

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 13564/06/Β/86/123  
ΕΔΡΑ : ΕΡΜΟΥ 25 Ν. ΚΗΦΙΣΙΑ Τ.Κ. 145 64

**ΣΤ. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

**ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΜΕΤΡΗΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01.2011 έως 31.12.2011**

Γνωστοποιείται σύμφωνα με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών 25/17.07.2009, ότι από την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας με καταβολή μετρητών με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, που έλαβε χώρα σύμφωνα με την 05.05.2009 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και την από 05.06.2009 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών, αντλήθηκαν καθαρά κεφάλαια **€ 24.622.379,46** (€ 24.954.466,60 μείον έξοδα έκδοσης € 332.087,14).

Από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας εκδόθηκαν 17.824.619 νέες κοινές άυλες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,31 και τιμή διάθεσης € 1,40 η κάθε μία, με αναλογία 9 νέες μετοχές ανά 20 παλαιές. Η πιστοποίηση της καταβολής του μετοχικού κεφαλαίου έγινε από το Δ.Σ. της Εταιρίας την 21<sup>η</sup> Ιουλίου 2009. Την 31<sup>η</sup> Ιουλίου 2009 οι νέες μετοχές εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση μετά την από 28.07.2009 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χ.Α.

Η Εταιρία για την περίοδο 01.01.2011 έως την 31.12.2011 διέθεσε το υπολοιπόμενο ποσό € 3.002.379,46, ενώ συνολικά από την 21.07.2009 έως την 31.12.2011 διετέθει στο σύνολο ποσό € 24.622.379,46.

Η πλήρη διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων έχει ως ακολούθως :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Χρήση και Χρονοδιάγραμμα διάθεσης αντληθέντων κεφαλαίων για τα έτη 2009-2010, όπως προβλέπονται από το Ενσημεριτικό Δελτίο για την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας				ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Αποφ. Δ.Σ. 10.12.2009)				ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Αποφ. Δ.Σ. 29.06.2010)				ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Αποφ. Δ.Σ. 17.12.2010)				ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Αποφ. Δ.Σ. 30.06.2011)				ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΩΣ 31.12.2011								
Ποσά σε €																												
Κατηγορία χρήσης αντληθέντων κεφαλαίων	β' εξάμηνο 2009	α' εξάμηνο 2010	β' εξάμηνο 2010	Σύνολο	β' εξάμηνο 2009	α' εξάμηνο 2010	β' εξάμηνο 2010	Σύνολο	β' εξάμηνο 2009	α' εξάμηνο 2010	β' εξάμηνο 2010	α' εξάμηνο 2011	Σύνολο	β' εξάμηνο 2009	α' εξάμηνο 2010	β' εξάμηνο 2010	α' εξάμηνο 2011	Σύνολο	β' εξάμηνο 2009	α' εξάμηνο 2010	β' εξάμηνο 2010	α' εξάμηνο 2011	β' εξάμηνο 2011	Σύνολο	Συνολικό διατεθέν κεφάλαιο μέχρι 31.12.2010	Διατεθέν κεφάλαιο περιόδου 01.01-31.12.2011	Αδιόρθωτα κεφάλαια την 31.12.2011	
Επιχειρηματικό Πάρκο στη Γυαλού Αττικής	4.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	10.000.000,00	0	7.000.000,00	3.000.000,00	10.000.000,00	0	5.000.000,00	3.000.000,00	2.000.000,00	10.000.000,00	0	5.000.000,00	2.000.000,00	3.000.000,00	10.000.000,00	0	5.000.000,00	2.000.000,00	2.300.000,00	700.000,00	10.000.000,00	7.000.000,00	3.000.000,00	0,00	
Αποπληρωμή δανείου μητρικής Εταιρείας	4.500.000,00	0	0	4.500.000,00	4.620.000,00	0	2.379,46	4.622.379,46	4.620.000,00	0	2.379,46	0,00	4.622.379,46	4.620.000,00	0	0	2.379,46	4.622.379,46	4.620.000,00	0	0	0,00	2.379,46	4.622.379,46	4.620.000,00	2.379,46	0,00	
Αποπληρωμή δανείου συνδεδεμένης	10.000.000,00	0	0	10.000.000,00	10.000.000,00	0	0	10.000.000,00	10.000.000,00	0	0	0	10.000.000,00	10.000.000,00	0	0	0	10.000.000,00	10.000.000,00	0	0	0	0	0	10.000.000,00	10.000.000,00	0	0
<b>Σύνολο κεφαλαίων προς διάθεση</b>	<b>18.500.000,00</b>	<b>3.000.000,00</b>	<b>3.000.000,00</b>	<b>24.500.000,00</b>	<b>14.620.000,00</b>	<b>7.000.000,00</b>	<b>3.002.379,46</b>	<b>24.622.379,46</b>	<b>14.620.000,00</b>	<b>5.000.000,00</b>	<b>3.002.379,46</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>24.622.379,46</b>	<b>14.620.000,00</b>	<b>5.000.000,00</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>3.002.379,46</b>	<b>24.622.379,46</b>	<b>14.620.000,00</b>	<b>5.000.000,00</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>2.300.000,00</b>	<b>702.379,46</b>	<b>24.622.379,46</b>	<b>21.620.000,00</b>	<b>3.002.379,46</b>	<b>0,00</b>	

## Επεξηγήσεις :

Σε σχέση με το εγκεκριμένο - δημοσιευμένο Ενημερωτικό Δελτίο υπήρξαν τέσσερις (4) μεταβολές του ποσού και του χρόνου διάθεσης, οι οποίες γνωστοποιήθηκαν στο επενδυτικό κοινό και στις αρμόδιες αρχές. Ειδικότερα η πρώτη τροποποίηση αποφασίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 10.12.2009, η δεύτερη με απόφαση της 29.06.2010, η τρίτη με απόφαση της 17.12.2010 και η τέταρτη με απόφαση 30.06.2011. Οι αντίστοιχες ανακοινώσεις – ενημερώσεις προς το επενδυτικό κοινό, έγιναν από την εταιρία την 14.12.2009, την 29.06.2010, την 17.12.2010 και την 30.06.2011.

Συγκεκριμένα οι διαφοροποιήσεις κατέστησαν αναγκαίες λόγω του ότι :

Οι προϋπολογισθείσες δαπάνες έκδοσης για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου στο Ενημερωτικό Δελτίο ανέρχονταν σε ποσό € 454.466,60, ενώ οι τελικές δαπάνες ανήλθαν σε ποσό € 332.087,14. Η διαφορά αυτών, ποσού € 122.379,46, κατόπιν της από 31.08.2009 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, διατέθηκαν για την «Αποπληρωμή δανείου» της Εταιρίας.

Με την από 10.12.2009 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ποσό € 4.000.000 που αφορούσε δαπάνες για την κατασκευή του «Επιχειρηματικού Πάρκου» σε τμήμα του ακινήτου της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», στην περιοχή Γυαλού στα Σπάτα – Αττικής, μεταφέρθηκε προς διάθεση εντός του Α' Εξαμήνου του 2010, με την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών.

Με την από 29.06.2010 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και βάσει της εξέλιξης των κατασκευαστικών εργασιών, στο ακίνητο της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», αντί του συνολικού ποσού των € 7.000.000 αποφασίστηκε η διάθεση ποσού € 5.000.000, η οποία πραγματοποιήθηκε με την από 24/6/2010 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω θυγατρικής εταιρίας. Το εναπομένον ποσό των € 2.000.000 αποφασίστηκε να διατεθεί εντός του Α' εξαμήνου 2011 προκειμένου να συμβαδίζει με τις ανάγκες χρηματοδότησης του έργου.

Βάσει του Ενημερωτικού Δελτίου Αύξησης εντός του Β' Εξαμήνου του 2010 θα διατίθεντο για την κατασκευή του «Επιχειρηματικού Πάρκου» ποσό € 3.000.000,00. Το συνολικά διατεθέν ποσό για την περίοδο ανήλθε σε ποσό € 2.000.000,00. Στη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας την 17<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2010, αποφασίστηκε το εναπομένον ποσό € 1.000.000,00 να διατεθεί εντός του Α' Εξαμήνου του 2011.

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, του Πίνακα Αντληθέντων Κεφαλαίων της 29ης Ιουνίου 2010 και της 17ης Δεκεμβρίου 2010 για την κατασκευή του «Επιχειρηματικού Πάρκου» θα διατίθεντο εντός του Α' εξαμήνου 2011 συνολικά ποσό € 3.000.000εκ. Το συνολικό διατεθέν ποσό βάσει της εξέλιξης των εργασιών για την περίοδο ανήλθε τελικά σε € 2.300.000. Προς τούτο στη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 30ης Ιουνίου 2011 αποφασίστηκε, το εναπομένον ποσό € 700.000 να διατεθεί εξ ολοκλήρου εντός του Β' εξαμήνου 2011 για την κατασκευή του «Επιχειρηματικού Πάρκου».

Τέλος η Εταιρία την 22α Δεκεμβρίου ανακοίνωσε την πλήρη και ολοσχερή διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων σε σχέση με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο της 5ης Ιουνίου 2009 και των μετέπειτα τροποποιήσεων. Τέλος σύμφωνα με την τελευταία Τροποποίηση της χρήσης διάθεσης αντληθέντων κεφαλαίων ως Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 30/06/2011, διατέθει ποσό € 700.000χιλ. για την κατασκευή του «Επιχειρηματικού Πάρκου» και ποσά α) €2.379,46 λόγω διαφοράς προϋπολογισθέντων σε σχέση με τις τελικές δαπάνες έκδοσης και β) € 312.036,97 ως προϊόν τόκων των υπό διάθεση κεφαλαίων, ήτοι συνολικό ποσό 314.416,43, ως κεφάλαιο κίνησης για την κάλυψη αναγκών της Εταιρίας.

Η Εταιρία ανακοίνωσε την πλήρη και ολοσχερή διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων, την 22 Δεκεμβρίου 2011.

Κηφισιά, 28 Μαρτίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ &  
ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ

## **Έκθεση Ευρημάτων από την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της «Έκθεσης Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων»**

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «REDS Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων και Υπηρεσιών»

Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «REDS Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων και Υπηρεσιών» (η Εταιρεία), διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς, σχετικά με την Έκθεση Διάθεσης των Αντληθέντων Κεφαλαίων της Εταιρείας, που αφορά στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών, που διενεργήθηκε το 2009. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Έκθεσης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

### **Διαδικασίες:**

1. Συγκρίναμε τα ποσά που αναφέρονται ως εκταμιεύσεις στην επισυναπτόμενη «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με Μετρητά, με τα αντίστοιχα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και των θυγατρικών της, κατά τη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.
2. Εξετάσαμε την πληρότητα της Έκθεσης και την συνέπεια του περιεχομένου της με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, που εκδόθηκε από την Εταιρεία για το σκοπό αυτό, καθώς και με τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμοδίων οργάνων της Εταιρείας με τις οποίες τροποποιείται το χρονοδιάγραμμα των αντληθέντων κεφαλαίων.

### **Ευρήματα:**

- α) Τα ανά κατηγορία χρήσης/επένδυσης ποσά που εμφανίζονται ως εκταμιεύσεις στην επισυναπτόμενη «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με Καταβολή Μετρητών», προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και των θυγατρικών της, στη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.
- β) Το περιεχόμενο της Έκθεσης περιλαμβάνει τις κατ' ελάχιστον πληροφορίες που προβλέπονται για το σκοπό αυτό από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς και είναι συνεπές με τα αναφερόμενα στο οικείο Ενημερωτικό Δελτίο και τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμοδίων οργάνων της Εταιρείας με τις οποίες τροποποιείται το χρονοδιάγραμμα των αντληθέντων κεφαλαίων.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαμ υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεών της προς το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις οικονομικές καταστάσεις που συντάξε η Εταιρεία για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2010 μέχρι 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2010, για τις οποίες εκδώσαμε ξεχωριστή έκθεση Ελέγχου, με ημερομηνία 30 Μαρτίου 2011.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2011  
Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΠράισγουωτερχαουςΚούπερς  
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία  
Λ. Κηφισίας 268, Χαλάνδρι  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 113

Μάριος Ψάλτης  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 38081