



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η Ιανουαρίου 2009 ΕΩΣ 31η Μαρτίου 2009

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν.3556/2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Μαρτίου 2009	4
1.1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	4
1.2. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων Περιόδου.....	5
1.3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	6
1.4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών Περιόδου.....	8
2. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων	9
2.1. Γενικές πληροφορίες	9
2.2. Βάση ετοιμασίας των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων..	10
2.3. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές.....	10
2.4. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές (Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος 2009).....	11
2.5. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	15
2.6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	16
2.7. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες – Δομή του Ομίλου.....	16
2.8. Ανάλυση καθαρής θέσης.....	17
2.9. Φόρος εισοδήματος	17
2.10. Δανεισμός-Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	18
2.11. Αποτελέσματα περιόδου 1 Ιανουαρίου 2009 έως 31 Μαρτίου 2009.....	18
2.12. Σημαντικότερες μεταβολές στα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων Περιόδου	18
2.13. Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή.....	19
2.14. Ανάλυση προβλέψεων	19
2.15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη-Αμοιβές Δ.Σ.....	20
2.16. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις.....	21
2.17. Ανακατάταξη δημοσιευμένων καταστάσεων.....	22
2.18. Εγγυήσεις.....	23
2.19. Μερίσματα.....	23
2.20. Αριθμός προσωπικού	23
2.21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού της ενδιάμεσης περιόδου	23
2.22. Στοιχεία και Πληροφορίες περιόδου.....	24



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Περίοδος από 1/1/2009 έως 31/3/2009

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2009 -31/3/2009 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» την 27 Μαΐου 2009 και έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.lampsa.gr, όπου και θα παραμείνει στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γεώργιος Γαλανάκης



Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Περίοδος από 1/1/2009 έως 31/3/2009

1. Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Μαρτίου 2009

1.1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε χιλ. €	Σημ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		31.03.2009	31.12.2008	31.03.2009	31.12.2008
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	2.6	154.017	155.377	82.052	82.743
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία		264	283	18	28
Υπεραξία		6.062	6.062		0
Επενδύσεις σε θυγατρικές	2.7	(0)	0	54.689	53.688
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία					
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	2.12	2.344	77	51	51
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		4.581	3.152	3.518	2.500
Σύνολο		167.268	164.951	140.327	139.009
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Αποθέματα		1.009	1.099	461	499
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις		2.759	3.537	2.118	2.724
Λοιπές Απαιτήσεις		3.210	2.284	2.125	1.951
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού		808	771	540	588
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα		12.444	15.147	3.793	4.942
Σύνολο		20.230	22.838	9.037	10.704
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού		187.498	187.790	149.364	149.713
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ιδια Κεφάλαια	2.8				
Μετοχικό Κεφάλαιο		23.928	23.928	23.928	23.928
Διαφορά Υπέρ το Άρτιο		38.641	38.641	38.641	38.641
Τακτικό Αποθεματικό		681	682	678	678
Άλλα Αποθεματικά		4.423	4.422	4.423	4.423
Κέρδη/ Ζημιές εις νέον		17.418	18.895	6.281	7.683
Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών		1.582	73		
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		86.673	86.641	73.950	75.353
Δικαιώματα μειοψηφίας		3.940	3.926		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		90.613	90.567	73.950	75.353
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		1.432	1.287	1.175	1.090
Μακροπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις	2.10	78.425	78.479	63.018	62.495
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		2.782	2.291	1.653	951
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		-	855		
Λοιπές Προβλέψεις	2.14	550	550	550	550
Σύνολο		83.189	83.462	66.396	65.086
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		1.469	1.601	672	936
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		1.100	1.100	1.100	1.100
Λοιποί Φόροι					
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	2.10	677	273		
Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων	2.10	2.378	3.216	2.378	3.216
Βραχυπρόθεσμο τμήμα λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		1.454	1.709		
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις					
Λοιπές υποχρεώσεις		6.618	5.862	4.868	4.022
Σύνολο		13.695	13.761	9.018	9.274
Σύνολο Υποχρεώσεων		96.884	97.223	75.414	74.360
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		187.498	187.790	149.364	149.713

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Περίοδος από 1/1/2009 έως 31/3/2009

1.2. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων Περιόδου

Ποσά σε χιλ. €	Σημ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01- 31.03.2009	01.01- 31.03.2008	01.01- 31.03.2009	01.01- 31.03.2008
Πωλήσεις	2.12	9.741	11.827	5.681	7.622
Κόστος Πωληθέντων	2.12	(7.340)	(7.763)	(4.840)	(5.652)
Μικτό Κέρδος	2.12	2.400	4.063	841	1.971
Έξοδα Διάθεσης		(511)	(653)	(299)	(442)
Έξοδα Διοίκησης		(1.518)	(1.530)	(1.216)	(1.350)
Έξοδα Έρευνας και Ανάπτυξης					
Άλλα Έσοδα	2.12	1.169	246	662	234
Άλλα Έξοδα		(693)	(672)	(71)	(224)
Κέρδη Εκμετάλλευσης		847	1.455	(83)	189
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	2.12	(2.626)	(649)	(1.636)	(630)
Μερίδιο από (Ζημιές)/κέρδη συγγενών εταιρειών		-		-	-
Κέρδη από εξαγορά ποσοστού θυγατρικής			420		
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων		(1.778)	1.227	(1.718)	(441)
Φόρος Εισοδήματος		316	(174)	316	(174)
Καθαρά Κέρδη περιόδου		(1.462)	1.053	(1.402)	(615)
			0,00		0,00
Λοιπά Συνολικά Έσοδα					
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού		1.508	199	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		1.508	199	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα Περιόδου		46	1.252	(1.402)	(615)
Κέρδη περιόδου αποδιδόμενα σε :					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(1.477)	591	(1.402)	(615)
Δικαιώματα μειοψηφίας		14	463		
		(1.462)	1.053	(1.402)	(615)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα Περιόδου αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		3.016	789	(1.402)	(615)
Δικαιώματα μειοψηφίας		14	463	-	-
		3.031	1.252	(1.402)	(615)
Κέρδη ανά Μετοχή για κέρδη αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής					
Βασικά σε €	2.13	-0,0691	0,0280	-0,0656	-0,0290
		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
		01.01- 31.03.2009	01.01- 31.03.2008	01.01- 31.03.2009	01.01- 31.03.2008
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		847	1.455	(83)	189
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		2.272	2.621	705	935

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



1.3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε χιλ €	Ο ΟΜΙΛΟΣ						Σύνολο
	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	23.928	38.641	4.300	12.255	79.124	10.958	90.083
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01-31.03.2008				591	591	463	1.053
Λοιπά Συνολικά Έσοδα							
Μεταβολή Αποθεματικού συναλλαγματικών διαφορών μετατροπής			199		199		199
	0	0	199	0	199	0	199
Μεταβολή από αύξηση ποσοστού σε θυγατρική εταιρεία				-1.340	-1.340	575	-765
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2008	23.928	38.641	4.499	11.506	78.574	11.996	90.570
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	23.928	38.641	5.177	18.895	86.641	3.926	90.567
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01-31.03.2009				(1.477)	(1.477)	14	(1.462)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα							
Μεταβολή Αποθεματικού συναλλαγματικών διαφορών μετατροπής			1.508		1.508		1.508
	-	-	1.508	-	1.508	-	1.508
Μεταβολή από αύξηση συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία					-		-
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2009	23.928	38.641	6.685	17.418	86.673	3.940	90.613

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



Η ΕΤΑΙΡΙΑ					
Ποσά σε χιλ €	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	23.928	38.641	4.401	7.115	74.085
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01-31.03.2008				-615	-615
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2008	23.928	38.641	4.401	6.500	73.470
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	23.928	38.641	5.100	7.683	75.352
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01-31.03.2009				(1.402)	(1.402)
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2009	23.928	38.641	5.100	6.281	73.950

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Περίοδος από 1/1/2009 έως 31/3/2009

1.4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών Περιόδου

Ποσά σε χιλ €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2009	31/3/2008	31/3/2009	31/3/2008
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	(1.778)	1.227	(1.718)	(441)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις / (Αποσβέσεις επιχορηγήσεων)	1.425	1.166	788	746
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων	-	-	-	-
Προβλέψεις / (Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων)	145	(410)	85	(411)
Ζημιές / (Κέρδη) εύλογης αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	1.031	(102)	939	(102)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(59)	(55)	(47)	(29)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.110	804	743	761
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	90	(65)	38	4
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	778	779	430	(377)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	443	(1.324)	(441)	257
Μείον:	-	-	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.166)	(1.578)	(783)	(863)
Καταβεβλημένοι φόροι	-	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.019	440	34	(457)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(784)	(1.264)	(34)	(894)
Αγορά συγγενών επιχειρήσεων και Κ/Ξ	-	-	-	-
Αγορά θυγατρικών (μείον χρηματικών διαθεσίμων θυγατρικής)	-	(8.130)	-	(8.452)
Εισπράξεις επιχορηγήσεων	121	-	121	-
Δάνεια χαρηγηθέντα	(2.932)	-	-	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	-	-	(1.001)	-
Τόκοι εισπραχθέντες	59	107	47	29
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(3.536)	(9.287)	(867)	(9.316)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	404	5.632	-	5.632
Πωλήσεις / (Αγορές) Ιδίων μετοχών	-	-	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	-	-	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	(1.240)	(1.229)	(315)	(1.229)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-	-	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(836)	4.403	(315)	4.403
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	(2.353)	(4.444)	(1.148)	(5.370)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	15.147	12.122	4.942	6.646
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών	(350)	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	12.444	7.678	3.794	1.276

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



2. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

2.1. Γενικές πληροφορίες

Οι οικονομικές καταστάσεις του ομίλου και της μητρικής εταιρείας, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Η μητρική εταιρεία του ομίλου είναι η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» η οποία εδρεύει στην Αθήνα, Βασιλέως Γεωργίου Α1, και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Αωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό Μ.Α.Ε 6015/06/Β/86/135 και η διάρκειά της έχει ορισθεί σε εκατό (100) έτη, τα οποία άρχισαν από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του Βασιλικού Διατάγματος που ενέκρινε το καταστατικό της. Ο Όμιλος λειτουργεί ανελλιπώς από την ίδρυση της, επί ενενήντα (90) συναπτά έτη.

Σκοπός του Ομίλου είναι η απόκτηση, κατασκευή και εκμετάλλευση ξενοδοχείων στην Αθήνα και αλλού, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, καθώς και συναφών επιχειρήσεων, όπως η απόκτηση ή /και εκμετάλλευση ιαματικών υδάτων, λουτροπόλεων, δημοσίων θεαμάτων, λεσχών, κ.τ.λ. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι www.lampsa.gr.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου, που εξελέγη από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 30/6/2008 με τριετή διάρκεια και η σύνθεσή του έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ (Εκτελεστικό Μέλος)	Γεώργιος Γαλανάκις
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ (Μη Εκτελεστικό Μέλος)	Απόστολος Δοξιάδης
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ (Εκτελεστικό Μέλος)	Νικόλαος Δάνδαλος
ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΜΕΛΗ :	Μωρίς Μοντιάνο
	Αθανάσιος Παπαδόπουλος
	Thomas Miller
	Μάρκος Τσακάνης
	Νικόλαος Παπανδρέου
	Φίλιππος Σπυρόπουλος

Οι μετοχές του ομίλου είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών από το 1946.

Ο Όμιλος και η Starwood Hotels and Resorts Worldwide Inc, υπέγραψαν σύμβαση Διαχείρισης και Λειτουργίας του Ξενοδοχείου τον Δεκέμβριο του 2001. Σύμφωνα με την σύμβαση η Starwood, συμφώνησε να παρέχει υπηρεσίες Διαχείρισης και Λειτουργίας στο ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία».

Σύμφωνα με την σύμβαση Ο Όμιλος αναλαμβάνει με δικά του έξοδα να ανακαινίσει και να εξοπλίσει το ξενοδοχείο βάσει συγκεκριμένων προδιαγραφών. Η Starwood θα έχει απόλυτο έλεγχο της λειτουργίας του ξενοδοχείου και θα είναι υπεύθυνη ώστε να λειτουργεί βάσει των προδιαγραφών που ισχύουν για όλα τα ξενοδοχεία της εταιρίας ανά τον κόσμο, πάντα σύμφωνα με την νομοθεσία της χώρας.

Η δικαιοδοσία της για τον έλεγχο και τη λειτουργία του ξενοδοχείου περιλαμβάνει τη χρήση του για όλους τους προβλεπόμενους σκοπούς, τις χρεώσεις διαμονής, ψυχαγωγίας και διασκέδασης, φαγητού και ποτών, διοίκηση του ανθρώπινου δυναμικού, παρακολούθηση των τραπεζικών λογαριασμών και τη διατήρηση διαθεσίμων στο όνομα του Ομίλου. Αναλαμβάνει επίσης την προώθηση της διαφημιστικής εκστρατείας και επικοινωνιακής πολιτικής του ξενοδοχείου ενώ θα παρέχει και στο εξωτερικό μέσω των θυγατρικών της υπηρεσίες κρατήσεων. Η Starwood, είναι επίσης υπεύθυνη για την ύπαρξη και τήρηση των λογιστικών βιβλίων και αρχείων της Εταιρίας βάσει συγκεκριμένων λογιστικών προτύπων τα οποία θα τίθενται και προς έλεγχο από εσωτερικούς ελεγκτές της ή θυγατρικών της. Εξουσιοδοτημένοι υπάλληλοί της έχουν επίσης τη δικαιοδοσία μετά από ειδοποίηση της διοίκησης του ξενοδοχείου να πραγματοποιούν ελέγχους της κατάστασης των χώρων του ξενοδοχείου και της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών.

Η Starwood, διατηρεί το δικαίωμα να πραγματοποιεί προμήθειες αγαθών ή υπηρεσιών από θυγατρικές της εταιρείες εφόσον η τιμολόγησή τους και οι όροι προμήθειας είναι ανταγωνιστικοί με τους προσφερόμενους από τρίτους. Επιπλέον, έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιεί τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου για την εκπαίδευση υπαλλήλων άλλων ξενοδοχείων ιδιοκτησίας της ή θυγατρικών της εταιριών.



Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις Περίοδος από 1/1/2009 έως 31/3/2009

Η διάρκεια της Σύμβασης Διαχείρισης είναι αρχικά εικοσιπενταετής (25 ετών), με δικαίωμα παράτασης για άλλα 25 έτη. Η σύμβαση προβλέπει αμοιβή της Starwood και της Sheraton International Inc σε ποσοστό 3% του τζίρου και 6% των μικτών κερδών εκμετάλλευσης. Και οι δύο εταιρείες έχουν περιορισμένα δικαιώματα ως προς την καταγγελία της σύμβασης χωρίς λόγο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με την εταιρία που ασκεί το management τόσο για τον έλεγχο της σωστής και εύρυθμης ασκήσεως όσο και για την ενάσκηση όλων των αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου.

2.2. Βάση ετοιμασίας των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

Οι μη επισκοπημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία 31 Μαρτίου 2009 καλύπτουν τους τρεις μήνες από την 1η Ιανουαρίου 2009 έως την 31η Μαρτίου 2009 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις».

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31^η Δεκεμβρίου του 2008. Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου του 2008 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ομίλου με ηλεκτρονική διεύθυνση www.lampsa.gr.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2009 - 31/3/2009 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους (historical cost convention) όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου του 2008.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβαστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες πλήρεις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2008, οι οποίες περιλαμβάνουν πλήρη ανάλυση των λογιστικών αρχών, μεθόδων, νέων πολιτικών και εκτιμήσεων που εφαρμόστηκαν, καθώς και ανάλυση των σημαντικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων.

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης κλάδου ή εταιρείας.

2.3. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές

Ανασκόπηση Μεταβολών

Ο Όμιλος υιοθέτησε για πρώτη φορά το Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς». Το πρότυπο έχει εφαρμοσθεί αναδρομικά με προσαρμογή δηλαδή στους λογαριασμούς και την παρουσίαση των στοιχείων του 2008. Κατά συνέπεια τα συγκριτικά στοιχεία του 2008 που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις διαφέρουν από αυτά που είχαν δημοσιευθεί στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2008. Επιπλέον, κατά τη διάρκεια της περιόδου υιοθετήθηκε το Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το Δ.Λ.Π. 23 «Κόστος Δανεισμού». Στην επόμενη παράγραφο αναλύονται οι σημαντικότερες αλλαγές που έχουν επέλθει στα ανωτέρω Πρότυπα.

Δεν υιοθετήθηκαν άλλα Πρότυπα και Διεργηνείες κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης.



Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Περίοδος από 1/1/2009 έως 31/3/2009

Δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιδράσεις από την πρώτη εφαρμογή των προτύπων στην τρέχουσα, στις προηγούμενες και στις μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις των νέων-τροποποιημένων προτύπων.

2.4. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές (Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος 2009)

Οι αλλαγές σε λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν αναλύονται ως ακολούθως:

• **Υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»**

Ο Όμιλος υιοθέτησε το Δ.Π.Χ.Α. 8 Λειτουργικοί Τομείς, το οποίο αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 14 «Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα». Παρά το γεγονός ότι η υιοθέτηση του νέου Προτύπου δεν έχει επηρεάσει τον τρόπο με τον οποίο ο Όμιλος αναγνωρίζει τους λειτουργικούς του τομείς για τον σκοπό της παροχής πληροφόρησης, τα αποτελέσματα του εκάστοτε τομέα παρουσιάζονται με βάση τα στοιχεία που έχει και χρησιμοποιεί η Διοίκηση για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Οι κυριότερες αλλαγές συνοψίζονται στα εξής:

Τα αποτελέσματα κάθε τομέα βασίζονται στα λειτουργικά αποτελέσματα κάθε ξεχωριστού τομέα πληροφόρησης. Στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων δεν περιλαμβάνονται, το χρηματοοικονομικό κόστος και τα χρηματοοικονομικά έσοδα, περιλαμβανομένων των αποτελεσμάτων που προκύπτουν από επενδύσεις στο μετοχικό κεφάλαιο εταιρειών, καθώς και τα αποτελέσματα από φόρους και από διακοπήσεις δραστηριοτήτες.

Η παρουσίαση των λειτουργικών τομέων παρουσιάζεται στην σημείωση 2.5.

• **Υιοθέτηση του Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Οι βασικές αλλαγές αυτού του Προτύπου συνοψίζονται στην ξεχωριστή παρουσίαση των μεταβολών της καθαρής θέσης που προέρχονται από συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες με την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες (π.χ. μερίσματα, αυξήσεις κεφαλαίου) από τις λοιπές μεταβολές της καθαρής θέσης (π.χ. αποθεματικά μετατροπής). Επιπλέον, η βελτιωμένη έκδοση του Προτύπου επιφέρει αλλαγές στην ορολογία καθώς και στην παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων.

Οι νέοι ορισμοί του Προτύπου ωστόσο δεν αλλάζουν τους κανόνες αναγνώρισης, μέτρησης ή γνωστοποίησης συγκεκριμένων συναλλαγών και άλλων γεγονότων που απαιτούνται από τα υπόλοιπα Πρότυπα.

Η αναθεώρηση του Δ.Λ.Π. 1 είναι υποχρεωτική για τις περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009 ενώ οι απαιτήσεις αυτές έχουν εφαρμογή και στο Δ.Λ.Π. 8 «Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη». Οι αλλαγές από την αναθεώρηση του Δ.Λ.Π. 1 εφαρμόζονται αναδρομικά.

• **Υιοθέτηση του Δ.Λ.Π. 23 «Κόστος Δανεισμού»**

Το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 23 καταργεί την επιλογή της άμεσης αναγνώρισης σαν έξοδο του κόστους δανεισμού που αφορά σε απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή παγίου στοιχείου του ενεργητικού. Το χαρακτηριστικό αυτού του παγίου είναι ότι απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να επέλθει σε κατάσταση για χρήση ή πώληση. Μία επιχείρηση, παρόλα αυτά, απαιτείται να κεφαλαιοποιεί τέτοια κόστη δανεισμού σαν μέρος του κόστους του παγίου.

Το αναθεωρημένο Πρότυπο δεν απαιτεί την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με πάγια στοιχεία που μετρώνται στην εύλογη αξία και αποθέματα που κατασκευάζονται ή παράγονται σε μεγάλες ποσότητες συστηματικά ακόμη και αν χρειάζεται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να επέλθουν σε κατάσταση για χρήση ή πώληση. Το αναθεωρημένο Πρότυπο εφαρμόζεται για κόστη δανεισμού σχετιζόμενα με πάγια περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις και η ημερομηνία έναρξης ισχύος του είναι την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009. Ως αποτέλεσμα της αναθεώρησης αυτής καταργείται ο εναλλακτικός χειρισμός εξοδοποίησης του κόστους δανεισμού που υπήρχε. Η αλλαγή στον τρόπο της λογιστικής πολιτικής αναγνώρισης των εξόδων αυτών θα επηρεάσει κατά βάση τη χρονική στιγμή της αναγνώρισης του εξόδου όπως και τον τρόπο παρουσίασης του εξόδου αυτού (χρηματοοικονομικό έξοδο έναντι αποσβέσεων).



Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Περίοδος από 1/1/2009 έως 31/3/2009

Δεν υπήρχε επίδραση από την εφαρμογή του νέου Προτύπου στην παρουσιαζόμενη περίοδο.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις 2008**

Η I.A.S.B. προχώρησε μέσα στο 2008 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 2008». Οι περισσότερες από τις τροποποιήσεις αυτές έχουν έναρξη ισχύος την 1^η Ιανουαρίου 2009 ή μεταγενέστερα. Εκτιμάται πως η επίδραση δεν θα είναι σημαντική στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

2.4.1. Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο.

Τα ακόλουθα πρότυπα, τροποποιήσεις και αναθεωρήσεις έχουν έναρξη ισχύος το 2009 αλλά δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο.

- **Τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών**

Η IASB προχώρησε σε έκδοση τροποποίησης του Δ.Π.Χ.Α. 2 αναφορικά με τις συνθήκες επένδυσης του κεφαλαίου σύνταξης και της ακύρωσης του. Οι τροποποιήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 2 δε θα έχουν εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **Δ.Λ.Π. 32 Χρηματοοικονομικά μέσα Γνωστοποίηση και Παρουσίαση και Δ.Λ.Π. 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Τροποποιήσεις στα Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο "puttable"

Με βάση την τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 32 απαιτείται, εφόσον εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια, ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο «puttable» και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά την ρευστοποίηση μιας επιχειρηματικής οντότητας να καταταχθούν ως μέρος των Ιδίων Κεφαλαίων

Η τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 1 αναφέρεται στη γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα ανωτέρω μέσα που έχουν καταταχθεί ως μέρος των Ιδίων Κεφαλαίων.

Αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου.

Οι τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 32 εφαρμόζονται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2009. Νωρίτερη εφαρμογή της Διερμηνείας ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων της επιχείρησης.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων**

Σκοπός της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με τα ακόλουθα δύο ζητήματα:

- Αν οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 11 ή του Δ.Λ.Π.18.
- Πότε θα πρέπει να αναγνωρίζεται το έσοδο που προκύπτει από τις συμφωνίες κατασκευής ακινήτων.

Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται κατά την λογιστική αναγνώριση των εσόδων και των σχετιζόμενων με αυτά εξόδων, των επιχειρήσεων που αναλαμβάνουν την κατασκευή ακινήτων είτε απευθείας είτε μέσω υπεργολάβων.

Οι συμφωνίες που εντάσσονται στο πεδίο εφαρμογής της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 είναι οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων. Επιπρόσθετα της κατασκευής ακινήτων, αυτού του είδους οι συμφωνίες μπορεί να περιλαμβάνουν την παράδοση και άλλων αγαθών ή υπηρεσιών.

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 «Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2009. Νωρίτερη εφαρμογή ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων. Αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές θα πρέπει να αναγνωρίζονται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 8.



Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17. Διανομές μη ταμειακών στοιχείων του ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες

Όταν μία επιχείρηση προβαίνει στην ανακοίνωση διανομής και έχει την υποχρέωση να διανείμει στοιχεία του ενεργητικού που αφορούν στους ιδιοκτήτες της, θα πρέπει να αναγνωρίζει μία υποχρέωση για αυτά τα πληρωτέα μερίσματα.

Σκοπός της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με το πότε θα πρέπει μία επιχείρηση να αναγνωρίζει τα μερίσματα πληρωτέα το πώς θα πρέπει να τα επιμετρά καθώς και το πώς θα πρέπει λογιστικοποιεί τις διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων του ενεργητικού που διανέμονται και της λογιστική αξία των πληρωτέων μερισμάτων όταν η επιχείρηση εξοφλεί τα μερίσματα πληρωτέα.

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17 «Διανομές μη Ταμειακών Στοιχείων του Ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες» εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις μελλοντικά για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009. Νωρίτερη εφαρμογή της Διερμηνείας επιτρέπεται αρκεί η επιχείρηση να γνωστοποιεί το γεγονός αυτό στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων και ταυτόχρονα να εφαρμόζει το Δ.Π.Χ.Α. 3 (όπως αναθεωρήθηκε το 2008), το Δ.Λ.Π. 27 (όπως τροποποιήθηκε τον Μάιο του 2008) και το Δ.Π.Χ.Α. 5 (όπως τροποποιήθηκε από την παρούσα Διερμηνεία). Η αναδρομική εφαρμογή της Διερμηνείας δεν επιτρέπεται.

2.4.2. Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες διερμηνείες για τα υπάρχοντα πρότυπα έχουν δημοσιευθεί, τα οποία όμως δεν είναι υποχρεωτικά για τις παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες ο όμιλος δεν έχει προγενέστερα υιοθετήσει:

Δ.Π.Χ.Α. 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων

Το αναθεωρημένο πρότυπο εφαρμόζεται για συνενώσεις επιχειρήσεων που συμβαίνουν την 1 Ιουλίου 2009 ή μεταγενέστερα και εφαρμόζεται από την ημερομηνία αυτή και έπειτα. Το αναθεωρημένο πρότυπο επιφέρει αλλαγές στις λογιστικές απαιτήσεις για τις συνενώσεις επιχειρήσεων, αλλά συνεχίζει να απαιτεί την εφαρμογή της μεθόδου αγοράς (Purchase Method) και έχει σημαντική επίδραση στις συνενώσεις επιχειρήσεων οι οποίες θα συμβούν την 1 Ιουλίου 2009 ή μεταγενέστερα.

Δ.Λ.Π. 27 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και λογιστικός χειρισμός για επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Το αναθεωρημένο πρότυπο επιφέρει αλλαγές στις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν την απώλεια ελέγχου σε μια θυγατρική καθώς και αλλαγές που αφορούν το χρηματοοικονομικό κόστος στις θυγατρικές. Η διοίκηση εκτιμά ότι το αναθεωρημένο πρότυπο δεν θα έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Δ.Λ.Π. 39. Αναγνώριση και Αποτίμηση

Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 39 για στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις λογιστικής αντιστάθμισης.

Η τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 39 αποσαφηνίζει θέματα λογιστικής αντιστάθμισης και πιο συγκεκριμένα τον πληθωρισμό και τον one-sided κίνδυνο ενός αντισταθμιζόμενου στοιχείου.

Οι τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 39 εφαρμόζονται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16: Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού

Οι επενδύσεις σε επιχειρηματικές δραστηριότητες του εξωτερικού μπορεί να κατέχονται άμεσα από μία μητρική επιχείρηση ή έμμεσα από κάποια θυγατρική της. Σκοπός της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16 είναι η παροχή καθοδήγησης σχετικά με τη φύση των αντισταθμιζόμενων κινδύνων και το ποσό που έχει αναγνωριστεί στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο για το οποίο έχει προσδιοριστεί σε μία σχέση αντιστάθμισης, και το ποια



Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Περίοδος από 1/1/2009 έως 31/3/2009

ποσά πρέπει να ανακατατάσσονται από ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα ως προσαρμογές ανακατάταξης, με τη διάθεση της επιχειρηματικής δραστηριότητας του εξωτερικού.

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16 εφαρμόζεται από μία επιχείρηση, η οποία αντισταθμίζει τον συναλλαγματικό κίνδυνο που προέρχεται από μία καθαρή επένδυση σε επιχειρηματική δραστηριότητα του εξωτερικού και επιδιώκει να καλύψει τις προϋποθέσεις της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39. Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται μόνο σε αντισταθμίσεις καθαρών επενδύσεων σε επιχειρηματικές δραστηριότητες στο εξωτερικό, ενώ δεν έχει εφαρμογή σε άλλους τύπους λογιστικής αντιστάθμισης, όπως για παράδειγμα για αντισταθμίσεις εύλογης αξίας ή ταμειακών ροών.

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16 «Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού» εφαρμόζεται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/10/2009. Νωρίτερη εφαρμογή της Διερμηνείας ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων της επιχείρησης.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18. Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18 εφαρμόζεται κυρίως στις επιχειρήσεις ή οργανισμούς κοινής ωφέλειας. Σκοπός της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. είναι να αποσαφηνίζει τις απαιτήσεις των Δ.Π.Χ.Α. σχετικά με τις συμφωνίες κατά τις οποίες μια επιχείρηση λαμβάνει από ένα πελάτη της μέρος ενσώματων παγίων (οικόπεδα, κτιριακές εγκαταστάσεις ή εξοπλισμό τον οποίο η επιχείρηση θα πρέπει να χρησιμοποιήσει είτε με σκοπό ο πελάτης να αποτελέσει μέρος ενός δικτύου ή με σκοπό ο πελάτης να αποκτήσει συνεχή πρόσβαση στη παροχή αγαθών ή υπηρεσιών όπως για παράδειγμα παροχή ηλεκτρισμού ή νερού).

Σε ορισμένες περιπτώσεις, μια επιχείρηση λαμβάνει μετρητά από τους πελάτες της τα οποία θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την απόκτηση ή τη κατασκευή κάποιας εγκατάστασης με σκοπό τη διασύνδεση του πελάτη με το δίκτυο ή την παροχή αδιάλειπτης πρόσβασης στο δίκτυο αγαθών ή υπηρεσιών (ή και στα δύο ταυτόχρονα).

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. αποσαφηνίζει τις περιπτώσεις κατά τις οποίες πληρείται ο ορισμός του ενσώματου παγίου, την αναγνώριση και επιμέτρηση του αρχικού κόστους. Επιπλέον προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο μπορεί να γίνει η εξακρίβωση της υποχρέωσης για τη παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών με αντάλλαγμα το ενσώματο πάγιο καθώς και τον τρόπο αναγνώρισης του εσόδου και τη λογιστική αντιμετώπιση των μετρητών που λαμβάνονται από τους πελάτες.

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18 «Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες» εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις μελλοντικά για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009, αλλά δεν έχει εφαρμογή στον όμιλο.

Ο Όμιλος δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα.

Με βάση την υπάρχουσα δομή του Ομίλου και τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.



Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Περίοδος από 1/1/2009 έως 31/3/2009

2.5. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι επιχειρηματικοί τομείς συνεχιζόμενης δραστηριότητας που παρουσιάζονται είναι η ενοίκιαση δωματίων, πωλήσεις τροφίμων και ποτών και οι λοιπές δραστηριότητες. Τα αποτελέσματα του Ομίλου και της εταιρείας ανά τομέα αναλύονται για την περίοδο 1/1-31/3/09 και 1/1-31/3/08 ως εξής:

	ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ	ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΤ/ΤΕΣ
Αποτελέσματα τομέα την 31/3/2009			
Πωλήσεις			
- σε εξωτερικούς πελάτες	5.076	3.667	998
- σε άλλους τομείς			
Καθαρές πωλήσεις τομέα	5.076	3.667	998
Κέρδη εκμετάλλευσης			
Κόστος υλικών/αποθεμάτων	704	508	138
Παροχές στο προσωπικό	2.091	1.511	411
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	743	536	146
Λοιπά έξοδα	1.097	793	216
Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα	442	319	87
Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 31/3/2009			
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	88.107	63.648	17.314
Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρείες	-	-	-
Μη κατανεμημένα περιουσιακά στοιχεία	-	-	10.644
Άλλα σημαντικά μη ταμειακά στοιχεία (απομειώσεις, αποτιμήσεις κλπ)	4.057	2.931	797
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τομέα	92.164	66.579	28.755
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων τομέα			
Σύνολο υποχρεώσεων παρουσιαζόμενων τομέων	50.489	36.473	9.922

	ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ	ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΤ/ΤΕΣ
Αποτελέσματα τομέα την 31/3/2008			
Πωλήσεις			
- σε εξωτερικούς πελάτες	6.008	5.261	559
- σε άλλους τομείς			
Καθαρές πωλήσεις τομέα	6.008	5.261	559
Κέρδη εκμετάλλευσης			
Κόστος υλικών/αποθεμάτων	1.025	898	95
Παροχές στο προσωπικό	1.629	1.426	151
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	592	519	55
Λοιπά έξοδα	2.022	1.771	188
Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα	739	647	69
Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 31/12/2008			
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	86.803	76.011	8.070
Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρείες	-	-	-
Μη κατανεμημένα περιουσιακά στοιχεία	-	-	9.214
Άλλα σημαντικά μη ταμειακά στοιχεία (απομειώσεις, αποτιμήσεις κλπ)	3.907	3.421	363
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τομέα	90.710	79.432	17.647
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων τομέα			
Σύνολο υποχρεώσεων παρουσιαζόμενων τομέων	49.386	43.246	4.591



Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Περίοδος από 1/1/2009 έως 31/3/2009

Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα του Ομίλου είναι η Ελλάδα. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο εσωτερικό (Ελλάδα) και στο εξωτερικό (στη Σερβία, στη Κύπρο, στη Λιβερία, στον Παναμά, στο Χονγκ-Κονγκ και στις Μπαχάμες).

	1/1-31/3/2009	31/3/2009	1/1-31/3/2008	31/12/2008
		ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ
Ποσά σε χιλ €	ΠΩΛΗΣΕΙΣ		ΠΩΛΗΣΕΙΣ	
ΕΛΛΑΔΑ	6.070	159.438	4.205	158.089
ΧΩΡΕΣ ΕΚΤΟΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ	3.671	7.830	7.622	6.862
Σύνολο	9.741	167.268	11.827	164.951

2.6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Κατά τη διάρκεια της περιόδου για την Εταιρία οι καθαρές επενδύσεις σε ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν στο ποσό των € 34 χιλ. Σε επίπεδο Ομίλου το αντίστοιχο ποσό ανήλθε σε € 784 χιλ, που αφορά κυρίως τις καθαρές επενδύσεις των ενοποιούμενων εταιριών για ανακατασκευή των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων.

2.7. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες – Δομή του Ομίλου

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των συμμετοχών της μητρικής Εταιρίας σε θυγατρικές και συγγενείς:

Ποσά σε χιλ. €	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/3/2009	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2008	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	ΆΜΕΣΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΕΜΜΕΣΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ Ν ΛΑΜΨΑ Α.Ε.	-	-	Ελλάς	ΜΗΤΡΙΚΗ		ΜΗΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε	100	100	Ελλάς	99,94%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Πωλήσεις λιανικής
LUELLA ENTERPRISES LTD	18.109	18.109	Κύπρος	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
HARVARD INVESTMENT S CORPORATIO N	6.245	6.245	Λιβερία	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
WORLD SPIRIT S.A.	18.736	18.736	Παναμάς	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.	4.158	3.157	Ελλάς	50,00%		ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΕΛΕΓΧΟΣ	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
EKSCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES	7.340	7.340	Σερβία	70,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
ARMINI ENTRPRISES COMPANY LTD	1	1	Κύπρος	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
БЕОГРАДСКО МЕСОВИТО ПРЕДУЗЕЋЕ А.Д.	-	-	Σερβία	-	93,90%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
NORTH HAVEN LTD	-	-	Χονγκ - Κονγκ	-	100,00%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
BELVEN ASSOCIATES	-	-	Μπαχάμες	-	100,00%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
ΣΥΝΟΛΟ	54.689	53.688						

Οι εταιρείες ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε., και ΕKSCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES, αποκτήθηκαν και ενοποιήθηκαν στη χρήση 2008. Περισσότερα



Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Περίοδος από 1/1/2009 έως 31/3/2009

αναφέρονται στην § 5.5 «Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς» της ετήσιας οικονομικής έκθεσης της 31/12/2008.

Η μητρική εταιρεία στην τρέχουσα χρήση, συμμετείχε, με 50% στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ, καταβάλλοντας ποσό χιλ € 1.001.

2.8. Ανάλυση καθαρής θέσης

Η καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρίας αφορά τα ακόλουθα:

Ποσά σε χιλ €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/3/2009	31/12/2008	31/3/2009	31/12/2008
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ				
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				
Μετοχικό Κεφάλαιο	23.928	23.928	23.928	23.928
Υπέρ το άρτιο	38.641	38.641	38.641	38.641
Ίδιες μετοχές				
Συναλλαγματικές διαφορές	1.582	73		0
Λοιπά αποθεματικά	5.104	5.104	5.100	5.100
Αποτελέσματα εις νέον	17.418	18.895	6.161	7.683
Σύνολο	86.673	86.641	73.830	75.352
Δικαιώματα μειοψηφίας	3.940	3.926	0	0
Σύνολο καθαρής θέσης	90.613	90.567	73.830	75.352

Ο λογαριασμός «Λοιπά Αποθεματικά» του Ομίλου περιλαμβάνει τις ακόλουθες κατηγορίες αποθεματικών: «Τακτικό αποθεματικό», «Εκτακτα αποθεματικά» και «Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμου».

Από τα ανωτέρω, το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται υποχρεωτικά εκ του νόμου από τα κέρδη εκάστης χρήσης και παραμένει στα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας προς συμψηφισμό τυχόν ζημιών που θα προκύψουν στο μέλλον ενώ έχει φορολογηθεί μέσα σε κάθε χρήση στην οποία σχηματίστηκε και κατά συνέπεια είναι ελεύθερο φόρου.

Όσον αφορά τα υπόλοιπα αποθεματικά μπορούν να διανεμηθούν στους μετόχους εφόσον καταβληθεί ο αναλογούν φόρος.

Αναλυτική παρουσίαση της κίνησης που παρουσίασε η Καθαρή Θέση του Ομίλου και της Εταιρίας από την 1/1/2009 μέχρι την 31/3/2009 και από την 1/1/2008 μέχρι την 31/3/2008 παρατίθεται στην § 1.3 «Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων».

2.9. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της ενδιάμεσης περιόδου για τις εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, έχει υπολογιστεί κατ' εκτίμηση χρησιμοποιώντας τον μέσο συντελεστή που αναμένεται να ισχύει για όλη τη χρήση 2008 ο οποίος είναι 25%.



Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Περίοδος από 1/1/2009 έως 31/3/2009

2.10. Δανεισμός-Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, τόσο οι μακροπρόθεσμες όσο και οι βραχυπρόθεσμες αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε χιλ. €	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/3/2009	31/12/2008	31/3/2009	31/12/2008
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Ομολογιακά δάνεια	78.425	78.479	63.018	62.495
Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού	78.425	78.479	63.018	62.495
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	677	273	-	0
Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων	2.378	3.216	2.378	3.216
Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού	3.055	3.489	2.378	3.216
Σύνολο	81.480	81.968	65.397	65.711

Η εταιρεία ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. εξασφάλισε δάνειο αξίας € 32,36 εκατ. για την επιστροφή του κεφαλαίου της στους παλιούς μετόχους. Για την εξασφάλισή του συγκεκριμένου δανείου παρέχεται ως ασφάλεια υποθήκη επί του ακινήτου της εταιρείας ποσού € 38,40 χιλ., όπως επίσης υφίσταται ενέχυρο επί του 100% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου ο όμιλος έλαβε νέα δάνεια, ποσού χιλ € 404, ενώ αποπλήρωσε δάνεια χιλ € 1.240.

Για την εξασφάλιση του τραπεζικού δανεισμού παρέχονται ως ασφάλεια υποθήκες για τις εδαφικές εκτάσεις και τα κτίρια της εταιρείας χιλ € 82,6 εκ. και € 101,8 εκ. για τον όμιλο αντίστοιχα.

Οι «**Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**» αφορούν υποχρεώσεις της θυγατρικής ΒΕΟΓΡΑΔΣΚΟ ΜΕΣΟΒΙΤΟ ΠΡΕΔΟΥΖΕΤΣΕ για management fees. Τη παρουσιαζόμενη περίοδο, δεν υφίστανται μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις για management fees.

2.11. Αποτελέσματα περιόδου 1 Ιανουαρίου 2009 έως 31 Μαρτίου 2009

Οι ιδιαίτερα δυσμενείς συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον και έχουν πλήξει συνολικά τον τομέα του τουρισμού παγκοσμίως, επηρέασαν αρνητικά τα οικονομικά μεγέθη τόσο του Ομίλου όσο και της μητρικής εταιρείας κατά το πρώτο τρίμηνο του 2009 .

Σημειώνεται πως στα ενοποιημένα αποτελέσματα της ολόκληρης της τρέχουσας περιόδου περιλήφθηκαν τα αποτελέσματα της θυγατρικής εταιρείας ΕΚΣΕΛΣΙΟΡ ΒΕΛΓΡΑΔΕ ΣΟCΙΑΛΛΥ ΟΥΝΕΔ ΗΟΤΕΛ & CATERING ΤΟΥΡΙΣΤ ΕΝΤΕΡΠΡΙΖΕΣ, που είχε εξαγοραστεί την 28/2/2008 και με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης και της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ που αποκτήθηκε στο τέλος του Α΄ 3μήνου 2008.

2.12. Σημαντικότερες μεταβολές στα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων Περιόδου

Οι σημαντικότερες μεταβολές στα ενοποιημένα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων Περιόδου έχουν ως εξής:

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις: Θυγατρική εταιρεία, χορήγησε μακροπρόθεσμο δάνειο χιλ \$ 3.900 με επιτόκιο Libor μηνός πλέον περιθώριο 2,75%, με περίοδο χάριτος μέχρι 31/8/2009 και 36 μήνες διάρκεια.

Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις: Θυγατρική εταιρεία έλαβε δάνειο για κάλυψη βραχυπρόθεσμων αναγκών της.

Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων: Αναφέρονται οι καταβολές που θα πραγματοποιηθούν σ 12 μήνες από τη λήξη της περιόδου. Τον Απρίλιο του 2010 θα εξοφληθεί κεφάλαιο 900 χιλ περίπου, που περιλαμβάνεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.



Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Περίοδος από 1/1/2009 έως 31/3/2009

Λοιπές υποχρεώσεις: Με νομοθετική ρύθμιση, η μητρική εταιρεία, λόγω των ζημιών που υπέστη από τα επεισόδια του Δεκεμβρίου 2008, έλαβε παράταση πληρωμών ασφαλιστικών εισφορών των μηνών Δεκεμβρίου 2008, Ιανουαρίου και Φεβρουαρίου 2009 που θα καταβληθούν σε 36 δόσεις.

Πωλήσεις: Λόγω της αρνητικής διεθνούς οικονομικής συγκυρίας, οι πωλήσεις παρουσίασαν μείωση σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο σε ποσοστό 17,6% περίπου.

Κόστος πωληθέντων-Μικτό κέρδος: Το κόστος πωληθέντων μειώθηκε σε σχέση με τη συγκριτική περίοδο κατά 5,4%, λόγω της ανελαστικότητας των δαπανών που το συνθέτουν (αποσβέσεις, αμοιβές προσωπικού κλπ.). Η μικρή μείωση του Κόστους πωληθέντων σε σχέση με την περίοδο τριπλάσια μείωση των πωλήσεων, μείωσαν το μικτό κέρδος κατά 40,9% περίπου.

Άλλα έσοδα: Η εταιρεία εισέπραξε τον Απρίλιο του 2009 από ασφαλιστική εταιρεία, ποσό χιλ € 500, ως μέρος αποζημίωσης για τα διαφυγόντα κέρδη του ξενοδοχείου ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ της περιόδου 8-9 Δεκεμβρίου 2008 εξαιτίας των ταραχών που έλαβαν χώρα στο κέντρο της Αθήνας. Επίσης θυγατρική εταιρεία, λόγω πρόωρης εξόφλησης υποχρέωσης, κατέβαλε τελικά 330 χιλ € λιγότερο από την προϋπολογισμένη υποχρέωση.

Χρηματοοικονομικό κόστος: Σημαντική αρνητική επίδραση, στα αποτελέσματα της εταιρείας και του ομίλου, είχε η αποτίμηση του δανεισμού σε Δολάρια (\$). Ενδεικτικά η αποτίμηση με ισοτιμία €/ \$ της 31/3/2009, είχε αρνητική επίδραση στα εταιρικά αποτελέσματα, κατά χιλ € 939. Επιπλέον οι χρεωστικοί τόκοι, παρά τη σημαντική αύξηση του δανεισμού σε σχέση με την 31/3/2008, δεν μεταβλήθηκαν ανάλογα λόγω της σημαντικής μείωσης των Libor-Euribor.

2.13. Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / ζημιές ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει των κερδών / (ζημιών) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες, επί του σταθμισμένου μέσου όρου του αριθμού των κοινών μετοχών της μητρικής

Ακολουθως παρατίθεται ανάλυση των κερδών/ ζημιών ανά μετοχή:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2009	31/3/2008	31/3/2009	31/3/2008
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(1.477)	591	(1.402)	- 615
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	21.364.000	21.364.000	21.364.000	21.364.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)	- 0,0691 €	0,0280 €	- 0,0656 €	- 0,0290 €

2.14. Ανάλυση προβλέψεων

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος-Εταιρεία	
	31/3/2009	31/12/2008
Προβλέψεις για φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις	370	370
Λοιπές προβλέψεις	180	180
Σύνολο	550	550

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου και για τον λόγο αυτόν δεν έχουν σχηματιστεί σχετικές προβλέψεις.



Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Περίοδος από 1/1/2009 έως 31/3/2009

2.15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη-Αμοιβές Δ.Σ.

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/3/2009	31/3/2008	31/3/2009	31/3/2008
Πωλήσεις αγαθών - υπηρεσιών				
Μητρική	-	-	23	35
Θυγατρικές	-	-	-	-
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Σύνολο	-	-	23	35
Λοιπές δαπάνες	31/3/2009	31/3/2008	31/3/2009	31/3/2008
Μητρική	-	-	-	-
Θυγατρικές	-	-	23	35
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Σύνολο	-	-	23	35
Χρεώσεις τόκων προς συνδεδεμένα μέρη	31/3/2009	31/3/2008	31/3/2009	31/3/2008
Μητρική	-	-	-	-
Θυγατρικές	-	-	-	-
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Σύνολο	-	-	-	-
Χρεώσεις τόκων από συνδεδεμένα μέρη	31/3/2009	31/3/2008	31/3/2008	31/3/2008
Μητρική	-	-	-	-
Θυγατρικές	-	-	-	-
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Σύνολο	-	-	-	-
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	31/3/2009	31/12/2008	31/3/2009	31/12/2008
Μητρική	-	-	-	-
Θυγατρικές	-	-	-	-
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Σύνολο	-	-	-	-
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	31/3/2009	31/12/2008	31/3/2009	31/12/2008
Μητρική	-	-	-	-
Θυγατρικές	-	-	-	-
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Σύνολο	-	-	-	-
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	31/3/2008	31/12/2008	31/3/2009	31/12/2008
Μητρική	-	-	336	51
Θυγατρικές	-	-	-	5
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Σύνολο	-	-	336	56
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	31/3/2009	31/12/2008	31/3/2009	31/12/2008
Μητρική	-	-	-	5
Θυγατρικές	-	-	336	51
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Σύνολο	-	-	336	56
Υπόλοιπα από εγγυήσεις - Εισπρακτέα	31/3/2009	31/12/2008	31/3/2009	31/12/2008
Μητρική	-	-	-	-
Θυγατρικές	-	-	-	-
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Σύνολο	-	-	-	-
Υπόλοιπα από εγγυήσεις - Πληρωτέα	31/3/2009	31/12/2008	31/3/2009	31/12/2008
Μητρική	-	-	-	-
Θυγατρικές	-	-	-	-
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Σύνολο	-	-	-	-

Από τις ανωτέρω συναλλαγές, οι συναλλαγές και υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.



Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Περίοδος από 1/1/2009 έως 31/3/2009

Επίσης, μεταξύ θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου υπάρχουν απαιτήσεις / υποχρεώσεις από δανεισμό συνολικής αξίας € 19.490 χιλ. και αντίστοιχα έσοδα/έξοδα τόκων – συναλλαγματικών διαφορών ύψους € 221 χιλ. που απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-31.03.2008	01.01-31.03.2008	01.01-31.03.2008	01.01-31.03.2008
Διευθυντικά στελέχη	352	513	125	391
Μισθοί	3.216	2.264	2.330	2236
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	797	636	620	636
Bonus	-	0	-	0
Σύνολο	4.365	3.413	3.075	3263

Σημειώνεται, ότι δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και τις οικογένειές τους.

2.16. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιριών του Ομίλου έχουν ως εξής:

Εταιρεία	Ανέλεγκτες Χρήσεις
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ "ΛΑΜΨΑ" Α.Ε.	2008
ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε	2004 - 2008
LUELLA ENTERPRISES LTD	2008
HARVARD INVESTMENTS CORPORATION	2008
WORLD SPIRIT S.A.	2008
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.	2006 – 2008
EKSCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES	2006 – 2008
ARMINI ENTRPRISES COMPANY LTD	-
BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE	2005 - 2008
NORTH HAVEN LTD	2000 - 2008
BELVEN ASSOCIATES	2005 - 2008

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιριών του Ομίλου, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Για τις ανέλεγκτες αυτές χρήσεις, η Εταιρία και ο Όμιλος διενήργησαν επαρκείς προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους (§ 2.14).

Η θυγατρική του Ομίλου ARMINI ENTRPRISES COMPANY LTD στην Κύπρο ιδρύθηκε το 2008 και ως εκ τούτου διανύει την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση.



2.17. Ανακατάταξη δημοσιευμένων καταστάσεων

Επισημαίνεται πως τα ενοποιημένα ενδιάμεσα στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων της περιόδου 1^η Ιανουαρίου έως 31ης Μαρτίου 2008, αναταξινομήθηκαν για σκοπούς πληρέστερης πληροφόρησης. Οι αλλαγές έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος			Εταιρεία		
	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ	ΑΝΑΤΑΞΙΝΟΜΗΜΕΝΑ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ	ΑΝΑΤΑΞΙΝΟΜΗΜΕΝΑ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ
	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	1/1-31/3/2008	1/1-31/3/2008	1/1-31/3/2008	1/1-31/3/2008	1/1-31/3/2008	1/1-31/3/2008
Πωλήσεις	11.827	11.827	-	7.622	7.622	-
Κόστος Πωληθέντων	(7.763)	(7.763)	-	(5.652)	(5.652)	-
Μικτό Κέρδος	4.063	4.063	-	1.970	1.970	-
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	(99)	246	(345)	336	234	103
Έξοδα διάθεσης	(653)	(653)	-	(442)	(442)	-
Έξοδα διοίκησης	(1.530)	(1.530)	-	(1.350)	(1.350)	-
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(224)	(672)	448	(224)	(224)	-
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων	1.558	1.455	103	290	188	103
Αποσβέσεις	1.166	1.166	-	746	746	-
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	2.723	2.620	103	1.036	934	103
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	55	158	(103)	29	132	(103)
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(806)	(806)	-	(761)	(761)	-
Κέρδη από εξαγορά ποσοστού θυγατρικής	420	420	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	(330)	(229)	(102)	(732)	(630)	(103)
Αποσβέσεις	(1.166)	(1.166)	-	(746)	(746)	-
Κέρδη προ φόρων	1.227	1.227	(0)	(442)	(442)	-
Φόρος εισοδήματος	(174)	(174)	-	(174)	(174)	-
Κέρδη χρήσης	1.053	1.053	0	(615)	(615)	-

Οι παραπάνω ανακατατάξεις δεν είχαν επιπτώσεις στον κύκλο εργασιών, στα αποτελέσματα μετά από φόρους, στα δικαιώματα μειοψηφίας, καθώς και στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας.



Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Περίοδος από 1/1/2009 έως 31/3/2009

2.18. Εγγυήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	31/3/2009	31/3/2008
Παραχωρημένες προσημειώσεις σε οικοπέδα και κτίρια για χορήγηση δανείων	82.551 €	82.551 €
Παραχωρημένες εγγυήσεις υπέρ τρίτων (θυγατρικές)		-
Λοιπές Εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης υποχρεώσεων	93 €	72 €
Εγγυητικές επιστολές (σε δήμους) καλής εκτέλεσης		16 €
Ενέγγυες πιστώσεις		
ΣΥΝΟΛΟ	82.644 €	82.639 €

2.19. Μερίσματα

Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση, θα τεθεί υπό την έγκρισή της η αποδοχή της πρότασης του ΔΣ για διανομή 0,02€ ως μέρισμα από τα κέρδη της χρήσης 2008.

2.20. Αριθμός προσωπικού

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 31/3/2009 σε επίπεδο Ομίλου ανέρχεται σε 737 άτομα και σε επίπεδο εταιρείας σε 430 ενώ κατά τη συγκριτική περίοδο ανερχόταν σε 893 και 475 αντίστοιχα.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/3/2009	31/3/2008	31/3/2009	31/3/2008
ημερομίσθιοι	669	789	421	459
μισθωτοί	68	104	9	16
ΣΥΝΟΛΑ	737	893	430	475

2.21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού της ενδιάμεσης περιόδου

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 27 Μαΐου 2009

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΑΛΑΝΑΚΙΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 282324

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΔΑΝΔΟΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 170751

ΚΩΣΤΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΑΔΤ ΑΖ512473

