



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 15417/06/Β/87/14

ΕΔΡΑ: ΜΑΡΚΟΝΙ 5, 122 42 ΑΙΓΑΛΕΩ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2011 ΕΩΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2011 Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. και του ομίλου των επιχειρήσεών της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνα διαδίκτυο του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου www.spirou.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων 27 Μαΐου 2011

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		31.03.2011	31.12.2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	17.132.775,10	17.265.344,77	12.403.898,98	12.494.788,67
Επενδύσεις σε ακίνητα	15.141.435,74	15.141.435,74	17.931.435,74	17.931.435,74
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.646.782,22	1.832.032,36	1.133.657,96	1.232.665,22
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	49.871,34	43.149,94	13.828.420,58	13.826.774,58
Αποθέματα	13.611.963,24	14.984.844,95	12.147.228,10	13.029.698,38
Απαιτήσεις από πελάτες	22.174.346,83	21.974.907,78	17.892.324,31	15.960.184,98
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	785.667,74	391.882,04	660.731,19	161.039,92
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	70.542.842,21	71.633.597,58	75.997.696,86	74.636.587,49
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	8.531.480,40	8.531.480,40	8.531.480,40	8.531.480,40
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	25.687.001,48	25.083.034,74	31.897.494,50	30.874.089,86
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	34.218.481,88	33.614.515,14	40.428.974,90	39.405.570,26
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	-1.787,80	3.222,38		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	34.216.694,08	33.617.737,52	40.428.974,90	39.405.570,26
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.197.500,00	6.312.500,00	6.197.500,00	6.312.500,00
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.611.084,03	8.651.964,34	8.646.121,83	8.682.079,33
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.449.263,33	10.766.875,83	8.847.756,83	10.042.615,60
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.068.300,77	12.284.519,89	11.877.343,30	10.193.822,30
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	36.326.148,13	38.015.860,06	35.568.721,96	35.231.017,23
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	70.542.842,21	71.633.597,58	75.997.696,86	74.636.587,49

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		01.01.-31.03.2011	01.01.-31.03.2010
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	864.474,70	56.103,68	1.279.255,84	-6.316,13
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	452.341,03	514.536,88	331.861,66	301.370,95
Συναλλαγματικές διαφορές		57.092,33		
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας		-1.865.128,71		-1.865.128,71
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	253.673,12	347.338,40	233.732,45	300.074,69
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.372.881,71	2.878.487,58	882.470,28	3.213.419,27
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-199.439,05	-4.960.227,53	-1.932.139,33	-5.633.608,79
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-418.606,31	8.775.016,20	1.479.490,80	8.279.631,25
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-160.625,12	-258.573,20	-140.684,45	-211.309,49
Καταβεβλημένοι φόροι	-233.851,08	-228.480,89	-219.986,41	-228.480,89
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.930.849,00	5.316.164,74	1.914.000,84	4.149.652,15
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-44.599,44	-34.584,60	-44.599,44	-34.584,60
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-44.599,44	-34.584,60	-44.599,44	-34.584,60
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		969.652,17		969.652,17
Εξοφλήσεις δανείων	-1.432.612,50	-5.144.372,57	-1.309.858,77	-5.075.644,18
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-59.851,36	-78.973,57	-59.851,36	-78.973,57
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-1.492.463,86	-4.253.693,97	-1.369.710,13	-4.184.965,58
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	393.785,70	1.027.886,17	499.691,27	-69.898,03
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	391.882,04	349.208,01	161.039,92	203.363,15
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	785.667,74	1.377.094,18	660.731,19	133.465,12

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.		Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		Αθήνα 27.05.2011		Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ		Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	
ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ	ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΙΡΗΣ						
A.Δ.Τ X 170764	A.Δ.Τ AK 031250	A.Δ.Τ AZ 086543	Αρ. Αδείας Α' Τάξεως 16451 - Α.Δ.Τ Θ 303721						

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		01.01.-31.03.2011	01.01.-31.03.2010
Κύκλος εργασιών	7.240.000,21	7.237.307,22	7.238.497,62	7.129.703,47
Μικτά κέρδη/(ζημίες)	2.943.066,19	2.433.965,26	2.667.600,50	2.002.882,01
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.276.854,59	487.173,20	1.572.877,69	388.748,20
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	864.474,70	56.103,68	1.279.255,84	-6.316,13
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους (α)	610.846,58	34.134,31	1.023.404,64	-6.316,13
Ιδιοκτήτες μητρικής	615.856,76	36.127,61		
Δικαιώματα μειοψηφίας	-5.010,18	-1.993,30		
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (β)	-11.890,02	41.248,48		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (α) + (β)	598.956,56	75.382,79	1.023.404,64	-6.316,13
Ιδιοκτήτες μητρικής	603.989,33	77.297,72		
Δικαιώματα μειοψηφίας	-5.032,77	-1.914,93		
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	0,0222	0,0012	0,0371	-0,0002
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.729.195,62	1.001.710,08	1.904.739,35	690.119,15

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		31.03.2011	31.03.2010
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2011 και 01.01.2010 αντίστοιχα)	33.617.737,52	34.362.598,16	39.405.570,26	40.349.156,76
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	598.956,56	75.382,79	1.023.404,64	-6.316,13
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.03.2011 και 31.03.2010 αντίστοιχα)	34.216.694,08	34.437.980,95	40.428.974,90	40.342.840,63

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και τα ποσοστά συμμετοχής, με τα οποία η μητρική συμμετέχει στο κεφάλαιο τους, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων.
- Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της ανωτέρω συνοπτικής οικονομικής κατάστασης είναι ίδιες με αυτές του ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2010.
- Επί ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 19,2 εκατ. για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.
- Στην σημείωση 18 των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
- Η Εταιρεία έχει σχηματίσει έως 31.03.2011 σωρευτικά τις ακόλουθες προβλέψεις :
α) Για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις € 0,3 εκατ. δ) Για λοιπές προβλέψεις € 1,1 εκατ. Από τις εκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της εταιρείας, εκτιμάται ότι δεν θα προκύψει ουσιώδης μεταβολή στην χρηματοοικονομική κατάστασή της.
- Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους που εμφανίζονται στην κατάσταση των συνολικών εσόδων του Ομίλου είναι από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής εταιρειών του εξωτερικού.
- Στη λήξη της περιόδου η εταιρεία κατείχε 112.901 ίδιες μετοχές με αξία κτήσης 259.495,20 ευρώ.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν : ομίλου 164, εταιρείας 137 άτομα (153 και 125 αντίστοιχα την 31.03.2010).
- Η συγχώνευση δια απορροφήσεως των θυγατρικών εταιρειών "GOLDEN WEST SEED HELLAS AEBE" και "ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL AE" από την Μητρική Εταιρεία σύμφωνα με το νόμο 1297/1972 έλαβε τελική έγκριση από το υπουργείο Ανάπτυξης. Λεπτομέρειες στην σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων.
- Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου, και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη έχουν ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. ευρώ)	Όμιλος	Εταιρεία
α) Έσοδα	18,00	597,78
β) Έξοδα	173,05	871,30
γ) Απαιτήσεις	3.042,95	5.027,59
δ) Υποχρεώσεις	85,36	4.249,42
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	168,40	79,30
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	145,96
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00