

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, σχετιζόμενα σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

Αρμόδια Υπηρεσία:	Διεύθυνση Ανωμόνων Εταιριών και Πίστεως, Υπουργείου Ανάπτυξης
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.iktinos.gr
Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο:	28 Μαρτίου 2011
Νόμιμος Ελεγκτής:	Νίκος Ιωάννου (Α.Μ.ΣΟΕΛ 29031)
Ελεγκτική Εταιρεία:	Grant Thornton A.E. (Α.Μ.ΣΟΕΛ 127)
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Χαϊδός Ευάγγελος (Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος), Χαϊδά Ιουλίτσα (Αντιπρόεδρος), Χαϊδά Αναστασία (Εκτελεστικό Μέλος), Χαϊδά Λυδία (Εκτελεστικό Μέλος), Χατζηστεφανίδης Ευθύμιος (Ανεξάρτητη μη Εκτελεστικό Μέλος), Κλησπάτρα Κίτσιου (μη Εκτελεστικό Μέλος), Ταμαρέτσος Ιωάννης (Ανεξάρτητη μη Εκτελεστικό Μέλος)
--	--

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	50.469.622	44.413.682	10.291.929	9.205.909
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	857.219	1.135.709	385.040	415.865
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.867.210	10.829.312	20.674.664	17.788.695
Αποθέματα	10.349.593	12.646.370	10.293.318	12.463.256
Απαιτήσεις από πελάτες	5.509.129	7.390.949	6.943.479	8.202.944
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	14.329.989	5.102.297	5.151.117	3.099.267
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	92.382.762	81.518.320	53.739.548	51.205.937

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/1-31/12/2010	01/1-31/12/2009	01/1-31/12/2010	01/1-31/12/2009
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.432.040	11.432.040	11.432.040	11.432.040
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	14.322.706	14.311.801	9.888.190	8.948.520
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	25.754.746	25.743.841	21.320.230	20.380.560
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	53.895	74.396	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	25.808.641	25.818.237	21.320.230	20.380.560
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	23.136.878	14.053.459	10.838.878	13.497.209
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.655.770	2.613.382	2.480.303	2.200.674
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16.083.003	32.694.537	8.943.175	9.454.643
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.698.471	6.338.704	10.156.961	5.672.851
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	66.574.121	55.700.083	32.419.318	30.825.377
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	92.382.762	81.518.320	53.739.548	51.205.937

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/1-31/12/2010	01/1-31/12/2009	01/1-31/12/2010	01/1-31/12/2009
Κύκλος εργασιών	23.212.137	16.596.645	22.066.376	16.225.636
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	8.536.803	6.554.243	8.472.338	6.756.908
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	3.550.441	2.629.484	3.929.468	3.072.819
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	1.581.804	638.163	2.367.955	1.196.093
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	562.006	197.003	1.511.272	689.953
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	582.508	218.556	1.511.272	689.953
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	(20.502)	(21.552)	-	-
Λοιπά Συνοδικά Έσοδα Μετά από Φόρους (Β)	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνοδικά Έσοδα μετά από Φόρους (Α)+(Β)	562.006	197.003	1.511.272	689.953
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	582.508	218.556	1.511.272	689.953
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	(20.502)	(21.552)	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0204	0,0076	0,0529	0,0241
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνοδικών αποβέσεων	4.816.462	3.256.102	4.603.294	3.579.458

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Περιόδου (1/1/2010 και 1/1/2009 αντίστοιχα)	25.818.237	26.764.273	20.380.560	20.833.647
Συγκεντρωτικά συνοδικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	562.006	197.003	1.511.272	689.953
Αποθεματικό Αναπροσαρμογής Ενσώματων Ακινήτων/Ποιοτήτων	-	-	-	-
Διανεμηθέντα Μερίσματα	(571.602)	(1.143.040)	(571.602)	(1.143.040)
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-	-	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Περιόδου (31/12/2010 και 31/12/2009 αντίστοιχα)	25.808.641	25.818.237	21.320.230	20.380.560

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)				
(ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
Λειτουργικές δραστηριότητες	1.581.804	638.163	2.367.955	1.196.093
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)				
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποβέσεις	1.266.021	626.618	673.826	506.638
Προβλέψεις	69.250	(8.799)	(110.509)	(8.799)
Συναλλαγματογικές διαφορές	(8.637)	10.928	(8.637)	10.928
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	11.042	248.422	(102.679)	194.227
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.910.913	1.925.248	1.574.184	1.890.554
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	2.296.777	(409.322)	2.169.938	(357.050)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(6.977.628)	11.888.796	702.449	2.493.842
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	6.688.898	(2.330.855)	4.721.037	(1.995.916)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(1.445.165)	(1.562.241)	(1.386.802)	(1.527.547)
Καταβληθέντοι φόροι	(852.243)	(886.613)	(852.243)	(886.613)
Σύνολο εισρών / (εκρών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	4.541.032	10.140.344	9.748.519	1.516.357

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)				
(ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
Επενδυτικές δραστηριότητες	(3.969)	-	(2.848.582)	(482.387)
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(7.354.496)	(3.486.276)	(1.767.659)	(865.626)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	68.638	60.330	68.638	60.330
Εισπράξεις/(Πληρωμές) από πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογο αξία μέσω αποτελεσμάτων	(341)	-	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	13.710	22.241	12.671	13.828
Σύνολο εισρών / (εκρών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(7.303.458)	(33.403.705)	(4.534.932)	(1.273.855)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)				
(ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-	-	-	-
Έξοδα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου				
Εισπράξεις από επιχειρηθείσες επενδύσεις	11.915.400	-	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	17.872.577	58.628.973	17.175.894	23.269.633
Εξοφλήσεις δανείων	(25.966.114)	(35.264.053)	(20.217.114)	(22.993.698)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(128.578)	-	(128.578)	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(518.357)	(942.069)	(518.357)	(942.069)
Σύνολο εισρών / (εκρών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	3.174.927	22.422.851	(3.688.155)	(666.135)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)				
(ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	412.501	(840.510)	1.525.432	(423.634)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.621.274	2.461.784	413.101	836.735
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.033.774	1.621.274	1.938.533	413.101

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)				
(ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	412.501	(840.510)	1.525.432	(423.634)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.621.274	2.461.784	413.101	836.735
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.033.774	1.621.274	1.938.533	413.101

Πρόσθετα στοιχεία & πληροφορίες (Ποσά εκφρασμένα σε €):

- Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. θα λάβει ποσό ευρώ 4.157.673 εφόσον (βάσει της Σύμβασης Αγοραπωλησίας στις 19/12