

ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.Ε.Α.Π.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 44485/01/Β/99/333(02)

Αρ. Απόφ. Ε.Κ. 5/266/14.03.2003

ΕΔΡΑ Λ. Μεσογείων 2-4, Αθήνα, 115 27

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας ανακοινώνει ότι τα έσοδα της έκδοσης ύψους € 24.910 χιλ. (μετά την αφαίρεση των εξόδων έκδοσης, ύψους € 1.536 χιλ.) κατανέμονται ως ακολούθως :

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΕΣΟΔΩΝ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ					
Ποσά σε χιλ. €	Β' εξάμηνο 2005	Α' εξάμηνο 2006	Σύνολο	Διάρθρωση μέχρι 30.06.2005	Υπόλοιπο προς Διάρθρωση
Επένδυση σε Ακίνητα Εισοδήματος με Χρήση ως Επαγγελματική Στέγη ή άλλο Επαγγελματικό ή Βιομηχανικό Σκοπό	€ 14.946	€ 9.964	€ 24.910	€ 0	€ 24.910
Σύνολο	€ 14.946	€ 9.964	€ 24.910	€ 0	€ 24.910

Σημείωση : Όπως ενημερώθηκε το επενδυτικό κοινό με την από 26 Ιουνίου 2005 σχετική δημοσίευση της Εταιρείας στον ημερήσιο τύπο το τελικό ύψος των εσόδων της έκδοσης ανήλθε σε € 24.910 χιλ.. Η διαφορά των € 1.353 χιλ. μεταξύ των τελικών εσόδων της έκδοσης € 24.910 χιλ. και των εσόδων € 26.263 χιλ., που είχαν δηλωθεί στο Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας για την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου με δημόσια έγγραφη και την εισαγωγή των μετοχών της στην κύρια αγορά του Χ.Α., προέρχεται: α) κατά ποσό € 299 χιλ. από επιπλέον έσοδα έκδοσης, που ανήλθαν σε € 1.536 χιλ. έναντι της εκτίμησης των € 1.237 χιλ. και β) κατά ποσό € 1.054 χιλ. από την διαφορά των τελικών αντιληθέντων κεφαλαίων € 26.446 χιλ., που αντιστοιχούν σε τιμή διάρθρωσης € 2,12 ανά μετοχή, έναντι της εκτίμησης των € 27.500 χιλ., που αντιστοιχούν σε τιμή διάρθρωσης € 2,20 ανά μετοχή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΝΙΚ. ΠΑΝΤΑΛΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 365123

ΗΡΑΚΛΗΣ ΔΗΜ. ΧΡΩΤΑΡΙΑΣ
Α.Δ.Τ. Κ 262362

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2005

ΤΟ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΤΣΑΜΗΣ
Α.Δ.Τ. Π 576443

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΜΑΡΙΑ ΧΡΗΣΤ. ΚΑΖΗΛΑ
Α.Δ.Τ. Σ 050382

Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 0008077

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Ελέγξμε τον ανώτερο πίνακα διάρθρωσης αντιληθέντων κεφαλαίων της Ανώνυμης Εταιρίας «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.Ε.Α.Π.», εφαρμόζοντας τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Από τον έλεγχό μας διαπιστώσαμε ότι τα ανωτέρω στοιχεία του πίνακα προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρία. Το συνολικό ποσό διάρθρωσης υπολείπεται κατά € 1.353 χιλιάδες σε σχέση με το ποσό που δηλώνεται στο εγκεκριμένο από το Χ.Α. Ενημερωτικό Δελτίο, λόγω ισόποσης μειωμένης αντίληψης κεφαλαίου, όπως αυτό παρουσιάζεται αναλυτικά στη σημείωση του πίνακα διάρθρωσης.

PRICEWATERHOUSECOOPERS

Πράιςγουοτερχάους Κούπερς
Ανώνυμος ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2005

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Κωνσταντίνος Μιχαλάτος
ΑΜ ΣΟΕΛ 17701