του Ομίλου καταρτίζονται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η κάθε εταιρία (νόμισμα λειτουργίας). Για σκοπούς ενοποίησης τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση της κάθε εταιρίας μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας της Μητρικής Εταιρίας που είναι και το νόμισμα παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Μητρικής Εταιρίας είναι το Ευρώ (νόμισμα λειτουργίας).

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας, χρησιμοποιώντας την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία μεταξύ του νομίσματος λειτουργίας και του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού:

- Τα νομισματικά στοιχεία του ισολογισμού σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος.
- Τα μη νομισματικά στοιχεία, που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που υπήρχαν, όταν προσδιορίστηκαν οι εύλογες αξίες.

Οι συναλλαγματικές διαφορές, που προκύπτουν κατά τον διακανονισμό ή εκκαθάριση των νομισματικών στοιχείων σε τιμές που διαφέρουν από εκείνες με τις οποίες είχαν αρχικώς αποτιμηθεί κατά τη διάρκεια της περιόδου ή σε προηγούμενες οικονομικές καταστάσεις, καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης. Στην περίπτωση των συναλλαγματικών διαφορών που ανακύπτουν από μη νομισματικά στοιχεία, που αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους αυτές θεωρούνται τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Κατά την ενοποίηση, τα στοιχεία του ισολογισμού του Ομίλου που προέρχονται από δραστηριότητες στο εξωτερικό μετατρέπονται στο νόμισμα της Μητρικής Εταιρίας με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού. Τα στοιχεία των αποτελεσμάτων χρήσης μετατρέπονται στο νόμισμα της Μητρικής Εταιρίας με μια μέση συναλλαγματική ισοτιμία της περιόδου που αφορούν οι συναλλαγές. Όμως, αν οι συναλλαγματικές ισοτιμίες κυμαίνονται σημαντικά, τότε χρησιμοποιούνται οι συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν την ημέρα της συναλλαγής. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν, αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια και μεταφέρονται στα αποθεματικά του Ομίλου, και κατά την πώληση της επιχείρησης αναγνωρίζονται ως έσοδο ή έξοδο την περίοδο της πώλησης.

**ΟΜΙΛΟΣ HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

2. ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ - ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ

2.4 ΓΕΝΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ - ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ

Κόστος Δανεισμού

Το κόστος δανεισμού που αφορά άμεσα την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, κεφαλαιοποιείται, ως τμήμα του κόστους του στοιχείου αυτού μέχρι να τεθεί σε λειτουργία. Για τον προσδιορισμό του ποσού του κόστους δανεισμού που είναι αποδεκτό για κεφαλαιοποίηση κατά τη διάρκεια μιας περιόδου, αφαιρείται κάθε έσοδο, το οποίο αποκτάται από την προσωρινή επένδυση των δανειακών κεφαλαίων.

Όλα τα άλλα κόστη δανεισμού λογίζονται στα έξοδα της περιόδου την οποία βαρύνουν.

Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν την εκπαίδευση προσωπικού, καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη που επιχορηγούν.

Παροχές σε εργαζομένους

Οι παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από τις παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος, καθώς και εισφορές σε ταμεία κοινωνικής ασφάλισης αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Η υποχρέωση του Ομίλου σε αυτά τα ταμεία, περιορίζεται στο ποσό που είναι υποχρεωμένη να συνεισφέρει βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

Ο Όμιλος έχει από νομική υποχρέωση για προγράμματα καθορισμένων παροχών, που αφορούν την υποχρέωση για καταβολή στο προσωπικό, εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου από την υπηρεσία για κάθε εργαζόμενο λόγω συνταξιοδότησης. Το κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την μέθοδο της προβλεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Το ποσό που καταχωρείται ως υποχρέωση καθορισμένων παροχών είναι της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, αναμορφωμένη για οποιαδήποτε μη αναγνωρισμένα ή αναλογιστικά κέρδη/ζημιές, μη αναγνωρισμένα κόστη προϋπηρεσίας, καθώς και την εύλογη αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος (αν υπάρχουν) από τα οποία οι δεσμεύσεις θα διακανονιστούν άμεσα.

**ΟΜΙΛΟΣ HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

2. ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ - ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ

2.4 ΓΕΝΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ - ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ

Φορολογία

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους, περιλαμβάνει τους τρέχοντες φόρους εισοδήματος καθώς και τους αναβαλλόμενους φόρους

Τρέχων φόρος είναι το ποσό των πληρωτέων φόρων εισοδήματος που υπολογίζεται στο φορολογητέο κέρδος μίας περιόδου. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς δεν περιλαμβάνει ποσά εσόδων και εξόδων που φορολογούνται ή εκπίπτονται σε άλλες χρήσεις ή δεν είναι φορολογικά αναγνωρίσιμα. Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν για κάθε οικονομικό έτος.

Αναβαλλόμενος φόρος είναι το ποσό του φόρου εισοδήματος που θα καταβληθεί ή είναι απαιτητό σε μελλοντικές περιόδους και αφορά φορολογητέες ή εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Προσωρινές διαφορές είναι οι διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις υπολογίζονται στις φορολογητέες προσωρινές διαφορές και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις υπολογίζονται πάνω σε εκπεστέες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο Όμιλος καταχωρεί μία αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, υποκαταστήματα, συγγενείς και με δικαιώματα σε κοινοπραξίες, εκτός εάν η Μητρική Εταιρία, είναι σε θέση να ελέγξει το χρονικό σημείο της αναστροφής της προσωρινής διαφοράς και αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά δεν θα αναστραφεί στο προβλεπόμενο μέλλον.

Η αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά το ποσό το οποίο δεν είναι πλέον πιθανό να ανακτηθεί, λόγω ανεπαρκών φορολογητέων κερδών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αποτιμώνται με φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στα έσοδα ή στα έξοδα και περιλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος ή ζημία της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που ο φόρος αφορά στοιχεία που έχουν καταχωρηθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια στην ίδια ή σε διαφορετική περίοδο, οπότε και χρεώνεται ή πιστώνεται στα ίδια κεφάλαια.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις συμψηφίζονται στο βαθμό που επιτρέπεται να συμψηφίζονται τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις ή όταν αφορούν φόρους εισοδήματος που έχουν κυρωθεί από την ίδια υπηρεσία, και ο Όμιλος προτίθεται να τις συμψηφίσει.

**ΟΜΙΛΟΣ HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

2. ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ - ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ

2.4 ΓΕΝΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ - ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ

Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάσει εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Τα κόστη περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των παγίων στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον στην έκταση που οι δαπάνες αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να προκύψουν από την χρήση του παγίου. Τα κόστη επισκευών και συντηρήσεων καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Ακίνητα υπό κατασκευή, για εκμίσθωση σε άλλους ή για διοικητικούς σκοπούς, ή για σκοπούς που δεν έχουν ακόμη προσδιοριστεί, αποτιμούνται στο κόστος, μειωμένο με τις απομειώσεις της αξίας τους, αν αυτές υπάρχουν. Το κόστος περιλαμβάνει το κόστος παροχών προς εργαζόμενους και για ορισμένα πάγια τους κεφαλαιοποιημένους τόκους κατασκευαστικών δανείων, όπως έχουν προσδιοριστεί σύμφωνα με την πολιτική του Ομίλου. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών ξεκινά όταν το πάγιο τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός εμφανίζονται στην αξία κόστους, μειωμένη με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Η χρησιμοποιούμενη μέθοδος απόσβεσης αντικατοπτρίζει την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, εκτός από τα γήπεδα-οικόπεδα και τις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση που δεν αποσβένονται. Σύμφωνα με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, τα αποτελέσματα επιβαρύνονται με ένα σταθερό ποσό καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των συγκεκριμένων παγίων, χρησιμοποιώντας τους ακόλουθους συντελεστές απόσβεσης :

Κτίρια Καζίνο	3%
Κτίρια Ξενοδοχείου	25 έτη ή σύμφωνα με την εναπομένουσα διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης
Ηλεκτρονικά παιχνίδια	11%
Τραπεζία-Ρουλέτες	15%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	15%

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων, δηλαδή την πολιτική απόσβεσης του Ομίλου για παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή με βάση την διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης εάν είναι μικρότερη από την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων.

Το κέρδος ή ζημία που απορρέει από την εκποίηση ή τη διαγραφή ενσωμάτων ακινητοποιήσεων προσδιορίζεται ως η διαφορά της αξίας πώλησης ή εκποίησης του παγίου και της καθαρής λογιστικής αξίας του παγίου και καταχωρείται στα αποτελέσματα.

**ΟΜΙΛΟΣ HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

2. ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ - ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ

2.4 ΓΕΝΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ - ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ

Αύλα περιουσιακά στοιχεία

Αύλα περιουσιακά στοιχεία όπως άδειες αποκλειστικότητας, σήματα και τίτλοι αποτιμούνται αρχικώς στο κόστος και αποσβένονται συστηματικά κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας

Ο Όμιλος, εκτιμά σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού, αν υπάρχει οποιαδήποτε ένδειξη απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, ο Όμιλος εκτιμά το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου ώστε να προσδιορίσει την ζημία με την οποία θα πρέπει να επιβαρυνθεί. Αν δεν μπορεί να προσδιοριστεί το ανακτήσιμο ποσό του παγίου, ο Όμιλος προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό για τη μονάδα ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η αξία λόγω χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, που αναμένονται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεση του κατά το τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Κατά τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου, ο Όμιλος χρησιμοποιεί μεταξύ των άλλων και ένα προ φόρου επιτόκιο προεξόφλησης που αντανακλά τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις της διαχρονικής αξίας του χρήματος και τους κινδύνους που είναι συναφείς με το περιουσιακό στοιχείο. Το επιτόκιο προεξόφλησης δεν περιλαμβάνει κινδύνους για τους οποίους οι μελλοντικές ταμειακές ροές έχουν προσαρμοστεί.

Όταν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του στοιχείου αυτού μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του (ζημία απομείωσης). Μία ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων αμέσως, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε και αντιμετωπίζεται ως μείωση της αναπροσαρμοσμένης αξίας του.

Σε περίπτωση που η ζημία απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου θα αυξηθεί στο ανακτήσιμο ποσό του. Η αυξημένη λογιστική αξία δεν πρέπει να υπερβαίνει τη λογιστική αξία, που θα είχε προσδιορισθεί (καθαρή από απόσβεση) αν δεν είχε καταχωρηθεί ζημία απομείωσης στο περιουσιακό στοιχείο, σε προηγούμενα έτη. Μία αναστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται άμεσα ως έσοδο στην κατάσταση λογαριασμού των αποτελεσμάτων χρήσης, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε θα αντιμετωπίζεται ως μία αύξηση αναπροσαρμογής.

**ΟΜΙΛΟΣ HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

2. ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ - ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ

2.4 ΓΕΝΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ - ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ

Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλα τα κόστη αγοράς και μεταποίησης και όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα κατάσταση και θέση. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη χρήση της μεθόδου του ετήσιου σταθμικού μέσου όρου. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση (έξοδα μάρκετινγκ, έξοδα διανομής και πώλησης).

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις μόνο όταν πληρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις που έχουν συμφωνηθεί μεταξύ των εταιριών του Ομίλου και των κατόχων του μέσου, ώστε να διασφαλιστεί ότι οι οικονομικές καταστάσεις αντανακλούν τα συμβόλαια και τις συναλλαγές που έχει συνάψει ο Όμιλος ως σύνολο.

Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες εμφανίζονται αρχικά στον ισολογισμό στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο (effective interest rate), μείον την πρόβλεψη για απομείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος μίας απαίτησης υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στην παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του προεξοφλώντας την με το αποτελεσματικό αρχικό επιτόκιο. Η πρόβλεψη για μη ανακτήσιμα ποσά καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι έχει επέλθει μείωση της αξίας της απαίτησης.

Επενδύσεις

Οι επενδύσεις λογιστικοποιούνται με βάση την ημερομηνία συναλλαγής σύμφωνα με κάποια σύμβαση και αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους στην οποία περιλαμβάνονται και το κόστος των συναλλαγών που πραγματοποιήθηκε για την απόκτηση της επένδυσης.

**ΟΜΙΛΟΣ HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

2. ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ - ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ

2.4 ΓΕΝΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ - ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ

Επενδύσεις - Συνεχίζεται

Κατά το κλείσιμο των επομένων ισολογισμών τα χρεόγραφα που η Εταιρία έχει δηλώσει την πρόθεση της και την δυνατότητα της να τα κρατήσει μέχρι την λήξη τους αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος τους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου μειωμένο κατά οποιαδήποτε αναγνωριζόμενη ζημία υποτίμησης που αντιπροσωπεύει ποσά που θεωρούνται μη ανακτήσιμα. Η ζημία υποτίμησης καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν υπάρχουν πραγματικά στοιχεία ότι έχει μειωθεί η αξία της επένδυσης και μετριέται ως η διαφορά μεταξύ της αξίας που έχουν στα βιβλία και στην παρούσα αξία των εκτιμώμενων ταμειακών ροών προεξοφλημένες με το αποτελεσματικό αρχικό επιτόκιο. Οι ζημίες υποτίμησης αναστρέφονται σε μεταγενέστερες περιόδους όταν τα ποσά που θεωρούνταν μη ανακτήσιμα αυξηθεί η αξία τους βάση συγκεκριμένου αντικειμενικού γεγονότος που συνέβη μετά την μείωση της αξίας τους με τον περιορισμό ότι το ποσό της αναστροφής δεν μπορεί να υπερβεί το αναπόσβεστο κόστος αν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία υποτίμησης.

Οι επενδύσεις εκτός αυτών που δεν υπάρχει πρόθεση να τις κρατήσει η Εταιρία μέχρι τη λήξη τους καταχωρούνται είτε ως χρηματοοικονομικά στοιχεία προοριζόμενα για εμπορική εκμετάλλευση είτε ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και αποτιμώνται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία τους. Όταν μία επένδυση προορίζεται για εμπορική εκμετάλλευση, τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στο αποτέλεσμα της χρήσης. Για τις επενδύσεις οι οποίες είναι διαθέσιμες προς πώληση, τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την μεταβολή της εύλογης αξίας καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια. Σε περίπτωση που η επένδυση πωληθεί ή αποφασιστεί μείωση της αξίας της, το συσσωρευμένο κέρδος ή ζημία των προηγούμενων ετών αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης. Οι ζημίες αποτίμησης μετοχών (Equity Investment) που είχαν καταχωρηθεί στα αποτελέσματα που είχαν χαρακτηριστεί διαθέσιμες προς πώληση δεν αναστρέφονται μεταγενέστερα μέσω των αποτελεσμάτων. Οι ζημίες αποτίμησης που είχαν καταχωρηθεί στα αποτελέσματα των ομολόγων (debt instruments) που είχαν χαρακτηριστεί διαθέσιμα προς πώληση αναστρέφονται μεταγενέστερα όταν έχει αυξηθεί η εύλογη αξία τους βάση κάποιου συγκεκριμένου που έγινε μετά την καταχώρηση της ζημίας στα αποτελέσματα.

Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας (μέχρι 3 μήνες) οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες και έχουν ασήμαντο κίνδυνο να μεταβληθεί η αξία τους.

Δάνεια Τραπεζών

Έντοκα τραπεζικά δάνεια και οι υπεραναλήψεις καταχωρούνται κατά την περίοδο την οποία λαμβάνονται και αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους. Μεταγενέστερα, αποτιμούνται στο αναπόσβεστο υπόλοιπο χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (effective interest rate).

**ΟΜΙΛΟΣ HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

2. ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ - ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ

2.4 ΓΕΝΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ - ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ

Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις αρχικά εμφανίζονται στον ισολογισμό στην εύλογη αξία και μετέπειτα αποτιμούνται στην αναπόσβεστη αξία τους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει τρέχουσες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων και είναι πιθανόν να απαιτηθεί η εκκαθάρισή τους. Οι προβλέψεις υπολογίζονται με βάση την εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρίας για την δαπάνη που απαιτείται να εκκαθαριστεί η υποχρέωση κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού και προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται.

3. ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Τα έσοδα αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01.05- 31.12.05	01.01.04- 31.12.04	01.01.05- 31.12.05	01.01.04- 31.12.04
Καζίνο				
Έσοδα από τραπέζια	142.427	135.466	70.568	74.114
Έσοδα από μηχανήματα (slots)	151.757	148.443	81.280	81.474
Έσοδα από εισιτήρια	558	892	195	458
Έσοδα από γεύματα και ποτά	1.407	1.257	693	571
Λοιπά έσοδα	2.150	2.062	1.249	1.227
Σύνολο	298.299	288.120	153.985	157.844
Μείον συμμετοχή Δημοσίου	98.142	95.101	52.108	53.311
Σύνολο	200.157	193.019	101.877	104.533
Ξενοδοχείο				
Έσοδα από γεύματα και ποτά	4.445	4.350	4.445	4.350
Έσοδα από δωμάτια	3.960	4.136	3.960	4.136
Έσοδα από ενοικιάσεις αιθουσών	336	387	336	387
Λοιπά έσοδα	524	504	524	504
Σύνολο	9.265	9.377	9.265	9.377
Αμοιβή διαχείρισης Mont Parnes	0	0	9.685	9.203
Καθαρός κύκλος πωλήσεων	209.422	202.396	120.827	123.113

**ΟΜΙΛΟΣ HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

3. ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ - ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ

Για σκοπούς διαχείρισης, ο Όμιλος παρακολουθεί τις δραστηριότητες του κατά τους τομείς καζίνο και ξενοδοχείο. Τα κύρια στοιχεία αυτών των τομέων είναι ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>	Περίοδος από 01.01.2005 έως 31.12.2005		
	Καζίνο	Ξενοδοχείο	Σύνολο
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			
Πωλήσεις σε τρίτους	298.299	9.265	307.564
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	0	0	0
Σύνολο πωλήσεων ανά τομέα	298.299	9.265	307.564
Κέρδος προ φόρων ανά τομέα	101.665	-1.694	99.971
Μη επιμερισμένες δαπάνες			5.177
Λειτουργικά κέρδη			94.794
Έσοδα από πωλήσεις επενδύσεων			17.072
Κέρδη (ζημίες) συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις			0
Έσοδα από τόκους			2.202
Χρηματοοικονομικό κόστος			-6.114
Κέρδη προ φόρων			107.954
Φόρος εισοδήματος			-31.571
Καθαρά κέρδη περιόδου			76.383
Ενεργητικό			
Στοιχεία ενεργητικού κατά τομέα	174.358	38.708	213.066
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0	0	0
Μη επιμερισμένα στοιχεία ενεργητικού			63.676
Σύνολο ενεργητικού	174.358	38.708	276.742
Παθητικό			
Υποχρεώσεις κατά τομέα	33.146	1.744	34.890
Μη επιμερισμένες υποχρεώσεις			155.799
Σύνολο υποχρεώσεων	33.146	1.744	190.689
Λοιπές πληροφορίες	Καζίνο	Ξενοδοχείο	Λοιπά
Προσθήκες ενσώματων & άυλων στοιχείων ανά τομέα	45.551	193	13
Αποσβέσεις ανά τομέα	9.164	2.097	59

**ΟΜΙΛΟΣ HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

3. ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ - ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ

<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>	Περίοδος από 01.01.2004 έως 31.12.2004		
	Καζίνο	Ξενοδοχείο	Σύνολο
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			
Πωλήσεις σε τρίτους	288.120	9.377	297.497
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	0	0	0
Σύνολο πωλήσεων ανά τομέα	288.120	9.377	297.497
Κέρδος προ φόρων ανά τομέα	108.031	-1.396	106.635
Μη επιμερισμένες δαπάνες			6.848
Λειτουργικά κέρδη			99.787
Έσοδα από πωλήσεις επενδύσεων			0
Κέρδη (ζημιές) συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις			472
Έσοδα από τόκους			1.306
Χρηματοοικονομικό κόστος			-5.939
Κέρδη προ φόρων			95.626
Φόρος εισοδήματος			-34.074
Καθαρά κέρδη περιόδου			61.552
Ενεργητικό			
Στοιχεία ενεργητικού κατά τομέα	131.655	39.875	171.530
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0	0	0
Μη επιμερισμένα στοιχεία ενεργητικού			100.519
Σύνολο ενεργητικού	131.655	39.875	272.049
Παθητικό			
Υποχρεώσεις κατά τομέα	26.153	1.463	27.616
Μη επιμερισμένες υποχρεώσεις			158.389
Σύνολο υποχρεώσεων	26.153	1.463	186.005
Λοιπές πληροφορίες	Καζίνο	Ξενοδοχείο	Λοιπά
Προσθήκες ενσώματων & άυλων στοιχείων ανά τομέα	17.192	294	182
Αποσβέσεις ανά τομέα	8.826	2.115	41

**ΟΜΙΛΟΣ HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

4. ΕΞΟΔΑ

<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01.2005- 31.12.2005	01.01.2004- 31.12.2004	01.01.2005- 31.12.2005	01.01.2004- 31.12.2004
Κόστος Πωλήσεων				
Αμοιβές προσωπικού	47.957	43.454	22.604	22.398
Αποσβέσεις παγίων	5.395	5.206	3.534	3.393
Αποσβέσεις άυλων	3.567	3.522	1.907	1.907
Αμοιβές και παροχές τρίτων	2.729	3.538	1.956	1.930
Κόστος αναλώσιμων	5.702	5.289	3.206	2.991
Λοιπά έξοδα	5.122	4.710	3.029	2.761
Σύνολο	70.472	65.719	36.236	35.380
Έξοδα Διάθεσης				
Άμεση διαφήμιση	2.845	3.359	526	789
Λοιπά έξοδα προώθησης	12.085	6.873	10.497	6.598
Αποσβέσεις	134	109	74	73
Αμοιβές προσωπικού	811	620	626	477
Σύνολο	15.875	10.961	11.723	7.937
Έξοδα Διοίκησης				
Αμοιβές προσωπικού	15.491	14.299	7.553	7.065
Αποσβέσεις	2.224	2.145	1.443	1.425
Αμοιβές και παροχές τρίτων	3.832	4.227	2.056	2.181
Αμοιβή διαχείρισης	395	366	332	366
Λοιπά έξοδα	6.294	5.624	2.685	3.400
Προλειτουργικά έξοδα Αλβανίας	2.017	0	0	0
Σύνολο	30.253	26.661	14.069	14.437

**ΟΜΙΛΟΣ HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

5. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01.2005- 31.12.2005	01.01.2004- 31.12.2004	01.01.2005- 31.12.2005	01.01.2004- 31.12.2004
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	5.420	5.593	5.421	5.593
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	284	0	0	0
Λοιπά έξοδα & προμήθειες τραπεζών	409	346	279	278
Σύνολο	6.113	5.939	5.700	5.871

6. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01.2005- 31.12.2005	01.01.2004- 31.12.2004	01.01.2005- 31.12.2005	01.01.2004- 31.12.2004
Καθαρά κέρδη χρήσεως για τους μετόχους (σε χιλιάδες Ευρώ)	60.608	46.744	40.031	38.594
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών χρήσεως	84.000.000	84.000.000	84.000.000	84.000.000
Κέρδη ανά εκδοθείσα μετοχή (σε Ευρώ)	0,72	0,56	0,48	0,46

**ΟΜΙΛΟΣ HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01.2005- 31.12.2005	01.01.2004- 31.12.2004	01.01.2005- 31.12.2005	01.01.2004- 31.12.2004
Τρέχων φόρος	29.340	32.939	17.762	21.296
Φόρος προηγούμενων χρήσεων από διαφορές φορολογικού ελέγχου	2.064	0	2.064	0
Αναβαλλόμενος φόρος	167	1.135	-75	288
Φόρος εισοδήματος περιόδου	31.571	34.074	19.751	21.584

Η συμφωνία μεταξύ του ισχύον και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή είναι ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>	Όμιλος			
	01.01.2005- 31.12.2005	01.01.2004- 31.12.2004		%
Κέρδη προ φόρων	107.954	95.626		
Φόρος που αναλογεί στο φορολογικό συντελεστή 32% (2004 35%)	34.545	32,00%	33.469	35,00%
Φορολογικές αναμορφώσεις	-5.205	-4,82%	-530	-0,55%
Φόρος προηγούμενων χρήσεων από διαφορές φορολογικού ελέγχου	2.064	1,91%	0	0,00%
Διαφορά στον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από τη μείωση των φορολογικών συντελεστών	167	0,16%	1.135	1,19%
Φορολογικά έξοδα και πραγματικός φορολογικός συντελεστής περιόδου	31.571	29,24%	34.074	35,63%

<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>	Εταιρία			
	01.01.2005- 31.12.2005	01.01.2004- 31.12.2004		%
Κέρδη προ φόρων	59.782	60.178		
Φόρος που αναλογεί στο φορολογικό συντελεστή 32% (2004 35%)	19.130	32,00%	21.063	35,00%
Φόρος που αναλογεί στις φορολογικές αναμορφώσεις	-1.368	-2,29%	233	0,38%
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	2.064	3,45%	0	0,00%
Διαφορά στον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από τη μείωση των φορολογικών συντελεστών	-75	-0,13%	288	0,48%
Φορολογικά έξοδα και πραγματικός φορολογικός συντελεστής περιόδου	19.751	33,04%	21.584	35,87%

Οι ανέλεγκτες χρήσεις για τις εταιρίες του Ομίλου αναφέρονται στην σημείωση 23 «Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις».

**ΟΜΙΛΟΣ HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

8. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Στοιχεία Ομίλου	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχανήματα & Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & Προκαταβολές	Σύνολο
<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>							
Κόστος							
Κατά την 01.01.2004	18.075	104.116	17.704	630	22.056	1.893	164.474
Αγορές - προσθήκες	0	3.169	2.423	305	2.460	8.977	17.334
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	0	-34	-126	0	-160
Κατά την 01.01.2005	18.075	107.285	20.127	901	24.390	10.870	181.648
Αγορές - προσθήκες	0	2.349	8.263	119	3.193	23.149	37.073
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	-161	-49	-18	0	-228
Κατά την 31.12.2005	18.075	109.634	28.229	971	27.565	34.019	218.493
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 01.01.2004	0	20.102	9.045	214	15.641	0	45.002
Αποσβέσεις περιόδου	0	3.761	1.776	105	1.517	0	7.159
Κατά την 01.01.2005	0	23.863	10.821	319	17.158	0	52.161
Κατά την 01.01.2005	0	3.774	1.762	114	1.803	0	7.453
Αποσβέσεις περιόδου	0	0	-64	-38	-6	0	-108
Κατά την 31.12.2005	0	27.637	12.519	395	18.955	0	59.506
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31.12.2004	18.075	83.422	9.306	582	7.232	10.870	129.487
Κατά την 31.12.2005	18.075	81.997	15.710	576	8.610	34.019	158.987

**ΟΜΙΛΟΣ HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

**8. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ -
ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ**

Στοιχεία Εταιρίας	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχανήματα & Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο
<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>							
Κόστος							
Κατά την 01.01.2004	14.700	86.699	10.216	297	17.167	0	129.079
Αγορές - προσθήκες	0	145	1.650	120	1.485	38	3.438
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	0	-34	-97	0	-131
Κατά την 01.01.2005	14.700	86.844	11.866	383	18.555	38	132.386
Αγορές - προσθήκες	0	122	1.224	41	936	122	2.445
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	-18	-49	-8	0	-75
Κατά την 31.12.2005	14.700	86.966	13.072	375	19.483	160	134.756
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 01.01.2004	0	18.999	6.628	180	14.482	0	40.289
Αποσβέσεις περιόδου	0	3.149	777	35	845	0	4.806
Κατά την 01.01.2005	0	22.148	7.405	215	15.327	0	45.095
Κατά την 01.01.2005							
Αποσβέσεις περιόδου	0	3.154	877	37	907	0	4.975
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	-26	-37	-4	0	-67
Κατά την 31.12.2005	0	25.302	8.256	215	16.230	0	50.003
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31.12.2004	14.700	64.696	4.461	168	3.228	38	87.291
Κατά την 31.12.2005	14.700	61.664	4.816	160	3.253	160	84.753

Στα πάγια στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρίας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

Στα κτίρια περιλαμβάνονται οι εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου «Hyatt Regency Thessaloniki» σε οικόπεδο επιφάνειας 100.000 τ.μ. περίπου, κυριότητας του Δήμου Θέρμης με αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005 Ευρώ 35.243 χιλ. περίπου. Η Εταιρία έχει συνάψει σύμβαση μίσθωσης διάρκειας 25 ετών με τον Δήμο Θέρμης, με δικαίωμα της μισθώτριας για παράταση της μίσθωσης αυτής για ακόμη 25 έτη, κατόπιν νέας διαπραγματεύσεως του μισθώματος.

**ΟΜΙΛΟΣ HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

9. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>	Όμιλος			Σύνολο	Εταιρία		
	Λογισμικό	Άδειες Αποκλει- στικότητας	Υπεραξία Επιχειρή- σεως		Λογισμικό	Άδειες Αποκλει- στικότητας	Σύνολο
Κόστος							
Κατά την 01.01.2004	1.624	39.032	1.822	42.478	706	22.891	23.597
Αγορές - προσθήκες	335	0	0	335	78	0	78
Κατά την 01.01.2005	1.959	39.032	1.822	42.813	784	22.891	23.675
Αγορές - προσθήκες	557	8.127	0	8.684	119	0	119
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	-1.822	-1.822	0	0	0
Κατά την 31.12.2005	2.516	47.159	0	49.675	903	22.891	23.794
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 01.01.2004	789	15.065	0	15.854	557	13.989	14.546
Αποσβέσεις περιόδου	300	3.522	0	3.822	83	1.908	1.991
Κατά την 01.01.2005	1.089	18.587	0	19.676	640	15.897	16.537
Αποσβέσεις περιόδου	302	3.567	0	3.869	76	1.908	1.984
Κατά την 31.12.2005	1.391	22.154	0	23.545	716	17.805	18.521
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31.12.2004	870	20.445	1.822	23.137	144	6.994	7.138
Κατά την 31.12.2005	1.125	25.005	0	26.130	187	5.086	5.273

**ΟΜΙΛΟΣ HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

10. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ

Εκτός από την Μητρική Εταιρία στις ενοποιημένες καταστάσεις περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης και οι κάτωθι θυγατρικές εταιρίες.

Επωνυμία	Έδρα	% Συμμετοχής	Ποσό συμμετοχής στο Κεφάλαιο (σε χιλ. Ευρώ)	Δραστηριότητα
Athens Resort Casino Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών.	Μαρούσι/ Αττικής	70%	78.162	Κυριότητα ποσοστού 49% των μετοχών της Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας
ACR Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών	Μαρούσι/ Αττικής	95%	57	Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο ανωνύμων εταιριών
Gaming Investments Overseas A.E. Συμμετοχών	Καλλιθέα/ Αττικής	60%	36	Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο ανωνύμων εταιριών αποκλειστικά οποιασδήποτε αλλοδαπής Εταιρίας και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων, επιχειρήσεων καζίνο και εν γένει τουριστικών συγκροτημάτων.
United Reserve Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Υπηρεσιών Διαχείρισης	Καλλιθέα/ Αττικής	100%	60	Η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης αποκλειστικά στο εξωτερικό σε επιχειρήσεις καζίνο και επιχειρήσεις διεξαγωγής τυχερών παιγνίων και η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο ανωνύμων εταιριών ελληνικών ή αλλοδαπών, με σκοπό την εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων και εν γένει τουριστικών συγκροτημάτων.
Regency International Casino Tirana S.A.	Tirana	30,6%	123	Εκμετάλλευση επιχειρήσεων καζίνο στην Αλβανία.
Σύνολο			78.439	

**ΟΜΙΛΟΣ HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

10. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ - ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ

Η Εταιρία, συμμετέχει στο Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε. (η οποία έχει ως δραστηριότητα την εκμετάλλευση επιχειρήσεων καζίνο και ξενοδοχείων), μέσω της θυγατρικής της εταιρίας Athens Resort Casino Α.Ε. Η τελευταία συμμετέχει στην Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε. κατά 49% και ταυτόχρονα ασκεί τη διοίκηση αυτής της εταιρίας.

Στις 31 Ιανουαρίου 2005 η Μητρική Εταιρία και οι 100% θυγατρικές της εταιρίες Stellar Investment Corporation, Vanessa Investment Corporation και Millennium Pioneer SA πώλησαν την συμμετοχή τους (συνολικά 20,1%) στην εταιρία «Εταιρία Ελληνικών Ξενοδοχείων Λάμνα ΑΕ» η οποία σε επίπεδο ομίλου απέφερε κέρδος Ευρώ 17 εκατ. ενώ σε επίπεδο της Μητρικής Εταιρίας κέρδη Ευρώ 61 χιλ. Ως εκ τούτου οι ανωτέρω θυγατρικές εταιρίες εκκαθαρίστηκαν και συνεπώς δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση της παρούσας χρήσης.

Η Εταιρία συμμετέχει στην εταιρία Regency International Casino Tirana S.A. και ασκεί τη διοίκηση μέσω της θυγατρικής εταιρίας United Reserve Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Υπηρεσιών Διαχείρισης. Στις 10 Ιανουαρίου 2006, η συμμετοχή μεταβιβάστηκε στην Gaming Investments Overseas Α.Ε. Συμμετοχών στην αξία κτήσης.

Στις 13 Μαρτίου 2006 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας αποφάσισε την πώληση των συμμετοχών που κατείχε στις εταιρίες Gaming Investments Overseas Α.Ε. Συμμετοχών και United Reserve Α.Ε. Παροχής Υπηρεσιών Διαχείρισης, στην εταιρία Tobias Enterprises Ltd. αντί του τιμήματος των Ευρώ 2.940.000 και Ευρώ 60.000 αντίστοιχα. Η πώληση αυτή εντάσσεται στα πλαίσια της νέας επενδυτικής στρατηγικής του Ομίλου. Τα έσοδα των ανωτέρω εταιριών είχαν ενταχθεί στον τομέα λειτουργικής δραστηριότητας Καζίνο.

Κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2005 η Διοίκηση της Εταιρίας δεν είχε την πρόθεση να πωλήσει τις συμμετοχές της που κατείχε στις εταιρίες Gaming Investments Overseas Α.Ε. Συμμετοχών και United Reserve Α.Ε. Παροχής Υπηρεσιών Διαχείρισης.

**ΟΜΙΛΟΣ HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

11. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι αναγνωρισθείσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Στοιχεία Ομίλου

<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>	Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	Αποσβέσεις Προλειτουργικά έξοδα	Σύνολο	
Κατά την 01.01.2004	2.253	1.204	0	3.457
Επίδραση στα αποτελέσματα περιόδου	-19	-435	0	-454
Επίπτωση μεταβολής φορολογικού συντελεστή	-644	-38	0	-682
Κατά την 01.01.2005	1.590	731	0	2.321
Επίδραση στα αποτελέσματα περιόδου	107	-200	463	370
Επίπτωση μεταβολής φορολογικού συντελεστή	0	-48	0	-48
Κατά την 31.12.2005	1.697	483	463	2.643

Στοιχεία Εταιρίας

<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>	Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	Αποσβέσεις Προλειτουργικά έξοδα	Σύνολο	
Κατά την 01.01.2004	493	247	0	740
Επίδραση στα αποτελέσματα περιόδου	71	-197	0	-126
Επίπτωση μεταβολής φορολογικού συντελεστή	-140	-21	0	-161
Κατά την 01.01.2005	424	29	0	453
Επίδραση στα αποτελέσματα περιόδου	79	-3	0	76
Κατά την 31.12.2005	503	26	0	529

**ΟΜΙΛΟΣ HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Εμπορεύματα	197	164	148	122
Πρώτες & βοηθητικές ύλες	1.680	1.497	1.185	1.148
Σύνολο	1.877	1.661	1.333	1.270

13. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	18.023	18.018	11.677	11.677
Απαιτήσεις από πελάτες (τρίτους)	1.211	823	1.191	821
Απαιτήσεις από πελάτες (ενδοεταιρικές)	0	0	1.057	16.053
Επίδικοι πελάτες & χρεώστες	1.597	2.095	1.591	2.091
Παρακρατούμενοι φόροι	289	247	214	147
Χρεώστες	1.419	1.622	428	221
Επιταγές, γραμμάτια	0	0	0	0
Λογ/μοι διαχείρισεως προκ/λων & πιστώσεων	115	57	104	56
Σύνολο	22.654	22.862	16.262	31.066

14. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ

Το εμπορικό χαρτοφυλάκιο, αποτελείται από ένα μετοχικό αμοιβαίο κεφάλαιο το οποίο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 αποτιμήθηκε στην εύλογη αξία όπου προέκυψε κέρδος Ευρώ 202 χιλ. περίπου και καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα χρήσης.

15. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο καθώς και τραπεζικές καταθέσεις. Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Τράπεζες	48.652	11.743	19.740	9.379
Προθεσμιακές καταθέσεις	0	57.080	0	2.300
Ταμείο	12.399	10.876	6.095	5.447
Σύνολο	61.051	79.699	25.835	17.126

Το σταθμισμένο μέσο επιτόκιο στις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 ανέρχεται σε 2,29%.

**ΟΜΙΛΟΣ HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αποτελείται από 84.000.000 κοινές πλήρως εξοφλημένες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,36 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε Ευρώ 30.240 χιλ. Οι μετοχές της Εταιρίας, είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών από την 27 Σεπτεμβρίου 1999.

Η διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Το ποσό της διαφοράς υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 1.761 χιλ.

Κατά την διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου (και τις αντίστοιχης συγκριτικής) δεν σημειώθηκε καμία μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο ή στην διαφορά υπέρ το άρτιο.

17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Όμιλος	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων και νόμων	Ειδικά αποθεματικά	Διαφορές αναπροσαρμογής περιουσιακών στοιχείων	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2004	7.976	1.461	1.000	317	10.754
Μεταβολές της χρήσης 2004	2.355	0	0	129	2.484
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2005	10.331	1.461	1.000	446	13.238
Μεταβολές της χρήσης 2005	1.118	0	0	0	1.118
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2005	11.449	1.461	1.000	446	14.356
Εταιρία					
	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων και νόμων	Ειδικά αποθεματικά	Διαφορές αναπροσαρμογής περιουσιακών στοιχείων	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2004	7.868	1.461	1.000	318	10.647
Μεταβολές της χρήσης 2004	1.909	0	0	0	1.909
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2005	9.777	1.461	1.000	318	12.556
Μεταβολές του 2005	302	0	0	0	302
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2005	10.079	1.461	1.000	318	12.858

**ΟΜΙΛΟΣ HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

18. ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΙΕΣ) - ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΙΣ ΝΕΟ

Το υπόλοιπο εις νέο στις 31 Δεκεμβρίου 2005 για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>	Όμιλος	Εταιρία
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2004	-16.195	59.684
Μερίσματα πληρωθέντα	-36.960	-36.960
Καθαρά κέρδη χρήσης 2004	46.744	38.594
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	-2.355	-1.909
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2005	-8.766	59.409
Καθαρά κέρδη περιόδου	60.608	40.031
Μερίσματα πληρωθέντα	-63.840	-63.840
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	-1.118	-302
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση (συν/κες διαφορές)	83	0
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2005	-13.033	35.298

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, δόθηκε το τελικό μέρισμα της χρήσης 2004 Ευρώ 21.840.000 (Ευρώ 0,26 ανά μετοχή) με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης καθώς και προμέρισμα Ευρώ 18.480.000 (Ευρώ 0,22 ανά μετοχή) από τα κέρδη της παρούσας χρήσης και μέρισμα Ευρώ 23.520.000 (Ευρώ 0,28 ανά μετοχή) από κέρδη προηγούμενων χρήσεων σύμφωνα με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης.

Η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση είναι να δοθεί για την παρούσα χρήση συνολικό μέρισμα Ευρώ 0,33 ανά μετοχή και συνεπώς απομένει να δοθεί στους μετόχους Ευρώ 0,11 ανά μετοχή.

**ΟΜΙΛΟΣ HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

19. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ/ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

Τα δάνεια της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Δάνειο από Εθνική Τράπεζα (υποκ/μα Λονδίνου) λήξης 30.11.2006	26.413	26.412	26.413	26.412
Δάνειο από Τράπεζα Eurobank λήξης 30.11.2006	32.282	32.282	32.282	32.282
Κοινοπρακτικό Δάνειο (Εθνική Τράπεζα & Eurobank) λήξης 07.11.2012	40.492	44.324	40.492	44.324
Δάνειο Εθνικής Τράπεζας (υποκ/μα Ψυχικού) λήξης 23.06.2009	16.284	0	0	0
Σύνολο	115.471	103.018	99.187	103.018

Η αποπληρωμή του συνόλου των δανειακών υποχρεώσεων αναλύεται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Κατά το 2006	62.499	3.805	62.499	3.805
Κατά το 2007	8.471	64.428	3.805	64.428
Κατά το 2008-2010	23.032	11.414	11.414	11.414
Μετά από το 2010	21.469	23.371	21.469	23.371
Σύνολο	115.471	103.018	99.187	103.018
Μείον Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	-62.499	-3.805	-62.499	-3.805
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Δανείων	52.972	99.213	36.688	99.213

Το μέσο επιτόκιο των δανείων που θα λήξουν στις 30 Νοεμβρίου 2006 είναι Euribor 5ετίας πλέον περιθώριο 1,25%.

Το επιτόκιο του κοινοπρακτικού δανείου που θα λήξει στις 07 Νοεμβρίου 2012 είναι Euribor μηνός πλέον περιθώριο 1,5%.

Το επιτόκιο του δανείου που θα λήξει στις 23 Ιουνίου 2009 είναι Euribor τριμήνου πλέον περιθώριο 1,3%.

**ΟΜΙΛΟΣ HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

20. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Η υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που αναγνωρίζεται στον ισολογισμό έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>	Όμιλος		Εταιρία	
	2005	2004	2005	2004
Παρούσα αξία των κεφαλαιοποιημένων υποχρεώσεων	8.002	6.853	2.710	1.999
Μη αναγνωρισμένες αναλογιστικές ζημιές	-1.213	-490	-696	-301
Σύνολο	6.789	6.363	2.014	1.698

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στα έξοδα, όσον αφορά το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα αναλύεται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>	Όμιλος		Εταιρία	
	2005	2004	2005	2004
Κόστος υπηρεσιών τρέχουσας απασχόλησης	719	632	318	260
Τόκος στην υποχρέωση	296	308	90	70
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημιάς	4		4	
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	324	357	222	138
Σύνολο	1.343	1.297	634	468

Η επιβάρυνση για την χρήση έχει περιληφθεί στις κάτωθι κατηγορίες του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως.

	Όμιλος		Εταιρία	
	2005	2004	2005	2004
Κόστος πωλήσεων	917	1.009	318	180
Έξοδα Διοίκησης	426	288	316	268

Η μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης της αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>	Όμιλος		Εταιρία	
	2005	2004	2005	2004
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	6.853	6.438	1.999	1.410
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	719	632	318	260
Κόστος τόκου	295	308	90	70
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-917	-1.372	-318	-180
Επιπλέον πληρωμές ή έξοδα	310	357	209	138
Αναλογιστική ζημιά	742	490	412	301
Σύνολο	8.002	6.853	2.710	1.999

Οι κυριότερες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:

	Όμιλος		Εταιρία	
	2005	2004	2005	2004
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,00%	4,50%	4,00%	4,50%
Αναμενόμενο ποσοστό αύξησης των μισθών	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	17,61-22,51	22,35	22,51	22,35

**ΟΜΙΛΟΣ HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

21. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας στις 31.12.05 και στις 31.12.04 έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Φόροι, τέλη	12.169	12.600	6.671	6.617
Πιστωτές διάφοροι	5.406	3.586	1.466	497
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	3.655	3.038	1.807	1.498
Λοιπές προβλέψεις	1.233	1.556	603	606
Επιταγές πληρωτέες	1.836	63	0	0
Δεδουλευμένα έξοδα	2.505	2.513	1.370	1.642
Σύνολο	26.804	23.356	11.917	10.860

22. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ

(α) Οι συναλλαγές της Εταιρίας προς συνδεδεμένα πρόσωπα καθώς και οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις προς αυτά κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005, παρατίθενται κατωτέρω:

<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>	Έσοδα		Ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένα μέρη				Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη	
	Χρήση που έληξε 31.12.2005	Χρήση που έληξε 31.12.2004	Χρήση που έληξε 31.12.2005	Χρήση που έληξε 31.12.2004	Χρήση που έληξε 31.12.2005	Χρήση που έληξε 31.12.2004	Χρήση που έληξε 31.12.2005	Χρήση που έληξε 31.12.2004
Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε (Αμοιβή Διαχείρισης)	9.686	9.209	0	0	1.055	15.833	0	0
Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε (Τόκοι από καθυστέρηση καταβολής Αμοιβής Διαχείρισης)	329	0	0	0	0	0	0	0
Athens Resort Casino Συμμετοχών Α.Ε. Μέρισμα χρήσης 2004	4.869	0	0	0	0	0	0	0
Σύνολο	14.884	9.209	0	0	1.055	15.833	0	0

Το ποσό Ευρώ 329 χιλ. αφορά τόκους που λογίστηκαν επί της απαίτησης που δημιουργήθηκε από την αμοιβή διαχείρισης της εταιρίας Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε. από την Εταιρία για το χρονικό διάστημα Μαΐου 2003 έως και Απριλίου 2005. Κατά το διάστημα αυτό εκκρεμούσε η απόφαση της Διεθνούς Διαιτησίας σχετικά με τον τρόπο υπολογισμού της, ο οποίος είχε τεθεί υπό αμφισβήτηση από μερίδα των μετόχων. Η Διεθνής Διαιτησία δίκαιωσε την Εταιρία στις 6 Ιουνίου 2005.

**ΟΜΙΛΟΣ HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

22. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ - ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ

- (β) Οι αμοιβές των Εκτελεστικών, Μη Εκτελεστικών – Ανεξάρτητων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας για τα έτη 2005 και 2004 αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>	2005	2004
Αμοιβές Δ.Σ.	308	204
Μισθοί	380	245
Bonus	179	117
Εργοδοτικές εισφορές	17	16
Σύνολο	884	582

23. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η Εταιρία εμπλέκεται ως διάδικος σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις που ανέκυψαν από την επιχειρηματική δραστηριότητα, οι πιο σημαντικές του οποίου αναλύονται κατωτέρω. Η Εταιρία δεν αναμένει σημαντική επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση και στα αποτελέσματα της από την έκβαση των κατωτέρω υποθέσεων στο σύνολο τους.

1. Κατά της Εταιρίας επιβλήθηκε πρόστιμο ύψους 213.600.000 Δρχ. ή Ευρώ 626.852,53 με τις υπ' αριθμ. 270 και 273/1998 αποφάσεις επιβολής προστίμου του Κ.Β.Σ. του Προϊσταμένου της ΔΟΥ ΦΑΕΕ Αθηνών, για διάφορες παραβάσεις του Κ.Β.Σ. στο Καζίνο της Θεσσαλονίκης. Κατά των ανωτέρω αποφάσεων ασκήθηκαν προσφυγές οι οποίες απερρίφθησαν. Κατά των αποφάσεων αυτών, ασκήθηκαν εφέσεις οι οποίες απερρίφθησαν. Κατά των αποφάσεων αυτών ασκήθηκε αίτηση αναιρέσεων ενώπιον του ΣτΕ και ορίσθηκε να συζητηθεί στη δικάσιμο της 5 Απριλίου 2006.
2. Κατά της Εταιρίας επιβλήθηκε πρόστιμο ύψους 119.400.000 Δρχ. ή Ευρώ 350.403,52 με την υπ' αριθμ. 414/1999 απόφαση επιβολής προστίμου του Προϊσταμένου της ΔΟΥ ΦΑΕΕ Αθηνών, για ισχυριζόμενη μη έκδοση 398 θεωρημένων εισιτηρίων εισόδου «Τιμής Ένεκεν» στο θέατρο Vergina του καζίνο. Κατά της ανωτέρω απόφασης ασκήθηκε προσφυγή για την οποία εκδόθηκε απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία έκανε δεκτή στο σύνολό της, την προσφυγή της Εταιρίας και ακύρωσε την προσβαλλόμενη απόφαση επιβολής προστίμου. Κατά της απόφασης αυτής, ασκήθηκε έφεση του Δημοσίου για την οποία δεν έχει οριστεί δικάσιμος ως σήμερα.
3. Κατά της Εταιρίας επιβλήθηκε πρόστιμο ύψους 50.000.000 Δρχ. και 100.000.000 Δρχ. ή Ευρώ 441.085,84 με την υπ' αριθμ. Τ/4840/2000 απόφαση επιβολής προστίμου του Υπουργού Ανάπτυξης λόγω μη λειτουργίας του κλειστού κυκλώματος παρακολούθησης και λόγω αγοράς μαρκών όχι μόνο από τα τραπέζια αλλά και από το ταμείο του Καζίνο αντίστοιχα. Κατά των αποφάσεων αυτών ασκήθηκε αίτηση θεραπείας προς τον Υπουργό Ανάπτυξης με την οποία ζητείται η ακύρωση ή η ανάκληση των προσβαλλόμενων αποφάσεων επιβολής προστίμου.
4. Επίσης έχουν ασκηθεί προσφυγές επί διαφόρων αποφάσεων επιβολής προστίμων συνολικού ύψους Δρχ. 31.255.519 ή Ευρώ 91.725,66.

**ΟΜΙΛΟΣ HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

23. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ

5. Κατά της Εταιρίας και της θυγατρικής εταιρίας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε εκκρεμούν διάφορες εργατικές και άλλες δικαστικές υποθέσεις η εκδίκαση των οποίων δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα χρήσεως πέραν της υπάρχουσας πρόβλεψης.
6. Οι πιθανές φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2005 έχουν ως ακολούθως:
 - HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε
Δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2004 έως και 2005.
 - ACR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυσή της 23 Αυγούστου 2002.
 - ATHENS RESORT CASINO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυσή της 26 Αυγούστου 2002.
 - ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε
Δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2003 έως και 2005.
 - GAMING INVESTMENTS OVERSEAS ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Δεν έχει ελεγχθεί από την ίδρυση της (2005).
 - UNITED RESERVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Δεν έχει ελεγχθεί από την ίδρυση της (2005).
 - REGENCY INTERNATIONAL CASINO TIRANA SA
Δεν έχει ελεγχθεί από την ίδρυση της (2005).

24. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Η εταιρία «Athens Resort Casino Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών Α.Ε.», στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 70%, έχει δεσμεύσεις να υλοποιήσει το Σχέδιο Ανάπτυξης, που αναφέρεται στην Σύμβαση Μεταβίβασης Μετοχών και παραχώρησης της Διοίκησης της Εταιρίας Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε. με την εταιρία Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε., ως ακολούθως:

Το εγκεκριμένο Σχέδιο Ανάπτυξης θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί μέσα σε διάστημα επτακοσίων πενήντα (750) ημερολογιακών ημερών από τη λήψη όλων των απαραίτητων αδειών. Το Σχέδιο ανάπτυξης θα καλύπτει τους ακόλουθους τέσσερις κύριους άξονες: (α) χώροι καζίνο: αναβάθμιση χώρων, αξιοποίηση δυνατοτήτων άδειας καζίνο για επιτραπέζια παιχνίδια και slot machines και 24ωρης λειτουργίας του καζίνο, (β) ξενοδοχειακή μονάδα καζίνο: αναβάθμιση σε κατηγορία πολυτελείας, (γ) ξενοδοχείο Ξενία: διαμόρφωση σε ξενοδοχείο Α' κατηγορίας, και (δ) υπαίθριες εγκαταστάσεις: αναβάθμιση, εμπλουτισμός με νέα γήπεδα, βελτίωση προσπελασιμότητας στους χώρους καζίνο και ξενοδοχείων.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραπάνω επενδύσεις θα ανέλθουν συνολικά σε Ευρώ 110 εκατ. περίπου εκ των οποίων έχουν πραγματοποιηθεί Ευρώ 30 εκατ. περίπου. Ως την ημερομηνία του Ισολογισμού δεν έχουν ληφθεί όλες οι παραπάνω άδειες.

**ΟΜΙΛΟΣ HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

25. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Ο Όμιλος έχει προβεί σε μισθωτήρια συμβόλαια ενοικίασης/επινοικίασης καταστημάτων, κατοικιών από τα οποία προκύπτουν οι εξής μελλοντικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις:

Μελλοντικές Υποχρεώσεις

<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Κατά το πρώτο έτος	721	872	618	707
Από το δεύτερο έως το πέμπτο έτος	1.495	1.830	1.464	1.696
Μετά το πέμπτο έτος	5.289	5.675	5.289	5.675

Μελλοντικές Απαιτήσεις

<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Κατά το πρώτο έτος	90	87	63	61
Από το δεύτερο έως το πέμπτο έτος	0	90	0	63

Πέραν των παραπάνω η θυγατρική εταιρία «Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε.» έχει ετησίως τις κάτωθι υποχρεώσεις:

1. Για την συντήρηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου σύνδεσης του Καζίνο της Πάρνηθας με τους γύρω κεντρικούς οδικούς άξονες, η ανωτέρω εταιρία υποχρεούται να αποδίδει από 1 Ιανουαρίου 2003 και κάθε χρόνο εφεξής ποσό Ευρώ 300.000 στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής.
2. Για την ανάδειξη και προστασία του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας η ανωτέρω εταιρία υποχρεούται να αποδίδει από το έτος 2003 και κάθε χρόνο εφεξής, ποσό Ευρώ 300.000, που αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά 5% στον φορέα διαχείρισης του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας, και μέχρι της ίδρυσής του, στο Δασαρχείο Πάρνηθας, για την αντιτυρική οργάνωση και την εκτέλεση έργων αναβάθμισης και προστασίας των οικολογικών χαρακτηριστικών και της γλωφίδας και πανίδας του Εθνικού Δρυμού.
3. Για χρονικό διάστημα είκοσι ετών, με δικαίωμα μονομερούς ανανέωσης, η ανωτέρω εταιρία υποχρεούται να αποδίδει στον Δήμο Αχαρνών ποσό Ευρώ 300.000 από 1 Ιανουαρίου 2003 αναπροσαρμοζόμενο κάθε χρόνο κατά τον εκάστοτε μέσο ετήσιο δείκτη τιμών καταναλωτή, λόγω παραχώρησης κατά διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση έκτασης 51 στρεμμάτων.

**ΟΜΙΛΟΣ HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

26. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Στις 13 Μαρτίου 2006 το Διοικητικό Συμβούλιο της Μητρικής Εταιρίας αποφάσισε την πώληση των συμμετοχών της που κατείχε στις εταιρίες Gaming Investments Overseas A.E. Συμμετοχών και United Reserve A.E. Παροχής Υπηρεσιών Διαχείρισης, στην εταιρία Tobias Enterprises Ltd. αντί του τιμήματος των Ευρώ 2.940.000 και Ευρώ 60.000 αντίστοιχα. Η πώληση αυτή εντάσσεται στα πλαίσια της νέας επενδυτικής στρατηγικής της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2005 γεγονότα, που να αφορούν τον Όμιλο ή την Εταιρία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Δ.Π.Χ.Π.

27. ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ (ΔΠΧΠ).

Δεδομένης της ανάγκης παράθεσης των συγκριτικών στοιχείων της προηγούμενης χρήσης με βάση τα ΔΠΧΠ, η αποτίμηση και προσαρμογή της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έγινε την 31 Δεκεμβρίου 2003. Αυτό είχε ως συνέπεια τη διαφοροποίηση των οικονομικών καταστάσεων που είχαν προγενέστερα συνταχθεί και δημοσιευτεί σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις του Κ.Ν 2190/1920.

Οι αλλαγές στις λογιστικές μεθόδους είχαν ως αποτέλεσμα τη μεταβολή της Καθαρής Θέσης της 1 Ιανουαρίου 2004 και της 31 Δεκεμβρίου 2004 ως ακολούθως:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

<i>Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ</i>	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01.2004	31.12.2004	01.01.2004	31.12.2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)	45.376	61.284	83.406	81.265
Αναπροσαρμογή Ακινήτων	375	-	-	-
Προσαρμογή της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία βάσει αναλογιστικής μελέτης και όχι βάση του Ν.2166/93 όπως εμφανιζόταν στον Ελληνικό Ισολογισμό	154	965	412	498
Αντιλογισμός μερίσματος χρήσεως 2003 προ έγκρισης από τη Γενική Συνέλευση της 30.06.04 και αναγνώριση πληρωμής αυτού μετά την έγκριση σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	18.480	21.840	18.480	21.840
Αναπροσαρμογή υπεραξίας επιχειρήσεων	(95)	1.718	-	-
Διαγραφή της αναπόσβεστης αξίας άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων με βάση τα ΔΠΧΠ	(3.439)	(2.131)	(707)	(91)
Διαφορά από αποτίμηση συμμετοχών σε θυγατρική	-	46	-	-
Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	3.456	2.321	741	454
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (με βάση τα ΔΠΧΠ)	64.307	86.043	102.332	103.966

**ΟΜΙΛΟΣ HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

27. ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ (ΔΠΧΠ) - ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ

<i>Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ</i>	Όμιλος 31.12.2004	Εταιρία 31.12.2004
Καθαρή Κέρδη μετά από φόρους (με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)	60.522	38.179
Προσαρμογή της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία βάσει αναλογιστικής μελέτης	810	86
Προσαρμογή αποσβέσεων των άυλων περιουσιακών στοιχείων	1.308	617
Διαφορά από αποτίμηση συμμετοχών σε θυγατρική	47	-
Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	(1.135)	(288)
Καθαρή Κέρδη μετά φόρων σύμφωνα (με βάση τα ΔΠΧΠ)	<u>61.552</u>	<u>38.594</u>

Συμφωνία του ισολογισμού της 1^{ης} Ιανουαρίου 2004, μεταξύ ΔΠΧΠ και Κ.Ν 2190/20:

<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>	01.01.2004 (Με βάση τον Κ.Ν 2190/20)	Όμιλος Επίδραση από τη μετατροπή σε ΔΠΧΠ	01.01.2004 (Με βάση τα ΔΠΧΠ)	01.01.2004 (Με βάση τον Κ.Ν 2190/20)	Εταιρία Επίδραση από τη μετατροπή σε ΔΠΧΠ	01.01.2004 (Με βάση τα ΔΠΧΠ)
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Πάγιο ενεργητικό						
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	118.977	376	119.353	88.702	-	88.702
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	28.244	(3.440)	24.804	9.757	(707)	9.050
Θυγατρικές εταιρίες	1.844	(95)	1.749	97.451	-	97.451
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	168	-	168	164	-	164
Αναβαλλόμενες φορολογικές Απαιτήσεις	-	3.457	3.457	-	741	741
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού	<u>149.233</u>	<u>298</u>	<u>149.531</u>	<u>196.074</u>	<u>34</u>	<u>196.108</u>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό						
Αποθέματα	1.491	-	1.491	1.195	-	1.195
Απαιτήσεις	20.328	118	20.446	20.434	-	20.434
Λοιπές απαιτήσεις	1.319	-	1.319	1.591	-	1.591
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	65.993	-	65.993	24.798	-	24.798
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	<u>89.131</u>	<u>118</u>	<u>89.249</u>	<u>48.018</u>	<u>-</u>	<u>48.018</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	238.364	416	238.780	244.092	34	244.126

**ΟΜΙΛΟΣ HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

**27. ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ (ΔΠΧΠ) - ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ**

<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>	01.01.2004 (Με βάση τον Κ.Ν 2190/20)	Όμιλος Επίδραση από τη μετατροπή σε ΔΠΧΠ	01.01.2004 (Με βάση τα ΔΠΧΠ)	01.01.2004 (Με βάση τον Κ.Ν 2190/20)	Εταιρία Επίδραση από τη μετατροπή σε ΔΠΧΠ	01.01.2004 (Με βάση τα ΔΠΧΠ)
ΠΑΘΗΤΙΚΟ						
Ίδια κεφάλαια						
Μετοχικό κεφάλαιο	30.240	-	30.240	30.240	-	30.240
Αποθεματικά	12.514	129	12.643	12.408	-	12.408
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	42.357	18.699	61.056	40.758	18.926	59.684
Δικαιώματα μειοψηφίας	37.422	198	37.620	-	-	-
Διαφορές ενοποίησης	(77.157)	(95)	(77.252)	-	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	45.376	18.931	64.307	83.406	18.926	102.332
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	103.031	-	103.031	103.032	434	103.466
Υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.592	(154)	6.438	1.822	(412)	1.410
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.534	(515)	1.019	515	(515)	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	111.157	(669)	110.488	105.369	(493)	104.876
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις						
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	1.902	-	1.902	1.902	-	1.902
Προμηθευτές	7.909	-	7.909	2.268	-	2.268
Υποχρεώσεις από φόρους	43.520	-	43.520	27.399	(6.579)	20.820
Μερίσματα πληρωτέα	19.258	(18.480)	778	19.258	(18.480)	778
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	9.242	634	9.876	4.490	6.660	11.150
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	81.831	(17.846)	63.985	55.317	(18.399)	36.918
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	238.364	416	238.780	244.092	34	244.126

**ΟΜΙΛΟΣ HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

27. ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ (ΔΠΧΠ) - ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ

Συμφωνία του ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2004, μεταξύ ΔΠΧΠ και Κ.Ν 2190/20:

<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>	31.12.2004 (Με βάση τον Κ.Ν 2190/20)	Όμιλος Επίδραση από τη μετατροπή σε ΔΠΧΠ	31.12.2004 (Με βάση τα ΔΠΧΠ)	31.12.2004 (Με βάση τον Κ.Ν 2190/20)	Εταιρία Επίδραση από τη μετατροπή σε ΔΠΧΠ	31.12.2004 (Με βάση τα ΔΠΧΠ)
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Πάγιο ενεργητικό						
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	129.487	-	129.487	87.291	-	87.291
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	23.447	(309)	23.138	7.228	(89)	7.139
Θυγατρικές εταιρίες	11.652	(58)	11.594	108.646	-	108.646
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	168	-	168	161	-	161
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	2.321	2.321	-	452	452
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού	164.754	1.954	166.708	203.326	363	203.689
Κυκλοφορούν Ενεργητικό						
Αποθέματα	1.661	-	1.661	1.270	-	1.270
Απαιτήσεις	31.378	(8.516)	22.862	39.804	(8.738)	31.066
Λοιπές απαιτήσεις	1.118	1	1.119	723	-	723
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	79.699	-	79.699	17.126	-	17.126
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	113.856	(8.515)	105.341	58.923	(8.738)	50.185
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	278.610	(6.561)	272.049	262.249	(8.375)	253.874

**ΟΜΙΛΟΣ HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

**27. ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ (ΔΠΧΠ) - ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ**

<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>	Όμιλος			Εταιρία		
	31.12.2004 (Με βάση τον Κ.Ν 2190/20)	Επίδραση από τη μετατροπή σε ΔΠΧΠ	31.12.2004 (Με βάση τα ΔΠΧΠ)	31.12.2004 (Με βάση τον Κ.Ν 2190/20)	Επίδραση από τη μετατροπή σε ΔΠΧΠ	31.12.2004 (Με βάση τα ΔΠΧΠ)
ΠΑΘΗΤΙΚΟ						
Ίδια κεφάλαια						
Μετοχικό κεφάλαιο	30.240	-	30.240	30.240	-	30.240
Αποθεματικά	14.998	-	14.998	14.317	-	14.317
Υπόλοιπο εις νέον	45.719	22.767	68.486	36.708	22.701	59.409
Δικαιώματα μειοψηφίας	49.297	274	49.571	-	-	-
Διαφορές Ενοποίησης	(78.970)	1.718	(77.252)	-	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	61.284	24.759	86.043	81.265	22.701	103.966
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	99.213	-	99.213	99.213	-	99.213
Υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία	7.328	(965)	6.363	2.196	(498)	1.698
Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.556	(606)	950	-	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	108.097	(1.571)	106.526	101.409	(498)	100.911
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις						
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	3.805	-	3.805	3.805	-	3.805
Προμηθευτές	6.652	-	6.652	2.451	-	2.451
Υποχρεώσεις από φόρους	48.689	(12.663)	36.026	28.359	(6.618)	21.741
Μερίσματα πληρωτέα	40.717	(30.577)	10.140	40.717	(30.577)	10.140
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	9.366	13.491	22.857	4.243	6.617	10.860
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	109.229	(29.749)	79.480	79.575	(30.578)	48.997
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	278.610	(6.561)	272.049	262.249	(8.375)	253.874

**ΟΜΙΛΟΣ HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

27. ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ (ΔΠΧΠ) - ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ

Συμφωνία της κατάστασης αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρίας στις 31 Δεκεμβρίου 2004 μεταξύ ΔΠΧΠ και Κ.Ν.2190/20:

	Ομίλος		Εταιρία			
	01.01.2004- 31.12.2004	Επίδραση από τη μετατροπή σε ΔΠΧΠ	01.01.2004- 31.12.2004	01.01.2004- 31.12.2004	Επίδραση από τη μετατροπή σε ΔΠΧΠ	01.01.2004 31.12.2004
	(Με βάση τον Κ.Ν 2190/20)		(Με βάση τα ΔΠΧΠ)	(Με βάση τον Κ.Ν 2190/20)		(Με βάση τα ΔΠΧΠ)
<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>						
Κύκλος εργασιών	297.503	-6	297.497	176.424	0	176.424
Μείον: Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου	-95.101	0	-95.101	-53.311	0	-53.311
Καθαρός κύκλος πωλήσεων	202.402	0	202.396	123.113	0	123.113
Κόστος πωλήσεων	-75.141	-180	-75.321	-40.203	-49	-40.252
Μικτό κέρδος	127.261		127.075	82.910		82.861
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	10.271	63	10.334	5.128	43	5.171
Έξοδα διοίκησης	-27.540	878	-26.662	-14.520	83	-14.437
Έξοδα διάθεσης	-10.961	0	-10.961	-7.937	0	-7.937
Λειτουργικά κέρδη	99.031		99.786	65.581		65.658
Έσοδα από μερίσματα θυγατρικών	425	47	472	0	0	0
Έσοδα από πωλήσεις επενδύσεων	0	0	0	0	0	0
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	-714	714	0	-608	608	0
Χρηματοοικονομικό κόστος	-4.651	18	-4.633	-5.497	18	-5.479
Κέρδη προ φόρων	94.091		95.625	59.476		60.179
Φόρος εισοδήματος	-33.570	-505	-34.075	-21.297	-288	-21.585
Καθαρά κέρδη περιόδου	60.521	1.029	61.550	38.179	415	38.594

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας
«HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.»

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις καθώς και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρίας «HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.», της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρίας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που να στηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της Εταιρίας και γενικότερα, της παρουσίασης των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την αξιολόγηση της συνέπειας της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της έκθεσής μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβodίκαia την οικονομική θέση της Εταιρίας και την ενοποιημένη οικονομική θέση του Ομίλου (του οποίου η Εταιρία τυγχάνει μητρική), κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005, και τα αποτελέσματα των εργασιών της και του Ομίλου καθώς και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμιακές ροές της Εταιρίας και του Ομίλου της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, επιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 23 που παρατίθεται στο Προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρίας και του Ομίλου. Η έκβαση των φορολογικών ελέγχων δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αθήνα, 15 Μαρτίου 2006

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αντώνιος Δ. Μάρκου
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 19901
Λ. Κηφισίας 250-254, 152 31 Χαλάνδρι
Deloitte.
Χατζηπαύλου, Σοφιανός & Καμπάνης Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές & Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120