



**REDS Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων &  
Υπηρεσιών**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές καταστάσεις για  
την 3μηνη περίοδο έως 31 Μαρτίου 2005.

## Περιεχόμενα

<b>Ισολογισμός.....</b>	<b>3</b>
<b>Κατάσταση αποτελεσμάτων.....</b>	<b>5</b>
<b>Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....</b>	<b>6</b>
<b>Κατάσταση ταμειακών ροών.....</b>	<b>8</b>
<b>Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.....</b>	<b>9</b>
<b>1Γενικές πληροφορίες.....</b>	<b>9</b>
<b>2Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....</b>	<b>9</b>
2.1Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....	9
<b>3Βάση Μετάβασης στα ΔΠΧΠ.....</b>	<b>10</b>
3.1Εφαρμογή του ΔΠΧΠ 1 .....	10
3.2Απαλλαγές από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή που επιλέχθηκαν από τον Όμιλο.....	10
3.3Συμφωνίες μεταξύ των ΔΠΧΠ και Ελληνικών ΓΠΛΑ.....	11
1.1.1Σύνοψη των Ιδίων Κεφαλαίων.....	12
1.1.2Συμφωνία ιδίων κεφαλαίων την 1η Ιανουαρίου 2004.....	13
1.1.3Συμφωνία Ιδίων Κεφαλαίων της 31ης Μαρτίου 2004.....	15
1.1.4Συμφωνία Ιδίων Κεφαλαίων της 31ης Δεκεμβρίου 2004.....	17
1.1.5Συμφωνία καθαρών εσόδων 1η Ιανουαρίου 2004 έως την 31η Μαρτίου 2004.....	19
1.1.6Συμφωνία καθαρών εσόδων για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2004.....	20
<b>4Κέρδη ανά μετοχή.....</b>	<b>21</b>
<b>5Λειτουργικές ταμειακές ροές.....</b>	<b>22</b>
<b>6Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....</b>	<b>22</b>
<b>7Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....</b>	<b>23</b>

## Ισολογισμός

Ανέλεγκτα στοιχεία. Όλα τα ποσά σε Ευρώ.

### Ισολογισμός

#### ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

##### Μη κυκλοφορούν ενεργητικό

	Εταιρία		Ενοποιημένα	
	31 Μαρτίου 2005	31 Δεκεμβρίου 2004	31 Μαρτίου 2005	31 Δεκεμβρίου 2004
Επενδύσεις σε ακίνητα	26.955.601,53	26.998.942,89	97.657.078,79	97.734.296,77
Ενσώματα πάγια	182.664,11	226.655,53	274.096,51	322.115,76
Ασώματα πάγια	4.660,22	6.915,88	6.448,60	9.250,50
Επενδύσεις σε θυγατρικές	39.389.511,36	39.389.511,36	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2.538.409,05	2.392.604,65	2.884.186,06	2.721.049,49
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	71.075,16	156.740,86	71.075,16	156.740,86
			100.892.885,1	
	69.141.921,43	69.171.371,17	2	100.943.453,38

##### Κυκλοφορούν ενεργητικό

Αποθέματα	2.777.514,25	2.777.514,25	22.274.456,27	26.157.055,07
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	19.170.114,05	18.145.460,65	27.028.837,45	27.277.967,26
Χρεόγραφα / Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	1.000.024,65	24,65	1.000.024,65	24,65
Φορολογία εισπρακτέα	53.770,01	44.350,38	58.168,61	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	647.665,42	849.339,76	16.968.370,83	10.727.496,40
Πάγια προς πώληση	-	-	45.416,67	45.416,67
	23.649.088,38	21.816.689,69	67.375.274,48	64.207.960,05
			168.268.159,6	
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>92.791.009,81</b>	<b>90.988.060,86</b>	<b>0</b>	<b>165.151.413,43</b>

#### ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

##### Ίδια κεφάλαια

Μετοχικό κεφάλαιο	72.978.860,52	72.978.860,52	72.978.860,52	72.978.860,52
Αποθεματικά	784.259,23	784.259,23	6.226.459,20	6.226.459,20
(20.062.667,78)	(20.894.198,97)			
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον			24.500.675,16	23.272.134,58
			103.705.994,8	
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>53.700.451,97</b>	<b>52.868.920,78</b>	<b>8</b>	<b>102.477.454,30</b>

#### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

##### Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δανεισμός	-	-	20.000.000,00	20.000.000,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	72.255,38	69.311,57	77.659,32	70.978,20
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	355.945,74	492.328,24	355.945,74	492.328,24
Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	18.326.836,05	18.326.836,05	18.326.836,05	18.326.836,05
	18.755.037,17	18.888.475,86	38.760.441,11	38.890.142,49

##### Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	20.335.520,67	19.230.664,22	22.399.381,15	20.722.857,44
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	-	-	3.402.342,46	3.060.959,20
	20.335.520,67	19.230.664,22	25.801.723,61	23.783.816,64
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>39.090.557,84</b>	<b>38.119.140,08</b>	<b>64.562.164,72</b>	<b>62.673.959,13</b>

---

			168.268.159,6	
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<u>92.791.009,81</u>	<u>90.988.060,86</u>	<u>0</u>	<u>165.151.413,43</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση αποτελεσμάτων

Ανέλεγκτα στοιχεία. Όλα τα ποσά σε Ευρώ.

### Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

	Εταιρία		Ενοποιημένα	
	01/01 έως 31/03/2005	01/01 έως 31/03/2004	01/01 έως 31/03/2005	01/01 έως 31/03/2004
Πωλήσεις	1.883.195,91	5.480.636,94	7.523.406,16	10.795.648,24
Κόστος Πωληθέντων	(1.408.856,12)	(4.986.087,65)	(5.915.482,83)	(7.753.697,09)
Μεικτό κέρδος	474.339,79	494.549,29	1.607.923,33	3.041.951,15
Λοιπά έσοδα/ (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	63.351,28	74.328,61	92.015,74	60.142,69
Έξοδα διοίκησης	(410.831,91)	(361.781,61)	(835.420,60)	(702.957,13)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	126.859,16	207.096,29	864.518,47	2.399.136,71
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	(78.312,19)	(27.951,12)	(146.441,20)	(251.609,54)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	48.546,97	179.145,17	718.077,27	2.147.527,17
Φόρος εισοδήματος	136.081,06	(86.269,04)	(136.439,85)	(702.623,95)
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>	184.628,03	92.876,13	581.637,42	1.444.903,22
<b>Κατανεμημένα σε :</b>				
Μετόχους της μητρικής	184.628,03	92.876,13	581.637,42	1.444.903,22
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-
	184.628,03	92.876,13	581.637,42	1.444.903,22
<b>Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (€ ανά μετοχή)</b>	0,00	0,00	0,01	0,05

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Ανέλεγκτα στοιχεία. Όλα τα ποσά σε Ευρώ.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων 31 Μαρτίου 2005	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2004	72.978.860,5	2	(20.894.198,97)	52.868.920,78
Επίδραση πρώτης εφαρμογής ΔΛΠ 39	-	-	646.903,16	646.903,16
Νέο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005	72.978.860,5	2	(20.247.295,81)	53.515.823,94
Κέρδη περιόδου	-	-	184.628,03	184.628,03
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2005	72.978.860,5	2	(20.062.667,78)	53.700.451,97

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων 31 Μαρτίου 2004	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2004	66.285.400,6	6	(20.382.988,55)	53.380.131,20
Κέρδη περιόδου	-	-	92.876,13	92.876,13
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2004	66.285.400,6	6	(20.290.112,42)	53.473.007,33

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων 31 Μαρτίου 2005	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2004	72.978.860,5	2	23.272.134,58	102.477.454,30
Εφαρμογή ΔΛΠ 39	-	-	646.903,16	646.903,16
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005	72.978.860,5	2	23.919.037,74	103.124.357,46
Κέρδη περιόδου	-	-	581.637,42	581.637,42
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2005	72.978.860,5	2	24.500.675,16	103.705.994,88

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων 31 Μαρτίου 2004	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2004	66.285.400,6	6	(36.224.528,61)	94.963.203,31
Κέρδη περιόδου	-	-	1.444.903,22	1.444.903,22

---

<b>Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2004</b>	66.285.400,6 6	64.902.331,2 6	(34.779.625,39 )	<b>96.408.106,53</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------	---------------------	----------------------

---

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση ταμειακών ροών

Ανέλεγκτα στοιχεία. Όλα τα ποσά σε Ευρώ.

### Καταστάσεις ταμειακών ροών

	Εταιρία		Ενοποιημένα	
	01/01 έως 31/03/2005	01/01 έως 31/03/2004	01/01 έως 31/03/2005	01/01 έως 31/03/2004
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	930.813,38	(250.234,67 )	7.437.380,11	(13.910,15)
Τόκοι που καταβλήθηκαν	(78.312,19)	(27.951,12)	(146.441,20)	(251.609,54)
Φόρος εισοδήματος που καταβλήθηκε	(19.142,97)	70.235,84	(16.361,77)	69.803,63
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	833.358,22	(207.949,95 )	7.274.577,14	(195.716,06)
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορές / Προσθήκες σε επενδύσεις σε ακίνητα	(35.000,00)	-	(41.365,80)	-
Αγορές / Προσθήκες σε ενσώματα πάγια στοιχεία	(6.365,80)	(4.143,13)	-	(4.143,13)
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	(1.000.000,00 )	(500.000,00 )	(1.000.000,00 )	(2.050.000,00)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	6.333,24	1.565,27	7.663,09	3.332,66
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(1.035.032,56 )	(502.577,86 )	(1.033.702,71 )	(2.050.810,47)
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Δάνεια αναληφθέντα	-	-	-	20.000.000,00
Αποπληρωμή δανεισμού	-	-	-	(18.748.745,58)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-	-	-	1.251.254,42
<b>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	(201.674,34)	(710.527,81 )	6.240.874,43	(995.272,11)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	849.339,76	959.574,56	10.727.496,40	3.214.317,78
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>	647.665,42	249.046,75	16.968.370,83	2.219.045,67

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

### 1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δραστηριοποιούνται στο κλάδο ακίνητης περιουσίας. Η κύρια δραστηριότητά της είναι η ανάπτυξη και πώληση ή εκμίσθωση ακινήτων μέσω λειτουργικής μίσθωσης καθώς και η κατασκευή ιδιωτικών τεχνικών έργων. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, Ακακίων 39 και Μονεμβασίας, Μαρούσι Αττικής.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

### 2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την 3μηνιαία περίοδο έως 31 Μαρτίου 2005 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 « Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ») 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ», γιατί αφορούν τμήμα της περιόδου, το οποίο περιλαμβάνεται στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ για την χρήση 2005. Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με εκείνα τα ΔΠΧΠ που είτε είχαν εκδοθεί και ήταν ενεργά την περίοδο σύνταξης των κάτωθι οικονομικών καταστάσεων (Ιούνιος 2005), είτε είχαν εκδοθεί και είχαν πρόωρα υιοθετηθεί. Τα ΔΠΧΠ τα οποία θα ισχύουν την 31 Δεκεμβρίου 2005, συμπεριλαμβανομένων αυτών που θα μπορούν να εφαρμοστούν προαιρετικά, δεν είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά το χρόνο σύνταξης αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι λογιστικές πολιτικές, οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, είναι συμβατές με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στην Έκθεση Μετάβασης 2004 (η «Έκθεση Μετάβασης»), η οποία δημοσιεύεται μαζί με αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΠ 1 και άλλα σχετικά πρότυπα, ο Όμιλος έχει εφαρμόσει στις οικονομικές του καταστάσεις από 1 Ιανουαρίου 2004, τα ΔΠΧΠ, τα οποία προσδοκά ότι θα ισχύουν στις 31 Δεκεμβρίου 2005, με εξαίρεση τα πρότυπα εκείνα που σχετίζονται με χρηματοπιστωτικά μέσα, τα οποία εφαρμόζονται από 1 Ιανουαρίου 2005, όπως αυτά περιγράφονται στην Έκθεση Μετάβασης. Για το λόγο αυτό, η επίδραση της υιοθέτησης των ΔΠΧΠ 32 και 39 δεν περιλαμβάνεται στα συγκριτικά στοιχεία του 2004, σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1.

Οι Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές («ΕΓΠΛΑ») διαφέρουν σε κάποιες περιοχές από τα ΔΠΧΠ. Κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση έχει τροποποιήσει κάποιες λογιστικές αρχές και μεθόδους αποτίμησης, οι οποίες εφαρμόζονταν στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις ΕΓΠΛΑ, ώστε να συμμορφωθούν με τα ΔΠΧΠ. Τα στοιχεία του 2004 αναμορφώθηκαν ώστε να αντικατοπτρίζουν αυτές τις προσαρμογές, εκτός των περιπτώσεων που περιγράφονται στις λογιστικές αρχές.

Στη Σημείωση 3 παρουσιάζονται οι αναμορφώσεις από τη μετάβαση από τις ΕΓΠΛΑ στα ΔΠΧΠ στα ίδια κεφάλαια και το καθαρό κέρδος της Εταιρείας και του Ομίλου.

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία έχουν κατηγοριοποιηθεί σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Έξοδα που πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους προβλέπονται ή αναβάλλονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, μόνο εάν τέτοια έξοδα θα προβλέπονταν ή αναβάλλονταν στο τέλος της χρήσης.

### **3 Βάση Μετάβασης στα ΔΠΧΠ**

#### **3.1 Εφαρμογή του ΔΠΧΠ 1**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2005 θα είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις που θα έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση του 2004 που περιλαμβάνονται στην έκθεση μετάβασης σε ΔΠΧΠ, έχουν καταρτισθεί όπως περιγράφεται στην Σημείωση 2.1. Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 1 για την κατάρτιση των απλών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Η ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου σε ΔΠΧΠ είναι η 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004. Η Εταιρεία και ο Όμιλος κατήρτισε τον κατά ΔΠΧΠ Ισολογισμό έναρξης, με αυτήν την ημερομηνία. Η ημερομηνία αναφοράς αυτών των απλών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι η 31η Μαρτίου 2005. Η ημερομηνία υιοθέτησης των ΔΠΧΠ από τον Όμιλο είναι η 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2005.

Για να καταρτισθούν αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1, ο Όμιλος έχει εφαρμόσει όλες τις επιβεβλημένες εξαιρέσεις και μερικές από τις προαιρετικές απαλλαγές, από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΠ, ως εξής.

#### **3.2 Απαλλαγές από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή που επιλέχθηκαν από τον Όμιλο**

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να εφαρμόσει τις ακόλουθες προαιρετικές απαλλαγές από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΠ:

(α) *Απαλλαγή επιχειρηματικών συνενώσεων*

Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει την απαλλαγή περί επιχειρηματικών συνενώσεων σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1. Δεν έχει αναθεωρήσει τις επιχειρηματικές συνεργασίες που έλαβαν χώρα πριν από την ημερομηνία μετάβασης, της 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2004.

(β) *Απαλλαγή της «εύλογης αξίας» ως θεωρούμενο κόστος*

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να αποτιμήσει τις επενδύσεις σε ακίνητα, στην «εύλογη αξία», με ημερομηνία 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004 και να την υιοθετήσει ως «θεωρούμενο κόστος».

(γ) *Απαλλαγή Παροχών Προσωπικού*

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να αναγνωρίσει όλα τα σωρευμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, με ημερομηνία 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004.

(δ) *Απαλλαγή αναμόρφωσης των συγκριτικών στοιχείων σύμφωνα με τα ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 39*

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να κάνει εφαρμογή αυτής της απαλλαγής. Εφαρμόζει τις διατάξεις των ελληνικών ΓΠΛΑ επί των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού για το έτος 2004. Οι προσαρμογές που απαιτούνται λόγω

---

διαφορών των ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 39 αναγνωρίστηκαν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2005.

(ε) *Απαλλαγή προσδιορισμού των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού*

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να εφαρμόσει την απαλλαγή για τα συγκριτικά στοιχεία που αφορούν τα ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 39 (βλέπε (δ) παραπάνω). Ο Όμιλος έχει αναταξινομήσει τα χρεόγραφα ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία τους, διαμέσου αποτελεσμάτων. Οι προσαρμογές που σχετίζονται με το ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 39 έγιναν όπως προβλέπεται, στην ημερομηνία ανοίγματος του Ισολογισμού της 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2005, η οποία είναι και η ημερομηνία μετάβασης για τα ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 39.

(στ) *Απαλλαγή υποχρεώσεων αποκατάστασης που έχουν περιληφθεί στο κόστος των παγίων στοιχείων*

Ο Όμιλος δεν έχει καμία υποχρέωση αποκατάστασης (εκτός από ένα συγκεκριμένο ακίνητο, για το οποίο έχει λογισθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 17, ως τμήμα των ελαχίστων μισθωμάτων που αφορούν τη λειτουργική μίσθωση του οικοπέδου). Η εξαίρεση αυτή δεν έχει εφαρμογή.

### **3.3 Συμφωνίες μεταξύ των ΔΠΧΠ και Ελληνικών ΓΠΛΑ**

Οι ακόλουθες συμφωνίες παρουσιάζουν την επίδραση της μετάβασης στα ΔΠΧΠ. Η πρώτη συμφωνία συνοψίζει την επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια της μετάβασης, την 1 Ιανουαρίου 2004, την 31 Μαρτίου 2004 και 31 Δεκεμβρίου 2004 (Σημείωση 3.4.1).

Οι ακόλουθες πέντε (5) συμφωνίες παρέχουν λεπτομέρειες της επίδρασης που έχει η μετάβαση, επάνω στα:

- ίδια κεφάλαια, την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004 (Σημείωση 3.4.2)
- ίδια κεφάλαια, την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2004 (Σημείωση 3.4.3)
- ίδια κεφάλαια, την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2004 (Σημείωση 3.4.4)
- καθαρά έσοδα, την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2004 (Σημείωση 3.4.5)
- καθαρά έσοδα, την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2004 (Σημείωση 3.4.6)



	01.01.2004	31.03.2004	31.12.2004
<b>Ίδια κεφάλαια βάσει Ελληνικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών</b>	<b>112.680.752,30</b>	<b>114.474.776,09</b>	<b>120.492.487,64</b>
<b>ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ</b>			
Αναγνώριση ακινήτων προς πώληση στην εκτιμώμενη ρευστοποιήσιμη αξία	(792.712,04)	(792.712,04)	(792.712,04)
Διαγραφή εξόδων που έχουν κεφαλαιοποιηθεί και δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης ασώματων ακινητοποιήσεων	(2.398.043,81)	(2.399.425,47)	(2.683.555,19)
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης	3.821.253,91	3.118.629,96	2.517.274,54
Αναπροσαρμογή πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	5.765,34	2.145,19	17.319,51
Απομείωση ενσώματων παγίων	(97.339,94)	(97.339,94)	(97.339,94)
Αναδρομική εφαρμογή ΔΛΠ 17 για τις λειτουργικές μισθώσεις	(75.445,21)	(313.580,71)	(1.273.886,83)
	(18.326.836,05)	(18.326.836,05)	(18.326.836,05)
Αναγνώριση υποχρέωσης για εξαγορά μειοψηφίας σε θυγατρική			
Αναδρομική μεταβολή ωφέλιμης ζωής ακινήτων	145.808,81	742.449,50	2.624.702,66
	<b>(17.717.548,99)</b>	<b>(18.066.669,56)</b>	<b>(18.015.033,34)</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ</b>	<b>)</b>	<b>)</b>	<b>(18.015.033,34)</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΒΑΣΕΙ ΔΠΧΠ</b>	<b>94.963.203,31</b>	<b>96.408.106,53</b>	<b>102.477.454,30</b>

### 1.1.2 Συμφωνία ιδίων κεφαλαίων την 1η Ιανουαρίου 2004

Η «εύλογη αξία» των επενδύσεων σε ακίνητα καθώς και των ενσώματων ακινητοποιήσεων, για τα οποία έχει εφαρμοσθεί η εξαίρεση της «εύλογης αξίας» ως «θεωρούμενο κόστος», βασίσθηκε σε έκθεση της ΑΞΙΕΣ Α.Ε. με ημερομηνία 1 Ιανουαρίου 2004.

Ανέλεγκτα στοιχεία. Όλα τα ποσά σε Ευρώ.

#### Ισολογισμός της 1ης Ιανουαρίου 2004

	Εταιρία		
	ΕΓΠΛΑ	Αναμορφώσεις για μετάβαση σε ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	30.109.737,18 (41.594.086,02)	30.109.737,18
Ενσώματα πάγια	41.804.046,54	)	209.960,52
Ασώματα πάγια	1.262.583,77	(1.246.090,31)	16.493,46
Επενδύσεις σε θυγατρικές	28.473.352,64	10.553.611,72	39.026.964,36
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	3.435.073,71	3.435.073,71
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	130.514,48	-	130.514,48
	<b>71.670.497,43</b>	<b>1.258.246,28</b>	<b>72.928.743,71</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	4.655.545,10	10.661.394,89	15.316.939,99
Χρεόγραφα / Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	24,65	-	24,65
Φορολογία εισπρακτέα	691.925,15	-	691.925,15
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	959.574,56	-	959.574,56
	<b>6.307.069,46</b>	<b>10.661.394,89</b>	<b>16.968.464,35</b>

<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>77.977.566,89</b>	<b>11.919.641,17</b>	<b>89.897.208,06</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	53.869.960,40	12.415.440,26 (12.415.440,26	66.285.400,66
Αποθεματικά	19.893.159,35 (13.987.072,51	)	7.477.719,09 (20.382.988,55
Κέρδη/ (ζημίες) εις νέον	)	(6.395.916,04)	)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>59.776.047,24</b>	<b>(6.395.916,04)</b>	<b>53.380.131,20</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	76.244,00	(12.818,21)	63.425,79
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	478.247,31	-	478.247,31
Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	-	18.326.836,05	18.326.836,05
	<b>554.491,31</b>	<b>18.314.017,84</b>	<b>18.868.509,15</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17.647.028,34	1.539,37	17.648.567,71
	<b>17.647.028,34</b>	<b>1.539,37</b>	<b>17.648.567,71</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>18.201.519,65</b>	<b>18.315.557,21</b>	<b>36.517.076,86</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b>77.977.566,89</b>	<b>11.919.641,17</b>	<b>89.897.208,06</b>

**Ισολογισμός της 1ης Ιανουαρίου 2004**

	<b>Ενοποιημένα</b>		
	<b>ΕΓΠΛΑ</b>	<b>Αναμορφώσεις για μετάβαση σε ΔΠΧΠ</b>	<b>ΔΠΧΠ</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	101.488.873,13 (112.894.511,19	101.488.873,13
Ενσώματα πάγια	113.348.463,74	)	453.952,55
Ασώματα πάγια	2.622.797,08	(2.601.818,75)	20.978,33
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	4.025.028,84	4.025.028,84
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	130.514,48	-	130.514,48
	<b>116.101.775,30</b>	<b>(9.982.427,97)</b>	<b>106.119.347,33</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	35.582.536,89	1.581.718,79	37.164.255,68
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9.123.353,28	8.315.337,43	17.438.690,71
Χρεόγραφα / Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	24,65	-	24,65
Φορολογία εισπρακτέα	-	702.129,71	702.129,71
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.214.317,78	-	3.214.317,78
	<b>47.920.232,60</b>	<b>10.599.185,93</b>	<b>58.519.418,53</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>164.022.007,90</b>	<b>616.757,96</b>	<b>164.638.765,86</b>

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**
**Ίδια κεφάλαια**

Μετοχικό κεφάλαιο	53.869.960,40	12.415.440,26	66.285.400,66
Αποθεματικά	77.317.771,52	(12.415.440,26)	64.902.331,26
	(19.692.250,80		(36.224.528,61
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	)	(16.532.277,81)	)
	111.495.481,12	(16.532.277,81)	94.963.203,31
Δικαιώματα Μειοψηφίας	4.228.469,86	(4.228.469,86)	-
Διαφορές και αναμορφώσεις Ενοποίησης	(3.043.198,68)	3.043.198,68	-
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>112.680.752,30</b>	<b>(17.717.548,99)</b>	<b>94.963.203,31</b>

**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**
**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	79.447,20	(5.765,34)	73.681,86
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	435.271,47	42.975,84	478.247,31
Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	-	18.326.836,05	18.326.836,05
	514.718,67	18.364.046,55	18.878.765,22

**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	31.327.996,77	13.236,24	31.341.233,01
Δανεισμός	19.498.540,16	(42.975,84)	19.455.564,32
Μερίσματα πληρωτέα	-	-	-
	50.826.536,93	(29.739,60)	50.796.797,33
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>51.341.255,60</b>	<b>18.334.306,95</b>	<b>69.675.562,55</b>

**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων** **164.022.007,90** **616.757,96** **164.638.765,86**

**1.1.3 Συμφωνία Ιδίων Κεφαλαίων της 31ης Μαρτίου 2004**

Ανέλεγκτα στοιχεία. Όλα τα ποσά σε Ευρώ.

**Ισολογισμός της 31ης Μαρτίου 2004**

	Εταιρία		
	ΕΓΠΛΑ	Αναμορφώσεις για μετάβαση σε ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	29.992.102,18	29.992.102,18
		(41.204.364,06	
Ενσώματα πάγια	41.402.432,95	)	198.068,89
Ασώματα πάγια	1.111.234,59	(1.097.152,87)	14.081,72
Επενδύσεις σε θυγατρικές	28.473.352,64	10.553.611,72	39.026.964,36
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	3.401.083,09	3.401.083,09
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	130.514,48	-	130.514,48
	71.117.534,66	1.645.280,06	72.762.814,72
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6.756.594,44	10.566.767,12	17.323.361,56
Χρεόγραφα / Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	500.024,65	-	500.024,65
Φορολογία εισπρακτέα	621.689,31	(52.278,42)	569.410,89
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	249.046,75	-	249.046,75

	8.127.355,15	10.514.488,70	18.641.843,85
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>79.244.889,81</b>	<b>12.159.768,76</b>	<b>91.404.658,57</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	53.869.960,40	12.415.440,26 (12.415.440,26)	66.285.400,66
Αποθεματικά	19.893.159,35 (13.907.437,56)	)	7.477.719,09 (20.290.112,42)
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	)	(6.382.674,86)	)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>59.855.682,19</b>	<b>(6.382.674,86)</b>	<b>53.473.007,33</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	76.244,17	(7.963,48)	68.280,69
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	466.858,64	-	466.858,64
Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	-	18.326.836,05	18.326.836,05
	543.102,81	18.318.872,57	18.861.975,38
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18.846.104,81	223.571,05	19.069.675,86
	18.846.104,81	223.571,05	19.069.675,86
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>19.389.207,62</b>	<b>18.542.443,62</b>	<b>37.931.651,24</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b>79.244.889,81</b>	<b>12.159.768,76</b>	<b>91.404.658,57</b>

**Ισολογισμός της 31ης Μαρτίου 2004**

	Ενοποιημένα		
	ΕΓΠΛΑ	Αναμορφώσεις για μετάβαση σε ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	101.337.361,52 (112.452.590,09)	101.337.361,52
Ενσώματα πάγια	112.888.994,90	)	436.404,81
Ασώματα πάγια	2.310.371,44	(2.292.351,09)	18.020,35
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	3.952.207,06	3.952.207,06
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	130.514,48	-	130.514,48
	115.329.880,82	(9.455.372,60)	105.874.508,22
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	32.241.300,34	3.536.617,14	35.777.917,48
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	16.171.083,62	7.041.890,64	23.212.974,26
Χρεόγραφα / Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	2.050.024,65	-	2.050.024,65
Φορολογία εισπρακτέα	632.326,07	(60.068,51)	572.257,56
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.219.045,67	-	2.219.045,67
	53.313.780,35	10.518.439,27	63.832.219,62

<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>168.643.661,17</b>	<b>1.063.066,67</b>	<b>169.706.727,84</b>
<b>ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	53.869.960,40	12.415.440,26	66.285.400,66
Αποθεματικά	77.317.771,52	(12.415.440,26)	64.902.331,26
	(16.624.891,82)		(34.779.625,39)
Κέρδη/ (ζημίες) εις νέον	)	(18.154.733,57)	)
	114.562.840,10	(18.154.733,57)	96.408.106,53
Δικαιώματα Μειοψηφίας	5.050.473,36	(5.050.473,36)	-
Διαφορές και αναμορφώσεις Ενοποίησης	(5.138.537,38)	5.138.537,38	-
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>114.474.776,08</b>	<b>(18.066.669,55)</b>	<b>96.408.106,53</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	20.000.000,00	-	20.000.000,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	79.447,20	(2.145,02)	77.302,18
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	423.882,80	42.975,84	466.858,64
Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	-	18.326.836,05	18.326.836,05
	20.503.330,00	18.367.666,87	38.870.996,87
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	32.915.760,51	235.311,53	33.151.072,04
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	-	569.733,66	569.733,66
Δανεισμός	749.794,58	(42.975,84)	706.818,74
	33.665.555,09	762.069,35	34.427.624,44
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>54.168.885,09</b>	<b>19.129.736,22</b>	<b>73.298.621,31</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b>168.643.661,17</b>	<b>1.063.066,67</b>	<b>169.706.727,84</b>

#### 1.1.4 Συμφωνία Ιδίων Κεφαλαίων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2004

Ανέλεγκτα στοιχεία. Όλα τα ποσά σε Ευρώ.

##### Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2004

	Εταιρία		
	ΕΓΠΛΑ	Αναμορφώσεις για μετάβαση σε ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	26.998.942,89	26.998.942,89
		(40.621.543,07)	
Ενσώματα πάγια	40.848.198,60	)	226.655,53
Ασώματα πάγια	657.187,56	(650.271,68)	6.915,88
		(46.868.841,28)	
Επενδύσεις σε θυγατρικές	86.258.352,64	)	39.389.511,36
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	2.392.604,65	2.392.604,65
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	156.740,86	-	156.740,86
		(58.749.108,49)	
	127.920.479,66	)	69.171.371,17
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	-	2.777.514,25	2.777.514,25
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.583.533,23	10.561.927,42	18.145.460,65

Χρεόγραφα / Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	24,65	-	24,65
Φορολογία εισπρακτέα	44.350,38	-	44.350,38
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	849.339,76	-	849.339,76
	8.477.248,02	13.339.441,67	21.816.689,69
		(45.409.666,82	
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>136.397.727,68</b>	<b>)</b>	<b>90.988.060,86</b>
<b>ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	67.337.450,50	5.641.410,02	72.978.860,52
		(63.063.863,02	
Αποθεματικά	63.848.122,25	)	784.259,23
	(13.709.469,15		(20.894.198,97
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	)	(7.184.729,82)	)
		(64.607.182,82	
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>117.476.103,60</b>	<b>)</b>	<b>52.868.920,78</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	88.297,71	(18.986,14)	69.311,57
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	492.328,24	-	492.328,24
Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	-	18.326.836,05	18.326.836,05
	580.625,95	18.307.849,91	18.888.475,86
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18.340.998,13	889.666,09	19.230.664,22
	18.340.998,13	889.666,09	19.230.664,22
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>18.921.624,08</b>	<b>19.197.516,00</b>	<b>38.119.140,08</b>
		(45.409.666,82	
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b>136.397.727,68</b>	<b>)</b>	<b>90.988.060,86</b>

**Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2004**

	Ενοποιημένα		
	ΕΓΠΛΑ	Αναμορφώσεις για μετάβαση σε ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	97.734.296,77	97.734.296,77
		(111.266.392,00	
Ενσώματα πάγια	111.588.507,76	)	322.115,76
Ασώματα πάγια	1.398.913,81	(1.389.663,31)	9.250,50
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	2.721.049,49	2.721.049,49
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	156.740,86	-	156.740,86
	113.144.162,43	(12.200.709,05)	100.943.453,38
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	23.402.196,00	2.754.859,07	26.157.055,07
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	18.895.111,74	8.382.855,52	27.277.967,26
Χρεόγραφα / Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	24,65	-	24,65
Φορολογία εισπρακτέα	-	48.721,50	48.721,50

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10.727.496,40	-	10.727.496,40
Πάγια προς πώληση	-	45.416,67	45.416,67
	<u>53.024.828,79</u>	<u>11.231.852,76</u>	<u>64.256.681,55</u>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>166.168.991,22</b>	<b>(968.856,29)</b>	<b>165.200.134,93</b>
<b>ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	124.759.903,50	(51.781.042,98)	72.978.860,52
Αποθεματικά	11.867.869,22	(5.641.410,02)	6.226.459,20
	(17.263.195,27)		
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	)	40.535.329,85	23.272.134,58
			102.477.454,3
	119.364.577,45	(16.887.123,15)	0
Δικαιώματα Μειοψηφίας	6.192.541,81	(6.192.541,81)	-
Διαφορές και αναμορφώσεις Ενοποίησης	(5.064.631,62)	5.064.631,62	-
			102.477.454,3
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>120.492.487,64</b>	<b>(18.015.033,34)</b>	<b>0</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	20.000.000,00	-	20.000.000,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	88.297,54	(17.319,34)	70.978,20
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	449.352,40	42.975,84	492.328,24
Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	-	18.326.836,05	18.326.836,05
	<u>20.537.649,94</u>	<u>18.352.492,55</u>	<u>38.890.142,49</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	25.138.853,64	(4.415.996,20)	20.722.857,44
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	-	3.109.680,70	3.109.680,70
	<u>25.138.853,64</u>	<u>(1.306.315,50)</u>	<u>23.832.538,14</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>45.676.503,58</b>	<b>17.046.177,05</b>	<b>62.722.680,63</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b>166.168.991,22</b>	<b>(968.856,29)</b>	<b>165.200.134,93</b>

### 1.1.5 Συμφωνία καθαρών εσόδων 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004 έως την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2004

Ανέλεγκτα στοιχεία. Όλα τα ποσά σε Ευρώ.

Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31ης Μαρτίου 2004	Εταιρία		
	ΕΓΠΛΑ	Αναμορφώσεις για μετάβαση σε ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
Πωλήσεις	5.698.050,52	(217.413,58)	5.480.636,94
	(5.274.838,81)		
Κόστος Πωληθέντων	)	288.751,16	(4.986.087,65)
Μεικτό κέρδος	<b>423.211,71</b>	<b>71.337,58</b>	<b>494.549,29</b>
Λοιπά έσοδα/ (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	74.328,61	-	74.328,61
Έξοδα διοίκησης	(389.954,25)	28.172,64	(361.781,61)

<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>107.586,07</b>	<b>99.510,22</b>	<b>207.096,29</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	(27.951,12)	-	(27.951,12)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>79.634,95</b>	<b>99.510,22</b>	<b>179.145,17</b>
Φόρος εισοδήματος	-	(86.269,04)	(86.269,04)
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>	<b>79.634,95</b>	<b>13.241,18</b>	<b>92.876,13</b>

**Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31ης Μαρτίου 2004**

	<b>Ενοποιημένα</b>		
	<b>ΕΓΠΛΑ</b>	<b>Αναμορφώσεις για μετάβαση σε ΔΠΧΠ</b>	<b>ΔΠΧΠ</b>
Πωλήσεις	11.013.061,82 (8.016.620,86	(217.413,58)	10.795.648,24 (7.753.697,09
Κόστος Πωληθέντων	)	262.923,77	)
Μεικτό κέρδος	<b>2.996.440,96</b>	<b>45.510,19</b>	<b>3.041.951,15</b>
Λοιπά έσοδα/ (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	46.208,11	13.934,58	60.142,69
Έξοδα διοίκησης	(647.100,35)	(55.856,78)	(702.957,13)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>2.395.548,72</b>	<b>3.587,99</b>	<b>2.399.136,71</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	(243.938,49)	(7.671,05)	(251.609,54)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>2.151.610,23</b>	<b>(4.083,06)</b>	<b>2.147.527,17</b>
Φόρος εισοδήματος	(283.680,68)	(418.943,27)	(702.623,95)
Αναλογία μετοχών μειοψηφίας	(822.003,50)	822.003,50	-
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>	<b>1.045.926,05</b>	<b>398.977,17</b>	<b>1.444.903,22</b>

**1.1.6 Συμφωνία καθαρών εσόδων για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2004**

Ανέλεγκτα στοιχεία. Όλα τα ποσά σε Ευρώ.

**Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31 Δεκεμβρίου 2004**

	<b>Εταιρία</b>		
	<b>ΕΓΠΛΑ</b>	<b>Αναμορφώσεις για μετάβαση σε ΔΠΧΠ</b>	<b>ΔΠΧΠ</b>
Πωλήσεις	14.553.802,66 (11.951.265,40	(869.654,32)	13.684.148,34 (11.001.287,22)
Κόστος Πωληθέντων	)	949.978,18	)
Μεικτό κέρδος	<b>2.602.537,26</b>	<b>80.323,86</b>	<b>2.682.861,12</b>

Λοιπά έσοδα/ (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	315.924,77	-	315.924,77
Έξοδα διοίκησης	(2.053.343,97)	173.331,42	(1.880.012,55)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>865.118,06</b>	<b>253.655,28</b>	<b>1.118.773,34</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	(57.013,65)	-	(57.013,65)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>808.104,41</b>	<b>253.655,28</b>	<b>1.061.759,69</b>
Φόρος εισοδήματος	(530.501,05)	(1.042.469,06)	(1.572.970,11)
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>	<b>277.603,36</b>	<b>(788.813,78)</b>	<b>(511.210,42)</b>

**Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31 Δεκεμβρίου 2004**

	Ενοποιημένα		
	ΕΓΠΛΑ	Αναμορφώσεις για μετάβαση σε ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
Πωλήσεις	42.327.167,03 (27.714.806,28)	(869.654,32)	41.457.512,71
Κόστος Πωληθέντων	)	1.049.443,33	(26.665.362,95)
Μεικτό κέρδος	<b>14.612.360,75</b>	<b>179.789,01</b>	<b>14.792.149,76</b>
Λοιπά έσοδα/ (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	2.107.853,82	(54.144,00)	2.053.709,82
Έξοδα διοίκησης	(4.421.455,30)	880.850,00	(3.540.605,30)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>12.298.759,27</b>	<b>1.006.495,01</b>	<b>13.305.254,28</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	(838.712,73)	-	(838.712,73)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>11.460.046,54</b>	<b>1.006.495,01</b>	<b>12.466.541,55</b>
Φόρος εισοδήματος	(3.648.311,19)	(1.303.979,37)	(4.952.290,56)
Αναλογία μετοχών μειοψηφίας	(1.964.071,96)	1.964.071,96	-
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>	<b>5.847.663,39</b>	<b>1.666.587,60</b>	<b>7.514.250,99</b>

**4 Κέρδη ανά μετοχή**

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές)

Ανέλεγκτα στοιχεία. Όλα τα ποσά σε Ευρώ.

### Κέρδη ανά μετοχή

	Εταιρία		Ενοποιημένα	
	01/01 έως 31/03/2005	01/01 έως 31/03/2004	01/01 έως 31/03/2005	01/01 έως 31/03/2004
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους	184.628,03	92.876,13	581.637,42	1.444.903,22
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών	39.610.265,0	39.610.265,00	39.610.265,00	39.610.265,00
Έσοδα ανά μετοχή	0,00	0,00	0,01	0,05

## 5 Λειτουργικές ταμειακές ροές

Ανέλεγκτα στοιχεία. Όλα τα ποσά σε Ευρώ.

### Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

	Εταιρία		Ενοποιημένα	
	01/01 έως 31/03/2005	01/01 έως 31/03/2004	01/01 έως 31/03/2005	01/01 έως 31/03/2004
Κέρδη Περιόδου	184.628,03	92.876,13	581.637,42	1.444.903,22
Προσαρμογές για:				
– Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	(136.081,06)	86.269,04	136.439,85	702.623,95
– Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα	113.341,36	117.635,00	147.217,98	151.511,61
– Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	15.357,22	16.034,76	19.385,05	21.690,87
– Αποσβέσεις άυλων παγίων	2.255,66	2.411,74	2.801,90	2.957,98
– Έσοδα τόκων	(6.333,24)	(1.565,27)	(7.663,09)	(3.332,66)
– Έξοδα τόκων	78.312,19	27.951,12	146.441,20	251.609,54
– Αύξηση/ (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	2.943,81	4.854,90	6.681,12	3.620,32
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης				
– Απαιτήσεις	(938.987,70)	(2.006.421,57)	334.795,51	(5.774.283,55)
– Αποθέματα	-	-	3.882.598,80	1.386.338,20
– Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.615.377,11	1.409.719,48	2.187.044,37	1.798.450,37
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	930.813,38	(250.234,67)	7.437.380,11	(13.910,15)

## 6 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Ο Όμιλος έχει δώσει εγγυήσεις στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων του, ποσού € 48.017.732,24 σε τρίτους.

## 7 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ανέλεγκτα στοιχεία. Όλα τα ποσά σε Ευρώ.

<b>Υπόλοιπα Συνδεδεμένων Μερών</b>	<b>Εταιρία</b>		<b>Ενοποιημένα</b>	
	<b>31/3/2005</b>	<b>31/3/2004</b>	<b>31/3/2005</b>	<b>31/3/2004</b>
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	5.536.522,26	3.552.209,41	1.085.197,94	357.700,92
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	13.499.946,0	15.368.710,7	13.499.946,0	
	3	1	3	15.368.710,71

<b>Έσοδα / Έξοδα συνδεδεμένων μερών</b>	<b>Εταιρία</b>		<b>Ενοποιημένα</b>	
	<b>01/01 έως 31/03/2005</b>	<b>01/01 έως 31/03/2004</b>	<b>01/01 έως 31/03/2005</b>	<b>01/01 έως 31/03/2004</b>
Έσοδα από συνδεδεμένα μέρη	778.067,67	4.455.252,20	778.067,67	4.410.252,20
Παροχές από συνδεδεμένα μέρη	570.970,60	3.845.466,23	570.970,60	3.845.466,23

<b>Αμοιβές &amp; έξοδα στελεχών διοίκησης</b>	<b>Εταιρία</b>		<b>Ενοποιημένα</b>	
	<b>01/01 έως 31/03/2005</b>	<b>01/01 έως 31/03/2004</b>	<b>01/01 έως 31/03/2005</b>	<b>01/01 έως 31/03/2004</b>
Αμοιβές και έξοδα στελεχών διοίκησης	71.025,00	71.025,00	89.833,80	91.705,38