



**ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.**

**Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα**

**Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής  
Πληροφόρησης**

**της 31ης Δεκεμβρίου 2005 (1 Ιανουαρίου - 31  
Δεκεμβρίου 2005)**

**ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.**

Αρ. Μητρώου Α.Ε. 26891 / 05 / Β / 92 / 008

ΑΦΜ: 094353118 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθ/μου 83 – 151 25 Μαρούσι

ΤΗΛ.: 210 – 81 23 800 , FAX: 210 – 61 40 201

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Δεκεμβρίου 2005**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)*

---

Βεβαιώνεται ότι οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2005 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**» την 23<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2006 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Έχουν δε δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.eurobrokers.gr](http://www.eurobrokers.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπιέξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

*Γεώργιος Μ. Κούμπας*  
*Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου*  
**EUROBROKERS A.E.**

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Δεκεμβρίου 2005**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)*

---

**Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

	<b>Σελίδα</b>
Έκθεση Ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.....	4
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως .....	5
Ισολογισμός.....	6
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	7
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	8
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	9-36

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Δεκεμβρίου 2005**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)*

---

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**

**Προς τους Μετόχους της «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.»**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.», της εταιρικής χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της εταιρείας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που να διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχός μας περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που να στηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της εταιρείας και γενικότερα, της παρουσίας των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την αξιολόγηση της συνέπειας της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για την διαμόρφωση της έκθεσής μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 και τα αποτελέσματα των εργασιών της καθώς και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές της εταιρείας της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, επισημαίνεται ότι τα επιμέρους κονδύλια που απαρτίζουν το σύνολο της καθαρής θέσης της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004, εμφανίζονται διαφοροποιημένα, χωρίς να μεταβάλλεται το σύνολό της, σε σχέση με αυτά που είχαν δημοσιευθεί στις ενδιάμεσες και μη προγενέστερες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες είχαν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Οι ανακατατάξεις των σχετικών κονδυλίων οι οποίες έγιναν με αναδρομική διόρθωση των κονδυλίων στις περιόδους τις οποίες αφορούν, αναλύονται στην Σημείωση 1.1.(Ζ) επί των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2006

Εμμανουήλ Πετράκης  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 18731

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Δεκεμβρίου 2005**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ**

		<u>01/01/2005-31/12/2005</u>	<u>01/01/2004-1/12/2004</u>
	Σημείωση	2005	2004
Πωλήσεις	3	4.458	5.243
Κόστος πωλήσεων		<u>(862)</u>	<u>(935)</u>
Μικτό κέρδος		3.596	4.308
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	3	<u>367</u>	<u>158</u>
		3.963	4.466
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και άλλα γενικά έξοδα	4	<u>(4.104)</u>	<u>(4.120)</u>
<b>Λειτουργικά αποτελέσματα</b>		<b>(141)</b>	<b>346</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	5	<u>4.054</u>	<u>(92)</u>
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>		<b>3.913</b>	<b>254</b>
Φόροι εισοδήματος	6	<u>(1.106)</u>	<u>(227)</u>
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>		<b><u>2.807</u></b>	<b><u>27</u></b>
<b>Κέρδη ανά μετοχή</b> <b>(€ ανά μετοχή)</b>	7	<u><b>0,47</b></u>	<u><b>0,00</b></u>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π  
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Δεκεμβρίου 2005  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ**

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημείωση</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια	8	5.659	6.902
Επενδύσεις σε ακίνητα	9	2.715	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10	108	87
Αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού	6	561	437
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11	30	24
		<b>9.073</b>	<b>7.450</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12	11.342	17.827
Επενδύσεις σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης (χρεόγραφα)	13	5.561	4.455
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	446	1.957
		<b>17.349</b>	<b>24.239</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>26.422</b>	<b>31.689</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	3.600	3.600
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	15	2.417	2.417
Αποθεματικά	16	586	586
Κέρδη / (ζημίες) εις νέον		2.671	284
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>9.274</b>	<b>6.887</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	17	5.434	5.788
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6	1.295	153
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	18	228	203
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και έσοδα επομένων χρήσεων	19	708	766
		<b>7.665</b>	<b>6.910</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	20	8.472	16.866
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	20	201	328
Δάνεια	17	810	698
		<b>9.483</b>	<b>17.892</b>
<b>Σύνολο Παθητικού</b>		<b>26.422</b>	<b>31.689</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Δεκεμβρίου 2005**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα την 01/01/2004</b> (με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές)	<b>3.600</b>	<b>149</b>	<b>896</b>	<b>43</b>	<b>4.688</b>
Προσαρμογές Δ.Π.Χ.Π.	(756)	-	-	817	61
<b>Υπόλοιπα την 01/01/2004</b> <b>κατά Δ.Π.Χ.Π.</b>	<b>2.844</b>	<b>149</b>	<b>896</b>	<b>860</b>	<b>4.749</b>
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	756	2.268	-	-	3.024
Καθαρό κέρδος χρήσεως	-	-	-	27	27
Μεταβολές αποθεματικών	-	-	42	(42)	-
Αναμόρφωση λόγω ανακατάταξης αποθεματικών σε Αποτελέσματα εις Νέον (σημ.1.1 (Ζ))	-	-	(401)	401	-
Ανακατάταξη αποθεματικού	-	-	242	(242)	-
Μερίσματα	-	-	-	(720)	(720)
Αποθεματικό αναπροσαρμογής	-	-	(193)	-	(193)
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2004</b>	<b>3.600</b>	<b>2.417</b>	<b>586</b>	<b>284</b>	<b>6.887</b>
<b>Αναμορφωμένο Υπόλοιπο</b> <b>01.01.2005</b>	<b>3.600</b>	<b>2.417</b>	<b>586</b>	<b>284</b>	<b>6.887</b>
Μερίσματα	-	-	-	(420)	(420)
Καθαρό κέρδος περιόδου 1/1- 31/12/2005	-	-	-	2.807	2.807
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2005</b>	<b>3.600</b>	<b>2.417</b>	<b>586</b>	<b>2.671</b>	<b>9.274</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π  
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Δεκεμβρίου 2005  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ**

	<b>01/01/2005- 31/12/2005</b>	<b>01/01/2004- 31/12/2004</b>
<b><i>TAMEIAKES POES APΟ LEITΟΥΡΓΙΚES ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤES</i></b>		
Κέρδη προ φόρων	3.913	254
<i>Μεταβολές για μη ταμειακές κινήσεις:</i>		
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	144	282
Αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων	51	66
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	77	-
Πιστωτικοί τόκοι / Έσοδα από επενδύσεις	(2.717)	(798)
Κέρδη από πώληση παγίων και αποτίμηση χρεογράφων	(3)	(763)
Χρεωστικοί τόκοι	558	889
Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις λοιπών επιχειρήσεων	6.320	1.634
Υποχρεώσεις λοιπών επιχειρήσεων	(8.394)	531
Αναπροσαρμογή στοιχείων ενεργητικού	-	(282)
Προβλέψεις	165	64
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	25	20
	<b><u>139</u></b>	<b><u>1.897</u></b>
<i>Λειτουργικό προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</i>		
Λοιποί Τόκοι Πληρωτέοι	(1.643)	(479)
Καταβλημένοι φόροι	(215)	(437)
<b><i>Καθαρά Χρηματικά Διαθέσιμα από Λειτουργικές Δραστηριότητες</i></b>	<b><u>(1.719)</u></b>	<b><u>982</u></b>
<b><i>TAMEIAKES POES APΟ EPENAYTIKES ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤES</i></b>		
Αγορές ενσώματων ακινητοποιήσεων	(1.618)	(11.778)
Αγορές ασώματων ακινητοποιήσεων	(221)	(65)
Πωλήσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	1	6.502
Τόκοι εισπραχθέντες	3.038	778
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	20
Εγγυήσεις Πληρωτέες	(6)	(6)
Αγορές βραχυπρόθεσμων επενδύσεων	(325)	(5.845)
Πωλήσεις βραχυπρόθεσμων επενδύσεων	-	2.851
Εισπραχθέντα δάνεια και Leasing	-	5.984
<b><i>Καθαρά Χρηματικά Διαθέσιμα από Επενδυτικές Δραστηριότητες</i></b>	<b><u>869</u></b>	<b><u>(1.559)</u></b>
<b><i>TAMEIAKES POES APΟ XPHMATOΔOTIKES ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤES</i></b>		
Έκδοση μετοχών	-	3.024
Πληρωμές σε μακροπρόθεσμα δάνεια-τραπεζικά	112	(411)
Εισπράξεις από βραχυπρόθεσμα δάνεια (εκτός υπεραναλήψεων)	(210)	-
Πληρωμές Δόσεων leasing	(143)	-
Μερίσματα πληρωθέντα στους Μετόχους	(420)	(705)
<b><i>Καθαρά Χρηματικά Διαθέσιμα από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</i></b>	<b><u>(661)</u></b>	<b><u>1.908</u></b>
<b>(Μείωση) / Αύξηση Χρηματικών Διαθεσίμων</b>	<b><u>(1.511)</u></b>	<b><u>1.331</u></b>
<b>Μεταβολή Χρηματικών Διαθεσίμων</b>		
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	1.957	626
(Μείωση) / αύξηση χρηματικών διαθεσίμων	(1.511)	1.331
<b>Χρηματικά Διαθέσιμα στο Τέλος της Περιόδου</b>	<b><u>446</u></b>	<b><u>1.957</u></b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

## **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π  
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Δεκεμβρίου 2005  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)**

---

### **A. Περιγραφή της Επιχείρησης**

Η Εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ Α.Ε. ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ (εφεξής η “Εταιρεία”) ιδρύθηκε το 1992 και είναι θυγατρική του ομίλου εταιρειών ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP. Έχει κύριο αντικείμενο δραστηριότητας την μεσολάβηση και παροχή συμβουλευτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών.

Βάσει του καταστατικού της Εταιρείας η διάρκεια ζωής της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ Α.Ε. ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ είναι τριάντα (30) έτη αρχής γενομένης την 9 Ιουνίου 1992 (ΑΡ.ΦΕΚ 3642/ 17.7.92 ) η οποία δύναται να παραταθεί κατόπιν απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στην παράλληλη αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Η Εταιρεία έχει την έδρα της στο Μαρούσι Αττικής, στην οδό Μαραθωνοδρόμου 83 και απασχολεί συνολικά 60 υπαλλήλους.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 23 Φεβρουαρίου 2006.

### **1. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών**

#### **1.1. (Α) Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ Α.Ε. με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2005 καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων και Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η εταιρεία συνέταξε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. για πρώτη φορά με ημερομηνία 01.01.2004, εφαρμόζοντας το Δ.Π.Χ.Π. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.». Δεν υπάρχουν άλλα Πρότυπα που να έχουν εφαρμοσθεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται εκτός από εκείνες που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών εργαλείων. Οι αρχές που εφαρμόστηκαν για τα χρηματοοικονομικά εργαλεία το 2004 και 2005 αναφέρονται παρακάτω.

Συμφωνία και περιγραφή της επίδρασης της μετάβασης από τις Ελληνικές Γενικά Αποδεκτές Λογιστικές Αρχές στα Δ.Π.Χ.Π. στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα του Ομίλου παρατίθενται στη Σημείωση (23).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί από την επανεκτίμηση ορισμένων στοιχείων του πάγιου ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση.

**1.1. (B) Συναλλαγματικές μετατροπές**

**(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.**

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

**(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

**1.1. (Γ) Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες**

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, καθώς και η Επιτροπή Διερμηνειών, έχουν ήδη εκδώσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2006 και εντεύθεν (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά παρακάτω). Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση αυτών των νέων προτύπων και ερμηνειών έχει ως εξής:

**Δ.Π.Χ.Π. 6: Εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων.** Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.

**Δ.Π.Χ.Π. 7: Γνωστοποιήσεις Χρηματοοικονομικών μέσων.** Το πρότυπο αυτό έχει υποχρεωτική εφαρμογή για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1 Ιανουαρίου 2007 και εντεύθεν. Δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Το πρότυπο απαιτεί κυρίως πρόσθετες γνωστοποιήσεις αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα.

**ΔΕΕΧΠ 3: Δικαιώματα εκπομπής αερίων.** Η Διερμηνεία αυτή αργότερα αποσύρθηκε από την Επιτροπή Διερμηνειών. Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.

**ΔΕΕΧΠ 4: Προσδιορισμός εάν μια σύμβαση περιλαμβάνει μίσθωση.** Η εφαρμογή του ΔΕΕΧΠ 4 δεν αναμένεται να αλλάξει τον λογιστικό χειρισμό οποιασδήποτε από τις ισχύουσες συμβάσεις της Εταιρείας.

**ΔΕΕΧΠ 5: Δικαιώματα από επένδυση σε ταμείο για χρηματοδότηση παροπλισμού, ανάπλασης και περιβαλλοντικής αποκατάστασης.** Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.

**ΔΕΕΧΠ 6: Υποχρεώσεις που προκύπτουν από δραστηριοποίηση σε συγκεκριμένες αγορές αποβλήτων, ηλεκτρικές & ηλεκτρονικές συσκευές.** Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.

**ΔΕΕΧΠ 7: Εφαρμογή της μεθόδου μετατροπής Δ.Π.Χ.Π. 29.** Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.

**ΔΕΕΧΠ 8: Πεδίο εφαρμογής Δ.Π.Χ.Π. 2.** Δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις.

**1.1 (Α) Ανακατατάξεις Κονδυλίων**

Ορισμένα από τα κονδύλια του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων της προηγούμενης χρήσης 2004 αναταξινομήθηκαν για σκοπούς παρουσίασης, προκειμένου να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της τρέχουσας χρήσης.

**1.1 (Ε) Χρήση Εκτιμήσεων**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων αιτιήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της χρήσεως. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στη προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

**1.1 (ΣΤ) Πρόβλεψη Φόρου Εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το Δ.Π.Χ.Π. 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Περισσότερες πληροφορίες δίδονται στη σημείωση (6) επί των οικονομικών καταστάσεων.

**1.1 (Ζ) Διόρθωση της Επίδραση Εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Π. 32 και 39  
Χρηματοοικονομικά Πρότυπα**

Η Διοίκηση της εταιρείας προέβη στις 31/12/2004 σε ανακατάταξη του φορολογικού αποθεματικού του άρθρου 38 του ν.δ. 2238/94 το οποίο είχε σχηματισθεί από τα κέρδη πώλησης και αποτίμησης στην χρήση του εμπορικού της χαρτοφυλακίου.

Με την εφαρμογή των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Π. 39 τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων έπρεπε να είχαν καταχωρηθεί στο υπόλοιπο κερδών εις νέο της χρήσης και όχι στα αποθεματικά των ιδίων κεφαλαίων. Το αποτέλεσμα της διόρθωσης δεν προκαλεί διαφοροποίηση στην καθαρή θέση της 31 Δεκεμβρίου 2004 και των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2005 και δεν μεταβάλλει το αποτέλεσμα της χρήσης και τα κέρδη ανά μετοχή.

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π  
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Δεκεμβρίου 2005  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)**

**1.1 (Ζ) Επίδραση Εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Π. 32 και 39 Χρηματοοικονομικά Πρότυπα (συνέχεια)****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>31/12/2004</b>					
Υπόλοιπα όπως είχαν προγενέστερα δημοσιευθεί	3.600	2.417	987	(117)	6.887
Ανακατάταξη αποθεματικού	-	-	(401)	401	-
<b>Διορθωμένο υπόλοιπο 31/12/2004</b>	<b>3.600</b>	<b>2.417</b>	<b>586</b>	<b>284</b>	<b>6.887</b>
<b>31/03/2005</b>					
Υπόλοιπα όπως είχαν προγενέστερα δημοσιευθεί 31/12/2004	3.600	2.417	987	(117)	6.887
Ανακατάταξη αποθεματικού	-	-	(401)	401	-
<b>Διορθωμένο υπόλοιπο 31/12/2004</b>	<b>3.600</b>	<b>2.417</b>	<b>586</b>	<b>284</b>	<b>6.887</b>
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	1.132	1.132
<b>Διορθωμένο υπόλοιπο 31/03/05</b>	<b>3600</b>	<b>2.417</b>	<b>586</b>	<b>1.416</b>	<b>8.019</b>
<b>30/06/2005</b>					
Υπόλοιπα όπως είχαν προγενέστερα δημοσιευθεί 31/12/2004	3.600	2.417	987	(117)	6.887
Ανακατάταξη αποθεματικού	-	-	(401)	401	-
<b>Διορθωμένο υπόλοιπο 31/12/2004</b>	<b>3.600</b>	<b>2.417</b>	<b>586</b>	<b>284</b>	<b>6.887</b>
Μερίσματα	-	-	-	(420)	(420)
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	1.123	1.123
<b>Διορθωμένο υπόλοιπο 30/06/05</b>	<b>3.600</b>	<b>2.417</b>	<b>586</b>	<b>987</b>	<b>7.590</b>
<b>30/09/2005</b>					
Υπόλοιπα όπως είχαν προγενέστερα δημοσιευθεί 31/12/2004	3.600	2.417	987	(117)	6.887
Ανακατάταξη αποθεματικού	-	-	(401)	401	-
<b>Διορθωμένο υπόλοιπο 31/12/2004</b>	<b>3.600</b>	<b>2.417</b>	<b>586</b>	<b>284</b>	<b>6.887</b>
Μερίσματα	-	-	-	(420)	(420)
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	2.065	2.065
<b>Διορθωμένο υπόλοιπο 30/09/05</b>	<b>3.600</b>	<b>2.417</b>	<b>586</b>	<b>1.929</b>	<b>8.532</b>

**1.2. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Επιπλέον δαπάνες αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισπρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα το έτος που πραγματοποιούνται.

## **1.2 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία (συνέχεια)**

Η αξία των οικοπέδων δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις των λοιπών στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	50	έτη
- Αυτοκίνητα	5-7	έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	3-5	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Όταν τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα αποτελέσματα εις νέον.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή παγίων στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

## **1.3. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία**

### **Λογισμικό**

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια.

Δαπάνες που σχετίζονται με λογισμικά αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

## **1.4. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων**

### **(α) Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών στοιχείων μακροπρόθεσμου ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως.

**(α) Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)**

Καθαρή τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά.

**(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:**

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων έχει απομειωθεί.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο κόστος κτήσεως. Περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος (μακροπρόθεσμες απαιτήσεις) και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις

Η ανακτήσιμη αξία των συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες προσδιορίζεται με τον ίδιο τρόπο όπως για τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η ανακτήσιμη / εισπράξιμη αξία των λοιπών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων προκειμένου να διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι απομείωσης, προσδιορίζεται σε γενικές γραμμές βάσει της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών χρηματοροών, προεξοφλημένων είτε με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο προεξόφλησης του εκάστοτε στοιχείου ή ομάδας στοιχείων, ή με τον τρέχοντα συντελεστή απόδοσης ενός παρόμοιου χρηματοοικονομικού στοιχείου. Οι προκύπτουσες ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

**1.5. Επενδύσεις**

Οι επενδύσεις ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους και με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, πλέον σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης/συναλλαγής. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

**1.5. Επενδύσεις (συνέχεια)**

Οι επενδύσεις ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες.

**(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα**

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα. Πρόκειται για το εμπορικό χαρτοφυλάκιο της εταιρείας που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.

**(β) Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

**(γ) Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

Οι διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

**(δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού. Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να υποστούν απομείωση. Κατά την πώληση ή απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

### **1.5. Επενδύσεις (συνέχεια)**

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των δαπανών συναλλαγής. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Η Διοίκηση πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης σε μετοχές που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

### **1.6. Εμπορικές Απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

### **1.7. Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα Στοιχεία**

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και τις τραπεζικές υπεραναλήψεις.

### **1.8. Μετοχικό Κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού. Όταν η Εταιρεία αγοράζει τμήμα του μετοχικού κεφαλαίου της, το τίμημα πλέον οποιουδήποτε προσαυξημένου εξωτερικού κόστους πλην των εισοδηματικών φόρων, αφαιρείται από το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο ως ίδιες μετοχές έως ότου αυτές ακυρωθούν. Όπου τέτοιες (ίδιες) μετοχές πωλούνται ή επανεκδίδονται μεταγενέστερα, οποιοδήποτε λαμβανόμενο τίμημα συμπεριλαμβάνεται στο μετοχικό κεφάλαιο.

### **1.9. Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Η Διοίκηση πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

### **1.10. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)**

#### **(α) Τρέχων Φόρος Εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει του φορολογικού ισολογισμού και σύμφωνα με των ισχύοντα φορολογικό νόμο στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της εταιρείας όπως αναμορφώνονται στη φορολογική της δήλωση και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις υπολογίζεται δε σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

#### **(β) Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορά περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

**(β) Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος (συνέχεια)**

Η αναβαλλόμενη φορολογία προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

**1.11. Παροχές στο Προσωπικό**

**(α) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές όπως αυτές αναλύονται στην Σημείωση 18 και καθορίζονται βάσει της αναλογιστικής μεθόδου αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method).

Οι σχετικές προβλέψεις της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, τυχόν κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία αναγνωρίζονται στη χρήση και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

### **1.11. Παροχές στο Προσωπικό (συνέχεια)**

#### **(β) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα**

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

### **1.12. Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων, τα δε ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

### **1.13. Αναγνώριση Εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, λοιπούς φόρους και εκπτώσεις. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών μεσιτείας ασφάλισης και αντασφάλισης λογίζονται με την υπογραφή των ασφαλιστηρίων συμβολαίων οπότε καθίσταται και απαιτητή η προμήθεια της Εταιρείας. Τα λοιπά έσοδα την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

#### **1.14. Χρηματοδοτικές και Λειτουργικές Μισθώσεις**

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Μισθώσεις όπου ουσιαδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### **1.15. Διανομή Μερισμάτων**

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

#### **1.16. Πληροφόρηση κατά Τομέα**

«Τομέας» ή «τμήμα» των δραστηριοτήτων της Εταιρείας είναι κάθε διακεκριμένη επιχειρηματική δραστηριότητα με ιδιάζοντα χαρακτηριστικά ως προς τη φύση της δραστηριότητας και τους επιχειρηματικούς κινδύνους που συνεπάγεται (επιχειρηματικός τομέας). Ανάλογη διάκριση γίνεται με βάση το επιχειρηματικό περιβάλλον στο οποίο αναπτύσσεται η δραστηριότητα (γεωγραφικός τομέας).

Η Εταιρεία έχει ένα και μόνο επιχειρηματικό τομέα δραστηριοτήτων και, συγκεκριμένα, εκείνον του ασφαλιστικού συμβούλου και μεσίτου ασφαλίσσεων. Το οικονομικό περιβάλλον μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία είναι η Ελληνική Επικράτεια. Συνεπώς, δεν υπάρχει υποχρέωση για την τμηματική παρουσίαση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Στα πλαίσια της δραστηριότητας της αυτής προσφέρει και συμβουλευτικές υπηρεσίες για τις οποίες δεν χρησιμοποιεί ιδιαίτερα στοιχεία του ενεργητικού και τα προερχόμενα έσοδα από τις υπηρεσίες αυτές είναι επουσιώδη σε σχέση με το σύνολο των εσόδων της εταιρείας.

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π  
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Δεκεμβρίου 2005  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)**

---

**2. Κόστος Μισθοδοσίας**

Το κόστος μισθοδοσίας που συμπεριλαμβάνεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Μισθοί και ημερομίσθια	1.561	1.391
Εργοδοτικές εισφορές	349	339
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (σημείωση 18)	25	20
<b>Σύνολο</b>	<b>1.935</b>	<b>1.750</b>
<b>Έξοδα μισθοδοσίας που ενσωματώθηκαν στο κόστος παραγωγής</b>	<b>18</b>	<b>14</b>

Το μόνιμο απασχολούμενο προσωπικό της εταιρείας κατά την χρήση 2005 ανήρχετο σε 60 απασχολούμενους (οικονομική χρήση 2004: 63).

**3. Πωλήσεις – Λοιπά Έσοδα**

Οι πωλήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Έσοδα από ασφαλιστικές μεσιτικές προμήθειες	4.280	4.828
Έσοδα από συμβουλευτικές υπηρεσίες	178	415
<b>Σύνολο</b>	<b>4.458</b>	<b>5.243</b>

Τα λοιπά έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Αναλογία κέρδους από πώληση και επαναμίσθωση χρηματοδοτικής μίσθωσης	76	7
Κέρδη στην εύλογη αξία Δ.Π.Χ.Π. 40	139	-
Επιχορηγήσεις για αγορά παγίου εξοπλισμού	44	-
Έσοδα αντιστροφής προβλέψεων	-	106
Ενοίκια ακινήτων	85	40
Λοιπά έσοδα	23	5
	<b>367</b>	<b>158</b>

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π  
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Δεκεμβρίου 2005  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)**

**4. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας & Άλλα Γενικά Έξοδα**

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν μεταξύ άλλων με τα ακόλουθα :

	<b>01.01 – 31.12.2005</b>	<b>01.01 – 31.12.2004</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.917	1.736
Αμοιβές Τρίτων	984	916
Λειτουργικές μισθώσεις	118	114
Φόροι - Τέλη	93	106
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	383	109
Έξοδα ταξιδίων	58	99
Συνδρομές	42	38
Δωρεές – επιχορηγήσεις	12	-
Γραφική ύλη	31	24
Διάφορα έξοδα	-	58
Αμοιβές Δ.Σ.	-	245
Έξοδα μεταφορών	22	19
Έξοδα δημοσιεύσεων	12	18
Αποσβέσεις	194	348
Λοιπά έξοδα	238	290
<b>Σύνολο</b>	<b>4.104</b>	<b>4.120</b>

**5. Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έσοδα (Έξοδα)**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>01.01 – 31.12.2005</b>	<b>01.01 – 31.12.2004</b>
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων	(157)	(242)
Ζημίες από την πώληση χρεογράφων	(1.086)	(198)
Διαφορές από αποτίμηση χρεογράφων	-	(410)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα – leasing	(400)	(39)
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>(1.643)</b>	<b>(889)</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	5	16
Κέρδη από την πώληση χρεογράφων	2.895	761
Κέρδη από αποτίμηση χρεογράφων	2.659	-
Κέρδη από αποτίμηση κατεχόμενων για πώληση χρεογράφων	138	20
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b>5.697</b>	<b>797</b>
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)</b>	<b>4.054</b>	<b>(92)</b>

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π  
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Δεκεμβρίου 2005  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)**

**6. Φόροι**

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις εταιρείες για τη χρήση 2005 είναι 32% (35% έως την 31/12/2004). Τον Νοέμβριο του 2004 εγκρίθηκε το νέο φορολογικό νομοσχέδιο σύμφωνα με το οποίο ο συντελεστής φορολογίας των επιχειρήσεων μειώνεται σταδιακά από 35% σε 25%. Συγκεκριμένα για τις χρήσεις 2005 και 2006 ο φορολογικός συντελεστής μειώνεται στο 32% και 29% αντίστοιχα, ενώ για την χρήση 2007 και μεταγενέστερα θα διαμορφωθεί στο 25%.

Για την χρήση 2005 η εταιρεία παρουσίασε φορολογικές ζημίες και για το λόγο αυτό δεν καταχωρήθηκε ποσό καταβολής φόρου εισοδήματος.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως την 31 Δεκεμβρίου 2002 Σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και πρόστιμα στην εταιρεία.. Η Εταιρεία θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως κάτωθι:

	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Τρέχοντες φόροι εισοδήματος:		
- Φόρος εισοδήματος χρήσεως	-	(378)
- Πρόβλεψη φορολογίας εισοδήματος για φορολογικές διαφορές προηγούμενων χρήσεων	(88)	-
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	(1.018)	151
<b>Σύνολο φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>(1.106)</b>	<b>(227)</b>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

<b>Αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού και παθητικού</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	561	437
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(1.295)	(153)
<b>Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στον Ισολογισμό</b>	<b>(734)</b>	<b>284</b>

**Κίνηση περιόδου**

Υπόλοιπο έναρξης	284	133
Φόρος αποτελεσμάτων	(1.018)	151
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b>(734)</b>	<b>284</b>

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π  
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Δεκεμβρίου 2005**

*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)*

**6. Φόροι (συνέχεια)**

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων για την περίοδο του 01.01-31/12/2005 και ανά κατηγορία προσωρινής διαφοράς έχει ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων	Προβλέψεις επισφαλών	Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρεογράφων	Απαξιώσεις στοιχείων ενεργητικού	Κέρδη από lease back ακινήτων	Αποζημιώσεις προσωπικού	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Υπόλοιπα 01.01.2005</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>113</b>	<b>83</b>	<b>190</b>	<b>51</b>	<b>437</b>
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	205	53	(113)	(11)	(16)	6	124
<b>Υπόλοιπα 31.12.2005</b>	<b>205</b>	<b>53</b>	<b>0</b>	<b>72</b>	<b>174</b>	<b>57</b>	<b>561</b>

ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων	Προβλέψεις επισφαλών	Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρεογράφων	Αναπροσαρμογές παγίων στοιχείων	Leasing Κτιρίου	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Υπόλοιπα 01.01.2005</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(150)</b>	<b>(3)</b>	<b>(153)</b>
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	(232)	0	(819)	1	(92)	(1.142)
<b>Υπόλοιπα 31.12.2005</b>	<b>(232)</b>	<b>0</b>	<b>(819)</b>	<b>(149)</b>	<b>(95)</b>	<b>(1.295)</b>

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων για την περίοδο του 01.01-31/12/2004 και ανά κατηγορία προσωρινής διαφοράς ήταν ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	Αναπροσαρμογή εξόδων εγκατάστασης	Προβλέψεις επισφαλών	Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρεογράφων	Απαξιώσεις στοιχείων ενεργητικού	Κέρδη από lease back ακινήτων	Αποζημιώσεις προσωπικού	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Υπόλοιπα 01.01.2004</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>95</b>	<b>104</b>	<b>0</b>	<b>64</b>	<b>263</b>
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	-	0	18	(21)	190	(14)	173
<b>Υπόλοιπα 31.12.2004</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>113</b>	<b>83</b>	<b>190</b>	<b>50</b>	<b>437</b>

ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων	Προβλέψεις επισφαλών	Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρεογράφων	Αναπροσαρμογές παγίων στοιχείων	Leasing Κτιρίου	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Υπόλοιπα 01.01.2004</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(130)</b>	<b>0</b>	<b>(130)</b>
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	0	0	0	(19)	(3)	(22)
<b>Υπόλοιπα 31.12.2004</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(149)</b>	<b>(3)</b>	<b>(153)</b>

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π  
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Δεκεμβρίου 2005  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)**

**7. Κέρδη ανά Μετοχή**

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσης. Ο σταθμισμένος όρος μετοχών την 31 Δεκεμβρίου 2005 και 2004 είναι 6.000.000 μετοχές.

	<b>01.01 – 31.12.2005</b>	<b>01.01 – 31.12.2004</b>
Καθαρά κέρδη	<u>2.807</u>	<u>27</u>
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	6.000.000	6.000.000
<b>Μείον:</b> Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	<u>-</u>	<u>-</u>
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	<u>6.000.000</u>	<u>6.000.000</u>
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)</b>	<b>0,47</b>	<b>0,00</b>

**8. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας για την χρήση 2005 αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>Γήπεδα &amp; οικόπεδα</b>	<b>Κτίρια &amp; εγκαταστάσεις</b>	<b>Μεταφορικά μέσα</b>	<b>Έπιπλα &amp; λοιπός εξοπλισμός</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b>					
Κατά την 01.01.2005	3.077	3.197	83	717	7.074
Προσθήκες χρήσης 2005	606	943	-	68	1.617
Εκποιήσεις χρήσης 2005	-	-	(9)	-	(9)
Αναπροσαρμογές	198	465	-	-	663
Απαξίωση	(531)	(141)	-	-	(672)
Μεταφορές και αναταξινόμηση	(790)	(1.917)	-	-	(2.707)
Σύνολο κατά την 31.12.2005	<u>2.560</u>	<u>2.547</u>	<u>74</u>	<u>785</u>	<u>5.966</u>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>					
Κατά την 01.01.2005	-	27	39	105	171
Προσθήκες χρήσης 2005	-	25	9	109	143
Εκποιήσεις χρήσης 2005	-	-	(8)	-	(8)
Μεταφορές και αναταξινόμηση	-	-	-	-	-
Σύνολο κατά την 31.12.2005	<u>-</u>	<u>52</u>	<u>40</u>	<u>214</u>	<u>306</u>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>					
Κατά την 01.01.2005	<u>3.077</u>	<u>3.170</u>	<u>44</u>	<u>612</u>	<u>6.902</u>
<b>Κατά την 31.12.2005</b>	<u>2.560</u>	<u>2.495</u>	<u>34</u>	<u>571</u>	<u>5.659</u>

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π  
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Δεκεμβρίου 2005  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)**

**8. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις (συνέχεια)**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας για την χρήση 2004 αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>Γήπεδα &amp; οικόπεδα</b>	<b>Κτίρια &amp; κτιριακές εγκαταστάσεις</b>	<b>Μεταφορικά μέσα</b>	<b>Έπιπλα &amp; λοιπός εξοπλισμός</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b>					
Κατά την 01.01.2004	13	257	84	691	1.045
Προσθήκες χρήσης 2004	1.727	4.006	19	26	5.778
Εκποιήσεις χρήσης 2004	(1.723)	(4.157)	(20)	-	(5.900)
Αναπροσαρμογές	-	151	-	-	151
Leasing	3.060	2.940	-	-	6.000
Μεταφορές και αναταξινόμηση	-	-	-	-	-
<b>Σύνολο κατά την 31.12.2004</b>	<b>3.077</b>	<b>3.197</b>	<b>83</b>	<b>717</b>	<b>7.074</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>					
Κατά την 01.01.2004	-	10	42	-	52
Προσθήκες χρήσης 2004	-	129	12	105	246
Εκποιήσεις χρήσης 2004	-	(117)	(15)	-	(132)
Leasing	-	5	-	-	5
Μεταφορές και αναταξινόμηση	-	-	-	-	-
<b>Σύνολο κατά την 31.12.2004</b>	<b>-</b>	<b>27</b>	<b>39</b>	<b>105</b>	<b>171</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>					
Κατά την 01.01.2004	13	247	42	691	993
<b>Κατά την 31.12.2004</b>	<b>3.077</b>	<b>3.170</b>	<b>44</b>	<b>612</b>	<b>6.902</b>

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2004 η Εταιρεία προέβη σε πώληση και επαναμίσθωση ακινήτων της και πραγματοποίησε κέρδος € 760 χιλ. Το κέρδος αυτό έχει ανακαταταχθεί στα έσοδα επομένων χρήσεων και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα τμηματικά έως την λήξη της μισθωτικής περιόδου. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των μισθωμένων ακινήτων κατά τη λήξη της περιόδου ανέρχεται σε € 6.364.

Επίσης κατά την διάρκεια της χρήσης 2005 η εταιρεία προέβη σε αγορά ακινήτου στην Θεσσαλονίκη αξίας € 1.400.000η οποία επιβαρύνθηκε με τα έξοδα αγοράς αξίας € 149.234,94. Το ακίνητο είναι μισθωμένο και κατά συνέπεια ταξινομήθηκε ως επενδυτικό ακίνητο (Δ.Π.Χ.Π. 40). Σύμφωνα με την πραγματοποιηθείσα εκτίμηση την 31/12/2005 από την Εταιρεία Ορκωτών εκτιμητών, American Appraisal (Hellas) LTD, η εύλογη αξία του ακινήτου ανέρχεται σε 1.483.003 €.

Η διαφορά αξίας 66.232 € καταχωρήθηκε ως ζημία στα αποτελέσματα χρήσης.

## ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π  
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Δεκεμβρίου 2005  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

### 9. Επενδύσεις σε Ακίνητα

Τα ακίνητα τα οποία κατέχει η εταιρεία και τα εκμισθώνει έχουν καταχωρηθεί σε εύλογη αξία σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της εταιρείας Ορκωτών Εκτιμητών American Appraisal (Hellas) LTD (Δ.Π.Χ.Π. 40) και αναλύονται ως κάτωθι:

	2005
Εύλογη αξία	2.715
Κέρδη από αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία	139
Έσοδα μισθωμάτων	<u>84</u>

Η μέθοδος της αποτίμησης στην εύλογη αξία πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τα Διεθνή Αναγνωρισμένα Πρότυπα Εκτιμήσεων (IVS) και τις μεθοδολογίες: α) Προσέγγιση του κόστους (Cost Approach), β) Προσέγγιση της Προσόδου (Income Approach), γ) Προσέγγιση της Αγοράς (Market Approach).

### 10. Ασώματες Ακινήτοποιήσεις

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

2005	Λογισμικά προγράμματα
<b><u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u></b>	
Κατά την 01/01/2005	408
Προσθήκες χρήσης 2005	221
Εκποιήσεις χρήσης 2005	-
Μεταφορές και αναταξινόμηση	<u>(149)</u>
Σύνολο κατά την 31/12/2005	<u><b>480</b></u>
<b><u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u></b>	
Κατά την 01/01/2005	321
Προσθήκες χρήσης 2005	53
Εκποιήσεις χρήσης 2005	-
Μεταφορές και αναταξινόμηση	<u>(2)</u>
Σύνολο κατά την 31/12/2005	<u><b>372</b></u>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία κατά την 31/12/05</u></b>	<u><b>108</b></u>
Κατά την 01/01/2005	<u>87</u>

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Δεκεμβρίου 2005**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)*

**10. Ασώματες Ακινήτοποιήσεις (συνέχεια)**

<b>2004</b>	<b>Λογισμικά προγράμματα</b>
<b><u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u></b>	
Κατά την 01/01/2004	343
Προσθήκες χρήσης 2004	65
Εκποιήσεις χρήσης 2004	-
Μεταφορές και αναταξινόμηση	-
Σύνολο κατά την 31/12/2004	<b>408</b>
<b><u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u></b>	
Κατά την 01/01/2004	255
Προσθήκες χρήσης 2004	66
Εκποιήσεις χρήσης 2004	-
Μεταφορές και αναταξινόμηση	-
Σύνολο κατά την 31/12/2004	<b>321</b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία κατά την 31/12/04</u></b>	<b>87</b>
Κατά την 01/01/2004	88

**11. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της εταιρείας αναφέρονται σε δοσμένες εγγυήσεις για leasing επιβατικών αυτοκινήτων και ανέρχονται για το 2005 σε € 30 χιλ. και για το 2004 σε € 24 χιλ.

**12. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις**

Οι συνολικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Χρεώστες ασφαλιστρών	4.884	10.563
Αντασφαλιζόμενοι	1.905	1.886
Χρεώστες Προμηθειών	2.324	2.845
Επιταγές Εισπρακτέες	429	1.064
Λοιπές απαιτήσεις	1.800	1.469
	<b>11.342</b>	<b>17.827</b>

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η διοίκηση της εταιρείας βάσει της εμπειρίας της, εκτίμησε ότι έπρεπε να προβεί σε διαγραφή ποσού € 165 χιλ. για το οποίο υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα ως προς την δυνατότητα είσπραξης του.

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π  
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Δεκεμβρίου 2005  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)**

**13. Επενδύσεις σε Δίκαιη Αξία μέσω των Αποτελεσμάτων Χρήσης**

Οι επενδύσεις αυτές αντιπροσωπεύουν την δίκαιη αξία τίτλων μετοχών εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α. οι οποίοι αποκτώνται με σκοπό την πώλησής τους σε σύντομο χρονικό διάστημα. Η αποτίμησή τους έχει πραγματοποιηθεί με βάση την τιμή κλεισίματος κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

**2005**

<b>Εταιρεία</b>	<b>Τεμάχια</b>	<b>Εύλογη Αξία</b>	<b>Αξία Κτήσης</b>
Marfin Financial Group	212.921	4.258	1.699
Κ.Καρδασιλάρης-Cardigo	63.000	331	318
Τράπεζα Κύπρου	40.000	184	190
Cyclon	296.000	246	330
Flexorack	9.900	65	47
Εθνική Ασφαλιστική ΑΕΓΑ	90.000	477	417
<b>Σύνολο</b>	<b>711.821</b>	<b>5.561</b>	<b>3.001</b>

**2004**

<b>Εταιρεία</b>	<b>Τεμάχια</b>	<b>Εύλογη Αξία</b>	<b>Αξία Κτήσης</b>
Marfin Financial Group	311.820	2.183	2.192
Κ.Καρδασιλάρης-Cardigo	70.000	267	275
Cyclon	240.900	205	202
Λοιπά χρεόγραφα μηδενικού κινδύνου		1.800	1.800
<b>Σύνολο</b>	<b>622.720</b>	<b>4.455</b>	<b>4.469</b>

**14. Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Οι καταθέσεις τραπεζών είναι εκφρασμένες σε ευρώ και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων.

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Ταμείο	8	4
Καταθέσεις σε τράπεζες	438	1.953
<b>Σύνολο</b>	<b>446</b>	<b>1.957</b>

## ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π  
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Δεκεμβρίου 2005  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

### 15. Μετοχικό Κεφάλαιο και Υπέρ το Άρτιο Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2005 ανερχόταν σε € 3.600 χιλ. και αποτελείται από 6.000 χιλ. κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,60 εκάστη. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το χρονικό διάστημα του πρώτου τριμήνου 2004 κατά € 3.024 χιλ. με Δημόσια Εγγραφή και την εισαγωγή της στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το ποσό των € 2.417 χιλ. προέκυψε από την παραπάνω αναφερόμενη αύξηση.

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας, κατά την 31/12/2005, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία μεγαλύτερο του 2 % ήταν οι εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΕΙ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2005
ΚΟΥΜΠΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	4.992.020	83,20%
ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	155.760	2,60%
Λοιποί μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής < 2%	852.220	14,20%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>6.000.000</b>	<b>100,00%</b>

Ορισμένα μέλη της διοίκησης της Εταιρείας κατέχουν μετοχές αυτής οι οποίες αντιστοιχούν σε ποσοστά μικρότερα του 2%.

### 16. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας απαρτίζονται από το τακτικό αποθεματικό και από άλλα αποθεματικά διαφόρων διατάξεων φορολογικών νόμων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5 % των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το  $\frac{1}{3}$  του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Το αποθεματικό του αρθρ. 38 Ν.Δ. 2238/94 των προηγούμενων λογιστικών αρχών ανακατατάχθηκε στα αποτελέσματα χρήσης διότι αφορούσε προβλέψεις εμπορικού χαρτοφυλακίου.

Τα αποθεματικά αναλύονται ως κάτωθι:

	2005	2004
Τακτικό αποθεματικό	323	323
Αποθεματικό αναπροσαρμογής λοιπών περιουσιακών στοιχείων	3	3
Έκτακτα αποθεματικά	260	260
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>586</b>	<b>586</b>

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π  
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Δεκεμβρίου 2005  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)**

**17. Δάνεια**

Τα δάνεια της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ τα ποσά, που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές τους αξίες.

Τα δάνεια της Εταιρείας αναλύονται, ως ακολούθως:

<b>Βραχυπρόθεσμα Δάνεια</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Τραπεζικά Δάνεια	600	502
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθωμάτων	210	196
<b>Σύνολο</b>	<b>810</b>	<b>698</b>
<b>Μακροπρόθεσμα Δάνεια</b>		
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθωμάτων	5.434	5.788
<b>Σύνολο</b>	<b>5.434</b>	<b>5.788</b>
<b>Μέσο Σταθμικό Επιτόκιο:</b>		
Τραπεζικά Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	5,0%	4,8%
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθωμάτων	6,5%	6,5%

Το υπόλοιπο των τραπεζικών δανείων κατά την 31.12.2005 αποπληρώθηκε πλήρως εντός του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2006.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αφορούν στη μίσθωση ακινήτου και αναλύονται ως ακολούθως:

**A. Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης - Ελάχιστες Πληρωμές Μισθωμάτων:**

	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Μέχρι 1 έτος	657	733
Από 2 έως και 5 έτη	2.628	2.628
Πάνω από 5 έτη	5.742	6.431
	<b>9.027</b>	<b>9.792</b>
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(3.383)	(3.808)
	<b>5.644</b>	<b>5.984</b>

**B. Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων:**

Μέχρι 1 έτος	210	196
Από 2 έως και 5 έτη	996	931
Πάνω από 5 έτη	4.438	4.857
	<b>5.644</b>	<b>5.984</b>

Επί των μισθωμένων παγίων υπάρχει παρακράτηση κυριότητας η οποία θα παραμένει σε ισχύ έως τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την πλήρη αποπληρωμή των οφειλόμενων μισθωμάτων.

Δεν υπάρχουν άλλες εγγυήσεις και δεσμεύσεις κυριότητας ή χρήσεως επί των παγίων και των άλλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

**18. Αποζημιώσεις Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων υπολογίζεται με βάση τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης με την προϋπόθεση ότι ο εργαζόμενος καλύπτεται από κάποιο επικουρικό ταμείο. Στην περίπτωση που ο εργαζόμενος δεν καλύπτεται από κάποιο επικουρικό ταμείο η πληρωτέα αποζημίωση ισούται με το 50% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται και συνιστούν προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 19. Η Εταιρεία χρεώνει τα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε χρήση με αντίστοιχη αύξηση της σχετικής αναλογιστικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στον ισολογισμό της εταιρείας έχει ως ακολούθως:

	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Υπόλοιπο έναρξης	203	183
Παροχές που καταβλήθηκαν στη χρήση	-	(3)
Έξοδο αναγνωρισμένο στη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	25	23
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	<u><b>228</b></u>	<u><b>203</b></u>

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία διεθνώς αναγνωρισμένων αναλογιστών. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31 Δεκεμβρίου 2005 και 2004 έχουν ως κάτωθι:

	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών	228	204
Μη αναγνωρισμένες αναλογιστικές ζημίες	-	(1)
<b>Υποχρέωση καταχωρημένη στον ισολογισμό</b>	<u><b>228</b></u>	<u><b>203</b></u>
<b>Ποσά αναγνωρισμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	17	16
Χρηματοοικονομικό κόστος	8	7
<b>Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα</b>	<u><b>25</b></u>	<u><b>23</b></u>
<b>Συμφωνία υποχρεώσεων παροχών:</b>		
Καθαρή υποχρέωση έναρξης περιόδου	<b>203</b>	<b>184</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	17	16
Κόστος τόκων	8	7
Πληρωθείσες παροχές	-	(3)
Αναλογιστικές ζημίες	-	(1)
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της περιόδου</b>	<u><b>228</b></u>	<u><b>203</b></u>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού είναι: Προεξοφλητικό επιτόκιο 2005 3,96 % (2004: 3,96%), Αναμενόμενη αύξηση αποδοχών 2005 3,5 % (2004: 3,5%), Πληθωρισμός 2005 2% (2004: 2%).

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π  
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Δεκεμβρίου 2005  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)**

**19. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις και Έσοδα Επομένων Χρήσεων**

	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Έσοδα επομένων χρήσεων	683	760
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	25	6
	<b>708</b>	<b>766</b>

Τα έσοδα επομένων χρήσεων αντιπροσωπεύουν το κέρδος που πραγματοποιήθηκε στο 2004 από την πώληση και επαναγορά του ακινήτου της Εταιρείας. Το κέρδος αυτό θα εισρεύσει τμηματικά στο διάστημα της μίσθωσης που ανέρχεται σε 10 έτη. Το ποσό που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της περιόδου ήταν € 76.617 (σημείωση 3).

Οι Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναφέρονται σε εγγυήσεις για τα ενοίκια των ακινήτων.

**20. Προμηθευτές, Φόροι Πληρωτέοι και Λοιπές Υποχρεώσεις**

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές, φορολογικές αρχές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>31/12/2005</b>	<b>31/12/2004</b>
<b>Προμηθευτές</b>		
Ασφαλιστικές Εταιρείες	5.618	13.759
Αντασφαλιστές	1.691	1.477
Λογαριασμοί Πρακτόρων-Μεσιτών	153	217
	<b>7.462</b>	<b>15.453</b>
<b>Λοιπές υποχρεώσεις</b>		
Προκαταβολές Πελατών	77	464
Πιστωτές Διάφοροι	759	852
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	76	73
Έξοδα επομένων χρήσεων	98	9
Μερίσματα πληρωτέα	-	15
	<b>1.010</b>	<b>1.413</b>
	<b>8.472</b>	<b>16.866</b>
<b>Λοιποί φόροι πληρωτέοι</b>		
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	33	29
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	9	6
Φόρος εισοδήματος	-	267
Λοιποί φόροι-τέλη	2	9
Φόρος προμηθειών	56	-
Φ.Π.Α	13	17
Πρόβλεψη φόρων για προηγούμενες χρήσεις	88	-
	<b>201</b>	<b>328</b>

## ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π  
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Δεκεμβρίου 2005

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

### 21. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

#### 21.1. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2005 είχε συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2008.

Τα έξοδα λειτουργικών μισθώσεων τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως της περιόδου 01/01 - 31/12/2005 ανήλθαν σε € 118 χιλ. (01/01-31/12/2004 σε € 114 χιλ.).

Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές ενοικίων των παραπάνω λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

Μέχρι 1 έτος	61
Από 2 έως και 3 έτη	35
<b>Σύνολο</b>	<b>96</b>

#### 21.2. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

#### 21.3. Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν συντρέχει ουδεμία πιθανότητα εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και για το λόγο αυτό δεν αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις αλλά ούτε και γνωστοποιούνται ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

### 22. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2005 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π  
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Δεκεμβρίου 2005**  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

**23. Προσαρμογή στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

Τα παρόντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες είναι τα πρώτα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που συντάσσει και δημοσιεύει η Εταιρεία σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.). Σύμφωνα με το νόμο, η εφαρμογή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων είναι υποχρεωτική από 1 Ιανουαρίου 2005 για όλες τις Εταιρείες των οποίων οι μετοχές τους είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Δεδομένης της ανάγκης παράθεσης των συγκριτικών στοιχείων της προηγούμενης χρήσης στην ίδια βάση, η αποτίμηση και προσαρμογή της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας έγινε ουσιαστικά την 31η Δεκεμβρίου 2003, με συνέπεια τη διαφοροποίηση των οικονομικών καταστάσεων που είχαν προγενέστερα συνταχθεί και δημοσιευθεί, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας.

Οι κύριες προσαρμογές στα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες των χρήσεων που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2003 και 31η Δεκεμβρίου 2004 έχουν ως ακολούθως:

**Ίδια Κεφάλαια:**

	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2004</u>
<b>Ποσά από οικονομικές καταστάσεις με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές</b>	<b>4.688</b>	<b>7.007</b>
Αντιστροφή αποσβέσεων εξόδων πολυετούς απόσβεσης	(297)	(307)
Υπολογισμός αποσβέσεων λοιπού πάγιου εξοπλισμού με βάση την ωφέλιμη ζωή τους	-	79
Πρόβλεψη για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	(184)	(203)
Αναγνώριση μερισμάτων στη χρήση έγκρισής τους	720	420
Λογιστικός χειρισμός χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	11
Αποτίμηση επενδύσεων στη δίκαιη αξία τους με μεταβολές της μέσου αποτελεσμάτων	74	(15)
Επίδραση αναβαλλόμενης φορολογίας	133	284
Διαφορά αναπροσαρμογής παγίων καταλογισθείσα στα κέρδη εις νέον	371	371
Αντιστροφή κέρδους από πώληση και επαναγορά ακινήτων στα έξοδα επομένων χρήσεων	-	(760)
Ανακατάταξη μη καταβληθέντων ποσών προοριζόμενων για αύξηση κεφαλαίου (η οποία πραγματοποιήθηκε στην επόμενη χρήση)	(756)	-
<b>Ποσά σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τα Δ.Π.Χ.Π.</b>	<b>4.749</b>	<b>6.887</b>

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Δεκεμβρίου 2005**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)*

---

**23. Προσαρμογή στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης  
(συνέχεια)**

**Συμφωνία Αποτελεσμάτων χρήσης 2004 Μεταξύ Ε.Λ.Π. και Δ.Π.Χ.Π**

<b>Κέρδη / Ζημίες φορολογικών βιβλίων</b>	<b>664</b>
Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης	(207)
Διαγραφή ασώματων ακινητοποιήσεων	176
Πρόβλεψη για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	(33)
Αντιστροφή κέρδους πώλησης ακινήτου (sales & lease bask)	(562)
Προσαρμογή αποσβέσεων εξοπλισμού	59
Προσαρμογή αποτίμησης χρεογράφων	(70)
Αντιστροφή κερδών άρθρου 38	311
Αναταξινόμηση κερδών άρθρου 38	<u>(311)</u>
<b>Κέρδη / Ζημίες ως Δ.Π.Χ.Π.</b>	<b><u>27</u></b>