

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΗΣ HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) ΑΕ ΕΠΙ ΤΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01/01/05-31/12/05**

Το 2005 ήταν ακόμα μια καλή χρονιά για τον Όμιλο Hyatt Regency Ξενοδοχειακή & Τουριστική (Ελλάς) ΑΕ. Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών του Ομίλου της Εταιρείας Hyatt Regency Ξενοδοχειακή & Τουριστική (Ελλάς) Α.Ε για το 2005 (1.1.2005 - 31.12.2005) σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης ανήλθε σε 307,6 εκατομμύρια Ευρώ, έναντι 297,5 εκατομμυρίων Ευρώ το 2004. Τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε 106,1 εκατομμύρια Ευρώ έναντι 110,8 εκατομμυρίων Ευρώ, παρουσιάζοντας μείωση 4,2%, ενώ τα καθαρά ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων και δικαιωμάτων μειοψηφίας του Ομίλου ανήλθαν σε 107,9 εκατομμύρια Ευρώ. Η αύξηση οφείλεται σε έκτακτο κέρδος 17 εκατομμυρίων Ευρώ που προέκυψε από την πώληση του 20,1% των μετοχών της Εταιρείας Ελληνικά Ξενοδοχεία Λάμψα ΑΕ, στις 31 Ιανουαρίου 2005 και η οποία καταχωρείται σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Τα καθαρά κέρδη που κατανέμονται στους μετόχους της Εταιρείας μετά από φόρους 31,6 εκατομμυρίων Ευρώ και δικαιωμάτων μειοψηφίας ύψους 15,8 εκατομμυρίων Ευρώ, ανέρχονται σε 60,6 εκατομμύρια Ευρώ σε σχέση με 46,7 εκατομμύρια ευρώ το 2004. Μη υπολογιζομένου του εκτάκτου κέρδους από την πώληση των μετοχών της εταιρείας Λάμψα, τα καθαρά κέρδη του 2005 παρουσιάζουν μικρή μείωση συγκρινόμενα με το αντίστοιχο διάστημα του 2004.

Μείωση 1,98% παρουσίασε ο κύκλος εργασιών της Μητρικής Εταιρείας για το 2005 (1.1.2005 - 31.12.2005) και ανήλθε σε 172,9 εκατομμύρια Ευρώ έναντι 176,4 εκατομμυρίων Ευρώ το 2004. Τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) της Εταιρείας για το 2005 ανήλθαν σε 66,4 εκατομμύρια Ευρώ μειωμένα κατά 8,4% σε σχέση με το 2004. Τα καθαρά προ φόρων κέρδη της Εταιρείας για το 2005 ανήλθαν σε 59,8 εκατομμύρια Ευρώ έναντι 60,2 εκατομμυρίων Ευρώ το 2004, ενώ τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε 40 εκατομμύρια Ευρώ έναντι 38,6 εκατομμυρίων Ευρώ. Τα ελαφρώς μειωμένα αποτελέσματα του καζίνο της Θεσσαλονίκης οφείλονται αφενός μεν σε αυξημένα έξοδα marketing και αφετέρου σε μικρότερο κέρδος ανά πελάτη.

Στα ενοποιημένα αποτελέσματα συμπεριλαμβάνεται και η εταιρεία Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε [Ε.Κ.Π.] (μέθοδος πλήρους ενοποίησης), ο κύκλος εργασιών της οποίας ανήλθε σε 143,3 εκατομμύρια Ευρώ για το 2005 (1.1.2005 – 31.12.2005) έναντι 130,3 εκατομμυρίων Ευρώ το αντίστοιχο διάστημα του 2004. Από τον προαναφερόμενο κύκλο εργασιών του 2005, 71 εκατομμύρια Ευρώ προέρχονται από τα επιτραπέζια παιχνίδια και 70,4 εκατομμύρια Ευρώ από τα slot machines. Οι επισκέψεις στο Regency Casino Μοντ Παρνές το διάστημα αυτό παρουσίασαν αύξηση 11,5% σε σχέση με το 2004 και ανήλθαν σε 769.600 άτομα. Παρά τις προσπάθειες της Διοικήσεως της εταιρείας η άδεια ανακατασκευής του Μοντ Παρνές δεν έχει εκδοθεί ακόμη από τις αρμόδιες αρχές, καίτοι το Διοικητικό Συμβούλιο αισιοδοξεί ότι η άδεια αυτή θα δοθεί, δεν μπορεί όμως να αποκλεισθεί η περίπτωση περαιτέρω καθυστέρησης για την έκδοσή της. Ομοίως καθυστερεί η χορήγηση αδειών από τις αρμόδιες υπηρεσίες για την τοποθέτηση νέων λειτουργικών προηγμένης τεχνολογίας συστημάτων παιχνιδιών του καζίνο. Υπενθυμίζουμε ότι εντός μηνός θα ξεκινήσει η λειτουργία του νέου υπερσύγχρονου τελεφερίκ, οι εγκαταστάσεις του οποίου έχουν ολοκληρωθεί.

Στις 31/01/2005, η μητρική Εταιρία και οι 100% θυγατρικές της εταιρίες Stellar Investment Corporation, Vanessa Investment Corporation και Millennium Pioneer S.A. πώλησαν τη συμμετοχή τους (συνολικά 20,1%) στην εταιρία «Εταιρία Ελληνικών Ξενοδοχείων Λάμψα Α.Ε», το δε κέρδος που προέκυψε στον ενοποιημένο Ισολογισμό, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., ανήλθε σε Ευρώ 17.072.172,61, ενώ στον Ισολογισμό της μητρικής σε Ευρώ 61.689,93.

Όπως προ ημερών ανακοινώθηκε η Μητρική Εταιρεία αποφάσισε την πώληση της συμμετοχής της στις εταιρίες Gaming Investments Overseas A.E. Συμμετοχών και United Reserve A.E. Παροχής Υπηρεσιών Διαχείρισης, μέσω των οποίων συμμετείχε στην Regency International Casino Tirana SA (καζίνο Τιράνων Αλβανίας), στην εταιρία

Tobias Enterprises Company Ltd αντί του τιμήματος των Ευρώ 2.940.000 και Ευρώ 60.000 αντίστοιχα. Η κίνηση αυτή έγινε λόγω νέας επενδυτικής στρατηγικής.

Τέλος, σημειώνουμε τον Φεβρουάριο του 2006, επήλθε αλλαγή στο Βασικό Μέτοχο της Μητρικής Εταιρείας ο οποίος σήμερα είναι εταιρεία συμφερόντων της BC Partners και σύμφωνα με τον Ελληνικό Νόμο, η Διοίκηση της Εταιρείας αναμένει σχετική δημόσια προσφορά προς τους μετόχους της μειοψηφίας από τον νέο Βασικό Μέτοχο.

Μετά από συζήτηση το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ομόφωνα εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις τόσο του ομίλου εταιρειών όσο και της εταιρείας οι οποίες αφορούν την περίοδο από 01.01.2005 έως και 31.12.2005 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) σύμφωνα με το σχέδιο αυτών το οποίο παραδόθηκε στο σώμα προς μελέτη και αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν πρακτικό.

Το Διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας μετά από διαλογική συζήτηση κάνει ομόφωνα δεκτή την εισήγηση του Προέδρου του και αποφασίζει την υποβολή προτάσεως προς την τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας για την καταβολή μερίσματος προς τους μετόχους της εταιρείας ύψους 0,33 Ευρώ ανά μετοχή, μερίσματος που θα καταβληθεί από τα φορολογηθέντα κέρδη της εταιρείας από την χρήση του 2005.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας υπενθυμίζει ότι δυνάμει της από 14.10.2005 αποφάσεώς του έχει δοθεί προμέρισμα χρήσης 2005 και συγκεκριμένα έχει ήδη διανεμηθεί προμέρισμα ύψους 0,22 ευρώ ανά μετοχή, δηλαδή συνολικά έχει διανεμηθεί προμέρισμα προς τους κ.κ. μετόχους ύψους 18.480.000 ευρώ (0,22 X 84.000.000 = 18.480.000). Επομένως το υπόλοιπο μέρισμα που θα διανεμηθεί ανέρχεται σε 0,11ευρώ ανά μετοχή επιπλέον του ανωτέρω προμερίσματος.

Μαρούσι, 13 Μαρτίου 2006,

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΑΚΙΣ  
ΜΩΡΙΣ ΜΟΝΤΙΑΝΟ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΑΓΚΑΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΡΟΥΒΑΛΑΣ  
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΚΑΛΛΙΝΗ  
ΙΑΝ ΓΚΟΣΛΙΝΓΚ  
ΜΑΡΚΟΣ ΤΣΑΚΤΑΝΗΣ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΡΤΕΣΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ – Εκτελεστικό μέλος  
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ – Εκτελεστικό μέλος  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ – Εκτελεστικό μέλος  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ.Σ – Μη Εκτελεστικό μέλος  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ.Σ – Μη Εκτελεστικό μέλος  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΣ - - Εκτελεστικό μέλος.  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΣ – Μη Εκτελεστικό Ανεξάρτητο Μέλος  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΣ – Μη Εκτελεστικό Ανεξάρτητο Μέλος