



ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 7703/06/Β/86/129

ΕΔΡΑ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 3 - ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ - Τ.Κ. 18756

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2011 ΕΩΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2011

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου : www.ksarantopoulos.gr — Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων : 26 Μαΐου 2011

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

| (Ποσά εκφρασμένα σε €) - Άμεση μέθοδος | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 01.01-31.03.2011 | 01.01-31.03.2010 | 01.01-31.03.2011 | 01.01-31.03.2010 |
| Λειτουργικές δραστηριότητες | | | | |
| Εισπράξεις από απαιτήσεις | 5.789.448 | 4.757.716 | 4.369.201 | 3.209.131 |
| Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζόμενους, κλπ. | -4.279.469 | -4.733.554 | -3.802.819 | -3.348.621 |
| Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων | -334.557 | -260.174 | -282.370 | -61.026 |
| Τόκο πληρωθέντες | -393.136 | -357.526 | -104.383 | -56.063 |
| Σύνολο εισαρών/(εκροών) από λειτουργικές δραστ/τες (α) | 782.285 | -593.538 | 179.630 | -256.579 |
| Επενδυτικές δραστηριότητες | | | | |
| Πληρωμές για την απόκτηση ενσ/των και άλλων παγίων στοιχ. | -45.413 | -154.959 | -444 | -31.386 |
| Εισπράξεις από πώληση ενσ/των και άλλων παγίων στοιχ. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Σύνολο εισαρών/(εκροών) από επενδυτικές δραστ/τες (β) | -45.413 | -154.959 | -444 | -31.386 |
| Χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | | | |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια | 14.923 | 417.789 | 0 | 417.789 |
| Εξοφλήσεις δανείων | -760.840 | -178.530 | -3.219 | 0 |
| Μερίσματα πληρωθέντα | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Σύνολο εισαρών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστ/τες (γ) | -745.917 | 239.259 | -3.219 | 417.789 |
| Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ) | -9.045 | -509.238 | 175.967 | 129.824 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου | 597.189 | 2.146.309 | 122.895 | 127.855 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου | 588.144 | 1.637.071 | 298.862 | 302.179 |

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου αναφέρονται στη σημείωση 4.9 των οικονομικών καταστάσεων. 2. Έχουν τηρηθεί με συνέπεια οι ίδιες βασικές λογιστικές αρχές στις υπό αναφορά και υπό σύγκριση περιόδους. 3. Στην Ενοποίηση των Εταιρειών περιλαμβάνονται οι παρακάτω Εταιρείες, των οποίων τα Διοικητικά Συμβούλια αποτελούνται κατά πλειοψηφία από τα ίδια πρόσωπα με αυτά της Εταιρείας «ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» (Αρθρο 96 παρ. 18 του Κ.Ν. 2190/1920):

| ΕΠΩΝΥΜΙΑ | ΕΔΡΑ | % ΣΥΜ/ΧΗΣ | ΠΡΩΤΗ | | ΜΕΘΩΔΟΣ | |
|--|--------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|
| | | | ΜΗΤΡΙΚΗΣ | ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ | ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ | ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ |
| ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. | ΕΛΛΑΔΑ | | ΟΧΙ | ΟΛΙΚΗ | | |
| ΜΥΛΟΙ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Β.Ε.Ε. | ΕΛΛΑΔΑ | 20 | ΟΧΙ | ΟΛΙΚΗ | | |
| ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ | ΕΛΛΑΔΑ | 0 | ΟΧΙ | ΟΛΙΚΗ | | |
| ΠΟΛΙΤΕΙΑ Α.Ε.Δ.Α.Ε. | ΕΛΛΑΔΑ | 0 | ΟΧΙ | ΟΛΙΚΗ | | |
| ΘΕΟΔΩΡΟΝ Α.Ε.Δ.Α.Ε. | ΕΛΛΑΔΑ | 0 | ΟΧΙ | ΟΛΙΚΗ | | |
| ΣΤΑΣΙΣ ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ | ΕΛΛΑΔΑ | 0 | ΝΑΙ | ΟΛΙΚΗ | | |
| ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | ΕΛΛΑΔΑ | 0 | ΝΑΙ | ΟΛΙΚΗ | | |

Δεν έχει αλλάξει η μέθοδος ενοποίησης. - Η «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ» κατέχει το 3,25% του μετοχικού κεφαλαίου της μητρικής εταιρείας «ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» (μετοχές 136.000, αξίας κτίσης € 511.150,03). Δεν υπάρχουν άλλες εταιρείες που να συμμετέχει η μητρική εταιρεία ή κάποια θυγατρική άμεσα ή έμμεσα στο μετοχικό κεφάλαιο τους. 4. Η διακριτική περίοδος των ενοποιούμενων εταιρειών είναι 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου έκαστου έτους και δεν έχει μεταβληθεί σε σχέση με τις προηγούμενες χρήσεις. 5. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση των εταιρειών του Ομίλου. 6. Την 31η Μαρτίου 2011 ο αριθμός των απασχολούμενων προσωπικού των εταιρειών του Ομίλου ανέρχεται σε 50 άτομα εκ των οποίων τα 40 άτομα εργάζονται στην μητρική εταιρεία. Την 31η Μαρτίου 2010 οι αριθμοί ήταν 50 και 39 αντίστοιχα. 7. Επί των ακινήτων των εταιρειών "ΘΕΟΔΩΡΟΝ Α.Ε.Δ.Α.Ε.", "ΠΟΛΙΤΕΙΑ Α.Ε.Δ.Α.Ε." & "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ" έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ποσού 37.920.260,00 ευρώ για ασφάλεια τραπεζικών δανείων το ύψος των οποίων την 31η Μαρτίου 2011 ανέρχεται στο ποσό των 27.577.279,28 ευρώ. Επί των ακινήτων των άλλων εταιρειών δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. 8. Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί είναι: α. Για τον Όμιλο: για επίδικες υποθέσεις 0,00 ευρώ, για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 192 χιλ. ευρώ, για λοιπές προβλέψεις 54,3 χιλ. ευρώ β. Για την Εταιρεία: για επίδικες υποθέσεις 0,00 ευρώ, για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 180 χιλ. ευρώ, για λοιπές προβλέψεις 43,76 χιλ. ευρώ. 9. Τα ποσά -199,20 ευρώ για τον Όμιλο και -167,20 ευρώ για την Εταιρεία που καταχωρήθηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους αφορούν ζημίες από την αποτίμηση των διαθεσίμων προς πώληση χρεογράφων. 10. Οι γνωστοποιήσεις των συνδεόμενων μερών (κατά την έννοια του ΔΛΠ 24) την 31.03.2011 παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

| (Ποσά σε €) | Ο Όμιλος | Η Εταιρεία |
|---|------------|------------|
| α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών | 61.261,50 | 0,00 |
| β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών | 0,00 | 61.261,50 |
| γ) Απαιτήσεις | 210.984,38 | 0,00 |
| δ) Υποχρεώσεις | 0,00 | 210.984,38 |
| ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης | 41.919,69 | 36.600,39 |
| στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | 0,00 | 0,00 |
| ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | 22.994,29 | 3.679,37 |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

| (Ποσά εκφρασμένα σε €) | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | 31.03.2011 | 31.12.2010 | 31.03.2011 | 31.12.2010 |
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 5.879.314,96 | 5.901.497,32 | 5.764.111,89 | 5.831.095,96 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 50.045.179,29 | 50.434.577,02 | 177.763,79 | 178.238,03 |
| Άυλο περιουσιακό στοιχεία | 33.883,77 | 36.164,30 | 33.883,77 | 36.164,30 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 83.789,74 | 83.789,74 | 86.590,42 | 86.590,42 |
| Αποθέματα | 4.232.146,51 | 3.184.028,74 | 4.232.146,51 | 3.184.028,74 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 8.095.499,61 | 6.337.749,55 | 7.580.879,43 | 5.985.617,58 |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 2.057.724,02 | 2.560.905,19 | 518.663,91 | 706.714,32 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 70.427.537,90 | 68.538.711,86 | 19.173.139,72 | 16.787.549,35 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | | |
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 4.917.974,84 | 4.917.974,84 | 2.090.725,00 | 2.090.725,00 |
| Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων | 7.423.009,04 | 5.255.970,76 | 2.800.621,24 | 2.486.846,96 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α) | 12.340.983,88 | 10.173.945,60 | 4.891.346,24 | 4.577.571,96 |
| Δικαιώματα Μειοψηφίας (β) | 444.274,88 | 1.719.406,85 | - | - |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β) | 12.785.258,76 | 11.893.352,45 | 4.891.346,24 | 4.577.571,96 |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 32.953.109,90 | 33.690.289,14 | 0,00 | 0,00 |
| Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 4.872.893,29 | 4.737.856,42 | 1.468.752,51 | 1.469.488,94 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 8.694.594,26 | 8.718.254,63 | 8.469.594,26 | 8.472.813,67 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 11.121.681,69 | 9.498.959,22 | 4.343.446,71 | 2.267.674,78 |
| Σύνολο υποχρεώσεων (δ) | 57.642.279,14 | 56.645.359,41 | 14.281.793,48 | 12.209.977,39 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ) | 70.427.537,90 | 68.538.711,86 | 19.173.139,72 | 16.787.549,35 |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

| (Ποσά εκφρασμένα σε €) | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 01.01-31.03.2011 | 01.01-31.03.2010 | 01.01-31.03.2011 | 01.01-31.03.2010 |
| Κύκλος εργασιών | 6.879.061,73 | 5.401.595,35 | 5.432.628,71 | 3.794.387,86 |
| Μικτά κέρδη / (ζημίες) | 1.939.838,38 | 2.150.657,34 | 830.424,09 | 700.745,50 |
| Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων | 1.508.832,24 | 1.567.457,92 | 497.384,60 | 353.935,54 |
| Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων | 1.115.707,13 | 1.210.315,42 | 393.002,10 | 297.872,83 |
| Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (Α) | 892.105,51 | 919.839,72 | 313.941,48 | 226.383,35 |
| -Ιδιοκτήτες μητρικής | 321.394,31 | 232.581,74 | 313.941,48 | 226.383,35 |
| -Δικαιώματα μειοψηφίας | 570.711,20 | 687.257,98 | - | - |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β) | -199,20 | -789,12 | -167,20 | -282,37 |
| Συγκρονητικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β) | 891.906,31 | 919.050,60 | 313.774,28 | 226.100,98 |
| -Ιδιοκτήτες μητρικής | 321.227,11 | 232.271,59 | 313.774,28 | 226.100,98 |
| -Δικαιώματα μειοψηφίας | 570.679,20 | 686.779,01 | - | - |
| Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε €) | 0,0768 | 0,0555 | 0,0751 | 0,0541 |
| Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποθεσέων | 1.968.105,81 | 1.968.976,64 | 567.567,16 | 411.617,23 |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

| (Ποσά εκφρασμένα σε €) | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| | 31.03.2011 | 31.03.2010 | 31.03.2011 | 31.03.2010 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2011 και 01.01.2010 αντίστοιχα) | 11.893.352,45 | 12.844.437,51 | 4.577.571,96 | 4.319.497,87 |
| Συγκρονητικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπόμενες δραστηριότητες) | 891.906,31 | 919.050,60 | 313.774,28 | 226.100,98 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.03.2011 και 31.03.2010 αντίστοιχα) | 12.785.258,76 | 13.763.488,11 | 4.891.346,24 | 4.545.598,85 |

Κερατσίνι, 26 Μαΐου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Α.046508/1963

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΙ ΕΝΤΕΤΛΑΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Θ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Σ.052044/1996

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΑΡΑΜΗΝΑΣ
Α.Δ.Τ. Σ.117677/1996