

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Μαρτίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)



**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Μαρτίου 2005
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» την 28 Ιουνίου 2005 και έχουν δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.gener.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπιέξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Αντωνία Φιλ. Βρυώνη
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΓΕΝΕΡ Α.Ε.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Μαρτίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	Σελίδα
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως.....	3
Ισολογισμός.....	4
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	5-6
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	7
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	8-33

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Μαρτίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	Σημείωση	1/1-31/3/2005	1/1-31/3/2004	1/1-31/3/2005	1/1-31/3/2004
Πωλήσεις		3.795	10.216	3.025	9.651
Μείον: Κόστος πωλήσεων		(2.223)	(8.230)	(1.720)	(7.785)
Μικτό κέρδος		1.572	1.986	1.305	1.866
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως		0	152	0	152
		<u>1.572</u>	<u>2.138</u>	<u>1.305</u>	<u>2.019</u>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(432)	(722)	(424)	(707)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0	0	0	0
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		(213)	(493)	(212)	(493)
Λειτουργικά αποτελέσματα		927	923	669	818
Κόστος χρηματοδότησης	5	(62)	(278)	(55)	(272)
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών		866	646	614	546
Έσοδα επενδύσεων		0	0	0	0
Αποτελέσματα προ φόρων		866	646	614	546
Φόρος εισοδήματος	6	(496)	(145)	(413)	(206)
Αποτελέσματα μετά φόρων		369	501	201	340
Δικαιώματα τρίτων		0	1	0	0
Αποτελέσματα μετά φόρων που αναλογούν στον Όμιλο		<u>369</u>	<u>502</u>	<u>201</u>	<u>340</u>
Κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)					
Βασικά	7	0,02	0,02	0,01	0,02

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Μαρτίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/3/2005	31/12/2004	31/3/2005	31/12/2004
Πάγιο ενεργητικό					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	8	9.852	9.903	7.394	7.445
Ασώματες ακινητοποιήσεις	9	30	45	30	45
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες και κοινοπραξίες		0	0	2.396	2.396
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	10	109	109	325	325
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11	23	23	22	22
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6	41	148	372	
Σύνολο πάγιου ενεργητικού		10.055	10.227	10.539	10.233
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	12	182	323	247	171
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	13	42.276	43.625	39.694	41.291
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	14	3.490	1.193	2.835	372
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		45.948	45.141	42.776	41.834
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		56.003	55.368	53.315	52.067
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	15	23.878	23.878	23.878	23.878
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	15	3.553	3.553	3.553	3.553
Αποθεματικά κεφάλαια	16	6.224	6.224	6.205	6.205
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο		(7.263)	(7.632)	(7.066)	(7.267)
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων μετόχων Ομίλου		26.392	26.023	26.570	26.369
Δικαιώματα τρίτων		77	77	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		26.469	26.100	26.570	26.369
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	17	6.398	2.915	6.398	2.915
Δικαιώματα εργαζομένων	18	309	300	309	300
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6	439	844	0	10
Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	19	1.889	1.832	1.889	1.832
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	951	229	951	229
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		9.987	6.121	9.548	5.287
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	21	12.744	14.924	10.919	12.259
Δάνεια	17	5.486	4.483	4.981	4.483
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις		1.317	3.739	1.298	3.670
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		19.547	23.146	17.198	20.412
Σύνολο υποχρεώσεων		29.534	29.268	26.746	25.698
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		56.003	55.368	53.315	52.067

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Μαρτίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας συμμετοχών & χρεογράφων	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Υπόλοιπο εις νέο	Διαφορές ενοποίησης	Δικαιώματα τρίτων	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 όπως προγενέστερα είχαν απεικονισθεί	23.878	3.553	3.380	599	5.524	(73)	241	361	37.464
Προσαρμογές πρώτης υιοθέτησης των Δ.Π.Χ.Π.	0	0	(3.295)	0	15	(7.648)	(241)	(280)	(11.450)
Υπόλοιπα κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	599	5.539	(7.721)	0	81	26.014
Κέρδος 2004 μετά από φόρους	0	0	0	0	0	331	0	(5)	327
Διανομή κερδών	0	0	0	0	0	(217)	0	0	(217)
Αύξηση (Μείωση) ιδίων μετοχών	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Ενσωμάτωση (αποενσωμάτωση) νέων (υφιστάμενων) θυγατρικών	0	0	0	0	0	(25)	0	0	(25)
Υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	599	5.539	(7.632)	0	77	26.100
Κέρδος Α' Τριμήνου 2005 μετά από φόρους	0	0	0	0	0	369	0	0	369
Υπόλοιπα κατά την 31 Μαρτίου 2005 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	<u>23.878</u>	<u>3.553</u>	<u>85</u>	<u>599</u>	<u>5.539</u>	<u>(7.263)</u>	<u>0</u>	<u>77</u>	<u>26.469</u>

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Μαρτίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Υπόλοιπο εις νέο	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 όπως προγενέστερα είχαν απεικονισθεί	19.244	1.698	346	363	0	21.651
Προσαρμογές πρώτης υιοθέτησης των Δ.Π.Χ.Π.	0	0	0	9.027	0	9.027
Υπόλοιπα κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	19.244	1.698	346	9.390	0	30.678
Κέρδος 2004 μετά από φόρους	0	0	0	2.142	0	2.142
Διανομή κερδών	0	0	0	(4.811)	0	(4.811)
Αγορά ιδίων μετοχών	0	0	0	0	(221)	(221)
Υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	19.244	1.698	346	6.721	(221)	27.788
Κέρδος Α' Τριμήνου 2005 μετά από φόρους	0	0	0	1.280	(194)	1.086
Υπόλοιπα κατά την 31 Μαρτίου 2005 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	<u>19.244</u>	<u>1.698</u>	<u>346</u>	<u>8.000</u>	<u>(414)</u>	<u>28.874</u>

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Μαρτίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/3/2005	1/1-31/3/2004	1/1-31/3/2005	1/1-31/3/2004
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:				
Κέρδη προ φόρων	1.878	2.830	1.526	2.467
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1.202	1.186	1.139	1.119
Προβλέψεις	20	17	14	13
Ζημιές (κέρδη) από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	0	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	369	712	340	663
	<u>3.469</u>	<u>4.745</u>	<u>3.019</u>	<u>4.261</u>
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(831)	(2.914)	(508)	(2.978)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(3.812)	(1.624)	(3.140)	(2.040)
Μείωση / (αύξηση) μακροπροθέσμων απαιτήσεων	(0)	290	(0)	0
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	5.628	819	5.071	398
(Μείον):				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(371)	(788)	(342)	(738)
Καταβεβλημένοι φόροι	138	679	308	608
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>4.220</u>	<u>1.208</u>	<u>4.408</u>	<u>(489)</u>
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(500)	0	(500)	0
Αγορά ιδίων μετοχών	(194)	0	(194)	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(229)	(288)	(217)	(253)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0	0	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	2	76	2	75
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>(921)</u>	<u>(213)</u>	<u>(908)</u>	<u>(178)</u>
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	(734)	2.948	(734)	4.312
Εξοφλήσεις δανείων	0	0	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(631)	(550)	(629)	(549)
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>(1.365)</u>	<u>2.397</u>	<u>(1.363)</u>	<u>3.763</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	<u>1.934</u>	<u>3.393</u>	<u>2.136</u>	<u>3.097</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	10.753	10.884	9.639	9.979
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	12.687	14.277	11.774	13.076

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Μαρτίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Περιγραφή του Ομίλου

Ο Όμιλος Εταιρειών **ΓΕΝΕΡ Α.Ε.** δραστηριοποιείται στον Ελληνικό κατασκευαστικό χώρο και πιο συγκεκριμένα στην κατασκευή μεγάλων Δημοσίων και Ιδιωτικών έργων.

Η έδρα της Μητρικής Εταιρείας του Ομίλου **ΓΕΝΕΡ Α.Ε.** (η Εταιρεία ή η Μητρική Εταιρεία) έχει έδρα το Δήμο Αθηναίων και τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται επί της οδού Αρχελάου 28 στο Παγκράτι.

Οι μετοχές της Μητρικής Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Μαρτίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

1. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της τρίμηνης περιόδου που έληξε την 31η Μαρτίου 2005 περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (ο «Όμιλος ΓΕΝΕΡ»).

Θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την Μητρική Εταιρεία ΓΕΝΕΡ Α.Ε., με την κατοχή της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται ο έλεγχος.

Συγγενείς εταιρείες είναι εκείνες οι εταιρείες επί των οποίων ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν ως θυγατρικές. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν την αναλογία του Ομίλου επί των κερδών και των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης, από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά τη σημαντική επιρροή μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται η επιρροή αυτή. Όταν η αναλογία του Ομίλου επί των ζημιών της συγγενούς εταιρείας υπερβαίνει την απεικονιζόμενη λογιστική αξία της επένδυσης, η λογιστική αξία της επένδυσης μειώνεται στο μηδέν και παύει η αναγνώριση περαιτέρω ζημιών, εκτός αν ο Όμιλος έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις της συγγενούς εταιρείας, πέραν εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Τα διεταιρικά υπόλοιπα και οι διεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που έχουν προκύψει από διεταιρικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-31/3/2005 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών. Οι παραπάνω ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.. Με εξαίρεση το Δ.Π.Χ.Π. 1 "Πρώτη Χρήση Εφαρμογής των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης", οι διατάξεις του οποίου χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1/1-31/3/2005, δεν

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Μαρτίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοσθεί πριν την ημερομηνία έναρξη εφαρμογής τους.

Οι παραπάνω ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει ο Όμιλος σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο, προσαρμοσμένες με τις κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Π..

Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-31/3/2005 εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28 Ιουνίου 2005.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-31/3/2005 έχουν καταρτισθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους και της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου.

2. Δομή του Ομίλου

Ο Όμιλος **ΓΕΝΕΡ** απαρτίζεται από τις ακόλουθες εταιρείες:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΓΕΝΕΡ Α.Ε.	Αθήνα	Μητρική
<i>I. Θυγατρικές</i>		
ΓΕΝΕΡ ΤΕΛΕΚΟΜ Α.Ε.	Αθήνα	42,00 %
ΦΙΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Αθήνα	99,00 %
ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Α.Ε.	Αθήνα	100,00 %
<i>II. Κοινοπραξίες εκτελέσεως έργων</i>		
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.-ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Αθήνα	40,00 %
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.-ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Αθήνα	40,00 %
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-IFS Α.Ε.-ΓΗΓΕΡΤΟΝ Α.Ε.-ΑΤΕΣΕ Α.Ε.-SPACE HELLAS Α.Ε.	Αθήνα	26,00 %
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.	Αθήνα	25,00 %
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ Α.Ε.- ΓΕΚ Α.Ε.- ΑΤΕ ΓΝΩΜΩΝ	Αθήνα	33,33%
Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΓΕΝΕΡ Α.Ε.	Αθήνα	35,00%
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΔΙΕΚΑΤ Α.Ε.-ΕΚΤΕΡ Α.Ε.	Αθήνα	33,33%
Κ/Ξ S.T.S INC-ΓΕΝΕΡ Α.Ε.	Αθήνα	100,00%

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Μαρτίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΒΕΝΤ Α.Ε.	Αθήνα	97,00%
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΒΙΕΣΚ Α.Ε.	Αθήνα	50,00%
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ Α.Ε.- ΦΩΚΙΚΗ Α.Ε.	Αθήνα	80,00%
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΚΤΕΡ Α.Ε.	Αθήνα	70,00%
Κ/Ξ ΓΕΚ Α.Ε.-ΓΕΝΕΡ Α.Ε.	Αθήνα	50,00%
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΓΕΚ Α.Ε.	Αθήνα	50,00%
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ-ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.-ΓΕΝΕΡ Α.Ε.	Θεσσαλονίκη	0,50%
Κ/Ξ ΣΑΡΟΓΛΕΙΟΥ	Αθήνα	34,00%
Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΓΕΝΕΡ Α.Ε.	Αθήνα	50,00%

Κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όλες οι ανωτέρω θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου ενοποιήθηκαν από την 1η Ιανουαρίου 2004.

3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές

3.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 ο ιδιόκτητος μηχανολογικός εξοπλισμός αποτιμήθηκε στο αποσβέσιμο κόστος αντικατάστασής του. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Μαρτίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια – εγκατ/σεις κτιρίων	20	έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	6,5-30	έτη
Μεταφορικά μέσα	20-30	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4-9	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα.

3.2 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

3.2.1 Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς ή ιδιοπαραγωγής, λογισμικού όπως μισθοδοσία, υλικά, υπηρεσίες καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργία. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού.

Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής αυτών έχει ως ακολούθως:

Λογισμικά προγράμματα	16	έτη
-----------------------	----	-----

3.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημιά απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

3.4 Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Οι "επενδύσεις διαθέσιμες-προς-πώληση" αφορούν επενδύσεις οι οποίες αναμένεται να διαρκέσουν για μια αόριστη χρονική περίοδο, αλλά που μπορούν να πωληθούν άμεσα σε περίπτωση ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγής στα επιτόκια. Αυτές οι επενδύσεις συμπεριλαμβάνονται στο πάγιο ενεργητικό.

Οι αγοροπωλησίες επενδύσεων καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Οι διαθέσιμες-προς-πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Μαρτίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα–προς–πώληση αναγνωρίζονται στη καθαρή θέση. Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιρειών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Τα μετοχικά χρεόγραφα, των οποίων οι εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείων τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα–προς–πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημιές από χρεόγραφα επενδύσεων.

3.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

3.6 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Μαρτίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

3.7 Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι αποπληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων του Ομίλου περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ρών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

3.8 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Οι συναλλαγές που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις, που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

3.9 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού.

3.10 Δάνεια

Όλα τα δάνεια αρχικώς καταχωρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης των δανείων. Τα δάνεια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

3.11 Μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Μαρτίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου ή, αν είναι χαμηλότερη, την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στα αποτελέσματα χρήσεως.

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής αυτών.

3.12 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών του Ομίλου όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Μαρτίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

3.13 Μερίσματα

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη γενική συνέλευση των μετόχων.

3.14 Δικαιώματα εργαζομένων

Η υποχρέωση του Ομίλου προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτόν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράτε και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

3.15 Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία του Ομίλου είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία του Ομίλου. Επιπρόσθετα, η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

3.16 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Μαρτίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

υπηρεσιών βασίζονται στο στάδιο της ολοκλήρωσης, που καθορίζεται από την αναφορά στις έως τώρα αποδοθείσες υπηρεσίες, ως ποσοστό επί των συνολικών υπηρεσιών που προσφέρονται.

Τα έσοδα που προκύπτουν από δικαιώματα εκμετάλλευσης (ή δικαιόχρησης) αναγνωρίζονται σε βάση αυτοτέλειας λογιστικών περιόδων και σύμφωνα με το περιεχόμενο των σχετικών συμφωνιών.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στον Όμιλο.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

3.16.1 Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων για λογαριασμό πελατών του Ομίλου, σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται. Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο το δουλεμένο έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το δουλεμένο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε κάθε συγκεκριμένη χρονική περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης προσμετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Μαρτίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

κόστος κατασκευής του έργου.

Σε περιπτώσεις που πιθανολογείται ότι το συνολικό κόστος ενός συμβολαίου θα υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως απαίτηση. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίσθηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης. Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι "Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις". Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι "Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις".

3.17 Έξοδα

3.17.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως δανειακές συμβάσεις, με συνέπεια να απεικονίζονται τα μισθούμενα περιουσιακά στοιχεία ως περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου (και να αποσβένονται), με αντίστοιχη αναγνώριση της χρηματοδοτικής υποχρέωσης προς τον εκμισθωτή. Το κόστος της χρηματοδότησης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως ως έξοδο, κατά το χρόνο που καθίσταται δεδουλευμένο.

3.17.2 Κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

3.18 Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου

«Τομέας» ή «τμήμα» των δραστηριοτήτων του Ομίλου είναι κάθε διακεκριμένη επιχειρηματική δραστηριότητα με ιδιάζοντα χαρακτηριστικά ως προς τη φύση της δραστηριότητας και τους επιχειρηματικούς κινδύνους που συνεπάγεται (επιχειρηματικός τομέας). Ανάλογη διάκριση

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Μαρτίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

γίνεται με βάση το επιχειρηματικό περιβάλλον στο οποίο αναπτύσσεται η δραστηριότητα (γεωγραφικός τομέας).

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον χώρο δραστηριοποιείται στον Ελληνικό κατασκευαστικό χώρο και πιο συγκεκριμένα στην κατασκευή μεγάλων Δημοσίων και Ιδιωτικών έργων..

4. Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου

Όπως προαναφέρθηκε το σύνολο των εταιρειών του Ομίλου δραστηριοποιείται στον χώρο δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό χώρο.

4.1 Ανάλυση κατά δραστηριότητα

4.1.1 Δεδομένα περιόδου 1/1-31/3/2005

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλλειψη διεταιρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Πωλήσεις προς τρίτους	3.795	0	3.795
Μείον: Σύνολο κόστους πωλήσεων	(2.223)	0	(2.223)
Μικτό κέρδος (ζημιά)	1.572	0	1.572
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	0	0	0
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(432)	0	(432)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0	0	0
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(213)	0	(213)
Λειτουργικό κέρδος (ζημιά)	927	0	927
Κόστος χρηματοδότησης			(62)
Αποτέλεσμα συνήθων εργασιών			866
Έσοδα επενδύσεων			0
Αποτελέσματα προ φόρων			866
Φόρος εισοδήματος			(496)
Αποτελέσματα μετά φόρων			369
<i>Λοιπές πληροφορίες Καταστάσεως Αποτελεσμάτων</i>			
Αποσβέσεις	132	0	132

4.1.2 Δεδομένα περιόδου 1/1-31/3/2004

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλλειψη διεταιρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Πωλήσεις προς τρίτους	10.216	0	10.216
Μείον: Σύνολο κόστους πωλήσεων	(8.230)	0	(8.230)
Μικτό κέρδος (ζημιά)	1.986	0	1.986
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	152	0	152

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Μαρτίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(722)	0	(722)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0	0	0
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(493)	0	(493)
Λειτουργικό κέρδος (ζημιά)	923	0	923
Κόστος χρηματοδότησης			(278)
Αποτέλεσμα συνήθων εργασιών			646
Έσοδα επενδύσεων			0
Αποτελέσματα προ φόρων			646
Φόρος εισοδήματος			(145)
Αποτελέσματα μετά φόρων			<u>501</u>
 <i>Λοιπές πληροφορίες Καταστάσεως Αποτελεσμάτων</i>			
Αποσβέσεις	144	0	144

4.2 Λοιπές πληροφορίες Ισολογισμού

4.2.1 Λοιπές πληροφορίες Ισολογισμού (κατά την 31/3/2005)

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλλειψη διεταιρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία	78	0	78
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	30	0	30
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	9.852	0	9.852
Συμμετοχές και λοιπές επενδύσεις	2.721	(2.612)	109
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	46.556	(545)	46.011
Σύνολο υποχρεώσεων	(30.079)	545	(29.534)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	29.081	(2.612)	26.469

4.2.2 Λοιπές πληροφορίες Ισολογισμού (κατά την 31/12/2004)

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλλειψη διεταιρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	45	0	45
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	9.903	0	9.903
Συμμετοχές και λοιπές επενδύσεις	2.721	(2.612)	109
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	45.311	0	45.311
Σύνολο υποχρεώσεων	(29.268)	0	(29.268)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	28.712	(2.612)	<u>26.100</u>

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Μαρτίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

5. Κόστος χρηματοδότησης (καθαρό)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/3/2005	Κατά την 31/3/2004	Κατά την 31/3/2005	Κατά την 31/3/2004
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων	145	278	138	272
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	0	0	0	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	145	278	138	272
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	83	0	83	0
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	0	0	0	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	83	0	83	0
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	<u>(62)</u>	<u>(278)</u>	<u>(55)</u>	<u>(272)</u>

6. Φόροι Εισοδήματος

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίσθηκε ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/3/2005	Κατά την 31/3/2004	Κατά την 31/3/2005	Κατά την 31/3/2004
Φόρος εισοδήματος περιόδου	795	206	795	206
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	0	0	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	(298)	(58)	(382)	0
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως	<u>496</u>	<u>148</u>	<u>413</u>	<u>206</u>
Κέρδη προ φόρων	866	649	614	546
Φόρος υπολογιζόμενος με τον φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας (2005: 32 %, 2004: 35 %)	277	227	196	191
Δαπάνες μη εκπιπώμενες από τη φορολογία εισοδήματος	220	(79)	216	15
Φόροι που καταλογίσθηκαν και αφορούν σε προηγούμενες χρήσεις	0	0	0	0
Έσοδα τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας εισοδήματος	0	0	0	0
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως	<u>496</u>	<u>148</u>	<u>413</u>	<u>206</u>

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Μαρτίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτονται, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities). Η αναγνωρισθείσα από τον Όμιλο ετεροχρονισμένη φορολογική απαίτηση αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/3/2005	Κατά την 31/12/2004	Κατά την 31/3/2005	Κατά την 31/12/2004
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	41	148	372	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(439)	(844)	0	(10)
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στον Ισολογισμό	(398)	(696)	372	(10)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/3/2005	Κατά την 31/12/2004	Κατά την 31/3/2005	Κατά την 31/12/2004
Υπόλοιπο έναρξης	(697)	(1.041)	(10)	(10)
Φόρος αποτελεσμάτων	298	344	382	0
Φόρος ιδίων κεφαλαίων	0	0	0	0
Υπόλοιπο τέλους	(398)	(697)	372	(10)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Κατά την 31/12/2004	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Ιδίων Κεφαλαίων	Κατά την 31/3/2005
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(1.666)	75	0	(1.591)
Χρηματοδοτικές μισθώσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	0	46	0	46
	(1.666)	0	0	(1.545)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Οικονομικές αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων	160	34	0	194
Αποαναγνώριση εξόδων πολυετούς αποσβέσεως	753	(11)	0	742
Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εισπρακτέων	95	(7)	0	88
Προσαρμογή αξίας επενδύσεων	254	(107)	0	147
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	92	1	0	93
Φορολογικές ζημιές που θα αναγνωρισθούν φορολογικά σε επόμενες χρήσεις	0	0	0	0
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	(384)	(112)	0	(496)
Sales and lease back	0	380	0	380
	970	177	0	1.147
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στον Ισολογισμό	(697)	177	0	(398)

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Μαρτίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Κατά την 31/12/2004	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Ιδίων Κεφαλαίων	Κατά την 31/3/2005
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(943)	52	0	(892)
Χρηματοδοτικές μισθώσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	0	46	0	46
	(943)	0	0	(846)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Οικονομικές αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων	160	34	0	194
Αποαναγνώριση εξόδων πολυετούς αποσβέσεως	731	(11)	0	720
Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εισπρακτέων	334	(7)	0	327
Προσαρμογή αξίας επενδύσεων	0	0	0	0
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	92	1	0	93
Φορολογικές ζημιές που θα αναγνωρισθούν φορολογικά σε επόμενες χρήσεις	0	0	0	0
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	(384)	(112)	0	(496)
	0	380	0	380
	933	284	0	1.218
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στον Ισολογισμό	(10)	284	0	372

7. Κέρδη ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/3/2005	Κατά την 31/3/2004	Κατά την 31/3/2005	Κατά την 31/3/2004
Καθαρά κέρδη αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας	369	501	201	340
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	21.707.400	21.707.400	21.707.400	21.707.400
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	0	0	0	0
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	21.707.400	21.707.400	21.707.400	21.707.400
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή (Σε €)	0,02	0,02	0,01	0,02

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Μαρτίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

8. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης							
Κατά την 31/12/2004	5.878	1.462	4.777	1.896	830	0	14.843
Προσθήκες Α' Τριμήνου 2005	0	0	73	8	0		81
Εκποιήσεις Α' Τριμήνου 2005	0	0	0	0	0	0	0
Σύνολο κατά την 31/3/2005	5.878	1.462	4.850	1.904	830	0	14.924
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 31/12/2004	0	368	2.310	1.393	869	0	4.940
Προσθήκες Α' Τριμήνου 2005	0	5	70	47	10	0	132
Εκποιήσεις Α' Τριμήνου 2005	0	0	0	0	0	0	0
Σύνολο κατά την 31/3/2005	0	372	2.380	1.441	878	0	5.071
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31/12/2004	5.878	1.095	2.467	503	(39)	0	9.903
Κατά την 31/3/2005	5.878	1.090	2.470	463	(49)	0	9.852

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Σύνολο

Αξία κτήσεως ή αποτίμησης							
Κατά την 31/12/2004	3.423	1.462	4.802	1.871	824	0	12.383
Προσθήκες Α' Τριμήνου 2005	0	0	79	0	0	0	79
Εκποιήσεις Α' Τριμήνου 2005	0	0	0	0	0	0	0
Σύνολο κατά την 31/3/2005	3.423	1.462	4.881	1.871	824	0	12.462
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 31/12/2004	0	368	2.310	1.393	867	0	4.938
Προσθήκες Α' Τριμήνου 2005	0	5	70	39	16	0	130
Εκποιήσεις Α' Τριμήνου 2005	0	0	0	0	0	0	0
Σύνολο κατά την 31/3/2005	0	372	2.380	1.433	883	0	5.068
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31/12/2004	3.423	1.095	2.492	478	(43)	0	7.445
Κατά την 31/3/2005	3.423	1.090	2.501	438	(58)	0	7.394

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Μαρτίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Οι αποσβέσεις της περιόδου κατά € 132 (2004: € 144) αύξησαν το κόστος πωλήσεων.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου έχει εγγραφεί προσημείωση συνολικού ποσού € 880 για την εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

9. Ασώματες ακινητοποιήσεις

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

Ο ΟΜΙΛΟΣ		
Λογισμικά προγράμματα	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Σύνολο

Αξία κτήσεως ή αποτίμησης

Κατά την 31/12/2004	77	0	77
Προσθήκες Α' Τριμήνου 2005	0	0	0
Εκποιήσεις Α' Τριμήνου 2005	0	0	0
Σύνολο κατά την 31/3/2005	77	0	77

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Λογισμικά προγράμματα	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Σύνολο

Κατά την 31/12/2004	77	0	77
Προσθήκες Α' Τριμήνου 2005	0	0	0
Εκποιήσεις Α' Τριμήνου 2005	0	0	0
Σύνολο κατά την 31/3/2005	77	0	77

Σωρευμένες αποσβέσεις

Κατά την 31/12/2004	32	0	32
Προσθήκες Α' Τριμήνου 2005	15	0	15
Εκποιήσεις Α' Τριμήνου 2005	0	0	0
Σύνολο κατά την 31/3/2005	46	0	46

Κατά την 31/12/2004	32	0	32
Προσθήκες Α' Τριμήνου 2005	15	0	15
Εκποιήσεις Α' Τριμήνου 2005	0	0	0
Σύνολο κατά την 31/3/2005	46	0	46

Αναπόσβεστη αξία

Κατά την 31/12/2004	45	0	45
Κατά την 31/3/2005	30	0	30

Κατά την 31/12/2004	45	0	45
Κατά την 31/3/2005	30	0	30

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Μαρτίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

10. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση απεικονίζονται στην αξία κτήσεώς τους, απομειούμενη, στο βαθμό που συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου εντός της οποίας συντελείται η απομείωση.

11. Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, κατά την 31 Μαρτίου 2005, αντιπροσωπεύουν δοσμένες εγγυήσεις, ύψους € 23.

12. Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Κατά την 31/3/2005	Κατά την 31/12/2004	Κατά την 31/3/2005	Κατά την 31/12/2004
Πρώτ.& βοηθ.ύλες, Αναλ. υλικά, Ανταλλ.& είδη Συσκ.	69	69	69	69
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	113	254	178	103
Σύνολο	<u>182</u>	<u>323</u>	<u>247</u>	<u>171</u>

13. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Κατά την 31/3/2005	Κατά την 31/12/2004	Κατά την 31/3/2005	Κατά την 31/12/2004
Πελάτες	7.192	5.899	6.137	5.735
Επιταγές εισπρακτέες	77	1.864	77	1.844
Βραχ. απαιτήσεις κατά συνδεμένων επιχειρήσεων	2.851	2.212	2.851	2.212
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	7.068	8.968	7.068	8.968
Χρεώστες διάφοροι	21.561	18.538	21.297	17.914
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	2.621	4.814	2.611	4.808
Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα	11.443	11.867	10.190	10.347
	52.813	54.163	50.231	51.828
Μείον : Προβλέψεις	(10.537)	(10.537)	(10.537)	(10.537)
Υπόλοιπο	<u>42.276</u>	<u>43.625</u>	<u>39.694</u>	<u>41.291</u>

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς ο Όμιλος έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Μαρτίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

14. Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

15. Μετοχικό Κεφάλαιο και Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 21.707.400 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,10 εκάστη.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν διαφοροποιήθηκε κατά το χρονικό διάστημα από 1 Ιανουαρίου 2004 μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας, κατά την 31/3/2005, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία μεγαλύτερο του 2,0 % ήταν οι ακόλουθοι:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/3/2005
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	3.007.995	13,86 %
ΒΡΥΩΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ	2.569.700	11,84 %
ΛΟΙΠΟΙ (ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΤΟΥ 2%)	16.129.705	74,30 %
ΣΥΝΟΛΟ	<u>21.707.400</u>	<u>100,00 %</u>

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Μαρτίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

16. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/3/2005	Κατά την 31/12/2004	Κατά την 31/3/2005	Κατά την 31/12/2004
Τακτικό αποθεματικό	599	599	598	598
Εκτακτα αποθεματικά	2.951	2.951	2.951	2.951
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	2.573	2.573	2.570	2.570
Αποθεματικά από υπεραξία πωλήσεως μετοχών	15	15	0	0
Διαφορές από αναπρ/γή αξίας συμμετοχών και χρεογρ.	85	85	85	85
Υπόλοιπο	<u>6.224</u>	<u>6.224</u>	<u>6.205</u>	<u>6.205</u>

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5 % των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το $\frac{1}{3}$ του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συσσωρευμένες ζημιές.

Το αποθεματικό από αναπροσαρμογή της αξίας συμμετοχών και χρεογράφων έχει σχηματισθεί κατά τη χρήση 2000 κατά την αναπροσαρμογή της αξίας των ιδιόκτητων ακινήτων του Μητρικής Εταιρείας βάσει των διατάξεων του Ν. 2065/1992.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Μαρτίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

17. Δάνεια

Τα δάνεια της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ τα ποσά, που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως ακολούθως:

Τράπεζα	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Κατά την 31/3/2005		Κατά την 31/12/2004	
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
ALPHA BANK	2.678	1.898	2.211	2.915
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	1.716	0	585	0
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	1.047	0	1.686	0
EFG EUROBANK ERGASIAS	45	0	0	0
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	0	4.500	0	0
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	5.486	6.398	4.482	2.915

Τράπεζα	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Κατά την 31/3/2005		Κατά την 31/12/2004	
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
ALPHA BANK	2.678	1.898	2.211	2.915
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	1.716	0	585	0
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	541	0	1.686	0
EFG EUROBANK ERGASIAS	45	0	0	0
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	0	4.500	0	0
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	<u>4.980</u>	<u>6.938</u>	<u>4.482</u>	<u>2.915</u>

Όλα τα δάνεια του Ομίλου είναι σε ευρώ. Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων του και επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως της εκάστοτε περιόδου.

Την 31/3/2005 υπεγράφησαν τα υπ' αριθμ. 1901 και 1902 συμβόλαια της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Πελέκη δυνάμει των οποίων ο Όμιλος προέβη στην πώληση προς την ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. του ακινήτου της που ευρίσκεται στο Κορωπί, θέση Πόρτσι, συνολικής εκτάσεως 18.553,24 τ.μ. έναντι τιμήματος € 4.500 και

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Μαρτίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ταυτόχρονα προέβη στην χρηματοδοτική μίσθωση του ιδίου ακινήτου, το οποίο σύμφωνα με τις διατάξεις του παραπάνω συμβολαίου θα περιέλθει στην κυριότητα του Ομίλου την 31/3/2015.

18. Δικαιώματα Εργαζομένων

Η υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο ετήσιο επιτόκιο προεξόφλησης (4,04 %) είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/3/2005	Κατά την 31/3/2004	Κατά την 31/3/2005	Κατά την 31/3/2004
Άτομα:				
Μισθωτοί	31	55	31	55
Ημερομίσθιοι	4	14	4	14
Σύνολο	<u>35</u>	<u>69</u>	<u>35</u>	<u>69</u>
Ανάλυση κόστους εργαζομένων:				
Έξοδα μισθοδοσίας	377	692	377	692
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	9	11	9	11
Συνολικό κόστος	<u>386</u>	<u>703</u>	<u>386</u>	<u>703</u>

19. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/3/2005	Κατά την 31/12/2004	Κατά την 31/3/2005	Κατά την 31/12/2004
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	245	245	245	245
Προβλέψεις για απαξίωση Κοινοπραξιών	1.441	1.441	1.441	1.441
Λοιπές Προβλέψεις	203	146	203	146
	<u>1.889</u>	<u>1.832</u>	<u>1.889</u>	<u>1.832</u>

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Μαρτίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

20. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά φορολογικές υποχρεώσεις ύψους € 951 οι οποίες πρόκειται να τακτοποιηθούν στις επόμενες χρήσεις.

21. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	Κατά την 31/3/2005	Κατά την 31/12/2004	Κατά την 31/3/2005	Κατά την 31/12/2004
Προμηθευτές	6.088	6.300	4.905	5.149
Επιταγές πληρωτέες	4.750	6.252	4.370	5.379
Προκαταβολές Πελατών	158	371	158	337
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	335	393	321	374
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχ./κοινοπραξίες	10	10	0	0
Υποχρ. προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφ. επιχ.	512	436	512	436
Μερίσματα πληρωτέα	239	240	239	239
Πιστωτές διάφοροι	651	921	414	346
Υπόλοιπο	<u>12.744</u>	<u>14.924</u>	<u>10.919</u>	<u>12.259</u>

22. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

22.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Κατά την 31/3/2005 υφίσταντο αγωγές, εξώδικες προσκλήσεις και γενικότερα μελλοντικές διεκδικήσεις κατά του Ομίλου, συνολικού ποσού € 280 περίπου.

Κατά την 31/3/2005 ο Όμιλος είχε χορηγήσει εγγυητικές επιστολές που αφορούσαν κυρίως καλή εκτέλεση έργων, συμμετοχή σε διαγωνισμούς και λοιπές εγγυήσεις, συνολικού ποσού € 31.174. Οι κομιστές των εγγυητικών επιστολών αναλύονται ως κάτωθι:

<u>ΚΟΜΙΣΤΗΣ</u>	<u>ΑΞΙΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ</u>
ALPHA BANK	2.654
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	5.019
ΕΤΕ	34
Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.	10.091
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	156
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	<u>13.220</u>
ΣΥΝΟΛΟ	31.174

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Μαρτίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Επί ακινήτου του Ομίλου και σε εξασφάλιση Τραπεζικού Δανείου έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης, ύψους 880 χιλ ευρώ περίπου, υπέρ της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ.

Για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων υφίσταντο ενέχυρα μετοχών της μητρικής. Πιο συγκεκριμένα:

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ 10.000 μετοχές της Ε.Χ.Α.Ε.

22.2 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι εταιρείες του Ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις ακόλουθες χρήσεις:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΠΟ	ΕΩΣ
ΓΕΝΕΡ Α.Ε	1998	2004
ΓΕΝΕΡ ΤΕΛΕΚΟΜ Α.Ε.	Έτος Συστάσεως	2004
ΦΙΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Έτος Συστάσεως	2004
ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Α.Ε.	Έτος Συστάσεως	2004
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.- ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Έτος Συστάσεως	2004
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-IFS Α.Ε.-ΓΗΓΕΡΤΟΝ Α.Ε.- ΑΤΕΣΣΕ Α.Ε.-SPACE HELLAS Α.Ε.	Έτος Συστάσεως	2004
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.	Έτος Συστάσεως	2004

Σημειώνεται ότι η Μητρική Εταιρεία ΓΕΝΕΡ Α.Ε. έχει υποβληθεί σε έκτακτο έλεγχο για παρακρατούμενους φόρους έως και για τη χρήση 2004. Σε τακτικό έλεγχο έχει υποβληθεί έως και για τη χρήση 1997.

Οι εταιρείες του Ομίλου αναγνωρίζουν τις φορολογικές τους υποχρεώσεις που προκύπτουν ύστερα από φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτα φορολογικά χρήσεων από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ύστερα από την περαίωση του ελέγχου και οριστικοποίηση των σχετικών ποσών φόρων.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Μαρτίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

23. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Μαρτίου 2005 γεγονότα, που να αφορούν τον Όμιλο, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

24. Προσαρμογή στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει και δημοσιεύει η Εταιρεία ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Σύμφωνα με το νόμο, η εφαρμογή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων είναι υποχρεωτική από 1 Ιανουαρίου 2005 για όλες τις Εταιρείες των οποίων οι μετοχές τους είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Δεδομένης της ανάγκης παράθεσης των συγκριτικών στοιχείων της προηγούμενης χρήσης στην ίδια βάση, η αποτίμηση και προσαρμογή της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας έγινε ουσιαστικά την 31η Δεκεμβρίου 2003, με συνέπεια τη διαφοροποίηση των οικονομικών καταστάσεων που είχαν προγενέστερα συνταχθεί και δημοσιευθεί, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας. Οι κύριες προσαρμογές στις οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2003 και 31η Δεκεμβρίου 2004 έχουν ως ακολούθως:

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Μαρτίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

24.1 Συμφωνία ιδίων κεφαλαίων Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων χρήσεων 2003 και 2004

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1/2005</u>	<u>1/1/2004</u>	<u>1/1/2005</u>	<u>1/1/2004</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, όπως είχαν απεικονισθεί σύμφωνα με το ΕΓΛΣ	37.160	37.464	36.915	36.931
Επίδραση από την αποτίμηση των ασώματων ακινητοποιήσεων	(2.092)	(3.486)	(2.089)	(3.484)
Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων ακινητοποιήσεων	2.947	2.947	2.947	2.947
Επίδραση από την προσαρμογή των αποσβέσεων βάσει ωφέλιμης ζωής	(457)	(134)	(457)	(134)
Αναγνώριση διαφοράς αποτίμησης επενδύσεων	(734)	(734)	(734)	(734)
Διενέργεια προβλέψεων προς κάλυψη επισφαλών απαιτήσεων	(10.455)	(10.455)	(10.455)	(10.455)
Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	(56)	(50)	(56)	(50)
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	(619)	(85)	(10)	585
Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων μερισμάτων στο χρόνο έγκρισής τους από την Γ.Σ.	0	217	0	217
Σχηματισμός προβλέψεων προς κάλυψη εκτάκτων εξόδων	(300)	(300)	(300)	(300)
Προσαρμογή εσόδων από συμβάσεις εκτελέσεως έργων	1.097	538	1.097	538
Προσαρμογή απιτήσεων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων από Κοινοπραξίες εκτελέσεως έργων	(490)	(122)	(490)	(122)
Προσαρμογή αξίας επενδύσεων σε Κοινοπραξίες	(190)	(203)	0	0
Αναγνώριση καθαρών περιουσιακών στοιχείων ενοποιούμενων κοινοπραξιών εκτελέσεως έργων	289	678	0	0
Λοιπές προσαρμογές	0	(260)	0	0
Σύνολο προσαρμογών	(11.060)	(11.450)	(10.547)	(10.992)
Επενδεδυμένα κεφάλαια κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα	26.100	26.014	26.369	25.939

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Μαρτίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

**24.2 Συμφωνία Αποτελεσμάτων Προ Φόρων Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών
Καταστάσεων της περιόδου 1/1-31/3/2004**

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>
	<u>1/1-31/3/2004</u>	
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)		
Σύνολο Αποτελεσμάτων Προ Φόρων, όπως είχαν απεικονισθεί σύμφωνα με το ΕΓΛΣ	152	152
Επίδραση από την αναγνώριση εξόδων εγκαταστάσεως στα αποτελέσματα	344	344
Επίδραση από την προσαρμογή των αποσβέσεων των παγίων περιουσιακών στοιχείων βάσει ωφέλιμης ζωής	79	79
Προσαρμογή απαιτήσεων-υποχρεώσεων εσόδων, εξόδων και προβλέψεων Κοινοπραξιών εκτελέσως έργων	(69)	(69)
Εγγραφή μεθόδου τμηματικής περάτωσης	151	51
Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	(11)	(11)
Σύνολο προσαρμογών	494	394
Αποτελέσματα Προ Φόρων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	<u>646</u>	<u>546</u>