

# N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 13823/06/Β/86/28 - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ 50, 15235 Χαλάνδρι  
Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2009 έως 31 Δεκεμβρίου 2009

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις,στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε.Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου www.modabagno.gr όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Εποπεύουσα Αρχή: Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωμόνων Εταιρειών και Πίστεως  
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Βαρβέρης Νικόλαος (Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος),  
Βαρβέρη Αγγέλα (Αντιπρόεδρος), Βαρβέρη Ευφροσύνη (Μη εκτελεστικό Μέλος)  
Μαλεβίτσος Αθανάσιος (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος),  
Καραγκούνης Κωνσταντίνος (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος)

Διεύθυνση διαδικτύου: www.modabagno.gr  
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων : 15η Μαρτίου 2010  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Αποστολάκου Δήμητρα  
Ελεγκτική Εταιρεία: BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.  
Τύπος Έκθεσης ελέγχου: Με Σύμφωνη Γνώμη

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	32.267.598	32.541.926	30.229.082	30.445.420
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	0	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	58.786	69.075	52.874	59.126
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	305.821	321.097	2.386.851	2.559.589
Αποθέματα	17.717.945	19.839.543	15.976.293	17.865.340
Απαιτήσεις από πελάτες	5.027.239	5.752.584	8.104.829	9.102.753
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.415.034	1.702.013	2.130.329	1.645.720
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>57.792.423</b>	<b>60.226.238</b>	<b>58.880.258</b>	<b>61.677.948</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	7.524.000	7.524.000	7.524.000	7.524.000
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	22.057.627	20.816.382	24.277.233	23.629.781
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	29.581.627	28.340.382	31.801.231	31.153.781
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	11.515	-8.441	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	<b>29.593.142</b>	<b>28.331.941</b>	<b>31.801.231</b>	<b>31.153.781</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.263.620	7.291.167	5.795.912	6.861.412
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.609.255	3.747.068	3.499.557	3.643.947
Βραχυπρόθεσμες δανειακές Υποχρεώσεις	5.168.031	2.822.885	5.008.337	2.630.010
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.158.375	18.033.177	12.775.221	17.388.798
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	28.199.281	31.894.297	27.079.027	30.524.167
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>57.792.423</b>	<b>60.226.238</b>	<b>58.880.258</b>	<b>61.677.948</b>

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη)</b>				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2009 & 01.01.2008 αντίστοιχα)	<b>28.331.941</b>	<b>24.878.668</b>	<b>31.153.781</b>	<b>27.912.497</b>
Συνολικά συγκεντρωτικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	2.013.601	4.205.673	1.399.849	3.993.684
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα	-752.400	-752.400	-752.400	-752.400
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0	0	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2009 & 31.12.2008 αντίστοιχα)	<b>29.593.142</b>	<b>28.331.941</b>	<b>31.801.231</b>	<b>31.153.781</b>

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρείες που ενοποιούνται στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής :

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΣΧΕΣΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ
<b>N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E.</b>	Αθήνα	ΜΗΤΡΙΚΗ	ΜΗΤΡΙΚΗ	ΜΗΤΡΙΚΗ	2009
<b>N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO (CYPRUS) Limited</b>	Λευκωσία	ΑΜΕΣΗ	ΠΛΗΡΗΣ	100%	2000-2009
<b>MODA BAGNO IC VE DIS TICARET INSAAT TURISM VE SANAYI A.S.</b>	Κωνσταντινούπολη	ΑΜΕΣΗ	ΠΛΗΡΗΣ	96,452%	2003-2009

2. Για την ανέλεγκτη φορολογική χρήση 1/1-31/12/2009 εκτιμάται ότι θα υπάρξουν επιβαρύνσεις και ως εκ τούτου έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού 100.000 ευρώ. Τον 2ο του 2010 ολοκληρώθηκε τακτικός φορολογικός έλεγχος χρήσεων 2007 & 2008 με αποτέλεσμα την επιβάρυνση φόρων επί λογιστικών διαφορών ευρώ 0,334 εκ. πλέον προσαυξήσεων 0,068εκ.. Σχετική πρόβλεψη ύψους 0,2 εκ ευρώ είχε διενεργηθεί με 31/12/2008.Η διαφορά από την διενεργηθείσα πρόβλεψη της 31/12/2008 επιβάρυνε τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης. Σχετική αναφορά στην παρ. 18 & 21 των σημειώσεων επί των οικονομικών καταστάσεων.

3. Επί ακινήτου της η εταιρεία έχει συναινέσει για εγγραφή προσημείωσης υποθήκης ποσού 4,4 εκ.ευρώ για εξασφάλιση μη μετατρέψιμο ομολογιακού δανείου ύψους 4 εκ. ευρώ.

4. Το απασχολούμενο προσωπικό του ομίλου και της εταιρείας την 31.12.2009 ανέρχεται σε 236 και 214 άτομα αντίστοιχα (31.12.2008: 280 και 257 άτομα).

5. Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24.

(ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Εσοδα	0	1.391.987
Εξοδα	0	96.113
Απαιτήσεις	0	3.313.610
Υποχρεώσεις	0	547.921
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών κ' μελών διοίκησης	921.909	921.909
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη κ' μέλη της διοίκησης	270.860	240.425
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη κ' μέλη της διοίκησης	72.048	72.048

Οι απαιτήσεις κατά διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης αφορούν κυρίως σε επί πιστώσει πωλήσεις εμπορευμάτων και μερικών σε ληφθείσες προκαταβολές.

6. Το σύνολο των επενδύσεων για την περίοδο 01.01-31.12.2009 ήταν: Όμιλος Ευρώ 518 χιλιάδες, Εταιρείας Ευρώ 514 χιλιάδες ευρώ.

7. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού εκκρεμούσαν κατά της εταιρείας και του ομίλου επίδικες ή υπό διαπίστια διαφορές δικαστικών οργάνων για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού 47.260 ευρώ. Επιπλέον έχει σχηματιστεί πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού 803.965 Ευρώ & 862.783 Ευρώ για την εταιρεία & τον όμιλο αντίστοιχα.Το συνολικό ποσό των προβλέψεων που έχουν σχηματιστεί εκτιμάται επαρκές και δεν αναμένεται να προκύψουν επιπλέον επιβαρύνσεις. Σχετική αναφορά στη σημείωση 16 των οικονομικών καταστάσεων.

8. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει των κερδών μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας επί του αριθμού των μετοχών της μητρικής εταιρείας την 31.12.2009

9. Στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτιστούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2008. Δεν υπάρχουν μεταβολές στις λογιστικές μεθόδους και εκτιμήσεις σε σχέση με την προηγούμενη χρήση

10. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους, στα ενοποιημένα στοιχεία, αφορούν συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξωτερικού.

11. Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης κλάδου ή εταιρείας του ομίλου.

12. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

13. Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31.12.2009 πέραν των μνημονευμένων στη σημείωση 23 των οικονομικών καταστάσεων, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

14. Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας χρήσης μετοχές της μητρικής εταιρείας που κατέχονται από την ίδια ή από θυγατρικές και συγγενείς της επιχειρήσεις.

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη)

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
Κύκλος εργασιών	36.225.168	44.012.514	32.988.448	41.700.748
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	18.131.502	22.130.459	16.012.888	20.379.929
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	3.504.263	5.260.655	2.858.509	5.091.309
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	3.118.503	4.533.700	2.508.246	4.445.205
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	1.923.630	4.084.168	1.399.849	3.993.684
<b>Κατανέμονται σε:</b>				
Ιδιοκτήτες μητρικής	1.903.674	4.090.634	1.399.849	3.993.684
Δικαιώματα μειοψηφίας	19.956	-6.466		
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	89.971	121.505		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	2.013.601	4.205.673	1.399.849	3.993.684
Ιδιοκτήτες μητρικής	1.993.645	4.212.139	1.399.849	3.993.684
Δικαιώματα μειοψηφίας	19.956	-6.466		
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά (σε Ευρώ)	0,1012	0,2175	0,0744	0,2123
Προτεινόμενο μερίσμα ανά μετοχή (σε Ευρώ)			0,0250	0,0400
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	4.291.842	6.145.047	3.585.315	5.914.041

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη)

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων	3.118.503	4.533.700	2.508.246	4.445.205
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	787.579	884.392	726.806	822.732
Προβλέψεις	454.629	498.865	512.464	834.742
Συναλλαγματικές διαφορές & μη ταμειακά στοιχεία	-34.198	365.665	-36.212	374.602
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	385.761	723.285	350.263	646.103
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.829.892	-1.241.557	1.544.047	-920.381
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	135.904	-1.164.727	545.922	-2.255.769
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων ( πλην τραπεζών )	-4.374.386	969.179	-4.078.429	808.268
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-385.761	-723.285	-350.263	-646.103
Καταβεβλημένοι φόροι	-1.904.292	-1.436.282	-1.761.434	-1.436.273
<b>Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>13.630</b>	<b>3.409.235</b>	<b>-38.590</b>	<b>2.673.126</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραγιών και λοιπών επενδύσεων	0	-3.151	0	-3.151
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-517.582	-1.060.791	-514.103	-1.019.750
Εισπράξεις από πωλήσεις/ρευσοποιοποιήσεις περιουσιακών στοιχείων	8.000	0	8.000	0
<b>Σύνολο εισροών / εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-509.582</b>	<b>-1.063.942</b>	<b>-506.103</b>	<b>-1.022.901</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	1.689.475	0	1.674.973	0
Εξοφλήσεις δανείων	0	-1.050.988	0	-359.862
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-362.240	-380.545	-362.240	-380.545
Μερίσματα πληρωθέντα	-751.174	-943.365	-751.174	-943.365
<b>Σύνολο εισροών / εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>576.061</b>	<b>-2.374.898</b>	<b>561.559</b>	<b>-1.683.772</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>80.109</b>	<b>-29.605</b>	<b>16.866</b>	<b>-33.547</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα κ' ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>173.687</b>	<b>203.292</b>	<b>96.822</b>	<b>130.369</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα κ' ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>253.796</b>	<b>173.687</b>	<b>113.688</b>	<b>96.822</b>

Χαλάνδρι, 15 Μαρτίου 2010

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος  
**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΒΑΡΒΕΡΗΣ**  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 595857

Μια Σύμβουλος  
**ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΒΑΡΒΕΡΗ**  
Α.Δ.Τ. Τ 129409

Ο Οικονομικός Διευθυντής  
**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ**  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 008523