



ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2005-31^η ΜΑΡΤΙΟΥ 2005
ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.»
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 28255/06/Β/93/36
ΕΔΡΑ: Λεωφ. Συγγρού 87 - Αθήνα Τ.Κ. 117 45

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Ισολογισμοί Ομίλου και Εταιρίας της 31 Μαρτίου 2005.
2. Καταστάσεις αποτελεσμάτων Ομίλου και Εταιρίας περιόδου 1 Ιανουαρίου-31 Μαρτίου 2005.
3. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης Ομίλου και Εταιρίας 1 Ιανουαρίου-31 Μαρτίου 2005.
4. Κατάσταση ταμειακών ροών Ομίλου και Εταιρίας 1 Ιανουαρίου-31 Μαρτίου 2005 (έμμεση μέθοδος).
5. Πίνακας προσαρμογών καθαρής θέσης Ομίλου και Εταιρίας 01/01/2005 και 01/01/2004 μεταξύ Ελληνικών και Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.
6. Πρόσθετα στοιχεία και Πληροφορίες επί των Οικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου και Εταιρίας της 31ης Μαρτίου 2005.
7. Περίληψη των σημαντικότερων λογιστικών αρχών.

1. Ισολογισμοί Ομίλου και Εταιρίας της 31 Μαρτίου 2005

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/3/2005	31/12/2004	31/3/2005	31/12/2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	98,20	122,60	52,56	66,87
Υπεραξία	53,46	0,00	0,00	0,00
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	68.540,26	68.885,60	199,35	2.609,07
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0,00	0,00	2.580,36	2.430,36
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	75,38	75,38	75,38	75,38
Δάνεια και και προκαταβολές σε πελάτες (μετά από προβλέψεις)				
Δάνεια και προκαταβολές σε πελάτες	703.975,66	675.233,11	765.057,44	733.594,20
Μείον: Προβλέψεις	<u>12.577,43</u>	<u>691.398,23</u>	<u>11.827,43</u>	<u>721.766,77</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.406,62	2.818,67	882,06	2.385,90
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	<u>3.974,01</u>	<u>3.479,10</u>	<u>686,85</u>	<u>1.135,60</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>766.546,16</u>	<u>738.787,03</u>	<u>756.956,57</u>	<u>730.469,95</u>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	566.502,46	539.704,90	566.502,46	539.704,90
Προβλέψεις	298,10	298,10	238,80	238,80
Λοιπές υποχρεώσεις	34.624,39	28.560,17	27.579,71	22.368,88
Λοιπά στοιχεία παθητικού	<u>1.561,90</u>	<u>1.336,00</u>	<u>1.500,97</u>	<u>1.318,14</u>
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	<u>602.986,85</u>	<u>569.899,17</u>	<u>595.821,94</u>	<u>563.630,72</u>
Καθαρή θέση μετοχών Εταιρίας	160.891,91	166.475,03	161.134,63	166.839,23
Δικαιώματα Μειοψηφίας	<u>2.667,40</u>	<u>2.412,83</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο καθαρής θέσης (β)	<u>163.559,31</u>	<u>168.887,86</u>	<u>161.134,63</u>	<u>166.839,23</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α)+ (β)	<u>766.546,16</u>	<u>738.787,03</u>	<u>756.956,57</u>	<u>730.469,95</u>

2. Καταστάσεις αποτελεσμάτων Ομίλου και Εταιρίας περιόδου 1 Ιανουαρίου - 31 Μαρτίου 2005

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/3/2005	1/1-31/3/2004	1/1-31/3/2005	1/1-31/3/2004
Έσοδα από τόκους	4.960,34	3.652,54	5.599,83	4.227,15
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	9.096,76	7.596,69	230,55	536,42
Έσοδα από λειτουργικές δραστηριότητες	14.057,10	11.249,23	5.830,38	4.763,57
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-750,00	-750,00	-750,00	-750,00
Δαπάνες προσωπικού	-665,33	-589,99	-379,76	-349,58
Γενικά λειτουργικά έξοδα	-3.136,48	-2.466,11	-690,64	-620,13
Αποσβέσεις	-4.739,17	-3.560,54	-29,67	-34,14
Κέρδη προ φόρων	4.766,12	3.882,59	3.980,31	3.009,72
Μείον: φόροι περιόδου	1.504,41	1.250,42	1.191,16	895,06
Κέρδη μετά από φόρους	<u>3.261,71</u>	<u>2.632,17</u>	<u>2.789,15</u>	<u>2.114,66</u>
<u>Κατανέμονται σε:</u>				
Μετόχους Εταιρίας	3.007,14	2.353,39	2.789,15	2.114,66
Δικαιώματα Μειοψηφίας	254,57	278,78	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	0,12	0,10	0,11	0,09

3. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης Ομίλου και Εταιρίας 1 Ιανουαρίου - 31 Μαρτίου 2005

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>31/3/2005</u>	<u>31/3/2004</u>	<u>31/3/2005</u>	<u>31/3/2004</u>
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2005 και 01.01.2004 αντίστοιχα)	168.887,86	165.024,73	166.839,23	166.327,01
Αύξηση (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-98,99	86,94	-2,48	86,94
Διανεμηθέντα μερίσματα	-8.491,27	-8.491,27	-8.491,27	-8.491,27
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	<u>3.261,71</u>	<u>2.632,17</u>	<u>2.789,15</u>	<u>2.114,66</u>
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.03.2005 και 31.03.2004 αντίστοιχα)	<u>163.559,31</u>	<u>159.252,57</u>	<u>161.134,63</u>	<u>160.037,34</u>

4. Κατάσταση ταμειακών ροών Ομίλου και Εταιρίας 1 Ιανουαρίου - 31 Μαρτίου 2005 (έμμεση μέθοδος)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>1/1-31/3/2005</u>	<u>1/1-31/3/2004</u>	<u>1/1-31/3/2005</u>	<u>1/1-31/3/2004</u>
Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων				
Κέρδη προ φόρων	4.766,12	3.882,59	3.980,31	3.009,72
Προσαρμογές του κέρδους σε σχέση με τις εξής συναλλαγές:				
Αποσβέσεις	4.739,17	3.560,55	29,68	34,14
Προβλέψεις	750,00	750,00	750,00	750,00
Έξοδα από τόκους	<u>4.689,13</u>	<u>4.128,88</u>	<u>4.687,95</u>	<u>4.128,14</u>
Κέρδος εκμ/σεως πριν από τις μεταβ. του κεφ. Κινήσεως	14.944,42	12.322,02	9.447,94	7.922,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτ. Από πελ. και λοιπούς λογαριασμούς	-31.428,28	-31.040,06	-30.713,25	-30.380,22
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρ. (πλην τραπεζών)	<u>-2.729,75</u>	<u>-366,99</u>	<u>-894,27</u>	<u>681,45</u>
Εισροές διαθεσίμων από την κύρια εκμεταλλευση	-19.213,61	-19.085,03	-22.159,58	-21.776,77
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-5.027,78	-4.138,50	-5.026,60	-4.137,77
Πληρωμές φόρων	<u>-2.218,80</u>	<u>-3.330,47</u>	<u>-2.133,60</u>	<u>-3.202,12</u>
Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων	<u>-26.460,19</u>	<u>-26.554,00</u>	<u>-29.319,78</u>	<u>-29.116,66</u>
Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-2.347,77	-2.501,19	-189,65	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	1.748,32	482,82	1.358,00	63,58
Πωλήσεις/(Αγορές) θυγατρικών	<u>-150,00</u>	<u>-35,52</u>	<u>-150,00</u>	<u>-35,52</u>
Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων	<u>-749,45</u>	<u>-2.053,89</u>	<u>1.018,35</u>	<u>28,06</u>
Ταμιακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων				
Πληρωμές μερισμάτων	0,00	-1,84	0,00	-1,84
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	156.797,59	36.551,80	156.797,59	36.551,80
Εξοφλήσεις δανείων	-130.000,00	0,00	-130.000,00	0,00
Σύνολο εισροών (εκροών) χρημ/κών δραστηριοτήτων	<u>26.797,59</u>	<u>36.549,96</u>	<u>26.797,59</u>	<u>36.549,96</u>
Αύξηση / (Μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα	-412,05	7.942,07	-1.503,84	7.461,36
Διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	<u>2.818,67</u>	<u>2.312,46</u>	<u>2.385,90</u>	<u>1.535,95</u>
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών				
Διαθέσιμα, στο τέλος της περιόδου	<u>2.406,62</u>	<u>10.254,53</u>	<u>882,06</u>	<u>8.997,31</u>

5. Πίνακας προσαρμογών καθαρής θέσης Ομίλου και Εταιρίας 01/01/2005 και 01/01/2004 μεταξύ Ελληνικών και Διεθνών Λογιστικών Προτύπων

ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ	<u>01/01/2005</u>	<u>01/01/2005</u>	<u>01/01/2004</u>
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου, εξαιρουμένων των δικαιωμάτων μειοψηφίας, (1/1/2005 και 1/1/2004 αντίστοιχα σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα)	156.798,83	155.820,70	152.912,51
Προσαρμογή μερίσματος καταχωρημένα σε "Μερίσματα πληρωτέα" σε Ελληνικό Ισολογισμό.	8.491,27	8.491,27	8.491,27
Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων	1.776,77	1.291,62	2.147,21
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων στην εύλογη αξία	-443,93	-559,96	258,72
Προσαρμογή της αξίας των απαιτήσεων	1.554,32	1.154,28	1.478,33
Αντιλογισμός των ασώματων ακινητοποιήσεων που είχαν καταλογισθεί σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.	-124,19	-124,19	-124,19
Αναγνώριση των λογιστικών συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν από την από την αποτίμηση απαιτήσεων/υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα	853,90	853,90	1.169,41
Προσαρμογή λογαριασμών προβλέψεων σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π	-87,01	-88,39	-43,51
Λοιπά	<u>67,90</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2005 και 1/1/2004 αντίστοιχα σύμφωνα με Δ.Λ.Π.)	<u>168.887,86</u>	<u>166.839,23</u>	<u>166.289,75</u>

6. Πρόσθετα στοιχεία και Πληροφορίες επί των Οικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου και Εταιρίας της 31ης Μαρτίου 2005.

1. Οι εταιρείες που ενοποιούνται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης και περιλαμβάνονται στην ενοποίηση 31.03.2004, 31.12.2004 και 31.03.2005 είναι οι ακόλουθες:
Α. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. (έδρα ΕΛΛΑΔΑ, Αθήνα) και Β. ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. (έδρα ΕΛΛΑΔΑ, Αθήνα).
2. Το ποσοστό συμμετοχής της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. την 31.03.2004 και 31.12.2004 ήταν 46,16%, ενώ την 31.03.2005 είναι 48,08%.
3. Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που υιοθέτησε ο Όμιλος βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοδοτικής Πληροφόρησης. Για τις οικονομικές καταστάσεις του πρώτου τριμήνου του 2005, δεν απαιτείται έλεγχος από ορκωτούς ελεγκτές.
4. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για την ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. είναι από την χρήση 2000 μέχρι την χρήση 2004. Για την ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. ανέλεγκτες φορολογικά είναι οι χρήσεις 2003 και 2004.
5. Επί των ακινήτων των ενοποιημένων εταιριών δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
6. Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς οι εκκρεμούσες δικαστικές αποφάσεις, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση του Ομίλου.
7. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. την 31.03.2005 είναι 41 άτομα και αντίστοιχα της ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. είναι 37 άτομα.
8. Έσοδα (παροχή υπηρεσιών), έξοδα (παροχή υπηρεσιών) και υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. με τις συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 για τον ισολογισμό της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Και για τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
698,22	4.418,23	47.735,78	566.502,46	43,62	4.412,15	2.886,94	566.502,46

9. Στον Πίνακα προσαρμογών καθαρής θέσης έναρξης περιόδου μεταξύ Ελληνικών και Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, δεν υπάρχουν συγκρίσιμα στοιχεία με 1/1/2004 σε επίπεδο ενοποιημένου ισολογισμού, λόγω του ότι η εταιρία δημοσίευσε τον πρώτο της ενοποιημένο ισολογισμό με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα την 31/12/2004.

7. Περίληψη των σημαντικότερων λογιστικών αρχών.

Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Η ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. ("Η Εταιρία") έχει την έδρα της στη Αθήνα. Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας της τριμήνου περιόδου που έληξε την 31η Μαρτίου 2005 περιλαμβάνουν την Εταιρία και την θυγατρική της (ο όμιλος ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING).

Θυγατρική εταιρία (ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε.) είναι αυτή που διοικείται και ελέγχεται, άμεσα ή έμμεσα, από την ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε., είτε με την κατοχή της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε με την εξάρτησή της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος.

Τα διεταιρικά υπόλοιπα και οι διεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που έχουν προκύψει από διεταιρικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται και δημοσιοποιούνται πάνω σε αυτή τη βάση. Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους και είναι εκπεφρασμένες σε χιλιάδες Ευρώ.

Χρηματοοικονομικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις απεικονίζονται μειωμένες κατά τη ζημιά που προκύπτει από τις πιθανολογούμενες επισφάλειες.

Διαθέσιμα

Τα Ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τις καταθέσεις όψεως, που είναι διαθέσιμα σε πρώτη ζήτηση και συμμετέχουν στον υπολογισμό της κατάστασης των ταμειακών ροών.

Μερίσματα

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Δικαιώματα εργαζομένων

Η πρόβλεψη η οποία πραγματοποιείται, βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη από ανεξάρτητο αναλογιστή με βάση την μέθοδο «προβλεβημένης πιστωτικής μονάδας υποχρέωσης», σύμφωνα με την οποία το κόστος για αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης προσωπικού επιβαρύνει την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης με σκοπό να επιμεριστεί και να αναγνωρισθεί το αναλογούν κόστος στην περίοδο που οι υπάλληλοι παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Η αντίστοιχη υποχρέωση που εμφανίζεται στον ισολογισμό υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των σχετικών μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση το επιτόκιο των εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης που έχουν ρηκτότητα ανάλογη με αυτή της υποχρέωσης.

Χρηματοδοτικές Μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις (finance or capital leases) απεικονίζονται ως απαιτήσεις. Είναι αυτές κατά τις οποίες οι κίνδυνοι και τα οφέλη έχουν μεταβιβασθεί στον μισθωτή.

Συνεπώς, το ελάχιστο σύνολο των μισθωμάτων που πρόκειται να εισπραχθούν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, πλέον της υπολειμματικής αξίας των εκμισθωμένων παγίων, κεφαλαιοποιούνται και εμφανίζονται ως απαιτήσεις κατά πελατών.

Τα έσοδα από τις μισθώσεις αναγνωρίζονται τμηματικά καθ'όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και λογίζονται στα έσοδα από τόκους.

Για να χαρακτηριστεί μία μίσθωση ως χρηματοοικονομική, πρέπει να τηρούνται μία ή παραπάνω από τις εξής προϋποθέσεις:

- Μεταβίβαση κυριότητας εκμισθούμενου παγίου στον μισθωτή κατά τη λήξη της μίσθωσης.
- Παρέχεται στο μισθωτή η δυνατότητα αγοράς του παγίου στο τέλος της μίσθωσης σε αξία σημαντικά χαμηλότερη από την αναμενόμενη αγοραία αξία του παγίου και υπάρχει πρόθεση αγοράς του παγίου από πλευράς μισθωτή.
- Η διάρκεια μίσθωσης καλύπτει το μεγαλύτερο μέρος της ωφέλιμης ζωής του παγίου ανεξάρτητα από μεταβίβαση κυριότητας ή μη.
- Η παρούσα αξία των μισθωμάτων είναι μεγαλύτερη ή περίπου ίση από την αγοραία αξία του παγίου ανεξάρτητα από μεταβίβαση κυριότητας ή μη.

Στα βιβλία του εκμισθωτή:

- Το σύνολο των προεξοφλημένων τοκοχρεωλυτικών μισθωμάτων απεικονίζεται σαν απαίτηση.

Στα βιβλία του μισθωτή:

- Το μισθούμενο πάγιο απεικονίζεται στα πάγια και πιστώνεται σχετική υποχρέωση. Κεφαλαιοποιείται το χαμηλότερο μεταξύ της τρέχουσας αξίας των παγίων που μισθώνονται και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μελλοντικών μισθωμάτων.
- Το μέρος του τοκοχρεωλυτικού μισθώματος που αφορά κεφάλαιο μειώνει τη σχηματισθείσα υποχρέωση.
- Το μέρος του μισθώματος που αφορά τόκους μεταφέρεται στα αποτελέσματα χρήσεως σαν χρηματοοικονομικό έξοδο.
- Το πάγιο αποσβένεται βάσει της ωφέλιμης ζωής του. Στην περίπτωση που δεν πρόκειται να μεταβιβασθεί η κυριότητα, αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ ωφέλιμης ζωής και διάρκειας μίσθωσης.

Πώληση και επαναμίσθωση

Στις περιπτώσεις πώλησης και χρηματοοικονομικής επαναμίσθωσης, η τυχόν θετική διαφορά μεταξύ τιμήματος πώλησης και καθαρής αναπόσβεστης αξίας του παγίου, κεφαλαιοποιείται από τον μισθωτή και αποσβένεται στην διάρκεια της μίσθωσης.

Στην περίπτωση λειτουργικής μίσθωσης, η αντίστοιχη διαφορά, οδηγείται στα αποτελέσματα. Αν η τιμή πώλησης είναι υψηλότερη ή χαμηλότερη της τρέχουσας αξίας του παγίου, τότε επιτρέπεται υπό όρους η κεφαλαιοποίηση και απόσβεση.

Αναβαλλόμενοι φόροι

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της πλήρους υποχρέωσης (liability method) για όλες τις προσωρινές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν από τις φορολογικές βάσεις των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και των αντίστοιχων λογιστικών αξιών τους. Οι ισχύοντες φορολογικοί συντελεστές για την Εταιρία χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό των αναβαλλόμενων φόρων.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνον στο βαθμό που θεωρείται πιθανή η αναγνώρισή τους στο μέλλον.

Ο φόρος εισοδήματος, με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή, αναγνωρίζεται ως έξοδο στην τρέχουσα χρήση.

Κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων και υπολογίζεται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Απόκτηση μετοχών θυγατρικής εταιρίας

Το ποσοστό συμμετοχής της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING ΑΤΕ την 31.03.2004 και 31.12.2004 ήταν 46,16% ενώ την 31.03.2005 αυξήθηκε σε 48,08%.

Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Πέρα των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31ης Μαρτίου 2005 γεγονότα που να αφορούν είτε την Εταιρία είτε τον Όμιλο, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.