



VIVERE ENTERTAINMENT ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 του Ν. 3401 / 2005

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «VIVERE ENTERTAINMENT ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» ΛΟΓΩ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΑΖΙΝΟ ΚΑΙ ΞΕΝΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ «ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ» ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΞΙΩΝ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΗΣ 25.07.2007 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «VIVERE ENTERTAINMENT ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» (Απορροφώσα) ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΗΣ 09.07.2007 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΑΖΙΝΟ ΚΑΙ ΞΕΝΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» (Απορροφώμενη)

Το παρόν Έγγραφο έχει συνταχθεί σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3401/2005 και περιέχει όλες τις πληροφορίες ισοδύναμες με εκείνες του Ενημερωτικού Δελτίου, όπως ορίζονται στον Κανονισμό (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΟΥ ΤΗΣ 05.06.2008 ΕΝΗΜΕΡΩΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

 **ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ**

Η ημερομηνία του Εγγράφου είναι η 5^η Ιουνίου 2008

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1.	ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ.....	4
2.	ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	9
2.1	ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	9
2.1.1	<i>Εξάρτηση από το Δημόσιο - Διοικητικές Άδειες.....</i>	<i>9</i>
2.1.2	<i>Εξάρτηση από Προμηθευτές.....</i>	<i>10</i>
2.1.3	<i>Εξάρτηση από Πελάτες.....</i>	<i>10</i>
2.1.4	<i>Εξάρτηση από Διευθυντικά Στελέχη.....</i>	<i>10</i>
2.2	ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟΝ ΚΛΑΔΟ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΕΙΤΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	11
2.2.1	<i>Ανταγωνισμός.....</i>	<i>11</i>
2.2.2	<i>Καταναλωτικές Συνήθειες και Τάσεις.....</i>	<i>12</i>
2.3	ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ	12
2.3.1	<i>Διακύμανση Μετοχής.....</i>	<i>12</i>
2.3.2	<i>Ακυρότητα της Συγχώνευσης – Άρθρο 77 του Κ.Ν. 2190/1920.....</i>	<i>13</i>
3.	ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑ.....	15
3.1	ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΣΗΜΕΙΩΣΗ	15
3.2	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	15
3.3	ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΙΤΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ	17
3.4	ΤΑΚΤΙΚΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ.....	19
3.4.1	<i>Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της VIVERE</i>	<i>19</i>
3.4.2	<i>Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ</i>	<i>23</i>
3.4.3	<i>Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας επί των Άτυπων Pro Forma Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών</i>	<i>25</i>
3.5	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ, ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΩΝ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ	27
3.6	ΈΓΓΡΑΦΑ ΣΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ	27
3.7	ΈΓΓΡΑΦΑ ΜΕΣΩ ΠΑΡΑΠΟΜΠΗΣ	28
3.8	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΈΛΕΓΧΟΣ	29
3.8.1	<i>Φορολογικός Έλεγχος της VIVERE.....</i>	<i>29</i>
3.8.2	<i>Φορολογικός Έλεγχος της ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ</i>	<i>30</i>
3.9	ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	31
3.9.1	<i>Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες της περιόδου 01.07.2007-31.03.2008.....</i>	<i>31</i>
3.10	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΝΕΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ).....	33
3.10.1	<i>Γενικές Πληροφορίες.....</i>	<i>33</i>
3.10.2	<i>Σύντομο Ιστορικό</i>	<i>35</i>
3.10.3	<i>Επιχειρηματική Δραστηριότητα.....</i>	<i>38</i>
3.10.4	<i>Σημαντικές Συμβάσεις.....</i>	<i>38</i>
3.10.5	<i>Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία.....</i>	<i>40</i>
3.10.6	<i>Οργανωτική Διάρθρωση.....</i>	<i>42</i>
3.10.7	<i>Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Λογιστικών Καταστάσεων Περιόδου 01.07.2007-31.03.2008.....</i>	<i>43</i>
3.10.8	<i>Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη Περιόδου 01.07.2007-31.03.2008.....</i>	<i>55</i>
3.10.9	<i>Διακοπήσα Δραστηριότητα</i>	<i>56</i>
3.10.10	<i>Άτυπες Pro Forma Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Χρήσεων 01.07.2005-30.06.2006 & 01.07.2006-30.06.2007.....</i>	<i>60</i>
3.10.11	<i>Μελλοντικές Επενδύσεις & Στρατηγική.....</i>	<i>75</i>
3.10.12	<i>Πληροφορίες για τις Τάσεις & Προοπτικές</i>	<i>76</i>
3.10.13	<i>Πληροφορίες για τα Κεφάλαια του Ομίλου.....</i>	<i>77</i>
3.10.14	<i>Σημαντικές Αλλαγές στη Χρηματοοικονομική ή Εμπορική Θέση της Εταιρείας....</i>	<i>79</i>
3.10.15	<i>Μερισματική Πολιτική.....</i>	<i>79</i>
3.10.16	<i>Διοικητικά, Διαχειριστικά και Εποπτικά Όργανα και Ανώτατα Διοικητικά Στελέχη</i>	<i>80</i>
3.10.17	<i>Προσωπικό.....</i>	<i>88</i>
3.10.18	<i>Μετοχικό Κεφάλαιο</i>	<i>88</i>

3.10.19	Μέτοχοι	90
3.10.20	Καταστατικό.....	90
3.11	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ).....	93
3.11.1	Επισκόπηση της Επιχειρηματικής Δραστηριότητας.....	93
3.11.2	Δίκτυο Πωλήσεων.....	94
3.11.3	Σημαντικές Συμβάσεις.....	95
3.11.4	Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία.....	98
3.11.5	Ιδιότητα Ακίνητα – Κτιριακές Εγκαταστάσεις.....	98
3.11.6	Μισθωμένα Ακίνητα.....	99
3.11.7	Οργανωτική Διάρθρωση.....	99
3.11.8	Πληροφορίες για τις Συμμετοχές της Εταιρείας.....	100
3.11.9	Απολογιστικές Πληροφορίες Δραστηριότητας Ομίλου Χρήσεων 01.07.2005–30.06.2006 & 01.07.2006-30.06.2007.....	109
3.11.10	Επενδύσεις Χρήσεων 01.07.2005-30.06.2006 & 01.07.2006-30.06.2007.....	119
3.11.11	Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη Χρήσεων 01.07.2005-30.06.2006 & 01.07.2006-30.06.2007.....	120
3.12	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΚΑΖΙΝΟ ΚΑΙ ΞΕΝΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.»	123
3.12.1	Γενικές Πληροφορίες.....	123
3.12.2	Σύντομο Ιστορικό.....	124
3.12.3	Απολογιστικές Πληροφορίες Δραστηριότητας της Απορροφώμενης Εταιρείας Χρήσεων 2005 – 2006.....	126
3.12.4	Επενδύσεις ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ.....	128
4.	ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ	129
4.1	ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ	129
4.2	ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ	133
4.3	ΌΡΟΙ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ	133
4.4	ΛΟΓΟΙ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ.....	133
4.4.1	Οικονομική άποψη της Συγχώνευσης.....	134
4.4.2	Νομική Άποψη της Συγχώνευσης.....	134
4.5	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	135
4.5.1	Μέθοδος Αποτίμησης.....	135
4.5.2	Αποτελέσματα Αποτίμησης & Εύρος Σχέσεων Αξιών	136
4.5.3	Καθορισμός της Σχέσης Ανταλλαγής των Μετόχων.....	137
4.6	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ.....	138
4.7	ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	138
4.8	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	139
4.8.1	Γενικά.....	139
4.8.2	Δικαιώματα Μετόχων.....	139
4.8.3	Φορολογία Μερισμάτων.....	141
4.9	ΜΕΙΩΣΗ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ (DILUTION).....	142
4.10	ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΈΚΔΟΣΗΣ.....	143
4.11	ΔΑΠΑΝΕΣ ΈΚΔΟΣΗΣ	143

1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

Το παρόν Έγγραφο του άρθρου 4 του Ν. 3401/2005 (εφεξής το «Έγγραφο»), έχει συνταχθεί και παρέχει πληροφορίες για τη συγχώνευση δι' απορροφήσεως της «ΚΑΖΙΝΟ ΚΑΙ ΞΕΝΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» (εφεξής «ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ» ή «Απορροφώμενη Εταιρεία» ή «Απορροφώμενη») από την «VIVERE ENTERTAINMENT ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» (εφεξής η «VIVERE» ή «Εταιρεία», ή «Απορροφώσα Εταιρεία», ή «Απορροφώσα») και από κοινού με τη «VIVERE ENTERTAINMENT ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» οι «Συγχωνευόμενες Εταιρείες»).

Η συγχώνευση (εφεξής η «Συγχώνευση») με απορρόφηση της ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ από τη VIVERE πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις:

α) των άρθρων 68 παρ. 2 και 69 έως και 77 του Κ.Ν. 2190/1920 («Περί Ανωνύμων Εταιρειών»), όπως ισχύουν σήμερα,

β) των άρθρων 1 έως και 5 του Ν. 2166/1993 («Κίνητρα ανάπτυξης επιχειρήσεων, διαρρυθμίσεις στη έμμεση και άμεση φορολογία και άλλες διατάξεις»), όπως ισχύουν σήμερα.

Η από 25.07.2007 Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφάσισε μεταξύ άλλων:

α) Την υποβολή και έγκριση: α) του από 05.04.2007 Σχεδίου Συμβάσεως Συγχωνεύσεως της Εταιρείας δι' απορρόφησης της «ΚΑΖΙΝΟ ΚΑΙ ΞΕΝΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.», β) της επεξηγηματικής έκθεσης του ως άνω Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, γ) της έκθεσης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης Εταιρείας.

β) Τη συγχώνευση δι' απορροφήσεως από την Εταιρεία της «ΚΑΖΙΝΟ ΚΑΙ ΞΕΝΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 παρ. 2 και 69-77 του Κ.Ν. 2190/1920 και 1-5 του Ν. 2166/1993.

γ) Την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας λόγω της απορρόφησης της «ΚΑΖΙΝΟ ΚΑΙ ΞΕΝΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» και τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού.

δ) Την εξέταση της προοπτικής απόσχισης του κλάδου της εμπορίας ειδών και υπηρεσιών μουσικής ήχου και εικόνας.

Η από 25.07.2007 Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της VIVERE αποδεχόμενη την εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου και μετά από ακρόαση της σχετικής έκθεσης αυτού, ενέκρινε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης δια απορροφήσεως της ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ από τη VIVERE. Στην εν λόγω Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση παραστάθηκαν μέτοχοι που εκπροσωπούν το 52,06% του συνόλου των μετοχών της Απορροφώσας. Υπέρ της συγχώνευσης ψήφισε το 52,06% του συνόλου των μετοχών της Απορροφώσας.

Η Συγχώνευση και όλες οι σχετικές νόμιμες ενέργειες για την υλοποίησή της εγκρίθηκαν επίσης και από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ που έγινε τη 09.07.2007 στην οποία εκπροσωπήθηκε το 100% των μετόχων. Υπέρ της συγχώνευσης ψήφισε το 100% του συνόλου των μετοχών της Απορροφώμενης.

Η εν λόγω Συγχώνευση εγκρίθηκε επίσης κατ' άρθρον 70 παρ. 4 Κ.Ν. 2190/1920 από την Ειδική Συνέλευση της 27.07.2007 των Ομολογιούχων Δανειστών κατόχων ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές της Εταιρείας. Στη εν λόγω Συνέλευση παρέστη ο μοναδικός ομολογιούχος δανειστής της Εταιρείας κ. Κωνσταντίνος Πηλαδάκης και ελήφθη απόφαση υπέρ της Συγχώνευσης με ποσοστό απαρτίας 100%, ήτοι 32 ομολογίες και ψήφοι.

Στην ανωτέρω Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 25.07.2007 εγκρίθηκε ομόφωνα η διακοπή των δραστηριοτήτων εμπορίας ειδών και υπηρεσιών μουσικής, εικόνας και ήχου και των επενδυτικών δραστηριοτήτων σε συγγενείς εταιρείες, λόγω αρνητικών αποτελεσμάτων.

Η εν λόγω διακοπή τέθηκε σε ισχύ από την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, ήτοι 30.08.2007, και στις Λογιστικές Καταστάσεις της 31.03.2008 η Εταιρεία εμφανίζει την εμπορία ειδών και υπηρεσιών μουσικής εικόνας και ήχου και τις επενδυτικές της δραστηριότητες, ως διακοπόμενες δραστηριότητες. Σημειώνεται ότι η διάθεση των εν λόγω δραστηριοτήτων θα ολοκληρωθεί μέχρι τον Ιούνιο του 2008, ως ακολούθως:

- είτε με την ολική απόσπαση του κλάδου της Εταιρείας που αφορά τις προαναφερθείσες δραστηριότητες, με απόσχιση των διακοπόμενων δραστηριοτήτων,
- είτε με την απόσχιση ενός μέρους και τη διάθεση ή/ και εισφορά, είτε εν συνόλω είτε ατομικά, περιουσιακών στοιχείων των ανωτέρω δραστηριοτήτων, σε τίμημα που βρίσκεται σε αντιστοιχία με τις τιμές της αγοράς για τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία, αλλά που σε καμία περίπτωση δεν θα οδηγήσει την Εταιρεία στο να εγγράψει ζημιές από την πώληση.

Σήμερα, το αντικείμενο δραστηριότητας της Εταιρείας επεκτείνεται στις ακόλουθες δραστηριότητες:

- Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση Καζίνο.
- Η παροχή υπηρεσιών ψυχαγωγίας, θεάματος, ακροάματος, αθλήσεως και κάθε συναφής δραστηριότητας.
- Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση ξενοδοχείων καθώς και όλες οι τουριστικές και ξενοδοχειακές δραστηριότητες εν γένει, εποπτευόμενες ή μη από τον ΕΟΤ.

Η Συγχώνευση της Εταιρείας με απορρόφηση της ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ εγκρίθηκε με την αριθμό Κ2 - 12349/30.08.2007 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, η οποία καταχωρήθηκε την 31.08.2007 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του ως άνω Υπουργείου. Επίσης, σύμφωνα με την ως άνω απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης εγκρίθηκε και η τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας, σύμφωνα με την οποία το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 19.745.598, διαιρούμενο σε 32.909.330 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,60 εκάστη.

Οι λόγοι, οι οποίοι οδήγησαν στην απόφαση Συγχώνευσης της Εταιρείας με την Απορροφώμενη παρατίθενται (α) στην Επεξηγηματική Έκθεση της Απορροφώμενης Εταιρείας την οποία κατήρτισε το Διοικητικό της Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 69 παρ. 4 του Κ.Ν. 2190/1920 και υποβλήθηκε προς έγκριση στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 09.07.2007, η οποία την ενέκρινε, (β) στην Επεξηγηματική Έκθεση της Εταιρείας, την οποία το Διοικητικό της Συμβούλιο κατήρτισε σύμφωνα με το άρθρο 69 παρ. 4 του Κ.Ν. 2190/1920 καθώς και στην Έκθεση του άρθρου 289, παρ. 5 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως ισχύει, οι οποίες υπεβλήθησαν προς έγκριση στην Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 25.07.2007 των μετόχων και στην Ειδική Συνέλευση των Ομολογιούχων Δανειστών της 27.07.2007, οι οποίες ενέκριναν τη Συγχώνευση.

Η προτεινόμενη Συγχώνευση εκτιμάται ότι θα ωφελήσει τους μετόχους των εμπλεκόμενων εταιρειών. Ειδικότερα, η προτεινόμενη Συγχώνευση παρουσιάζει μια σειρά από στρατηγικής σημασίας πλεονεκτήματα για την Εταιρεία, καθόσον:

- i. Θα συμβάλει καθοριστικά στην επέκταση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας στον κλάδο της ψυχαγωγίας με την απόκτηση του Καζίνο στη Ξάνθη, αλλά και στον κλάδο της φιλοξενίας με την απόκτηση του ξενοδοχείου «HOTEL CASINO ΧΑΝΘΗ».
- ii. Θα ισχυροποιήσει τη θέση της Εταιρείας έναντι του ανταγωνισμού.
- iii. Θα επιτύχει μείωση του λειτουργικού κόστους, αύξηση οικονομικών κλίμακας και εν τέλει καλύτερα οικονομικά αποτελέσματα.
- iv. Θα ισχυροποιήσει την κεφαλαιακή διάρθρωση των Συγχωνευόμενων Εταιρειών.

- v. Η Εταιρεία, μετά τη Συγχώνευση, θα μπορέσει να εκμεταλλευτεί αποδοτικότερα και με μεγαλύτερη ευελιξία τυχόν επιχειρηματικές ευκαιρίες και θα πετύχει καλύτερους όρους συνεργασίας.

Βάσει της σχέσης αξιών μεταξύ Απορροφώσας και Απορροφώμενης που διαμορφώθηκε σε ένα (1) προς 6,387055, η οποία εγκρίθηκε από τις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, οι σχέσεις ανταλλαγής για τους μετόχους της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης Εταιρείας, έχουν ως εξής:

- Οι μέτοχοι της Απορροφώσας Εταιρείας θα λάβουν 0,204799 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,60 της Απορροφώσας Εταιρείας για κάθε μία (1) παλαιά κοινή ονομαστική μετοχή της Απορροφώσας Εταιρείας, ονομαστικής αξίας € 0,60 εκάστη, της οποίας είναι δικαιούχοι, δηλαδή συνολικά 4.455.000 κοινές ονομαστικές, ονομαστικής αξίας € 0,60 εκάστη, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 13,5% του νέου μετοχικού κεφαλαίου.
- Οι μέτοχοι της Απορροφώμενης Εταιρείας θα λάβουν 12,752549 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,60 της Απορροφώσας Εταιρείας για κάθε μία (1) παλαιά κοινή ονομαστική μετοχή της Απορροφώμενης Εταιρείας, ονομαστικής αξίας € 3,00 εκάστη, της οποίας είναι δικαιούχοι, δηλαδή 28.454.330 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,60 εκάστη, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 86,5% του νέου μετοχικού κεφαλαίου.

Για τον καθορισμό της σχέσης ανταλλαγής των μετοχών των Συγχωνευόμενων Εταιρειών προς τις νεοεκδιδόμενες από την Εταιρεία μετοχές, τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών βασίστηκαν στην από 03.04.2007 έκθεση αποτίμησης των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, η οποία διενεργήθηκε από την ορισθείσα, από τα Διοικητικά Συμβούλια της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης Εταιρείας, ελεγκτική εταιρεία «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.», Λ. Κηφισίας 124, 115 26, Αθήνα, τηλ. 210 7480600 και συγκεκριμένα από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Γεώργιο Κασιμάτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 108 41), βάσει του άρθρου 289, παράγραφος 5 του Κανονισμού του Χ.Α. όπως ισχύει. Για τον καθορισμό της σχέσης ανταλλαγής των μετοχών των Συγχωνευόμενων Εταιρειών ο ελεγκτικός οίκος «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.» προέβη σε εκτίμηση της αξίας των Συγχωνευόμενων Εταιρειών. Το πόρισμα της εταιρείας «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.», με βάση τα αποτελέσματα των μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν είναι το εξής:

Αποτίμηση της VIVERE την 31.12.2006 - Εύρος Αξιών (ανά μέθοδο και εταιρεία)						
Μέθοδος Αποτίμησης	KAZINO ΞΑΝΘΗΣ			VIVERE		
	Κατώτατο Όριο	Μέση Τιμή	Ανώτατο Όριο	Κατώτατο Όριο	Μέση Τιμή	Ανώτατο Όριο
<i>(ποσά σε € '000)</i>						
Μέθοδος Προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών - Σενάριο Διοίκησης	31.529	37.585	43.641			
Μέθοδος Προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών - Εναλλακτικό Σενάριο	26.509	31.546	36.583			
Δείκτες Κεφαλαιαγοράς Εξωτερικού	28.727	35.263	44.863			
Χρηματοπιστηριακή Κεφαλαιοποίηση				10.371	10.764	11.593
Αναπροσαρμοσμένη Καθαρή Θέση				1.002	1.002	1.002

Αποτίμηση της VIVERE την 31.12.2006 - Σταθμισμένες Μέσες Αξίες (ανά εταιρεία)

Μέθοδος Αποτίμησης	KAZINO ΞΑΝΘΗΣ			VIVERE			Συντελεστές Στάθμισης	
	Κατώτατο Όριο	Μέση Τιμή	Ανώτατο Όριο	Κατώτατο Όριο	Μέση Τιμή	Ανώτατο Όριο	KAZINO ΞΑΝΘΗΣ	VIVERE
<i>(ποσά σε € '000)</i>								
Μέθοδος Προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών - Σενάριο Διοίκησης	9.459	11.276	13.092				30,00%	
Μέθοδος Προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών - Εναλλακτικό Σενάριο	10.604	12.618	14.633				40,00%	
Δείκτες Κεφαλαιαγοράς Εξωτερικού	8.618	10.579	13.459				30,00%	
Χρηματοπιστηριακή Κεφαλαιοποίηση				4.667	4.844	5.217		45,00%
Αναπροσαρμοσμένη Καθαρή Θέση				551	551	551		55,00%
Σταθμισμένο Εύρος Αξιών	28.681	34.473	41.184	5.218	5.395	5.768	100,00%	100,00%

Το τελικό σταθμισμένο εύρος της σχέσης αξιών παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Εύρος Σχέσεων Αξιών	
Σταθμισμένο Ανώτατο Όριο Αξίας Απορροφώμενης Εταιρείας προς Σταθμισμένο Κατώτατο Όριο Αξίας της Απορροφώσας Εταιρείας	7,89
Σταθμισμένο Κατώτατο Όριο Αξίας Απορροφώμενης Εταιρείας προς Σταθμισμένο Ανώτατο Όριο Αξίας της Απορροφώσας Εταιρείας	4,97
Σταθμισμένη Μέση Τιμή Αξίας Απορροφώμενης Εταιρείας προς Σταθμισμένη Μέση Τιμή Αξίας Απορροφώσας Εταιρείας	6,39
Επιλεγμένο Ανώτατο Όριο Σχέσεων Αξιών	6,89
Επιλεγμένο Κατώτατο Όριο Σχέσεων Αξιών	5,89

Έχοντας εξετάσει την παραπάνω σχέση αξιών που προτείνεται από τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, σε συνδυασμό με τα πορίσματα της Έκθεσης Αποτίμησης και της Έκθεσης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για τους σκοπούς του άρθρου 289 του Κανονισμού του Χ.Α. που διενεργήθηκε, ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής κ. Γεώργιος Κασσιμάτης (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10841) του ελεγκτικού οίκου «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.» συμπεραίνει ότι «οι, κατά τα ανωτέρω, προτεινόμενες από τα Διοικητικά Συμβούλια της Απορροφώσας Εταιρείας και της Απορροφώμενης Εταιρείας και περιλαμβανόμενες στο Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης σχέσεις ανταλλαγής μετοχών είναι **εύλογες και λογικές ως προκύπτουσες και εμπεριεχόμενες στο εύρος των συγκριτικών αξιών που αναφέρονται στους ανωτέρω πίνακες**».

Η πίστωση λογαριασμών άυλων τίτλων των μετοχών των Συγχωνευόμενων Εταιρειών με τις νέες μετοχές της Απορροφώσας Εταιρείας θα διενεργηθεί δυνάμει σχετικού μητρώου και σύμφωνα με διατυπώσεις που τα αρμόδια όργανα θα ορίσουν για τους μετόχους, τηρουμένων των υφιστάμενων νομίμων προθεσμιών.

Σύμφωνα με το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, όπως αυτό εγκρίθηκε από την Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Απορροφώσας Εταιρείας της 25.07.2007 και την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Απορροφώμενης Εταιρείας της 09.07.2007, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας αυξάνεται συνολικά κατά το ποσό των έξι εκατομμυρίων εξακοσίων ενενήντα τριών χιλιάδων επτακοσίων ενενήντα οκτώ ευρώ (€ 6.693.798), το οποίο αντιστοιχεί στο σύνολο του εισφερόμενου μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώμενης Εταιρείας,

Συνεπώς, με την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, στις 30.08.2007, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των δεκαεννέα εκατομμυρίων επτακοσίων σαράντα πέντε χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα οκτώ ευρώ (€ 19.745.598) διαιρούμενο σε τριάντα δύο εκατομμύρια εννιακόσιες εννέα χιλιάδες τριακόσιες τριάντα (32.909.330) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής εξήντα λεπτά του ευρώ (€ 0,60). Η Απορροφώσα Εταιρεία, σε συνέχεια της ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης στις 30.08.2007, θα εκδώσει για το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου τριάντα δύο εκατομμύρια εννιακόσιες εννέα χιλιάδες τριακόσιες τριάντα (32.909.330) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής εξήντα λεπτά του ευρώ (€ 0,60), τις οποίες θα διανείμει στους μετόχους των Συγχωνευόμενων Εταιρειών σύμφωνα με τις συμφωνηθείσες σχέσεις ανταλλαγής.

Οι 32.909.330 κοινές ονομαστικές μετοχές μετά ψήφου στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας μετά τη νόμιμη ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, συμφωνείται να καταμετρηθούν στους μετόχους των Συγχωνευόμενων Εταιρειών με βάση τις προαναφερθείσες σχέσεις ανταλλαγής.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται, συνοπτικά, τα γενικά στοιχεία της Συγχώνευσης και το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας πριν και μετά τη Συγχώνευση με απορρόφηση της ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ:

Μετοχικό Κεφάλαιο VIVERE πριν & μετά τη Συγχώνευση (σε €)	
I. Μετοχικό Κεφάλαιο της VIVERE πριν τη Συγχώνευση	13.051.800
Ονομαστική Αξία Μετοχής	0,60
Αριθμός Μετοχών πριν τη Συγχώνευση	21.753.000
II. Μεταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου λόγω Συγχώνευσης	
Αύξηση Κεφαλαίου κατά το Εισφερόμενο Μετοχικό Κεφάλαιο της ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ (2.231.266 μετοχές κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00)	6.693.798
Μετοχικό Κεφάλαιο της VIVERE μετά τη Συγχώνευση	19.745.598
Ονομαστική Αξία Μετοχής	0,60
Αριθμός Μετοχών μετά τη Συγχώνευση	32.909.330
<i>Σχέση Ανταλλαγής:</i>	
Για τους μετόχους της VIVERE:	Μία (1) παλαιά κοινή ονομαστική μετοχή της VIVERE με 0,204799 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές της VIVERE
Για τους μετόχους της ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ:	Μία (1) παλαιά κοινή ονομαστική μετοχή της ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ με 12,752549 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές της VIVERE
Μονάδα διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αθηνών	Τίτλος 1 μετοχής

Από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, οι μέτοχοι της Απορροφώμενης Εταιρείας θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Απορροφώσας σε κάθε οικονομική της χρήση, περιλαμβανομένης και της χρήσεως η οποία άρχισε την 01.07.2007.

Η Συγχώνευση ολοκληρώθηκε και θεωρείται συντελεσθείσα από την 31.08.2007, ημερομηνία καταχώρησης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της υπ' αριθμ. Κ2-12349/30.08.2007 εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας Αρχής για τη συγχώνευση των παραπάνω ανωνύμων εταιρειών. Με την κατά τα ανωτέρω ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, η Εταιρεία υποκαθίσταται αυτοδικαίως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με το Νόμο, σε όλα γενικά τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της Απορροφώμενης Εταιρείας, οι οποίες θα θεωρούνται αυτοδίκαια λυθείσες, εξαφανιζόμενης της νομικής τους προσωπικότητας, χωρίς να απαιτείται εκκαθάριση, της μεταβιβάσεως αυτής εξομοιούμενης με καθολική διαδοχή (άρθρο 75 του Κ.Ν. 2190/1920).

Σημειώνεται ότι αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τη Συγχώνευση παρατίθενται στο κεφάλαιο 4 «Σημείωμα Μετοχικού Τίτλου» του παρόντος Εγγράφου.

2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η επένδυση στις κοινές ονομαστικές μετοχές της VIVERE, όπως αυτή προέκυψε μετά τη Συγχώνευση, υπόκειται σε μία σειρά κινδύνων. Μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Έγγραφο, οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά τους κινδύνους που περιγράφονται παρακάτω, πριν λάβουν την οποιαδήποτε απόφαση σχετικά με πιθανή τους επένδυση σε μετοχές της Εταιρείας. Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που περιγράφονται παρακάτω, η Εταιρεία ή και ο Όμιλός της, η χρηματοοικονομική της θέση ή/ και τα αποτελέσματα της λειτουργίας της ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιωδώς και, ανάλογα, μπορεί να σημειωθεί πτώση στην αξία και την τιμή πώλησης των κοινών ονομαστικών μετοχών της, οδηγώντας σε απώλεια του συνόλου ή μέρους οποιασδήποτε επένδυσης σε αυτές. Επιπρόσθετα, οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει η Εταιρεία και ο Όμιλός της (εφεξής ο «Όμιλος»). Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου αυτής. Σημειώνεται τέλος ότι η σειρά παράθεσης των κινδύνων δεν παραπέμπει σε διαφοροποίησή τους όσον αφορά στη βαρύτητα ή στην πιθανότητα πραγματοποίησης καθενός από αυτούς.

2.1 Κίνδυνοι που σχετίζονται με τη δραστηριότητα της Εταιρείας

2.1.1 Εξάρτηση από το Δημόσιο - Διοικητικές Άδειες

Η ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ έχει λάβει άδεια για την ίδρυση, οργάνωση, λειτουργία, έλεγχο και εκμετάλλευση του Καζίνο στην περιοχή της Θράκης, δυνάμει της υπ' αριθμ. 600/03.04.1995 απόφασης του Υπουργού Τουρισμού περί παραχωρήσεως αδειάς για την ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση Καζίνο στην περιοχή της Θράκης, η οποία έχει νομίμως δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Β) αριθμός φύλλου 269/10.04.1995, σε συνδυασμό με την υπ' αρ. 766/18.04.1995 σύμβαση μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ. Η άδεια αυτή είναι αορίστου διάρκειας, βρίσκεται σε πλήρη ισχύ και ουδείς λόγος ανακλήσεώς της υφίσταται.

Η ως άνω άδεια, όπως και όλες οι υπόλοιπες άδειες λειτουργίας Καζίνο, είχαν δοθεί για αόριστη διάρκεια και κατ' αποκλειστικότητα. Η αποκλειστικότητα της εν λόγω άδειας και μόνο, και όχι η ισχύς της άδειας, είχε διάρκεια δώδεκα (12) έτη και λήγει το τέλος του 2007.

Δυνάμει της υπ' αρ. 14715/06.09.2007 απόφασης της Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης κατόπιν συμφώνου εισηγήσεως της Διεύθυνσης Εποπτείας Καζίνο, εγκρίθηκε η από 03.08.2007 απόφαση της Επιτροπής Εποπτείας Λειτουργίας Καζίνο περί χορηγήσεως αδειάς για τη Συγχώνευση της αδειούχου και ήδη Απορροφώμενης Εταιρείας. Συνεπώς, σύμφωνα με το νόμο και την ανωτέρω απόφαση, η VIVERE έχει υποκατασταθεί αυτοδικαίως σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις της απορροφώμενης αδειούχου εταιρείας και ήδη εκμεταλλεύεται το Καζίνο της Ξάνθης, κατέχοντας πλέον στο όνομά της τη σχετική άδεια.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι ουδείς λόγος ανακλήσεως της αδειάς ή καταγγελίας της συμβάσεως δι' οιονδήποτε λόγο ή αιτία έχει προκύψει ή υφίσταται και δεν υπάρχει σοβαρή πιθανότητα παραχώρησης άλλης άδειας λειτουργίας Καζίνο τόσο στην περιοχή που είναι εγκατεστημένο το Καζίνο της Εταιρείας, όσο και στην ελληνική επικράτεια ευρύτερα, ακόμα και σε περίπτωση λήξης της περιόδου αποκλειστικότητας και μη ανανέωσής της. Η Εταιρεία θεωρεί ως πιθανότερη την υποχρέωση καταβολής τέλους ή κάποιας άλλης οικονομικής επιβάρυνσης προς το Δημόσιο για την ανανέωση της αποκλειστικότητας της αδειάς.

2.1.2 Εξάρτηση από Προμηθευτές

Η VIVERE, αναφορικά με τη νέα δραστηριότητά της εκμετάλλευσης Καζίνο, δεν παρουσιάζει εξάρτηση από μεμονωμένους προμηθευτές, η απώλεια των οποίων θα είχε δυσμενείς επιπτώσεις στη λειτουργία της.

Διακοπόμενη Δραστηριότητα (Κλάδος Λιανικής Εμπορίας Ειδών Μουσικής)

Η Εταιρεία, ως προς την παλαιά δραστηριότητά της, έχει ως βασικό προμηθευτή την εταιρεία «MINOS EMI», η οποία αντιπροσώπευε το 33% των αγορών της VIVERE σε cd και «μουσικό dvd» για τη χρήση που έληξε στις 30.06.2007. Βάσει της ισχύουσας συμφωνίας μεταξύ των δύο μερών, η Εταιρεία προμηθεύεται από τη «MINOS EMI» εμπόρευμα με ευνοϊκούς όρους, σε καλές τιμές και με ποσοστά έκπτωσης, γεγονός που καθιστά την εν λόγω συνεργασία σημαντική για τη δραστηριότητά της. Πιθανή διακοπή της συνεργασίας με τη «MINOS EMI» θα δημιουργούσε πρόσκαιρα προβλήματα στη λειτουργία της Εταιρείας, καθώς η τελευταία διατηρεί το δικαίωμα επιλογής και αντικατάστασης των ημεδαπών και αλλοδαπών προμηθευτών της οποτεδήποτε κριθεί σκόπιμο. Σε κάθε περίπτωση, ένα τέτοιο ενδεχόμενο θεωρείται απίθανο καθώς οι σχέσεις των δύο μερών είναι άριστες. Επισημαίνεται, ότι η τυχόν δυσμενής εξέλιξη των σχέσεων μεταξύ της Εταιρείας και των προμηθευτών της σε προϊόντα μουσικής και εικόνας οριοθετείται από το χρονοδιάγραμμα διάθεσης της εν λόγω δραστηριότητας, μέχρι τον Ιούνιο του 2008.

Επίσης, η VIVERE διατηρεί μακροχρόνια σχέση συνεργασίας με την εταιρεία «VEL Ltd» («Virgin Entertainment Group») δυνάμει συμβάσεως παροχής δικαιώματος χρήσεως σημάτων και ονομάτων. Με βάση τη σύμβαση αυτή είναι αποκλειστική δικαιούχος στην Ελλάδα και την Κύπρο των σημάτων και διακριτικών γνωρισμάτων «VIRGIN», «VIRGIN MEGASTORES», κ.λπ. Η άδεια αυτή είναι εν ισχύ και πιθανή ανάκλησή της θα επηρέαζε ουσιωδώς τις εργασίες της VIVERE στη συγκεκριμένη δραστηριότητά της. Η Εταιρεία εκτιμά ότι οι άριστες σχέσεις με το γνωστό βρετανικό οίκο καθιστούν απίθανη δυσμενή εξέλιξη στη συνεργασία στο σύνολό της, η οποία θα συνεχιστεί και μετά τη διάθεση της συγκεκριμένης δραστηριότητας τους προσεχείς μήνες.

2.1.3 Εξάρτηση από Πελάτες

Σχετικά με τη νέα δραστηριότητά της, η Εταιρεία αντλεί πελάτες από την περιφέρεια της Θράκης και της Ανατολικής Μακεδονίας, καθώς και από την Τουρκία, στην οποία δεν επιτρέπεται η λειτουργία Καζίνο. Σε αυτή την περίπτωση, η εξάρτηση της VIVERE στον κλάδο ψυχαγωγίας (Καζίνο) από μεμονωμένους πελάτες είναι πολύ περιορισμένη.

Διακοπόμενη Δραστηριότητα (Κλάδος Λιανικής Εμπορίας Ειδών Μουσικής)

Επίσης, η Εταιρεία, αναφορικά με τη διακοπόμενη δραστηριότητα της στον κλάδο εμπορίας ειδών και υπηρεσιών μουσικής, εικόνας και ήχου, δεν παρουσιάζει εξάρτηση από μεμονωμένους πελάτες, η απώλεια των οποίων θα είχε δυσμενείς επιπτώσεις στη λειτουργία της. Με τη διακοπόμενη δραστηριότητά της διατηρεί εμπορικά καταστήματα με την επωνυμία «VIRGIN MEGASTORES» και διαθέτει πελάτες όλων των ηλικιών και μουσικών προτιμήσεων.

2.1.4 Εξάρτηση από Διευθυντικά Στελέχη

Η Διοίκηση της Εταιρείας στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων στελεχών, τα οποία έχοντας γνώση του αντικειμένου συμβάλλουν στην εύρυθμη λειτουργία και την περαιτέρω ανάπτυξή της. Ανώτατα στελέχη της Εταιρείας είναι εξαιρετικοί γνώστες της νέας δραστηριότητά της, ήτοι της λειτουργίας και εκμετάλλευσης Καζίνο, ενώ παράλληλα η Εταιρεία εξακολουθεί να απασχολεί διευθυντικά στελέχη που γνωρίζουν επαρκώς τον τομέα της διακοπόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας, ήτοι εμπορίας ειδών μουσικής, εικόνας και ήχου. Στην παρούσα φάση τα εν λόγω στελέχη, τόσο αυτά που ασχολούνται με τη νέα δραστηριότητα όσο και αυτά που ασχολούνται με τη διακοπόμενη, βρίσκονται σε αρμονική συνεργασία, καθένας στον τομέα του, με αντικειμενικό σκοπό την υλοποίηση της στρατηγικής και την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας.

Η διατάραξη, για οποιονδήποτε λόγο, της σχέσης των στελεχών με την Εταιρεία ή η απώλειά τους ενδέχεται να διαταράξει τη εύρυθμη λειτουργία της και ενδεχομένως να έχει σημαντική αρνητική επίπτωση στα Αποτελέσματά της. Η Εταιρεία διαθέτει την απαιτούμενη υποδομή ώστε να αντιμετωπίσει έγκαιρα τυχόν απώλεια στελέχους ή στελεχών της χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην πορεία εργασιών της.

2.2 Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία

2.2.1 Ανταγωνισμός

Η VIVERE δραστηριοποιείται, με βάση το ισχύον Καταστατικό της, στον κλάδο ίδρυσης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης Καζίνο και παροχής υπηρεσιών ψυχαγωγίας και κάθε συναφούς δραστηριότητας. Η Εταιρεία δραστηριοποιούνταν και στον κλάδο της λιανικής εμπορίας ειδών μουσικής, αλλά σε συνέχεια της 25.07.2007 Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης ο εν λόγω κλάδος αποτελεί πλέον διακοπτόμενη δραστηριότητα.

Κλάδος Παροχής Υπηρεσιών Λειτουργίας και Εκμετάλλευσης Καζίνο

Ο κλάδος της εκμετάλλευσης Καζίνο χαρακτηρίζεται από την ύπαρξη κλειστού αριθμού επιχειρήσεων και εμφανίζεται σε μεγάλο βαθμό ανεπηρέαστος από φαινόμενα ανταγωνισμού, καθώς κατ' αρχήν δεν απειλείται από το ενδεχόμενο εισόδου νέων ανταγωνιστών.

Σε ολόκληρη την επικράτεια δραστηριοποιούνται οκτώ (8) επιχειρήσεις Καζίνο, οι οποίες διαθέτουν κατ' αποκλειστικότητα τις απαιτούμενες σχετικές άδειες του αρμόδιου Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης. Η αγορά παρουσιάζει μικρή διασπορά και έχει κλειστό χαρακτήρα, με την έννοια της εγκατάστασης και λειτουργίας των επιχειρήσεων σε διάφορα σημεία της επικράτειας που δεν έχουν μεταξύ τους γεωγραφική εγγύτητα (Πελοπόννησος, Κυκλάδες, Δωδεκάνησα, Ιόνια Νησιά, Μακεδονία, Θράκη και Αττική). Το γεγονός αυτό περιορίζει τον ανταγωνισμό μεταξύ των επιχειρήσεων.

Το Καζίνο που λειτουργεί η VIVERE, βρίσκεται στην πόλη της Ξάνθης και αντλεί πελάτες από τους Νομούς Έβρου, Ροδόπης, Ξάνθης, Καβάλας αλλά και από νομούς της Μακεδονίας. Το πλησιέστερο Καζίνο σε αυτό είναι του Πόρτο Καρράς (Χαλκιδική) σε απόσταση που καθιστά τον ανταγωνισμό μηδαμινό. Κατά βάση κάθε εταιρεία αντλεί πελάτες από την τοπική αγορά ή την αγορά της ευρύτερης περιφέρειας στην οποία είναι εγκατεστημένο το κάθε Καζίνο. Το σημαντικότερο στοιχείο που ενισχύει τις προοπτικές ανάπτυξης του Καζίνο της VIVERE είναι η εγγύτητά του με την αγορά της Τουρκίας, χώρα στην οποία δεν επιτρέπεται η λειτουργία συναφών επιχειρήσεων. Για το λόγο αυτό, η Εταιρεία έχει υποβάλει αίτημα προς την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας για την παροχή αδειάς εκτέλεσης πτήσεων τύπου charter που θα συνδέσει αεροπορικά τη Θράκη με την Κωνσταντινούπολη, με τη χρήση του αεροδρομίου της Καβάλας. Ομοίως η VIVERE προσβλέπει στο άνοιγμα της τοπικής αγοράς προς τη Ρωσία, λόγω της κατασκευής του αγωγού του φυσικού αερίου.

Ενδεχόμενη άρση της απαγόρευσης λειτουργίας Καζίνο στην Τουρκία ή ενδεχόμενη παροχή αδειάς λειτουργίας Καζίνο και σε άλλες επιχειρήσεις εντός της χώρας, εκτός αυτών που έχουν ήδη αδειοδοτηθεί από τη δεκαετία του 1990, πιθανόν να επηρεάσει τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

Διακοπτόμενη Δραστηριότητα (Κλάδος Λιανικής Εμπορίας Ειδών Μουσικής)

Ο κλάδος λιανικής εμπορίας ειδών μουσικής, ο οποίος αποτελεί διακοπτόμενη δραστηριότητα και θα διατεθεί μέχρι τον Ιούνιο του 2008, χαρακτηρίζεται από την προώθηση προϊόντων υψηλής αναγνωσιμότητας (ισχυρών brand names), από τα οργανωμένα δίκτυα διανομής που διαθέτουν οι επιχειρήσεις, από τις ανταγωνιστικές τιμές πώλησης και την εισαγωγή νέων υπηρεσιών σχετικών με τη διασκέδαση (fun και entertainment services). Ως εκ τούτου, η πιθανή αδυναμία παρακολούθησης των εν λόγω τάσεων ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Στο συγκεκριμένο κλάδο εξακολουθεί να υφίσταται πιθανότητα εισόδου νέων

ανταγωνιστών, μετά την είσοδο της γαλλικής εταιρείας «FNAC» και της γερμανικής εταιρείας «MEDIA MARKT». Η είσοδος των νέων αυτών ανταγωνιστών συνοδεύτηκε από προσφορά προϊόντων σε χαμηλότερες τιμές, γεγονός που προκάλεσε πρόσκαιρη και βραχυχρόνια πίεση στις τιμές των βασικών προϊόντων του κλάδου, δηλαδή των cd's και dvd's. Ωστόσο, η προοπτική διάθεσης της δραστηριότητας αυτής από την Εταιρεία περιορίζει τη σημασία και τον αντίκτυπο πιθανής δυσμενούς εξέλιξης.

2.2.2 Καταναλωτικές Συνήθειες και Τάσεις

Τα μεγέθη της αγοράς στον κλάδο παροχής υπηρεσιών λειτουργίας και εκμετάλλευσης Καζίνο παρουσιάζουν συνεχή τάση αύξησης και βελτίωσης. Τα εισιτήρια εισόδου στο Καζίνο αυξάνονται με μέσο ετήσιο ρυθμό 4,2% (περίοδος 2003-2006), ενώ ο στοιχηματισμός και τα έσοδα από τυχερά παιχνίδια αυξάνονται ετησίως 8,3% και 9,3% αντίστοιχα. Η τάση αυτή συνεχίζεται και κατά τη διάρκεια της χρήσης 2007. Παρόλα αυτά πιθανός περιορισμός της δραστηριότητας και της εμβέλειας του Καζίνο της VIVERE στην τοπική αγορά με ταυτόχρονο κορεσμό της αγοράς αυτής, ως προς τις δραστηριότητες του Καζίνο, ενδεχομένως να προκαλέσει στασιμότητα στην εξέλιξη των οικονομικών αποτελεσμάτων της.

Διακοπόμενη Δραστηριότητα (Κλάδος Λιανικής Εμπορίας Ειδών Μουσικής)

Η εξέλιξη του κλάδου λιανικής εμπορίας ειδών μουσικής και ήχου βασίζεται στη βελτίωση του επιπέδου των καταναλωτών στον εν λόγω κλάδο και των συνηθειών τους σε αυτό. Ενδεχόμενη μεταβολή στις καταναλωτικές συνήθειες και τάσεις θα μπορούσε να επηρεάσει την ανάπτυξη των μεγεθών της Εταιρείας. Τα κλειψίτυπα προϊόντα (πειρατικά) εξακολουθούν να αποτελούν βασικό παράγοντα στρέβλωσης της αγοράς ειδών μουσικής και ήχου, προκαλώντας πτώση των πωλήσεων των εταιρειών του κλάδου. Η αδυναμία δημιουργίας τεχνικών ασφαλιστικών δικλείδων αντιγραφής και η μη αποτελεσματική δίωξη των δημιουργών και εμπόρων των πειρατικών προϊόντων έχει προσδώσει στο πρόβλημα ενδημικό χαρακτήρα. Η VIVERE εκτιμά ότι η προοπτική διάθεσης της δραστηριότητας αυτής περιορίζει τη σημασία του φαινομένου.

2.3 Κίνδυνοι που σχετίζονται με τη Συγχώνευση

2.3.1 Διακύμανση Μετοχής

Η τιμή διαπραγμάτευσης των μετοχών της VIVERE μπορεί να υπόκειται σε μεγάλες, θετικές ή αρνητικές, διακυμάνσεις, ως αποτέλεσμα πλήθους παραγόντων, πολλοί από τους οποίους είναι εξωγενείς και εκτός του ελέγχου της Εταιρείας. Μεταξύ των παραγόντων αυτών περιλαμβάνονται ενδεικτικά οι ακόλουθοι:

- Θετικές ή αρνητικές διακυμάνσεις στα λειτουργικά αποτελέσματα του Ομίλου.
- Η είσοδος νέων ανταγωνιστών.
- Θετικά ή αρνητικά δημοσιεύματα στον τύπο σε σχέση με τον κλάδο των καζίνο και της μουσικής.
- Πολιτική αστάθεια ή ενδεχόμενη πολεμική σύρραξη στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό ή ενδεχόμενες τρομοκρατικές ενέργειες και φυσικές καταστροφές.
- Η γενικότερη κατάσταση των κεφαλαιαγορών διεθνώς.
- Η πορεία του Ελληνικού Χρηματιστηρίου.

Οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι η τιμή της μετοχής της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσει σημαντικές διακυμάνσεις κατά τη διαπραγμάτευσή της και σε καμία περίπτωση δεν είναι εξασφαλισμένοι έναντι της υποτίμησης της αξίας της επένδυσής τους. Η πορεία των διεθνών χρηματαγορών και κεφαλαιαγορών, η ψυχολογία του επενδυτικού κοινού, η απειλή τρομοκρατικών χτυπημάτων ή εχθροπραξιών είναι παράγοντες που μπορούν να οδηγήσουν σε μείωση της αξίας της επένδυσης και σε καμία περίπτωση οι επενδυτές δεν είναι εξασφαλισμένοι απέναντι στον ως άνω κίνδυνο.

Πλην των ανωτέρω, πρέπει να σημειωθεί ότι το Χρηματιστήριο Αθηνών έχει χαμηλότερη ρευστότητα σε σχέση με άλλες κύριες διεθνείς αγορές, γεγονός το οποίο ενδέχεται να δημιουργήσει δυσκολίες στην προσπάθεια διάθεσης μετοχών, ειδικά σε μεγάλα πακέτα. Επιπλέον, η τιμή διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας ενδέχεται να επηρεαστεί δυσμενώς σε περίπτωση πώλησης σημαντικού αριθμού μετοχών της ή ακόμα και από την εκτίμηση ότι μπορεί να λάβει χώρα μια τέτοια πώληση.

Τέλος, η τιμή της μετοχής δύναται να επηρεαστεί σε περίπτωση που υπάρχουν αποκλίσεις μεταξύ των μελλοντικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας και των εκτιμήσεων των χρηματοοικονομικών οίκων.

2.3.2 Ακυρότητα της Συγχώνευσης – Άρθρο 77 του Κ.Ν. 2190/1920

Σύμφωνα με το άρθρο 77 του Κ.Ν. 2190/1920, για τους λόγους ακύρωσης της συγχώνευσης ανωνύμου εταιρείας και τις συνέπειες οι οποίες επέρχονται, γράφονται τα εξής:

«1. Η συγχώνευση κηρύσσεται άκυρη με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου, το οποίο δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας μόνο αν:

α) δεν τηρήθηκαν οι διατάξεις του άρθρου 74 του Κ.Ν. 2190/1920, ή
β) αποδειχθεί ότι η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μιας από τις εταιρείες που συγχωνεύθηκαν και που ενέκρινε τη συγχώνευση είναι άκυρη ή ακυρώσιμη κατά τις διατάξεις των άρθρων 35α παρ. 1 και 35β παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/1920.

2. Η αγωγή για την ακύρωση της συγχώνευσης είναι απαράδεκτη αν:

α) παρήλθαν έξι μήνες από την ημερομηνία καταχώρησης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών, της εγκριτικής απόφασης της συγχώνευσης που προβλέπεται από το άρθρο 74 του Κ.Ν. 2190/1920 ή
β) έπαψαν να υπάρχουν οι λόγοι για τους οποίους θα μπορούσε να γίνει η ακύρωση.

3. Το αρμόδιο δικαστήριο παρέχει στις ενδιαφερόμενες εταιρείες προθεσμία για την άρση των λόγων ακυρότητας της συγχώνευσης, όταν η άρση αυτή είναι εφικτή.

4. Η δικαστική απόφαση που κηρύσσει την ακυρότητα της συγχώνευσης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920.

5. Η τριτανακοπή κατά της απόφασης που κήρυξε την ακυρότητα της συγχώνευσης μπορεί να ασκηθεί μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την υποβολή της δικαστικής απόφασης στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920.

6. Η δικαστική απόφαση που κηρύσσει την ακυρότητα της συγχώνευσης δεν θίγει το κύρος των υποχρεώσεων που γεννήθηκαν σε όφελος ή σε βάρος της εταιρείας στην περίοδο μετά την ημερομηνία καταχώρησης, στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών, της εγκριτικής απόφασης της συγχώνευσης, που προβλέπεται από το άρθρο 74 του Κ.Ν. 2190/1920, και πριν από την υποβολή της απόφασης αυτής στη δημοσιότητα που προβλέπεται από την παράγραφο 4 του άρθρου αυτού.

7. Οι εταιρείες που έλαβαν μέρος στη συγχώνευση ευθύνονται εις ολόκληρον για τις υποχρεώσεις της προηγούμενης παραγράφου» Επιπροσθέτως σε περίπτωση ακύρωσης της συγχώνευσης επέρχονται και οι ακόλουθες έννομες συνέπειες:

α) αναβίωσης του νομικού προσώπου της Απορροφώμενης Εταιρείας,
β) ανατροπή της ένεκεν συγχωνεύσεως καθολικής διαδοχής και διαχωρισμός της ενιαίας εταιρικής περιουσίας ώστε η αναβιώσασα εταιρεία να ανακτήσει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που είχε κατά τη στιγμή συντέλεσης της συγχώνευσης,
γ) επανάκτηση της ιδιότητας του μετόχου στην εταιρεία που αναβιώνει, και,
δ) διατήρηση του κύρους των υποχρεώσεων που γεννήθηκαν σε όφελος ή σε βάρος της Απορροφώσας Εταιρείας στην περίοδο μεταξύ συντέλεσης της συγχώνευσης (ήτοι την ημερομηνία καταχώρησης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της εγκριτικής απόφασης της

συγχώνευσης) και υποβολής σε δημοσιότητα της δικαστικής απόφασης που ακύρωσε τη συγχώνευση. Επίσης με ρητή διάταξη του ανωτέρω νόμου, οι εταιρείες που έλαβαν μέρος στην ακυρωθείσα συγχώνευση ευθύνονται σε ολόκληρο για τις υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν στο ενδιάμεσο διάστημα από τη συντέλεση μέχρι την ακύρωση της συγχώνευσης, πράγμα που ενισχύει την ασφάλεια των συναλλαγών αφού καθιστά το ενιαίο περιουσιακό υπόβαθρο υπέγγυο έναντι των τρίτων για την ικανοποίηση των απαιτήσεων τους.»

Η Εταιρεία εκτιμά ότι ουδείς λόγος εκ των ανωτέρω, περί «Ακυρότητας της Συγχώνευσης» του άρθρου 77 του Κ.Ν. 2190/1920, υφίσταται στην περίπτωση της Εταιρείας.

3. ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑ

3.1 Σημαντική Σημείωση

Στην Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 25.07.2007 εγκρίθηκε ομόφωνα η διακοπή των δραστηριοτήτων εμπορίας ειδών και υπηρεσιών μουσικής, εικόνας και ήχου και των επενδυτικών δραστηριοτήτων σε συγγενείς εταιρείες, λόγω αρνητικών αποτελεσμάτων.

Η εν λόγω διακοπή τέθηκε σε ισχύ από την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, ήτοι 30.08.2007, και στις Λογιστικές Καταστάσεις της 31.03.2008 η Εταιρεία θα εμφανίζει την εμπορία ειδών και υπηρεσιών μουσικής εικόνας και ήχου και τις επενδυτικές της δραστηριότητες, ως διακοπόμενη δραστηριότητα. Σημειώνεται ότι η διάθεση των εν λόγω δραστηριοτήτων θα ολοκληρωθεί μέχρι τον Ιούνιο του 2008.

Σήμερα, το αντικείμενο δραστηριότητας της Εταιρείας επεκτείνεται στις ακόλουθες δραστηριότητες:

- Ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση Καζίνο.
- Παροχή υπηρεσιών ψυχαγωγίας, θεάματος, ακροάματος, αθλήσεως και κάθε συναφής δραστηριότητας.
- Ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση ξενοδοχείων καθώς και όλες οι τουριστικές και ξενοδοχειακές δραστηριότητες εν γένει, εποπτευόμενες ή μη από τον ΕΟΤ.

3.2 Πληροφορίες για τη Σύνταξη του Εγγράφου και τους Ελεγκτές της Εταιρείας

Στο παρόν Έγγραφο περιέχονται και παρουσιάζονται με εύληπτο και κατανοητό τρόπο όλες οι πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία αναφορικά με τη συγχώνευση με απορρόφηση (εφεξής η «Συγχώνευση») της εταιρείας «ΚΑΖΙΝΟ ΚΑΙ ΞΕΝΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ» ή «Απορροφώμενη Εταιρεία», ή «η Απορροφώμενη») από την εταιρεία «VIVERE ENTERTAINMENT ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «VIVERE», ή «η Εταιρεία», ή «η Απορροφώσα Εταιρεία», ή «η Απορροφώσα»).

Περιγραφή της Συγχώνευσης γίνεται αναλυτικά στην Ενότητα 4 «Σημείωμα Μετοχικού Τίτλου» του παρόντος Εγγράφου.

Το παρόν Έγγραφο αποτελείται από α) τα Συνοπτικά Στοιχεία Συγχώνευσης, β) τους Παράγοντες Κινδύνου, γ) το Έγγραφο Αναφοράς και δ) το Σημείωμα Μετοχικού Τίτλου.

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Εγγράφου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.) της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, κατά την από 05.06.2008 συνεδρίασή του, ενημερώθηκε για το περιεχόμενο του παρόντος Εγγράφου του άρθρου 4, παρ. 2δ, του Ν. 3401/2005.

Οι μέτοχοι και επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες και διευκρινήσεις για την Εταιρεία, μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία:

- του Συμβούλου Έκδοσης, «ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», Λεωφ. Κηφισίας 24B, 151 25, Μαρούσι, τηλ. 210 8171981 και 210 8171965 (αρμόδιοι ο κ. Απόστολος Κοκοσιούλης και η κα Αμαλία Μισσηλίδη),
- της Εταιρείας, Α. Μεταξά & Πανδώρας 8, 166 74, Γλυφάδα, τηλ. 211 1089400 (αρμόδια η κα Σαββούλα Παλαιοδήμου).

Το Έγγραφο θα είναι διαθέσιμο σε έντυπη μορφή τις εργάσιμες μέρες και ώρες στα γραφεία της Εταιρείας, Α. Μεταξά & Πανδώρας 8, 166 74, Γλυφάδα, καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών (www.ase.gr), της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (www.hcmc.gr) και της Εταιρείας (www.vivere-entertainment.gr).

Η Εταιρεία και τα μέλη του Δ.Σ. της είναι υπεύθυνοι για το περιεχόμενο του παρόντος Εγγράφου και για το σύνολο των Οικονομικών Καταστάσεων που έχουν περιληφθεί σε αυτό, οι οποίες είναι διαθέσιμες στα γραφεία της Εταιρείας, Α. Μεταξά & Πανδώρας 8, 166 74, Γλυφάδα.

Οι ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01.07.2005 - 30.06.2006 συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Δημήτρη Ντζανάτο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11521) της ελεγκτικής εταιρείας «GRANT THORNTON ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.» και έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ. της Εταιρείας την 18.12.2006.

Οι ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01.07.2006 - 30.06.2007 συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), έχουν ελεγχθεί από την Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια κα Μαρίνα Χρυσανθοπούλου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15281) της ελεγκτικής εταιρείας «GRANT THORNTON ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.» και έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ. της Εταιρείας την 20.09.2007.

Επιπλέον, οι δημοσιευμένες ενδιάμεσες Λογιστικές Καταστάσεις της περιόδου 01.07.2007-31.03.2008, συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), έχουν επισκοπηθεί από την Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια κα Μαρίνα Χρυσανθοπούλου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15281) της ελεγκτικής εταιρείας «GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» (Βασ. Κωνσταντίνου 44, Αθήνα Τ.Κ. 11635, τηλ.: 210-7280000) και έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 28.05.2008.

Τα φυσικά πρόσωπα που επιμελήθηκαν της σύνταξης και είναι υπεύθυνα για το Έγγραφο κατά τα ανωτέρω, είναι τα εξής:

- Ο κ. Κωνσταντίνος Πηλαδάκης, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας (Α. Μεταξά & Πανδώρας 8, 166 74, Γλυφάδα, τηλ.: 211 1089400),
- Η κα Σαββούλα Παλαιοδήμου, Οικονομική Διευθύντρια της Εταιρείας (Α. Μεταξά & Πανδώρας 8, 166 74, Γλυφάδα, τηλ.: 211 1089400).

Τα παραπάνω αναφερόμενα φυσικά πρόσωπα που επιμελήθηκαν της σύνταξης του Εγγράφου, τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας και ο Σύμβουλος Έκδοσης, ως νομικό πρόσωπο, δηλώνουν ότι έχουν λάβει γνώση και συμφωνούν με το περιεχόμενο του παρόντος Εγγράφου και βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Έγγραφο είναι, καθόσον γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας, τα φυσικά πρόσωπα που επιμελήθηκαν της σύνταξης του Εγγράφου και ο Σύμβουλος Έκδοσης δηλώνουν ότι οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Έγγραφο που έχει συνταχθεί σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2δ του Ν. 3401/2005, είναι ισοδύναμες με αυτές που θα περιλαμβάνονταν σε ένα Ενημερωτικό Δελτίο, υπό την έννοια ότι, το παρόν Έγγραφο περιέχει όλες τις απαραίτητες πληροφορίες για την εν λόγω εταιρική πράξη.

Τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας, τα φυσικά πρόσωπα που επιμελήθηκαν της σύνταξης του Εγγράφου και ο Σύμβουλος Έκδοσης βεβαιώνουν ότι αυτό έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και περιέχει κάθε πληροφορία της οποίας η δημοσιοποίηση προβλέπεται από τον εν λόγω Κανονισμό.

Ο Σύμβουλος Έκδοσης γνωστοποιεί στο επενδυτικό κοινό ότι δεν έχει διενεργήσει ανεξάρτητο νομικό και οικονομικό έλεγχο και κάθε πληροφορία που παρουσιάζεται στο παρόν Έγγραφο

βασίζεται αποκλειστικά σε στοιχεία που ελήφθησαν από την Εταιρεία ή σε δηλώσεις εκπροσώπων της και των φυσικών προσώπων που επιμελήθηκαν της σύνταξης του παρόντος Εγγράφου.

Ο Σύμβουλος Έκδοσης καθώς και τα πρόσωπα που ενεργούν για λογαριασμό του, δηλώνουν ότι είναι ανεξάρτητα από την Εταιρεία και επισημαίνεται ότι δεν έχουν συμφέροντα τα οποία δύνανται να επηρεάσουν την παρούσα Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με την εξαίρεση: α) την αμοιβή που θα λάβει η ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. για την παροχή υπηρεσιών Συμβούλου Έκδοσης με την επιτυχή ολοκλήρωση της παρούσας Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου και β) την τραπεζική σχέση που διατηρεί η Εταιρεία με τη MARFIN EGNATIA BANK Α.Ε. – η οποία αποτελεί μητρική εταιρεία του Συμβούλου Έκδοσης - σε επίπεδο χρηματοδότησης (βλ. κεφάλαιο 3.10.13.4).

3.3 Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες

VIVERE ENTERTAINMENT ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Σύμφωνα με την από 15.05.2008 επιστολή του, ο δικηγόρος της Εταιρείας κ. Νικόλαος Σκουλής, βεβαιώνει ότι δεν υπάρχει οποιαδήποτε διοικητική, δικαστική ή διαιτητική διαδικασία της Εταιρείας και του Ομίλου που να εκκρεμεί ή ενδέχεται να κινηθεί εναντίον της Εταιρείας ή/ και του Ομίλου και έχει περιέλθει σε γνώση του, η οποία μπορεί να έχει ή είχε προσφάτως σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία της Εταιρείας και του Ομίλου κατά τους δώδεκα (12) μήνες που προηγούνται της ημερομηνίας του παρόντος Εγγράφου.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την προαναφερθείσα επιστολή του, ο δικηγόρος της Εταιρείας δηλώνει ότι οι δικαστικές εκκρεμότητες της Εταιρείας και του Ομίλου είναι οι ακόλουθες:

- Η Εταιρεία σύναψε την από 28.11.2007 Συμφωνία Συμβιβασμού με την «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.» με βάση την οποία παραιτήθηκε από την από 25.06.2007 αγωγή κατά της εν λόγω εταιρείας που αφορούσε τον καθορισμό του ύψους της οφειλής της Εταιρείας που απορρέει από το 15.06.1999 Ομολογιακό Δάνειο μεταξύ της Εταιρείας και της εταιρείας «ΚΑΔΜΟΣ Α.Ε.» (νυν «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.»). Σχετικώς επετεύχθη ρύθμιση του τρόπου εξόφλησης της οφειλής ποσού € 591 χιλ. σε 9 τριμηνιαίες δόσεις με λήξη την 29.01.2010 και με λοιπούς συμφέροντες όρους για την Εταιρεία.
- Αγωγή κατά της εταιρείας «ΣΠ. ΡΕΝΤΟΥΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και του κ. Σπυρίδωνος Ρέντουλα, η οποία αφορά την αξίωση καταβολής προς την Εταιρεία αποζημίωσης ποσού € 220 χιλ. σε σχέση με τη μη εκτέλεση από τους εναγόμενους της από 25.10.2005 σύμβασης για την προμήθεια και εγκατάσταση λογισμικού στα καταστήματα της Εταιρείας. Εκτιμάται ότι η αγωγή θα γίνει δεκτή, ειδικώς ως προς το αίτημα αυτής περί επιστροφής του ποσού της καταβληθείσας προκαταβολής και η είσπραξη της απαίτησης πρέπει να θεωρείται εξασφαλισμένη καθώς η αντιδίκος εταιρεία βρίσκεται σε παραγωγική δραστηριότητα, ενώ η αγωγή στρέφεται και κατά του ομορρύθμου εταίρου.
- Αγωγή της θυγατρικής εταιρείας «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» κατά της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ Α.Ε.» και αγωγή της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ Α.Ε.» κατά της «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» Οι ως άνω αγωγές αφορούν την ήδη λυθείσα μίσθωση καταστήματος στη Θέρμη Θεσσαλονίκης εντός του κτιρίου του πρώην «Village Cinemas» και σχετίζονται με την απαίτηση καταβολής μισθωμάτων ύψους € 85 χιλ. εκ μέρους της εκμισθώτριας-αντιδίκου και το αίτημα μείωσης του μισθώματος ή αναγνώρισης του δικαιώματος μη καταβολής μισθώματος εκ μέρους της Εταιρείας, λόγω έλλειψης συνομολογημένης ιδιότητας του μισθίου, ήτοι λόγω της διακοπής λειτουργίας των αιθουσών κινηματογράφου και της συνακόλουθης αδυναμίας λειτουργίας του καταστήματος της Εταιρείας στο εκκενωμένο κτίριο. Επισημαίνεται ότι παρουσιάζεται ιδιαίτερη αργοπορία στην έκδοση των αποφάσεων επί των ανωτέρω αγωγών, γεγονός που επιβεβαιώνει τον αμφίσημο χαρακτήρα της αντιδικίας και καθιστά επισφαλή τη διατύπωση εκτιμήσεων ως προς την έκβαση των υποθέσεων.

- Αγωγή της εταιρείας «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» κατά της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ Α.Ε.» για την καταβολή αποζημιώσεως (θετική ζημία και διαφυγόντα κέρδη) λόγω της εξ' υπαιτιότητας της αντιδίκου πρόωρης λύσεως της μισθώσεως καταστήματος της Εταιρείας στο κτίριο του πρώην «Village Cinemas» που ανήκει στην εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ Α.Ε.». Εκτιμάται ότι η αγωγή, εν μέρει τουλάχιστον, θα ευδοκιμήσει και η είσπραξη του ποσού που τυχόν επιδικαστεί είναι εξασφαλισμένη ενόψει της άριστης οικονομικής κατάστασης της αντιδίκου εταιρείας.

ΚΑΖΙΝΟ ΚΑΙ ΞΕΝΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Σύμφωνα με την από 31.07.2007 επιστολή του, ο δικηγόρος της Απορροφώμενης Εταιρείας κ. Σταύρος Σιέμπου, βεβαιώνει ότι δεν υπάρχει οποιαδήποτε διοικητική, δικαστική ή διαιτητική διαδικασία της Απορροφώμενης Εταιρείας που να εκκρεμεί ή ενδέχεται να κινηθεί εναντίον της Εταιρείας και έχει περιέλθει σε γνώση του, η οποία μπορεί να έχει ή είχε προσφάτως σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία της Εταιρείας κατά τους δώδεκα (12) μήνες που προηγούνται της ημερομηνίας του παρόντος Εγγράφου, με εξαίρεση των ακόλουθων προσφυγών:

- Η ΔΟΥ Α' Ξάνθης, με τις υπ' αριθμ. 17 & 18/16.02.2007 προσωρινές πράξεις προσδιορισμού Φ.Π.Α., ζήτησε από την Εταιρεία να της επιστραφεί ο Φ.Π.Α. ύψους € 748 χιλ., ο οποίος είχε ήδη δοθεί στην ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ. Η ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ προσέφυγε ζητώντας την εξαφάνιση των προσωρινών πράξεων προσδιορισμού Φ.Π.Α., στηριζόμενοι σε διοικητική και δικαστηριακή νομολογία καθώς και σε αποφάσεις του ευρωπαϊκού δικαστηρίου.
- Το ΔΕΚ Θεσσαλονίκης, με τα υπ' αριθμ. 113 και 167/02.04.2007 οριστικά φύλλα ελέγχου φόρου εισοδήματος, προσδιόρισε λογιστικές διαφορές συνολικού ύψους € 706 χιλ. και € 566 χιλ. αντίστοιχα, από τις οποίες προέκυψε συνολικός φόρος για τις χρήσεις 2003 -2004 ύψους € 825 χιλ. Για τα ανωτέρω φύλλα ελέγχου φόρου εισοδήματος επιτεύχθη μερικός συμβιβασμός (διοικητική επίλυση της διαφοράς) ύψους € 132 χιλ. Για το υπολειπόμενο ποσό ύψους € 693 χιλ. η ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ έχει ασκήσει την από 31.05.2007 προσφυγή ενώπιον του διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, καθώς υποστηρίζει ότι το εν λόγω ποσό αφορά παραγωγικές δαπάνες, στο πλαίσιο προωθητικών ενεργειών και διαφημιστικών παροχών.

Κατόπιν σχετικής συναίνεσης των δικηγόρων κ.κ. Νικόλαου Σκουλή και Σταύρου Σιέμπου, οι ανωτέρω επιστολές περιλαμβάνεται στο παρόν Έγγραφο με τη σύμφωνη γνώμη της Εταιρείας, η οποία βεβαιώνει ότι οι πληροφορίες αυτές έχουν αναπαραχθεί σωστά και ότι, εξ' όσων η Εταιρεία γνωρίζει και είναι σε θέση να βεβαιώσει, δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα καθιστούσαν τις αναπαραγόμενες πληροφορίες ανακριβείς ή παραπλανητικές.

Η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη τις επιστολές των δικηγόρων κ.κ. Νικόλαου Σκουλή και Σταύρου Σιέμπου, οι οποίες αναφέρονται στις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις που χειρίζονται, δηλώνει ότι κατά τους τελευταίους δώδεκα (12) μήνες δεν υφίστανται δικαστικές και διοικητικές υποθέσεις, συμπεριλαμβανομένης κάθε τέτοιας διαδικασίας που εκκρεμεί ή ενδέχεται να κινηθεί εναντίον του Ομίλου που να έχει περιέλθει στη γνώση των ανωτέρω δικηγόρων, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ή είχαν προσφάτως σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία του Ομίλου.

Οι ανωτέρω επιστολές, μετά από τη συναίνεση των δικηγόρων, θα είναι διαθέσιμες στα γραφεία της Εταιρείας για το επενδυτικό κοινό.

3.4 Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

3.4.1 Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της VIVERE

VIVERE ENTERTAINMENT ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Χρήσεις 01.07.2005-30.06.2006 & 01.07.2006-30.06.2007 (Εταιρικές & Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις)

- Οι δημοσιευμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 30.06.2006 έχουν συνταχθεί βάσει των Δ.Π.Χ.Π. και ελέχθησαν από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Δημήτρη Ντζανάτο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11521) της ελεγκτικής εταιρείας «GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» (Βασ. Κωνσταντίνου 44, 116 35, Αθήνα, τηλ.: 210 7280000).
- Οι δημοσιευμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 30.06.2007 έχουν συνταχθεί βάσει των Δ.Π.Χ.Π. και ελέχθησαν από την Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια κα Μαρίνα Χρυσανθοπούλου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15281) της ελεγκτικής εταιρείας «GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» (Βασ. Κωνσταντίνου 44, 116 35, Αθήνα, τηλ.: 210 7280000).

Περίοδος 01.07.2007-31.03.2008 (Εταιρικές & Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις)

- Οι δημοσιευμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο 01.07.2007-31.03.2008 έχουν συνταχθεί βάσει των Δ.Π.Χ.Π. και έχουν επισκοπηθεί από την Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια κα Μαρίνα Χρυσανθοπούλου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15281) της ελεγκτικής εταιρείας «GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» (Βασ. Κωνσταντίνου 44, 116 35, Αθήνα, τηλ.: 210 7280000).

Εκθέσεις Ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών επί των Οικονομικών Καταστάσεων για τις χρήσεις 01.07.2005 – 30.06.2006 και 01.07.2006 – 30.06.2007, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρεία σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Χρήση 01.07.2005 – 30.06.2006

Σημειώνεται ότι η VIVERE, σύμφωνα με τη διευκρινιστική οδηγία 118/23.03.2006 της Επιτροπής Τυποποίησης και Ελέγχων, εφάρμοσε στη χρήση 30.06.2005 το Δ.Λ.Π. 8 «Λογιστικές Αρχές, Αλλαγές σε Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη» και προέβη σε διόρθωση του ενοποιημένου ισολογισμού της χρήσης που έληξε την 30.06.2005.

Ακολούθως παρατίθεται το αντίστοιχο πιστοποιητικό του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή επί του διορθωμένου ενοποιημένου Ισολογισμού.

«Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «Vivere Entertainment Εμπορική & Συμμετοχών Ανώνυμη Εταιρεία», της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 30 Ιουνίου 2006. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της εταιρείας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που να διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που να

στηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της εταιρείας και, γενικότερα, της παρουσίασης των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την αξιολόγηση της συνέπειας της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της Έκθεσης μας.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής ζητήματα: Τα αποτελέσματα προ φόρων, αποσβέσεων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων για την εταιρεία και τον Όμιλο είναι αρνητικά και κατά συνέπεια, με βάση τις ισχύουσες διατάξεις, είναι πιθανή η ένταξη της εταιρείας σε καθεστώς επιτήρησης. Επίσης τα ίδια κεφάλαια σε ενοποιημένο επίπεδο, έχουν καταστεί μικρότερα από το ήμισυ του μετοχικού κεφαλαίου του Ομίλου. Τέλος σημειώνουμε ότι έγινε διόρθωση του ενοποιημένου ισολογισμού της χρήσης που έληξε την 30.06.2005, λόγω λάθους στην προσαρμογή μίας εκ των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου και των συγγενών εταιρειών που ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, και συγκεκριμένα, τα πάγια αυξήθηκαν κατά ποσό € 579 χιλ., οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες κατά ποσό € 3 χιλ. και αντίστοιχα αυξήθηκαν τα ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους κατά ποσό € 339 χιλ. και τα δικαιώματα μειοψηφίας κατά ποσό € 243 χιλ.

Επίσης για τον ίδιο λόγω έγινε διόρθωση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων των περιόδων που έληξαν την 30.09.2005, 31.12.2005 και 31.03.2006 και συγκεκριμένα τα πάγια αυξήθηκαν κατά ποσό € 579 χιλ. για τις περιόδους 30.09.2005 και 31.03.2006, οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες και ποσό € 3 χιλ. 30.09.2005, 31.12.2005 και 31.03.2006, αντίστοιχα και αυξήθηκαν τα ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους κατά ποσό € 339 χιλ., για τις περιόδους 30.09.2005, και 31.03.2006 και κατά ποσό € 3 χιλ. για την περίοδο 31.12.2005 και τα δικαιώματα μειοψηφίας κατά ποσό € 243 χιλ. για τις περιόδους 30.09.2005, και 31.03.2006. Επισημαίνουμε ότι από τις παραπάνω διορθώσεις δεν επηρεάζονται τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της εταιρείας και την ενοποιημένη οικονομική θέση του Ομίλου (του οποίου η εταιρεία τυγχάνει μητρική), κατά την 30 Ιουνίου 2006, και τα αποτελέσματα των εργασιών της και του Ομίλου, καθώς και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές της εταιρείας και του Ομίλου, της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.»

Χρήση 01.07.2006 – 30.06.2007

«Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της ανώνυμης εταιρείας VIVERE ENTERTAINMENT ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η «Εταιρεία»), καθώς και τις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (ο «Όμιλος»), που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30^{ης} Ιουνίου 2007, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωση μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για τη συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιπτώσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας και του ομίλου. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της VIVERE ENTERTAINMENT ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και του Ομίλου κατά την 30 Ιουνίου 2007, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας:

- 1) Η εταιρεία εισήλθε σε καθεστώς επιτήρησης στις 05.10.2006, λόγω της αρνητικής αποτελεσματικότητας της προηγούμενης χρήσης
- 2) Στις 11.10.2006 η εταιρεία ανακοίνωσε τη συγχώνευσή της με την εταιρεία «ΚΑΖΙΝΟ ΚΑΙ ΞΕΝΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» με βάση το Ν.2166/93 και με ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού την 31.12.2006. Την 5^η Απριλίου 2007 εγκρίθηκε το σχετικό Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και στις 31.08.2007 εγκρίθηκε η απορρόφηση από το Υπουργείο Ανάπτυξης. Βρίσκονται σε εξέλιξη οι διαδικασίες που απαιτούνται για την εισαγωγή σε διαπραγμάτευση των μετοχών που προέκυψαν από την απορρόφηση.
- 3) Τα ίδια κεφάλαια της μητρικής εταιρείας είχαν διαμορφωθεί σε ποσό κάτω από το 10% του μετοχικού κεφαλαίου την 30.06.2007 και καταρχήν υπήρχε θέμα εφαρμογής του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/20. Με την έγκριση της απορρόφησης που προαναφέρθηκε, στις 31.08.2007, το πρόβλημα αυτό θεραπεύτηκε.
- 4) Τα αποτελέσματα της εταιρείας και του Ομίλου στην χρήση ήταν εξαιρετικά ζημιογόνα και αν εξεταστούν μεμονωμένα δημιουργούν κατ' αρχήν ζήτημα βιωσιμότητας της εταιρείας. Σημειώνεται όμως ότι η εταιρεία έχει ανακοινώσει από την 25.07.2007, τη διακοπή των ζημιογόνων δραστηριοτήτων της και την εκποίηση τους.
- 5) Η λογιστική ενοποίηση των ενοποιούμενων εταιρειών, προβλέπεται να γίνει με βάση την ημερομηνία έγκρισης της συγχώνευσης από το Υπουργείο Ανάπτυξης (31.08.2007), ενώ στις επόμενες καταστάσεις που θα δημοσιευτούν θα εμφανιστούν και οι διακοπόμενες δραστηριότητες, από την ημερομηνία ανακοίνωσης της διακοπής τους.»

Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή επί των Λογιστικών Καταστάσεων για την περίοδο 01.07.2007-31.03.2008, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρεία σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

«Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τον συνημμένο ισολογισμό της «VIVERE ENTERTAINMENT ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Εταιρεία») της 31^{ης} Μαρτίου 2008, τις σχετικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εννιάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση («ΔΛΠ 34»). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπηση μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που Διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας» στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, η παρούσα δεν αποτελεί έκθεση ελέγχου.

Συμπέρασμα Επισκόπησης

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν παρουσιάζει εύλογα από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31^η Μαρτίου 2008, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για την εννιάμηνη περίοδο που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34.»

Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές των θυγατρικών εταιρειών της VIVERE για τις χρήσεις που έληξαν στις 30.06.2006 και 30.06.2007

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.

- Οι οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 01.07.2004-30.06.2005 και 01.07.2005-30.06.2006 έχουν συνταχθεί βάσει του Ελληνικού Γενικού Λογιστικού Σχεδίου (Ε.Γ.Λ.Σ.) και ελέγχθηκαν από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Δημήτρη Ντζανάτο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11521) της ελεγκτικής εταιρείας «GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» (Βασ. Κωνσταντίνου 44, 116 35, Αθήνα, τηλ.: 210 7280000).

COSMO ΜΕΓΑΛΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.Ε.

- Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2005 έχουν συνταχθεί βάσει του Ελληνικού Γενικού Λογιστικού Σχεδίου (Ε.Γ.Λ.Σ.) και ελέγχθηκαν από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές κ. Κωνσταντίνο Μπουντούνη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11461) της ελεγκτικής εταιρείας «ΣΟΛ Α.Ε.» (Φωκίωνος Νέγρη 3, 112 57, Αθήνα, τηλ.: 210 8691100) και κ. Απόστολο Σπούτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16921) της ελεγκτικής εταιρείας «KPMG ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.» (Στρ. Τόμπρα 3, 153 42, Αθήνα, τηλ: 210 6062100).

- Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2006 έχουν συνταχθεί βάσει του Ελληνικού Γενικού Λογιστικού Σχεδίου (Ε.Γ.Λ.Σ.) και ελέγχθηκαν από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές κ. Βασίλειο Χατζηλάκο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15221) της ελεγκτικής εταιρείας «ΣΟΛ Α.Ε.» (Φωκίωνος Νέγρη 3, 112 57, Αθήνα, τηλ.: 210 8691100) και κ. Απόστολο Σπούτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16921) της ελεγκτικής εταιρείας «KPMG ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.» (Στρ. Τόμπρα 3, 153 42, Αθήνα, τηλ: 210 6062100).

ΒΙΒΕΡΕ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ Α.Ε.

- Οι οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 01.07.2004-30.06.2005 και 01.07.2005-30.06.2006 έχουν συνταχθεί βάσει του Ελληνικού Γενικού Λογιστικού Σχεδίου (Ε.Γ.Λ.Σ.) και ελέγχθηκαν από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Δημήτρη Ντζανάτο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11521) της ελεγκτικής εταιρείας «GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» (Βασ. Κωνσταντίνου 44, 116 35, Αθήνα, τηλ.: 210 7280000).

ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.

- Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2005 έχουν συνταχθεί βάσει του Ελληνικού Γενικού Λογιστικού Σχεδίου (Ε.Γ.Λ.Σ.) και ελέγχθηκαν από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Αθανάσιο Αποστολόπουλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12811) της ελεγκτικής εταιρείας «GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» (Βασ. Κωνσταντίνου 44, 116 35, Αθήνα, τηλ.: 210 7280000).
- Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2006 έχουν συνταχθεί βάσει του Ελληνικού Γενικού Λογιστικού Σχεδίου (Ε.Γ.Λ.Σ.) και ελέγχθηκαν από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Παναγιώτη Πάτση (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11921) της ελεγκτικής εταιρείας «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.» (Στουρνάρη 25, 106 82, Αθήνα).

3.4.2 Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ

Χρήσεις 2005 & 2006

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ για τις χρήσεις 2005 και 2006 έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Ελεγκτικών Προτύπων και ελέγχθηκαν από την Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κα Ευανθία Θέμελη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15871) της ελεγκτικής εταιρείας «ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.» (Φωκίωνος Νέγρη 3, 112 57, Αθήνα, τηλ.: 210 8691100).

Εκθέσεις Ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών επί των Οικονομικών Καταστάσεων για τις χρήσεις 2005 και 2006, οι οποίες συντάχθηκαν από την Απορροφώμενη Εταιρεία σύμφωνα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα

Χρήση 2005

«Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της «ΚΑΖΙΝΟ ΚΑΙ ΞΕΝΙΑ ΘΡΑΚΗΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.», της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31/12/2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της εταιρείας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο. Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που διασφαλίζει με εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της εταιρείας και, γενικότερα, της παρουσίασης των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις, καθώς και τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της γνώμης μας. Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα κατωτέρω

θέματα: 1. Δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσεως για τη ζημιά που θα προκύψει από τη μη είσπραξη επισφαλών απαιτήσεων συνολικού ποσού 203.000,00 ευρώ περίπου. 2. Η εταιρεία βασιζόμενη στην υπ' αριθμ. 205/88 γνωμοδότηση των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως και τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 2065/92 δε σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση. Αν σχημάτιζε την εν λόγω πρόβλεψη για το σύνολο του προσωπικού το σωρευμένο ποσό αυτής θα ανερχόταν σε 463.000 ευρώ περίπου, από το οποίο 107.000 ευρώ περίπου αφορά την κλειόμενη χρήση. Με εξαίρεση τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην προηγούμενη παράγραφο, κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31/12/2005 και τα αποτελέσματα των εργασιών της της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική νομοθεσία και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου συμφωνεί με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις. Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2003 έως 2005 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ' τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.»

Χρήση 2006

«Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις καθώς και το σχετικό προσάρτημα της «ΚΑΖΙΝΟ ΚΑΙ ΞΕΝΙΑ ΘΡΑΚΗΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.», της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31/12/2006. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της εταιρείας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο. Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που διασφαλίζει με εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της εταιρείας και, γενικότερα, της παρουσίασης των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις, καθώς και τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της γνώμης μας. Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι η εταιρεία βασιζόμενη στην υπ' αριθμ. 205/88 γνωμοδότηση των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως και τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.2065/92 δε σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση. Αν σχημάτιζε την εν λόγω πρόβλεψη για το σύνολο του προσωπικού, το σωρευμένο ποσό αυτής θα ανερχόταν σε 580.000 ευρώ περίπου, από το οποίο 118.000 ευρώ περίπου αφορά την κλειόμενη χρήση. Με εξαίρεση τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται ανωτέρω, κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31/12/2006 και τα αποτελέσματα των εργασιών της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική νομοθεσία και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου συμφωνεί με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις. Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου σημειώνουμε ότι ο ανωτέρω ισολογισμός αποτελεί και ισολογισμό μετασχηματισμού προκειμένου η εταιρεία να συγχωνευτεί με απορρόφηση από άλλη ανώνυμη εταιρεία σύμφωνα με την από 10 Οκτωβρίου 2006 απόφαση του Δ.Σ., εφιστώντας την προσοχή σας στο γεγονός ότι στα πλαίσια της συμφωνίας για τη συγχώνευση αυτή οι παλαιοί μέτοχοι ανέλαβαν να καλύψουν: α)επισφαλείς απαιτήσεις ποσού 582.000 ευρώ που περιλαμβάνονται στα κονδύλια των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων και β) τις διαφορές φορολογικού ελέγχου που θα προκύψουν από τον έλεγχο των χρήσεων 2003-2005 ο οποίος βρίσκεται σε εξέλιξη. Επίσης εφιστούμε την προσοχή στο γεγονός ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2006, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και

προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.»

3.4.3 Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας επί των Άτυπων Pro Forma Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών

Οι Άτυπες Pro Forma Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες των χρήσεων 01.07.2005-30.06.2006 και 01.07.2006-30.06.2007 ελέχθησαν από την Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια κα Μαρίνα Χρυσανθοπούλου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15281) της ελεγκτικής εταιρείας «GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» (Βασ. Κωνσταντίνου 44, Αθήνα Τ.Κ. 11635, τηλ.: 210-7280000).

Εκθέσεις Επιβεβαίωσης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή επί των Άτυπων Pro Forma Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών για τις χρήσεις 01.07.2005–30.06.2006 και 01.07.2006–30.06.2007

Χρήση 01.07.2005–30.06.2006

«Διοικητική Ευθύνη

Εκτελέσαμε την εργασία μας με βάση τις διαδικασίες που συμφωνήθηκαν μαζί σας και περιγράφονται στην συνέχεια, και υποβάλλουμε την έκθεσή μας σχετικά με τις άτυπες «Pro-Forma» χρηματοοικονομικές πληροφορίες που καθορίζονται στο παράρτημα ΙΙ του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕΛ 149/30.4.2004), όπως έχει συμφωνηθεί με τη Διοίκηση.

Εργασία Διενεργηθείσα

Η εργασία μας εκτελέστηκε με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Συγγενών Εργασιών που εφαρμόζονται σε αναθέσεις τέτοιου είδους.

Οι διαδικασίες που διενεργήθηκαν συνίστανται στο να λάβουμε διαβεβαιώσεις για τα εξής:

- Οι οικονομικές καταστάσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των άτυπων «Pro-forma» χρηματοοικονομικών πληροφοριών είναι αυτές που περιγράφονται στην παράγραφο 2 της παρούσας έκθεσης.
- Η βάση σύνταξης που χρησιμοποιήθηκε για τη σύνταξη των άτυπων «Pro-forma» χρηματοοικονομικών πληροφοριών είναι αυτή που περιγράφεται στην παράγραφο 2 της παρούσας έκθεσης.
- Η βάση είναι σύμφωνη με τις λογιστικές πολιτικές του Εκδότη.

Γνώμη

Κατά την άποψή μας:

- α) Οι άτυπες «Pro-forma» χρηματοοικονομικές πληροφορίες έχουν συνταχθεί κατάλληλα στην βάση ετοιμασίας που δηλώνεται και
- β) Αυτή η βάση είναι σύμφωνη με τις λογιστικές πολιτικές του Εκδότη.

Ελεγκτική Ευθύνη

Καθώς οι ανωτέρω διαδικασίες δεν αποτελούν έλεγχο ή επισκόπηση με βάση τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Αναθέσεων Επισκόπησης δεν είμαστε αρμόδιοι για τη έκφραση οποιαδήποτε άποψης σχετικά με τις άτυπες «Pro-forma» χρηματοοικονομικές πληροφορίες ή σχετικά με οποιαδήποτε από τα συστατικά στοιχεία τους και δεν δεχόμαστε οποιαδήποτε ευθύνη για όποιες οικονομικές πληροφορίες έχουν ήδη δημοσιευθεί και χρησιμοποιηθεί στην σύνταξη άτυπων «Pro-forma» χρηματοοικονομικών πληροφοριών.

Σε περίπτωση που είχαμε προβεί σε επιπρόσθετες διαδικασίες η είχαμε εκτελέσει έλεγχο η επισκόπηση των οικονομικών καταστάσεων με βάση τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα η τα Διεθνή Πρότυπα Αναθέσεων Επισκόπησης , άλλα θέματα μπορεί να είχαν υποπέσει στην αντίληψη μας, τα οποία θα είχαν συμπεριληφθεί στην έκθεση μας.

Η έκθεση μας αφορά αποκλειστικά στο σκοπό που περιγράφεται στην πρώτη παράγραφο της έκθεσης και για σκοπούς πληροφόρησης σας, και δεν αφορά σε οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή διανομή σε τρίτους. Η έκθεση αφορά μόνο στη βάση ετοιμασίας των άτυπων «Pro-forma» χρηματοοικονομικών πληροφοριών και δεν επεκτείνεται στην έκφραση οποιασδήποτε άλλης άποψης σχετικά με τις άτυπες «Pro-forma» χρηματοοικονομικές πληροφορίες ή σχετικά με οποιαδήποτε από τα συστατικά τους στοιχεία.»

Χρήση 01.07.2006–30.06.2007

«Διοικητική Ευθύνη

Εκτελέσαμε την εργασία μας με βάση τις διαδικασίες που συμφωνήθηκαν μαζί σας και περιγράφονται στην συνέχεια, και υποβάλλουμε την έκθεση μας σχετικά με τις άτυπες «Pro-Forma» χρηματοοικονομικές πληροφορίες που καθορίζονται στο παράρτημα ΙΙ του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕΛ 149/30.4.2004), όπως έχει συμφωνηθεί με τη Διοίκηση.

Εργασία Διενεργηθείσα

Η εργασία μας εκτελέστηκε με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Συγγενών Εργασιών που εφαρμόζονται σε αναθέσεις τέτοιου είδους.

Οι διαδικασίες που διενεργήθηκαν συνίστανται στο να λάβουμε διαβεβαιώσεις για τα εξής:

- Οι οικονομικές καταστάσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των άτυπων «Pro-forma» χρηματοοικονομικών πληροφοριών είναι αυτές που περιγράφονται στην παράγραφο 2 της παρούσας έκθεσης.
- Η βάση σύνταξης που χρησιμοποιήθηκε για τη σύνταξη των άτυπων «Pro-forma» χρηματοοικονομικών πληροφοριών είναι αυτή που περιγράφεται στην παράγραφο 2 της παρούσας έκθεσης.
- Η βάση είναι σύμφωνη με τις λογιστικές πολιτικές του Εκδότη.

Γνώμη

Κατά την άποψη μας:

- α) Οι άτυπες «Pro-forma» χρηματοοικονομικές πληροφορίες έχουν συνταχθεί κατάλληλα στην βάση ετοιμασίας που δηλώνεται και
- β) Αυτή η βάση είναι σύμφωνη με τις λογιστικές πολιτικές του Εκδότη.

Ελεγκτική Ευθύνη

Καθώς οι ανωτέρω διαδικασίες δεν αποτελούν έλεγχο η επισκόπηση με βάση τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα η τα Διεθνή Πρότυπα Αναθέσεων Επισκόπησης δεν είμαστε αρμόδιοι για τη έκφραση οποιαδήποτε άποψης σχετικά με τις άτυπες «Pro-forma» χρηματοοικονομικές πληροφορίες η σχετικά με οποιαδήποτε από τα συστατικά στοιχεία τους και δεν δεχόμαστε οποιαδήποτε ευθύνη για όποιες οικονομικές πληροφορίες έχουν ήδη δημοσιευθεί και χρησιμοποιηθεί στην σύνταξη άτυπων «Pro-forma» χρηματοοικονομικών πληροφοριών.

Σε περίπτωση που είχαμε προβεί σε επιπρόσθετες διαδικασίες η είχαμε εκτελέσει έλεγχο η επισκόπηση των οικονομικών καταστάσεων με βάση τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα η τα Διεθνή Πρότυπα Αναθέσεων Επισκόπησης , άλλα θέματα μπορεί να είχαν υποπέσει στην αντίληψη μας, τα οποία θα είχαν συμπεριληφθεί στην έκθεση μας.

Η έκθεση μας αφορά αποκλειστικά στον σκοπό που περιγράφεται στην πρώτη παράγραφο της έκθεσης και για σκοπούς πληροφόρησής σας, και δεν αφορά σε οποιαδήποτε άλλον σκοπό η διανομή σε τρίτους. Η έκθεση αφορά μόνο στη βάση ετοιμασίας των άτυπων «Pro-forma» χρηματοοικονομικών πληροφοριών και δεν επεκτείνεται στην έκφραση οποιασδήποτε άλλης άποψης σχετικά με τις άτυπες «Pro-forma» χρηματοοικονομικές πληροφορίες η σχετικά με οποιαδήποτε από τα συστατικά τους στοιχεία.»

3.5 Πληροφορίες από Τρίτους, Γνωμοδοτήσεις Εμπειρογνομόνων και Δηλώσεις Συμφερόντων

- Για τον καθορισμό της σχέσης ανταλλαγής των μετοχών της VIVERE και της ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανέθεσε στον ανεξάρτητο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Γεώργιο Κασιμάτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10841) της ελεγκτικής εταιρείας «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.» (Στουρνάρη 25, 10682, Αθήνα) να διενεργήσει συμβουλευτική αποτίμηση των δύο επιμέρους εταιρειών και να εκφέρει γνώμη για το εάν η σχέση ανταλλαγής των μετοχών των δύο εταιρειών είναι εύλογη και λογική για τους μετόχους των δύο εταιρειών. Η γνωμοδότηση του ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή κ. Γεωργίου Κασιμάτη ως προς το εύλογο και λογικό της προτεινόμενης από το Διοικητικό Συμβούλιο σχέσης ανταλλαγής μετοχών, είναι διαθέσιμη στα γραφεία της Εταιρείας (Α. Μεταξά & Πανδώρας 8, 166 74, Γλυφάδα, τηλ.: 211 1089400).
- Για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ συντάχθηκε Έκθεση Πιστοποίησης από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Γεώργιο Κασιμάτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10841) της ελεγκτικής εταιρείας «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.» (Στουρνάρη 25, 10682, Αθήνα), η οποία είναι διαθέσιμη στα γραφεία της Εταιρείας (Α. Μεταξά & Πανδώρας 8, 166 74, Γλυφάδα, τηλ.: 211 1089400).
- Για τους σκοπούς του άρθρου 289 του Κανονισμού του Χ.Α. συντάχθηκε Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή κ. Γεώργιο Κασιμάτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10841) της ελεγκτικής εταιρείας «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.» (Στουρνάρη 25, 10682, Αθήνα).

Στο παρόν Έγγραφο περιλαμβάνονται πληροφορίες των ανωτέρω εγγράφων με τη σύμφωνη γνώμη της Εταιρείας, η οποία βεβαιώνει ότι οι πληροφορίες αυτές έχουν αναπαραχθεί πιστά και ότι εξ' όσων γνωρίζει και είναι σε θέση να βεβαιώσει δεν υπάρχουν παραλήψεις που θα καθιστούσαν τις αναπαραγόμενες πληροφορίες ανακριβείς ή παραπλανητικές.

3.6 Έγγραφα στη Διάθεση του Κοινού

Κατά τη διάρκεια ισχύος του Εγγράφου, τα ακόλουθα έγγραφα θα βρίσκονται στη διάθεση του επενδυτικού κοινού:

- Το Καταστατικό της VIVERE είναι διαθέσιμο στα γραφεία της Εταιρείας, Α. Μεταξά & Πανδώρας 8, 166 74, Γλυφάδα και στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.vivere-entertainment.gr, κατόπιν σχετικής συναίνεσως της Εταιρείας.
- Η περίληψη του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης είναι διαθέσιμη στα γραφεία Εταιρείας, Α. Μεταξά & Πανδώρας 8, 166 74, Γλυφάδα και στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.vivere-entertainment.gr, κατόπιν σχετικής συναίνεσως της Εταιρείας.
- Το πρακτικό της Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 25.07.2007 των μετόχων της Εταιρείας που ενέκρινε τη Συγχώνευση είναι διαθέσιμο στα γραφεία Εταιρείας, Α. Μεταξά & Πανδώρας 8, 166 74, Γλυφάδα, κατόπιν σχετικής συναίνεσως της Εταιρείας.
- Το πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 09.07.2007 των μετόχων της Απορροφώμενης Εταιρείας που ενέκρινε τη Συγχώνευση είναι διαθέσιμο στα γραφεία της Εταιρείας, Α. Μεταξά & Πανδώρας 8, 166 74, Γλυφάδα, κατόπιν σχετικής συναίνεσως της Απορροφώμενης Εταιρείας.
- Οι εκθέσεις των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών των συγχωνευόμενων εταιρειών που συντάχθηκαν για τους σκοπούς του άρθρου 289 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών

είναι διαθέσιμες στα γραφεία της Εταιρείας, Α. Μεταξά & Πανδώρας 8, 166 74, Γλυφάδα, κατόπιν σχετικής συναινέσεως των αρμοδίων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

- Οι Άτυπες Pro Forma Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες των χρήσεων 01.07.2005-30.06.2006 και 01.07.2006-30.06.2007, που συντάχθηκαν βάσει του Παραρτήματος ΙΙ του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, καθώς επίσης και τα πιστοποιητικά επιβεβαίωσης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών είναι διαθέσιμα στα γραφεία της Εταιρείας, Α. Μεταξά & Πανδώρας 8, 166 74, Γλυφάδα, κατόπιν σχετικής συναινέσεως της Εταιρείας και των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που τις επισκόπησαν.
- Οι Οικονομικές Καταστάσεις της ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ, καθώς επίσης και το πιστοποιητικό ελέγχου για τις χρήσεις 2005 και 2006, είναι διαθέσιμες στα γραφεία της Εταιρείας, Α. Μεταξά & Πανδώρας 8, 166 74, Γλυφάδα, κατόπιν σχετικής συναινέσεως της Απορροφώμενης Εταιρείας.
- Οι Οικονομικές Καταστάσεις των ενοποιούμενων με την Εταιρεία εταιρειών, καθώς επίσης και τα αντίστοιχα πιστοποιητικά ελέγχου είναι διαθέσιμες στα γραφεία Εταιρείας, Α. Μεταξά & Πανδώρας 8, 166 74, Γλυφάδα και στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.vivere-entertainment.gr, κατόπιν σχετικής συναινέσεως της Εταιρείας.
- Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31.12.2006 της Απορροφώμενης Εταιρείας, είναι διαθέσιμος στα γραφεία Εταιρείας, Α. Μεταξά & Πανδώρας 8, 166 74, Γλυφάδα, κατόπιν σχετικής συναινέσεως της Απορροφώμενης Εταιρείας
- Οι επιστολές των Νομικών Συμβούλων της VIVERE και της ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ για τις Δικαστικές και Διαιτητικές Εκκρεμότητες είναι διαθέσιμες στα γραφεία της Εταιρείας, Α. Μεταξά & Πανδώρας 8, 166 74, Γλυφάδα.
- Η Έκθεση Αποτίμησης της VIVERE και της ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ από τον ανεξάρτητο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Γεώργιο Κασιμάτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10841) της ελεγκτικής εταιρείας «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.» είναι διαθέσιμη στα γραφεία της Εταιρείας, Α. Μεταξά & Πανδώρας 8, 166 74, Γλυφάδα.
- Η Έκθεση Πιστοποίησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Γεώργιο Κασιμάτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10841) της ελεγκτικής εταιρείας «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.» είναι διαθέσιμη στα γραφεία της Εταιρείας, Α. Μεταξά & Πανδώρας 8, 166 74, Γλυφάδα.
- Η Έκθεση Αποτίμησης της ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ από τον ανεξάρτητο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Γεώργιο Κασιμάτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10841) της ελεγκτικής εταιρείας «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.», η οποία διενεργήθηκε με ημερομηνία 31.12.2006, είναι διαθέσιμη στα γραφεία της Εταιρείας, Α. Μεταξά & Πανδώρας 8, 166 74, Γλυφάδα.

3.7 Έγγραφα μέσω Παραπομπής

Κατά τη διάρκεια ισχύος του Εγγράφου, τα ακόλουθα έγγραφα θα βρίσκονται στη διάθεση του επενδυτικού κοινού:

- Οι δημοσιευμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας των χρήσεων που έληξαν στις 30.06.2006 και 30.06.2007, που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και οι αντίστοιχες Εκθέσεις Ελέγχου, είναι διαθέσιμες στα γραφεία της Εταιρείας, Α. Μεταξά & Πανδώρας 8, 166 74, Γλυφάδα και στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.vivere-entertainment.gr.
- Οι δημοσιευμένες εταιρικές και ενοποιημένες Λογιστικές Καταστάσεις της Εταιρείας της περιόδου 01.07.2007-31.03.2008, που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και η αντίστοιχη Έκθεση Επισκόπησης, είναι διαθέσιμες στα γραφεία της Εταιρείας, Α. Μεταξά & Πανδώρας 8, 166 74, Γλυφάδα και στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.vivere-entertainment.gr.

3.8 Φορολογικός Έλεγχος

3.8.1 Φορολογικός Έλεγχος της VIVERE

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση που έληξε στις 30.06.2005, τα δε στοιχεία της κρίθηκαν ακριβή, ειλικρινή και οριστικά.

Από το φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 01.07.2003 – 30.06.2004 και 01.07.2004 – 30.06.2005 προέκυψε συνολική φορολογική επιβάρυνση ποσού € 373.757. Από την εν λόγω φορολογική υποχρέωση, ποσό ύψους € 74.751 καταβλήθηκε κατά τη διάρκεια της χρήσης 01.07.2005 – 30.06.2006, ποσό ύψους € 149.503 κατά τη διάρκεια της χρήσης 01.07.2006 – 30.06.2007, ενώ το υπολειπόμενο ποσό ύψους € 149.503 θα καταβληθεί κατά τη διάρκεια της χρήσης 01.07.2007 - 30.06.2008.

Αναλυτικά, κατά το φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 01.07.2003 – 30.06.2004 και 01.07.2004 – 30.06.2005, ο οποίος ολοκληρώθηκε την 08.06.2006 προσδιορίστηκαν φόροι φορολογικού ελέγχου συνολικού ύψους € 216.031, λοιποί φόροι συνολικού ύψους € 43.206 πλέον προσαυξήσεις ύψους € 190.863.

Αναλυτικά, τα αποτελέσματα του φορολογικού ελέγχου παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Αποτελέσματα Φορολογικών Ελέγχων (ποσά σε €)					
Χρήσεις	Φόροι Φορολογικού Ελέγχου	Λοιποί Φόροι	Πρόστιμα - Προσαυξήσεις	Εκπτώσεις	Συνολικό Ποσό Φόρου
01.07.2003 - 30.06.2004	105.375	21.075	126.559	50.623	202.387
01.07.2004 - 30.06.2005	110.656	22.131	64.304	25.721	171.370
Σύνολο	216.031	43.206	190.863	76.344	373.757

Πηγή: Στοιχεία επεξεργασμένα από την Εταιρεία μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Για τις ανέλεγκτες χρήσεις 01.07.2005 – 30.06.2006 και 01.07.2006 – 30.06.2007 έχει κατατεθεί αίτηση φορολογικού ελέγχου με αριθμό πρωτοκόλλου 7189/19.10.2007 στο Δ.Ε.Κ. Αθηνών, ο οποίος βρίσκεται σε εξέλιξη. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις για πιθανές φορολογικές επιβαρύνσεις από τις ανέλεγκτες χρήσεις ύψους € 45 χιλ., οι οποίες έχουν μεταφερθεί στις υποχρεώσεις για εκκαθάριση των διακοπείσων δραστηριοτήτων.

Φορολογικός Έλεγχος των θυγατρικών εταιρειών, που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις της VIVERE της 30.06.2007

Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, στη χρήση 01.07.2006–30.06.2007 δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις που φαίνονται στον ακόλουθο πίνακα, ενώ έχουν αιτηθεί το φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων σύμφωνα με τα παρακάτω:

Εταιρεία	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις για τις οποίες έχει κατατεθεί Αίτηση Φορολογικού Ελέγχου	Αρμόδια Φορολογική Αρχή	Αριθμός Πρωτοκόλλου της Αίτησης
COSMO ΜΕΓΑΛΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.	2003 - 2006	Φ.Α.Ε. Πειραιά	26567/17.10.2007
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΘΕΣ/ΚΗΣ Α.Ε.	2002 - 2006	Φ.Α.Ε. Θεσσαλονίκης	27501/12.10.2007
ΒΙΒΕΡΕ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ Α.Ε.	2005 - 2006	Φ.Α.Ε. Αθηνών	35991/18.10.2007

Πηγή: Στοιχεία επεξεργασμένα από την Εταιρεία μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας δηλώνουν ότι τα αποτελέσματα του φορολογικού ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών αυτής, για όλες τις ανέλεγκτα φορολογικά χρήσεις δεν δύνανται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση, την κερδοφορία και τις ταμειακές ροές της νέας Εταιρείας που προέκυψε μετά τη Συγχώνευση.

Παρακάτω παρουσιάζονται τα αποτελέσματα των φορολογικών ελέγχων που έχουν πραγματοποιηθεί για παρελθούσες χρήσεις, στις εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας την 30.06.2007. Η «ΒΙΒΕΡΕ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ Α.Ε.» δεν περιλαμβάνεται στην ακόλουθη ανάλυση, καθώς δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυσή της.

▪ COSMO ΜΕΓΑΛΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.

Η εν λόγω εταιρεία έκανε χρήση των ευεργετικών διατάξεων του Ν. 3259/2004 και στις 23.02.2005, αποδέχθηκε την υπ' αριθμ. 437329/1 πράξη αποδοχής για το κλείσιμο των χρήσεων από την έναρξη της εταιρείας, έως και τη χρήση που έληξε στις 31.12.2002, πληρώνοντας φόρο ύψους € 3.664.

▪ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΘΕΣ/ΚΗΣ Α.Ε.

Η εν λόγω εταιρεία έκανε χρήση των ευεργετικών διατάξεων του Ν. 3259/2004 και στις 02.04.2005, αποδέχθηκε την υπ' αριθμ. 86265/1 πράξη αποδοχής για το κλείσιμο των χρήσεων από την έναρξη της εταιρείας έως και τη χρήση που έληξε στις 31.12.2001, πληρώνοντας φόρο ύψους € 18.147.

3.8.2 Φορολογικός Έλεγχος της ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ

Η ΚΑΖΙΝΟ ΘΡΑΚΗΣ έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2006, από το Δ.Ε.Κ. Θεσσαλονίκης.

Από το φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 2003–2004 προέκυψε συνολική φορολογική επιβάρυνση ποσού € 132.224, η οποία καταβλήθηκε κατά τη διάρκεια της χρήσης 2007.

Αναλυτικά, τα αποτελέσματα του φορολογικού ελέγχου παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Αποτελέσματα Φορολογικών Ελέγχων (ποσά σε €)				
Χρήσεις	Φόροι Φορολογικού Ελέγχου	Λοιποί Φόροι	Πρόστιμα - Προσαυξήσεις	Συνολικό Ποσό Φόρου
2003	46.326	301	31.119	77.746
2004	37.571	-	16.907	54.478
Σύνολο	83.897	301	48.026	132.224

Πηγή: Στοιχεία επεξεργασμένα από την Απορροφώμενη Εταιρεία μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Για τις χρήσεις 2005 και 2006, με τα υπ' αριθμ. 127/03.03.2008 και 40/03.03.2008 οριστικά φύλλα ελέγχου φόρου εισοδήματος το Δ.Ε.Κ. Θεσσαλονίκης προσδιόρισε λογιστικές διαφορές ύψους € 1.744 χιλ., συγκεκριμένα € 811 χιλ. για το πρώτο και € 933 χιλ. για το δεύτερο φύλλο. Από τις εν λόγω λογιστικές διαφορές προέκυψε συνολικός φόρος ύψους € 699 χιλ. (2005 φόρος: € 374 χιλ., 2006 φόρος: € 325 χιλ.).

Με την από 01.04.2008 απόφαση το Δ.Σ. της Εταιρείας αποφάσισε να προβεί σε μερικό συμβιβασμό (διοικητική επίλυση της διαφοράς) ύψους € 103 χιλ., ενώ για το υπόλοιπο ποσό ύψους € 596 χιλ. θα ασκηθεί εντός της νόμιμης προθεσμίας προσφυγή. Σχετικώς το Δ.Σ. εξουσιοδότησε το δικηγόρο της Εταιρείας κ. Σταύρο Σιέμπο όπως ενεργήσει κάθε νόμιμο στο πλαίσιο των ανωτέρω αποφάσεων.

Σημειώνεται ότι στα υπ' αρ. 113/02.04.2007 και 167/02.04.2007 οριστικά φύλλα ελέγχου φόρου εισοδήματος, το Δ.Ε.Κ. Θεσσαλονίκης έχει προσδιορίσει επίσης λογιστικές διαφορές ύψους € 706 χιλ. για το πρώτο φύλλο και € 566 χιλ. για το δεύτερο φύλλο. Από τις λογιστικές διαφορές αυτές προέκυψε συνολικός φόρος € 825 χιλ. (2003 φόρος: € 407 χιλ., 2004 φόρος: € 418 χιλ.). Για τα εν λόγω φύλλα ελέγχου επετεύχθη μερικώς συμβιβασμός (διοικητική επίλυση της διαφοράς)

ύψους € 132 χιλ. Για το υπόλοιπο ποσό ύψους € 693 χιλ. η Απορροφώμενη Εταιρεία έχει ασκήσει κατά των ανωτέρω οριστικών φύλλων ελέγχου φόρου εισοδήματος την από 31.05.2007 προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, η οποία δεν έχει συζητηθεί ακόμα.

Οι διαφορές ύψους € 693 χιλ. για τις χρήσεις 2003 - 2004 και € 596 χιλ. για τις χρήσεις 2005 - 2006 αφορούν δαπάνες που διενεργούσε η ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ, και εξακολουθεί να διενεργεί η Εταιρεία μετά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, στο πλαίσιο προωθητικών ενεργειών και διαφημιστικών παροχών, ήτοι κληρώσεων με δωρεάν συμμετοχή πελατών και προσφορά δώρων, κατά το πρότυπο όλων των εταιρειών Καζίνο και λοιπών επιχειρήσεων ψυχαγωγίας στην Ελλάδα και διεθνώς. Επισημαίνεται ότι το κόστος των ανωτέρω παροχών αποτελεί παραγωγική δαπάνη που αποσκοπεί στην προσέλκυση μεγαλύτερου αριθμού επισκεπτών. Επομένως, οι δαπάνες αυτές είναι πραγματικές και συμβάλλουν στην επίτευξη φορολογητέου εισοδήματος για την ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ. Η αρμόδια Διεύθυνση Φορολογίας Εισοδήματος έκρινε ότι οι ανωτέρω δαπάνες δεν εκπίπτουν από τα ακαθάριστα έσοδα της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ύψους € 580 χιλ., στις Λογιστικές Καταστάσεις της 31.03.2008, που αφορά στην προσφυγή της Εταιρείας στα Διοικητικά Δικαστήρια για επίδικες απαιτήσεις φόρων συνολικού ποσού € 815 χιλ, και για μη οριστικοποίηση επιβάρυνσης φόρων ποσού € 693.

Αναφορικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, η Εταιρεία δηλώνει ότι τα αποτελέσματα του φορολογικού ελέγχου δεν δύνανται να επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου.

3.9 Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

3.9.1 Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες της περιόδου 01.07.2007-31.03.2008

Οι ακόλουθες επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες προέρχονται από τις δημοσιευμένες ενδιάμεσες Λογιστικές Καταστάσεις της περιόδου 01.07.2007-31.03.2008, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρεία σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) και οι οποίες έχουν επισκοπηθεί από την Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια κα Μαρίνα Χρυσανθοπούλου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15281) της ελεγκτικής εταιρείας «GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» (Βασ. Κωνσταντίνου 44, Αθήνα Τ.Κ. 11635, τηλ.: 210-7280000) και έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 28.05.2008. Οι εν λόγω ενδιάμεσες Λογιστικές Καταστάσεις είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, www.vivere-entertainment.gr.

Επιλεγμένα Στοιχεία Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων		
<i>(ποσά σε € '000)</i>	01.07.2006-31.03.2007	01.07.2007-31.03.2008
Πωλήσεις	5.128,44	11.148,13
Κόστος Πωληθέντων	(3.877,33)	(7.375,89)
Μικτό Κέρδος	1.251,11	3.772,24
Έξοδα διάθεσης	(2.277,64)	(1.492,14)
Έξοδα διοίκησης	(976,78)	(611,85)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	(1.984,66)	2.084,39
Κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(3.996,98)	1.569,03
Φόρος εισοδήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	68,80	(21,36)
Καθαρά Κέρδη από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(3.928,18)	1.547,67

Επιλεγμένα Στοιχεία Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων		
<i>(ποσά σε € '000)</i>	01.07.2006-31.03.2007	01.07.2007-31.03.2008
Ζημιές προ φόρων από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0	(1.478,66)
Φόρος εισοδήματος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0	(9,34)
Καθαρές Ζημιές Χρήσης από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0	(1.488,00)
Καθαρά Κέρδη/ (Ζημιές) Χρήσης	(3.928,18)	59,67
Κατανεμημένα σε:		
Μετόχους Μητρικής	(3.787,86)	58,25
Μετόχους Μειοψηφίας	(140,32)	1,41

Πηγή: Λογιστικές Καταστάσεις περιόδου 01.07.2007-31.03.2008, βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π., οι οποίες έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»

Οι συνολικές πωλήσεις του Ομίλου για την περίοδο 01.07.2007-31.03.2008 ανήλθαν σε € 11.148 χιλ., παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 117% περίπου σε σχέση με την περίοδο που έληξε στις 31.03.2007, η οποία οφείλεται στη νέα δραστηριότητα της Εταιρείας, ήτοι εκμετάλλευση Καζίνο και Ξενοδοχείου Ξάνθης.

Πιο συγκεκριμένα, σημειώνεται ότι στην περίοδο 01.07.2007-31.03.2008 συμπεριλήφθηκαν τα ακόλουθα:

- Δραστηριότητα της VIVERE (πριν την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης) για το διάστημα 01.07.-31.08.2007:
 - Εμπόριο cd's, δίσκων γραμμοφώνου, κασετών μουσικής και βίντεο
 - Εμπόριο προϊόντων μέσω διαδικτύου
- Δραστηριότητα της ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ για το διάστημα 01.09.2007- 31.03.2008:
 - Εκμετάλλευση Καζίνο και τυχερά παίγνια
 - Εκμετάλλευση Ξενοδοχείου

Το μικτό κέρδος του Ομίλου ανήλθε την περίοδο 01.07.2007-31.03.2008 σε € 3.772 χιλ. από € 1.251 χιλ. την περίοδο που έληξε στις 31.03.2007, γεγονός που οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών την εν λόγω περίοδο. Το περιθώριο μικτού κέρδους για την περίοδο 01.07.2007-31.03.2008 διαμορφώθηκε σε 34% από 24% την περίοδο που έληξε στις 31.03.2007. Τα αποτελέσματα του Ομίλου της περιόδου 01.07.2007-31.03.2008 διαμορφώθηκαν σε κέρδη ύψους € 60 χιλ. από ζημιές ύψους € 3.928 χιλ. την περίοδο που έληξε στις 31.03.2007. Τα βελτιωμένα αποτελέσματα που αποτυπώνονται στις Λογιστικές Καταστάσεις της 31.03.2008 είναι αποτέλεσμα της στρατηγικής αναδιάρθρωσης και ανάπτυξης του Ομίλου στον ευρύτερο κλάδο της ψυχαγωγίας, καθώς και του περιορισμού του ρυθμού ανάπτυξης των δαπανών.

Επιλεγμένα Στοιχεία Ενοποιημένων Ισολογισμών		
<i>(ποσά σε € '000)</i>	30.06.2007	31.03.2008
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	11.614,31	39.098,56
Αποθέματα	3.187,71	232,62
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	304,47	82,17
Λοιπές Απαιτήσεις	2.543,33	1.443,72
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	296,53	2.076,20
Σύνολο Ενεργητικού	17.946,34	59.385,67
Μετοχικό κεφάλαιο	13.051,80	19.745,60
Υπέρ Το Άρτιο	2.587,21	26.037,31
Αποθεματικά Εύλογης Αξίας αποτίμησης παγίων	0,00	2.111,51
Λοιπά αποθεματικά	2.187,74	2.823,49
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	(20.790,27)	(17.616,10)
Ζημία από Διακοπόμενες Δραστηριότητες	0,00	(1.488,00)
Σύνολο Κέρδη/ Ζημιές εις Νέον	(20.790,27)	19.104,10

Επιλεγμένα Στοιχεία Ενοποιημένων Ισολογισμών		
<i>(ποσά σε € '000)</i>	30.06.2007	31.03.2008
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής	(2.963,51)	31.613,80
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(1.578,31)	(1.622,95)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(4.541,82)	29.990,58
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	9.814,68	13.891,44
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	12.673,48	15.503,39
Σύνολο Υποχρεώσεων	22.488,16	29.394,82
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	17.946,34	59.385,67

Πηγή: Λογιστικές Καταστάσεις περιόδου 01.07.2007-31.03.2008, βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π., οι οποίες έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»

Τα Δικαιώματα Μειοψηφίας της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την 31.03.2008 αρνητικά σε ποσό ύψους € 1.623 χιλ. και αφορούν στην αναλογία της μειοψηφίας στις σωρευμένες ζημίες των ενοποιημένων εταιρειών. Οι εν λόγω ζημίες πρόκειται να καλυφθούν από τη μειοψηφία, καθώς τα περιουσιακά στοιχεία που αφορούν τις εταιρείες που ενοποιούνται έχουν ήδη συμπεριληφθεί στις διακοπτόμενες δραστηριότητες των Λογιστικών Καταστάσεων της Εταιρείας της 31.03.2008.

Οι Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις ύψους € 3.373 χιλ. αφορούν εξ' ολοκλήρου στο Ομολογιακό Δάνειο που έχει συνάψει η Εταιρεία με τον κ. Κ. Πηλαδάκη (Πρόεδρο & Διευθύνων Σύμβουλο), δυνάμει της από 02.08.2005 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας με περιορισμό του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων προκειμένου να αναχρηματοδοτηθεί υποχρέωση της Εταιρείας προς το βασικό της μέτοχο, κ. Κ. Πηλαδάκη, ύψους € 3.200 χιλ.

Αναλυτική πληροφόρηση για το σύνολο των οικονομικών μεγεθών για την ενδιάμεση περίοδο 01.07.2007-31.03.2008 παρατίθενται στο κεφάλαιο 3.9.8 του παρόντος Πληροφοριακού Εγγράφου.

3.10 Πληροφορίες για τη Νέα Εταιρεία (μετά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης)

3.10.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία «VIVERE ENTERTAINMENT ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (πρώην «ΟΜΙΛΟΣ ΜΕΑΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ») ιδρύθηκε το 1976 (ΦΕΚ 2603/29.9.1976) ως Ε.Π.Ε. με την επωνυμία «ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ» και μετατράπηκε σε Α.Ε. στις 10.12.1991 (ΦΕΚ 4775/13.12.1991 και 121/17.01.1992), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ.1297/1972 και του Κ.Ν. 2190/1920, ενώ στις 19.12.1999 μετατράπηκε σε εταιρεία συμμετοχών (holding) και μετονομάστηκε σε «ΟΜΙΛΟΣ ΜΕΑΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Με την από 15.05.2002 εξ' αναβολής Α' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση, η Εταιρεία αποφάσισε την τροποποίηση της επωνυμίας της από «ΟΜΙΛΟΣ ΜΕΑΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» σε «VIVERE ENTERTAINMENT ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» («VIVERE») με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 1 του Καταστατικού της.

Η VIVERE έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης και έχει λάβει αριθμό 25316/06/B/91/24.

Η λειτουργία της διέπεται από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει. Η διάρκειά της έχει οριστεί πενήντα (50) χρόνια από τη σύστασή της.

Η καταστατική έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Γλυφάδας, Α. Μεταξά & Πανδώρας 8, 166 74, τηλ.: 211 1089400.

Το 1995 η VIVERE εισήχθη στην Παράλληλη Αγορά του Χ.Α., ενώ από την 05.10.2006 οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην κατηγορία «Επιτήρησης» του Χ.Α. Η Εταιρεία εντάχθηκε στην κατηγορία «Επιτήρησης» σε συνέχεια της δημοσίευσης των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 01.07.2005-30.06.2006, λόγω αρνητικού αποτελέσματος προ αποσβέσεων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBITDA). Η Εταιρεία, προκειμένου να επιτύχει την έξοδο των μετοχών της από την κατηγορία «Επιτήρησης», στο πλαίσιο στρατηγικού σχεδίου δυναμικής επέκτασης σε κερδοφόρες δραστηριότητες του ευρύτερου κλάδου της ψυχαγωγίας, προέβη στη ολοκλήρωση της Συγχώνευσης με την ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ, αλλά και στη διάθεση της ζημιογόνου δραστηριότητάς της, ήτοι εμπορίας ειδών και υπηρεσιών μουσικής, εικόνας και ήχου.

Ο σκοπός της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού είναι:

- Η απόκτηση μειοψηφικών ή πλειοψηφικών συμμετοχών σε ελληνικές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις οποιασδήποτε νομικής μορφής εισηγμένες στο Χρηματιστήριο ή μη στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, οι οποίες δραστηριοποιούνται σε οποιοδήποτε τομέα καθώς και η συνεργασία με οποιοδήποτε τρόπο με αυτές.
- Η παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικού χαρακτήρα για οικονομικά θέματα, θέματα αναδιάρθρωσης επιχειρήσεων, προς τις εταιρείες των οποίων έχει αποκτήσει συμμετοχή ή και τρίτες εταιρείες.
- Η εμπορία, αντιπροσώπευση και ενοικίαση ειδών μουσικής, ήχου και εικόνας, όπως δίσκοι, κασέτες, compact-discs, Dvds, ηλεκτρονικών μηχανημάτων ήχου, μουσικών οργάνων, ηλεκτρονικών παιχνιδιών, ηλεκτρονικών υπολογιστών, προγραμμάτων και αναλωσίμων αυτών, ειδών κινητής και σταθερής τηλεφωνίας και εν γένει τουριστικών ειδών.
- Η παραγωγή, μεταποίηση, εμπορία, εισαγωγή και αντιπροσώπευση ειδών ρουχισμού, υποδημάτων και πάσης φύσεως αξεσουάρ παιδικής, γυναικείας και ανδρικής ενδύσεως.
- Η πώληση μέσω διαδικτύου προϊόντων και υπηρεσιών μουσικής, εικόνας και ήχου, ειδών συναφών με τη μουσική και τη ψυχαγωγία εν γένει, ηλεκτρονικών υπολογιστών, προγραμμάτων και αναλωσίμων αυτών και ειδών τηλεφωνίας καθώς και η δημιουργία, η επεξεργασία και η διαμόρφωση λογισμικού ψηφιακού περιεχομένου και των τεχνικών χαρακτηριστικών αυτού.
- Η παραγωγή και διαχείριση προγράμματος ραδιοφωνικών σταθμών.
- Η παροχή υπηρεσιών διαφήμισης, σε έντυπη, ηλεκτρονική ή ακουστική μορφή και εν γένει η παροχή υπηρεσιών προώθησης προϊόντων και υπηρεσιών.
- Η παροχή υπηρεσιών και η εμπορία ειδών συναφών με την μουσική και τη ψυχαγωγία εν γένει.
- Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, όπως καφέ-μπαρ, χώρων εστίασης και αναψυχής εν γένει.
- Κάθε δραστηριότητα τουριστικής επιχείρησης, όπως η οργάνωση ταξιδιών και εκδρομών, η μεταφορά τουριστών, η πρακτορεία και αντιπροσώπευση ημεδαπών ή αλλοδαπών τουριστικών επιχειρήσεων, η αγορά, ενοικίαση και εκμετάλλευση μεταφορικών μέσων για την εξυπηρέτηση των σκοπών της εταιρείας καθώς και οποιαδήποτε άλλη σχετική δραστηριότητα. Προς επίτευξη του σκοπού αυτού η εταιρεία μπορεί να ιδρύει αυτοτελή τμήματα τουριστικών επιχειρήσεων ή τουριστικά γραφεία και γραφεία ταξιδιών καθώς και να συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις ημεδαπές ή αλλοδαπές που επιδιώκουν τον ίδιο ή συναφή σκοπό.
- Οι χρηματοδοτήσεις, σύμφωνα με το νόμο, φυσικών ή νομικών προσώπων με κεφάλαια της εταιρείας ή μέσω δανεισμού από ελληνικές ή αλλοδαπές εταιρείες. Η αντιπροσώπευση ξένων χρηματοοικονομικών εταιρειών. Η διενέργεια μεσιτικών εργασιών σε οιασδήποτε μορφής αστικές συμβάσεις, συμπεριλαμβανομένων και των χρηματοοικονομικών (ενδεικτικά: ενυπόθηκων δανείων, καταναλωτικών δανείων, πιστωτικών καρτών, κ.λπ.), δανείων κάθε μορφής, εκδόσεων πιστώσεων για εισαγωγικό ή εξαγωγικό εμπόριο.
- Η διαμεσολάβηση μεταξύ ασφαλιζομένων και ασφαλιστικών επιχειρήσεων και μεταξύ ασφαλιστικών και αντασφαλιστικών επιχειρήσεων, ημεδαπών ή αλλοδαπών, προς σύναψη

ασφαλίσεων και αντασφαλίσεων, προαιρετικών και συμβατικών. Η διαχείριση ασφαλιστικών συμβάσεων. Η παροχής συνδρομής και συμβουλών για την εκτέλεση ασφαλιστικών συμβάσεων. Η διενέργεια μελετών της ασφαλιστικής αγοράς, η είσπραξη ασφαλιστρών και η παροχή συμβουλευτικών και διαμεσολαβητικών υπηρεσιών σχετικά με ασφαλιστικά προϊόντα και υπηρεσίες.

- Η αγορά, πώληση, μίσθωση και η εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων, κτιρίων, κατοικιών, οικοπέδων και αγρών. Η διαχείριση επ' αμοιβή ακινήτων πάσης φύσεως. Η οικιστική και εμπορική ανάπτυξη γης. Η ανέγερση κτιρίων και εγκαταστάσεων παντός είδους σε ακίνητα της εταιρείας ή ξένα με υλικά της εταιρείας ή με ξένα υλικά. Η συμμετοχή στην εκτέλεση συναφών έργων.
- Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση Καζίνο. Η παροχή υπηρεσιών ψυχαγωγίας, θεάματος, ακροάματος, αθλήσεως και κάθε συναφής δραστηριότητας. Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση ξενοδοχείων καθώς και όλες οι τουριστικές και ξενοδοχειακές δραστηριότητες εν γένει, εποπτευόμενες ή μη από τον ΕΟΤ.
- Η άσκηση οιασδήποτε δραστηριότητας συναφούς με τις ανωτέρω.
- Για την επίτευξη των σκοπών της η Εταιρεία μπορεί να συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις, να αντιπροσωπεύει εταιρείες ανεξάρτητα από τον σκοπό και τον εταιρικό τους τύπο, καθώς και να ιδρύει εταιρείες με οποιοδήποτε επιχειρηματικό αντικείμενο.

3.10.2 Σύντομο Ιστορικό

Λαμβάνοντας υπ' όψιν το γεγονός ότι η VIVERE έχει προέλθει από τη συγχώνευση άλλων εταιρειών και στο πλαίσιο της πληρέστερης παρουσίασης του ιστορικού της, παρουσιάζεται στη συνέχεια σύντομο ιστορικό για κάθε μία από συγχωνευθείσες εταιρείες.

ΟΜΙΛΟΣ ΜΕΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1976 με την επωνυμία «ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Ε.Π.Ε.» και με αντικείμενο δραστηριότητας την παραγωγή πλαστικών ειδών συσκευασίας αγροτικών προϊόντων.

Το 1991 μετατράπηκε σε ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και μετονομάστηκε σε «ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Ε.».

Μέσα στο 1995 ολοκληρώθηκε η διαδικασία εισαγωγής της Εταιρείας στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών με την έκδοση 437.984 μετοχών ονομαστικής αξίας € 1,47 και τιμή διάθεσης € 3,22, εκάστη.

Το 1999, η Εταιρεία προέβη στην απόσχιση του κλάδου παραγωγής και εμπορίας πλαστικών, εμπορίας φύλλων επικάλυψης και ειδών θερμοκηπίων και συναφών αγαθών, καθώς και του λοιπού εμπορικού της κλάδου και στην εισφορά τους στη θυγατρικής της εταιρεία «ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.». Με την απόσχιση του κλάδου πλαστικών η Εταιρεία μετατρέπεται σε εταιρεία συμμετοχών και μετονομάζεται σε «ΟΜΙΛΟΣ ΜΕΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ».

Το Μάιο του 2002 το Δ.Σ. της Εταιρείας αποφάσισε α) τη συγχώνευση της «ΟΜΙΛΟΣ ΜΕΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» με απορρόφηση της εταιρείας «ΜΕΓΑΛΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και β) την τροποποίηση της επωνυμίας από «ΟΜΙΛΟΣ ΜΕΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» σε «VIVERE ENTERTAINMENT ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Η συγχώνευση των εταιρειών έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 69-77 του Κ.Ν. 2190/1920, των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993, την υπ' αριθ. 1092/2002 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Πελέκη (ΦΕΚ 6548/3.7.2002) και ολοκληρώθηκε με την από 01.07.2002 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης (Αρ. Πρωτ. Κ2-7243) που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών.

ΜΕΓΑΛΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία «ΜΕΓΑΛΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.Ε.» ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 1995 από την κα Δωροθέα Καλκιάκου, σύζυγος Παναγιώτη Καλκιάκου (Εκτελεστικού Μέλους του Δ.Σ.) και την κα Σοφία Δελούδη με αντικείμενο δραστηριότητας την εμπορία cd και δίσκων μουσικής.

Οι ημερομηνίες σταθμοί για την εξέλιξη της Εταιρείας είναι οι ακόλουθες:

- Ιανουάριος 1996: Έναρξη λειτουργίας του πρώτου καταστήματος της εταιρείας «ΜΕΓΑΛΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.Ε.» στην Αθήνα.
- Φεβρουάριος 1997: Έναρξη λειτουργίας του δεύτερου καταστήματος της εταιρείας «ΜΕΓΑΛΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.Ε.» στο «VILLAGE CENTER» στο Μαρούσι.
- Ιούλιος 1997: Ίδρυση της εταιρείας «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ Ε.Π.Ε.» στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 68% η εταιρεία «ΜΕΓΑΛΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.Ε.». Έναρξη λειτουργίας καταστήματος στη Γλυφάδα.
- Απρίλιος 1998: Ίδρυση της εταιρείας «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.Ε.» στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 52% η εταιρεία «ΜΕΓΑΛΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.Ε.». Έναρξη λειτουργίας πρώτου καταστήματος στη Θέρμη, στις εγκαταστάσεις στο «VILLAGE CENTER» Θεσσαλονίκης.
- Αύγουστος 1998: Ίδρυση της εταιρείας «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.Ε.» στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 61% η εταιρεία «ΜΕΓΑΛΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.Ε.». Έναρξη λειτουργίας πρώτου καταστήματος στην Κρήτη.
- Δεκέμβριος 1998: Έναρξη λειτουργίας του δεύτερου καταστήματος στο κέντρο της Θεσσαλονίκης.
- Φεβρουάριος 1999: Είσοδος του στρατηγικού επενδυτή «BARONVILLE LTD» με ποσοστό 15% μετά από μεταβίβαση μετοχών από τους αρχικούς μετόχους.
- Σεπτέμβριος 1999: Έναρξη λειτουργίας καταστήματος στο Παγκράτι στο εμπορικό κέντρο που στεγάζονται τα «VILLAGE CINEMAS».
- Δεκέμβριος 1999: Έναρξη λειτουργίας καταστήματος εντός του «VILLAGE ENTERTAINMENT PARK» στην περιοχή του Ρέντη.
- Απρίλιος 2000: Υπογράφεται προσύμφωνο με την «COSMOTE Α.Ε.» για την ίδρυση εταιρείας ηλεκτρονικού εμπορίου, στην οποία η εταιρεία «ΜΕΓΑΛΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.Ε.» συμμετέχει με ποσοστό 60%.
- Ιούνιος 2000: Έναρξη λειτουργίας του τρίτου καταστήματος στη Θεσσαλονίκη στο πολυκατάστημα «CARREFOUR».
- Νοέμβριος 2000: Η εταιρεία «ΜΕΓΑΛΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.Ε.» αυξάνει το ποσοστό συμμετοχής της στα «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.Ε.» το οποίο ανέρχεται πλέον σε 100%.
- Ιούλιος 2002: Καταχωρείται στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών, Τομέας Ανατολικής Αττικής, Δ/ση Α.Ε. & Εμπορίου η διαγραφή της εταιρείας μετά την απορρόφησή της από την εταιρεία «VIVERE ENTERTAINMENT ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

VIVERE ENTERTAINMENT ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

- Νοέμβριος 2003: Η Εταιρεία εξαγόρασε το 32% της θυγατρικής της εταιρείας «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ Ε.Π.Ε.», κατέχοντας πλέον το 100% των μετοχών της εταιρείας.
- Δεκέμβριος 2003: Η Εκδότρια μείωσε το ποσοστό της στις θυγατρικές της εταιρείες «ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Ε.» και «ECOTURN Α.Β.Ε.Ε.» από 99,9% σε 49% και από 55% σε 49%, αντίστοιχα.

- Δεκέμβριος 2003: Έναρξη λειτουργίας καταστήματος στο Δήμο Ιλίου στο νέο Εμπορικό Κέντρο «Escape Center» στην περιοχή του Πύργου Βασιλίσσης και παραπλεύρως του Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης, στο οποίο στεγάζονται 8 κινηματογραφικές αίθουσες, καφετέριες, αίθουσα bowling, πολυκαταστήματα κ.λπ.
- Δεκέμβριος 2003: Έναρξη λειτουργίας καταστήματος στην Πάτρα στο Ψυχαγωγικό Κέντρο «Veso Mare», το οποίο περιλαμβάνει μεταξύ άλλων κινηματογράφους, bowling, εστιατόρια, καφέ, fast service restaurants, πολυκαταστήματα κ.λπ.
- Φεβρουάριος 2004: Μίσθωση καταστήματος Virgin Megastore 400 τ.μ. στο εμπορικό κέντρο της πόλης των Χανίων, μέσω της θυγατρικής της εταιρείας «ΚΙΜ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με έδρα τα Χανιά Κρήτης. Το νέο κατάστημα λειτουργεί από τον Απρίλιο του 2004.
- Μάρτιος 2004: Μίσθωση καταστήματος Virgin Megastore στο ισόγειο της εμπορικής στοάς του ανακατασκευασμένου σταδίου «Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ» στο Νέο Φάληρο, το οποίο θα λειτουργήσει μέσα στο Δεκέμβριο του 2004.
- Μάρτιος 2004: Στις 03.02.2004 η Β' Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας αποφάσισε την μετατροπή των κοινών ανώνυμων μετοχών της εταιρείας σε κοινές ονομαστικές μετοχές, τροποποιώντας την παράγραφο 1 του άρθρου 7 του καταστατικού. Η ανωτέρω τροποποίηση εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. Κ2-1808/18.02.2004 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης. Από τις 08.03.2004, οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών ως κοινές ονομαστικές.
- Ιούνιος 2004: Στις 17.06.2004 το Υπουργείο Ανάπτυξης με αριθ. πρωτ. Κ2-7421, ενέκρινε τη συγχώνευση των εταιρειών VIVERE ENTERTAINMENT ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, με απορρόφηση της δεύτερης εταιρείας από την πρώτη. Μετά τη συγχώνευση το κατάστημα Virgin Megastore της Γλυφάδας ενσωματώθηκε στο δίκτυο καταστημάτων της Εταιρείας.
- Δεκέμβριος 2004: Έναρξη λειτουργίας καταστήματος Virgin Megastore στην εμπορική στοά του σταδίου «Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ» στο Νέο Φάληρο.
- Φεβρουάριος 2005: Έναρξη λειτουργίας καταστήματος Virgin Megastore στο εμπορικό κέντρο «OLD CITY» στο Βόλο.
- Απρίλιος 2005: Έναρξη λειτουργίας καταστήματος Virgin Megastore στο εμπορικό κέντρο «CITY GATE» στη Θεσσαλονίκη.
- Απρίλιος 2005: Διακοπή λειτουργίας του καταστήματος Virgin Megastore στην εμπορική στοά του σταδίου «Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ» στο Νέο Φάληρο.
- Απρίλιος 2005: Σύναψη μίσθωσης καταστήματος Virgin Megastore στο εμπορικό κέντρο «THE MALL» της εταιρείας «LAMDA DEVELOPMENT» στο Μαρούσι.
- Ιούνιος 2005: Έναρξη διαδικασιών συγχώνευσης των εταιρειών «VIVERE ENTERTAINMENT ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» και «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με απορρόφηση της δεύτερης εταιρείας από την πρώτη. Μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης το κατάστημα Virgin Megastore του Ηρακλείου Κρήτης θα ενσωματωθεί στο δίκτυο των καταστημάτων της Εταιρείας.
- Αύγουστος 2005: Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 02.08.2005 αποφάσισε να μειωθεί το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας κατά € 5.365.365,29 με συμψηφισμό ζημιών και ταυτόχρονη αύξησή του με κεφαλαιοποίηση μέρους αποθεματικών ποσού € 8.502,59 και να αυξηθεί με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεως της εταιρείας ποσού € 3.133.800, έτσι ώστε το Μετοχικό Κεφάλαιο να ανέλθει στο ύψος των € 13.051.800 διαιρούμενο σε 21.753.000 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας € 0,60 εκάστη, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Κ2-11368/05.10.2005 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.
- Δεκέμβριος 2005: Ολοκλήρωση Συγχώνευσης της 100% θυγατρικής «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.» με έγκριση από το Υπουργείο Ανάπτυξης με αρ. πρωτοκόλλου Κ2-16051.

- Δεκέμβριος 2005: Έναρξη λειτουργίας καταστήματος Virgin Megastore στο εμπορικό κέντρο «THE MALL» της εταιρείας LAMDA DEVELOPMENT στο Μαρούσι.
- Δεκέμβριος 2005: Διακοπή λειτουργίας καταστήματος Virgin Megastore στο εμπορικό κέντρο «OLD CITY» στο Βόλο.
- Απρίλιος 2006: Διακοπή λειτουργίας καταστήματος στην Πάτρα στο ψυχαγωγικό κέντρο Veso Mare.
- Σεπτέμβριος 2006: Μεταφορά των γραφείων της Εταιρείας από το Δήμο Χαλανδρίου στο Δήμο Γλυφάδας Αττικής.
- Οκτώβριος 2006: Έναρξη διαδικασιών συγχώνευσης των εταιρειών «VIVERE ENTERTAINMENT ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» και «ΚΑΖΙΝΟ ΚΑΙ ΞΕΝΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.», με απορρόφηση της δεύτερης εταιρείας από την πρώτη.
- Νοέμβριος 2006: Διακοπή λειτουργίας καταστήματος «City Gate» στη Θεσσαλονίκη.
- Ιούνιος 2007: Διακοπή λειτουργίας καταστήματος στο Μαρούσι (Village Center) και στο Παγκράτι (Village Cinemas).
- Ιούλιος 2007: Η Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας της 25.07.2007 αποφάσισε, μεταξύ άλλων, τη συγχώνευση δι' απορροφήσεως από τη VIVERE της «ΚΑΖΙΝΟ ΚΑΙ ΞΕΝΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.», την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας λόγω της ανωτέρω συγχώνευσης, καθώς και την απόσχιση του κλάδου εμπορίας ειδών και υπηρεσιών μουσικής και ήχου.
- Αύγουστος 2007: Στις 30.08.2007 εγκρίθηκε η συγχώνευση της Εταιρείας με απορρόφηση της ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ, με την υπ' αριθμ. Κ2-12349 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.
- Σεπτέμβριος 2007: Έναρξη λειτουργίας του πολυτελούς ξενοδοχείου (5*) της Εταιρείας «HOTEL CASINO ΧΑΝΘΗΙ» στην περιοχή της Ξάνθης, δίπλα στις εγκαταστάσεις του Καζίνο.

3.10.3 Επιχειρηματική Δραστηριότητα

Το αντικείμενο δραστηριότητας της Εταιρείας επεκτείνεται στις ακόλουθες δραστηριότητες:

- Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση Καζίνο.
- Η παροχή υπηρεσιών ψυχαγωγίας, θεάματος, ακροάματος, αθλήσεως και κάθε συναφής δραστηριότητας.
- Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση ξενοδοχείων καθώς και όλες οι τουριστικές και ξενοδοχειακές δραστηριότητες εν γένει, εποπτευόμενες ή μη από τον ΕΟΤ.

3.10.4 Σημαντικές Συμβάσεις

Παρακάτω παρατίθενται οι σημαντικότεροι όροι της μοναδικής σύμβασης που υφίσταται στη νέα Εταιρεία και η οποία αφορά Μετατρέψιμο Ομολογιακό Δάνειο που έχει εκδώσει η Εταιρεία προς το βασικό μέτοχο κ. Κ. Πηλαδάκη.

Σύμβαση Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου

Η Εταιρεία, έχει συνάψει την από 26.10.2005 Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου με Ομολογιούχο Δανειστή τον κ. Κωνσταντίνο Πηλαδάκη (Πρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας). Το Ομολογιακό Δάνειο είναι μη διαπραγματεύσιμο στο Χρηματιστήριο Αθηνών σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3156/2003, αποφασίστηκε δυνάμει της από 02.08.2005 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας με περιορισμό του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων προκειμένου να αναχρηματοδοτηθεί υποχρέωση της Εταιρείας προς το βασικό της μέτοχο, κ. Κωνσταντίνο Πηλαδάκη, ύψους € 3.200.000.

Ο Ομολογιούχος Δανειστής κάλυψε εξ' ολοκλήρου το Ομολογιακό Δάνειο, δια συμψηφισμού ισόποσης υφιστάμενης υποχρέωσης της εταιρείας έναντι του Δανειστή. Η διάρκεια του δανείου είναι πέντε (5) έτη, από την ημερομηνία έκδοσης. Στη διάρκεια αυτή συμπεριλαμβάνεται και περίοδος χάριτος ενός (1) έτους, στην οποία δεν θα καταβληθεί κεφάλαιο, ενώ οι δεδουλευμένοι τόκοι της περιόδου αυτής θα κεφαλαιοποιηθούν.

Στο πλαίσιο του Ομολογιακού Δανείου έχουν εκδοθεί 32 ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές της VIVERE, ονομαστικής αξίας € 100.000 εκάστη, με ελάχιστη μονάδα διαπραγμάτευσης τη μία (1) ομολογία και τιμή έκδοσης που ανήλθε στο 100% της ονομαστικής τιμής. Καθεμία ομολογία είναι μετατρέψιμη σε 166.666 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές της εταιρείας ονομαστικής αξίας εξήντα λεπτών του ευρώ (€ 0,60) εκάστη. Οι ομολογίες και τα ενσωματωμένα σ' αυτή δικαιώματα, είναι μεταβιβάσιμες, χωρίς έγκριση της Εταιρείας. Τα τοκομερίδια ορίζεται ότι θα παρακολουθούν το σώμα της ομολογίας, δεν θα μεταβιβάζονται και δεν θα διαπραγματεύονται ανεξαρτήτως αυτής.

Ο τόκος υπολογίζεται επί του συνόλου της ονομαστικής αξίας των ομολογιών με επιτόκιο Euribor (12μηνου) προσαυξημένο κατά 3% ετησίως. Οι τόκοι καταβάλλονται ετησίως στον Ομολογιούχο. Μετά το πέρας του πρώτου έτους από την έκδοση του δανείου, η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να εξοφλήσει ολικά ή μερικά το κεφάλαιο του δανείου ύστερα από προηγούμενη έγγραφη προειδοποίηση του ομολογιούχου.

Σύμφωνα με το άρθρο 6 της εν λόγω σύμβασης, το ποσό του δανείου θα εξοφληθεί από την Εταιρεία, κατά τη λήξη του, ήτοι την 5^η επέτειο της ημερομηνίας έκδοσης (27.12.2010). Ο ομολογιούχος μπορεί να ασκήσει το δικαίωμα μετατροπής κατά την ημερομηνία λήξης του δανείου.

Σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσας σύμβασης η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να εξοφλήσει μερικά ή ολικά το κεφάλαιο νωρίτερα από την ημερομηνία λήξης υπό τις εξής προϋποθέσεις:

1. Η Εταιρεία θα ειδοποιήσει εγγράφως τον Ομολογιούχο πέντε (5) εργάσιμες ημέρες προ της ημερομηνίας αποπληρωμής, η οποία θα πρέπει να συμπίπτει με την τελευταία ημέρα μιας περιόδου εκτοκισμού.
2. Το ποσό προπληρωμής δεν μπορεί να είναι μικρότερο από την αξία μίας (1) ομολογίας (€ 100.000) ή πολλαπλάσια αυτής.
3. Η τιμή προπληρωμής καθορίζεται ως εξής:
 - α) σε 105% επί του εκάστοτε ανεξόφλητου κεφαλαίου, σε περίπτωση που εξασκηθεί το δικαίωμα τη δεύτερη (2^η) επέτειο (yield 7,82%).
 - β) σε 103% επί του εκάστοτε ανεξόφλητου κεφαλαίου, σε περίπτωση που εξασκηθεί το δικαίωμα την τρίτη (3^η) επέτειο (yield 6,41%).
 - γ) σε 101% επί του εκάστοτε ανεξόφλητου κεφαλαίου, σε περίπτωση που εξασκηθεί το δικαίωμα την τέταρτη (4^η) επέτειο (yield 5,76%).

Σε περίπτωση μη μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές κατά τη διάρκεια του δανείου, και εφόσον δεν εξασκηθεί το δικαίωμα προπληρωμής, η απόδοση στη λήξη θα διαμορφωθεί σε 5,57% περίπου. Η ως άνω απόδοση για τον επενδυτή αποτελεί συνάρτηση δύο στοιχείων: (α) του επιτοκίου βάσης Euribor (12μηνου) το οποίο θα εφαρμόζεται σε κάθε τοκοφόρο περίοδο, πλέον περιθωρίου 3,00% και (β) την εσωτερική απόδοση της ομολογίας (implied yield) η οποία αποτελεί συνάρτηση των τιμών έκδοσης, προπληρωμής και λήξης καθώς επίσης και της διάρκειας του δανείου.

Τυχόν φόροι, τέλη, δικαιώματα, εισφορές ή οποιασδήποτε άλλης μορφής επιβαρύνσεις (πλην του φόρου εισοδήματος) υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων που θα προκύψουν από την έκδοση του Δανείου, της διάθεσης, κάλυψης και εξυπηρέτησής του καθώς και δαπάνες που τυχόν γίνουν ή καταστούν αναγκαίες λόγω μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της Εταιρείας από το δάνειο, βαρύνουν την Εταιρεία.

Ο φόρος εισοδήματος επί του εσόδου του κομιστή από τις ομολογίες και τα τοκομερίδια βαρύνουν τον κομιστή. Εάν αυξηθεί το κόστος του κομιστή ή μειωθεί η απόδοση της ομολογίας

λόγω νέων φορολογικών (πλην του φόρου εισοδήματος) επιβαρύνσεων, η Εταιρεία οφείλει να αποζημιώνει τον κομιστή.

Οι τόκοι του Ομολογιακού Δανείου φορολογούνται αυτοτελώς και εξάντληση της φορολογικής υποχρέωσης. Ο φόρος εισοδήματος που αναλογεί στους καταβαλλόμενους τόκους παρακρατείται στην πηγή κατά την εξαργύρωση των τοκομεριδίων.

Σε περίπτωση μετατροπής των ομολογίων σε μετοχές κατά τη λήξη του δανείου, με βάση την υπάρχουσα σχέση, καθεμία ομολογία θα μετατραπεί σε 166.666 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές της VIVERE ονομαστικής αξίας εξήντα λεπτών του ευρώ (€ 0,60) εκάστη και συνεπώς ο Ομολογιούχος θα αποκτήσει 5.333.312 μετοχές οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 16,2% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, με βάση το μετοχικό κεφάλαιο της VIVERE μετά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης. Το Δ.Σ. της Εταιρείας θα συγκαλέσει Έκτακτη Γενική Συνέλευση με θέμα ημερήσιας διάταξης το ζήτημα μετατροπής των ομολογίων σε μετοχές και θα εισηγηθεί την τροποποίηση του λόγου μετατροπής των ομολογίων σε μετοχές, με βάση τη σχέση αξιών της παρούσας Συγχώνευσης.

Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρείας δεν έχουν συναφθεί κατά τα δύο (2) προηγούμενα έτη σημαντικές συμβάσεις που να εξέρχονται του συνήθους πλαισίου των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της.

Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρείας δεν υπάρχει εξάρτηση από κάποια συγκεκριμένη σύμβαση, η οποία να επιδρά σημαντικά στην επιχειρηματική δραστηριότητα ή την κερδοφορία της Εταιρείας.

3.10.5 Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

3.10.5.1 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Η Εταιρεία έχει κατοχυρώσει στην αρμόδια αρχή, ήτοι στη Διοικητική Επιτροπή Σημάτων, το εμπορικό της σήμα, το οποίο περιέχει τη διεθνώς αναγνωρίσιμη λέξη «VIRGIN».

Σήμα	Χώρα	Αρχή	Αριθμός Καταχώρησης	Παρατηρήσεις	Λήξη Χρήσης Σήματος
VIVERE Entertainment	Ελλάδα	Υπ. Ανάπτυξης Γ.Γ. Εμπορίου	165025	Δικαιούχος	11.11.2012

Πηγή: Στοιχεία επεξεργασμένα από την Εταιρεία μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

3.10.5.2 Ιδιότητα Οικόπεδα & Κτιριακές Εγκαταστάσεις

Τα ιδιότητα οικόπεδα της Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

- Αγροτεμάχιο συνολικής επιφάνειας 7.508 τ.μ. στη θέση «Τούμπα Αμπέλια» της κτηματικής περιοχής του Δήμου Ξάνθης, σε απόσταση 2,5 χλμ. από την κεντρική πλατεία, συνολικής αξίας κτήσεως € 509 χιλ. Σημειώνεται ότι επί του οικοπέδου αυτού έχει ανεγερθεί το ξενοδοχείο «HOTEL CASINO ΧΑΝΘΗ».
- Δύο (2) αγροτεμάχια συνολικής επιφάνειας 7.037 τ.μ. στη θέση «Τούμπα Άλτη» της κτηματικής περιοχής του Δήμου Ξάνθης, συνολικής αξίας € 475 χιλ. Επί του οικοπέδου αυτού έχει ανεγερθεί το Καζίνο της Εταιρείας.
- Αγροτεμάχιο συνολικής επιφάνειας 5.872 τ.μ. στη θέση «Αμπέλια Λατομείο» της κτηματικής περιοχής του Δήμου Ξάνθης, συνολικής αξίας κτήσεως € 118 χιλ. Το οικόπεδο αυτό χρησιμεύει ως χώρος στάθμευσης των αυτοκινήτων.
- Αγροτεμάχιο συνολικής επιφάνειας 1.867 τ.μ. στη θέση «Τούμπα Άλτη» της κτηματικής περιοχής του Δήμου Ξάνθης, συνολικής αξίας κτήσεως € 43 χιλ. και συνορεύει με το Καζίνο.
- Αγροτεμάχιο συνολικής επιφάνειας 1.014 τ.μ. στην περιοχή «Λευκός Πύργος» του Δήμου Ξάνθης, αξίας κτήσεως € 31 χιλ. και συνορεύει με το Καζίνο.
- Εννέα (9) αγροτεμάχια συνολικής επιφάνειας 96.613 τ.μ. στην εποικισθείσα περιοχή αγροκτήματος «Δροσάτου Κιλκίς», συνολικής αξίας κτήσεως € 377 χιλ.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται συνοπτικά τα ιδιόκτητα οικόπεδα της Εταιρείας:

Τοποθεσία Οικοπέδου	Χρήση Οικοπέδου	Συνολική Επιφάνεια
Τούμπα Αμπέλια Ξάνθης	Χώρος Ξενοδοχείου	7.508 μ ²
Τούμπα Άλτη Ξάνθης	Χώρος Καζίνο	7.037 μ ²
Αμπέλια Λατομείο Ξάνθης	Χώρος Στάθμευσης	5.872 μ ²
Τούμπα Άλτη Ξάνθης	Συνορεύει με το Καζίνο	1.867 μ ²
Λευκός Πύργος Ξάνθης	Συνορεύει με το Καζίνο	1.014 μ ²
Δροσάτο Κιλκίς		96.613 μ ²

Πηγή: Στοιχεία επεξεργασμένα από την Εταιρεία μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή

Επίσης, η Εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της, τις ακόλουθες εγκαταστάσεις:

- Κτίριο 1.696 τ.μ. επί του αγροτεμαχίου στη θέση «Τούμπα Αμπέλια» του Δήμου Ξάνθης. Το κτίριο το οποίο αποτελείται από α' & β' υπόγειο, ισόγειο και α' & β' όροφο αφορά τη ξενοδοχειακή μονάδα η οποία ολοκληρώθηκε στις 31.08.2007.
- Κτίριο 470 τ.μ. επί των δύο (2) αγροτεμαχίων συνολικής επιφάνειας 7.037 τ.μ. στη θέση «Τούμπα Άλτη» του Δήμου Ξάνθης. Το κτίριο αποτελείται από ισόγειο και α' όροφο και χρησιμοποιείται για τη λειτουργία του Καζίνο.

Η πολιτική της Εταιρείας αναφορικά με την ασφάλιση των περιουσιακών της στοιχείων είναι να ασφαλιζονται πλήρως έναντι οποιουδήποτε κινδύνου, έτσι ώστε να διασφαλίζεται τόσο η αξία τους όσο και η εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα οι υφιστάμενες ασφάλειες της Εταιρείας, οι οποίες ανανεώνονται ετησίως, είναι οι ακόλουθες:

- Για ζημίες και απώλεια εσόδων, στο κτίριο του Καζίνο και στην Εταιρεία γενικότερα, που ενδεχομένως να προκληθούν από φωτιά ή άλλες φυσικές καταστροφές, η Εταιρεία διατηρεί τις ακόλουθες ασφάλειες:

Εταιρεία	Ασφαλιζόμενο Ποσό (σε €)	Ετήσια Ασφάλιστρα (σε €)	Διάρκεια
ALLIANZ	7.290.000	20.048	01.12.06-01.12.2007
COMMERCIAL	4.050.000	11.138	01.12.06-01.12.2007
GENERALI	3.240.000	8.910	01.12.06-01.12.2007
ΑΣΠΙΣ	1.620.000	4.455	01.12.06-01.12.2007
Σύνολο	16.200.000	44.550	

Πηγή: Στοιχεία επεξεργασμένα από την Εταιρεία μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή

- Έναντι κινδύνων αστικής ευθύνης που ενδεχομένως να προκληθούν από τη λειτουργία του Καζίνο, η Εταιρεία διατηρεί τις ακόλουθες ασφάλειες:

Εταιρεία	Ασφαλιζόμενο Ποσό (σε €)	Ετήσια Ασφάλιστρα (σε €)	Διάρκεια
NATIONAL	1.173.200	6.497	01.12.06-01.12.2007
ALLIANZ	1.005.600	5.569	01.12.06-01.12.2007
GENERALI	670.400	3.712	01.12.06-01.12.2007
ALPHA	502.800	2.784	01.12.06-01.12.2007
Σύνολο	3.352.000	18.562	

Πηγή: Στοιχεία επεξεργασμένα από την Εταιρεία μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή

- Αναφορικά με τα χρήματα που βρίσκονται εντός του χώρου του Καζίνο (χρηματοκιβώτιο ή ταμεία), η Εταιρεία διατηρεί τις ακόλουθες ασφάλειες:

Εταιρεία	Ασφαλιζόμενο Ποσό (σε €)	Ετήσια Ασφάλιστρα (σε €)	Διάρκεια
ALLIANZ	508.500	4.275	01.12.06-01.12.2007
COMMERCIAL	242.500	2.375	01.12.06-01.12.2007
GENERALI	140.000	1.900	01.12.06-01.12.2007
ΑΣΠΙΣ	89.000	950	01.12.06-01.12.2007
Σύνολο	980.000	9.500	

Πηγή: Στοιχεία επεξεργασμένα από την Εταιρεία μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή

Σημειώνεται ότι τα χρηματικά διαθέσιμα, τα οποία καθημερινώς βρίσκονται εντός του χώρου του Καζίνο, κατά μέσο όρο δεν ξεπερνούν τις € 550 χιλ.

Επίσης, η Εταιρεία έχει ασφαλίσει μέχρι τις 31.12.2007 το νεόκτιστο ξενοδοχειακό της συγκρότημα «HOTEL CASINO ΧΑΝΘΙ» έναντι ποσού € 1.795 με καλυπτόμενο κεφάλαιο ύψους € 5.787.362, καθώς επίσης και έναντι κινδύνων αστικής ευθύνης από τη λειτουργία του ξενοδοχείου έναντι ποσού € 1.300 με καλυπτόμενο κεφάλαιο ύψους € 3.000.000. Επισημαίνεται, ότι τα ασφαλιστήρια συμβόλαια του ξενοδοχείου ισχύουν μέχρι τις 31.12.2007, έτσι ώστε με τη λήξη όλων των ανωτέρω ασφαλιστηρίων συμβολαίων να ασφαλιστεί εκ νέου η Εταιρεία στον σύνολό της, ήτοι το Καζίνο και το ξενοδοχείο «HOTEL CASINO ΧΑΝΘΙ».

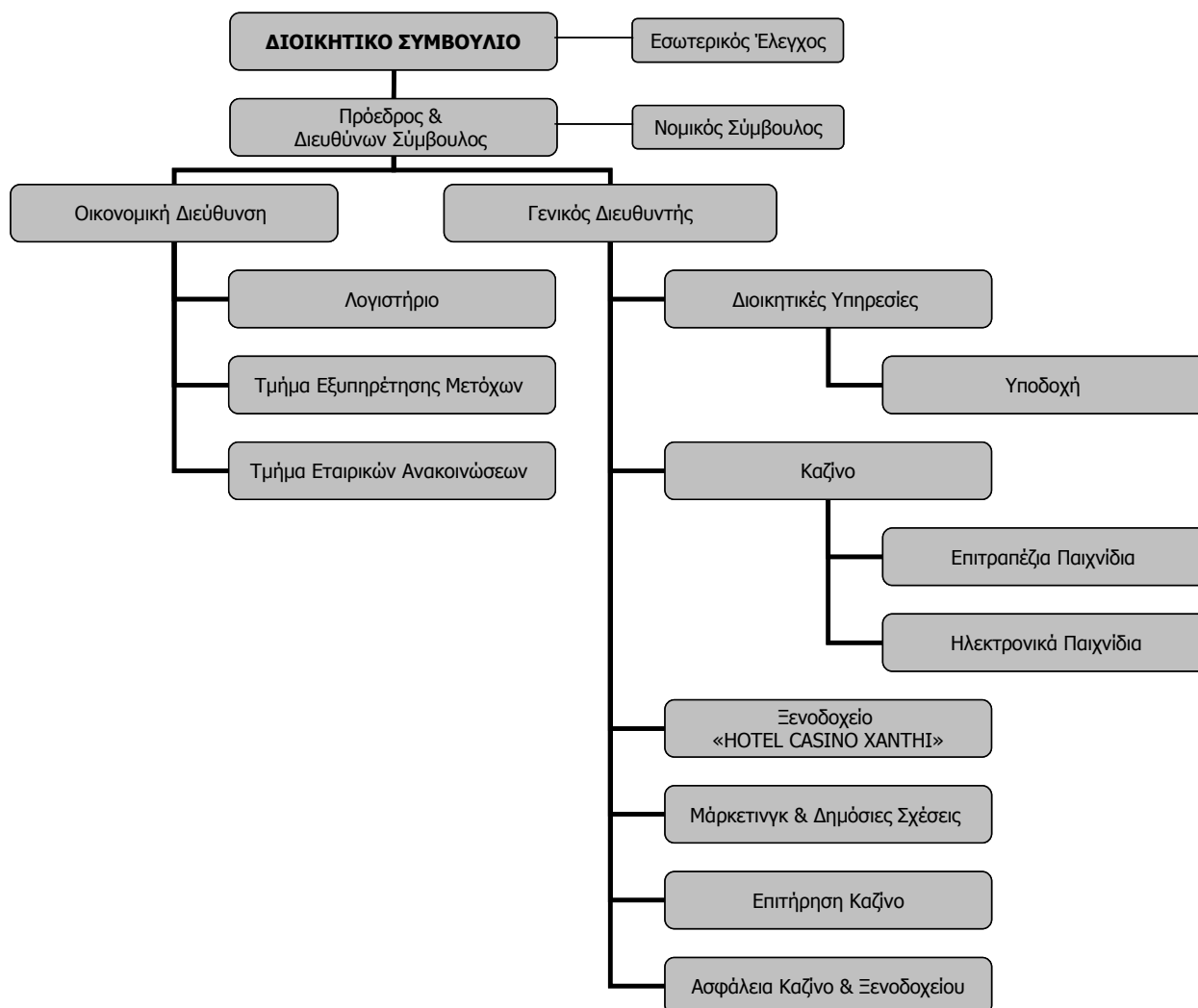
3.10.5.3 Μισθωμένα Ακίνητα

Η VIVERE μισθώνει ακίνητο στο Δήμο Γλυφάδας, το οποίο αποτελεί την έδρα της Εταιρείας.

Διεύθυνση	Επιφάνεια (τ.μ.)	Έναρξη Μίσθωσης	Διάρκεια/Λήξη	Μηνιαίο Μίσθωμα	Ετήσια Αύξηση Μίσθωσης
A. Μεταξά 48 & Πανδώρας	76	01.08.2006	31.07.2018	€ 1.000	Δείκτης Τιμών Καταναλωτή

3.10.6 Οργανωτική Διάρθρωση

Το Οργανόγραμμα της Εταιρείας παρουσιάζεται ως ακολούθως:



3.10.7 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Λογιστικών Καταστάσεων Περιόδου 01.07.2007-31.03.2008

Στο παρόν κεφάλαιο παρουσιάζονται Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες από τις δημοσιευμένες ενδιάμεσες Λογιστικές Καταστάσεις της περιόδου 01.07.2007-31.03.2008, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρεία σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) και οι οποίες έχουν επισκοπηθεί από την Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια κα Μαρίνα Χρυσανθοπούλου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15281) της ελεγκτικής εταιρείας «GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» (Βασ. Κωνσταντίνου 44, Αθήνα Τ.Κ. 11635, τηλ.: 210-7280000) και έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 28.05.2008. Οι εν λόγω ενδιάμεσες Λογιστικές Καταστάσεις είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, www.vivere-entertainment.gr.

Σημαντική Σημείωση:

Είδος Απόκτησης

Με βάση το Δ.Π.Χ.Π. 3, μία συνένωση μπορεί να είναι κανονική ή «ανάστροφη». Ανάστροφη απόκτηση υπάρχει όταν η νόμιμη απορροφώσα, δεν είναι ο «αποκτών» της συνένωσης, όπως αυτός ορίζεται με βάση το Δ.Π.Χ.Π. 3, αλλά αποκτών είναι η νόμιμη απορροφούμενη. Αυτό μπορεί να συμβεί αν η απορροφώμενη εταιρεία είναι πολύ μεγαλύτερη σε μέγεθος από την απορροφώσα, αλλά σε κάθε περίπτωση εξετάζονται τα πραγματικά γεγονότα, γιατί η αποκτούσα «οντότητα», είναι τελικά αυτή που αποκτά τον «έλεγχο» μετά τη συγχώνευση, όπως ο έλεγχος ορίζεται από την παρ. 19 του Δ.Π.Χ.Π. 3.

Η παρ. 20γ του Δ.Π.Χ.Π. 3 ορίζει ότι αν η «διοίκηση» της μίας συγχωνευόμενης οντότητας, όπως ήταν πριν γίνει η συγχώνευση, έχει τη δυνατότητα να επιλέγει τη διοίκηση της νέας συνενωμένης οντότητας, σε αυτήν την περίπτωση, η οντότητα πιθανά να ελέγχει την εταιρεία και επομένως είναι ο «αποκτών» της συνένωσης.

Ο ορισμός αποκτούσης και αποκτώμενης οντότητας, γίνεται κατά την ημερομηνία της συνένωσης, με εκτίμηση των πραγματικών γεγονότων, από τη διοίκηση της εταιρείας που προκύπτει από τη συγχώνευση.

Στη συγκεκριμένη συγχώνευση, η διοίκηση της νόμιμης απορροφώσας εταιρείας (VIVERE A.E.), παρέμεινε στα καθήκοντα της ανέλαβε στο σύνολό της τη διοίκηση της νέας συνενωμένης εταιρείας, στην οποία δεν συμμετέχει κανένα από τα μέλη της διοίκησης της απορροφώμενης εταιρείας (KAZINO ΘΡΑΚΗΣ A.E.)

Η δυνατότητα της διοίκησης και των μετόχων της απορροφώσας εταιρείας να επιλέγουν την ομάδα διοίκησης της προκύπτουσας συνενωμένης οντότητας αποτελεί πραγματικό γεγονός, καθώς το Δ.Σ. της απορροφώσας παρέμεινε στη διοίκηση της εταιρείας και μετά την ημερομηνία της απόκτησης (31.08.2008) έως σήμερα, δηλαδή για εννέα και πλέον μήνες, ενώ θα εξακολουθήσει να διοικεί την συνενωμένη οντότητα και στο μέλλον καθώς οι μέτοχοι και μέλη του Δ.Σ. της απορροφώμενης εταιρείας ήδη προ της συγχώνευσης είχαν εγγράφως συμφωνήσει (ως ιδιωτικό συμφωνητικό των μετοχών της Καζίνο A.E. με ημερομηνία 06.07.2007) για την παραμονή του υπάρχοντος Δ.Σ. της εταιρείας μετά τη συγχώνευση ως και για την επανεκλογή ή την αντικατάσταση μελών του καθ' υπόδειξη των μετόχων και της διοίκησης της απορροφώσας εταιρείας για όσο χρόνο βεβαίως αυτοί παραμείνουν μέτοχοι της εταιρείας.

Στο σημείο αυτό επισημαίνεται ότι και η γενική διεύθυνση (management) της επιχείρησης του KAZINO ΘΡΑΚΗΣ A.E., που αποτελούσε τη μοναδική δραστηριότητα της απορροφώμενης, είχε ανατεθεί από τους μετόχους της εταιρείας στον κύριο μέτοχο και επικεφαλής της διοίκησης της απορροφώσας κ. Κωνσταντίνο Πηλαδάκη ήδη από τον Ιανουάριο του 2007, ο οποίος, με την ιδιότητα του Ανώτατου Διευθυντικού Στελέχους, ανέλαβε και ασκούσε τη διεύθυνση (management) και την πλήρη εποπτεία των εργασιών της εταιρείας και της επιχείρησης του Καζίνο, δυνάμει της από 10.01.2007 συμβάσεως αορίστου χρόνου, ενόψει και της εμπειρίας του στο χώρο, λόγω της επιτυχούς συμμετοχής του στη διοίκηση του Καζίνο Ρίο. Συνεπώς, για

χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του ενάμισι έτους η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από την ομάδα διοίκησης της μιας οντότητας κατά τους όρους τους άρθρου 20 γ.

Από την έναρξη του 2007 μέχρι την ημερομηνία της συνένωσης, διάστημα στο οποίο τη διεύθυνση ασκούσε ο κ. Κ. Πηλαδάκης, η κερδοφορία της απορροφώμενης εταιρίας, παρουσίασε σημαντική βελτίωση, σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο.

Η διοίκηση της VIVERE A.E. συνεχίζει να διοικεί τη συνενωμένη οντότητα μέχρι σήμερα και αναμένεται να συνεχίσει να το κάνει και στο μέλλον, όπως προκύπτει από τα παραπάνω στοιχεία.

Με βάση τις ρυθμίσεις του άρθρου 20γ του ΔΠΧΠ 3 και τα πραγματικά δεδομένα κατά την ημερομηνία της απόκτησης (31.08.2007), η διοίκηση της εταιρείας που προέκυψε από τη συγχώνευση, αποφάσισε ότι η συγχώνευση δεν συνιστά ανάστροφη, αλλά κανονική απόκτηση, όπου η νόμιμη απορροφώσα VIVERE A.E. είναι και η αποκτούσα οντότητα, παρά το γεγονός ότι το μέγεθός της είναι κατά πολύ μικρότερο της απορροφώμενης οντότητας (ΚΑΖΙΝΟ ΘΡΑΚΗΣ), επειδή ελέγχει μέσω της δυνατότητας επιλογής της ομάδας διοίκησης της συνενωμένη οντότητα που προέκυψε από τη συγχώνευση.

Κόστος απόκτησης

Με βάση την παρ. 27 του ΔΠΧΠ 3, το κυριότερο στοιχείο του κόστους μίας συνένωσης, για την οποία η απορροφώσα εταιρεία είναι εισηγμένη και χορηγεί μετοχές στους μετόχους της απορροφώμενης, αφορά την αξία αυτών των μετοχών επί την τρέχουσα τιμή τους στο χρηματιστήριο, κατά την ημερομηνία της συνένωσης.

Στην ίδια παράγραφο αναφέρεται ότι μπορούν να εφαρμοστούν άλλες μέθοδοι αποτίμησης «..στη σπάνια περίπτωση που μπορεί ο αποκτών να καταδείξει ότι η δημοσιευμένη τιμή κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής δεν είναι αξιόπιστος δείκτης της εύλογης αξίας ...», ενώ συνέχεια αναφέρεται ότι «Η δημοσιευμένη τιμή κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής δεν είναι αξιόπιστη, μόνον όταν έχει επηρεασθεί από μία στενότητα της αγοράς». Στην παρ. 67δΙΙ του ΔΠΧΠ 3 επιβάλλεται, όταν δεν χρησιμοποιείται η χρηματιστηριακή τιμή αν και υφίσταται, να παρέχονται αναλυτικές γνωστοποιήσεις και να αιτιολογούνται οι λόγοι για τους οποίους δεν χρησιμοποιήθηκε.

Επικουρικά για αυτό το ζήτημα θα πρέπει να εξεταστούν και ζητήματα που σχετίζονται με το ΔΛΠ 1 ή το Πλαίσιο των ΔΛΠ, αν υφίσταται κίνδυνος από μία αποτίμηση να αλλοιωθεί η πραγματική εικόνα των οικονομικών καταστάσεων.

Η εύλογη αξία της απορροφώμενης, όπως προέκυψε με βάση το ΔΠΧΠ 3 κατά την 31.08.2007, ημερομηνία ολοκλήρωσης της συνένωσης, ήταν της τάξης € 160 εκ., έναντι ποσού αποτίμησης της τάξης των € 35 εκ. που αφορούσε την αποτίμηση που έγινε από ανεξάρτητο αποτιμητή, με ημερομηνία 31.12.2006, η οποία χρησιμοποιήθηκε για το σκοπό του προσδιορισμού της σχέσης ανταλλαγής των μετοχών. Λόγω της καταφανούς διαφοράς, η διοίκηση έπρεπε να εξετάσει το θέμα και να λάβει αποφάσεις για το αν θα χρησιμοποιήσει για το λογιστικό προσδιορισμό του κόστους απόκτησης τη χρηματιστηριακή τιμή της απορροφώσας ή άλλο μοντέλο αποτίμησης. Από την έρευνα διαπίστωσε ότι η χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής της απορροφώσας, δεν απέδιδε ικανοποιητικά το κόστος απόκτησης, λόγω επηρεασμού των συναλλαγών της από τη στενότητα της αγοράς. Τα πραγματικά δεδομένα είναι τα εξής:

Οι μετοχές της VIVERE A.E. από της 05.10.2006 μέχρι σήμερα διαπραγματεύονται στην ειδική κατηγορία «Υπό Επιτήρηση», λόγω αυτού υφίστανται στενά χρονικά όρια διαπραγμάτευσης στην εν λόγω κατηγορία, 1 ώρα, (Call option) σε σχέση με τη διαπραγμάτευση των μετοχών στην Κατηγορία της Μεγάλης Κεφαλαιοποίησης, 5 ώρες και της Μεσαίας & Μικρής Κεφαλαιοποίησης, 4 ώρες της Αγοράς Αξιών του Χ.Α, με αποτέλεσμα να επηρεάζεται άμεσα η καθημερινή εμπορευσιμότητα των μετοχών της VIVERE A.E.

Στο διάστημα από 01.01.-31.08.2007, η εμπορευσιμότητα της τιμής της μετοχής της VIVERE A.E. ως προς το Γενικό Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αθηνών (Χ.Α), καθώς και η συναλλακτικότητα (liquidity) της μετοχής της VIVERE A.E σε σχέση με το σύνολο των μετοχών της, εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Εμπορευσιμότητα μετοχής Vivere A.E. σε σχέση με το Γενικό Δείκτη (Γ.Δ.) του Χ.Α.					
Διάστημα	Μηνιαίος Όγκος Συναλλαγών Γ.Δ. του Χ.Α.*	Μηνιαίος Όγκος Συναλλαγών Vivere A.E.*	% Εμπορευσιμότητας μετοχής Vivere A.E.	Αριθμός Μετοχών Vivere A.E.	% Συναλλακτικότητας (liquidity) μετοχής Vivere A.E.
01.01-31.01.2007	376.969.164	805.618	0,21%	21.753.000	3,70%
01.02-28.02.2007	353.725.139	501.306	0,14%	21.753.000	2,30%
01.03-31.03.2007	407.431.627	618.182	0,15%	21.753.000	2,84%
01.04-30.04.2007	304.136.967	1.016.419	0,33%	21.753.000	4,67%
01.05-31.05.2007	321.357.428	757.624	0,24%	21.753.000	3,48%
01.06-30.06.2007	351.080.102	1.770.256	0,50%	21.753.000	8,14%
01.07-31.07.2007	502.407.111	1.882.726	0,37%	21.753.000	8,66%
01.08-31.08.2007	326.834.361	949.959	0,29%	21.753.000	4,37%
Σύνολο	2.943.941.899	8.302.090	0,28%		

* Έχουν αφαιρεθεί τα πακέτα συναλλαγών του Γ.Δ. του Χ.Α. και της μετοχής της VIVERE A.E. που πραγματοποιήθηκαν κατά το ως άνω χρονικό διάστημα.

Όπως προκύπτει από τον ανωτέρω πίνακα, καθ' όλη την εξεταζόμενη περίοδο από 01.01-31.08.2007, η εμπορευσιμότητα της μετοχής, της VIVERE A.E., κυμάνθηκε σε χαμηλά επίπεδα και ανήλθε στο 0,28% επί του συνολικού όγκου συναλλαγών του Γενικού Δείκτη του Χ.Α κατά την ανωτέρω χρονική περίοδο.

Με βάση αυτά τα δεδομένα η διοίκηση της εταιρίας, αποφάσισε ότι έχει εφαρμογή η σχετική ρύθμιση της παρ. 27 του Δ.Π.Χ.Π. 3, για «στενότητα της αγοράς» και κατά συνέπεια η λογιστική αποτίμηση της αξίας της απορροφώμενης εταιρείας, δεν πρέπει να βασιστεί στη χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής της απορροφώσας, αλλά σε άλλο μοντέλο αποτίμησης.

Υπολογισμός υπεραξίας

Η διοίκηση της Εταιρείας, προκειμένου να αντιμετωπίσει το ζήτημα της αποτίμησης της απορροφώμενης ΚΑΖΙΝΟ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε. κατά την ημερομηνία της συνένωσης (31.08.2007), ανέθεσε στον ίδιο ανεξάρτητο αποτιμητή, που είχε κάνει την αποτίμηση της ίδιας εταιρείας με ημερομηνία 31.12.2006, την εκπόνηση μελέτης αποτίμησης με ημερομηνία 31.08.2007 με τη χρήση των ίδιων παραδοχών.

Από αυτήν την αποτίμηση προέκυψε αξία της τάξης των € 49 εκ., έναντι αξίας € 35 εκ. με ημερομηνία 31.12.2006. Η Διοίκηση εξέτασε τους λόγους της σημαντικής απόκλισης στις αξίες, διαπίστωσε ότι οφείλονται κυρίως στη μεταβολή των προβλεπόμενων μεγεθών, λόγω της σημαντικά αυξημένης κερδοφορίας της χρήσης 2007 σε σύγκριση με τις αρχικές προβλέψεις, έκρινε το αποτέλεσμα της αποτίμησης σαν δίκαιο και εύλογο και με βάση αυτό διενήργησε τις σχετικές λογιστικές εγγραφές, στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του πρώτου τριμήνου (01.07.-30.09.2007) και πρώτου εξαμήνου (01.07.-31.12.2007) της χρήσης.

Στη συνέχεια η Διοίκηση επανεξέτασε αυτήν την επιλογή, λαμβάνοντας υπόψη ότι:

- Η σχέση ανταλλαγής προσδιορίστηκε με βάση την αρχική αποτίμηση των € 35 εκ.,
- Η έγκριση της σχέσης ανταλλαγής έγινε στις 25.07.2007, λίγο διάστημα πριν την ολοκλήρωση της συνένωσης (31.08.2007),
- Η αυξημένη κερδοφορία επέδρασε στη νέα αποτίμηση, αλλά σε κάθε περίπτωση βασίζεται σε προβλέψεις για τα μελλοντικά μεγέθη,
- Μία συντηρητική προσέγγιση στην αξία της απορροφώμενης εταιρείας, που οδηγεί στο λογισμό μικρότερης υπεραξίας, είναι προς το συμφέρον της ίδιας της εταιρείας, για την αποφυγή πιθανών επιδράσεων από υποτιμήσεις στο μέλλον

Με βάση τα πιο πάνω δεδομένα, η διοίκηση της Εταιρείας, στις 20.05.2008, αποφάσισε τη διόρθωση της λογιστικής αξίας αποτίμησης της απορροφώμενης εταιρείας που αρχικά είχε λογίσει

και την καταχώριση ως αξίας αποτίμησης αυτής που είχε υπολογιστεί με ημερομηνία 31.12.2006 και χρησιμοποιήθηκε για τον προσδιορισμό της σχέσης ανταλλαγής. Με δεδομένο ότι από την αποτίμηση της 31.08.2007 δεν προέκυψε αξία μικρότερη από αυτή της 31.12.2006, δεν τίθεται θέμα απομείωσης και λήφθηκε σαν δίκαιη και εύλογη αξία καταχώρισης στα λογιστικά βιβλία, η αξία της πρώτης αποτίμησης. Έτσι η αξία αποτίμησης της απορροφώμενης εταιρείας, λογίστηκε για ποσό € 34.473.000 και προέκυψε υπεραξία από τη συγχώνευση € 23.450.093 που εμφανίζεται στο ενεργητικό του Ισολογισμού.

Προσωρινή υπεραξία

Σύμφωνα με την παρ. 36 του Δ.Π.Χ.Π. 3, κατά την ημερομηνία της συνένωσης, αποτιμούνται σε εύλογες αξίες όλα τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία της αποκτώμενης οντότητας. Το σύνολό τους αφαιρούμενο από το κόστος απόκτησης προσδιορίζει το μέγεθος της υπεραξίας.

Στην κατηγορία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνονται και τα άυλα στοιχεία, για την αποτίμηση των οποίων παρέχεται καθοδήγηση στην παρ. Β16 του Δ.Π.Χ.Π. 3, η οποία τελικά παραπέμπει στις σχετικές ρυθμίσεις του Δ.Λ.Π. 38.

Σύμφωνα με την παρ. 62 του Δ.Π.Χ.Π. 3, η υπεραξία μπορεί να λογίζεται προσωρινά, για διάστημα το πολύ 12 μηνών, αν υπάρχει πρόβλημα στην οριστικοποίησή της.

Η υπεραξία μπορεί να μεταβληθεί σε αυτό το διάστημα ή από μεταβολή στο κόστος απόκτησης ή από μεταβολή στην αποτίμηση των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων.

Στη συγκεκριμένη συγχώνευση, το συνολικό κόστος απόκτησης, ανέρχεται σε € 34.473.000 και είναι οριστικό. Συγκρινόμενο με τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία, όπως αυτά αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία της απόκτησης (31.08.2007), συνολικού καθαρού ποσού € 11.022.907, προέκυψε υπεραξία ποσού € 23.450.093, που λογίστηκε στο ενεργητικό. Αυτή η υπεραξία με απόφαση του Δ.Σ. της 20.05.2008, ορίστηκε σαν «προσωρινή», και αποφασίστηκε η οριστικοποίησή της μέχρι 31.08.2008, με βάση τη δυνατότητα που παρέχεται από το Δ.Π.Χ.Π. 3. Η αναγκαιότητα χαρακτηρισμού της υπεραξίας σαν προσωρινής, προέκυψε από το γεγονός ότι δεν αποτιμήθηκε και δεν εμφανίζεται στα βιβλία, η αξία του άυλου στοιχείου της άδειας του Καζίνο. Ενώ η άδεια λειτουργίας του Καζίνο ισχύει, η άδεια για «αποκλειστικότητα» στην περιοχή εγκατάστασής του έληξε στις 01.12.2007 και αναμένεται να ανανεωθεί, πιθανά με ένα πρόσθετο κόστος. Επειδή το στοιχείο της αποκλειστικότητας είναι σημαντικό για την αξιόπιστη αποτίμηση της αξίας της άδειας, δεν ήταν δυνατόν αυτή να γίνει με την ημερομηνία της απόκτησης. Στο βαθμό που στο χρονικό περιθώριο που παρέχεται από το Δ.Π.Χ.Π. 3, ληφθεί η σχετική άδεια αποκλειστικότητας, θα αποτιμηθεί θα λογιστεί στα άυλα περιουσιακά στοιχεία, ενώ αντίστοιχα θα μειωθεί η υπεραξία.

Υπολογισμός Υπεραξίας		Ποσά σε €
Αξία αποτίμησης	απορροφώμενης	34.473.000
31.08.2007		
Λογιστική Καθαρή Θέση	απορροφώμενης	11.022.907
31.08.2007		
Προσωρινή Υπεραξία την 31.08.2007		23.450.093

3.10.7.1 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων Περιόδου 01.07.2007-31.03.2008

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται στοιχεία των ενοποιημένων Αποτελεσμάτων του Ομίλου για την περίοδο 01.07.2007-31.03.2008.

Κατάσταση Στοιχείων Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων		
<i>(ποσά σε € '000)</i>	01.07.2006-31.03.2007	01.07.2007-31.03.2008
Πωλήσεις	5.128,44	11.148,13
Κόστος Πωληθέντων	(3.877,33)	(7.375,89)
Μικτό Κέρδος	1.251,11	3.772,25
Λοιπά έσοδα	186,43	431,43
Έξοδα διάθεσης	(2.277,64)	(1.492,14)
Έξοδα διοίκησης	(976,78)	(611,85)
Λοιπά έξοδα	(251,71)	(308,07)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(2.068,59)	1.791,61
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	(1.984,66)	2.084,39
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5,02	26,58
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.979,23)	(249,17)
Αναλογία Αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	45,83	0,00
Κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(3.996,98)	1.569,03
Φόρος εισοδήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	68,80	(21,36)
Καθαρά Κέρδη από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(3.928,18)	1.547,67
Ζημιές προ φόρων από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0,00	(1.478,66)
Φόρος εισοδήματος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0,00	(9,34)
Καθαρές Ζημιές Χρήσης από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0,00	(1.488,00)
Καθαρά Κέρδη/Ζημιές Χρήσης	(3.928,18)	59,67
Κατανεμημένα σε:		
Μετόχους Μητρικής	(3.787,86)	58,25
Μετόχους Μειοψηφίας	(140,32)	1,42

Πηγή: Λογιστικές Καταστάσεις περιόδου 01.07.2007-31.03.2008, βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π., οι οποίες έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»

Πωλήσεις

Οι συνολικές πωλήσεις του Ομίλου για την περίοδο 01.07.2007-31.03.2008 ανήλθαν σε € 11.148 χιλ., παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 117% περίπου σε σχέση με την περίοδο που έληξε στις 31.03.2007, η οποία οφείλεται στη δραστηριότητα του ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ, ήτοι εκμετάλλευση Καζίνο και Ξενοδοχείου.

Πιο συγκεκριμένα, σημειώνεται ότι στην περίοδο 01.07.2007-31.03.2008 συμπεριλήφθηκαν τα ακόλουθα:

- Δραστηριότητα της VIVERE (πριν την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης) για το διάστημα 01.07.-31.08.2007:
 - Εμπόριο cd's, δίσκων γραμμοφώνου, κασετών μουσικής και βίντεο
 - Εμπόριο προϊόντων μέσω διαδικτύου
- Δραστηριότητα της ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ για το διάστημα 01.09.2007-31.03.2008:
 - Εκμετάλλευση Καζίνο και τυχερά παίγνια
 - Εκμετάλλευση Ξενοδοχείου

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η διάρθρωση των πωλήσεων του Ομίλου ανά τομέα δραστηριότητας.

Ανάλυση Κύκλου Εργασιών ανά Τομέα Δραστηριότητας		
<i>(ποσά σε € '000)</i>	01.07.2006-31.03.2007	01.07.2007-31.03.2008
Πωλήσεις εμπορευμάτων (cd's)	5.046,28	619,01
Πωλήσεις εμπορευμάτων (τσιγάρα)	0,00	57,06
Πωλήσεις υπηρεσιών	82,16	60,18
Πωλήσεις έτοιμων προϊόντων (εστιατόρια)	0,00	1,95
Έσοδα από μηχανήματα Καζίνο (slot machines)	0,00	4.672,20
Έσοδα από τραπέζια Καζίνο	0,00	5.059,63
Έσοδα από εισιτήρια	0,00	70,17
Έσοδα από εκμετάλλευση Ξενοδοχείου	0,00	175,65
Λοιπά Έσοδα	0,00	432,30
Σύνολο	5.128,44	11.148,13

Πηγή: Λογιστικές Καταστάσεις περιόδου 01.07.2007-31.03.2008, βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π., οι οποίες έχουν ελεγχθεί επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»

Από τον ανωτέρω πίνακα προκύπτει ότι για την περίοδο 01.07.2007-31.03.2008 τα έσοδα από το Καζίνο (έσοδα από μηχανήματα και τραπέζια) αποτέλεσαν το μεγαλύτερο μέρος του συνολικού κύκλου εργασιών αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 92% περίπου. Οι εν λόγω κατηγορίες δεν εμφανίζονται στην περίοδο 01.07.2006-31.03.2007, καθώς συμπεριλήφθηκαν στην Εταιρεία σε συνέχεια της ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης (31.08.2007). Σημειώνεται ότι οι πωλήσεις εμπορευμάτων cd's παρουσιάζουν μείωση, καθώς αποτελούν διακοπήσια δραστηριότητα της Εταιρείας και συμπεριλήφθηκαν μόνο για την περίοδο 01.07.-01.09.2007.

Κόστος Πωληθέντων – Μικτό Κέρδος

Το κόστος πωληθέντων την περίοδο 01.07.2007-31.03.2008 σημείωσε αύξηση της τάξης του 90% σε σχέση με την περίοδο που έληξε στις 31.03.2007 και διαμορφώθηκε σε € 7.376 χιλ. Η αύξηση του κόστους πωληθέντων, παράλληλα με την αύξηση του κύκλου εργασιών, προέρχεται από την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης και την είσοδο της Εταιρείας στον ευρύτερο χώρο ψυχαγωγίας. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση του κόστους πωληθέντων.

Ανάλυση Κόστους Πωληθέντων		
<i>(ποσά σε € '000)</i>	01.07.2006-31.03.2007	01.07.2007-31.03.2008
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00	3.697,87
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	0,00	55,82
Παροχές τρίτων	0,00	92,80
Φόροι – Τέλη	0,00	2.334,89
Διάφορα Έξοδα	0,00	177,58
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	0,00	211,09
Προβλέψεις	0,00	161,38
Κόστος Αναλωθέντων- Πωληθέντων εμπορευμάτων	3.880,06	869,42
Μείον: Ιδιοπαραγωγή	(2,73)	(224,97)
Σύνολο	3.877,33	7.375,89

Πηγή: Λογιστικές Καταστάσεις περιόδου 01.07.2007-31.03.2008, βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π., οι οποίες έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»

Επισημαίνεται ότι ο λογαριασμός Φόροι – Τέλη διαμορφώθηκε στις 31.03.2008 σε € 2.335 χιλ. και αφορούσε κυρίως σε φόρους και τέλη που καταβάλλονται σύμφωνα με το Ν. 2206/1994 προς το Ελληνικό Δημόσιο, τον Ε.Ο.Τ., τους Ο.Τ.Α. από τις ιδιωτικές επιχειρήσεις Καζίνο. Πιο συγκεκριμένα:

- Ποσοστό συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου ύψους 20% στα μικτά κέρδη παιγνίων, συνολικού ποσού € 1.946 χιλ.
- Ειδικό ετήσιο τέλος για την κατοχή αδειας λειτουργίας (Ε.Ο.Τ.) ύψους € 171 χιλ. (περίοδος 01.09.-31.03.2008) περίπου .
- Ποσοστό 2% υπέρ Ο.Τ.Α. στα μικτά κέρδη παιγνίων, ποσού € 194 χιλ. περίπου.

Το μικτό κέρδος του Ομίλου ανήλθε την περίοδο 01.07.2007-31.03.2008 σε € 3.772 χιλ. από € 1.251 χιλ. την περίοδο που έληξε στις 31.03.2007, γεγονός που οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών την εν λόγω περίοδο. Το περιθώριο μικτού κέρδους για την περίοδο 01.07.2007-31.03.2008 διαμορφώθηκε σε 34% από 24% την περίοδο που έληξε στις 31.03.2007. Η βελτίωση του μικτού περιθωρίου κέρδους του Ομίλου είναι αποτέλεσμα του στρατηγικού προγραμματισμού αναδιάρθρωσης που ενισχύεται από τη διεύρυνση των δραστηριοτήτων στον ευρύτερο κλάδο της ψυχαγωγίας, καθώς και του περιορισμού του ρυθμού ανάπτυξης των δαπανών.

Έξοδα Διοίκησης & Έξοδα Διάθεσης

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης κατά την περίοδο 01.07.2007-31.03.2008 παρουσίασαν μείωση της τάξης του 35% περίπου σε σχέση με την περίοδο που έληξε στις 31.03.2007 και διαμορφώθηκαν σε € 2.104 χιλ. έναντι € 3.255 χιλ. Η εν λόγω μείωση στα έξοδα διοίκησης και διάθεσης είναι αποτέλεσμα της γενικότερης προσπάθειας της διοίκησης για περιορισμό των δαπανών.

Χρηματοοικονομικά Έξοδα

Κατά την περίοδο 01.07.2007-31.03.2008 τα χρηματοοικονομικά έξοδα της VIVERE περιορίστηκαν χαρακτηριστικά σε € 249 χιλ. από € 1.979 χιλ. την περίοδο που έληξε στις 31.03.2007, καθώς στην εν λόγω περίοδο συμπεριλήφθηκαν προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών ύψους € 1.438 χιλ.

Αποτελέσματα μετά από Φόρους

Τα αποτελέσματα του Ομίλου της περιόδου 01.07.2007-31.03.2008 διαμορφώθηκαν σε κέρδη ύψους € 60 χιλ. από ζημίες ύψους € 3.928 χιλ. την περίοδο που έληξε στις 31.03.2007. Τα βελτιωμένα αποτελέσματα που αποτυπώνονται στις Λογιστικές Καταστάσεις της 31.03.2008 είναι αποτέλεσμα της στρατηγικής αναδιάρθρωσης και ανάπτυξης του Ομίλου στον ευρύτερο κλάδο της ψυχαγωγίας, καθώς και του περιορισμού του ρυθμού ανάπτυξης των δαπανών.

3.10.7.2 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ενοποιημένης Λογιστικής Κατάστασης Περιόδου 01.07.2007-31.03.2008

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται στοιχεία του Ισολογισμού του Ομίλου με ημερομηνία 31.03.2008 και 30.06.2007.

Κατάσταση Στοιχείων Ενοποιημένου Ισολογισμού		
<i>(ποσά σε € '000)</i>	30.06.2007	31.03.2008
Ενεργητικό		
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	3.118,79	14.774,08
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	405,78
Υπεραξία	0,00	23.450,09
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	0,00	53,28
Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις	5.683,90	0,00
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	2.109,99	390,07
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση	3,26	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	698,36	25,27
	11.614,31	39.098,56
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		

Κατάσταση Στοιχείων Ενοποιημένου Ισολογισμού		
<i>(ποσά σε € '000)</i>	30.06.2007	31.03.2008
Αποθέματα	3.187,71	232,62
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	304,47	82,17
Λοιπές Απαιτήσεις	2.543,33	1.443,72
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	296,53	2.076,20
	6.332,04	3.834,70
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0,00	16.452,41
Σύνολο Ενεργητικού	17.946,34	59.385,67
Ίδια Κεφάλαια		
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους		
Μετοχικό κεφάλαιο	13.051,80	19.745,60
Υπέρ Το Άρτιο	2.587,21	26.037,31
Αποθεματικά Εύλογης Αξίας αποτίμησης παγίων	0,00	2.111,51
Λοιπά αποθεματικά	2.187,74	2.823,49
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	(20.790,27)	(17.616,10)
Ζημία από Διακοπόμενες Δραστηριότητες	0,00	(1.488,00)
Σύνολο Κέρδη/Ζημιές εις Νέον	(20.790,27)	(19.104,10)
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής	(2.963,51)	31.613,80
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(1.578,31)	(1.622,95)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(4.541,82)	29.990,85
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0,00	1.217,77
Δανειακές υποχρεώσεις	3.373,44	3.373,44
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	54,76	752,91
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.386,48	8.547,32
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	9.814,68	13.891,44
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	5.521,47	1.408,51
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	369,22	438,49
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.625,29	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	1.157,51	1.778,48
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0,00	11.877,90
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	12.673,48	15.503,39
Σύνολο Υποχρεώσεων	22.488,16	29.394,82
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	17.946,34	59.385,67

Πηγή: Λογιστικές Καταστάσεις περιόδου 01.07.2007-31.03.2008, βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π., οι οποίες έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»

Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Οι Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις διαμορφώθηκαν σε € 14.774 χιλ. την 31.03.2008. Ο εν λόγω συμπεριλαμβάνει την απόκτηση του ξενοδοχείου «HOTEL CASINO ΧΑΝΘΙ», αποτέλεσμα της παρούσας Συγχώνευσης.

Υπεραξία

Η διοίκηση της Εταιρείας, προκειμένου να αντιμετωπίσει το ζήτημα της αποτίμησης της απορροφούμενης ΚΑΖΙΝΟ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε. κατά την ημερομηνία της συνένωσης (31.08.2007), ανέθεσε στον ίδιο ανεξάρτητο αποτιμητή, που είχε κάνει την αποτίμηση της ίδιας εταιρείας με ημερομηνία 31.12.2006, την εκπόνηση μελέτης αποτίμησης με ημερομηνία 31.08.2007 με τη χρήση των ιδίων παραδοχών.

Από αυτήν την αποτίμηση προέκυψε αξία της τάξης των € 49 εκ., έναντι αξίας € 35 εκ. με ημερομηνία 31.12.2006. Η Διοίκηση εξέτασε τους λόγους της σημαντικής απόκλισης στις αξίες,

διαπίστωσε ότι οφείλονται κυρίως στη μεταβολή των προβλεπόμενων μεγεθών, λόγω της σημαντικά αυξημένης κερδοφορίας της χρήσης 2007 σε σύγκριση με τις αρχικές προβλέψεις, έκρινε το αποτέλεσμα της αποτίμησης σαν δίκαιο και εύλογο και με βάση αυτό διενήργησε τις σχετικές λογιστικές εγγραφές, στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του πρώτου τριμήνου (01.07.-30.09.2007) και πρώτου εξαμήνου (01.07.-31.12.2007) της χρήσης.

Στη συνέχεια η Διοίκηση επανεξέτασε αυτήν την επιλογή, λαμβάνοντας υπόψη ότι:

- Η σχέση ανταλλαγής προσδιορίστηκε με βάση την αρχική αποτίμηση των € 35 εκ.,
- Η έγκριση της σχέσης ανταλλαγής έγινε στις 25.07.2007, λίγο διάστημα πριν την ολοκλήρωση της συνένωσης (31.08.2007),
- Η αυξημένη κερδοφορία επέδρασε στη νέα αποτίμηση, αλλά σε κάθε περίπτωση βασίζεται σε προβλέψεις για τα μελλοντικά μεγέθη,
- Μία συντηρητική προσέγγιση στην αξία της απορροφώμενης εταιρείας, που οδηγεί στο λογισμό μικρότερης υπεραξίας, είναι προς το συμφέρον της ίδιας της εταιρείας, για την αποφυγή πιθανών επιδράσεων από υποτιμήσεις στο μέλλον

Με βάση τα πιο πάνω δεδομένα, η διοίκηση της εταιρείας, στις 20.05.2008, αποφάσισε τη διόρθωση της λογιστικής αξίας αποτίμησης της απορροφώμενης εταιρείας που αρχικά είχε λογίσει και την καταχώριση ως αξίας αποτίμησης αυτής που είχε υπολογιστεί με ημερομηνία 31.12.2006 και χρησιμοποιήθηκε για τον προσδιορισμό της σχέσης ανταλλαγής. Με δεδομένο ότι από την αποτίμηση της 31.08.2007 δεν προέκυψε αξία μικρότερη από αυτή της 31.12.2006, δεν τίθεται θέμα απομείωσης και λήφθηκε σαν δίκαιη και εύλογη αξία καταχώρισης στα λογιστικά βιβλία, η αξία της πρώτης αποτίμησης. Έτσι η αξία αποτίμησης της απορροφώμενης εταιρείας, λογίστηκε για ποσό € 34.473.000 και προέκυψε υπεραξία από τη συγχώνευση € 23.450.093 που εμφανίζεται στο ενεργητικό του Ισολογισμού.

Υπολογισμός Υπεραξίας	Ποσά σε € '000
Αξία αποτίμησης Απορροφώμενης την 31.08.2007	34.473
Λογιστική Καθαρή Θέση Απορροφώμενης την 31.08.2007	11.023
Προσωρινή Υπεραξία την 31.08.2007	23.450

Πηγή: Λογιστικές Καταστάσεις περιόδου 01.07.2007-31.03.2008, βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π., οι οποίες έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»

Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς επιχειρήσεις

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού την 31.03.2008 είναι μηδενικό, καθώς οι συμμετοχές της Εταιρείας σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις αποτελούν Διακοπέισα δραστηριότητα, σε συνέχεια της από 25.07.2007 απόφασης της Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης.

Αποθέματα

Ο λογαριασμός των Αποθεμάτων διαμορφώθηκε σε € 233 χιλ. την 31.03.2008, καθώς τα αποθέματα της Εταιρείας που αφορούσαν στην εμπορία ειδών μουσικής, εικόνας και ήχου ανήκουν στις διακοπέισες δραστηριότητες. Τα αποθέματα της Εταιρείας που απεικονίζονται στις Λογιστικές Καταστάσεις της 31.03.2008 αφορούν εμπορεύματα για το Καζίνο (π.χ. τσιγάρα) και υλικά παραγωγής ειδών εστίασης.

Λοιπές Απαιτήσεις

Στις 31.03.2008 ο λογαριασμός των Λοιπών Απαιτήσεων διαμορφώθηκε σε € 1.444 χιλ. περίπου. Το μεγαλύτερο μέρος του εν λόγω λογαριασμού αποτελούν η Επίδικη Απαίτηση Φόρου της ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ από το Ελληνικό Δημόσιο ύψους € 815 χιλ. και ο προκαταβλημένος φόρος εισοδήματος ύψους € 679 χιλ. Επίσης, ποσό ύψους € 460 χιλ. αφορά σε απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο (υπόλοιπο πιστωτικό Φ.Π.Α., πιστωτικό Φ.Π.Α. επενδύσεων και λοιπές απαιτήσεις). Σημειώνεται ότι στον εν λόγω λογαριασμό συμπεριλαμβάνονται προβλέψεις για επίδικες απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ύψους € 580 χιλ.

Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Στις 31.03.2008 τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα διαμορφώθηκαν σε € 2.076 χιλ. και αφορούσαν σε ταμειακά διαθέσιμα ύψους € 456 χιλ., σε καταθέσεις όψεως ύψους € 620 χιλ. και σε καταθέσεις προθεσμίας ύψους € 1.000 χιλ.

Αποθεματικά Κεφάλαια

Τα Αποθεματικά Κεφάλαια της 31.03.2008, ύψους € 4.935 χιλ. αποτελούνται από Αποθεματικά Εύλογης Αξίας Αποτίμησης Παγίων ύψους € 2.112 χιλ., και Λοιπά Αποθεματικά ύψους € 2.823 χιλ. περίπου και αναλύονται ως ακολούθως:

Αποθεματικά Κεφάλαια		
<i>(ποσά σε € '000)</i>	30.06.2007	31.03.2008
Τακτικό Αποθεματικό	178,64	757,16
Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	101,38	156,56
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών και χρεογράφων κατά την πρώτη εφαρμογή Δ.Λ.Π.	1.495,00	1.495,00
Λοιπά Αποθεματικά	381,51	381,51
Αποθεματικά από Έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	31,21	33,26
Λοιπά Αποθεματικά	2.187,74	2.823,49
Αποθεματικό Εύλογης Αξίας Αποτίμησης Παγίων	0,00	2.111,51
Σύνολο	2.187,74	4.394,99

Πηγή: Λογιστικές Καταστάσεις περιόδου 01.07.2007-31.03.2008, βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π., οι οποίες έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»

- Τα Λοιπά Αποθεματικά ύψους € 2.823 χιλ. αφορούν κυρίως σε Διαφορές από Αναπροσαρμογή Αξίας συμμετοχών και Χρεογράφων ύψους € 1.495 χιλ. Οι εν λόγω διαφορές προέκυψαν από την πρώτη εφαρμογή των Δ.Λ.Π. όπου έγινε η ενοποίηση των θυγατρικών και συγγενών εταιρειών με βάση τα Δ.Λ.Π. Επισημαίνεται ότι όλα τα στοιχεία του Ενεργητικού, ήτοι οι θυγατρικές και οι συγγενείς εταιρείες που δημιούργησαν το εν λόγω αποθεματικό, περιλαμβάνονται στις διακοπτόμενες δραστηριότητες των Λογιστικών Καταστάσεων της Εταιρείας της 31.03.2008 και έχουν ήδη αποτιμηθεί σε καθαρές αξίες ρευστοποίησης.

Δικαιώματα Μειοψηφίας

Τα Δικαιώματα Μειοψηφίας της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την 31.03.2008 αρνητικά σε ποσό ύψους € 1.623 χιλ. και αφορούν στην αναλογία της μειοψηφίας στις σωρευμένες ζημίες των ενοποιημένων εταιρειών. Οι εν λόγω ζημίες πρόκειται να καλυφθούν από τη μειοψηφία, καθώς τα περιουσιακά στοιχεία που αφορούν τις εταιρείες που ενοποιούνται έχουν ήδη συμπεριληφθεί στις διακοπτόμενες δραστηριότητες των Λογιστικών Καταστάσεων της Εταιρείας της 31.03.2008.

Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις ύψους € 3.373 χιλ. αφορούν εξ' ολοκλήρου στο Ομολογιακό Δάνειο που έχει συνάψει η Εταιρεία με τον κ. Κ. Πηλαδάκη (Πρόεδρο & Διευθύνων Σύμβουλο), δυνάμει της από 02.08.2005 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας με περιορισμό του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων προκειμένου να αναχρηματοδοτηθεί υποχρέωση της Εταιρείας προς το βασικό της μέτοχο, κ. Κ. Πηλαδάκη, ύψους € 3.200 χιλ.

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ο εν λόγω λογαριασμός διαμορφώθηκε σε € 8.547 χιλ. την 31.03.2008 και αφορά σε υποχρεώσεις προς μέλη της Διοίκησης, και συγκεκριμένα στον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Κ. Πηλαδάκη, ύψους € 8.041 χιλ., καθώς και σε υποχρεώσεις από συμβόλαια χρηματοδοτικών μισθώσεων ύψους € 507 χιλ.

Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Ο εν λόγω λογαριασμός διαμορφώθηκε σε € 1.409 χιλ. την 31.03.2008, το μεγαλύτερο μέρος των οποίων, ήτοι ποσό ύψους € 1.094 χιλ., αφορά σε επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες), ενώ ποσό € 302 χιλ. αφορά σε υποχρεώσεις προμηθευτών εσωτερικού, αναφορικά με την κατασκευή του ξενοδοχείου «HOTEL CASINO ΧΑΝΘΙ».

Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Ο εν λόγω λογαριασμός διαμορφώθηκε την 31.03.2008 σε ποσό ύψους € 438 χιλ. και αναλύεται ως ακολούθως:

Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις		
<i>(ποσά σε € '000)</i>	30.06.2007	31.03.2008
Φόρος προστιθέμενης αξίας	94,10	0,00
Φόροι – Τέλη αμοιβών προσωπικού	5,01	39,72
Φόροι – Τέλη αμοιβών τρίτων	11,54	12,89
Ειδικοί φόροι – τέλη υπέρ Δημοσίου	0,00	313,25
Δικαιώματα Δημοσίου	0,00	70,86
Φόροι – Τέλη προηγούμενων χρήσεων	228,11	0,00
Λοιποί Φόροι – τέλη	30,47	1,78
Σύνολο	369,22	438,49

Πηγή: Λογιστικές Καταστάσεις περιόδου 01.07.2007-31.03.2008 31.12.2007, βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π., οι οποίες έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»

Λοιπές Υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός των Λοιπών Υποχρεώσεων διαμορφώθηκε σε € 1.778 χιλ. την 31.03.2008 και αφορούσε κυρίως σε πρόβλεψη φόρου εισοδήματος ύψους € 652 χιλ., σε προβλέψεις δουλευμένων εξόδων προσωπικού ύψους € 276, σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις για συμβόλαια χρηματοδοτικής μίσθωσης ύψους € 241 χιλ. και σε Υποχρεώσεις προς το Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΙΚΑ) ύψους € 148 χιλ. που αφορούν στο σύνολό τους τρέχουσες υποχρεώσεις προς το ΙΚΑ.

3.10.7.3 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ενοποιημένων Ταμειακών Ροών Περίοδου 01.07.2007-31.03.2008

Κατάσταση Ταμειακών Ροών		
<i>(ποσά σε € '000)</i>	01.07.2006-31.03.2007	01.07.2007-31.03.2008
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(3.996,98)	1.569,03
Αποτελέσματα προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	0,00	(1.478,66)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	83,93	292,77
Προβλέψεις	1.566,12	172,95
Λοιπές μη ταμιακές συναλλαγές	(86,47)	(54,40)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(5,02)	(9,97)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	441,51	525,41
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(456,44)	261,83
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	2.078,56	519,26
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(1.466,22)	(215,19)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(441,51)	(160,34)
Καταβεβλημένοι φόροι	(299,32)	(487,21)
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	633,94
Σύνολο εισροών/ εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(2.581,84)	1.569,43
Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(161,04)	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(273,81)	240,74
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	11,58
Τόκοι εισπραχθέντες	5,02	9,97
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	(6,65)
Σύνολο εισροών/ εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(429,83)	255,63
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	5.426,34	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	(6.605,79)	(13,35)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0,00	(333,38)
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	(1.420,25)
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	(96,73)
Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(1.179,45)	(1.863,71)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(4.191,12)	(38,66)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	4.580,73	2.114,86
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	389,61	2.076,20

Πηγή: Λογιστικές Καταστάσεις περιόδου 01.07.2007-31.03.2008, βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π., οι οποίες έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»

3.10.7.4 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για τις Μεταβολές της Ενοποιημένης Καθαρής Θέσης 31.03.2008

Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων		
<i>(ποσά σε € '000)</i>	31.03.2007	31.03.2008
Καθαρή Θέση έναρξης περιόδου VIVERE (01.07.2006 και 01.07.2007 αντιστοιχα)	2.554,45	(4.541,82)
Καθαρή Θέση έναρξης περιόδου ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ (31.08.2007)	0,00	11.022,91
Διαφορά από Υπεραξία Απόκτησης Απορροφώμενης	0,00	23.450,09
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση	(38,80)	0,00
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους Συνεχιζόμενων Δραστηριοτήτων	(3.328,18)	1.547,67
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους Διακοπτόμενων Δραστηριοτήτων	0,00	(1.488,00)
Σύνολο Καθαρής θέσης λήξης περιόδου (31.03.2007 και 31.03.2008 αντιστοιχα)	(1.412,53)	29.990,85

Πηγή: Λογιστικές Καταστάσεις περιόδου 01.07.2007-31.03.2008, βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π., οι οποίες έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.».

3.10.8 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη Περιόδου 01.07.2007-31.03.2008

Η Εταιρεία δηλώνει ότι δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από τον Κανονισμό 1606/2002 και ορίζονται εννοιολογικά στις διατάξεις του σχετικού Προτύπου (Δ.Λ.Π. 24), εκτός αυτών που παρατίθενται ακολούθως, σύμφωνα με την Ενότητα 19 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων. Επίσης, δηλώνει ότι όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη έχουν συναφθεί με όρους της αγοράς.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται συνοπτικά οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα των συνδεδεμένων μερών με την Εταιρεία για την περίοδο 01.07.2007-31.03.2008.

<i>(ποσά σε € '000)</i>	Όμιλος	Εταιρεία
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,06
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00
Απαιτήσεις	0,00	4.237,97
Υποχρεώσεις	0,00	109,04
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	384,15	384,15
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	8.160,54	8.160,54

Πηγή: Λογιστικές Καταστάσεις περιόδου 01.07.2007-31.03.2008, βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π., οι οποίες έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»

Σημειώνεται ότι οι υποχρεώσεις του Ομίλου προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης ύψους € 8.160 χιλ. αφορούσαν υποχρεώσεις προς τον Πρόεδρο & Διευθύνων Σύμβουλο της Εταιρείας, κατόπιν παροχής χρηματοδότησης αυτού προς την Εταιρεία.

3.10.9 Διακοπείσα Δραστηριότητα

Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που έχει αποφασιστεί η διάθεσή τους και Ομάδες Διάθεσης» και συνεπεία της από 25.07.2007 απόφασης της Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας για διακοπή των δραστηριοτήτων εμπορίας ειδών και υπηρεσιών μουσικής, εικόνας, ήχου και των επενδυτικών δραστηριοτήτων σε συγγενείς εταιρείες, λόγω αρνητικών αποτελεσμάτων, οι εν λόγω δραστηριότητες χαρακτηρίζονται και παρουσιάζονται ως διακοπείσες δραστηριότητες από την ημερομηνία έγκρισης της Συγχώνευσης, ήτοι την 30.08.2007. Ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες εμφανίζονται οι δραστηριότητες της Απορροφώμενης Εταιρείας.

Στις Λογιστικές Καταστάσεις της περιόδου 01.07.2007-31.03.2008 παρουσιάζονται και κονδύλια που αφορούν διακοπείσες δραστηριότητες ή περιουσιακά στοιχεία για διάθεση, τα οποία καλύπτονται από το Δ.Π.Χ.Π. 5. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται ορισμένες γενικές πληροφορίες αναφορικά με τις διακοπείσες δραστηριότητες και τα περιουσιακά στοιχεία προς διάθεση.

Σύντομη Περιγραφή	Τι Αφορά	Αφορούν	Λόγος Διάθεσης	Πώς προβλέπεται να διατεθεί	Χρονοδ/μα Διάθεσης	Έγινε διάθεση στην περίοδο 01.07.-31.12.2007;	Τομέας που ανήκει
Δραστηριότητα Εμπορίας CD και ηλεκτρονικής μουσικής	Διακοπείσα Δραστηριότητα	Όμιλος	Αρνητική Αποτελ/τητα	Με Απόσχιση ή Πώληση	Μέχρι 30.06.2008	Όχι	Δραστηριότητα Εμπορίας CD και ηλεκτρονικής μουσικής
Ομάδα Διάθεσης Συγγενών Εταιρειών	Ομάδα Διάθεσης	Μητρική	Ανυπαρξία Κερδοφορίας	Με Απόσχιση ή Πώληση	Μέχρι 30.06.2008	Όχι	Λοιπές Δραστηριότητες
Καταστήματα Μουσικής Θεσσαλονίκης Α.Ε.	Διακοπείσα Δραστηριότητα	Ενοποιούμενες	Αρνητική Αποτελ/τητα	Με Απόσχιση ή Πώληση	Μέχρι 30.06.2008	Όχι	Δραστηριότητα Εμπορίας CD και ηλεκτρονικής μουσικής
Cosmo Μεγάλα Καταστήματα Α.Ε.	Διακοπείσα Δραστηριότητα	Ενοποιούμενες	Αρνητική Αποτελ/τητα	Με Απόσχιση ή Πώληση	Μέχρι 30.06.2008	Όχι	Δραστηριότητα Εμπορίας CD και ηλεκτρονικής μουσικής
Βίβερε Ραδιοφωνικές Παραγωγές Α.Ε.	Διακοπείσα Δραστηριότητα	Ενοποιούμενες	Αρνητική Αποτελ/τητα	Με Απόσχιση ή Πώληση	Μέχρι 30.06.2008	Όχι	Δραστηριότητα Εμπορίας CD και ηλεκτρονικής μουσικής

Πηγή: Λογιστικές Καταστάσεις περιόδου 01.07.2007-31.03.2008, βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π., οι οποίες έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»

3.10.9.1 Καθαρά Αποτελέσματα από Διακοπείσες Δραστηριότητες

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας από την εμπορία ειδών και υπηρεσιών μουσικής, εικόνας, ήχου και των επενδυτικών δραστηριοτήτων σε συγγενείς εταιρείες που παρουσιάζονται ως διακοπείσες δραστηριότητες στις Λογιστικές Καταστάσεις της περιόδου 01.07.2007-31.03.2008.

Αποτελέσματα από Διακοπόμενες Δραστηριότητες – Όμιλος			
<i>(ποσά σε €)</i>	Δραστηριότητα	Αποτίμηση	Σύνολο
Έσοδα	2.918.283		2.918.283
Κέρδη	0		0
Δαπάνες και Κόστη	4.396.944		4.396.944
Ζημίες	0		0
Αποτελέσματα προ Φόρων	(1.478.661)	0	(1.478.661)
Φόροι	(9.339)		(9.339)
Αποτελέσματα μετά από Φόρους	(1.488.000)	0	(1.488.000)

Πηγή: Λογιστικές Καταστάσεις περιόδου 01.07.2007-31.03.2008, βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π., οι οποίες έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»

Αποτελέσματα από Διακοπόμενες Δραστηριότητες – Εταιρεία			
<i>(ποσά σε €)</i>	Δραστηριότητα	Αποτίμηση	Σύνολο
Έσοδα	2.830.742	0	2.830.742
Κέρδη			
Δαπάνες και Κόστη	4.284.033	0	4.284.033
Ζημίες		(5.272.364)	(5.272.364)
Αποτελέσματα προ Φόρων	(1.453.291)	(5.272.364)	(6.725.656)
Φόροι	(7.730)	0	(7.730)
Αποτελέσματα μετά από Φόρους	(1.461.021)	(5.272.364)	(6.733.385)

Πηγή: Λογιστικές Καταστάσεις περιόδου 01.07.2007-31.03.2008, βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π., οι οποίες έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»

Πιο αναλυτικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας από την εμπορία ειδών και υπηρεσιών μουσικής, εικόνας, ήχου και των επενδυτικών δραστηριοτήτων σε συγγενείς εταιρείες που παρουσιάζονται ως διακοπείσες δραστηριότητες, παρουσιάζονται στους ακόλουθους πίνακες:

Αποτελέσματα από Διακοπόμενες Δραστηριότητες – Εταιρεία			
<i>Διακοπόμενη Δραστηριότητα: Εμπορία CD & Ηλεκτρονικής Μουσικής</i>			
<i>(ποσά σε €)</i>	Δραστηριότητα	Αποτίμηση	Σύνολο
Έσοδα	2.830.742	0	2.830.742
Κέρδη			
Δαπάνες και Κόστη	4.284.033	0	4.284.033
Ζημίες			
Αποτελέσματα προ Φόρων	(1.453.291)	0	(1.453.291)
Φόροι	(7.730)	0	(7.730)
Αποτελέσματα μετά από Φόρους	(1.461.021)	0	(1.461.021)

Πηγή: Λογιστικές Καταστάσεις περιόδου 01.07.2007-31.03.2008, βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π., οι οποίες έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»

Αποτελέσματα από Διακοπόμενες Δραστηριότητες – Εταιρεία			
<i>Διακοπόμενη Δραστηριότητα: Καταστήματα Μουσικής Θεσσαλονίκης Α.Ε. (Θυγατρική)</i>			
<i>(ποσά σε €)</i>	Δραστηριότητα	Αποτίμηση	Σύνολο
Έσοδα			
Κέρδη			
Δαπάνες και Κόστη			
Ζημίες		(4.490.214)	(4.490.214)
Αποτελέσματα προ Φόρων	0	(4.490.214)	(4.490.214)
Φόροι			
Αποτελέσματα μετά από Φόρους	0	(4.490.214)	(4.490.214)

Πηγή: Λογιστικές Καταστάσεις περιόδου 01.07.2007-31.03.2008, βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π., οι οποίες έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»

Αποτελέσματα από Διακοπτόμενες Δραστηριότητες – Εταιρεία			
Διακοπτόμενη Δραστηριότητα: Βίβερε Ραδιοφωνικές Παραγωγές Α.Ε. (Θυγατρική)			
<i>(ποσά σε €)</i>	Δραστηριότητα	Αποτίμηση	Σύνολο
Έσοδα			
Κέρδη			
Δαπάνες και Κόστη			
Ζημίες		(782.150)	(782.150)
Αποτελέσματα προ Φόρων	0	(782.150)	(782.150)
Φόροι			
Αποτελέσματα μετά από Φόρους	0	(782.150)	(782.150)

Πηγή: Λογιστικές Καταστάσεις περιόδου 01.07.2007-31.03.2008, βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π., οι οποίες έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»

3.10.9.2 Στοιχεία Ενεργητικού για Ρευστοποίηση Διακοπείσων Δραστηριοτήτων

Στο Ενεργητικό του Ισολογισμού εμφανίζονται συνολικά τα στοιχεία του Ενεργητικού για τα οποία έχει αποφασιστεί η διάθεσή τους, Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθεται ανάλυση των εν λόγω στοιχείων για την Εταιρεία και τον Όμιλο, όπως αυτά συμπεριλαμβάνονται στις Λογιστικές Καταστάσεις της 31.03.2008.

Στοιχεία Ενεργητικού για Ρευστοποίηση Διακοπείσων Δραστηριοτήτων – Εταιρεία			
<i>(ποσά σε €)</i>	Δραστηριότητα Εμπορίας CD & Ηλεκτρονικής Μουσικής	Ομάδα Διάθεσης Συγγενών Εταιρειών	Σύνολο
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	2.817.914	0	2.817.914
Επενδύσεις σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις	352.200	0	352.200
Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις	0	5.802.257	5.802.257
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	1.394.241	719.075	2.113.316
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση	0	3.261	3.261
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	189.002	493.673	682.675
Αποθέματα	2.525.552	0	2.525.552
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	2.123	0	2.123
Λοιπές Απαιτήσεις	20.733	1.540.539	1.561.272
Σύνολο Στοιχείων Ενεργητικού για Ρευστοποίηση Διακοπείσων Δραστηριοτήτων	7.301.765	8.558.805	15.860.569

Πηγή: Λογιστικές Καταστάσεις περιόδου 01.07.2007-31.03.2008, βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π., οι οποίες έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»

Στοιχεία Ενεργητικού για Ρευστοποίηση Διακοπείσων Δραστηριοτήτων – Όμιλος			
<i>(ποσά σε €)</i>	Δραστηριότητα Εμπορίας CD & Ηλεκτρονικής Μουσικής	Ομάδα Διάθεσης Συγγενών Εταιρειών	Σύνολο
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	3.066.991	0	3.066.991
Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις	0	5.802.257	5.802.257
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	1.397.552	719.075	2.116.627
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	189.002	493.673	682.675
Εμπορεύματα	2.525.585	0	2.525.585
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	123.433	0	123.433
Λοιπές Απαιτήσεις	591.039	1.540.539	2.131.578
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία σε Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων	0	3.261	3.261
Σύνολο Στοιχείων Ενεργητικού για Ρευστοποίηση Διακοπείσων Δραστηριοτήτων	7.893.603	8.558.805	16.452.408

Πηγή: Λογιστικές Καταστάσεις περιόδου 01.07.2007-31.03.2008, βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π., οι οποίες έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»

3.10.9.3 Υποχρεώσεις για Εκκαθάριση Διακοπείσων Δραστηριοτήτων

Στο Παθητικό του Ισολογισμού εμφανίζονται συνολικά οι υποχρεώσεις για τις οποίες έχει αποφασιστεί η διάθεσή τους, Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθεται ανάλυση των εν λόγω στοιχείων για την Εταιρεία και τον Όμιλο, όπως αυτά συμπεριλαμβάνονται στις Λογιστικές Καταστάσεις της 31.03.2008.

Ανάλυση Κονδυλίων Υποχρεώσεων – Εταιρεία			
<i>(ποσά σε €)</i>	Δραστηριότητα Εμπορίας CD & Ηλεκτρονικής Μουσικής	Ομάδα Διάθεσης Συγγενών Εταιρειών	Σύνολο
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	49.131	-	49.131
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	79.422	-	79.422
Προμηθευτές και Συναφείς Υποχρεώσεις	5.010.694	-	5.010.694
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	160.741	-	160.741
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.613.217	-	5.613.217
Λοιπές Υποχρεώσεις	319.318	11.712	331.030
Σύνολο Υποχρεώσεων για Εκκαθάριση Διακοπείσων Δραστηριοτήτων	11.232.523	11.712	11.244.235

Πηγή: Λογιστικές Καταστάσεις περιόδου 01.07.2007-31.03.2008, βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π., οι οποίες έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»

Ανάλυση Κονδυλίων Υποχρεώσεων – Όμιλος			
<i>(ποσά σε €)</i>	Δραστηριότητα Εμπορίας CD & Ηλεκτρονικής Μουσικής	Ομάδα Διάθεσης Συγγενών Εταιρειών	Σύνολο
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	54.755	-	54.755
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	79.422	-	79.422
Προμηθευτές και Συναφείς Υποχρεώσεις	4.954.874	-	4.954.874
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	244.140	-	244.140
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.613.217	-	5.613.217
Λοιπές Υποχρεώσεις	919.781	11.711	931.493
Σύνολο Υποχρεώσεων για Εκκαθάριση Διακοπείσων Δραστηριοτήτων	11.866.190	11.711	11.877.901

Πηγή: Λογιστικές Καταστάσεις περιόδου 01.07.2007-31.03.2008, βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π., οι οποίες έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»

3.10.10 Άτυπες Pro Forma Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Χρήσεων 01.07.2005-30.06.2006 & 01.07.2006-30.06.2007

Οι Άτυπες Pro Forma Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες των χρήσεων 01.07.2005-30.06.2006 και 01.07.2006-30.06.2007 έχουν προετοιμασθεί για επεξηγηματικούς λόγους μόνο. Ειδικότερα, καταρτίστηκαν για να παρέχουν πληροφορίες για το πώς διαμορφώνονται τα οικονομικά μεγέθη της VIVERE, λόγω της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου λόγω Συγχώνευσης της VIVERE με την ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ, ως αυτές έχουν συνενωθεί σε μία ενιαία εταιρεία κατά τις χρήσεις που έληξαν την 30.06.2006 και την 30.06.2007.

Η κατάρτιση των Άτυπων Pro Forma Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών, λόγω της φύσης τους, εξετάζει μία υποθετική κατάσταση και επομένως, δεν αντιπροσωπεύει την πραγματική οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας μετά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης.

Οι εν λόγω Άτυπες Pro Forma Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες συντάχθηκαν από την Εταιρεία για τους σκοπούς του παρόντος Εγγράφου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Παραρτήματος ΙΙ του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π.) και ελέγχθηκαν από την Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια κα Μαρίνα Χρυσανθοπούλου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15281) της ελεγκτικής εταιρείας «GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» (Βασ. Κωνσταντίνου 44, Αθήνα Τ.Κ. 11635, τηλ.: 210-7280000).

Σημειώνεται ότι στην παρούσα ενότητα παρουσιάζονται πληροφορίες από:

- Τις Άτυπες Pro Forma Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες των χρήσεων 01.07.2005-30.06.2006 και 01.07.2006-30.06.2007 οι οποίες συντάχθηκαν βάσει του Παραρτήματος ΙΙ του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και οι οποίες μαζί με τη σχετική έκθεση ελέγχου θα είναι διαθέσιμες στα γραφεία της Εταιρείας, Α. Μεταξά & Πανδώρας 8, 166 74, Γλυφάδα.

3.10.10.1 Βάση Ετοιμασίας των Άτυπων Pro Forma Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών για τις χρήσεις 01.07.2005-30.06.2006 & 01.07.2006-30.06.2007

Οι Άτυπες Pro Forma Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες των χρήσεων που έληξαν στις 30.06.2006 και 30.06.2007 έχουν συνταχθεί βάση του Παραρτήματος ΙΙ της 809/2004 απόφασης της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και τη μέθοδο της «Αγοράς».

Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης: Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία 1606/2002 και βάσει του Ν. 3229/2004 (όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 3301/2004), οι ελληνικές εταιρείες που είναι εισηγμένες σε οποιαδήποτε οργανωμένη αγορά,

υποχρεούνται να συντάσσουν τις θεσμικές Οικονομικές τους Καταστάσεις για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 01.01.2005 και εντεύθεν, σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. Έτσι, η VIVERE βάσει του ΔΠΧΠ 1 και της προαναφερθείσης νομοθεσίας, υιοθέτησε για πρώτη φορά τα Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. με τις οικονομικές καταστάσεις της 30.06.2006 και με ημερομηνία μετάβασης την 01.07.2004, εμφανίζοντας συγκρίσιμες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 01.07.2004 - 30.06.2005.

Η ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ, της οποίας η χρήση λήγει την 31^η Δεκεμβρίου κάθε έτους, δεν είχε υποχρέωση σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, να εφαρμόσει τα Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και οι θεσμικές οικονομικές της καταστάσεις, συντάσσονται και δημοσιεύονται με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ μετατράπηκαν σε Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π., από τη Διοίκηση της Απορροφώμενης Εταιρείας και πιστοποιήθηκαν με έκθεση της Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας κας. Ευανθίας Θέμελη, της ελεγκτικής εταιρείας «ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.» για τους σκοπούς όμως της σύνταξης των Άτυπων Pro Forma Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών και μόνο.

Επισημαίνεται ότι οι εν λόγω εγγραφές προσαρμογής από Ε.Λ.Π. σε Δ.Λ.Π., παρατίθενται στο Παράρτημα των Άτυπων Pro Forma Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών των χρήσεων που έληξαν στις 30.06.2006 και 30.06.2007 που συντάχθηκαν βάσει του Παραρτήματος ΙΙ του Κανονισμού των 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και θα είναι διαθέσιμες στα γραφεία της Εταιρείας, Α. Μεταξά & Πανδώρας 8, 166 74, Γλυφάδα.

3.10.10.2 Πηγές στις οποίες βασίζονται οι Άτυπες Pro Forma Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

Οι Άτυπες Pro Forma Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες βασίστηκαν στις ακόλουθες πληροφορίες/οικονομικές καταστάσεις της 30.06.2006 και 30.06.2007.

Εταιρεία	Τύπος Οικονομικών Καταστάσεων	Ελεγμένες από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή	Προσαρμογές για εναρμόνιση με ΔΠΧΠ	Βάση Σύνταξης για σκοπούς Pro Forma
VIVERE	Δημοσιευμένες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	Ελεγμένες Δ.Π.Χ.Π.	ΟΧΙ	Δ.Π.Χ.Π.
ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ ¹	Δημοσιευμένες Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις	Ελεγμένες Ε.Γ.Λ.Σ.	ΝΑΙ	Δ.Π.Χ.Π.

¹ Η ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ συντάξε οικονομικές καταστάσεις βάσει Δ.Π.Χ.Π. για τους σκοπούς σύνταξης των Άτυπων Pro Forma Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών. Οι επίσημες οικονομικές καταστάσεις που δημοσίευσαν της 31.12.2006, ήταν με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Για το σκοπό της εξαγωγής των Άτυπων Pro Forma Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών, χρησιμοποιήθηκαν οι επιμέρους ενοποιημένοι ισολογισμοί. Στον πίνακα που ακολουθεί, εμφανίζονται οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις εκάστοτε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της VIVERE, καθώς και η μέθοδος ενοποίησης που ακολουθήθηκε:

Εταιρεία	% Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	58,00%	Ολική Ενοποίηση
COSMO ΜΕΓΑΛΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.	60,00%	Ολική Ενοποίηση
ΒΙΒΕΡΕ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ Α.Ε.	99,99%	Ολική Ενοποίηση
ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.	49,00%	Καθαρή Θέση
ECOTURN Α.Β.Ε.Ε.	49,00%	Καθαρή Θέση
QUALIA ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΚΑΤΑΝΟΗΣΗΣ Α.Ε.	17,49%	Κόστος Κτήσης
ΜΟΥΣΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΡΟΔΟΥ Ε.Π.Ε.	5,00%	Κόστος Κτήσης

Οι Άτυπες Pro Forma Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες προέκυψαν από τη συνάθροιση των ιστορικών οικονομικών καταστάσεων και τη διενέργεια Pro Forma εγγραφών επί αυτών.

Βασικές ακολουθούμενες αρχές που ακολουθήθηκαν για τη σύνταξη των Άτυπων Pro Forma Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών:

- Η ενοποίηση έγινε με τη μέθοδο της «Αγοράς» όπως ορίζεται από το Δ.Π.Χ.Π. 3 και όχι τη μέθοδο της Συνένωσης Συμφερόντων.
- Υπολογίστηκε υπεραξία στο Ενεργητικό, με βάση εκτίμηση της εύλογης αξίας της Απορροφώμενης την 01.07.2005.
- Η ενοποίηση παρά το γεγονός ότι η Απορροφώσα είναι εμφανώς μικρότερη της Απορροφώμενης, δεν θεωρήθηκε σαν «Ανάστροφη Ενοποίηση» όπως αυτή ορίζεται από το Δ.Π.Χ.Π. 3.
- Οι δραστηριότητες της Απορροφώσας, των οποίων αποφασίστηκε η διακοπή τους, καθώς και οι Ομάδες Διάθεσης που αποφασίστηκε η διάθεσή τους, θεωρήθηκαν σαν διακοπόμενες στις Άτυπες Pro Forma Καταστάσεις, δηλαδή θεωρήθηκε ότι η απόφαση για τη διακοπή αυτών των δραστηριοτήτων λήφθηκε στις 30.06.2005.
- Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συνενώνονται με βάση τις λογιστικές τους αξίες, όπως αυτές έχουν αποτυπωθεί στις οικονομικές καταστάσεις με Δ.Π.Χ.Π. (δεν χρησιμοποιούνται οι εύλογες αξίες, όπως ορίζονται από το Δ.Π.Χ.Π. 3).
- Ασώματες Ακίνητοποιήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που είχαν αναγνωριστεί πριν τη συνένωση.
- Οι Άτυπες Pro Forma Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες του Ισολογισμού, προήλθαν από τη συνάθροιση των κονδυλίων, με τη μέθοδο της «Αγοράς», των κονδυλίων του ενοποιημένου Ισολογισμού του Ομίλου VIVERE, με τα αντίστοιχα κονδύλια του Ισολογισμού της ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ κατά την 30.06.2006.
- Απαλοιφές κονδυλίων στον Ισολογισμό μεταξύ του Ομίλου VIVERE και της ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ, δεν πραγματοποιήθηκαν επειδή δεν υπήρχε συμμετοχή της μίας στο μετοχικό κεφάλαιο της άλλης και δεν υπήρξε διεταιρική συναλλαγή μεταξύ τους.
- Οι Άτυπες Pro Forma Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Αποτελεσμάτων, προήλθαν από τη συνάθροιση των κονδυλίων των αποτελεσματικών λογαριασμών του Ομίλου VIVERE και της ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ για τις περιόδους 01.07.2005-30.06.2006 και 01.07.2006-30.06.2007.
- Απαλοιφές κονδυλίων στα Αποτελέσματα δεν πραγματοποιήθηκαν, επειδή δεν υπήρξε διεταιρική συναλλαγή μεταξύ των ενοποιούμενων εταιρειών.

Σημειώνεται ότι η εταιρική χρήση της VIVERE λήγει την 30^η Ιουνίου, η εταιρική χρήση της ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ λήγει την 31^η Δεκεμβρίου. Οι Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία, με βάση τα Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. αποκλειστικά για τους σκοπούς της δημιουργίας των Άτυπων Pro Forma Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών, συντάχθηκαν με βάση το διάστημα της εταιρικής χρήσης του Ομίλου VIVERE.

Σημαντική Σημείωση:

Είδος Απόκτησης

Με βάση το Δ.Π.Χ.Π. 3, μία συνένωση μπορεί να είναι κανονική ή «ανάστροφη». Ανάστροφη απόκτηση υπάρχει όταν η νόμιμη απορροφώσα, δεν είναι ο «αποκτών» της συνένωσης, όπως αυτός ορίζεται με βάση το Δ.Π.Χ.Π. 3, αλλά αποκτών είναι η νόμιμη απορροφώμενη. Αυτό μπορεί να συμβεί αν η απορροφώμενη εταιρεία είναι πολύ μεγαλύτερη σε μέγεθος από την απορροφώσα, αλλά σε κάθε περίπτωση εξετάζονται τα πραγματικά γεγονότα, γιατί η αποκτούσα «οντότητα», είναι τελικά αυτή που αποκτά τον «έλεγχο» μετά τη συγχώνευση, όπως ο έλεγχος ορίζεται από την παρ. 19 του Δ.Π.Χ.Π. 3.

Η παρ. 20γ του Δ.Π.Χ.Π. 3 ορίζει ότι αν η «διοίκηση» της μίας συγχωνευόμενης οντότητας, όπως ήταν πριν γίνει η συγχώνευση, έχει τη δυνατότητα να επιλέγει τη διοίκηση της νέας συνενωμένης οντότητας, σε αυτήν την περίπτωση, η οντότητα πιθανά να ελέγχει την εταιρεία και επομένως είναι ο «αποκτών» της συνένωσης.

Ο ορισμός αποκτούσης και αποκτώμενης οντότητας, γίνεται κατά την ημερομηνία της συνένωσης, με εκτίμηση των πραγματικών γεγονότων, από τη διοίκηση της εταιρείας που προκύπτει από τη συγχώνευση.

Στη συγκεκριμένη συγχώνευση, η διοίκηση της νόμιμης απορροφώσας εταιρείας (VIVERE A.E.), παρέμεινε στα καθήκοντα της ανέλαβε στο σύνολό της τη διοίκηση της νέας συνενωμένης εταιρείας, στην οποία δεν συμμετέχει κανένα από τα μέλη της διοίκησης της απορροφώμενης εταιρείας (ΚΑΖΙΝΟ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.)

Η δυνατότητα της διοίκησης και των μετόχων της απορροφώσας εταιρείας να επιλέγουν την ομάδα διοίκησης της προκύπτουσας συνενωμένης οντότητας αποτελεί πραγματικό γεγονός, καθώς το Δ.Σ. της απορροφώσας παρέμεινε στη διοίκηση της εταιρείας και μετά την ημερομηνία της απόκτησης (31.08.2008) έως σήμερα, δηλαδή για εννέα και πλέον μήνες, ενώ θα εξακολουθήσει να διοικεί την συνενωμένη οντότητα και στο μέλλον καθώς οι μέτοχοι και μέλη του Δ.Σ. της απορροφώμενης εταιρείας ήδη προ της συγχώνευσης είχαν εγγράφως συμφωνήσει (ως ιδιωτικό συμφωνητικό των μετοχών της Καζίνο Α.Ε. με ημερομηνία 06.07.2007) για την παραμονή του υπάρχοντος Δ.Σ. της εταιρείας μετά τη συγχώνευση ως και για την επανεκλογή ή την αντικατάσταση μελών του καθ' υπόδειξη των μετόχων και της διοίκησης της απορροφώσας εταιρείας για όσο χρόνο βεβαίως αυτοί παραμείνουν μέτοχοι της εταιρείας.

Στο σημείο αυτό επισημαίνεται ότι και η γενική διεύθυνση (management) της επιχείρησης του ΚΑΖΙΝΟ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε., που αποτελούσε τη μοναδική δραστηριότητα της απορροφώμενης, είχε ανατεθεί από τους μετόχους της εταιρείας στον κύριο μέτοχο και επικεφαλής της διοίκησης της απορροφώσας κ. Κωνσταντίνο Πηλαδάκη ήδη από τον Ιανουάριο του 2007, ο οποίος, με την ιδιότητα του Ανώτατου Διευθυντικού Στελέχους, ανέλαβε και ασκούσε τη διεύθυνση (management) και την πλήρη εποπτεία των εργασιών της εταιρείας και της επιχείρησης του Καζίνο, δυνάμει της από 10.01.2007 συμβάσεως αορίστου χρόνου, ενόψει και της εμπειρίας του στο χώρο, λόγω της επιτυχούς συμμετοχής του στη διοίκηση του Καζίνο Ρίο. Συνεπώς, για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του ενάμισι έτους η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από την ομάδα διοίκησης της μίας οντότητας κατά τους όρους τους άρθρου 20 γ).

Από την έναρξη του 2007 μέχρι την ημερομηνία της συνένωσης, διάστημα στο οποίο τη διεύθυνση ασκούσε ο κ. Κ. Πηλαδάκης, η κερδοφορία της απορροφώμενης εταιρείας, παρουσίασε σημαντική βελτίωση, σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο.

Η διοίκηση της VIVERE A.E. συνεχίζει να διοικεί τη συνενωμένη οντότητα μέχρι σήμερα και αναμένεται να συνεχίσει να το κάνει και στο μέλλον, όπως προκύπτει από τα παραπάνω στοιχεία.

Με βάση τις ρυθμίσεις του άρθρου 20γ του ΔΠΧΠ 3 και τα πραγματικά δεδομένα κατά την ημερομηνία της απόκτησης (31.08.2007), η διοίκηση της εταιρείας που προέκυψε από τη συγχώνευση, αποφάσισε ότι η συγχώνευση δεν συνιστά ανάστροφη, αλλά κανονική απόκτηση, όπου η νόμιμη απορροφώσα VIVERE A.E. είναι και η αποκτούσα οντότητα, παρά το γεγονός ότι το μέγεθός της είναι κατά πολύ μικρότερο της απορροφούμενης οντότητας (ΚΑΖΙΝΟ ΘΡΑΚΗΣ), επειδή ελέγχει μέσω της δυνατότητας επιλογής της ομάδας διοίκησης της συνενωμένη οντότητα που προέκυψε από τη συγχώνευση.

Κόστος απόκτησης

Με βάση την παρ. 27 του ΔΠΧΠ 3, το κυριότερο στοιχείο του κόστους μίας συνένωσης, για την οποία η απορροφώσα εταιρεία είναι εισηγμένη και χορηγεί μετοχές στους μετόχους της απορροφούμενης, αφορά την αξία αυτών των μετοχών επί την τρέχουσα τιμή τους στο χρηματιστήριο, κατά την ημερομηνία της συνένωσης.

Στην ίδια παράγραφο αναφέρεται ότι μπορούν να εφαρμοστούν άλλες μέθοδοι αποτίμησης «..στη σπάνια περίπτωση που μπορεί ο αποκτών να καταδείξει ότι η δημοσιευμένη τιμή κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής δεν είναι αξιόπιστος δείκτης της εύλογης αξίας ...», ενώ συνέχεια αναφέρεται ότι «Η δημοσιευμένη τιμή κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής δεν είναι αξιόπιστη, μόνον όταν έχει επηρεασθεί από μία στενότητα της αγοράς». Στην παρ. 67δΙΙ του ΔΠΧΠ 3 επιβάλλεται, όταν δεν χρησιμοποιείται η χρηματιστηριακή τιμή αν και υφίσταται, να παρέχονται αναλυτικές γνωστοποιήσεις και να αιτιολογούνται οι λόγοι για τους οποίους δεν χρησιμοποιήθηκε.

Επικουρικά για αυτό το ζήτημα θα πρέπει να εξεταστούν και ζητήματα που σχετίζονται με το ΔΛΠ 1 ή το Πλαίσιο των ΔΛΠ, αν υφίσταται κίνδυνος από μία αποτίμηση να αλλοιωθεί η πραγματική εικόνα των οικονομικών καταστάσεων.

Η εύλογη αξία της απορροφούμενης, όπως προέκυπτε με βάση το ΔΠΧΠ 3 κατά την 31.08.2007, ημερομηνία ολοκλήρωσης της συνένωσης, ήταν της τάξης € 160 εκ., έναντι ποσού αποτίμησης της τάξης των € 35 εκ. που αφορούσε την αποτίμηση που έγινε από ανεξάρτητο αποτιμητή, με ημερομηνία 31.12.2006, η οποία χρησιμοποιήθηκε για το σκοπό του προσδιορισμού της σχέσης ανταλλαγής των μετοχών. Λόγω της καταφανούς διαφοράς, η διοίκηση έπρεπε να εξετάσει το θέμα και να λάβει αποφάσεις για το αν θα χρησιμοποιήσει για το λογιστικό προσδιορισμό του κόστους απόκτησης τη χρηματιστηριακή τιμή της απορροφώσας ή άλλο μοντέλο αποτίμησης. Από την έρευνα διαπίστωσε ότι η χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής της απορροφώσας, δεν απέδιδε ικανοποιητικά το κόστος απόκτησης, λόγω επηρεασμού των συναλλαγών της από τη στενότητα της αγοράς. Τα πραγματικά δεδομένα είναι τα εξής:

Οι μετοχές της VIVERE A.E. από της 05.10.2006 μέχρι σήμερα διαπραγματεύονται στην ειδική κατηγορία «Υπό Επιτήρηση», λόγω αυτού υφίστανται στενά χρονικά όρια διαπραγμάτευσης στην εν λόγω κατηγορία, 1 ώρα, (Call option) σε σχέση με τη διαπραγμάτευση των μετοχών στην Κατηγορία της Μεγάλης Κεφαλαιοποίησης, 5 ώρες και της Μεσαίας & Μικρής Κεφαλαιοποίησης, 4 ώρες της Αγοράς Αξιών του Χ.Α, με αποτέλεσμα να επηρεάζεται άμεσα η καθημερινή εμπορευσιμότητα των μετοχών της VIVERE A.E.

Στο διάστημα από 01.01-31.08.2007, η εμπορευσιμότητα της τιμής της μετοχής της VIVERE A.E. ως προς το Γενικό Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αθηνών (Χ.Α), καθώς και η συναλλακτικότητα (liquidity) της μετοχής της VIVERE A.E σε σχέση με το σύνολο των μετοχών της, εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Εμπορευσιμότητα μετοχής Vivere A.E. σε σχέση με το Γενικό Δείκτη (Γ.Δ.) του Χ.Α.					
Διάστημα	Μηνιαίος Όγκος Συναλλαγών Γ.Δ. του Χ.Α.*	Μηνιαίος Όγκος Συναλλαγών Vivere A.E.*	% Εμπορευσιμότητας μετοχής Vivere A.E.	Αριθμός Μετοχών Vivere A.E.	% Συναλλακτικότητας (liquidity) μετοχής Vivere A.E.
01.01-31.01.2007	376.969.164	805.618	0,21%	21.753.000	3,70%
01.02-28.02.2007	353.725.139	501.306	0,14%	21.753.000	2,30%
01.03-31.03.2007	407.431.627	618.182	0,15%	21.753.000	2,84%
01.04-30.04.2007	304.136.967	1.016.419	0,33%	21.753.000	4,67%
01.05-31.05.2007	321.357.428	757.624	0,24%	21.753.000	3,48%
01.06-30.06.2007	351.080.102	1.770.256	0,50%	21.753.000	8,14%
01.07-31.07.2007	502.407.111	1.882.726	0,37%	21.753.000	8,66%
01.08-31.08.2007	326.834.361	949.959	0,29%	21.753.000	4,37%
Σύνολο	2.943.941.899	8.302.090	0,28%		

* Έχουν αφαιρεθεί τα πακέτα συναλλαγών του Γ.Δ. του Χ.Α. και της μετοχής της VIVERE A.E. που πραγματοποιήθηκαν κατά το ως άνω χρονικό διάστημα.

Όπως προκύπτει από τον ανωτέρω πίνακα, καθ' όλη την εξεταζόμενη περίοδο από 01.01-31.08.2007, η εμπορευσιμότητα της μετοχής της VIVERE A.E., κυμάνθηκε σε χαμηλά επίπεδα και ανήλθε στο 0,28% επί του συνολικού όγκου συναλλαγών του Γενικού Δείκτη του Χ.Α κατά την ανωτέρω χρονική περίοδο.

Με βάση αυτά τα δεδομένα η διοίκηση της εταιρίας, αποφάσισε ότι έχει εφαρμογή η σχετική ρύθμιση της παρ. 27 του Δ.Π.Χ.Π. 3, για «στενότητα της αγοράς» και κατά συνέπεια η λογιστική

αποτίμηση της αξίας της απορροφώμενης εταιρείας, δεν πρέπει να βασιστεί στη χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής της απορροφώσας, αλλά σε άλλο μοντέλο αποτίμησης.

Υπολογισμός υπεραξίας

Η διοίκηση της Εταιρείας, προκειμένου να αντιμετωπίσει το ζήτημα της αποτίμησης της απορροφώμενης ΚΑΖΙΝΟ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε. κατά την ημερομηνία της συνένωσης (31.08.2007), ανέθεσε στον ίδιο ανεξάρτητο αποτιμητή, που είχε κάνει την αποτίμηση της ίδιας εταιρείας με ημερομηνία 31.12.2006, την εκπόνηση μελέτης αποτίμησης με ημερομηνία 31.08.2007 με τη χρήση των ίδιων παραδοχών.

Από αυτήν την αποτίμηση προέκυψε αξία της τάξης των € 49 εκ., έναντι αξίας € 35 εκ. με ημερομηνία 31.12.2006. Η Διοίκηση εξέτασε τους λόγους της σημαντικής απόκλισης στις αξίες, διαπίστωσε ότι οφείλονται κυρίως στη μεταβολή των προβλεπόμενων μεγεθών, λόγω της σημαντικά αυξημένης κερδοφορίας της χρήσης 2007 σε σύγκριση με τις αρχικές προβλέψεις, έκρινε το αποτέλεσμα της αποτίμησης σαν δίκαιο και εύλογο και με βάση αυτό διενήργησε τις σχετικές λογιστικές εγγραφές, στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του πρώτου τριμήνου (01.07.-30.09.2007) και πρώτου εξαμήνου (01.07.-31.12.2007) της χρήσης.

Στη συνέχεια η Διοίκηση επανεξέτασε αυτήν την επιλογή, λαμβάνοντας υπόψη ότι:

- Η σχέση ανταλλαγής προσδιορίστηκε με βάση την αρχική αποτίμηση των € 35 εκ.,
- Η έγκριση της σχέσης ανταλλαγής έγινε στις 25.07.2007, λίγο διάστημα πριν την ολοκλήρωση της συνένωσης (31.08.2007),
- Η αυξημένη κερδοφορία επέδρασε στη νέα αποτίμηση, αλλά σε κάθε περίπτωση βασίζεται σε προβλέψεις για τα μελλοντικά μεγέθη,
- Μία συντηρητική προσέγγιση στην αξία της απορροφώμενης εταιρείας, που οδηγεί στο λογισμό μικρότερης υπεραξίας, είναι προς το συμφέρον της ίδιας της εταιρείας, για την αποφυγή πιθανών επιδράσεων από υποτιμήσεις στο μέλλον

Με βάση τα πιο πάνω δεδομένα, η διοίκηση της εταιρείας, στις 20.05.2008, αποφάσισε τη διόρθωση της λογιστικής αξίας αποτίμησης της απορροφώμενης εταιρείας που αρχικά είχε λογίσει και την καταχώριση ως αξίας αποτίμησης αυτής που είχε υπολογιστεί με ημερομηνία 31.12.2006 και χρησιμοποιήθηκε για τον προσδιορισμό της σχέσης ανταλλαγής. Με δεδομένο ότι από την αποτίμηση της 31.08.2007 δεν προέκυψε αξία μικρότερη από αυτή της 31.12.2006, δεν τίθεται θέμα απομείωσης και λήφθηκε σαν δίκαιη και εύλογη αξία καταχώρισης στα λογιστικά βιβλία, η αξία της πρώτης αποτίμησης. Έτσι η αξία αποτίμησης της απορροφώμενης εταιρείας, λογίστηκε για ποσό € 34.473.000 και προέκυψε υπεραξία από τη συγχώνευση € 23.450.093 που εμφανίζεται στο ενεργητικό του Ισολογισμού.

Προσωρινή υπεραξία

Σύμφωνα με την παρ. 36 του Δ.Π.Χ.Π. 3, κατά την ημερομηνία της συνένωσης, αποτιμούνται σε εύλογες αξίες όλα τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία της αποκτώμενης οντότητας. Το σύνολό τους αφαιρούμενο από το κόστος απόκτησης προσδιορίζει το μέγεθος της υπεραξίας.

Στην κατηγορία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνονται και τα άυλα στοιχεία, για την αποτίμηση των οποίων παρέχεται καθοδήγηση στην παρ. Β16 του Δ.Π.Χ.Π. 3, η οποία τελικά παραπέμπει στις σχετικές ρυθμίσεις του Δ.Λ.Π. 38.

Σύμφωνα με την παρ. 62 του Δ.Π.Χ.Π. 3, η υπεραξία μπορεί να λογίζεται προσωρινά, για διάστημα το πολύ 12 μηνών, αν υπάρχει πρόβλημα στην οριστικοποίησή της.

Η υπεραξία μπορεί να μεταβληθεί σε αυτό το διάστημα ή από μεταβολή στο κόστος απόκτησης ή από μεταβολή στην αποτίμηση των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων.

Στη συγκεκριμένη συγχώνευση, το συνολικό κόστος απόκτησης, ανέρχεται σε € 34.473.000 και είναι οριστικό. Συγκρινόμενο με τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία, όπως αυτά

αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία της απόκτησης (31.08.2007), συνολικού καθαρού ποσού € 11.022.907, προέκυψε υπεραξία ποσού € 23.450.093, που λογίστηκε στο ενεργητικό. Αυτή η υπεραξία με απόφαση του Δ.Σ. της 20.05.2008, ορίστηκε σαν «προσωρινή», και αποφασίστηκε η οριστικοποίησή της μέχρι 31.08.2008, με βάση τη δυνατότητα που παρέχεται από το Δ.Π.Χ.Π. 3. Η αναγκαιότητα χαρακτηρισμού της υπεραξίας σαν προσωρινής, προέκυψε από το γεγονός ότι δεν αποτιμήθηκε και δεν εμφανίζεται στα βιβλία, η αξία του άυλου στοιχείου της άδειας του Καζίνο. Ενώ η άδεια λειτουργίας του Καζίνο ισχύει, η άδεια για «αποκλειστικότητα» στην περιοχή εγκατάστασής του έληξε στις 01.12.2007 και αναμένεται να ανανεωθεί, πιθανά με ένα πρόσθετο κόστος. Επειδή το στοιχείο της αποκλειστικότητας είναι σημαντικό για την αξιόπιστη αποτίμηση της αξίας της άδειας, δεν ήταν δυνατόν αυτή να γίνει με την ημερομηνία της απόκτησης. Στο βαθμό που στο χρονικό περιθώριο που παρέχεται από το Δ.Π.Χ.Π. 3, ληφθεί η σχετική άδεια αποκλειστικότητας, θα αποτιμηθεί θα λογιστεί στα άυλα περιουσιακά στοιχεία, ενώ αντιστοίχα θα μειωθεί η υπεραξία.

Υπολογισμός Υπεραξίας	Ποσά σε €
Αξία αποτίμησης απορροφούμενης 31.08.2007	34.473.000
Λογιστική Καθαρή Θέση απορροφούμενης 31.08.2007	11.022.907
Προσωρινή Υπεραξία την 31.08.2007	23.450.093

Διακοπόμενες Δραστηριότητες

Στις Άτυπες Pro Forma Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες θεωρήθηκε ότι η απόφαση για διακοπή των δραστηριοτήτων εμπορίας ειδών και υπηρεσιών μουσικής, εικόνας και ήχου και των επενδυτικών δραστηριοτήτων σε συγγενείς εταιρείες, έχει ληφθεί την 01.07.2005 και κατά συνέπεια στις εν λόγω Pro Forma καταστάσεις τα ενεργητικά στοιχεία, οι υποχρεώσεις, αλλά και τα αποτελέσματα της Απορροφώσας, αντιμετωπίζονται με βάση το Δ.Π.Χ.Π. 5, σε ότι αφορά την εμφάνιση,

Ως Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες εμφανίζονται οι δραστηριότητες της Απορροφούμενης Εταιρείας, ως Διακοπόμενες Δραστηριότητες εμφανίζονται συνοπτικά στα αποτελέσματα οι δραστηριότητες της Απορροφώσας Εταιρείας, ενώ τα ενεργητικά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της εμφανίζονται συνοπτικά στον Ισολογισμό.

3.10.10.3 Ανάλυση Προσαρμογών από Ε.Γ.Λ.Σ. σε Δ.Π.Χ.Π. των Οικονομικών Καταστάσεων της ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ

Ακολούθως παρατίθενται οι οικονομικές καταστάσεις της ΚΑΖΙΝΟ ΘΡΑΚΗΣ, για τις χρήσεις που έληξαν στις 30.06.2006 και 30.06.2007, όπως προέκυψαν μετά τις προσαρμογές στα Δ.Π.Χ.Π., καθώς και συνοπτική ανάλυση επί των προσαρμογών που έγιναν στις εν λόγω οικονομικές καταστάσεις.

Οικονομικές Καταστάσεις ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ χρήσης 01.07.2005-30.06.2006

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 30.06.2006				
<i>(ποσά σε €)</i>	ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ (Ε.Γ.Λ.Σ.)	Προσαρμογές	Σημ.	ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ (Δ.Π.Χ.Π.)
Ενεργητικό				
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό				
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	7.197.734	3.681.147	(1)	10.878.881
Άυλα Στοιχεία Ενεργητικού	(9.895)	97.157	(2)	87.262
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	0	179.170	(5)	179.170
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	22.220	0		22.220
	7.210.059	3.957.474		1.167.533
Κυκλοφορούν Ενεργητικό				
Αποθέματα	231.108	0		231.108

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 30.06.2006				
(ποσά σε €)	ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ (Ε.Γ.Λ.Σ.)	Προσαρμογές	Σημ.	ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ (Δ.Π.Χ.Π.)
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	358.396	(294.000)	(3)	64.396
Λοιπές Απαιτήσεις	1.400.481	(286.000)	(4)	1.114.481
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.616.822	0		2.616.822
	4.606.807	(580.000)		4.026.807
Σύνολο Ενεργητικού	11.816.866	3.377.474		15.194.340
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους				
Μετοχικό κεφάλαιο	6.693.798	0		6.693.798
Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	0	2.111.505	(5)	2.111.505
Λοιπά Αποθεματικά	510.196	0		510.196
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	1.282.631	(303.943)		978.688
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	8.486.625	1.807.562		10.294.187
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0	975.023	(5)	975.023
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0	505.898	(6)	505.898
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων	0	1.480.921		1.480.921
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	483.483	0		483.483
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	2.336.340	0		2.336.340
Λοιπές υποχρεώσεις	510.418	88.991	(7)	599.409
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	3.330.241	88.991		3.419.232
Σύνολο Υποχρεώσεων	3.330.241	1.569.912		4.900.153
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	11.816.866	3.377.474		15.194.340

Πηγή: Άτυπες Pro Forma Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ομίλου βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. για τις χρήσεις 01.07.2005-30.06.2006 και 01.07.2006-30.06.2007, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2005-30.06.2006				
(ποσά σε €)	ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ (Ε.Γ.Λ.Σ.)	Προσαρμογές	Σημ.	ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ (Δ.Π.Χ.Π.)
Πωλήσεις	15.388.403	0		15.388.403
Κόστος Πωληθέντων	9.405.375	34.261		9.439.636
Μεικτό Κέρδος	5.983.028	(34.261)		5.948.767
Λοιπά έσοδα	93.970	0		93.970
Έξοδα διάθεσης	2.036.493	2.495		2.038.988
Έξοδα διοίκησης	804.221	(61.886)		742.335
Λοιπά έξοδα	5.479	0		5.479
Χρηματοοικονομικά έσοδα	57.406	0		57.406
Χρηματοοικονομικά έξοδα	44.689	8.443		53.132
Αποτελέσματα προ φόρων	3.243.522	16.687	(8)	3.260.210
Φόρος εισοδήματος	1.547.110	4.172	(9)	1.551.282
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	1.696.412	12.515		1.708.928

Πηγή: Άτυπες Pro Forma Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ομίλου βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. για τις χρήσεις 01.07.2005-30.06.2006 και 01.07.2006-30.06.2007, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»

Ανάλυση Προσαρμογών

Σημειώνεται ότι οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για τη μετατροπή των Ε.Γ.Λ.Σ. σε Δ.Π.Χ.Π. για το ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ είναι οι ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Απορροφώσα Εταιρεία.

Σημείωση 1

Οι υπολειμματικές αξίες των ενσώματων παγίων μετά την εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π. αυξήθηκαν κατά ποσό € 3.681.747, που οφείλεται στη αναπροσαρμογή της αξίας κτήσης και της διαφοράς των συντελεστών αποσβέσεων που χρησιμοποιήθηκαν.

Σημείωση 2

Οι υπολειμματικές αξίες των Άυλων Στοιχείων μετά την εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π. αυξήθηκαν κατά ποσό € 97.157, διαφορά που οφείλεται στους διαφορετικούς συντελεστές αποσβέσεων που χρησιμοποιήθηκαν για το λογισμικό.

Σημείωση 3

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός Προβλέψεων για μη είσπραξη επισφαλών απαιτήσεων από Πελάτες και αναγνωρίστηκαν ζημιές απομείωσης ποσού € 294.000 απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση την 30.06.2005. Σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ. δεν είχαν σχηματιστεί προβλέψεις για μη είσπραξη επισφαλών απαιτήσεων από πελάτες, επειδή δεν αναγνωρίζονται φορολογικά.

Σημείωση 4

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός Πρόβλεψης για μη είσπραξη μέρους φόρων από το Ελληνικό Δημόσιο, των οποίων η απαίτηση τους βρίσκεται σε ένδικα μέσα και δεν έχουν τελεσιδικήσει. Αναγνωρίστηκαν ζημιές απομείωσης των ανωτέρω απαιτήσεων ποσού € 286.000 απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση την 30.06.2005. Σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ. δεν είχαν σχηματιστεί προβλέψεις για μη είσπραξη φόρων που απαιτούνται από το Ελληνικό Δημόσιο, επειδή δεν αναγνωρίζονται φορολογικά.

Σημείωση 5

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που προέκυψαν την 30.06.2006 ανέρχονται σε ποσό € 179.170 και € 975.023 αντίστοιχα.

Σημείωση 6

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. και με βάση αναλογιστική μελέτη προέκυψαν υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ύψους € 505.898. Από το εν λόγω ποσό αναγνωρίστηκε απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση ποσό ύψους € 429.066 την 30.06.2005 και στα Αποτελέσματα της χρήσης ποσό € 76.832. Σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ. δεν είχαν αναγνωριστεί τέτοιες υποχρεώσεις, επειδή δεν αναγνωρίζονται φορολογικά.

Σημείωση 7

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. οι Χρηματοδοτικές Μισθώσεις του μηχανολογικού εξοπλισμού εκφρασμένες σε παρούσα αξία των ελαχίστων μισθωμάτων καθαρών από χρηματοοικονομικά έξοδα απεικονίστηκαν με την υπολειπόμενη βραχυπρόθεσμη χρηματοοικονομική υποχρέωση ποσού € 88.991 στις Λοιπές Υποχρεώσεις. Με βάση το Ε.Γ.Λ.Σ. δεν εμφανίζονται οι υποχρεώσεις για leasing.

Σημείωση 8

Η επίδραση στα Αποτελέσματα από την προσαρμογή των Δ.Π.Χ.Π. ήταν θετική κατά ποσό € 16.687 και αφορά :

- Προβλέψεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία € (76.832)
- Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων € (53.292)
- Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων € (8.443)
- Αντιλογισμός μισθωμάτων χρηματοδοτικών μισθώσεων (leasing) που είχαν επιβαρύνει τα Αποτελέσματα με Ε.Γ.Λ.Σ. € 155.254

Σημείωση 9

Αφορά ποσό € 4.172 λόγω διαφοράς από την εφαρμογή της αναβαλλόμενης φορολογίας με τα Δ.Π.Χ.Π.

Οικονομικές Καταστάσεις ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ χρήσης 01.07.2006-30.06.2007

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 30.06.2007				
<i>(ποσά σε €)</i>	ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ (Ε.Γ.Λ.Σ.)	Προσαρμογές	Σημ.	ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ (Δ.Π.Χ.Π.)
Ενεργητικό				
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό				
Ενώματες Ακίνητοποιήσεις	9.869.639	4.459.742	(1)	14.329.381
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	2.475	35.509	(2)	37.984
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις		331.014		331.014
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	23.220	0		23.220
	9.895.334	4.826.265		14.721.599
Κυκλοφορούν Ενεργητικό				
Αποθέματα	273.479	0		273.479
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	309.002	(294.000)	(3)	15.002
Λοιπές Απαιτήσεις	2.085.383	(286.000)	(4)	1.799.383
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.267.327	0		2.267.327
Σύνολο Κυκλοφορούν Ενεργητικού	4.935.191	(580.000)		4.355.191
Σύνολο ενεργητικού	14.830.525	4.246.264		19.076.790
Ίδια Κεφάλαια				
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους				
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.693.798	0		6.693.798
Αποθεματικά Εύλογης Αξίας		2.111.505		2.111.505
Λοιπά αποθεματικά	635.745	0		635.745
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	1.553.384	(221.765)		1.331.618
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	8.882.927	1.889.739		10.772.666
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		1.154.262	(5)	1.154.262
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		568.135	(6)	568.135
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		470.433	(7)	470.433
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων	0	2.192.830		2.192.830
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	1.138.825	0		1.138.825
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	1.749.052	0		1.749.052
Λοιπές υποχρεώσεις	3.059.721	163.696		3.223.417
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	5.947.598	163.696		6.111.294
Σύνολο Υποχρεώσεων	5.947.598	2.356.527		8.304.123
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	14.830.525	4.246.265		19.076.790

Πηγή: Άτυπες Pro Forma Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ομίλου βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. για τις χρήσεις 01.07.2005-30.06.2006 και 01.07.2006-30.06.2007, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2006-30.06.2007				
<i>(ποσά σε €)</i>	ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ (Ε.Γ.Λ.Σ.)	Προσαρμογές	Σημ.	ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ (Δ.Π.Χ.Π.)
Πωλήσεις	17.600.243	0		17.600.243
Κόστος Πωληθέντων	10.525.113	(18.210)		10.506.903
Μεικτό Κέρδος	7.075.130	18.210		7.093.340
Λοιπά έσοδα	78.657	0		78.657
Έξοδα διάθεσης	2.031.949	277		2.032.226
Έξοδα διοίκησης	994.178	(120.344)		873.834
Λοιπά έξοδα	8.381	0		8.381
Χρηματοοικονομικά έσοδα	51.430	0		51.430
Χρηματοοικονομικά έξοδα	53.192	28.706		81.898
Αποτελέσματα προ Φόρων	4.117.516	109.571	(8)	4.227.087
Φόρος εισοδήματος	1.251.214	27.393	(9)	1.278.607
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης	2.866.302	82.178		2.948.480

Πηγή: Άτυπες Pro Forma Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ομίλου βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. για τις χρήσεις 01.07.2005-30.06.2006 και 01.07.2006-30.06.2007, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»

Ανάλυση Προσαρμογών

Σημειώνεται ότι οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για τη μετατροπή των Ε.Γ.Λ.Σ. σε Δ.Π.Χ.Π. για το ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ είναι οι ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Απορροφώσα Εταιρεία.

Σημείωση 1

Οι υπολειμματικές αξίες των ενσώματων παγίων μετά την εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π. αυξήθηκαν κατά ποσό ύψους € 4.459.742, το οποίο οφείλεται στη διαφορά των συντελεστών αποσβέσεων που χρησιμοποιήθηκαν.

Σημείωση 2

Οι υπολειμματικές αξίες των άυλων στοιχείων μετά την εφαρμογή των ΔΠΧΠ αυξήθηκαν κατά ποσό € 35.509, διαφορά που οφείλεται στους διαφορετικούς συντελεστές αποσβέσεων που χρησιμοποιήθηκαν για το λογισμικό.

Σημείωση 3

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός Προβλέψεων για μη είσπραξη επισφαλών απαιτήσεων από Πελάτες και αναγνωρίστηκαν ζημιές απομείωσης ποσού € 294.000 απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση την 30.06.2005. Σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ. δεν είχαν σχηματιστεί προβλέψεις για μη είσπραξη επισφαλών απαιτήσεων από πελάτες, επειδή δεν αναγνωρίζονται φορολογικά.

Σημείωση 4

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός Πρόβλεψης για μη είσπραξη μέρους φόρων από το Ελληνικό Δημόσιο, των οποίων η απαίτηση τους βρίσκεται σε ένδικο μέσα και δεν έχουν τελεσιδικήσει. Αναγνωρίστηκαν ζημιές απομείωσης των ανωτέρω απαιτήσεων ύψους € 286.000 απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση την 30.06.2005. Σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ. δεν είχαν σχηματιστεί προβλέψεις για μη είσπραξη φόρων που απαιτούνται από το Ελληνικό Δημόσιο, επειδή δεν αναγνωρίζονται φορολογικά.

Σημείωση 5

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. λογίστηκε Αναβαλλόμενη Φορολογία ως απαίτηση για φόρους που αναμένεται να εισπραχθούν ή να συμψηφιστούν μελλοντικά με φορολογικές υποχρεώσεις και ως υποχρέωση που αναμένεται να πληρωθούν μελλοντικά για όλες τις προσωρινές (από φορολογική άποψη) διαφορές ανάμεσα στα λογιστικά υπόλοιπα και στη φορολογική βάση των ενεργητικών στοιχείων και των υποχρεώσεων με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης.

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που προέκυψαν την 31.12.2006 ανέρχονται σε ποσό € 331.014 και € 1.154.262 αντίστοιχα.

Σημείωση 6

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. και με βάση αναλογιστική μελέτη προέκυψαν υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού € 568.135. Από το εν λόγω ποσό αναγνωρίστηκε απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση ποσό € 429.066 την 30.06.2005 και στα Αποτελέσματα της παρούσας χρήσης ποσό € 62.237 και της προηγούμενης ποσό € 76.832. Σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ. δεν είχαν αναγνωριστεί τέτοιες υποχρεώσεις, επειδή δεν αναγνωρίζονται φορολογικά.

Σημείωση 7

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. κεφαλαιοποιήθηκαν οι χρηματοδοτικές μισθώσεις μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού, που είχαν έναρξη στην χρήση, στην παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων, επιμερίζοντας την υποχρέωση και τα χρηματοοικονομικά έξοδα. Έτσι σχηματίστηκε υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση, καθαρή από χρηματοοικονομικά έξοδα, μακροπρόθεσμη ποσού € 470.433 και βραχυπρόθεσμη ποσού € 163.697. Με βάση το Ε.Γ.Λ.Σ. για το leasing δεν αναγνωρίζονται τα πάγια και οι σχετικές υποχρεώσεις, αλλά σαν έξοδο κάθε χρήση το σύνολο των μισθωμάτων.

Σημείωση 8

Η επίδραση στα Αποτελέσματα προ φόρων από την προσαρμογή των Δ.Π.Χ.Π. ήταν θετική κατά ποσό € 109.571 και αφορά:

- Προβλέψεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ύψους € (62.237)
- Αποσβέσεις ενσώματων και Άυλων παγίων ύψους € (33.671)
- Τόκοι χρηματοδοτικής μίσθωσης ύψους € (28.706)
- Αντιλογισμός μισθωμάτων χρηματοδοτικών μισθώσεων (leasing) που είχαν επιβαρύνει τα Αποτελέσματα με Ε.Γ.Λ.Σ. € 234.185.

Σημείωση 9

Αφορά ποσό € 27.393 λόγω διαφοράς φόρων από την εφαρμογή της αναβαλλόμενης φορολογίας με τα Δ.Π.Χ.Π.

3.10.10.4 Άτυπες Pro Forma Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Χρήσης 01.07.2005-30.06.2006

Άτυπος Pro Forma Ισολογισμός 30.06.2006

(ποσά σε €)	VIVERE	ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΣΥΝΕΝΩΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
Ενεργητικό			
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	0	10.878.881	10.878.881
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	19.985.806	87.262	20.073.068
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	0	179.170	179.170
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	0	22.220	22.220
	19.985.806	11.167.533	31.153.339
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	0	231.108	231.108
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	0	64.396	64.396
Λοιπές Απαιτήσεις	0	1.114.481	1.114.481
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	0	2.616.822	2.616.822
	0	4.026.807	4.026.807
Ενεργητικά Στοιχεία για Ρευστοποίηση Διακοπείσων Δραστηριοτήτων	28.550.038	0	28.550.038
Σύνολο Κυκλοφορούν Ενεργητικού	28.550.038	4.026.807	32.576.845
Σύνολο ενεργητικού	48.535.844	15.194.340	63.730.184
Ίδια Κεφάλαια			
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό Κεφάλαιο	13.051.800	6.693.798	19.745.598
Υπέρ Το Άρτιο	2.587.214	0	2.587.214
Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	19.985.806	2.111.505	22.097.311
Λοιπά αποθεματικά	2.187.743	510.196	2.697.939
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	(14.167.104)	978.687	(13.188.417)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής	23.645.459	10.294.186	33.939.645
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(1.105.199)		(1.105.199)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	22.540.260		32.834.446
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0	975.024	975.024
Δανειακές υποχρεώσεις	3.317.369	0	3.317.369
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0	505.898	505.898
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.449.939	0	5.449.939
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	8.767.308	1.480.922	10.248.230
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	0	483.483	483.483
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	0	2.336.340	2.336.340
Λοιπές υποχρεώσεις	0	599.409	599.409
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	0	3.419.232	3.419.232
Σύνολο Υποχρεώσεων	8.767.308	4.900.154	13.667.462
Υποχρεώσεις για Εκκαθάριση Διακοπείσων Δραστηριοτήτων	17.228.276	0	17.228.276
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	48.535.844	15.194.340	63.730.184

Πηγή: Άτυπες Pro Forma Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ομίλου βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. για τις χρήσεις 01.07.2005-30.06.2006 και 01.07.2006-30.06.2007, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»

Άτυπη Pro Forma Κατάσταση Αποτελεσμάτων 01.07.2005-30.06.2006

(ποσά σε €)	VIVERE	ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΣΥΝΕΝΩΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ
Πωλήσεις	0	15.388.403	15.388.403
Κόστος Πωληθέντων	0	9.439.636	9.439.636
Μεικτό Κέρδος	0	5.948.767	5.948.767
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	0	93.970	93.970
Έξοδα διάθεσης	0	(2.038.988)	(2.038.988)
Έξοδα διοίκησης	0	(742.335)	(742.335)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	0	(5.479)	(5.479)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	0	3.255.935	3.255.935
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	0	3.631.938	3.631.938
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0	57.406	57.406
Χρηματοοικονομικά έξοδα	0	(53.133)	(53.133)
Κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		3.260.209	3.260.209
Φόρος εισοδήματος	0	(1.551.281)	3.260.209
Καθαρά Κέρδη Χρήσης από συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	0	1.708.928	1.708.928
Ζημιές προ φόρων από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(5.620.011)	0	(5.620.011)
Φόρος εισοδήματος	(606.337)	0	(606.337)
Καθαρές Ζημιές Χρήσης από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(6.226.348)	0	(6.226.348)
Καθαρά Κέρδη/ Ζημιές Χρήσης	(6.226.348)	1.708.928	(4.517.420)
<i>Κατανέμονται σε:</i>			
Μετόχους Μητρικής	(5.902.324)	1.708.928	(4.193.396)
Μειοψηφία	(324.024)	0	(324.024)

Πηγή: Άτυπες Pro Forma Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ομίλου βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. για τις χρήσεις 01.07.2005-30.06.2006 και 01.07.2006-30.06.2007, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»

3.10.10.5 Άτυπες Pro Forma Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Χρήσης 01.07.2006-30.06.2007**Άτυπος Pro Forma Ισολογισμός 30.06.2007**

(ποσά σε €)	VIVERE	ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΣΥΝΕΝΩΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
Ενεργητικό			
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	0	14.329.381	14.329.381
Άυλα Στοιχεία Ενεργητικού	19.985.806	37.984	20.023.790
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	0	331.014	331.014
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	0	23.220	23.220
	19.985.806	14.721.599	34.707.405
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	0	273.479	273.479
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	0	15.002	15.002
Λοιπές Απαιτήσεις	0	1.799.383	1.799.383
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	0	2.267.327	2.267.327
	0	4.355.191	4.355.191
Ενεργητικά Στοιχεία για Ρευστοποίηση	17.946.343	0	17.946.343

(ποσά σε €)	VIVERE	ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΣΥΝΕΝΩΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
Διακοπείσων Δραστηριοτήτων			
Σύνολο Κυκλοφορούν Ενεργητικού	17.946.343	4.355.191	22.301.534
Σύνολο Ενεργητικού	37.932.149	19.076.790	57.008.939
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό Κεφάλαιο	13.051.800	6.693.798	19.745.598
Υπέρ Το Άρτιο	2.587.214	0	2.587.214
Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	19.985.806	2.111.505	22.097.311
Λοιπά Αποθεματικά	2.187.743	635.745	2.823.489
Κέρδη \ Ζημιές εις νέον	(20.790.270)	1.331.618	(19.458.652)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής	17.022.293	10.772.666	27.794.959
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(1.578.307)		(1.578.307)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	15.443.986	10.772.666	26.216.652
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0	1.154.262	1.154.262
Δανειακές υποχρεώσεις	3.373.440	0	3.373.440
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0	568.135	568.135
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.132.655	470.433	6.603.088
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	9.506.095	2.192.830	11.698.925
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	0	1.138.825	1.138.825
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	0	1.749.052	1,749.052
Λοιπές υποχρεώσεις	0	3,223.417	3,223.417
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	0	6.111.294	6.111.294
Σύνολο Υποχρεώσεων	9.506.094	8.304.124	17.810.218
Υποχρεώσεις για εκκαθάριση Διακοπείσων Δραστηριοτήτων	12.982.068	0	12.982.068
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	37.932.149	19.076.790	57.008.939

Πηγή: Άτυπες Pro Forma Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ομίλου βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. για τις χρήσεις 01.07.2005-30.06.2006 και 01.07.2006-30.06.2007, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»

Άτυπη Pro Forma Κατάσταση Αποτελεσμάτων 01.07.2006-30.06.2007

(ποσά σε €)	VIVERE	ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΣΥΝΕΝΩΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ
Πωλήσεις	0	17.600.243	17.600.243
Κόστος Πωληθέντων	0	10.506.903	10.506.903
Μεικτό Κέρδος	0	7.093.340	7.093.340
Λοιπά έσοδα	0	78.657	78.657
Έξοδα διάθεσης	0	(2.032.226)	(2.032.226)
Έξοδα διοίκησης	0	(873.834)	(873.834)
Λοιπά έξοδα	0	(8.381)	(8.381)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	0	4.257.555	4.257.555
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	0	4.600.054	4.600.054
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0	51.430	51.430
Χρηματοοικονομικά έξοδα	0	(81.898)	(81.898)
Κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		4.227.087	4.227.087

(ποσά σε €)	VIVERE	ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΣΥΝΕΝΩΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ
Φόρος εισοδήματος	0	(1.278.607)	(1.278.607)
Καθαρά Κέρδη από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		2.948.480	2.948.480
Ζημιές προ φόρων από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(7.030.184)	0	(7.030.184)
Φόρος εισοδήματος	(84.049)		(84.049)
Καθαρές Ζημιές Χρήσης από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(7.114.234)		(7.114.234)
Καθαρά Κέρδη/ Ζημιές Χρήσης	(7.114.234)	2.948.480	(4.165.754)
Κατανέμονται σε:			
Μετόχους Μητρικής	(6.641.126)	2.948.480	(3.692.645)
Μειοψηφία	(473.108)	0	(473.108)

Πηγή: Άτυπες Pro Forma Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ομίλου βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. για τις χρήσεις 01.07.2005-30.06.2006 και 01.07.2006-30.06.2007, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»

3.10.11 Μελλοντικές Επενδύσεις & Στρατηγική

Η επικέντρωση της Εταιρείας στον ευρύτερο κλάδο της ψυχαγωγίας, αναδεικνύει και οριοθετεί παράλληλα τη στρατηγική που αναμένεται να ακολουθήσει η VIVERE στο άμεσο μέλλον. Η στρατηγική πορεία της Εταιρείας, η οποία συνδέεται άμεσα με τη λειτουργία του Καζίνο Ξάνθης («Καζίνο») και του ξενοδοχείου «HOTEL CASINO ΧΑΝΘΗ» («Ξενοδοχείο»), βασίζεται στους ακόλουθους άξονες:

- Βελτίωση των εγκαταστάσεων, των μηχανημάτων και της ποιότητας υπηρεσιών του Καζίνο.
 - Ανακαίνιση του κτιρίου που στεγάζεται το Καζίνο, εντός του 2008, με σκοπό τη μεγαλύτερη λειτουργικότητα του χώρου. Η εν λόγω επένδυση εκτιμάται ότι θα ανέλθει σε € 500 χιλ.
 - Ολοκλήρωση εγκατάστασης του νέου συστήματος επιτήρησης του Καζίνο, μέχρι τα τέλη του 2007, με βάση το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο. Η αγορά του εν λόγω συστήματος θα γίνει με χρηματοδοτική μίσθωση.
 - Επένδυση σε νέο σύστημα ηλεκτρονικών παιχνιδιών, το οποίο θα συμβάλει στην ανάπτυξη νέων προωθητικών ενεργειών. Η εν λόγω επένδυση εκτιμάται ότι θα ανέλθει σε € 650 χιλ.
 - Σταδιακή αντικατάσταση εξήντα εννέα (69) ηλεκτρονικών παιχνιδιών, μέχρι το Μάιο του 2010. Η εν λόγω επένδυση εκτιμάται ότι θα ανέλθει σε € 1.000 χιλ.
- Προβολή του Καζίνο ως χώρου διασκέδασης με πολλαπλές δραστηριότητες με σκοπό την ανάπτυξη της πελατειακής βάσης σε νέες αγορές.
 - Επικέντρωση στην αγορά της Θεσσαλονίκης και της Κεντρικής Μακεδονίας γενικότερα μέσω διαφημιστικών ενεργειών, με σκοπό την αύξηση των επισκέψεων από τους κατοίκους των εν λόγω περιοχών.
 - Διερεύνηση πιθανής ευκαιρίας στην Τουρκία και ειδικότερα στην Κωνσταντινούπολη, καθώς στις αρχές του 2007 ξεκίνησε πιλοτική συνεργασία με ιδιωτική αεροπορική εταιρεία της Τουρκίας, με σκοπό την ευκολότερη μεταφορά των Τούρκων πελατών στην Ξάνθη. Η Εταιρεία έχει ήδη υποβάλλει αίτημα προς την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας για την παροχή άδειας εκτέλεσης πτήσεων τύπου charter από Καβάλα προς Κωνσταντινούπολη και αντίστροφα. Σε κάθε περίπτωση η πρόσβαση στο Καζίνο Ξάνθης από την Κωνσταντινούπολη μπορεί να πραγματοποιηθεί και οδικώς.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι η γειτνίαση της Ξάνθης με την Κωνσταντινούπολη αποτελεί ενδιαφέρουσα πηγή άντλησης πελατείας, καθώς στην Τουρκία απαγορεύονται νομοθετικά τα τυχερά παιχνίδια.

3. Προώθηση και προβολή του ξενοδοχείου «HOTEL CASINO ΧΑΝΘΗ» στην εγχώρια και τη βαλκανική αγορά.

- Ανάπτυξη της πολυτελούς ξενοδοχειακής μονάδας σε αυτόνομο κέντρο κέρδους (profit center), καθώς η εν λόγω μονάδα γειτνιάζει με το κτίριο που στεγάζεται το Καζίνο. Στόχος της Εταιρείας είναι η αυτόνομη και δυναμική εκμετάλλευση του ξενοδοχείου ανεξάρτητα από τη λειτουργία του Καζίνο. Για την επίτευξη του ανωτέρω στόχου, η Εταιρεία:
 - Θα δημιουργήσει διαφημιστική καμπάνια για το εστιατόριο πολυτελείας του ξενοδοχείου, την αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, την πισίνα και τον περιβάλλοντα χώρο, καθώς οι εν λόγω χώροι μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τη διεξαγωγή εκδηλώσεων, αλλά και γενικότερα για τη διασκέδαση των κατοίκων της Ξάνθης.
 - Θα επιδιώξει τη σύναψη μόνιμων συνεργασιών με ταξιδιωτικά γραφεία, αλλά και γενικότερα με εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην ευρύτερη περιοχή της Ξάνθης.
 - Θα επιδιώξει τη φιλοξενία αθλητικών σωματίων που επισκέπτονται την πόλη της Ξάνθης, έχοντας ως στόχο την απόκτηση μεριδίου της σχετικής αγοράς.

3.10.12 Πληροφορίες για τις Τάσεις & Προοπτικές

Βασική δραστηριότητα της Εταιρείας, μέχρι να ολοκληρωθεί η Συγχώνευση, αποτελούσε η λιανική πώληση προϊόντων μουσικής, εικόνας και ήχου (cd's – dvd's). Ο εν λόγω κλάδος διέρχεται τα τελευταία χρόνια σημαντική κρίση και οι πωλήσεις των δισκογραφικών εταιρειών παρουσιάζουν καμπή σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, επηρεάζοντας όλες τις εταιρείες του κλάδου. Ως αποτέλεσμα αυτού και με την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, η Εταιρεία άλλαξε το βασικό αντικείμενο δραστηριότητάς της και ξεκίνησε να δραστηριοποιείται πλέον δυναμικά στον κλάδο της ψυχαγωγίας.

Ο κλάδος της ψυχαγωγίας παρουσιάζει έντονη δυναμικότητα και αποτελεί μία συνεχώς αναπτυσσόμενη αγορά. Επιπλέον, χαρακτηρίζεται από την ύπαρξη κλειστού αριθμού επιχειρήσεων και εμφανίζεται σε μεγάλο βαθμό ανεπηρέαστος από φαινόμενα ανταγωνισμού, καθώς δεν απειλείται από το ενδεχόμενο εισόδου νέων ανταγωνιστών έως τώρα. Σε ολόκληρη την επικράτεια δραστηριοποιούνται οκτώ (8) επιχειρήσεις Καζίνο (Αθήνα, Θεσσαλονίκη, Λουτράκι, Ρόδος, Κέρκυρα, Ξάνθη, Σύρος, Ρίο), οι οποίες διαθέτουν κατ' αποκλειστικότητα τις απαιτούμενες σχετικές άδειες του αρμόδιου Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

Πιο συγκεκριμένα, τα εισιτήρια εισόδου στο Καζίνο της Ξάνθης αυξάνονται με μέσο ετήσιο ρυθμό 4,2% (περίοδος 2003-2006), και αντίστοιχα ο στοιχηματισμός με 8,3% και τα έσοδα από τυχερά παιχνίδια με 9,3%. Επίσης, μια εμφανής τάση είναι η αυξανόμενη προτίμηση των πελατών στα ηλεκτρονικά τυχερά μηχανήματα - κερματομηχανές (machine slots). Συγκεκριμένα, ενώ το 2003 ο συνολικός στοιχηματισμός ήταν 63,3:36,7 (τραπέζια τυχερών παιγνίων: κερματομηχανές), το 2006 ανήλθε σε 60:40. Η αντίστοιχη σχέση όσον αφορά τα έσοδα ήταν 51,2 : 48,8 για το 2003 και έγινε 49,2:50,8 το 2006. Σημειώνεται, ότι οι ανωτέρω ανοδικές τάσεις συνεχίζουν και κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης.

Επίσης, η επισκεψιμότητα του Καζίνο παρουσιάζει διακύμανση κατά τη διάρκεια του έτους, εμφανίζοντας υψηλότερη κίνηση κατά τη διάρκεια των μηνών Οκτώβριο – Μάρτιο. Σημειώνεται ότι η μέση ετήσια επισκεψιμότητα του Καζίνο για τη χρήση 2006 ανερχόταν σε 87.081 άτομα, ενώ για τη χρήση 2007 αναμένεται αύξηση των επισκέψεων και εκτιμάται ότι θα υπερβούν τα 88.000 άτομα ετησίως.

3.10.13 Πληροφορίες για τα Κεφάλαια του Ομίλου

3.10.13.1 Πηγές Κεφαλαίων

Ο Όμιλος, κατόπιν της ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, έχει ως βασική πηγή χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων του τα Ίδια Κεφάλαια, αλλά και τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών ψυχαγωγίας στο χώρο του Καζίνο Ξάνθης και του ξενοδοχείου «HOTEL CASINO ΧΑΝΘΗ». Σημειώνεται ότι όσον αφορά τις νέες επενδύσεις τις οποίες προτίθεται να πραγματοποιήσει ο Όμιλος, και αναλόγως του ύψους αυτών, πιθανόν να προσφύγει εκ νέου σε τραπεζικό δανεισμό.

Επιπρόσθετα, η παρούσα Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου θα ενισχύσει σημαντικά τα κεφάλαια του Ομίλου δίνοντάς του τη δυνατότητα να χρηματοδοτήσει άμεσα τα σχέδια στρατηγικής ανάπτυξης.

3.10.13.2 Ταμειακές Ροές του Ομίλου για την περίοδο 01.07.2007-31.03.2008

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά τις ταμειακές ροές του Ομίλου την περίοδο 01.07.2007-31.03.2008:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
<i>(ποσά σε € '000)</i>	31.03.2007	31.03.2008
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	(2.581,83)	1.569,42
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες	(429,83)	255,63
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	(1.179,45)	(1.863,71)
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(4.191,12)	(38,66)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	4.580,73	2.114,86
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου	389,61	2.076,20

Επισημαίνεται ότι οι ταμειακές ροές της περιόδου 01.07.2006-31.03.2007 και 01.07.2007-31.03.2008 προέρχονται από τις δημοσιευμένες Λογιστικές Καταστάσεις της ενδιάμεσης εννιάμηνης περιόδου του Ομίλου και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Όπως προκύπτει από τον ανωτέρω πίνακα οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες ανήλθαν την 31.03.2008 σε € 1.569 χιλ., ενώ οι ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες ανέρχονταν την 31.03.2008 σε € 256 χιλ. και προέκυψαν λόγω της Συγχώνευσης της Εταιρείας με την ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ.

Την 31.03.2008 ο Όμιλος κατείχε μετρητά και ταμειακά ισοδύναμα ύψους € 2.076 χιλ.

3.10.13.3 Κεφαλαιακή Διάρθρωση και Συνολικό Χρηματοοικονομικό Χρέος

Στους πίνακες που ακολουθούν, οι οποίοι έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία και έχουν ελεγχθεί από την Τακτική Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια κα Μαρίνα Χρυσανθοπούλου, της ελεγκτικής εταιρείας «GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», παρουσιάζεται η Κεφαλαιακή Διάρθρωση και το Χρηματοοικονομικό Χρέος του Ομίλου, σύμφωνα με τα στοιχεία των δημοσιευμένων Λογιστικών Καταστάσεων της περιόδου 01.07.2007-31.03.2008, όπως αυτές παρουσιάζονται στο κεφάλαιο 3.10.7 του παρόντος Εγγράφου.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου την 31.03.2008 αναλύεται ως ακολούθως:

ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ	
<i>(ποσά σε € '000)</i>	31.03.2008
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Υποχρεώσεις για Εκκαθάριση Διακοπείσων Δραστηριοτήτων	11.877,90
Λοιπές υποχρεώσεις	3.625,49
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	15.503,39
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός-Ομολογιακό Δάνειο	3.373,44
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.518,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	13.891,44
Ίδια Κεφάλαια	
Μετοχικό Κεφάλαιο	19.745,60
Υπέρ το Άρτιον	26.037,30
Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	2.111,50
Λοιπά Αποθεματικά	2.823,49
Ζημίες εις Νέον	(17.675,77)
Ζημία από Διακοπτόμενες Δραστηριότητες	(1.488,00)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους	31.554,12
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(1.622,95)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	29.931,17

Πηγή: Η ανάλυση των στοιχείων έχει πραγματοποιηθεί από την Εταιρεία και έχει ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Το συνολικό καθαρό Χρηματοοικονομικό Χρέος του Ομίλου την 31.03.2008, αναλύεται ως ακολούθως:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΧΡΕΟΣ	
<i>(ποσά σε € '000)</i>	31.03.2008
I. Ταμείο	456,37
II. Καταθέσεις Όψεως	619,82
III. Καταθέσεις Προθεσμίας	1.000,00
IV. Ρευστότητα (I+II+III)	2.076,19
V. Βραχυπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις	18.210,92
VI. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	15.503,39
VII. Καθαρό Βραχυπρόθεσμο Χρέος (VI-V-IV)	(4.783,72)
VIII. Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις	415,34
IX. Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	13.891,44
X. Καθαρό Μακροπρόθεσμο Χρέος (IX-VIII)	13.476,10
XI. Καθαρό Συνολικό Χρηματοοικονομικό Χρέος (VII+X)	8.692,38

Πηγή: Η ανάλυση των στοιχείων έχει πραγματοποιηθεί από την Εταιρεία και έχει ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Οι βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις ύψους € 18.210 χιλ. αφορούν σε απαιτήσεις από τη ρευστοποίηση στοιχείων του Ενεργητικού των Διακοπείσων Δραστηριοτήτων ύψους € 16.452 χιλ. και σε απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις ύψους € 1.758 χιλ.

Οι μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις ύψους € 415 χιλ. περιλαμβάνουν € 25 χιλ. δοσμένες εγγυήσεις και € 390 χιλ. αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ενώ οι μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ύψους € 13.891 χιλ. αφορούν σε ομολογιακό δάνειο ύψους € 3.373 χιλ., σε αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ύψους € 1.217 χιλ., σε υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ύψους € 752 χιλ., καθώς και σε λοιπές υποχρεώσεις ύψους € 8.547 χιλ.

Όπως προκύπτει από τον ανωτέρω πίνακα, η ρευστότητα του Ομίλου, βάσει των Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 01.07.-31.03.2008, ανερχόταν σε € 2.076 χιλ. κατά την 31.03.2008 ενώ το καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος διαμορφώθηκε σε € 8.692 χιλ.

Η Εταιρεία δηλώνει ότι, μεταγενέστερα της 31.03.2008 και μέχρι την ημερομηνία εκδόσεως του παρόντος Εγγράφου, δεν έχει επέλθει κάποια σημαντική αλλαγή που να επηρεάζει σημαντικά τους ανωτέρω πίνακες Χρηματοοικονομικού Χρέους και Κεφαλαιακής Διάρθρωσης, με εξαίρεση τη σύναψη βραχυπρόθεσμου δανεισμού, ως κεφαλαίου κίνησης, ύψους € 1.500 χιλ. στην οποία προέβη η VIVERE με τη MARFIN EGNATIA BANK A.E. Επισημαίνεται ότι μέχρι την ημερομηνία εκδόσεως του παρόντος Εγγράφου το εν λόγω δάνειο δεν είχε εκταμιευτεί.

3.10.13.4 Δήλωση για την Επάρκεια του Κεφαλαίου Κίνησης

Η Διοίκηση της VIVERE λαμβάνοντας υπόψη,

- την παρούσα Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου λόγω Συγχώνευσης,
- τις Άτυπες Pro Forma Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες,
- τις Λογιστικές Καταστάσεις της περιόδου 01.07.2007-31.03.2008
- τη σύναψη βραχυπρόθεσμου δανεισμού, ως κεφάλαιο κίνησης, ύψους € 1.500 χιλ., το οποίο μέχρι την ημερομηνία εκδόσεως του παρόντος Εγγράφου δεν είχε εκταμιευτεί.

δηλώνει ότι κατά την άποψή της το Κεφάλαιο Κίνησης της Εταιρείας επαρκεί για τις τρέχουσες δραστηριότητές της, για τους επόμενους δώδεκα (12) μήνες.

3.10.14 Σημαντικές Αλλαγές στη Χρηματοοικονομική ή Εμπορική Θέση της Εταιρείας

Σύμφωνα με Δήλωση της Εταιρείας δεν έχει επέλθει καμία σημαντική αλλαγή στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εταιρείας που να επηρεάζει τα Ίδια Κεφάλαια, τις δανειακές υποχρεώσεις και τα ταμειακά διαθέσιμα της από τη ημερομηνία σύνταξης των ενδιάμεσων Λογιστικών Καταστάσεων της 31.03.2008 έως σήμερα με εξαίρεση

- την παρούσα Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου λόγω Συγχώνευσης που αποφάσισε η Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 25.07.2007.

3.10.15 Μερισματική Πολιτική

Κατά την ελληνική νομοθεσία, οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν σταθερά μέρισμα, το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 35% των κερδών προ φόρων, αφαιρουμένου του τακτικού αποθεματικού και των κερδών από εκποίηση μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 45 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

Το ποσό του εγκριθέντος μερίσματος πρέπει να καταβάλλεται στους μετόχους εντός δύο (2) μηνών από την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων που ενέκρινε τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.

Υψηλότερη διανομή μερισμάτων παραμένει αντικείμενο απόφασης της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και εξαρτάται από παράγοντες όπως το ύψος της κερδοφορίας της Εταιρείας και οι επενδυτικές και χρηματοδοτικές της ανάγκες. Επιπρόσθετα, η Γενική Συνέλευση των μετόχων δύναται να αποφασίσει τη μη διανομή μερίσματος με τους όρους της ισχύουσας νομοθεσίας, η οποία απαιτεί τη συνδρομή πρόσθετων προϋποθέσεων.

Σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία, μπορεί να καταβληθεί προμέρισμα εφόσον δημοσιευτούν ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν τη διανομή του προμερίσματος και υποβληθούν στο Υπουργείο Ανάπτυξης. Το ποσό που καταβάλλεται ως προμέρισμα δεν μπορεί να υπερβαίνει το 50% των καθαρών κερδών που εμφανίζονται στις ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Σημειώνεται ότι οι μέτοχοι που θα προέλθουν από την παρούσα Συγχώνευση, που αποφασίστηκε με την από 25.07.2007 Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, θα δικαιούνται μέρος από τα αποτελέσματα της χρήσης 01.07.2007-30.06.2008.

Σημειώνεται ότι για τις χρήσεις 01.07.2005-30.06.2006 και 01.07.2006-30.06.2007, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν προχώρησε στη διανομή μερίσματος, καθώς καταγράφηκαν ζημίες, καθ' όλη τη διάρκεια της εν λόγω περιόδου.

Η θυγατρική εταιρεία «COSMO ΜΕΓΑΛΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.Ε.» διένειμε την 31.12.2005 μέρος συνολικού ποσού € 120 χιλ. Οι υπόλοιπες θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες του Ομίλου δεν διένειμαν μέρος.

3.10.16 Διοικητικά, Διαχειριστικά και Εποπτικά Όργανα και Ανώτατα Διοικητικά Στελέχη

Σύμφωνα με το άρθρο 20 του Καταστατικού της Εταιρείας, το ανώτατο όργανό της είναι η Γενική Συνέλευση, η οποία εκλέγει το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.).

Η Εταιρεία διοικείται από το Δ.Σ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Καταστατικού της και του Κ.Ν. 2190/1920.

Διαχειριστικό όργανο της Εταιρείας αποτελεί το Δ.Σ. Ως εποπτικό όργανο έχει οριστεί ο Εσωτερικός Έλεγχος της Εταιρείας. Ως Ανώτατα Διοικητικά Στελέχη έχουν οριστεί ο κ. Παντελής Παντελάκης (Γενικός Διευθυντής) και η κα Σαββούλα Παλαιοδήμου (Οικονομική Διευθύντρια).

3.10.16.1 Διοικητικό Συμβούλιο και Ανώτατα Διοικητικά Στελέχη

Σύμφωνα με το άρθρο 11 του Καταστατικού της Εταιρείας, το Δ.Σ. αποτελείται από τρία (3) έως επτά (7) μέλη, τα οποία έχουν πενταετή θητεία.

Το παρόν Δ.Σ. έχει εκλεγεί σύμφωνα με την από 30.12.2003 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων (ΦΕΚ 612/27.01.2004) και συγκροτήθηκε σε σώμα με την από 30.12.2003 συνεδρίαση του Δ.Σ.

Το υφιστάμενο Δ.Σ. έχει την ακόλουθη σύνθεση:

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.	Ιδιότητα	Διεύθυνση Κατοικίας
Κωνσταντίνος Πηλαδάκης	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	Επιχειρηματίας	Δίστομου 2 & Θηβών, Άνω Βούλα
Παναγιώτης Καλκάκος	Εκτελεστικό Μέλος	Οικονομολόγος	Οινόης 98, Γλυφάδα
Σαββούλα Παλαιοδήμου	Εκτελεστικό Μέλος	Οικονομολόγος	Ερατοσθένους 12, Μεταμόρφωση
Νικόλαος Φιλίππου	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	Γυμναστής - Προπονητής	Καρυωτάκη 3, Βούλα
Παναγιώτης Μιχαλόπουλος*	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	Επιχειρηματίας	Μυτιλήνης 19, Γλυφάδα

* Σημειώνεται ότι με την από 20.07.2006 απόφαση του Δ.Σ. εκλέχθηκε ως μέλος ο κ. Παναγιώτης Μιχαλόπουλος, σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος κ. Δημητρίου Τριανταφυλλίδη.

Η θητεία του ανωτέρω Δ.Σ. λήγει στις 30.12.2008.

Το Δ.Σ. της Εταιρείας συγκαλείται με πρόσκληση του Προέδρου. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, το Δ.Σ. διοικεί και εκπροσωπεί την Εταιρεία. Αποφασίζει για όλα τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρεία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το Νόμο ή το Καταστατικό της Εταιρείας υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης. Αναλυτικότερα οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. περιγράφονται στο άρθρο 12 του Καταστατικού της Εταιρείας.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, ο Διευθύνων Σύμβουλος είναι μέλος του Δ.Σ. της Εταιρείας και η ιδιότητά του δεν είναι ασυμβίβαστη με την ιδιότητα του Προέδρου του Δ.Σ. Στο Διευθύνοντα Σύμβουλο ανατίθεται από το Δ.Σ., κατά τη συγκρότησή του σε σώμα, πλήρως διαχειριστική και εκπροσωπευτική εξουσία. Στο πλαίσιο της εξουσίας αυτής ο Διευθύνων Σύμβουλος προϊστάται όλων των υπηρεσιών της Εταιρείας και την εκπροσωπεί, διευθύνει το έργο τους, ελέγχει την αποδοτικότητά τους, παίρνει τις αναγκαίες αποφάσεις μέσα στα πλαίσια που τίθενται από το Καταστατικό και τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας που διέπουν τη λειτουργία της Εταιρείας, τα εγκεκριμένα προγράμματα και προϋπολογισμούς, καθώς και τις αποφάσεις του Δ.Σ.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 18 του Καταστατικού απαγορεύεται στους Συμβούλους που μετέχουν στη διεύθυνση της Εταιρείας όπως και στους Διευθυντές της να ενεργούν κατ' επάγγελμα χωρίς την άδεια της Γενικής Συνέλευσης για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων πράξεις που υπάγονται σε κάποιο από τους επιδιωκόμενους από την Εταιρεία σκοπούς και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι εταιρειών που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς. Από την απαγόρευση αυτή εξαιρούνται οι δραστηριότητες των παραπάνω προσώπων που ασκούσαν ήδη κατά το χρόνο συστάσεως της Εταιρείας.

Το Δ.Σ. περιλαμβάνει δύο (2) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη (κ.κ. Νικόλαο Φιλίππου και Παναγιώτη Μιχαλόπουλο), όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3016/2002.

Ακολουθώς παρατίθενται σύντομα βιογραφικά σημειώματα του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου της VIVERE, καθώς και των μελών του Δ.Σ. της Εταιρείας.

Κωνσταντίνος Πηλαδάκης - Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος

Ο κ. Πηλαδάκης, διετέλεσε Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος της δισκογραφικής εταιρείας «V2 RECORDS HELLAS», των εταιρειών εστίασης καφέ «VIRTUALITY CAFE INTERNATIONAL» και «VIRTUALITY CAFE ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ», της εταιρείας «ΒΙΒΕΡΕ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ», Πρόεδρος της εταιρείας «COSMO-ΜΕΓΑΛΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.» και Ιδρυτής της Αεροπορικής εταιρείας «VIRGIN ATLANTIC» (Ελλάδος) από το 1992 έως το 2002 (διετέλεσε Δ. Σύμβουλος έως το 1999). Είναι Πρόεδρος της ποδοσφαιρικής ομάδας «ΠΑΕ ΛΑΡΙΣΣΑ» (Α' Εθνική) και Πρόεδρος – Διευθύνων Σύμβουλος και βασικός μέτοχος του «THEROS INTERNATIONAL GAMING INC». Το 2004 βραβεύτηκε από τον Boutros – Boutros Gali, στα βραβεία «LEADERS OF THE YEAR 2003», ως ο καλύτερος νέος επιχειρηματίας της χρονιάς.

Παναγιώτης Καλκάκος - Εκτελεστικό Μέλος

Ο κ. Καλκάκος, είναι πτυχιούχος της Σχολής Διοίκησης Επιχειρήσεων, με ειδίκευση στη Στατιστική, του Πανεπιστημίου του Πειραιά. Κατά το παρελθόν είχε διατελέσει στέλεχος του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας. Εντάχθηκε στο δυναμικό της VIVERE από το 1995.

Σαβρούλα Παλαιοδήμου - Εκτελεστικό Μέλος & Οικονομική Διευθύντρια

Η κα Παλαιοδήμου είναι πτυχιούχος της Νομικής Σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών, του τμήματος Πολιτικών Επιστημών και Δημόσιας Διοίκησης. Επίσης είναι απόφοιτη της σχολής ΚΕΠΑ Λογιστικής, Μάρκετινγκ και Διοίκησης. Έχει εργαστεί στο λογιστήριο των εταιρειών «LE SHOP Α.Ε.», «TIMBERLAND Α.Ε.Ε.», στην κατασκευαστική εταιρεία «ΑΛΚΗ & ΚΑΛ ΑΕΡΟΠΛΟΙΑ Α.Ε.». Εντάχθηκε στο δυναμικό της VIVERE από το 1999.

Νικόλαος Φιλίππου - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ο κ. Φιλίππου είναι πτυχιούχος της Γυμναστικής Ακαδημίας ΤΕΦΑΑ. Από το 1981 έως το 1994 ήταν αθλητής και από το 1994 έως και σήμερα είναι προπονητής Μπάσκετ. Το 1981 εντάχθηκε στο σώμα της Ελληνικής Αστυνομίας.

Παναγιώτης Μιχαλόπουλος - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ο κ. Μιχαλόπουλος είναι κάτοχος Μεταπτυχιακού Τίτλου (ΜΑ) στα Οικονομικά από το Πανεπιστήμιο του Εδιμβούργου (Ηνωμένο Βασίλειο) και κάτοχος Μεταπτυχιακού Τίτλου (MSc) στα Χρηματοοικονομικά από το Πανεπιστήμιο Brunel (Ηνωμένο Βασίλειο). Έχει εργαστεί ως Οικονομικός Αναλυτής στην εταιρεία «ΥΨΙΛΟΝ Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ.» και ως Σύμβουλος Επιχειρήσεων στην εταιρεία «PricewaterhouseCoopers Business Solutions». Σήμερα είναι Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος στην εταιρεία «Hellstat A.E.».

Παντελής Παντελάκης – Γενικός Διευθυντής

Ο κ. Παντελάκης εργάστηκε στο Καζίνο «Μον Παρνές» ως Αναπληρωτής Διευθυντής, από το 1988 έως το 1991 ανέλαβε Γενικός Διευθυντής του Καζίνο Ρόδου, ενώ το 1992 ανέλαβε τη θέση του Διευθυντή στο Καζίνο «Μον Παρνές». Σε συνέχεια της πολύχρονης προϋπηρεσίας του στον κλάδο των Καζίνο, το 1996 δημιούργησε την εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΖΙΝΟ Α.Ε.» («G.C.M. S.A.») στην οποία κατέχει σήμερα την ιδιότητα του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου. Από το 2002 ανέλαβε τη Γενική Διεύθυνση και τη Διαχείριση του Καζίνο Ρίο της εταιρείας «THEROS INTERNATIONAL GAMING INC.», όπου εργάζεται μέχρι και σήμερα.

3.10.16.2 Εταιρική Διακυβέρνηση

Η Εταιρεία δηλώνει ότι συμμορφούται με το Νόμο περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (Ν. 3016/2002 όπως ισχύει) και τον κανονισμό συμπεριφοράς των εισηγμένων στο Χ.Α. εταιρειών (απόφαση 5/204/14.11.2000 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς όπως ισχύει). Η εφαρμογή των αρχών της Εταιρικής Διακυβέρνησης στη VIVERE στοχεύει στην ανεξάρτητη παρακολούθηση της Διοίκησης, στη διαφάνεια όσον αφορά το διαχωρισμό ιδιοκτησίας και ελέγχου της επιχείρησης και στη συμμετοχή των μετόχων σε σημαντικές αποφάσεις για την επιχείρηση.

Σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της VIVERE και το Ν. 3016/2002 περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, το Δ.Σ. έχει τη διοίκηση (διαχείριση και διάθεση) της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπησή της, επιδιώκοντας την ενίσχυση της οικονομικής αξίας και της αποδοτικότητας της Εταιρείας καθώς και την προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος.

Τα μέλη του Δ.Σ. δεν επιτρέπεται να επιδιώκουν ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της Εταιρείας και υποχρεούνται να αποκαλύπτουν εγκαίρως στα λοιπά μέλη τα ίδια συμφέροντά τους που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της Εταιρείας που εμπίπτουν στα καθήκοντά τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτών της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων.

Το Δ.Σ. υποχρεούται να συντάσσει και να γνωστοποιεί στις εποπτικές αρχές, κατ' έτος, έκθεση στην οποία θα αναφέρονται αναλυτικά οι συναλλαγές της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις. Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 3016/2002 το Δ.Σ. της VIVERE αποτελείται από εκτελεστικά και από μη εκτελεστικά μέλη. Ο αριθμός των μη εκτελεστικών μελών πρέπει να είναι τουλάχιστον το 1/3 του συνολικού αριθμού των μελών. Μεταξύ των μη εκτελεστικών μελών πρέπει να υπάρχουν δύο (2) τουλάχιστον ανεξάρτητα μέλη ή εκπρόσωποι της μειοψηφίας των μετόχων.

Εκτελεστικά μέλη σήμερα είναι ο κ. Κωνσταντίνος Πηλαδάκης (Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος), ο κ. Παναγιώτης Καλκάκος και η κα Σαββούλα Παλαιοδήμου. Τα μη Εκτελεστικά Μέλη είναι δύο (2) και συγκεκριμένα οι κ.κ. Νικόλαος Φιλίππου και Παναγιώτης Μιχαλόπουλος, τα οποία είναι ταυτόχρονα και Ανεξάρτητα Μη Εκτελεστικά Μέλη.

Τα εκτελεστικά μέλη πέραν των αρμοδιοτήτων που έχουν σύμφωνα με το Νόμο, είναι επιφορτισμένα με την καθημερινή ενασχόληση με τη διοίκηση και παρακολούθηση των εργασιών της Εταιρείας και την εποπτεία εκτέλεσης των αποφάσεων του Δ.Σ.

Τα μη εκτελεστικά μέλη, πέραν των αρμοδιοτήτων που έχουν σύμφωνα με το Νόμο, είναι επιφορτισμένα με την εποπτεία εκτέλεσης των αποφάσεων του Δ.Σ. και την εποπτεία θεμάτων και τομέων της Εταιρείας που τους έχουν ανατεθεί με απόφαση του Δ.Σ.

Σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας και σε επίταση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την εφαρμογή του Ν. 3340/2005 και της απόφασης 3/347/12.07.2005 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, τα μέλη του Δ.Σ. αλλά και τα πρόσωπα που ασκούν Διευθυντικά Καθήκοντα στην Εταιρεία καθώς και οι έχοντες στενό δεσμό με αυτά, καθώς και κάθε νομικό πρόσωπο ή προσωπική εταιρεία ή εμπιστευμα (trust), το οποίο ελέγχεται από μέλος του Δ.Σ. ή από πρόσωπο που ασκεί διευθυντικά καθήκοντα στην Εταιρεία ή έχει στενό δεσμό με αυτά ή έχει συσταθεί και λειτουργεί προς όφελος των προσώπων αυτών, οφείλουν να γνωστοποιούν στο Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας, το αργότερο εντός δύο (2) εργασίμων ημερών από την κατάρτισή τους, τις συναλλαγές, που διενεργούνται για δικό τους λογαριασμό και αφορούν μετοχές που εκδίδονται από την Εταιρεία ή παράγωγα ή άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα που είναι συνδεδεμένα με αυτές, ανεξαρτήτως ύψους εκάστης συναλλαγής. Εφόσον το συνολικό ύψος των συναλλαγών αυτών των παραπάνω προσώπων υπερβαίνει κατά τη διάρκεια ενός ημερολογιακού έτους το ποσό των € 5.000, ο Διευθύνων Σύμβουλος διαβιβάζει τη γνωστοποίηση αυτή στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και τη δημοσιοποιεί στο επενδυτικό κοινό με τα μέσα που προβλέπει η εκάστοτε ισχύουσα χρηματιστηριακή νομοθεσία.

Σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, πέραν των ανωτέρω προσώπων, και τα άλλα πρόσωπα που απασχολεί ο Όμιλος είτε με σύμβαση εργασίας είτε άλλως και έχουν πρόσβαση σε προνομιακές πληροφορίες, υποχρεούνται να γνωστοποιούν στο Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας, εντός της αυτής ως άνω προθεσμίας, τις συναλλαγές που πραγματοποιούν σε κινητές αξίες της Εταιρείας ή συνδεδεμένων επιχειρήσεων κατά την έννοια του άρθρου 42^ε παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920, εφόσον οι κινητές αξίες είναι υπό διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά.

Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου

Οι ευθύνες του Εσωτερικού Ελέγχου περιλαμβάνουν την παρακολούθηση της εφαρμογής του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και του Καταστατικού, τη συμμόρφωση με τους σχετικούς νόμους (συμπεριλαμβανομένης της νομοθεσίας περί κεφαλαιαγοράς και της εταιρικής νομοθεσίας), την πληροφόρηση του προσωπικού για το εφαρμοστέο νομικό και ρυθμιστικό πλαίσιο, την αναφορά στο Δ.Σ. τυχόν συγκρούσεων συμφερόντων μεταξύ της Εταιρείας και των μελών του Δ.Σ. ή των διευθυντικών στελεχών, τη σύνταξη τριμηνιαίων εκθέσεων ελέγχου, στοιχείων και εισηγήσεων στο Δ.Σ. αναφορικά με όλες τις πτυχές της λειτουργίας και της συνεργασίας με οποιαδήποτε επιβλέπουσα αρχή, τον έλεγχο των συναλλαγών των προσώπων που έχουν προνομιακή πληροφόρηση σε κινητές αξίες της Εταιρείας ή των θυγατρικών της ή άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα που είναι συνδεδεμένα με αυτές.

Υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας είναι ο κ. Γεώργιος Ρόκκας. Ακολούθως παρατίθεται σύντομο βιογραφικό σημείωμα του Εσωτερικού Ελεγκτή.

Γεώργιος Ρόκκας, Εσωτερικός Ελεγκτής

Ο κ. Ρόκκας είναι πτυχιούχος του τμήματος Διοίκησης Επιχειρήσεων του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών και κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου στη Διοίκηση Επιχειρήσεων (MBA) από το Πανεπιστήμιο του Sheffield (Ηνωμένο Βασίλειο). Επίσης, είναι Μέλος της Ένωσης «Association of Certified Chartered Accountants (ACCA) από το 2001. Έχει εργαστεί ως Manager στην εταιρεία «PRICEWATERHOUSE COOPERS», ως Γενικός Διευθυντής και Αν. Διευθύνων Σύμβουλος στην εταιρεία «ΑΕΚ ΠΑΕ» και ως Σύμβουλος Διοίκησης στην εταιρεία «THEROS INTERNATIONAL GAMING INC.». Εντάχθηκε στο δυναμικό της VIVERE από το 2008.

Οι αρμοδιότητες και τα καθήκοντα του Εσωτερικού Ελεγκτή καθορίζονται από τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, ο οποίος έχει εγκριθεί από το Δ.Σ. της Εταιρείας.

Ο Εσωτερικός Ελεγκτής αναφέρεται κατευθείαν στο Δ.Σ. της Εταιρείας. Κύριος στόχος της εν λόγω θέσης είναι η αξιολόγηση της επάρκειας και αποτελεσματικότητας των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας, καθώς και η πρόληψη και διαχείριση των κινδύνων που συνδέονται με τη λειτουργία της, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται:

- Η σύννομη λειτουργία της Εταιρείας,
- Η τήρηση των διαδικασιών και κατευθυντήριων γραμμών της Διοίκησης της Εταιρείας,
- Η διαφύλαξη των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και τρίτων,
- Η δυνατότητα έγκαιρης ανάληψης διαρθρωτικής δράσης για την πρόληψη ή καταστολή ενεργειών που είναι δυνατόν να εκθέσουν τη λειτουργία της Εταιρείας σε κίνδυνο.

Επισημαίνεται ότι ο Εσωτερικός Ελεγκτής εποπτεύεται από το Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ., κ. Νικόλαο Φιλίππου.

Τμήμα Εταιρικών Ανακοινώσεων

Οι ευθύνες του τμήματος Εταιρικών Ανακοινώσεων περιλαμβάνουν την πληροφόρηση των αρμοδίων αρχών και του επενδυτικού κοινού για τυχόν εταιρικά γεγονότα που επηρεάζουν τη λειτουργία της Εταιρείας ή/και τη διαπραγμάτευση των μετοχών της Εταιρείας στο Χ.Α., τη γνωστοποίηση συναλλαγών και την υποβολή του Ετήσιου Δελτίου, του Ενημερωτικού Δελτίου, των περιοδικών και ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων, των εκθέσεων διαχείρισης του Δ.Σ. και των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

Υπεύθυνη του τμήματος Εταιρικών Ανακοινώσεων είναι η κα Σαββούλα Παλαιοδήμου.

Τμήμα Εξυπηρέτησης Μετόχων

Οι ευθύνες του Τμήματος Εξυπηρέτησης Μετόχων περιλαμβάνουν:

- την άμεση και ίση πληροφόρηση των μετόχων και την εξυπηρέτησή τους σχετικά με την άσκηση των δικαιωμάτων τους, τη διανομή μερισμάτων, πράξεις εκδόσεως νέων μετοχών, διανομής, εγγραφής, παραιτήσεως και μετατροπής, χρονική περίοδος άσκησης των σχετικών δικαιωμάτων ή μεταβολές στα αρχικά χρονικά περιθώρια (π.χ. επέκταση του χρόνου άσκησης των δικαιωμάτων), τις Τακτικές ή Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις και τις αποφάσεις τους, την απόκτηση ιδίων μετοχών και διάθεση τους ή τυχόν ακύρωσή τους,
- τη συλλογή και ταξινόμηση των δελτίων (εντύπων) επαφής με τους μετόχους και την επεξεργασία των στοιχείων που προκύπτουν από αυτά, τη συλλογή και ταξινόμηση των δικαιολογητικών από τους μετόχους πριν και μετά από τη διεξαγωγή Τακτικών και Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων,
- την αποστολή σε κάθε ενδιαφερόμενο, σε έγγραφη ή σε ηλεκτρονική μορφή, όλων των δημοσιευμένων εταιρικών εκδόσεων (Ετήσιου Δελτίου, Ενημερωτικού Δελτίου, περιοδικών και ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων, εκθέσεων διαχείρισης του Δ.Σ. και των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών),
- τη σύμφωνη με την ισχύουσα νομοθεσία τήρησης και ενημέρωσης του μετοχολογίου της Εταιρείας. Για το σκοπό αυτό έχει και την ευθύνη επικοινωνίας με την «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε.».

Υπεύθυνη του τμήματος Εξυπηρέτησης Μετόχων είναι η κα Κατιάνα Ζαχαράκη.

Δεν υφίσταται Επιτροπή Καθορισμού Αμοιβών και οι αμοιβές καθορίζονται από το Δ.Σ. της Εταιρείας.

3.10.16.3 Δηλώσεις Μελών Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων και Ανώτερων Διοικητικών Στελεχών

Τα μέλη των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων, καθώς και τα Ανώτατα Διοικητικά Στελέχη της Εταιρείας δήλωσαν τα εξής:

1. Εκτός από τις δραστηριότητες που συνδέονται με την ιδιότητά τους και τη θέση τους στην Εταιρεία, και όσων συνδέονται με την ιδιότητα του εταίρου και με συμμετοχές σε Διοικητικά, Διαχειριστικά και Εποπτικά Όργανα και αναφέρονται στο σημείο 3 της παρούσας ενότητας, δεν ασκούν άλλες επαγγελματικές δραστηριότητες πλην:
 - Του κ. Ν. Φιλίππου (Μέλος του Δ.Σ.) που είναι Προπονητής – Γυμναστής και μέλος του Σώματος της Ελληνικής Αστυνομίας.
2. Δεν υφίστανται οικογενειακοί δεσμοί μεταξύ τους.
3. Δεν συμμετέχουν σε Διοικητικά, Διαχειριστικά και Εποπτικά όργανα, ούτε είναι εταίροι εταιρειών σήμερα ή σε οποιαδήποτε στιγμή των τελευταίων πέντε (5) ετών (μη περιλαμβανομένων των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου) με τις εξής εξαιρέσεις:
 - Ο κ. Κ. Πηλαδάκης (Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.) είναι Πρόεδρος στην εταιρεία «KIM A.E.», Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος στις εταιρείες «THEROS INTERNATIONAL GAMING INC», «ΒΙΡΤΣΟΥΑΛ ΡΙΑΛΙΤΥ ΚΑΦΕ INTERNATIONΑΛ A.E.», «ΒΙΡΤΣΟΥΑΛ ΡΙΑΛΙΤΥ ΚΑΦΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ A.E.», «ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΛΑΡΙΣΑΣ – Α.Ε.Λ. 1964 ΠΑΕ», «V2 – ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΔΙΣΚΟΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και «ΓΗΠΕΔΟ – ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΛΑΡΙΣΑΣ A.E.», Διευθύνων Σύμβουλος στην εταιρεία «P & Π ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ A.E.», Μέλος του Δ.Σ. στις εταιρείες «SINGULARLOGIC A.E.» και «QUALIA ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΚΑΤΑΝΟΗΣΗΣ A.E.», Διαχειριστής στις εταιρείες «ΜΠΛΕΝΤΕΡ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ-ΚΑΦΕΤΕΡΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ Ε.Π.Ε.», «ΒΥΣΣΙΝΙ ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΑΕΛ 1964 ΕΠΕ» και «RADIO DIGITAL ENERGY ΕΠΕ», Εκπρόσωπος στις εταιρείες «BENDIX LTD», «BARONVILLE LTD», «THIRD MILLENIUM LTD», «ANAKON INVESTMENTS LTD» και «MARIANO GROUP S.A.», Ομόρρυθμος Εταίρος στην εταιρεία «Α. ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ Ο.Ε.» και Ιδιοκτήτης στην ατομική επιχείρηση «ΠΡΟ ΠΟ». Διετέλεσε Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος στις εταιρείες «ΒΙΡΤΣΟΥΑΛ ΡΙΑΛΙΤΥ ΚΑΦΕ ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ A.E.» και «ΒΙΡΤΣΟΥΑΛ ΡΙΑΛΙΤΥ ΚΑΦΕ ΡΕΝΤΗ A.E.E.» και Διαχειριστής στην εταιρεία «Κ. ΠΗΛΑΔΑΚΗΣ – Π. ΚΑΛΚΑΚΟΣ Ο.Ε.».
 - Ο κ. Π. Καλκάκος (Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.) είναι Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος στην εταιρεία «ΜΥΡΣΙΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ A.E.» και Αντιπρόεδρος στις εταιρείες «ΒΙΡΤΣΟΥΑΛ ΡΙΑΛΙΤΥ ΚΑΦΕ INTERNATIONΑΛ A.E.» και «ΒΙΡΤΣΟΥΑΛ ΡΙΑΛΙΤΥ ΚΑΦΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ A.E.». Διετέλεσε Αντιπρόεδρος στις εταιρείες «ΒΙΡΤΣΟΥΑΛ ΡΙΑΛΙΤΥ ΚΑΦΕ ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ A.E.» και «ΒΙΡΤΣΟΥΑΛ ΡΙΑΛΙΤΥ ΚΑΦΕ ΡΕΝΤΗ A.E.E.» και εταίρος στην εταιρεία «Κ. ΠΗΛΑΔΑΚΗΣ – Π. ΚΑΛΚΑΚΟΣ Ο.Ε.».
 - Η κα Σαββούλα Παλαιοδήμου (Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.) είναι Μέλος Δ.Σ. στην εταιρεία «THEROS INTERNATIONAL GAMING INC.» και εταίρος στην εταιρεία «ΜΠΛΕΝΤΕΡ Ε.Π.Ε.»
 - Ο κ. Ν. Φιλίππου (Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.) είναι ιδιοκτήτης της ατομικής επιχείρησης «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ» και διετέλεσε Μέλος Δ.Σ. στην εταιρεία «ΑΚΤΗ ΤΟΥ ΗΛΙΟΥ A.E.».
 - Ο κ. Π. Μιχαλόπουλος (Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.) είναι Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος στην εταιρεία «HELLASTAT A.E.».
 - Ο κ. Π. Παντελάκης (Γενικός Διευθυντής) υπήρξε Διευθύνων Σύμβουλος στην εταιρεία «ΚΑΖΙΝΟ ΚΑΙ ΞΕΝΙΑ ΘΡΑΚΗΣ A.E.». Είναι Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος στην εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΖΙΝΟ A.E.» («G.C.M. S.A.»).
 - Ο κ. Γ. Ρόκκας (Εσωτερικός Ελεγκτής) υπήρξε Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος και μέλος του Δ.Σ. στις εταιρείες «ΑΕΚ ΠΑΕ» και «EMPIRE 1924 A.E.».

4. Δεν υφίστανται τυχόν καταδικαστικές αποφάσεις ποινικού δικαστηρίου εναντίον τους για τέλεση δόλιας πράξης κατά τη διάρκεια των τελευταίων πέντε (5) ετών.
5. Δεν συμμετείχαν σε οποιαδήποτε διαδικασία πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης κατά τη διάρκεια των πέντε (5) τουλάχιστον τελευταίων ετών.
6. Με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου, δεν έχουν γίνει αποδέκτες οποιασδήποτε δημόσιας επίσημης κριτικής ή/ και κύρωσης εκ μέρους των καταστατικών ή ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων τυχόν επαγγελματικών οργανώσεων στις οποίες μετέχουν), και δεν έχουν παρεμποδιστεί από δικαστήριο να ενεργούν με την ιδιότητα του μέλους της Διοίκησης της Εταιρείας ή να παρέμβουν στη διαχείριση ή στο χειρισμό των υποθέσεων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια των πέντε (5) τελευταίων ετών.
7. Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από το αξίωμά τους δεν δημιουργούν στο πρόσωπό τους οποιαδήποτε σύγκρουση με ιδιωτικά τους συμφέροντα ή άλλες υποχρεώσεις τους.
8. Η τοποθέτηση στο αξίωμά τους δεν είναι αποτέλεσμα οποιασδήποτε ρύθμισης ή συμφωνίας μετόχων της Εταιρείας ή συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας και πελατών της, προμηθευτών της ή άλλων προσώπων.
9. Δεν κατέχουν μετοχές της Εταιρείας, με εξαίρεση τον κ. Κωνσταντίνο Πηλαδάκη (Πρόεδρο & Διευθ. Σύμβουλο) που κατέχει 7.045.694 μετοχές, τον κ. Π. Φιλίππου (Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.) που κατέχει 19.831 μετοχές και τον κ. Π. Παντελάκη που κατέχει 100.000 μετοχές.
10. Πλην των περιορισμών που προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία, δεν υφίσταται οποιοσδήποτε συμβατικός περιορισμός ο οποίος αφορά τη διάθεση, εντός ορισμένης χρονικής περιόδου, των κινητών αξιών της Εταιρείας που κατέχουν τα ως ανωτέρω μέλη.

Σημείωση:

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας κ. Κ. Πηλαδάκης διατηρεί την πλειοψηφία των μετοχών της «THEROS INTERNATIONAL GAMING INC.» και παράλληλα είναι Πρόεδρος του Δ.Σ. της εν λόγω εταιρείας και νόμιμος εκπρόσωπός της στην Ελλάδα. Η «THEROS INTERNATIONAL GAMING INC.» η οποία εδρεύει στο Σικάγο της πολιτείας του Ιλλινόις των Η.Π.Α., διατηρεί υποκατάστημα στο Ρίο Αχαΐας βάσει του άρθρου 50 του Κ.Ν. 2190/1920, λειτουργεί και εκμεταλλεύεται το Καζίνο του Ρίο.

Ωστόσο, δεν τίθεται ζήτημα σύγκρουσης συμφερόντων στο πρόσωπο του, όπως και στο πρόσωπο του κ. Παντελή Παντελάκη, Γενικού Διευθυντή του Καζίνο της Ξάνθης, που εκμεταλλεύεται η Εταιρεία, και του Καζίνο Ρίο που εκμεταλλεύεται η «THEROS INTERNATIONAL GAMING INC.» για τους ακόλουθους λόγους:

- *Ο χαρακτήρας του Καζίνο Ξάνθης και του Καζίνο Ρίο είναι σημαντικά διαφορετικός, καθώς η αγορά στην οποία απευθύνονται διαφέρει ουσιωδώς, λόγω της γεωγραφικής απόστασης μεταξύ τους και της διαφορετικής πελατειακής βάσης τους. Το Καζίνο Ρίο βρίσκεται στη Νότια Ελλάδα, δίπλα στην πόλη της Πάτρας, και αντλεί πελατεία από την ευρύτερη περιοχή της Πελοποννήσου, της Δυτικής Ελλάδας και της Αττικής, ενώ το Καζίνο της Ξάνθης βρίσκεται στη Βόρεια Ελλάδα, στην πόλη της Ξάνθης και αντλεί πελατεία κυρίως από την περιφέρεια της Θράκης και της Ανατολικής Μακεδονίας.*
- *Η ύπαρξη κοινού νομίμου εκπροσώπου και κοινού διευθυντή στα δύο Καζίνο, σχετίζεται με την τεχνογνωσία, την εξειδίκευση και την ιδιαίτερη εμπειρία των δύο αυτών προσώπων στη διοίκηση και διαχείριση Καζίνο, στοιχεία που αποβλέπουν στην ανάπτυξη των δραστηριοτήτων τους, στην αύξηση του κύκλου εργασιών και των κερδών τους επ' ωφελεία των μετόχων τους. Για το λόγο αυτό εξηγείται και η συμφωνία των βασικών μετόχων της Απορροφώμενης Εταιρείας να παραμείνει στη διοίκηση της Εταιρείας το Δ.Σ. της Απορροφώσας μετά τη Συγχώνευση. Περαιτέρω ανάλυση της εν λόγω συμφωνίας παρατίθεται στα κεφ. 3.10.7 και 3.10.10.2.*

Στο πλαίσιο ανάγκης διαχείρισης των Καζίνο από εξειδικευμένο επιτελείο, είχε συναφθεί μεταξύ του κ. Π. Παντελάκη, ως εκπροσώπου της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΖΙΝΟ», και της Απορροφώμενης Εταιρείας η από 05.03.2002 Σύμβαση Διαχείρισης του Καζίνο της Ξάνθης και η από 05.05.2004 Σύμβαση Εργασίας Γενικού Διευθυντή. Επίσης, μεταξύ του κ. Π. Παντελάκη και της «THEROS INTERNATIONAL GAMING INC.» είχε συναφθεί η από 08.02.2002 Σύμβαση Διαχείρισης του Καζίνο Ρίο και η από 18.04.2002 Σύμβαση Εργασίας Γενικού Διευθυντή.

Σημειώνεται, ότι κ. Κ. Πηλαδάκης έχει συνάψει την από 10.01.2007 σύμβαση εργασίας αορίστου χρόνου με τη ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ. Περαιτέρω ανάλυση της εν λόγω σύμβασης παρατίθεται στο κεφ. 3.10.16.4.

- Μεταξύ των δύο Καζίνο δεν υφίσταται ανταγωνισμός, αλλά εξειδίκευση της κάθε εταιρείας στην αγορά που η καθεμιά απευθύνεται, με τη βοήθεια και τις κατευθύνσεις που δίνονται από τον κοινό νόμιμο εκπρόσωπο και τον κοινό Γενικό Διευθυντή.
- Η συμμετοχή του κ. Πηλαδάκη στη διοίκηση της «THEROS INTERNATIONAL GAMING INC.», όπως και στο μετοχικό της κεφάλαιο μέσω της «ΑΝΑΚΟΝ INVESTMENTS Ltd» προϋπήρχε της ιδιότητας του μετόχου και Προέδρου του Δ.Σ. της Εταιρείας, η οποία απέκτησε τη δραστηριότητα της ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ, ως αυτοδίκαιο αποτέλεσμα της οιονεί καθολικής διαδοχής της απορροφούμενης εταιρείας ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ από την Εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/1920, μετά την έγκριση της συγχώνευσης στις 31.08.2007. Υπό την έννοια αυτή, η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, η οποία τελούσε σε γνώση της ως άνω συμμετοχής του κ. Πηλαδάκη στη «THEROS INTERNATIONAL GAMING INC.», τεκμαίρεται ότι παρείχε τη συναίνεσή της, δια της εγκρίσεως της Συγχώνευσης και της απόκτησης της νέας δραστηριότητας, ήτοι λειτουργία Καζίνο, συναφούς προς τον σκοπό της «THEROS INTERNATIONAL GAMING INC.».
- Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση της Εταιρείας δεσμεύεται ότι στην επόμενη Γενική Συνέλευση των μετόχων της, να θέσει ως θέμα ημερησίας διατάξεως τη λήψη της κατ' άρθρον 23 του Κ.Ν. 2190/1920 αδείας – εγκρίσεως.

3.10.16.4 Αμοιβές και Οφέλη

Οι καταβληθείσες ακαθάριστες αμοιβές οι οποίες χορηγήθηκαν για τη χρήση που έληξε στις 30.06.2007 από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της εταιρείες στα μέλη των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων, παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Ονοματεπώνυμο	Θέση στην Εταιρεία	Μικτές Αμοιβές (σε €) 01.07.2006 – 30.06.2007
Σαββούλα Παλαιοδήμου	Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.	41.784
Παναγιώτα Φιλαρέτου – Ζουγανέλη*	Υπεύθυνη Εσωτερικού Ελέγχου	28.878

* Σημειώνεται ότι η κα Φιλαρέτου – Ζουγανέλη αντικαταστάθηκε στις 11.03.2008 από τον κ. Γεώργιο Ρόκκα.

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας, κ. Κωνσταντίνος Πηλαδάκης, έλαβε από την ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ για την περίοδο 01.01.2007-30.06.2007 μικτές αμοιβές ύψους € 230.368, καθώς εργάστηκε στην Απορροφώμενη Εταιρεία με σύμβαση εργασίας αορίστου χρόνου ως ειδικός σύμβουλος σε θέματα διαχείρισης, οργάνωσης και λειτουργίας της εν λόγω εταιρείας. Κατά την περίοδο 01.07.2007-31.08.2007, όπου και ολοκληρώθηκε η Συγχώνευση, ο κ. Κωνσταντίνος Πηλαδάκης εξακολούθησε να απασχολείται στην ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ ως Ανώτατο Διευθυντικό Στέλεχος και ειδικός σύμβουλος και έλαβε μικτές αμοιβές ύψους € 47.893. Τέλος, για το χρονικό διάστημα 01.09.2007-31.10.2007 ο κ. Κωνσταντίνος Πηλαδάκης έλαβε, για τις υπηρεσίες του ως Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας, μικτές αμοιβές ύψους € 59.866.

Πιο αναλυτικά, ο κ. Κ. Πηλαδάκης σύναψε την από 10.01.2007 σύμβαση εργασίας αορίστου χρόνου με τη ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ, με την οποία συμφωνήθηκε να απασχοληθεί στην εν λόγω εταιρεία ως Ανώτατο Διευθυντικό Στέλεχος, με αρμοδιότητες την πλήρη εποπτεία των εργασιών της, την παροχή οδηγιών και κατευθύνσεων προς όλο το υπαλληλικό προσωπικό, την ανάπτυξη δημοσίων σχέσεων, της δημόσιας εικόνας και των διεθνών σχέσεων, τη χάραξη στρατηγικής ανάπτυξης, την εισήγηση για σύναψη συμβάσεως συνεργασίας, καθώς και την ένταξη της ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ σε επενδυτικά και αναπτυξιακά προγράμματα. Κατά το χρόνο σύναψης της σύμβασης ο κ. Κ. Πηλαδάκης δεν κατείχε μετοχές της ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ, ούτε διατηρούσε θέση στο Δ.Σ. Κατόπιν της ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης στις 31.08.2007 η VIVERE, ως Απορροφώσα Εταιρεία, υποκαταστάθηκε πλήρως, αυτοδικαίως και άνευ ουδεμίας άλλης διατυπώσεως, σύμφωνα με το νόμο, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις της Απορροφώμενης Εταιρείας (άρθρο 75 Κ.Ν. 2190/1920). Συνεπώς, η ως άνω σύμβαση συνεχίζεται

κανονικώς και νομίμως μέχρι σήμερα. Ήδη, η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 31.12.2007 αποφάσισε ομοφώνως και παμψηφεί και ενέκρινε κατ' άρθρον 23^α του Κ.Ν. 2190/1920 την ως άνω σύμβαση εργασίας του Προέδρου του Δ.Σ. και Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας κ. Κ. Πηλαδάκη, που είχε συνάψει με την ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ προ της Συγχώνευσης, και η οποία συνεχίστηκε αυτοδικαίως λόγω της επελευθέρωσης εταιρικής μεταβολής.

Ο Γενικός Διευθυντής της Εταιρείας, κ. Παντελής Παντελάκης, έλαβε από την ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ για την περίοδο 01.01.2007-31.10.2007 μικτές αμοιβές ύψους € 131.633.

Σημειώνεται ότι οι κ.κ. Κωνσταντίνος Πηλαδάκης και Παντελής Παντελάκης αμείβονται από την Εταιρεία ως μισθωτοί, βάσει σύμβασης εργασίας αορίστου χρόνου. Η Εταιρεία δηλώνει ότι, πέραν των ανωτέρω, δεν καταβλήθηκαν άλλες αμοιβές ή οφέλη στα μέλη των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων κατά τη χρήση που έληξε στις 30.06.2007 από την Εταιρεία και τον Όμιλο. Σημειώνεται, ότι δεν έχουν προεγκριθεί αμοιβές για τα εν λόγω μέλη για την τρέχουσα χρήση.

Επισημαίνεται ότι, η VIVERE και οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου δεν κατέβαλαν αμοιβές για τη χρήση που έληξε στις 30.06.2007 στα υπόλοιπα μέλη των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων.

Κανένα από τα μέλη των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων δεν κατέχει δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών της Εταιρείας.

Σύμφωνα με σχετική Δήλωση της Διοίκησης της Εταιρείας, δεν υπάρχουν συνταξιοδοτικά οφέλη ή συμμετοχή σε ομαδικό συνταξιοδοτικό πρόγραμμα για κανένα από τα μέλη των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων.

Σύμφωνα με σχετική Δήλωση της Διοίκησης της Εταιρείας, δεν υπάρχουν συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που να συνδέουν τα μέλη των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων με την Εταιρεία και οι οποίες να προβλέπουν την παροχή οφελών κατά τη λήξη τους.

3.10.17 Προσωπικό

Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας και του Ομίλου την 31.03.2008 παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Προσωπικό (31.03.2008)		
	Εταιρεία	Όμιλος
Διοικητικό Προσωπικό	17	19
Προσωπικό Πωλήσεων	220	220
Σύνολο	237	239

Πηγή: Η ανάλυση των ανωτέρω στοιχείων έχει πραγματοποιηθεί από την Εταιρεία και δεν έχει ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

3.10.18 Μετοχικό Κεφάλαιο

3.10.18.1 Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο

Το καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 30.06.2007 ανερχόταν σε δεκατρία εκατομμύρια πενήντα μία χιλιάδες οχτακόσια ευρώ (€ 13.051.800) και διαιρείτο σε είκοσι ένα εκατομμύρια επτακόσιες πενήντα τρεις χιλιάδες (21.753.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής εξήντα λεπτών του ευρώ (€ 0,60).

3.10.18.2 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου

Η εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά τη διάρκεια των χρήσεων 01.07.2005 – 30.06.2006 και 01.07.2005 – 30.06.2006 παρουσιάζεται ως ακολούθως:

Με την από 02.08.2005 απόφαση της Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίσθηκε η μεταβολή της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από τριάντα λεπτά του ευρώ (€ 0,30) σε ενενήντα λεπτά του ευρώ (€ 0,90). Εν συνεχεία αποφασίσθηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά πέντε εκατομμύρια τριακόσιες εξήντα πέντε χιλιάδες τριακόσια εξήντα πέντε ευρώ και είκοσι εννέα λεπτά (€ 5.365.365,29) με συμφητισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων με μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από ενενήντα λεπτά του ευρώ (€ 0,90) σε εξήντα λεπτά του ευρώ (€ 0,60) και ταυτόχρονη αύξησή του με κεφαλαιοποίηση μέρους των αποθεματικών ποσού οχτώ χιλιάδων πεντακοσίων δύο ευρώ και πενήντα εννέα λεπτών (€ 8.502,59) για λόγους στρογγυλοποίησης, έτσι ώστε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας να ανέρχεται στο ποσό των εννέα εκατομμυρίων εννιακοσίων δεκαοχτώ χιλιάδων ευρώ (€ 9.918.000), διαιρούμενο σε δεκαέξι εκατομμύρια πεντακόσιες τριάντα χιλιάδες (16.530.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εξήντα λεπτών του ευρώ (€ 0,60) εκάστη. Τέλος, η ως άνω Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με κεφαλαιοποίηση υποχρέωσης της Εταιρείας με την έκδοση πέντε εκατομμυρίων διακοσίων είκοσι τριών χιλιάδων (5.223.000) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας εξήντα λεπτών του ευρώ (€ 0,60) εκάστη, έτσι ώστε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας να ανέλθει στο ύψος των δεκατριών εκατομμυρίων πενήντα ένα χιλιάδων οχτακοσίων ευρώ (€ 13.051.800), διαιρούμενο σε είκοσι ένα εκατομμύρια επτακόσιες πενήντα τρεις χιλιάδες (21.753.000) κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας εξήντα λεπτών του ευρώ (€ 0,60) εκάστη. Μετά την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε δεκατρία εκατομμύρια πενήντα μία χιλιάδες οχτακόσια ευρώ (€ 13.051.800), διαιρούμενο σε είκοσι ένα εκατομμύρια επτακόσιες πενήντα τρεις χιλιάδες (21.753.000) κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας εξήντα λεπτών του ευρώ (€ 0,60) εκάστη (ΦΕΚ 10634/07.10.2005).

Με την από 25.07.2007 απόφαση της Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίσθηκε η συγχώνευση της Εταιρείας δι' απορρόφησης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΖΙΝΟ ΚΑΙ ΞΕΝΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 παρ. 2 και 69-77 του Κ.Ν. 2190/1920 και των άρθρων 1-5 Ν. 2166/1993 και την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, όπως επιτάσσει το άρθρο 2 παρ. 2 του Ν. 2166/1993, κατά το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου της απορροφώμενης εταιρείας που ανέρχεται σε έξι εκατομμύρια εξακόσια ενενήντα τρία επτακόσια ενενήντα οκτώ ευρώ (€ 6.693.798,00) με την έκδοση έντεκα εκατομμυρίων εκατόν πενήντα έξι χιλιάδων τριακοσίων τριάντα (11.156.330) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας εξήντα λεπτών του ευρώ (€ 0,60) εκάστη, έτσι ώστε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας να ανέλθει συνολικά σε δεκαεννέα εκατομμύρια επτακόσιες σαράντα πέντε χιλιάδες πεντακόσια ενενήντα οκτώ ευρώ (€ 19.745.598,00), διαιρούμενο σε τριάντα δύο εκατομμύρια εννιακόσιες εννέα χιλιάδες τριακόσιες τριάντα (32.909.330) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εξήντα λεπτών του ευρώ (€ 0,60) η κάθε μία. Κατά συνέπεια, μετά την ολοκλήρωση της ανωτέρω συγχώνευσης, το συνολικό Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε δεκαεννέα εκατομμύρια επτακόσιες σαράντα πέντε χιλιάδες πεντακόσια ενενήντα οκτώ ευρώ (€ 19.745.598,00), διαιρούμενο σε τριάντα δύο εκατομμύρια εννιακόσιες εννέα χιλιάδες τριακόσιες τριάντα (32.909.330) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εξήντα λεπτών του ευρώ (€ 0,60) εκάστη.

Ημερ/νία Γ.Σ.	Αρ. ΦΕΚ	Ποσό Αύξησης/ Μείωσης Μετοχικού Κεφαλαίου	Αύξηση με Κεφαλαιοποίηση Αποθεματικών	Μετοχικό Κεφάλαιο μετά την Αύξηση/ Μείωση	Ονομαστική Αξία Μετοχής	Σύνολο Μετοχών
				€ 15.274.862,70	€ 0,90	16.972.069,67
02.08.2005	10634/ 07.10.2005	€ (5.365.365,29)		€ 9.909.497,41	€ 0,60	16.515.829,02
			€ 8.502,59	€ 9.918.000,00	€ 0,60	16.530.000,00
		€ 3.133.800,00		€ 13.051.800,00	€ 0,60	21.753.000,00
Παρούσα Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας λόγω Συγχώνευσης με απορρόφηση της ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ						
25.07.2007	7547/11.07.2007	€ 6.693.798,00		€ 19.745.598,00	€ 0,60	32.909.330,00

Πηγή: Στοιχεία επεξεργασμένα από την Εταιρεία μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

3.10.19 Μέτοχοι

Κατά την 14.05.2008 το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείτο σε 21.753.000 κοινές, ονομαστικές, μετά ψήφου, μετοχές. Με βάση το μετοχολόγιο της 14.05.2008 οι δικαιούχοι μετοχών ή δικαιωμάτων ψήφου άνω του 5%, σύμφωνα με το Ν. 3556/2007 και Ν. 3461/2006, ήταν οι ακόλουθοι:

Μετοχική Σύθεση κατά την 14.05.2008				
Μέτοχοι	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό Μετοχών	Δικαιώματα Ψήφου	Ποσοστό Δικαιωμάτων Ψήφου
Κωνσταντίνος Πηλαδάκης	7.045.694	32,39%	7.045.694	32,39%
Λοιποί Μέτοχοι κάτω του 5%	14.707.306	67,61%	14.707.306	67,61%
Σύνολο	21.753.000	100,00%	21.753.000	100,00%

Σημειώνεται ότι ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας, κ. Κωνσταντίνος Πηλαδάκης, έχει υπογράψει σύμβαση «Παροχής Ενεχύρου επί Άυλων Κινητών Αξιών» με την «MARFIN EGNATIA BANK A.E.» για 4.160.000 μετοχές, βάσει της οποίας τα δικαιώματα ψήφου παραμένουν σε αυτόν.

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας, δεν κατέχονται μετοχές από την ίδια την Εταιρεία ή για λογαριασμό της, ή από θυγατρικές της εταιρείες και επίσης δεν υπάρχουν άλλοι μέτοχοι οι οποίοι να κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο ή ίσο του 5%. Επίσης, δεν υφίσταται πρόγραμμα δικαιώματος αγοράς μετοχών για τα μέλη του Δ.Σ., τα ανώτερα Διοικητικά Στελέχη και την Εσωτερική Ελέγκτρια της Εταιρείας, καθώς και για τους υπόλοιπους εργαζομένους στον Όμιλο.

3.10.20 Καταστατικό

Η εταιρεία «VIVERE ENTERTAINMENT ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «VIVERE A.E.» είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία και υπόκειται στο Κ.Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιρειών. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών, με αρ. 25316/06/B/91/24.

Με την από 20.09.2006 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η μεταφορά της εταιρικής έδρας της Εταιρείας από το Δήμο Χαλανδρίου Αττικής στο Δήμο Γλυφάδας, Νομού Αττικής, όπου η Εταιρεία διατηρεί τα γραφεία της, στην οδό Α. Μεταξά & Πανδώρας 8, 166 74, Γλυφάδα, τηλ. 211 1089400210, με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 2 του Καταστατικού της.

Η εταιρεία «VIVERE ENTERTAINMENT ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». (πρώην «ΟΜΙΛΟΣ ΜΕΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ») ιδρύθηκε και λειτουργεί από το 1976 (ΦΕΚ 2603/29.9.1976) ως Ε.Π.Ε. με την επωνυμία «ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ», μετατράπηκε σε Α.Ε. στις 10.12.1991 (ΦΕΚ 4775/13.12.1991 και 121/17.1.1992), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ.1297/1972 και του Κ.Ν. 2190/1920. Μετατράπηκε σε εταιρεία συμμετοχών (holding) και μετονομάστηκε σε «ΟΜΙΛΟΣ ΜΕΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 19.12.1999.

Με την από 15.05.2002 εξ' αναβολής Α' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης, η Εταιρεία αποφάσισε την τροποποίηση της επωνυμίας της από «ΟΜΙΛΟΣ ΜΕΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» σε «VIVERE ENTERTAINMENT ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 1 του Καταστατικού της.

Στις 01.07.2003 εγκρίθηκε η συγχώνευση της Εταιρείας με την ανώνυμη εταιρεία «ΜΕΓΑΛΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με απορρόφηση της τελευταίας από την Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 69-77 του Κ.Ν. 2190/1920, των άρθρων 1-5 του

Ν.2166/1993 και την υπ' αριθ. 1092/2002 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Πελέκη (ΦΕΚ 6548/03.07.2002).

Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί σε πενήντα (50) χρόνια.

Ο σκοπός της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού είναι:

- Η απόκτηση μειοψηφικών ή πλειοψηφικών συμμετοχών σε ελληνικές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις οποιασδήποτε νομικής μορφής εισηγμένες στο Χρηματιστήριο ή μη στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, οι οποίες δραστηριοποιούνται σε οποιοδήποτε τομέα καθώς και η συνεργασία με οποιοδήποτε τρόπο με αυτές.
- Η παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικού χαρακτήρα για οικονομικά θέματα, θέματα αναδιάρθρωσης επιχειρήσεων, προς τις εταιρείες των οποίων έχει αποκτήσει συμμετοχή ή και τρίτες εταιρείες.
- Η εμπορία, αντιπροσώπευση και ενοικίαση ειδών μουσικής, ήχου και εικόνας, όπως δίσκοι, κασέτες, compact-discs, Dvds, ηλεκτρονικών μηχανημάτων ήχου, μουσικών οργάνων, ηλεκτρονικών παιχνιδιών, ηλεκτρονικών υπολογιστών, προγραμμάτων και αναλωσίμων αυτών, ειδών κινητής και σταθερής τηλεφωνίας και εν γένει τουριστικών ειδών.
- Η παραγωγή, μεταποίηση, εμπορία, εισαγωγή και αντιπροσώπευση ειδών ρουχισμού, υποδημάτων και πάσης φύσεως αξεσουάρ παιδικής, γυναικείας και ανδρικής ενδύσεως.
- Η πώληση μέσω διαδικτύου προϊόντων και υπηρεσιών μουσικής, εικόνας και ήχου, ειδών συναφών με τη μουσική και τη ψυχαγωγία εν γένει, ηλεκτρονικών υπολογιστών, προγραμμάτων και αναλωσίμων αυτών και ειδών τηλεφωνίας καθώς και η δημιουργία, η επεξεργασία και η διαμόρφωση λογισμικού ψηφιακού περιεχομένου και των τεχνικών χαρακτηριστικών αυτού.
- Η παραγωγή και διαχείριση προγράμματος ραδιοφωνικών σταθμών.
- Η παροχή υπηρεσιών διαφήμισης, σε έντυπη, ηλεκτρονική ή ακουστική μορφή και εν γένει η παροχή υπηρεσιών προώθησης προϊόντων και υπηρεσιών.
- Η παροχή υπηρεσιών και η εμπορία ειδών συναφών με την μουσική και τη ψυχαγωγία εν γένει.
- Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, όπως καφέ-μπαρ, χώρων εστίασης και αναψυχής εν γένει.
- Κάθε δραστηριότητα τουριστικής επιχείρησης, όπως η οργάνωση ταξιδιών και εκδρομών, η μεταφορά τουριστών, η πρακτορεία και αντιπροσώπευση ημεδαπών ή αλλοδαπών τουριστικών επιχειρήσεων, η αγορά, ενοικίαση και εκμετάλλευση μεταφορικών μέσων για την εξυπηρέτηση των σκοπών της εταιρείας καθώς και οποιαδήποτε άλλη σχετική δραστηριότητα. Προς επίτευξη του σκοπού αυτού η εταιρεία μπορεί να ιδρύει αυτοτελή τμήματα τουριστικών επιχειρήσεων ή τουριστικά γραφεία και γραφεία ταξιδιών καθώς και να συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις ημεδαπές ή αλλοδαπές που επιδιώκουν τον ίδιο ή συναφή σκοπό.
- Οι χρηματοδοτήσεις, σύμφωνα με το νόμο, φυσικών ή νομικών προσώπων με κεφάλαια της εταιρείας ή μέσω δανεισμού από ελληνικές ή αλλοδαπές εταιρείες. Η αντιπροσώπευση ξένων χρηματοοικονομικών εταιρειών. Η διενέργεια μεσιτικών εργασιών σε οιασδήποτε μορφής αστικές συμβάσεις, συμπεριλαμβανομένων και των χρηματοοικονομικών (ενδεικτικά: ενυπόθηκων δανείων, καταναλωτικών δανείων, πιστωτικών καρτών, κ.λπ.), δανείων κάθε μορφής, εκδόσεων πιστώσεων για εισαγωγικό ή εξαγωγικό εμπόριο.
- Η διαμεσολάβηση μεταξύ ασφαλιζομένων και ασφαλιστικών επιχειρήσεων και μεταξύ ασφαλιστικών και αντασφαλιστικών επιχειρήσεων, ημεδαπών ή αλλοδαπών, προς σύναψη ασφαλίσεων και αντασφαλίσεων, προαιρετικών και συμβατικών. Η διαχείριση ασφαλιστικών συμβάσεων. Η παροχής συνδρομής και συμβουλών για την εκτέλεση ασφαλιστικών συμβάσεων. Η διενέργεια μελετών της ασφαλιστικής αγοράς, η είσπραξη ασφαλιστρών και η παροχή συμβουλευτικών και διαμεσολαβητικών υπηρεσιών σχετικά με ασφαλιστικά προϊόντα και υπηρεσίες.

- Η αγορά, πώληση, μίσθωση και η εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων, κτιρίων, κατοικιών, οικοπέδων και αγρών. Η διαχείριση επ' αμοιβή ακινήτων πάσης φύσεως. Η οικιστική και εμπορική ανάπτυξη γης. Η ανέγερση κτιρίων και εγκαταστάσεων παντός είδους σε ακίνητα της εταιρείας ή ξένα με υλικά της εταιρείας ή με ξένα υλικά. Η συμμετοχή στην εκτέλεση συναφών έργων.
- Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση Καζίνο. Η παροχή υπηρεσιών ψυχαγωγίας, θεάματος, ακροάματος, αθλήσεως και κάθε συναφής δραστηριότητας. Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση ξενοδοχείων καθώς και όλες οι τουριστικές και ξενοδοχειακές δραστηριότητες εν γένει, εποπτευόμενες ή μη από τον ΕΟΤ.
- Η άσκηση οιασδήποτε δραστηριότητας συναφούς με τις ανωτέρω.
- Για την επίτευξη των σκοπών της η Εταιρεία μπορεί να συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις, να αντιπροσωπεύει εταιρείες ανεξάρτητα από τον σκοπό και τον εταιρικό τους τύπο, καθώς και να ιδρύει εταιρείες με οποιοδήποτε επιχειρηματικό αντικείμενο.

Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν περιέχει διατάξεις που αποκλίνουν από τις αντίστοιχες του Κ.Ν. 2190/1920.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων, Τακτική ή Έκτακτη, συγκαλείται με πρόσκληση από το Δ.Σ. κατά τις διατάξεις του Καταστατικού και του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει. Η πρόσκληση πρέπει να περιέχει την ημέρα, την ώρα, τον τόπο συνεδρίασης καθώς και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και δημοσιεύεται είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν την ημερομηνία η οποία έχει οριστεί για τη συνεδρίασή της στο ΦΕΚ, στον ημερήσιο Τύπο και στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χ.Α. Σε περίπτωση Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης επαναλαμβάνονται οι παραπάνω οι παραπάνω διατυπώσεις δέκα (10) τουλάχιστον και μέχρι είκοσι (20) πλήρεις ημέρες πριν τη συνεδρίασή της.

Πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημερομηνία συνεδρίασης κάθε μέτοχος που επιθυμεί να συμμετέχει θα πρέπει να καταθέσει στην Εταιρεία τις βεβαιώσεις δέσμευσης μετοχών του, που σε εισηγμένες εταιρείες εκδίδονται από το χειριστή των μετοχών στο Σ.Α.Τ., καθώς και τυχόν έγγραφα αντιπροσώπευσης του.

Μέτοχοι που δεν τήρησαν την παραπάνω διαδικασία μπορούν να συμμετάσχουν στη Γενική Συνέλευση μόνον εφόσον προσκομίσουν τα παραπάνω έγγραφα και λάβουν ειδική άδεια από τους εμπρόθεσμα παριστάμενους μετόχους.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων συνέρχεται υποχρεωτικά μια φορά κατ' έτος και εντός έξι (6) μηνών το μέγιστο από τη λήξη του οικονομικού έτους. Δέκα (10) ημέρες πριν τη συνεδρίαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, η Εταιρεία οφείλει να θέτει στη διάθεση των μετόχων τις Οικονομικές Καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Δ.Σ. και των ελεγκτών.

Οι αποφάσεις στις Γενικές Συνελεύσεις λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται σε αυτές.

Δεν υφίσταται διάταξη της ιδρυτικής πράξης, του Καταστατικού, τις διοικητικής πράξης σύστασης ή του εσωτερικού κανονισμού της Εταιρείας, της οποίας η εφαρμογή να δύναται να καθυστερήσει, να αναβάλει ή να παρεμποδίσει αλλαγή στον έλεγχο της Εταιρείας.

3.11 Πληροφορίες για την Απορροφώσα Εταιρεία (πριν την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης)

3.11.1 Επισκόπηση της Επιχειρηματικής Δραστηριότητας

Η βασική δραστηριότητα της Εταιρείας παρουσιάζεται ακολούθως:

- Εμπορία (λιανική πώληση) μέσω των καταστημάτων της και αντιπροσώπηση ειδών μουσικής και ήχου, όπως δίσκοι, κασέτες, cd, ηλεκτρονικά μηχανήματα ήχου, μουσικά όργανα.
- Εμπορία ηλεκτρονικών παιχνιδιών, ηλεκτρονικών υπολογιστών - προγραμμάτων και αναλώσιμων αυτών - ειδών κινητής τηλεφωνίας.
- Εμπορία, εισαγωγή και αντιπροσώπηση ειδών ρουχισμού, υποδημάτων και πάσης φύσεως αξεσουάρ παιδικής, γυναικείας και ανδρικής ενδύσεως.
- Εμπορία ειδών συναφών με τη μουσική και την ψυχαγωγία εν γένει.
- Πώληση μέσω διαδικτύου προϊόντων και υπηρεσιών μουσικής, εικόνας και ήχου, ειδών τηλεφωνίας και επίσης δημιουργία, επεξεργασία και διαμόρφωση λογισμικού ψηφιακού περιεχομένου κάθε μορφής.
- Απόκτηση μειοψηφικών ή πλειοψηφικών συμμετοχών σε επιχειρήσεις οποιασδήποτε νομικής μορφής στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, οποιουδήποτε τομέα.

Σημειώνεται ότι οι παράγοντες που επηρεάζουν τη ζήτηση για είδη μουσικής και ήχου είναι μακροπρόθεσμα το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον ενώ σε μεσο-βραχυπρόθεσμο επίπεδο τα «πειρατικά προϊόντα», η εποχικότητα και η επιλεκτικότητα των παραγγελιών. Πιο αναλυτικά:

Πειρατικά προϊόντα

Αντιπροσωπεύοντας περίπου το 40% της αγοράς της δισκογραφίας, τα πειρατικά προϊόντα αποτελούν την μάλιστα του κλάδου. Η δημιουργία ενός αξιόπιστου συστήματος πωλήσεων μουσικών προϊόντων μέσω διαδικτύου σε χαμηλό κόστος, η κατασκευή τεχνικών ασφαλιστικών δικλείδων αντιγραφής και η αποτελεσματική δώξη των δημιουργών και εμπόρων των πειρατικών προϊόντων, αποτελούν λύσεις που εκτιμάται ότι θα οδηγήσουν στην εξάλειψη του φαινομένου.

Εποχικότητα

Σε περιόδους υψηλής αγοραστικής κίνησης (π.χ. Χριστούγεννα) η πολιτική της Εταιρείας αποσκοπεί κυρίως στην ενίσχυση της αναγνωρισιμότητας και προβολής των καταστημάτων, ενώ σε περιόδους χαμηλής αγοραστικής κίνησης αυξάνεται η διαφημιστική προβολή σε όλα τα επικοινωνιακά μέσα, όπως η τηλεόραση, το ραδιόφωνο, τα έντυπα και η υπαίθρια διαφήμιση. Στα πλαίσια της πολιτικής marketing που ακολουθεί η Εταιρεία για τις περιόδους χαμηλής αγοραστικής κίνησης, εντάσσεται και το πρόγραμμα προσφορών, σε χρηματική είτε ποσοτική μορφή, σε διάφορα είδη μουσικής.

Επιλεκτικότητα των παραγγελιών

Ο όγκος των νέων κυκλοφοριών, η εύστοχη επιλογή των τίτλων από την Εταιρεία και η προώθηση τους στην εγχώρια αγορά παίζουν σημαντικό ρόλο στη διαμόρφωση του επιτυχημένου προφίλ που χαρακτηρίζει το δίκτυο καταστημάτων της VIVERE.

3.11.1.1 Ανάλυση Κύκλου Εργασιών ανά Τομέα Δραστηριότητας

Η VIVERE διαχωρίζει τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες σε δύο τομείς, με βάση τη φύση των εργασιών:

- Τομέας 1: Εμπόριο cd's, δίσκων γραμμοφώνου, κασετών μουσικής και βίντεο.
- Τομέας 2: Εμπόριο προϊόντων, μέσω διαδικτύου, όπως ringtones, logos, εικονομηνήματα, MMS (Wallpapers, Screensavers, Themes και πολυφωνικά ringtones).

Τα έσοδα του Ομίλου ανά επιχειρηματική δραστηριότητα παρουσιάζονται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

Κύκλος Εργασιών ανά Τομέα Δραστηριότητας		
<i>(ποσά σε € '000)</i>	01.07.2005-30.06.2006	01.07.2006-30.06.2007
Τομέας 1	7.714,59	6.320,35
Τομέας 2	437,02	101,47
Σύνολο	8.151,61	6.421,82

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01.07.2006 – 30.06.2007 που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Π., οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»

3.11.2 Δίκτυο Πωλήσεων

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην εγχώρια αγορά εμπορίας και παροχής υπηρεσιών μουσικής, εικόνας, ήχου και εν γένει ψυχαγωγίας με έμφαση στη λιανική πώληση μέσω του δικτύου καταστημάτων που διαθέτει. Λόγω της ποικιλίας των προϊόντων που εμπορεύεται, η VIVERE απευθύνεται σε ένα μεγάλο φάσμα τμημάτων της αγοράς με κυρίαρχο αυτό των καταναλωτών ηλικίας 15-35 ετών (ανδρών και γυναικών), ανεξαρτήτως εισοδήματος, μέσου ή ανωτέρου μορφωτικού επιπέδου.

Η VIVERE είναι σε θέση να ικανοποιήσει ακόμα και τους πιο απαιτητικούς πελάτες όλων των ηλικιών, εισοδήματος ή μορφωτικού επιπέδου που επιθυμούν να αγοράσουν ειδικές κατηγορίες μουσικής όπως pop, jazz, classic, ethnic, blues σε σπάνιες εκτελέσεις.

Επισημαίνεται ότι ο Όμιλος δεν εξαρτάται από πελάτες, η απώλεια των οποίων θα είχε δυσμενείς επιπτώσεις στα αποτελέσματά της.

Το πελατολόγιο του Ομίλου είναι καταμετρημένο γεωγραφικά σχεδόν σε όλο το εύρος του Λεκανοπεδίου Αττικής, με έμφαση στα μεγάλα εμπορικά κέντρα της Αθήνας, και τις μεγαλύτερες πόλεις της υπόλοιπης Ελλάδας όπως τη Θεσσαλονίκη, το Ηράκλειο Κρήτης, κ.λπ.

Οι πωλήσεις του Ομίλου αφορούν αποκλειστικά σε πωλήσεις εσωτερικού και κυρίως στην περιοχή της Αττικής. Η γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων του Ομίλου παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Γεωγραφική Κατανομή Κύκλου Εργασιών		
<i>(ποσά σε € '000)</i>	01.07.2005-30.06.2006	01.07.2006-30.06.2007
Αθήνα	6.200,22	5.551,28
Κρήτη	789,97	801,01
Θεσσαλονίκη	1.025,88	69,53
Πάτρα	94,93	0,00
Βόλος	40,60	0,00
Σύνολο	8.151,61	6.421,82

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01.07.2006 – 30.06.2007 που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Π., οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»

Το δίκτυο καταστημάτων του Ομίλου περιλαμβάνει σήμερα τα ακόλουθα καταστήματα:

Δίκτυο Καταστημάτων		
A/A	Κατάστημα	Επιφάνεια (τ.μ.)
1	Σταδίου 7-9, Αθήνα	652,53
2	Θηβών, Αγ. Ι. Ρέντης	1.040,58
3	Λεωφ. Δημοκρατίας 67Α, Ίλιον	235,00
4	Ναυάρχου Δουσμάνη 26, Γλυφάδα	1.003,53
5	Εμπορικό Κέντρο «THE MALL»	265,00
6	Δαιδάλου 15, Ηράκλειο Κρήτης	730,00

Πηγή: Στοιχεία επεξεργασμένα από την Εταιρεία μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

3.11.3 Σημαντικές Συμβάσεις

Η Εταιρεία ή οποιαδήποτε άλλη εταιρεία του Ομίλου της, κατά τη διάρκεια των δύο (2) προηγούμενων ετών, δεν είχε σημαντικές συμβάσεις, πέραν των κατωτέρω, ως συμβαλλόμενο μέρος σύμφωνα με την παρ. 22 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Οι σημαντικότερες συμβάσεις που έχει συνάψει η Εταιρεία ή οποιαδήποτε άλλη εταιρεία του Ομίλου της, κατά τη διάρκεια των δύο (2) προηγούμενων ετών, είναι οι ακόλουθες:

3.11.3.1 Συμβάσεις Εμπορικής Συνεργασίας

- Σύμβαση αποκλειστικής εμπορικής συνεργασίας με την εταιρεία «CD MEDIA»

Αντικείμενο της σύμβασης είναι:

- την εμπορία, διανομή και διάθεση λογισμικού, συστημάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών, προϊόντων Η/Υ, βίντεο παιχνιδιών, και,
- την ανάπτυξη και παραγωγή λογισμικού και συστημάτων πληροφορικής, καθώς και την κατασκευή και παραγωγή οπτικών δίσκων.

Η διάρκεια της σύμβασης έχει διάρκεια ενός έτους, αρχόμενη την 01.01.2007 και λήγουσα την 31.12.2007. Η σύμβαση αποτελεί τροποποίηση και συνέχεια της από 26.06.2001 Σύμβασης Εμπορικής Συνεργασίας.

Η VIVERE δικαιούται προμήθεια, η οποία υπολογίζεται και παρακρατείται από την προ ΦΠΑ αξία των πωληθέντων προϊόντων τα οποία η Εταιρεία τηρεί και διαθέτει με το σύστημα της παρακαταθήκης μέσω του δικτύου των καταστημάτων της. Η συμφωνηθείσα προμήθεια ανέρχεται σε 24% για όλα τα προϊόντα, εκτός από τις ηλεκτρονικές κονσόλες παιχνιδιών για τις οποίες η προμήθεια περιορίζεται σε 5%. Δεν υφίστανται όροι περί ποινικών ρητρών ή άλλες ειδικές συμφωνίες που δεσμεύουν την Εταιρεία. Δεν υφίσταται λόγος καταγγελίας της σύμβασης. Η Εταιρεία θα εκτιμήσει τις συνθήκες της αγοράς και θα αποφασίσει εγκαίρως την ανανέωση ή μη της σύμβασης.

- Σύμβαση εμπορικής συνεργασίας με την εταιρεία «ΝΤΙΑΤΖΕΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η προώθηση των προϊόντων, των σημάτων, ονομάτων και διακριτικών γνωρισμάτων που αντιπροσωπεύει η εταιρεία «ΝΤΙΑΤΖΕΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» στα καταστήματα του Ομίλου VIVERE και στο περιοδικό που εκδίδει με τίτλο «Virgin Megastores».

Η διάρκεια της σύμβασης είναι τριετής, αρχόμενη από την 01.01.2005 και λήγουσα την 31.12.2007. Η συνεργασία με την ως άνω εταιρεία είναι μακρά και στη λήξη της κάθε σύμβαση ανανεώνεται. Δεν υφίστανται όροι περί ποινικών ρητρών ή άλλες ειδικές συμφωνίες που δεσμεύουν την Εταιρεία. Δεν υφίσταται λόγος καταγγελίας της σύμβασης. Η Εταιρεία θα εκτιμήσει τις συνθήκες της αγοράς και θα αποφασίσει εγκαίρως την ανανέωση ή μη της σύμβασης.

Η VIVERE δικαιούται για κάθε έτος συνεργασίας αμοιβή ποσού € 85 χιλ. πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α., ποσό το οποίο θα της καταβάλλεται σε τρεις ισόποσες δόσεις.

▪ Σύμβαση εμπορικής συνεργασίας με την εταιρεία «ELMEC SPORT»

Αντικείμενο της σύμβασης είναι μεταπώληση των προϊόντων της «ELMEC SPORT» με τη διεθνούς φήμης επωνυμία «NIKE» στο κατάστημα του Ηρακλείου Κρήτης.

Η Εταιρεία έχει υπεισέλθει ως οιοονεί καθολικός διάδοχος στα δικαιώματα και υποχρεώσεις της Εν λόγω σύμβασης, σε συνέχεια της συγχώνευσης δια απορρόφησης της κατά το 100% θυγατρικής της εταιρείας «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.», η οποία έχει συνάψει την ανωτέρω σύμβαση.

Η έναρξη της σύμβασης είναι η 25.05.2003 και η λήξη της στις 31.08.2013. Η Εταιρεία δύναται να ζητήσει τη διακοπή της συνεργασίας άνευ καταβολής ποινικής ρήτρας ή αποζημίωσης.

Η αμοιβή της VIVERE για τη μεταπώληση των προϊόντων «NIKE» είναι 10% καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, με ελάχιστο εγγυημένο ποσό ετησίως € 105.650 το οποίο θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο κατά ποσοστό ίσο με την μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή πλέον δύο ποσοστιαίων μονάδων, ή ποσό ίσο με το 10% επί του κύκλου εργασιών, όποιο από τα δύο ποσά είναι μεγαλύτερο.

▪ Σύμβαση εμπορικής συνεργασίας με την εταιρεία «WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.» (πρώην «TIM ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»)

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η πώληση προϊόντων και υπηρεσιών κινητής και σταθερής τηλεφωνίας, αξεσουάρ τηλεφώνων, καθώς και ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών προϊόντων και συσκευών της «WIND ΕΛΛΑΣ Α.Ε.», στο κατάστημα της VIVERE επί της οδού Σταδίου αριθ. 7.

Η έναρξη της σύμβασης είναι η 01.06.2006 και η λήξη της στις 31.05.2011. Δεν υφίστανται όροι περί ποινικών ρητρών ή άλλες ειδικές συμφωνίες που δεσμεύουν την Εταιρεία. Δεν υφίσταται λόγος καταγγελίας της συμβάσεως.

Η αμοιβή της VIVERE ετησίως ανέρχεται σε € 177.600 (ήτοι μηνιαίως € 14.800,00) ετησίως αναπροσαρμόζόμενο κατά ποσοστό ίσο με την μεταβολή του δείκτη Τιμών Καταναλωτή πλέον δύο ποσοστιαίων μονάδων.

Η Εταιρεία θα εκτιμήσει τις συνθήκες της αγοράς και θα αποφασίσει εγκαίρως την ανανέωση ή μη της σύμβασης. Σε περίπτωση πρόωρης λήξης της σύμβασης με υπαιτιότητα της «WIND ΕΛΛΑΣ Α.Ε.», η εν λόγω εταιρεία υποχρεούται σε καταβολής συμφωνημένης αποζημίωσης.

▪ Σύμβαση εμπορικής συνεργασίας με την εταιρεία «ON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ» με το διακριτικό τίτλο «ON TELECOMS Α.Ε.»

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η διαμεσολάβηση για την κατάρτιση συμβάσεων με σκοπό την πώληση και γενικότερη προώθηση των υπηρεσιών και των προϊόντων της «ON TELECOMS Α.Ε.», από το δίκτυο των καταστημάτων της Εταιρείας.

Η διάρκεια της σύμβασης είναι μονοετής και λήγει τον Ιούνιο του 2008, με δικαίωμα παρατάσεως.

Η αμοιβή της Εταιρείας καταβάλλεται σε μηνιαία βάση, με τη διαδικασία αναλυτικής μηνιαίας εκκαθάρισης. Το ποσό την αμοιβής της Εταιρείας καθορίζεται ανά συνδρομητή ανά μήνα. Σε κάθε περίπτωση η εταιρεία «ON TELECOMS Α.Ε.» υποχρεούται να καταβάλει στην Εταιρεία

για όλη την περίοδο της διάρκειας της σύμβασης ως ελάχιστο εξασφαλισμένα δικαιώματα (minimum guarantee), το συνολικό ποσό των € 84.000 πλέον Φ.Π.Α.

3.11.3.2 Συμβάσεις Συνεργασίας και Προμήθειας

- Σύμβαση συνεργασίας και προμήθειας με τη βρετανική εταιρεία «ON DEMAND DISTRIBUTION LTD» (OD2)

Αντικείμενο της σύμβασης συνεργασίας και προμήθειας είναι η ανάπτυξη της υπηρεσίας λιανικής πώλησης μουσικών αρχείων δια της ηλεκτρονικής τους μεταφοράς και αποθήκευσης στον ηλεκτρονικό υπολογιστή του χρήστη (downloading) με χρήση της πλατφόρμας της εν λόγω εταιρείας.

Η έναρξη της σύμβασης είναι η 28.11.2006 και η διάρκεια της είναι τριετής πλέον ενός έτους κατά παράταση από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας της υπηρεσίας ηλεκτρονικής διανομής μουσικής προς τους καταναλωτές.

Δυνάμει της συμβάσεως αυτής λειτουργεί ο διαδικτυακός τόπος virginmegadownloads.gr, μέσω του οποίου οι καταναλωτές δύνανται να αγοράζουν μουσική με τον ανωτέρω τρόπο. Η αγοράς πραγματοποιούνται με τη χρήση πιστωτικών ή προπληρωμένων καρτών. Η VIVERE εισπράττει αμοιβή επί των πωλήσεων με βάση εκκαθάριση που πραγματοποιείται και επαληθεύεται ηλεκτρονικά και η «ON DEMAND DISTRIBUTION LTD» (OD2) παρακρατά υπέρ αυτής δικαιώματα χρήσης και διάθεσης.

- Σύμβαση συνεργασίας με τη βρετανική εταιρεία «VIRGIN ENTERTAINMENT EUROPE LIMITED»

Αντικείμενο της σύμβασης συνεργασίας είναι η αποκλειστική χρήση των λεκτικών σημάτων, ονομάτων και διακριτικών γνωρισμάτων «MEGASTORE» και «VIRGIN MEGASTORE», όπως αυτά εμφανίζονται στις πινακίδες των καταστημάτων της, στα επιστολόχαρτα και σε κάθε εμπορική της ενέργεια ή/ και διαφημιστική προβολή.

Επίσης, σύμφωνα με την εν λόγω σύμβαση η «VIRGIN ENTERTAINMENT EUROPE LIMITED» παρέχει στην Εταιρεία το δικαίωμα να διατηρεί καταστήματα με την επωνυμία «VIRGIN MEGASTORES» και να χρησιμοποιεί τα σήματα κατά το μέτρο που είναι αναγκαίο για να διεξάγει τις επιτρεπόμενες δραστηριότητες. Η χρήση των σημάτων επιτρέπεται για όλη την διάρκεια της σύμβασης, εντός της Ελληνικής Επικράτειας και της Κύπρου.

Η διάρκεια της σύμβασης είναι δεκαπενταετής αρχόμενη από την 22.01.1996 και λήγει την 22.01.2011.

Η Εταιρεία καταβάλλει στη «VIRGIN ENTERTAINMENT EUROPE LIMITED» συνεχές δικαίωμα (continuing royalty) ίσο με το 1% επί των Καθαρών Πωλήσεων, σε σχέση με την κάθε λογιστική περίοδο, ενώ το συνεχιζόμενο δικαίωμα αυξάνεται στο 1,5% επί των καθαρών πωλήσεων κατά τη λογιστική περίοδο όπου οι καθαρές πωλήσεις είναι περισσότερες από 6 εκ. στερλίνες και εφεξής.

3.11.3.3 Συμβάσεις θυγατρικών Εταιριών της VIVERE

- Σύμβαση συνεργασίας μεταξύ της θυγατρικής εταιρείας «COSMO ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.Ε.» και της εταιρείας «COSMOTE ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.»

Η θυγατρική εταιρεία «COSMO ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.Ε.» έχει συνάψει την από 08.11.2006 σύμβαση συνεργασίας, αντικείμενο της οποίας αποτελεί η προμήθεια της υπηρεσίας «FUN ZONE» με μη μουσικά προϊόντα και υπηρεσίες και της υπηρεσίας «MUSIC ZONE» με προϊόντα μουσικής.

Η διάρκεια της εν λόγω σύμβασης είναι ετήσια και λήγει μετά την παρέλευση έτους από την έναρξη διάθεσης στο κοινό της υπηρεσίας.

Η θυγατρική εταιρεία «COSMO ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.Ε.», αποτελεί βασικό προμηθευτή της υπηρεσίας διάθεσης οπτικοακουστικού περιεχομένου («FUN AND MUSIC ZONE») προς συνδρομητές κινητής τηλεφωνίας της εταιρείας «COSMOTE ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.». Επισημαίνεται ότι η εταιρεία «COSMOTE ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.» κατέχει ποσοστό 40% του μετοχικού κεφαλαίου της ως άνω θυγατρικής εταιρείας.

- Σύμβαση συνεργασίας μεταξύ της θυγατρικής εταιρείας «COSMO ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.Ε.» και της εταιρείας «ERICSSON HELLAS Α.Ε.»

Η θυγατρική εταιρεία «COSMO ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.Ε.» έχει συνάψει την από 03.10.2006 σύμβαση συνεργασίας, αντικείμενο της οποίας αποτελεί η λειτουργία πλατφόρμας και η τεχνική υποστήριξη για την υπηρεσία αυτή.

Η αμοιβή της «COSMO ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.Ε.» για την προμήθεια των ανωτέρω προϊόντων και υπηρεσιών καταβάλλεται σε μηνιαία βάση, με τη διαδικασία αναλυτικής μηνιαίας εκκαθάρισης. Το ποσό την αμοιβής της Εταιρείας καθορίζεται ανά προϊόν και υπηρεσία αναλυτικά στις συμβάσεις. Δεν υφίσταται λόγος καταγγελίας των συμβάσεων. Η «COSMO ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.Ε.» θα εκτιμήσει τις συνθήκες της αγοράς και θα αποφασίσει εγκαίρως την ανανέωση ή μη των συμβάσεων.

3.11.4 Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

3.11.4.1 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα σημαντικότερα Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία της Απορροφώσας Εταιρείας είναι τα εμπορικά σήματα που έχει κατοχυρώσει στην αρμόδια αρχή, ήτοι τη Διοικητική Επιτροπή Σημάτων. Όσα από τα σήματα περιέχουν τη λέξη «VIRGIN» είναι διεθνώς αναγνωρίσιμα και κατοχυρωμένα. Τα σήματα αυτά είναι τα ακόλουθα:

ΣΗΜΑ	ΧΩΡΑ	ΑΡΧΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΛΗΞΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΗΜΑΤΟΣ
VIRGIN	Ελλάδα	Υπ. Ανάπτυξης Γ.Γ. Εμπορίου	67237	Δικαίωμα χρήσης	26.09.2010
VIRGIN	Ελλάδα	Υπ. Ανάπτυξης Γ.Γ. Εμπορίου	85159	Δικαίωμα χρήσης	24.03.2017
VIRGIN Signature	Ελλάδα	Υπ. Ανάπτυξης Γ.Γ. Εμπορίου	85158	Δικαίωμα χρήσης	23.03.2017
Virgin Megastore	Ελλάδα	Υπ. Ανάπτυξης Γ.Γ. Εμπορίου	97217	Δικαίωμα χρήσης	22.01.2010
Megastore	Ελλάδα	Υπ. Ανάπτυξης Γ.Γ. Εμπορίου	97216	Δικαίωμα χρήσης	22.01.2010
Take it easy	Ελλάδα	Υπ. Ανάπτυξης Γ.Γ. Εμπορίου	176273	Δικαιούχος	15.11.2014

Πηγή: Στοιχεία επεξεργασμένα από την Εταιρεία μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

3.11.5 Ιδιότητα Ακίνητα – Κτιριακές Εγκαταστάσεις

Η Απορροφώσα Εταιρεία διαθέτει κατάσταση συνολικής επιφάνειας 29,65 τ.μ. στην Αθήνα, στο ισόγειο εμπορικού κέντρου επί της συμβολής των οδών Υμηττού 110, Χρεμωνίδου και Ασπασίας στο Παγκράτι.

3.11.6 Μισθωμένα Ακίνητα

Η Εταιρεία μισθώνει ακίνητα τα οποία παρουσιάζονται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

Μισθωμένα Ακίνητα						
A/A	Διεύθυνση	Επιφάνεια (τ.μ.)	Έναρξη Μίσθωσης	Διάρκεια/Λήξη	Μηνιαίο Μισθώμα	Ετήσια Αύξηση Μίσθωσης
1	Σταδίου 7-9, Αθήνα	119,28	31.10.95	12 + 4 έτη (01.11.2011)	€ 3.662	Δείκτης Τιμών Καταναλωτή συν 2%
2	Σταδίου 7-9, Αθήνα	533,25	21.07.95	19 έτη (31.08.2014)	€ 26.367	Δείκτης Τιμών Καταναλωτή συν 3%
3	Θηβών, Αγ. Ι. Ρέντης	1.040,58	04.08.99	15 έτη (25.09.2014)	€ 16.364	Δείκτης Τιμών Καταναλωτή συν 1%
4	Χρυσοστόμου Σμύρνης 2, Αργυρούπολη	90,00	25.02.02	2 έτη (28.02.2004)	€ 285	Δείκτης Τιμών Καταναλωτή
5	Λεωφ. Δημοκρατίας 67Α, Ίλιον	235,00	12.11.03	12 έτη (11.12.2015)	€ 4.114	Δείκτης Τιμών Καταναλωτή συν 1%
6	Ναυάρχου Δουσμάνη 26, Γλυφάδα	1.003,53	03.11.97	15 έτη (31.12.2012)	€ 25.132	Δείκτης Τιμών Καταναλωτή συν 2%, ανώτατο όριο 5%
7	Lamda Olympia Village A.E.A.A.A. (Εμπορικό Κέντρο «THE MALL»)	265,00	21.03.05	12 έτη (20.03.2017)	€ 17.635	Δείκτης Τιμών Καταναλωτή συν 1%
8	Δαιδάλου 15, Ηράκλειο Κρήτης	730,00	10.07.95	15 έτη (31.08.2013)	€ 12.285	Δείκτης Τιμών Καταναλωτή συν 2%

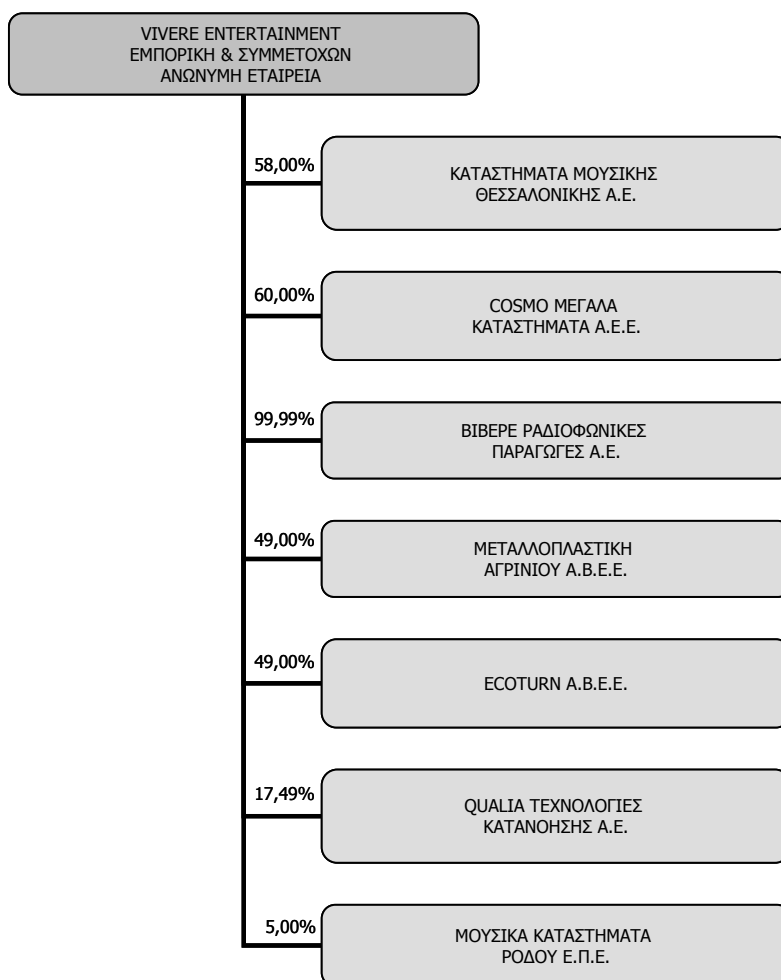
Πηγή: Στοιχεία επεξεργασμένα από την Εταιρεία μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με το Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, οι ανωτέρω μισθώσεις ισχύουν αυτοδικαίως και εκ του νόμου για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών, ανεξαρτήτως αν έχουν συμφωνηθεί για βραχύτερο χρόνο.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι οι μισθώσεις θα παραταθούν αυτοδικαίως μέχρι τη συμπλήρωση δέκα έξι (16) ετών από την αρχική σύναψή τους, κατ' εφαρμογή του άρθρου 61 του ανωτέρω Π.Δ.

3.11.7 Οργανωτική Διάρθρωση

Η δομή του Ομίλου της VIVERE (πριν την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης) την 30.06.2007 παρουσιάζεται σχηματικά στο διάγραμμα που ακολουθεί:



3.11.8 Πληροφορίες για τις Συμμετοχές της Εταιρείας

Σημειώνεται ότι οι συμμετοχές της VIVERE που παρουσιάζονται ακολούθως περιλαμβάνονται στις διακοπτόμενες δραστηριότητες της Εταιρείας, οι οποίες έχουν αποτιμηθεί στις πιθανές αξίες ρευστοποίησής τους κατά την 31.03.2008, και δεν υφίστανται ως συμμετοχές στη Νέα Εταιρεία.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρείες στο μετοχικό κεφάλαιο των οποίων συμμετείχε η Εταιρεία την 30.06.2007.

Εταιρεία	Έδρα	Άμεση Συμμετοχή	Αξία Συμμετοχής (σε €)	Λόγος Ενοποίησης Κ.Ν. 2190/1920	Μέθοδος Ενοποίησης
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Θεσσαλονίκη	58,00%	974.400	Θυγατρική	Ολική Ενσωμάτωση
COSMO ΜΕΓΑΛΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.Ε.	Γλυφάδα	60,00%	352.200	Θυγατρική	Ολική Ενσωμάτωση
ΒΙΒΕΡΕ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ Α.Ε.	Χαλάνδρι	99,99%	59.999	Θυγατρική	Ολική Ενσωμάτωση
ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.	Αγρίνιο	48,99%	5.639.419	Συγγενής	Καθαρή Θέση
ECOTURN Α.Β.Ε.Ε.	Αγρίνιο	49,00%	2.876.300	Συγγενής	Καθαρή Θέση
QUALIA ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΚΑΤΑΝΟΗΣΗΣ Α.Ε.	Αθήνα	17,49%	161.938	Συγγενής	Κόστος Κτήσης
ΜΟΥΣΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΡΟΔΟΥ Ε.Π.Ε.*	Ρόδος	5,00%	900	Συγγενής	Κόστος Κτήσης

* Σημείωση: Η εταιρεία «ΜΟΥΣΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΡΟΔΟΥ Ε.Π.Ε.» βρίσκεται σε αδράνεια.

Πηγή: Στοιχεία επεξεργασμένα από την Εταιρεία μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Σημειώνεται ότι τα ποσοστά δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας στις παραπάνω εταιρείες αντιστοιχούν στα ποσοστά άμεσης συμμετοχής της σε αυτές.

Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις των χρήσεων που έληξαν στις 30.06.2006 και 30.06.2007, παρουσιάζονται αναλυτικά στα κεφάλαια 3.11.8.1 «Θυγατρικές Εταιρείες» και 3.11.8.2 «Συγγενείς Εταιρείες».

3.11.8.1 Θυγατρικές Εταιρείες

Καταστήματα Μουσικής Θεσσαλονίκης Α.Ε.

Η εταιρεία «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» ιδρύθηκε τον Απρίλιο του 1998 με έδρα το Δήμο Θεσσαλονίκης.

Σκοπός και αντικείμενο της εν λόγω εταιρείας είναι η εμπορία και αντιπροσώπευση ειδών μουσικής και ήχου, όπως δίσκοι, κασέτες, compact-discs, εμπορία ηλεκτρονικών μηχανημάτων ήχου, μουσικών οργάνων, ηλεκτρονικών παιχνιδιών, ηλεκτρονικών υπολογιστών, προγραμμάτων και αναλωσίμων αυτών, είδη κινητής τηλεφωνίας καθώς και η εμπορία, εισαγωγή και αντιπροσώπευση ειδών ρουχισμού, υποδημάτων και πάσης φύσεως αξεσουάρ παιδικής, γυναικείας και ανδρικής ένδυσης.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εν λόγω εταιρείας ανέρχεται σε € 1.680 χιλ. διαιρούμενο σε 1.680.000 μετοχές, ονομαστικές αξίας € 1,00.

Η μετοχική σύνθεση της εν λόγω εταιρείας την 30.06.2007 έχει ως ακολούθως:

Μέτοχοι	Ποσοστό (%) Μετοχών και Δικαιωμάτων Ψήφου
VIVERE	58,00%
Ανώνυμος Εταιρεία Εκμετάλλευσης Χώρων Στάθμευσης – Εστίασης Ψυχαγωγίας και Παροχής Υπηρεσιών Ασφάλειας και Καθαρισμού Αυτοκινήτων	42,00%
Σύνολο	100,00%

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» για τις χρήσεις που έληξαν στις 30.06.2005 και 30.06.2006:

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία		
(ποσά σε € '000)	30.06.2005	30.06.2006
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού	683,79	360,65
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	685,78	429,71
Σύνολο Ενεργητικού	2.742,81	2.074,54
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.680,00	1.680,00
Αποθεματικά	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(1.779,56)	(2.326,68)
Σύνολο Υποχρεώσεων	4.056,49	3.935,33
Σύνολο Παθητικού	2.742,81	2.074,54
Κύκλος Εργασιών	2.213,32	836,69
Έξοδα Διοίκησης & Διάθεσης	693,29	402,51
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	(160,58)	(360,93)
Κέρδη / (Ζημίες) προ Φόρων	(160,58)	(547,12)

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» βάσει Ε.Γ.Λ.Σ. για τη χρήση που έληξε στις 30.06.2006 και έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Ντζανάντο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11521).

Σημείωση: Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Σύμφωνα με την έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή κ. Δημήτρη Ντζανάτου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 115 21) της χρήσης 2006 «η καθαρή θέση της εταιρείας έχει καταστεί αρνητική και το δεδομένο αυτό υποδηλώνει την ύπαρξη αβεβαιότητας ως προς τη δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.»

Σημειώνεται ότι, η Εταιρεία δεν έχει λάβει μέρος από τη «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» κατά την τελευταία χρήση, ήτοι 01.07.2006-30.06.2007.

Δεν υπάρχει οφειλόμενο ποσό για τις μετοχές της «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» που διατηρεί η Εταιρεία, ούτε οποιαδήποτε άλλη οφειλή προς ή από την Εταιρεία αναφορικά με τη συμμετοχή της στην «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.».

Cosmo Μεγάλα Καταστήματα Α.Ε.Ε.

Η εταιρεία «COSMO ΜΕΓΑΛΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.Ε.» ιδρύθηκε το Σεπτέμβριο του 2000 με έδρα το Δήμο Χαλανδρίου.

Σκοπός και αντικείμενο της εν λόγω εταιρείας είναι η πώληση μέσω διαδικτύου των προϊόντων που διαθέτει η VIVERE Α.Ε., βάσει του καταστατικού της, και σε καμία περίπτωση προϊόντων ανταγωνιστικών της εταιρείας «COSMOTE-ΚΙΝΗΤΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.» ή της VIVERE.

Η «COSMO ΜΕΓΑΛΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.» δραστηριοποιείται στο διαδύκτιο με τη δημιουργία του www.virginmega.gr, ενώ παράλληλα, προγραμματίζει να δραστηριοποιηθεί στον τομέα του e-commerce. Με τη δραστηριοποίησή της στους παραπάνω τομείς έχει προσελκύσει ένα μεγάλο μέρος από τους καταναλωτές που πραγματοποιούν τις αγορές τους μέσω διαδικτύου.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εν λόγω εταιρείας ανέρχεται σε € 587 χιλ. διαιρούμενο σε 20.000 μετοχές, ονομαστικές αξίας € 29,35.

Η μετοχική σύνθεση της εν λόγω εταιρείας την 30.06.2007 έχει ως ακολούθως:

Μέτοχοι	Ποσοστό (%) Μετοχών και Δικαιωμάτων Ψήφου
VIVERE	60,00%
Cosmote Κινητές Τηλεπικοινωνίες Α.Ε.	40,00%
Σύνολο	100,00%

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας «COSMO ΜΕΓΑΛΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.» για τις χρήσεις 2005-2006:

COSMO ΜΕΓΑΛΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.		
Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία		
(ποσά σε € '000)	31.12.2005	31.12.2006
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού	64,72	134,33
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	1.368,85	441,61
Σύνολο Ενεργητικού	1.448,61	586,75
Μετοχικό Κεφάλαιο	587,00	587,00
Αποθεματικά	116,96	116,96
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	706,23	454,00
Σύνολο Υποχρεώσεων	741,60	132,74
Σύνολο Παθητικού	4.448,61	586,75
Κύκλος Εργασιών	646,01	235,93
Έξοδα Διοίκησης & Διάθεσης	297,35	313,65
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	229,04	(170,87)
Κέρδη / (Ζημίες) προ Φόρων	204,38	(252,23)

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την «COSMO ΜΕΓΑΛΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.» βάσει Ε.Γ.Λ.Σ. για τη χρήση 2006 και έχουν ελεγχθεί από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές κ.κ. Χατζηλάκο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15221) και Σπουτή (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16921) Σημείωση: Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Σημειώνεται ότι, η Εταιρεία δεν έχει λάβει μέρος από τη «COSMO ΜΕΓΑΛΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.» κατά την τελευταία χρήση, ήτοι 01.07.2006-30.06.2007.

Δεν υπάρχει οφειλόμενο ποσό για τις μετοχές της «COSMO ΜΕΓΑΛΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.» που διατηρεί η Εταιρεία, ούτε οποιαδήποτε άλλη οφειλή προς ή από την Εταιρεία αναφορικά με τη συμμετοχή της στην «COSMO ΜΕΓΑΛΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.».

Βίβερε Ραδιοφωνικές Παραγωγές Α.Ε.

Η εταιρεία «ΒΙΒΕΡΕ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ Α.Ε.» ιδρύθηκε στις 26.04.2004 με έδρα το Δήμο Χαλανδρίου Αττικής.

Σκοπός και αντικείμενο της εν λόγω εταιρείας είναι η παραγωγή και διαχείριση κάθε είδους προγράμματος ραδιοφωνικών σταθμών, η παροχή συμβουλευτικών και διαμεσολαβητικών υπηρεσιών προς ραδιοφωνικούς σταθμούς, διαφημιζόμενους σε ραδιοφωνικούς σταθμούς και διαφημιστικές εταιρείες.

Ο βασικός μέτοχος της εταιρείας «ΒΙΒΕΡΕ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ Α.Ε.», την 30.06.2007, ήταν η VIVERE με ποσοστό συμμετοχής 99,99%, ενώ το 0,01% κατείχε ο κ. Κωνσταντίνος Πηλαδάκης.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εν λόγω εταιρείας ανέρχεται σε € 60 χιλ. διαιρούμενο σε 60.000 μετοχές, ονομαστικές αξίας € 1,00.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της εν λόγω εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν στις 30.06.2005 και 30.06.2006:

ΒΙΒΕΡΕ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ Α.Ε.		
Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία		
(ποσά σε € '000)	01.07.2004-30.06.2005	01.07.2005-30.06.2006
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού	0,00	0,00
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	58,96	44,04
Σύνολο Ενεργητικού	58,98	44,04
Μετοχικό Κεφάλαιο	60,00	60,00
Αποθεματικά	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	49,74	43,52
Σύνολο Υποχρεώσεων	9,24	0,52
Σύνολο Παθητικού	58,98	44,04
Κύκλος Εργασιών	0,00	0,00
Έξοδα Διοίκησης & Διάθεσης	9,95	6,22
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	(9,95)	(6,22)
Κέρδη / (Ζημίες) προ Φόρων	(10,26)	(6,22)

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από τη «ΒΙΒΕΡΕ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ Α.Ε.» βάσει Ε.Γ.Λ.Σ. για τη χρήση που έληξε στις 30.06.2006 και έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Ντζανάτο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11521).

Σημείωση: Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Σημειώνεται ότι, η Εταιρεία δεν έχει λάβει μέρος από τη «ΒΙΒΕΡΕ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ Α.Ε.» κατά την τελευταία χρήση, ήτοι 01.07.2006-30.06.2007.

Δεν υπάρχει οφειλόμενο ποσό για τις μετοχές της «ΒΙΒΕΡΕ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ Α.Ε.» που διατηρεί η Εταιρεία, ούτε οποιαδήποτε άλλη οφειλή προς ή από την Εταιρεία αναφορικά με τη συμμετοχή της στην «ΒΙΒΕΡΕ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ Α.Ε.».

3.11.8.2 Συγγενείς Εταιρείες

Μεταλλοπλαστική Αγρινίου Α.Β.Ε.Ε.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το Σεπτέμβριο του 1995 με έδρα το Δήμο Αγρινίου.

Αντικείμενο της εν λόγω εταιρείας είναι η ίδρυση και εκμετάλλευση βιομηχανικών μονάδων κατασκευής υλικών καθώς και η ανέγερση οικοδομών και τουριστικών εγκαταστάσεων.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εν λόγω εταιρείας ανέρχεται σε € 11.509 χιλ. διαιρούμενο σε 3.415.147 μετοχές, ονομαστικές αξίας € 3,37.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας «ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» την 30.06.2007 έχει ως ακολούθως:

Μέτοχοι	Ποσοστό (%) Μετοχών και Δικαιωμάτων Ψήφου
VIVERE	49,00%
Τσιχριτζή Σοφία	23,19%
Τσιχριτζής Παναγιώτης	16,04%
Κοτρόλος Λάμπρος	3,57%
Τουλιάτος Λάμπρος	3,06%
Φαρμάκης Νεκτάριος	2,13%
Φαρμάκης Χαρίλαος	2,13%
Παπακωνσταντίνου Λάμπρος	0,88%
Σύνολο	100,00%

Ακολούθως παρατίθενται πληροφορίες αναφορικά με την εξέλιξη της μετοχικής σύνθεσης της «ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» και τις πωλήσεις μετοχών της στις οποίες προέβη η Εταιρεία.

«Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 23.07.2003 αποφάσισε ομοφώνως και παμψηφεί τη μεταβίβαση του 51% τουλάχιστον της συγγενούς εταιρείας «ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» προς τους κ.κ. Λάμπρο Παπακωνσταντίνου, Αθανάσιο Φαρμάκη, Παναγιώτη Τσιχριτζή, Λάμπρο Κουτρολό - Σωτηρόπουλο, Λάμπρο Τουλιάτο, Σοφία Τσιχριτζή, Ελένη Μάτζιου, Θεοδώρα Φαρμάκη, Χαρίλαο Φαρμάκη και Νεκτάριο Φαρμάκη. Σχετικώς, η Εταιρεία την 24.07.2003 εξέδωσε ανακοίνωση και ενημέρωσε το επενδυτικό κοινό.

Σε εκτέλεση της ανωτέρω απόφασης, η Εταιρεία προέβη στις 10.12.2003 σε πώληση 512.272 ονομαστικών μετοχών της «ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» που αντιπροσώπευαν ποσοστό 15% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου και περιόρισε τη συμμετοχή της από το ποσοστό του 99,99% σε 84,99%. Εν συνεχεία, η Εταιρεία προέβη στις 18.12.2003 σε πώληση 1.229.453 ονομαστικών μετοχών της «ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.», που παριστούσαν ποσοστό 36% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου και περιόρισε τη συμμετοχή της από ποσοστό ύψους 84,99% σε 48,99%, ήτοι 1.673.418 ονομαστικές μετοχές, ποσοστό το οποίο διατηρεί έως και σήμερα.

Η Εταιρεία ενημέρωσε αναλυτικά, κατά τους ανωτέρω χρόνους, το επενδυτικό κοινό για το περιεχόμενο των ανωτέρω μεταβιβάσεων και την αλλαγή του ποσοστού συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της συγγενούς της εταιρείας.»

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της εν λόγω εταιρείας για τις χρήσεις 2005-2006:

ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.		
Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία		
(ποσά σε € '000)	31.12.2005	31.12.2006
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού	4.744,71	4.705,64
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	12.549,32	12.147,22
Σύνολο Ενεργητικού	17.552,91	17.189,65
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.509,04	11.509,04
Αποθεματικά	1.080,12	1.080,12
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	11.233,27	11.267,48
Σύνολο Υποχρεώσεων	6.315,79	5.918,76
Σύνολο Παθητικού	17.552,91	17.189,65
Κύκλος Εργασιών	4.930,83	5.421,76
Έξοδα Διοίκησης & Διάθεσης	1.074,74	1.148,33
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	188,28	284,22
Κέρδη / (Ζημίες) προ Φόρων	(2.242,51)	40,52

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την «ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» βάσει Ε.Γ.Α.Σ. για τη χρήση που έληξε στις 31.12.2006 και έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Πάτση (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11921).

Σημείωση: Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Σύμφωνα με την έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή κ. Παναγιώτη Πάτση (Α.Μ. ΣΟ.Ε.Λ. 119 21) της χρήσης 2006 προέκυψαν τα εξής: «1. Σε αξία αναπροσαρμογής παγίων στοιχείων ποσού € 1.203 χιλ., η οποία προέκυψε από εκτίμηση της επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, δεν υπολογίσθηκαν αποσβέσεις επειδή δεν αναγνωρίζονται φορολογικά. Το συσσωρευμένο ύψος των αποσβέσεων αυτών μέχρι 31.12.2006 ανέρχεται στο ποσό των € 1.203 χιλ. και αφορά προηγούμενες χρήσεις. 2. Στα «Αποθέματα» υπάρχουν βραδέως κινούμενα αποθέματα € 950 χιλ. για τα οποία δεν έχει διενεργηθεί ισόποση πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσεως για πιθανή απαξίωσή τους. 3. Στο υπόλοιπο του λογαριασμού «Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται ποσά ύψους € 1.500 χιλ. που παραμένουν ακίνητα για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του έτους. 5. Στο λογαριασμό «Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων» περιλαμβάνεται ποσό € 3.524 χιλ. το οποίο αφορά απαίτηση κατά μετόχων της εταιρείας, η οποία δημιουργήθηκε σε προηγούμενη χρήση όταν η πρώην μητρική εταιρεία «VIVERE ENTERTAINMENT ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» εκποίησε μέρος των συμμετοχών της που αφορούσαν την εν λόγω εταιρεία με ταυτόχρονη μεταβίβαση των δανείων της.»

Σημειώνεται ότι, η Εταιρεία δεν έχει λάβει μέρος από τη «ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» κατά την τελευταία χρήση, ήτοι 01.07.2006-30.06.2007.

Δεν υπάρχει οφειλόμενο ποσό για τις μετοχές της «ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» που διατηρεί η Εταιρεία, ούτε οποιαδήποτε άλλη οφειλή προς ή από την Εταιρεία αναφορικά με τη συμμετοχή της στην «ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.».

Ecoturn A.B.E.E.

Η εταιρεία «ECOTURN A.B.E.E.» συστάθηκε το Νοέμβριο του 1998 με έδρα το Δήμο Αγρινίου.

Αντικείμενο δραστηριότητας της εν λόγω εταιρείας είναι η παραγωγή και εμπορία παλετών και panels από ανακυκλωμένο πλαστικό με τη χρήση υποπροϊόντων πετρελαίου.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εν λόγω εταιρείας ανέρχεται σε € 5.870 χιλ. διαιρούμενο σε 200.000 μετοχές, ονομαστικές αξίας € 29,35.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας «ECOTURN A.B.E.E.» την 30.06.2007 έχει ως ακολούθως:

Μέτοχοι	Ποσοστό (%) Μετοχών και Δικαιωμάτων Ψήφου
VIVERE	49,00%
Ε. ΠΑΪΡΗΣ ΑΒ.Ε.Ε.Π.	15,00%
Παπακωνσταντίνου Λάμπρος	36,00%
Σύνολο	100,00%

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της εν λόγω εταιρείας για τις χρήσεις 2005-2006:

ECOTURN A.B.E.E. Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία		
<i>(ποσά σε € '000)</i>	31.12.2005	31.12.2006
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού	10.959,48	10.959,48
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	821,09	843,46
Σύνολο Ενεργητικού	15.502,88	15.525,24
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.870,00	5.870,00
Αποθεματικά	252,32	252,32
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	5.470,19	5.473,29
Σύνολο Υποχρεώσεων	6.246,58	6.265,83
Σύνολο Παθητικού	15.502,88	15.525,24
Κύκλος Εργασιών	46,65	28,86
Έξοδα Διοίκησης & Διάθεσης	41,59	2,61
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	(32,26)	3,16
Κέρδη / (Ζημίες) προ Φόρων	(32,41)	3,11

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την «ECOTURN A.B.E.E.» βάσει Ε.Γ.Λ.Σ. για τη χρήση που έληξε στις 31.12.2006 και δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Σημείωση: Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Πιο αναλυτικά, η «ECOTURN A.B.E.E.» προκειμένου να προετοιμάσει τον τεχνολογικό εξοπλισμό για τη δραστηριότητά της, προέβη σε επενδύσεις ύψους € 10.000 χιλ. για την αγορά μηχανολογικού εξοπλισμού. Το σύνολο του κεφαλαίου αυτού προήλθε από τραπεζική δανειοδότηση, ενώ η εν λόγω εταιρεία υπέβαλλε αίτημα υπαγωγής της επένδυσης στις διατάξεις του Ν. 1892/1990 για την εξασφάλιση δημόσιας επιχορήγησης ποσού € 4.411 χιλ.

Η επένδυση ολοκληρώθηκε το Σεπτέμβριο του 2001, χωρίς ωστόσο να καταστεί εφικτή η είσπραξη της επιχορήγησης, διότι η «ECOTURN A.B.E.E.» δεν κατόρθωσε να θέσει σε παραγωγική λειτουργία το μηχανολογικό και λοιπό εξοπλισμό της και δεν προχώρησε σε παραγωγή των προϊόντων που σχεδίαζε, λόγω της ριζικής μεταβολής της τιμής του πετρελαίου, αλλά και της γενικότερης τεχνικής εξέλιξης που κατέστησαν παρωχημένα τα υπό κατασκευή προϊόντα της.

Οι δανειοδοτούσες τράπεζες έχουν ήδη προβεί σε κατάσχεση του εξοπλισμού της «ECOTURN A.B.E.E.», η οποία βρίσκεται σε πλήρη αδράνεια, χωρίς τη δυνατότητα να μεταβάλει σκοπό και δραστηριότητα, καθώς το σύνολο του εξοπλισμού της είναι κατάλληλο μόνο για την παραγωγή των συγκεκριμένων προϊόντων.

Σημειώνεται ότι, η Εταιρεία δεν έχει λάβει μέρος από τη «ECOTURN A.B.E.E.» κατά την τελευταία χρήση, ήτοι 01.07.2006-30.06.2007.

Δεν υπάρχει οφειλόμενο ποσό για τις μετοχές της «ECOTURN A.B.E.E.» που διατηρεί η Εταιρεία, ούτε οποιαδήποτε άλλη οφειλή προς ή από την Εταιρεία αναφορικά με τη συμμετοχή της στην «ECOTURN A.B.E.E.».

Qualia Τεχνολογίες Κατανόησης Α.Ε.

Η εταιρεία «QUALIA ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΚΑΤΑΝΟΗΣΗΣ Α.Ε.» συστάθηκε στις 05.06.2006 με έδρα το Δήμο Κηφισιάς. Η διάρκεια της εν λόγω εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) χρόνια από τη σύστασή της.

Αντικείμενο δραστηριότητας της εν λόγω εταιρείας, μεταξύ άλλων, είναι η ανάπτυξη και χρήση λογισμικού, συστημάτων και υπηρεσιών για την επεξεργασία των πολυμεσικών δεδομένων στα οποία περιλαμβάνονται ο ήχος, η εικόνα και το κείμενο, η ανάπτυξη και χρήση συστημάτων και υπηρεσιών στατιστικής ανάλυσης και εξαγωγής γνώσης από μεγάλες βάσεις πολυμεσικών δεδομένων και η διάθεση των πρωτοτύπων εφαρμογών και παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς της Ελλάδας και του εξωτερικού σε θέματα του ενδιαφέροντος της εταιρείας.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας «QUALIA ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΚΑΤΑΝΟΗΣΗΣ Α.Ε.» την 30.06.2007 έχει ως ακολούθως:

Μέτοχοι	Ποσοστό (%) Μετοχών και Δικαιωμάτων Ψήφου
Δεμίρος Ιάσων	21,98%
Παπαγεωργίου Χαρίλαος	21,00%
VIVERE	17,49%
International Sports Management Group Α.Ε.	17,49%
Αντωνόπουλος Βασίλειος	12,03%
Ερευνητικό Κέντρο «Αθηνά» - Ινστιτούτο Επεξεργασίας του Λόγου	10,01%
Σύνολο	100,00%

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της εν λόγω εταιρείας για τη χρήση 2006:

QUALIA ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΚΑΤΑΝΟΗΣΗΣ Α.Ε. Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία	
(ποσά σε € '000)	31.12.2006
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού	31,66
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	342,96
Σύνολο Ενεργητικού	392,39
Μετοχικό Κεφάλαιο	92,28
Αποθεματικά	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	361,65
Σύνολο Υποχρεώσεων	30,73
Σύνολο Παθητικού	392,39
Κύκλος Εργασιών	71,92
Έξοδα Διοίκησης & Διάθεσης	53,31
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	(21,32)
Κέρδη / (Ζημίες) προ Φόρων	(21,45)

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την «QUALIA ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΚΑΤΑΝΟΗΣΗΣ Α.Ε.» βάσει Ε.Γ.Λ.Σ. για τη χρήση που έληξε στις 31.12.2006 και δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Σημείωση: Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Σημειώνεται ότι, η Εταιρεία δεν έχει λάβει μέρισμα από την «QUALIA ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΚΑΤΑΝΟΗΣΗΣ Α.Ε.» κατά την τελευταία χρήση, ήτοι 01.07.2006-30.06.2007.

Δεν υπάρχει οφειλόμενο ποσό για τις μετοχές της «QUALIA ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΚΑΤΑΝΟΗΣΗΣ Α.Ε.» που διατηρεί η Εταιρεία, ούτε οποιαδήποτε άλλη οφειλή προς ή από την Εταιρεία αναφορικά με τη συμμετοχή της στην «QUALIA ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΚΑΤΑΝΟΗΣΗΣ Α.Ε.».

Σημείωση:

Οι λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας για τις συγγενείς εταιρείες όπως έχουν διατυπωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις είναι οι εξής:

- *Μία συνδεδεμένη επιχείρηση, είναι μία επιχείρηση στην οποία η Εταιρεία και ο Όμιλος μπορούν να ασκήσουν ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, με τη συμμετοχή τους στη λήψη αποφάσεων που σχετίζονται με τις πολιτικές που αυτή εφαρμόζει χρηματοοικονομικά, αλλά και στη λειτουργία της.*
- *Το μερίδιο της Εταιρείας στα Αποτελέσματα και το καθαρό Ενεργητικό των συγγενών εταιρειών, ενσωματώνεται στις οικονομικές καταστάσεις της με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.*
- *Οι συμμετοχές στις συγγενείς εταιρείες εμφανίζονται στον Ισολογισμό της Εταιρείας στο κόστος κτήσης τους, που αναμορφώνεται με τις διαφοροποιήσεις στα ποσοστά του Ομίλου μετά την αρχική απόκτηση, με τη συμμετοχή του Ομίλου στα αποτελέσματα της συγγενούς εταιρείας και με τα μερίσματα που έχουν ληφθεί. Το κόστος κτήσης δεν είναι διαχωρισμένο σε λογαριασμούς που εμφανίζουν τη δίκαιη αξία του καθαρού Ενεργητικού και την υπεραξία για κάθε συμμετοχή, αλλά εμφανίζεται ενιαία.*

Οι συγγενείς εταιρείες που ενοποιεί η Εταιρεία με τη μέθοδο της καθαρής θέσης είναι η «ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» και η «ECOTURN Α.Β.Ε.Ε.». Οι εν λόγω εταιρείες δεν συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π. και κάτι τέτοιο δεν μπορεί να επιβληθεί από την Εταιρεία, καθώς δεν ασκείται έλεγχος σε αυτές. Οι οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα παρουσιάζουν την εξής ιδιομορφία: Και για τις δύο συγγενείς εταιρείες υπάρχουν σημαντικές παρατηρήσεις από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή και ως αποτέλεσμα η καθαρή θέση που εμφανίζεται επηρεάζεται αρνητικά. Αντιθέτως, η καθαρή θέση θα επηρεαζόταν θετικά από την εμφάνιση σε εύλογη αξία ορισμένων περιουσιακών στοιχείων.

Στη συγκεκριμένη περίπτωση, η πολιτική που ακολούθησε η Εταιρεία είναι να γίνεται η ενοποίηση με τις οικονομικές καταστάσεις όπως τις εκδίδουν οι συγγενείς εταιρείες και να γίνεται πρόβλεψη απομείωσης όταν εκτιμάται ότι η εύλογη αξία της συμμετοχής είναι μικρότερη από τη λογιστική της. Πιο συγκεκριμένα:

- *Για τη «ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» εκτιμάται από τη Διοίκηση ότι δεν υπάρχει απομείωση της αξίας που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, ανεξάρτητα από τις παρατηρήσεις του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.*
- *Η «ECOTURN Α.Β.Ε.Ε.» απομειώθηκε από την Εταιρεία στο σύνολό της, λόγω του ύψους των δανείων της, καθώς και λόγω της διακοπής της λειτουργίας της για μεγάλο χρονικό διάστημα. Εκτιμήθηκε από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι στη συγκεκριμένη περίπτωση δεν έχει εφαρμογή η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της «ECOTURN Α.Β.Ε.Ε.» και ότι πιθανή ρευστοποίησή της δεν θα απέφερε εισροές στη VIVERO.*

Σε κάθε περίπτωση και οι δύο προαναφερθείσες συμμετοχές περιλαμβάνονται στις διακοπόμενες δραστηριότητες και στις πλέον πρόσφατες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν αποτιμηθεί με την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

3.11.9 Απολογιστικές Πληροφορίες Δραστηριότητας Ομίλου Χρήσεων 01.07.2005–30.06.2006 & 01.07.2006-30.06.2007

Στο παρόν κεφάλαιο παρουσιάζονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες από:

- Τις δημοσιευμένες ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01.07.2005-30.06.2006, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρεία σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., ελέγχθηκαν από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Δημήτρη Ντζανάτο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11521) της ελεγκτικής εταιρείας «GRANT THORNTON ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.» και εγκρίθηκαν με την από 18.12.2006 απόφαση του Δ.Σ. της VIVERE. Οι ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01.07.2005-30.06.2006 παρατίθενται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.vivere-entertainment.gr
- Τις δημοσιευμένες ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01.07.2006-30.06.2007, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρεία σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., ελέγχθηκαν από την Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια κα Μαρίνα Χρυσανθοπούλου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15281) της ελεγκτικής εταιρείας «GRANT THORNTON ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.» και εγκρίθηκαν με την από 20.09.2007 απόφαση του Δ.Σ. της VIVERE. Οι ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01.07.2006-30.06.2007 παρατίθενται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.vivere-entertainment.gr

3.11.9.1 Εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις των χρήσεων 01.07.2005-30.06.2006 & 01.07.2006-30.06.2007

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρείες, πέραν της Εταιρείας, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01.07.2005-30.06.2006, καθώς και η μέθοδος ενοποίησής τους.

Εταιρεία	Άμεση Συμμετοχή	Έμμεση Συμμετοχή	Μέθοδος Ενοποίησης
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	58,00%	-	Ολική Ενοποίηση
COSMO ΜΕΓΑΛΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.	60,00%	-	Ολική Ενοποίηση
VIVERE ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ Α.Ε.	99,99%	-	Ολική Ενοποίηση
ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.	49,00%	-	Καθαρή Θέση
ECOTURN Α.Β.Ε.Ε.	49,00%	-	Καθαρή Θέση

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρείες, πέραν της Εταιρείας, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01.07.2006-30.06.2007, καθώς και η μέθοδος ενοποίησής τους.

Εταιρεία	Άμεση Συμμετοχή	Έμμεση Συμμετοχή	Μέθοδος Ενοποίησης
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	58,00%	-	Ολική Ενοποίηση
COSMO ΜΕΓΑΛΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.	60,00%	-	Ολική Ενοποίηση
VIVERE ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ Α.Ε.	99,99%	-	Ολική Ενοποίηση
ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.	49,00%	-	Καθαρή Θέση
ECOTURN Α.Β.Ε.Ε.	49,00%	-	Καθαρή Θέση
QUALIA ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΚΑΤΑΝΟΗΣΗΣ Α.Ε.	17,49%	-	Κόστος Κτήσης
ΜΟΥΣΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.	5,00%	-	Κόστος Κτήσης

3.11.9.2 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων Χρήσεων 01.07.2005-30.06.2006 & 01.07.2006-30.06.2007

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες των Αποτελεσμάτων του Ομίλου για τις χρήσεις 01.07.2005-30.06.2006 & 01.07.2006-30.06.2007, βάσει των Δ.Π.Χ.Π., παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Ενοποιημένη Κατάσταση Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων Χρήσης		
<i>(ποσά σε € '000)</i>	01.07.2005-30.06.2006	01.07.2006-30.06.2007
Κύκλος Εργασιών	8.151,61	6.421,82
Κόστος Πωληθέντων	(6.126,92)	(4.804,91)
Μικτό Κέρδος	2.024,69	1.616,91
Λοιπά Έσοδα	1.598,08	687,79
Έξοδα Διάθεσης	(4.233,56)	(2.802,72)
Έξοδα Διοίκησης	(1.655,19)	(1.395,35)
Λοιπά Έξοδα	(2.174,51)	(1.780,75)
Αποτελέσματα προ Φόρων, Χρηματοοικονομικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων	(4.440,49)	(3.674,12)
Αποτελέσματα προ Φόρων, Χρηματοοικονομικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων	(4.327,13)	(3.510,76)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	280,83	8,54
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(345,64)	(697,52)
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	0,00	(2.683,85)
Αναλογία Αποτελέσματος Συγγενών Επιχειρήσεων	(1.114,71)	16,76
Αποτελέσματα προ Φόρων	(5.620,01)	(7.030,15)
Φόρος Εισοδήματος	(606,34)	(84,05)
Αποτελέσματα μετά από Φόρους	(6.226,35)	(7.114,23)
Κατανέμονται σε:		
Μετόχους της Εταιρείας	(5.902,32)	(6.641,12)
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(324,03)	(473,11)

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01.07.2006 – 30.06.2007 που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Π., οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»

Σημείωση: Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολο από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3.11.9.2.1 Κύκλος Εργασιών

Η VIVERE διαχωρίζει τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες σε δύο τομείς, με βάση τη φύση των εργασιών της. Οι τομείς του Ομίλου είναι οι ακόλουθοι:

- Τομέας 1: Εμπόριο cd's, δίσκων γραμμοφώνου, κασετών μουσικής και βίντεο.
- Τομέας 2: Εμπόριο προϊόντων, μέσω διαδικτύου, όπως ringtones, logos, εικονομνημάτα, MMS (Wallpapers, Screensavers, Themes και πολυφωνικά ringtones).

Τα έσοδα του Ομίλου ανά επιχειρηματική δραστηριότητα παρουσιάζονται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

Κύκλος Εργασιών ανά Τομέα Δραστηριότητας		
<i>(ποσά σε € '000)</i>	01.07.2005-30.06.2006	01.07.2006-30.06.2007
Τομέας 1	7.714,59	6.320,35
Τομέας 2	437,02	101,47
Σύνολο	8.151,61	6.421,82

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01.07.2006 – 30.06.2007 που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Π., οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»

Οι πωλήσεις του Ομίλου κατά τη διάρκεια της χρήσης 01.07.2006-30.06.2007 παρουσίασαν μείωση της τάξης του 21% σε σχέση με τη χρήση που έληξε στις 30.06.2006, γεγονός που οφείλεται στο ότι η βασική δραστηριότητα της Εταιρείας, ήτοι ο τομέας της δισκογραφίας και της μουσικής ευρύτερα, διανύει έντονη και μακρά κρίση (π.χ. πειρατεία) τόσο στην εγχώρια αγορά όσο και σε διεθνές επίπεδο. Ως αποτέλεσμα της προαναφερθείσας κρίσης στον τομέα της μουσικής, η Διοίκηση του Ομίλου αποφάσισε τη διακοπή της λειτουργίας επτά (7) καταστημάτων κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 30.06.2007, γεγονός που επέδρασε αρνητικά στον Κύκλο Εργασιών της εν λόγω χρήσης.

Κόστος Πωληθέντων

Το Κόστος Πωληθέντων του Ομίλου αφορά αποκλειστικά σε εμπορεύματα και ακολούθησε την πτωτική πορεία του ενοποιημένου Κύκλου Εργασιών, διαγράφοντας πτώση ύψους 22%. Πιο συγκεκριμένα, το Κόστος Πωληθέντων διαμορφώθηκε σε € 4.805 χιλ. τη χρήση που έληξε στις 30.06.2007 από € 6.126 χιλ. στη χρήση 01.07.2005-30.06.2006.

Λειτουργικά Έξοδα

Τα Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης του Ομίλου για τις χρήσεις 01.07.2005-30.06.2006 και 01.07.2006-30.06.2007, διαμορφώθηκαν ως ακολούθως:

Έξοδα Διοίκησης		
<i>(ποσά σε € '000)</i>	01.07.2005 - 30.06.2006	01.07.2006 - 30.06.2007
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	737,07	485,42
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	117,41	129,77
Παροχές τρίτων	599,88	581,81
Φόροι - Τέλη	17,88	17,75
Διάφορα έξοδα	154,19	120,79
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	29,84	59,80
Προβλέψεις	(1,08)	0,00
Σύνολο	1.655,19	1.395,35

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01.07.2006 – 30.06.2007 που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Π., οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»

Έξοδα Διάθεσης		
<i>(ποσά σε € '000)</i>	01.07.2005 - 30.06.2006	01.07.2006 - 30.06.2007
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.865,54	957,77
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	291,87	251,79
Παροχές τρίτων	1.461,27	1.247,86
Φόροι - Τέλη	42,12	33,18
Διάφορα έξοδα	495,12	208,56
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	80,39	103,56
Προβλέψεις	(2,76)	0,00
Σύνολο	4.233,56	2.802,72

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01.07.2006 – 30.06.2007 που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Π., οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»

Τα Λειτουργικά Έξοδα του Ομίλου εμφανίζονται μειωμένα, στο σύνολό τους, κατά 29% στη χρήση που έληξε στις 30.06.2007 σε σχέση με αυτή που έληξε στις 30.06.2006. Πιο αναλυτικά, τα έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης του Ομίλου για τη χρήση 01.07.2006-30.06.2007 διαμορφώθηκαν σε € 4.198 χιλ. σε αντίθεση με τη χρήση 01.07.2005-30.06.2006 που είχαν διαμορφωθεί σε € 5.889 χιλ., διαγράφοντας πτωτική πορεία ως αποτέλεσμα της γενικότερης προσπάθειας του Ομίλου για περιορισμό του λειτουργικού κόστους, μέσω της διακοπής λειτουργίας επτά (7) ζημιολογικών καταστημάτων.

Λοιπά Έσοδα / Έξοδα

Τα Λοιπά Έσοδα και Έξοδα για τις χρήσεις 01.07.2005-30.06.2006 και 01.07.2006-30.06.2007, διαμορφώθηκαν ως ακολούθως:

Λοιπά Έσοδα		
<i>(ποσά σε € '000)</i>	01.07.2005 - 30.06.2006	01.07.2006 - 30.06.2007
Διάφορα πρόσθετα έσοδα πωλήσεων	3,01	0,19
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	6,28	0,00
Ενοίκια κτιρίων -τεχνικών έργων	225,64	230,93
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	100,04	123,45
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	607,88	149,92
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	644,39	176,74
Έκτακτα κέρδη	0,00	6,56
Λοιπά έσοδα	10,84	0,00
Σύνολο	1.598,08	687,79

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01.07.2006 – 30.06.2007 που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Π., οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»

Λοιπά Έξοδα		
<i>(ποσά σε € '000)</i>	01.7.2005 - 30.6.2006	01.7.2006 - 30.6.2007
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	(436,00)	(913,07)
Έκτακτες ζημιές	(646,52)	(20,82)
Απαξιώσεις παγίων	0,00	(741,52)
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(1.091,98)	(60,35)
Προβλέψεις για φόρους ανέλεγκτων χρήσεων	0,00	(45,00)
Λοιπές έκτακτες προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	(2.174,51)	(1.780,75)

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01.07.2006 – 30.06.2007 που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Π., οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»

Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

Τα Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα του Ομίλου για τις χρήσεις 01.07.2005-30.06.2006 και 01.07.2006-30.06.2007, παρουσιάζονται αναλυτικά στους ακόλουθους πίνακες:

Χρηματοοικονομικά Έσοδα		
<i>(ποσά σε € '000)</i>	01.07.2005 - 30.06.2006	01.07.2006 - 30.06.2007
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	5,44	8,54
Έσοδα συμμετοχών	72,00	0,00
Λοιπά έσοδα κεφαλαίων	203,39	0,00
Σύνολο	280,83	8,54

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01.07.2006 – 30.06.2007 που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Π., οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»

Χρηματοοικονομικά Έξοδα		
<i>(ποσά σε € '000)</i>	01.7.2005 - 30.6.2006	01.7.2006 - 30.6.2007
Τόκοι και έξοδα ομολογιακών δανείων	0,00	265,15
Τόκοι και έξοδα λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	0,00
Τόκοι και έξοδα λοιπών βραχυπρόθεσμων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων	83,84	312,91
Τόκοι και έξοδα λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	17,21	0,4
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	3,80	5,79
Τόκοι και έξοδα εισπραξέως απαιτήσεων με σύμβαση factoring	193,93	0,00
Λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	46,87	113,30
Σύνολο	345,64	697,52

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01.07.2006 – 30.06.2007 που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Π., οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»

Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας, σε συνέχεια αξιολόγησης της συγγενούς της εταιρείας «ECOTURN A.B.E.E», σχημάτισε πρόβλεψη υποτίμησης, σε βάρος των Αποτελεσμάτων της, για το σύνολο της αξίας της συμμετοχής της στην εν λόγω εταιρεία ύψους € 2.684 χιλ. στη χρήση 01.07.2006-30.06.2007. Η Εταιρεία θεώρησε ότι δεν πρέπει να εφαρμόσει την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της εν λόγω εταιρείας, καθώς η «ECOTURN A.B.E.E» δεν λειτουργεί και δεν αποδίδει ταμειακές ροές στον Όμιλο.

Αποτελέσματα μετά από Φόρους

Τα Αποτελέσματα του Ομίλου μετά από Φόρους παρουσίασαν ζημιές ύψους € 7.114 χιλ. κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 30.06.2007 παρουσιάζοντας αύξηση ζημιών της τάξης του 14%, ακολουθώντας τη γενικότερη πτωτική πορεία των περισσότερων μεγεθών της χρήσης 01.07.2006-30.06.2007. Η εν λόγω αύξηση στις ζημιές του Ομίλου προήλθε από τη γενικότερη κρίση στον κλάδο της δισκογραφίας (π.χ. πειρατεία). Για το λόγο αυτό η Εταιρεία, κατά τη διάρκεια της χρήσης 01.07.2006-30.06.2007, αποφάσισε να διακόψει τη λειτουργία επτά (7) καταστημάτων της, γεγονός που επηρέασε σε μεγάλο βαθμό τα ενοποιημένα αποτελέσματα της εν λόγω χρήσης.

3.11.9.3 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ισολογισμού Χρήσεων 30.06.2006 & 30.06.2007

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται τα στοιχεία των ενοποιημένων Ισολογισμών του Ομίλου για τις χρήσεις 30.06.2006 και 30.06.2007.

Ενοποιημένοι Ισολογισμοί		
<i>(ποσά σε € '000)</i>	30.06.2006	30.06.2007
Ενεργητικό		
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	3.778,35	3.118,79
Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρείες	8.188,15	5.683,90
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	2.194,04	2.109,99
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση	4,16	3,26
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	1.393,57	698,36
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	15.558,27	11.614,31

Ενοποιημένοι Ισολογισμοί		
<i>(ποσά σε € '000)</i>	30.06.2006	30.06.2007
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Αποθέματα	3.095,68	3.187,71
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	2.869,57	304,46
Λοιπές Απαιτήσεις	2.445,79	2.543,33
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	4.580,73	296,53
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	12.991,76	6.332,04
Σύνολο Ενεργητικού	28.550,04	17.946,34
Παθητικό		
Ίδια Κεφάλαια		
Μετοχικό Κεφάλαιο	13.051,80	13.051,80
Υπέρ το Άρτιο	2.587,21	2.587,21
Λοιπά Αποθεματικά	2.187,74	2.187,74
Κέρδη/ (Ζημιές) εις Νέον	(14.167,10)	(20.790,27)
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους Μετόχους της Μητρικής	3.659,65	(2.963,51)
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(1.105,20)	(1.578,31)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	2.554,45	(4.541,82)
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δανειακές Υποχρεώσεις	9.696,20	3.373,44
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	231,49	54,75
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7.154,76	6.386,48
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	17.082,46	9.814,68
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και συναφείς Υποχρεώσεις	7.765,67	5.521,46
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	650,45	369,22
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	497,00	5.625,29
Λοιπές Υποχρεώσεις	0,00	1.157,51
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	8.913,12	12.673,48
Σύνολο Υποχρεώσεων	25.995,58	22.488,16
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων	28.550,04	17.946,34

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01.07.2006 – 30.06.2007 που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Π., οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»

Σημείωση: Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Η παρακάτω ανάλυση αφορά στα κονδύλια των λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού του Ισολογισμού. Επισημαίνεται ότι, η ανάλυση που ακολουθεί προέρχεται από τις ελεγμένες δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου για τις χρήσεις 01.07.2005-30.06.2006 και 01.07.2006-30.06.2007.

Ενεργητικό

Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρείες

Οι επενδύσεις του Ομίλου σε συγγενείς εταιρείες παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρείες		
<i>(ποσά σε € '000)</i>	30.06.2006	30.06.2007
ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.	5.504,30	5.521,06
ECOTURN Α.Β.Ε.Ε.	2.683,85	2.683,85
ΜΟΥΣΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΡΟΔΟΥ Ε.Π.Ε.	-	0,90
QUALIA ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΚΑΤΑΝΟΗΣΗΣ	-	161,94
Σύνολο	8.188,15	8.367,75
<i>Μείον:</i>		
Προβλέψεις υποτίμησης	-	2.683,85
Υπόλοιπο	8.188,15	5.683,90

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01.07.2006 – 30.06.2007 που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Π., οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 01.07.2006-30.06.2007 η Εταιρεία απέκτησε το 17,49% της εταιρείας «QUALIA ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΚΑΤΑΝΟΗΣΗΣ Α.Ε.» έναντι τιμήματος € 162 χιλ.

Επίσης, η Εταιρεία σχημάτισε, σε βάρος των αποτελεσμάτων της, πρόβλεψη υποτίμησης για το σύνολο της αξίας της συμμετοχής της στη συγγενή εταιρεία «ECOTURN Α.Β.Ε.Ε.» ύψους € 2.684 χιλ., σε συνέχεια αξιολόγησης της εν λόγω εταιρείας, καθώς για μεγάλο διάστημα δεν λειτουργούσε και δεν απέδιδε ταμειακές ροές.

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Ο λογαριασμός «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις» διαμορφώθηκε σε € 698χιλ. στις 30.06.2007 από € 1.394χιλ. στις 30.06.2006. Ο εν λόγω λογαριασμός αφορά κυρίως υπόλοιπο απαίτησης από πώληση μετοχών των συγγενών εταιρειών «ECOTURN Α.Β.Ε.Ε.» και «ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.». Η εν λόγω πώληση μετοχών πραγματοποιήθηκε κατά τη διάρκεια της χρήσης 01.07.2003-30.06.2004 σε φυσικά πρόσωπα, με σύμβαση που προβλέπει το μακροπρόθεσμο διακανονισμό εξόφλησης του τιμήματος. Πιο συγκεκριμένα, στις 30.06.2007 οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις ύψους € 1.394 χιλ. αφορούσαν πώληση μετοχών των συγγενών εταιρειών «ECOTURN Α.Β.Ε.Ε.» και «ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» ύψους € 972 χιλ. και δοσμένες εγγυήσεις ύψους € 422 χιλ.

Αποθέματα

Τα Αποθέματα του Ομίλου αφορούν αποκλειστικά σε εμπορεύματα και κυμάνθηκαν στα ίδια περίπου επίπεδα στις 30.06.2006 και 30.06.2007, καθώς διαμορφώθηκαν σε ποσό ύψους € 3.096 χιλ. και € 3.188 χιλ., αντίστοιχα.

Επισημαίνεται ότι, η φύση των αποθεμάτων είναι τέτοια (μουσικά αρχεία), που δεν εμπεριέχει κίνδυνο απαξίωσης, αντιθέτως υπάρχουν περιπτώσεις που συγκεκριμένα εμπορεύματα αποκτούν με την πάροδο του χρόνου συλλεκτική αξία.

Σύμφωνα με Δήλωση της Εταιρείας δεν υπάρχει απαξίωση των αποθεμάτων, καθώς οι αγορές της Εταιρείας γίνονται κατά 90%, βάσει παρακαταθήκης. Σε περίπτωση που τα εμπορεύματα δεν πουληθούν εντός χρονικού διαστήματος τεσσάρων μηνών, επιστρέφονται στη δισκογραφική εταιρεία και αντικαθίστανται με καινούργιο.

Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

Ο λογαριασμός Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις για τις χρήσεις 01.07.2005-30.06.2006 και 01.07.2006-30.06.2007, παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις		
<i>(ποσά σε € '000)</i>	30.06.2006	30.06.2007
Πελάτες εσωτερικού	666,01	877,21
Πελάτες εξωτερικού	2,12	0,00
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	0,00	(725,31)
Επιταγές εισπρακτέες	52,50	152,55
Προκαταβολές	2.148,93	0,00
Σύνολο	2.869,57	304,46

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01.07.2006 – 30.06.2007 που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Π., οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»

Λοιπές Απαιτήσεις

Η ανάλυση του λογαριασμού των Λοιπών Απαιτήσεων παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Λοιπές Απαιτήσεις		
<i>(ποσά σε € '000)</i>	30.06.2006	30.06.2007
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις Εισπρακτέες στην επόμενη χρήση	2.124,72	1.824,72
Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις κατά λοιπών επιχειρήσεων συμμετοχικού ενδιαφέροντος	273,37	244,20
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	0,00	60,56
Προκαταβολές σε προμηθευτές	0,00	269,82
Χρωστικά υπόλοιπα πιστωτών διάφορων	47,70	40,21
Χρεωστικά υπόλοιπα υποχρεώσεων στο δημόσιο	0,00	103,83
Σύνολο	2.445,79	2.543,33

Πηγή: Η ανάλυση των στοιχείων έχει πραγματοποιηθεί από την Εταιρεία και δεν έχει ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Στις 30.06.2007 τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα διαμορφώθηκαν σε € 296 χιλ. σε αντίθεση με την 30.06.2006 που ανήλθαν σε € 4.581 χιλ. και αφορούσαν σε δάνειο που χορηγήθηκε την 28.06.2007 προς την Εταιρεία για κεφάλαιο κίνησης, ύψους € 4.500 χιλ. περίπου.

Παθητικό

Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των Μακροπρόθεσμων Δανειακών Υποχρεώσεων του Ομίλου για τις χρήσεις 01.07.2005-30.06.2006 και 01.07.2006-30.06.2007.

Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις		
<i>(ποσά σε € '000)</i>	30.06.2006	30.06.2007
Ομολογιακό δάνειο σε €	3.317,37	3.373,44
Μακροπρόθεσμο τμήμα τραπεζικού δανείου	4.500,57	0,00
Δάνειο καλυμμένο με επιταγές	88,04	0,00
Μακροπρόθεσμο τμήμα κοινών τραπεζικών δανείων τραπεζικού δανείου	1.790,22	0,00
Σύνολο	9.696,20	3.373,44

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01.07.2006 – 30.06.2007 που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Π., οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»

Στις 30.06.2007 το σύνολο των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου αφορούσε σε ομολογιακό δάνειο ύψους € 3.373 χιλ., δυνάμει της από 02.08.2005 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, μεταξύ του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου κ. Κ. Πηλαδάκη και της VIVERE, το οποίο εκδόθηκε στις 26.10.2005 με σκοπό την αναχρηματοδότηση υποχρέωσης της Εταιρείας προς τον κ. Κ. Πηλαδάκη.

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Στις 30.06.2007 οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις αφορούσαν, στην πλειονότητά τους, υποχρεώσεις προς τον κ. Κ. Πηλαδάκη, Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας, ύψους 6.133 χιλ., κατόπιν της παροχής χρηματοδότης προς την Εταιρεία. Πιο συγκεκριμένα, λόγω των ζημιολόγων αποτελεσμάτων στις χρήσεις που έληξαν στις 30.06.2006 και 30.06.2007, η Εταιρεία κάλυπτε τις υποχρεώσεις της, κατά τη διάρκεια των εν λόγω χρήσεων, κατόπιν χρηματοδοτήσεων του κ. Κ. Πηλαδάκη. Το υπόλοιπο των υποχρεώσεων της Εταιρείας προς τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο στις 30.06.2006 ήταν ύψους € 5.450 χιλ., ενώ κατά τη διάρκεια της χρήσης 01.07.2006-30.06.2007 αυξήθηκε κατά ποσό ύψους € 683 χιλ. και διαμορφώθηκε σε € 6.133 χιλ.

Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Η ανάλυση του λογαριασμού Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις για τις χρήσεις 01.07.2005-30.06.2006 και 01.07.2006-30.06.2007 παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις		
<i>(ποσά σε € '000)</i>	30.06.2006	30.06.2007
Προμηθευτές εσωτερικού	2.516,60	3.262,97
Προμηθευτές εξωτερικού	68,90	94,96
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	3.652,51	2.149,05
Προκαταβολές πελατών	731,59	2,09
Λοιπές υποχρεώσεις	796,08	
Γραμμάτια πληρωτέα σε €	0,00	12,26
Σύνολο	7.765,68	5.521,33

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01.07.2006 – 30.06.2007 που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Π., οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας σε Προμηθευτές Εσωτερικού την 30.06.2006 και 30.06.2007 διαμορφώθηκαν σε € 2.517 χιλ. και € 3.263 χιλ. αντίστοιχα, παρουσιάζοντας αύξηση ύψους 29,6%. Πιο συγκεκριμένα οι εν λόγω υποχρεώσεις αφορούσαν, στην πλειονότητά τους, υποχρεώσεις σε προμηθευτές εμπορευμάτων cd.

Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των Βραχυπρόθεσμων Δανειακών Υποχρεώσεων του Ομίλου για τις χρήσεις 01.07.2005-30.06.2006 και 01.07.2006-30.06.2007.

Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις		
<i>(ποσά σε € '000)</i>	30.06.2006	30.06.2007
Τραπεζικό δάνειο για κεφάλαιο κίνησης της MARFIN EGNATIA BANK A.E.	0,00	4.565,80
Τραπεζικό δάνειο ALFA BANK A.E.	269,47	912,64
Τραπεζικό δάνειο LAIKI BANK (Ελλάς) A.E.	226,96	146,85
Λοιπά δάνεια	0,57	0,00
Σύνολο	497,00	5.625,29

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01.07.2006 – 30.06.2007 που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Π., οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»

Λοιπές Υποχρεώσεις

Στις 30.06.2007 οι Λοιπές Υποχρεώσεις του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε € 1.157 χιλ. και αφορούσαν κυρίως σε υποχρεώσεις προς το Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΙΚΑ) ύψους € 486 χιλ., προς επικουρικά ταμεία ύψους € 240 χιλ. και προς διάφορους πιστωτές ύψους € 312 χιλ.

3.11.9.4 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ταμειακών Ροών Χρήσεων 01.07.2005 – 30.06.2006 & 01.07.2006 – 30.06.2007

Τα στοιχεία των ενοποιημένων Ταμειακών Ροών στις χρήσεις που έληξαν στις 30.06.2006 και 30.06.2007 παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών		
<i>(ποσά σε € '000)</i>	30.06.2006	30.06.2007
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	(5.620,01)	(7.030,18)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	113,36	163,37
Προβλέψεις	(2,89)	2.554,21
Λοιπές μη ταμιακές συναλλαγές	(1.328,60)	745,48
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	859,94	(8,54)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	294,97	697,52
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	440,28	(92,03)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	3.448,80	2.572,70
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(335,90)	(499,40)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(345,64)	(583,90)
Καταβεβλημένοι φόροι	(575,70)	(388,32)
Σύνολο εισροών/ εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(3.051,38)	(1.869,10)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	293,10	(162,84)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(793,28)	(249,29)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	472,47	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	5,44	8,54
Σύνολο εισροών/ εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(22,27)	(403,59)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	8.618,88	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	(591,73)	(1.194,48)
Μερίσματα πληρωθέντα	(560,00)	0,00
Εξοφλήσεις λοιπών υποχρεώσεων	0,00	(817,04)
Σύνολο εισροών/ εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	7.467,15	(2.011,51)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	4.393,50	(4.284,20)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	187,23	4.580,73
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	4.580,73	296,53

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01.07.2006 – 30.06.2007 που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Π., οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»

3.11.9.5 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για τις Μεταβολές της Καθαρής Θέσης Χρήσεων 01.07.2005 – 30.06.2006 & 01.07.2006 – 30.06.2007

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται τα στοιχεία της ενοποιημένης κατάστασης μεταβολών στα Ίδια Κεφάλαια για τις χρήσεις που έληξαν στις 30.06.2006 και 30.06.2007.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων		
<i>(ποσά σε € '000)</i>	30.06.2006	30.06.2007
Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (01.07)	5.830,25	2.554,45
Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	(2.223,06)	0,00
Διανεμόμενα μερίσματα	0,00	0,00
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση	5.173,61	17,96
Κέρδη/ (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	(6.226,35)	(7.114,23)
Αγορές/ (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0,00	0,00
Καθαρή θέση λήξης χρήσης (30.06)	2.554,45	(4.541,82)

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01.07.2006 – 30.06.2007 που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Π., οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»

Από τον ανωτέρω πίνακα, ο λογαριασμός «Καθαρό Εισόδημα Καταχωρημένο Απευθείας στην Καθαρή Θέση» της 30.06.2006 ύψους € 5.174 χιλ. αφορά συμφητισμό ζημιών ύψους € 5.365 χιλ. που πραγματοποιήθηκε με τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου στη χρήση που έληξε στις 30.06.2005, ζημιές κατόπιν απορρόφησης της εταιρείας «ΜΟΥΣΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ» ύψους € (142) χιλ., εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση από συγγενείς εταιρείες ύψους € (41) χιλ, καθώς και μεταβολή στην υπέρ το άρτιο διαφορά ύψους € 8 χιλ. από τη διαδικασία της προαναφερθείσας μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου.

3.11.10 Επενδύσεις Χρήσεων 01.07.2005-30.06.2006 & 01.07.2006-30.06.2007

Οι επενδύσεις που πραγματοποίησε η VIVERE κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν στις 30.06.2006 και 30.06.2007 σε πάγια στοιχεία (ενσώματες ακινητοποιήσεις) και συμμετοχές ανήλθαν σε € 10.518 χιλ. και € 7.320 χιλ. αντίστοιχα. Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των επενδύσεων:

Επενδύσεις 30.06.2006 & 30.06.2007		
Είδος Επένδυσης	30.06.2006	30.06.2007
<i>(ποσά σε € '000)</i>		
Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις		
Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων	419,68	228,81
Μηχανήματα	15,01	0
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	508,84	20,48
Σύνολο Επενδύσεων σε Ακινήτοποιήσεις (Α)	943,53	249,29
Επενδύσεις σε Συμμετοχές		
Επενδύσεις σε θυγατρικές	1.386,60	1.386,60
Επενδύσεις σε συγγενείς	8.188,15	5.683,90
Σύνολο Επενδύσεων σε Συμμετοχές (Β)	9.574,75	7.070,50
Γενικό Σύνολο Επενδύσεων (Α+Β)	10.518,27	7.319,79

Πηγή: Η ανάλυση των στοιχείων έχει πραγματοποιηθεί από την Εταιρεία και δεν έχει ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Χρήση 01.07.2005-30.06.2006

Οι επενδύσεις Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων ύψους € 943 χιλ. αφορούσαν στην προσθήκη παγίων (κτίρια, μηχανήματα και έπιπλα) λόγω της απορρόφησης της εταιρείας «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ» από τη VIVERE την 31.12.2005, καθώς και λόγω της έναρξης λειτουργίας του καταστήματος της Εταιρείας στο εμπορικό κέντρο «THE MALL» το Δεκέμβριο του 2005.

Χρήση 01.07.2006-30.06.2007

Οι επενδύσεις Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων ύψους € 249 χιλ. αφορούσαν στην προσθήκη παγίων (κτίρια και έπιπλα) λόγω της μεταφοράς της έδρας της Εταιρείας στο Δήμο Γλυφάδας από το Δήμο Χαλανδρίου.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε συγγενείς επιχειρήσεις ύψους € 7.070 χιλ., τη χρήση που έληξε στις 30.06.2007, αφορούσαν κυρίως σε απόκτηση του 17,49% στην εταιρεία «QUALIA ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΚΑΤΑΝΟΗΣΗΣ Α.Ε.» έναντι τιμήματος € 162 χιλ.

Επίσης, μετά από αξιολόγηση της Διοίκησης της Εταιρείας του γεγονότος ότι η θυγατρική εταιρεία «ECOTURN Α.Β.Ε.Ε.» δεν λειτουργεί και δεν αποδίδει ταμειακές ροές, η Εταιρεία σχημάτισε σε βάρος των αποτελεσμάτων της θυγατρικής της, πρόβλεψη υποτίμησης για το σύνολο της αξίας της συμμετοχής ύψους € 2.876 χιλ.

3.11.11 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη Χρήσεων 01.07.2005-30.06.2006 & 01.07.2006-30.06.2007

Η Εταιρεία δηλώνει ότι δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από τον Κανονισμό 1606/2002 και ορίζονται εννοιολογικά στις διατάξεις του σχετικού Προτύπου (Δ.Λ.Π. 24), εκτός αυτών που παρατίθενται ακολούθως, σύμφωνα με την Ενότητα 19 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων. Επίσης, δηλώνει ότι όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη έχουν συναφθεί με όρους της αγοράς. Οι συναλλαγές αυτές περιγράφονται ως ακολούθως:

3.11.11.1 Διεταιρικές Συναλλαγές 01.07.2005-30.06.2006 & 01.07.2006-30.06.2007

Οι διεταιρικές συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου στις 30.06.2006 παρουσιάζονται στους ακόλουθους πίνακες:

Διεταιρικές Αγορές & Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών									
Προς Εταιρεία (αγορά)									
(ποσά σε €)	VIVERE Α.Ε.	ΚΑΤΑΣΤ. ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε.	COSMO ΜΕΓΑΛΑ ΚΑΤΑΣΤ. Α.Ε.Ε.	ΒΙΒΕΡΕ ΡΑΔΙΟΦ. ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ Α.Ε.	ΜΟΥΣΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤ. ΡΟΔΟΥ Ε.Π.Ε.	KIM Α.Ε.	ECOTURN ΑΒΕΕ	ΜΕΤ/ΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΑΒΕΕ	Σύνολο
Από Εταιρεία (πώληση)									
VIVERE Α.Ε.	-	13.006	361	6.000	6.045	784	0	0	26.196
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΝΙΚΗΣ Α.Ε.	201.498	-	0	0	0	0	0	0	201.498
COSMO ΜΕΓΑΛΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.Ε.	0	0	-	0	0	0	0	0	0
ΒΙΒΕΡΕ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ Α.Ε.	0	0	0	-	0	0	0	0	0
ΜΟΥΣΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΡΟΔΟΥ Ε.Π.Ε.	626	0	0	0	-	0	0	0	626
KIM Α.Ε.	4.427	0	0	0	0	-	0	0	4.427
ECOTURN Α.Β.Ε.Ε.	0	0	0	0	0	0	-	0	0
ΜΕΤ/ΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.	0	0	0	0	0	0	0	-	0
Σύνολο	206.551	13.006	361	6.000	6.045	784	0	0	232.747

Πηγή: Επεξεργασία από τη VIVERE οικονομικών στοιχείων που προέρχονται από τις Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από τη VIVERE βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. για τη χρήση που έληξε στις 30.06.2007, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια κα Χρυσανθοπούλου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15281)

Ενδοεταιρικά Υπόλοιπα									
Από Εταιρεία (υπόχρη)									
(ποσά σε €)	VIVERE Α.Ε.	ΚΑΤΑΣΤ. ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε.	COSMO ΜΕΓΑΛΑ ΚΑΤΑΣΤ. Α.Ε.Ε.	ΒΙΒΕΡΕ ΡΑΔΙΟΦ. ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ Α.Ε.	ΜΟΥΣΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤ. ΡΟΔΟΥ Ε.Π.Ε.	KIM Α.Ε.	ECOTURN ΑΒΕΕ	ΜΕΤ/ΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΑΒΕΕ	Σύνολο
Προς Εταιρεία (απαίτηση)									
VIVERE Α.Ε.	-	3.546.890	72.000	0	0	1.686	176.082	130.006	3.926.664
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΝΙΚΗΣ Α.Ε.	0	-	0	0	0	0	0	0	0
COSMO ΜΕΓΑΛΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.Ε.	712.576	0	-	0	0	0	0	0	712.576
ΒΙΒΕΡΕ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ Α.Ε.	0	0	0	-	0	0	0	0	0
ΜΟΥΣΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΡΟΔΟΥ Ε.Π.Ε.	2.095	0	0	0	-	0	0	0	2.095
KIM Α.Ε.	124.725	0	0	0	0	-	0	0	124.725
ECOTURN Α.Β.Ε.Ε.	0	0	0	0	0	0	-	0	0
ΜΕΤ/ΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.	0	0	0	0	0	0	0	-	0
Σύνολο	839.396	3.546.890	72.000	0	0	1.686	176.082	130.006	4.766.060

Πηγή: Επεξεργασία από τη VIVERE οικονομικών στοιχείων που προέρχονται από τις Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από τη VIVERE βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. για τη χρήση που έληξε στις 30.06.2007, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια κα Χρυσανθοπούλου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15281)

Οι διεταιρικές συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου στις 30.06.2007 παρουσιάζονται στους ακόλουθους πίνακες:

Διεταιρικές Αγορές & Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών									
Προς Εταιρεία (αγορά)									
(ποσά σε €)	VIVERE Α.Ε.	ΚΑΤΑΣΤ. ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε.	COSMO ΜΕΓΑΛΑ ΚΑΤΑΣΤ. Α.Ε.Ε.	ΒΙΒΕΡΕ ΡΑΔΙΟΦ. ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ Α.Ε.	ΜΟΥΣΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤ. ΡΟΔΟΥ Ε.Π.Ε.	KIM Α.Ε.	ECOTURN ABEE	ΜΕΤ/ΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΑΒΕΕ	Σύνολο
Από Εταιρεία (πώληση)									
VIVERE Α.Ε.	-	0,00	3.659,95	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.159,95
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΝΝΙΚΗΣ Α.Ε.	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COSMO ΜΕΓΑΛΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.Ε.	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΒΙΒΕΡΕ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΜΟΥΣΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΡΟΔΟΥ Ε.Π.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00
KIM Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
ECOTURN Α.Β.Ε.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00
ΜΕΤ/ΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00
Σύνολο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.159,95

Πηγή: Επεξεργασία από τη VIVERE οικονομικών στοιχείων που προέρχονται από τις Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από τη VIVERE βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. για τη χρήση που έληξε στις 30.06.2007, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια κα Χρυσανθοπούλου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15281)

Ενδοεταιρικά Υπόλοιπα									
Από Εταιρεία (υπόχρη)									
(ποσά σε €)	VIVERE Α.Ε.	ΚΑΤΑΣΤ. ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε.	COSMO ΜΕΓΑΛΑ ΚΑΤΑΣΤ. Α.Ε.Ε.	ΒΙΒΕΡΕ ΡΑΔΙΟΦ. ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ Α.Ε.	ΜΟΥΣΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤ. ΡΟΔΟΥ Ε.Π.Ε.	KIM Α.Ε.	ECOTURN ABEE	ΜΕΤ/ΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΑΒΕΕ	Σύνολο
Προς Εταιρεία (απαίτηση)									
VIVERE Α.Ε.	-	3.432.845,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.432.845,79
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΝΝΙΚΗΣ Α.Ε.	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COSMO ΜΕΓΑΛΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.Ε.	172.423,17	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	172.423,17
ΒΙΒΕΡΕ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΜΟΥΣΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΡΟΔΟΥ Ε.Π.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00
KIM Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
ECOTURN Α.Β.Ε.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00
ΜΕΤ/ΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00
QUALIA ΤΕΧΝ/ΟΓΙΕΣ ΚΑΤΑΝ.Α.Ε	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	172.423,17	3.432.845,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.605.268,96

Πηγή: Επεξεργασία από τη VIVERE οικονομικών στοιχείων που προέρχονται από τις Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από τη VIVERE βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. για τη χρήση που έληξε στις 30.06.2007, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια κα Χρυσανθοπούλου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15281)

3.11.11.2 Αμοιβές Μελών Διοικητικών, Διαχειριστικών & Εποπτικών Οργάνων και Διευθυντικών Στελεχών Χρήσεων 01.07.2005-30.06.2006 & 01.07.2006-30.06.2007

Οι συνολικές αμοιβές, των μελών των Διοικητικών, Διαχειριστικών & Εποπτικών Οργάνων και των Διευθυντικών Στελεχών, της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών για τις χρήσεις που έληξαν στις 30.06.2006 και 30.06.2007 παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

(ποσά σε € '000)	01.07.2005- 30.06.2006	01.07.2006- 30.06.2007
VIVERE A.E.	682,19	70,66
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	-	-
COSMO ΜΕΓΑΛΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.Ε.	-	-
ΒΙΒΕΡΕ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ Α.Ε.	-	-
ΜΟΥΣΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΡΟΔΟΥ Ε.Π.Ε.	-	-
KIM A.E.	-	-
ECOTURN A.B.E.E.	-	-
ΜΕΤ/ΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.	-	-
QUALIA ΤΕΧΝ/ΟΓΙΕΣ ΚΑΤΑΝ.Α.Ε	-	-
Σύνολο	682,19	70,66

Πηγή: Επεξεργασία από τη VIVERE οικονομικών στοιχείων που προέρχονται από τις Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από τη VIVERE βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. για τη χρήση που έληξε στις 30.06.2007, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια κα Χρυσανθοπούλου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15281)

3.11.11.3 Συναλλαγές με το Βασικό Μέτοχο

Οι διεταιρικές συναλλαγές με το βασικό μέτοχο, κ. Κωνσταντίνο Πηλαδάκη (Πρόεδρο & Διευθύνων Σύμβουλο της Εταιρείας), αφορούν σε υποχρεώσεις από την Εταιρεία προς αυτόν ύψους € 5.450 χιλ. στη χρήση 01.07.2005-30.06.2006 και € 6.133 χιλ. στη χρήση 01.07.2006-30.06.2007. Οι εν λόγω υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τον Πρόεδρο & Διευθύνων Σύμβουλο της Εταιρείας προέκυψαν κατόπιν παροχής χρηματοδότης προς την Εταιρεία από εκείνον.

3.12 Πληροφορίες για την Απορροφώμενη Εταιρεία «ΚΑΖΙΝΟ ΚΑΙ ΞΕΝΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.»

3.12.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία «ΚΑΖΙΝΟ ΚΑΙ ΞΕΝΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με το διακριτικό τίτλο «ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.» ιδρύθηκε το 1995 βάσει καταστατικού που καταρτίστηκε με την υπ' αριθμόν 5711/14.10.1995 πράξη και την υπ' αριθμόν 5766/25.10.1995 διορθωτική πράξη και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 465/26.10.1995 απόφαση του Νομάρχη Ξάνθης (Φ.Ε.Κ. 6156/30.10.1995). Η Απορροφώμενη Εταιρεία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης και έλαβε αριθμό μητρώου 34433/66/Β/95/008 (Φ.Ε.Κ. 6156/30.10.1995). Για την ίδρυση και λειτουργία της Απορροφώμενης Εταιρείας έχει εκδοθεί η υπ' αριθμόν 600/03.04.1995 άδεια (Φ.Ε.Κ. 269/10.04.1995), με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού «περί παραχωρήσεως αδειας για την ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση Καζίνο στο Νομό Ξάνθης».

Για τις συναλλαγές της στο εξωτερικό η Απορροφώμενη Εταιρεία μπορεί να χρησιμοποιεί την επωνυμία της και το διακριτικό της τίτλο σε πιστή μετάφραση στη ξένη γλώσσα ή με λατινικούς χαρακτήρες.

Η έδρα της Απορροφώμενης Εταιρείας είναι ο Δήμος Ξάνθης και τα γραφεία της βρίσκονται στην περιοχή Λατομείων Ξάνθης.

Η διάρκειά της έχει οριστεί σε πενήντα (50) χρόνια από τη σύστασή της, ήτοι μέχρι το 2045.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Καταστατικού, σκοπός του ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ, μεταξύ άλλων, είναι:

- Η ίδρυση λειτουργία και εκμετάλλευση του Καζίνο στην περιοχή της Θράκης,
- Η εκμετάλλευση του ξενοδοχείου ΞΕΝΙΑ Ξάνθης σε όλες τις δυνατότητές του,
- Οι ξενοδοχειακές και τουριστικές επιχειρήσεις εν γένει οι επιχειρήσεις ενοικίασεως αυτοκινήτων και συναφών ειδών καθώς και όλες οι τουριστικές και συναφείς δραστηριότητες που εποπτεύονται από τον ΕΟΤ, και
- Οι επιχειρήσεις θεάματος ακροάματος εστίασεως, διατροφής, αθλήσεως και ψυχαγωγίας εν γένει.

Καμία τροποποίηση του σκοπού της Απορροφώμενης Εταιρείας δεν έχει πραγματοποιηθεί μέχρι σήμερα.

3.12.2 Σύντομο Ιστορικό

Η εταιρεία «ΚΑΖΙΝΟ ΚΑΙ ΞΕΝΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε με τη σημερινή νομική της μορφή το 1995. Προήλθε από τη συγχώνευση της ατομικής επιχείρησης του κ. Αθανασίου Χατζηϊωάννου και της ατομικής επιχείρησης του κ. Σάββα Χατζηϊωάννου σε ανώνυμη εταιρεία, με τη συμμετοχή των ανωνύμων εταιρειών «ΝΕΚΤΑΡ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΟΘΑΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2206/1994, προκειμένου να ιδρυθεί και να λειτουργήσει νόμιμο Καζίνο απαιτείται η χορήγηση ειδικής άδειας λειτουργίας, η οποία παραχωρείται με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού μετά από διεθνή πλειοδοτικό διαγωνισμό που διενεργείται από ειδική επιτροπή. Δυνάμει της από 03.04.1995 απόφασης του Υπουργού Τουρισμού, χορηγήθηκε στην «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΑΖΙΝΟ ΚΑΙ ΞΕΝΙΑ ΘΡΑΚΗΣ» (νυν «ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.») άδεια για την ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση Καζίνο στην περιοχή της Θράκης. Στην εν λόγω κοινοπραξία συμμετείχαν οι εταιρείες «BELINDA Α.Ε.», «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΟΘΑΛΗ Α.Ε.» και «ΝΕΚΤΑΡ Α.Ε.».

Οι κύριοι όροι της εν λόγω άδειας είναι οι ακόλουθοι:

- Ο κάτοχος της εν λόγω άδειας δικαιούται να λειτουργήσει και να εκμεταλλευτεί μία διεθνούς τύπου επιχείρηση Καζίνο στη θέση Λευκός Πύργος Ξάνθης, ενώ απαγορεύεται η μεταφορά της επιχείρησης Καζίνο εκτός της ανωτέρω τοποθεσίας για όλη τη διάρκεια του χρόνου παραχώρησης της άδεια,
- Η άδεια είναι οριστική και δεν επιτρέπεται η χορήγηση προσωρινών αδειών ή οποιαδήποτε λειτουργία της επιχείρησης κατά παρέκκλιση από τους όρους που καθορίζονται σε αυτή,
- Η άδεια είναι προσωπική και αφορά τη συγκεκριμένη Κοινοπραξία και τις Κοινοπρακτούσες ανώνυμες εταιρείες,
- Η άδεια είναι ενιαία, δηλαδή δεν μπορεί να διασπαστεί και να ασκηθεί ξεχωριστά από κάθε κοινοπρακτούντα εταίρο,
- Το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών από την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης να μην χορηγούνται άλλες άδειες λειτουργίας επιχειρήσεων Καζίνο, με εξαίρεση αυτές που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 2206/1994.
- Ο κάτοχος της άδειας υποχρεούται να μεριμνά και με δαπάνες του να προβεί στη δημιουργία πολυτελούς συγκροτήματος Καζίνο και ξενοδοχείου πολυτελείας διεθνών προδιαγραφών στη θέση Λευκός Πύργος Ξάνθης.
- Ο κάτοχος της άδειας υποχρεούται να μεριμνήσει για τη δημιουργία 242 νέων θέσεων εργασίας για τους κατοίκους της περιοχής, την ανάπτυξη της επιχείρησης Καζίνο και των

συνοδευτικών εγκαταστάσεων (99 θέσεις εργασίας στο στάδιο κατασκευής και 143 θέσεις εργασίας για τη λειτουργία του Καζίνο και των συνοδευτικών ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων),

- Ο κάτοχος της άδειας έχει τις ακόλουθες οικονομικές υποχρεώσεις προς το Δημόσιο:
 - Καταβολή χρηματικής προσφοράς ύψους € 1.041.820 για την παραχώρηση της άδειας,
 - Καταβολή ετήσιου τέλους υπέρ του Δημοσίου, ύψους € 293.470, το οποίο θα αποδίδεται στον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.), με μηνιαίες καταβολές από την έναρξη λειτουργίας του Καζίνο και κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του,
 - Ποσό που αντιστοιχεί στο 20% των μικτών κερδών ως συμμετοχή του Δημοσίου στα έσοδα των τυχερών παιχνιδιών, σύμφωνα με το Ν. 2206/1994 (αρθ. 2 παρ. 8β). Η συμμετοχή αυτή υπολογίζεται και καταβάλλεται μηνιαία και εισπράττεται κατά τις διατάξεις για το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας,
 - Καταβολή τελών και δικαιωμάτων υπέρ της τοπικής αυτοδιοίκησης με τις επιχειρήσεις ξενοδοχείων πολυτελείας,
 - Ο κάτοχος της άδειας υπόκειται σε όλες τις υποχρεώσεις για φόρους, τέλη και δικαιώματα που προβλέπονται από τους νόμους και αφορούν τη δραστηριότητα των ανωνύμων εταιρειών στην Ελλάδα.

Σημειώνεται ότι, με την από 14.10.1995 πράξη σύστασης της Εταιρείας, προκύπτει ότι η κοινοπρακτούσα εταιρεία «BELINDA A.E.» αποχώρησε από την Κοινοπραξία μεταβιβάζοντας το ποσοστό συμμετοχής της στους κ.κ. Αθανάσιο και Σάββα Χατζηγιάννου και τα συμβαλλόμενα μέρη αποφάσισαν την πλήρη υποκατάσταση της Κοινοπραξίας από τη συνιστώμενη, δυνάμει της ανωτέρω πράξης, εταιρεία μετά την τήρηση της νομίμου διαδικασίας και την έγκριση από την αρμόδια επιτροπή.

Συνεπεία του ανωτέρω, η ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ υπέβαλλε στην αρμόδια Επιτροπή Εποπτείας Καζίνο τις 323/18.10.1995 και 385/05.11.1999 αιτήσεις για την έγκριση υποκατάστασης της «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ ΚΑΖΙΝΟ ΚΑΙ ΞΕΝΙΑ ΘΡΑΚΗΣ» από την ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ και έλαβε την έγκριση απόφασης της Επιτροπής Καζίνων με αριθμ. πρωτ. Τ/1054/14.03.2000.

3.12.2.1 Μηχανολογικός και Λοιπός Εξοπλισμός

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός της Εταιρείας αφορά κυρίως σε εξοπλισμό παιγνίων του Καζίνο και πιο συγκεκριμένα σε:

- Έντεκα (11) τραπέζια αμερικάνικης ρουλέτας
- Δέκα (10) τραπέζια μπλακ τζακ
- Τρία (3) τραπέζια πόκερ
- Εκατόν εβδομήντα οκτώ (178) κερματομηχανές (slot machines)

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας του Καζίνο τα ηλεκτρονικά παιχνίδια δύναται να ανέλθουν μέχρι τριακόσια είκοσι τέσσερα (324).

Η Εταιρεία διαθέτει εξοπλισμό διαχείρισης πληροφοριακών συστημάτων (δίκτυο, computer servers και computer stations) για τη διαχείριση των βάσεων δεδομένων, καθώς και εξοπλισμό τηλεπικοινωνιών.

Επίσης, η Εταιρεία διαθέτει επτά (7) οχήματα, εκ των οποίων πέντε (5) είναι επιβατηγά αυτοκίνητα, ένα (1) φορτηγό και ένα (1) μικρό λεωφορείο για την εξυπηρέτηση του προσωπικού.

3.12.3 Απολογιστικές Πληροφορίες Δραστηριότητας της Απορροφώμενης Εταιρείας Χρήσεων 2005 – 2006

Οι ακόλουθες χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις Οικονομικές Καταστάσεις των χρήσεων 2005 – 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί την Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια κα Ευανθία Δ. Θέμελη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15871) της ελεγκτικής εταιρείας «ΣΟΛ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ». Οι εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν βάσει του Ελληνικού Γενικού Λογιστικού Σχεδίου (Ε.Γ.Λ.Σ.).

Σημειώνεται ότι, ο Ισολογισμός της χρήσης που έληξε στις 31.12.2006 αποτελεί και Ισολογισμό Μετασχηματισμού, σύμφωνα με την απόφαση της 10.10.2006 του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώμενης Εταιρείας.

3.12.3.1 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Αποτελεσμάτων Χρήσεων 2005 – 2006

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται τα Αποτελέσματα της Απορροφώμενης Εταιρείας για τις χρήσεις 2005 – 2006.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		
(ποσά σε € '000)	01.01.-31.12.2005	01.01.-31.12.2006
Κύκλος Εργασιών	15.228,79	16.437,30
Κόστος Πωληθέντων	9.281,26	9.761,61
Μικτά Αποτελέσματα Εκμ/σεως	5.947,53	6.675,69
Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	28,00	0,00
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	(764,07)	(899,26)
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	(1.836,26)	(2.225,68)
Μερικά Αποτελέσματα Εκμ/σεως	3.375,20	3.550,76
Έσοδα Χρεογράφων	58,67	0,00
Πιστωτικοί Τόκοι & Συναφή Έσοδα	3,32	42,78
Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα	(44,31)	(54,41)
Ολικά Αποτελέσματα Εκμ/σεως	3.392,88	3.539,12
<i>Έκτακτα Αποτελέσματα</i>		
Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	66,08	3,60
Έκτακτα Κέρδη	0,05	0,00
Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	(0,47)	(6,12)
Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων	(2,61)	0,00
Οργανικά & Έκτακτα Αποτελέσματα	3.455,88	3.536,60
Σύνολο Αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων	(314,61)	(330,81)
Αποσβέσεις Ενσωμ. στο Λειτουργικό Κόστος	314,61	330,81
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης προ Φόρων	3.455,88	3.536,60
Φόρος Εισοδήματος	(1.106,72)	(1.040,65)
Λοιποί μη Ενσωμ. στο Λειτουργικό Κόστος Φόροι	(6,05)	(6,97)
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου προηγ. Χρήσεων	(544,76)	0,00
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης μετά Φόρων	1.798,35	2.488,98

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις των χρήσεων 2005 και 2006 που συντάχθηκαν από την Απορροφώμενη Εταιρεία βάσει των Ε.Γ.Λ.Σ., οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία «ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»
Σημ: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

3.12.3.2 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ισολογισμών Χρήσεων 2005 - 2006

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται τα στοιχεία των Ισολογισμών της Απορροφώμενης Εταιρείας για τις χρήσεις 2005 – 2006.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ		
<i>(ποσά σε € '000)</i>	2005	2006
Ενεργητικό		
Έξοδα Εγκατάστασης	3,20	1,64
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	6.086,23	8.492,66
Συμμετοχές & Άλλες Μακροπρόθεσμες Χρημ/κές Απαιτήσεις	20,97	22,22
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού	6.107,20	8.514,87
Αποθέματα	215,54	290,27
Απαιτήσεις	1.816,76	1.569,01
Χρεόγραφα	2.900,00	0,00
Διαθέσιμα	1.443,17	2.810,51
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	6.375,47	4.669,78
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	136,91	45,30
Σύνολο Ενεργητικού	12.622,78	13.231,60
Παθητικό		
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.693,80	6.693,80
Αποθεματικά Κεφάλαια	510,20	635,75
Αποτελέσματα εις Νέο	111,68	5,11
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	7.315,67	7.334,65
Προμηθευτές	634,02	767,52
Επιταγές Πληρωτέες	34,94	50,95
Φόροι - Τέλη	2.538,46	2.049,28
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	242,93	270,95
Μερίσματα Πληρωτέα	1.600,00	2.470,00
Πιστωτές Διάφοροι	190,56	213,50
Σύνολο Υποχρεώσεων	5.240,92	5.822,19
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	66,20	74,75
Σύνολο Παθητικού	12.622,78	13.231,60

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2006 που συντάχθηκαν από την Απορροφώμενη Εταιρεία βάσει των Ε.Γ.Λ.Σ. και οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία «ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»

Σημ: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι Απαιτήσεις της 31.12.2006 της ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ ύψους € 1.569 χιλ. αφορούν κυρίως προκαταβολές φόρου εισοδήματος (€ 672 χιλ.), επιστρεφόμενο φόρο (€ 280 χιλ.) και λοιπούς χρεώστες (€ 432 χιλ.). Το υπολειπόμενο ποσό ύψους € 185 χιλ. αφορά γραμμάτια εισπρακτέα, προκαταβολές προμηθευτών και προσωπικού.

Το ποσό του λογαριασμού «Μερίσματα Πληρωτέα» ύψους € 2.470 χιλ. προκύπτει από τον Ισολογισμό της χρήσης που έληξε στις 31.12.2006. Τα εν λόγω μερίσματα θα έχουν διανεμηθεί το αργότερο μέχρι την 31.12.2007.

3.12.4 Επενδύσεις ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ

Στις 30.08.2007 ολοκληρώθηκε η Συγχώνευση της ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ με απορρόφησή της από τη VIVERE με την υπ' αριθμ. Κ2-12349/30.08.2007 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης. Εφόσον, με την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης προβλέπεται η μεταφορά του συνόλου των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού της ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ στη VIVERE, είναι σημαντικό να αναφερθούν οι επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν στο ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ κατά τη διάρκεια της χρήσης 2007:

▪ Κατασκευή Πολυτελούς Ξενοδοχείου (5*) - «HOTEL CASINO ΧΑΝΘΙ»

Η εν λόγω επένδυση ολοκληρώθηκε στις 31.08.2007 και ήταν ύψους € 5.684 χιλ., από τα οποία € 4.947 χιλ. αφορούσαν στην ανέγερση του κτιρίου του ξενοδοχείου και € 737 χιλ. στα έπιπλα και στο λοιπό εξοπλισμό. Πιο συγκεκριμένα το εν λόγω ξενοδοχείο περιλαμβάνει στις εγκαταστάσεις του:

- Είκοσι επτά (27) πολυτελή δωμάτια, εκ των οποίων μία (1) σουίτα και έξι (6) τρίκλινα δωμάτια
- Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων, η οποία μπορεί να χρησιμοποιηθεί είτε ως συνεδριακός χώρος, καθώς έχει χωρητικότητα άνω των 300 ατόμων και διαθέτει και ηλεκτρονική υποδομή για μεταφραστικούς θαλάμους, είτε ως χώρος εκδηλώσεων (π.χ. δεξιώσεις γάμων)
- Πισίνα (μεγάλη και παιδική) με μπαρ και μεγάλο περιβάλλοντα χώρο
- Γυμναστήριο και σάουνα
- Εστιατόριο πολυτελείας
- Μπαρ εντός του κτιρίου του ξενοδοχείου

Σημειώνεται ότι η λειτουργία του ξενοδοχείου «HOTEL CASINO ΧΑΝΘΙ» ξεκίνησε την 01.09.2007.

▪ Αγορά Εξοπλισμού Παιγνίων Καζίνο

Η εν λόγω επένδυση ύψους € 380 χιλ. αφορά στην αγορά εξοπλισμού παιγνίων καζίνο και πιο συγκεκριμένα στην αγορά είκοσι έξι (26) κερματομηχανών (slot machines). Οι εν λόγω κερματομηχανές τοποθετήθηκαν στις εγκαταστάσεις του Καζίνο στα τέλη Αυγούστου και βρίσκονται σε πλήρη λειτουργία.

4. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ

4.1 Γενικά Στοιχεία της Συγχώνευσης

Τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών «VIVERE ENTERTAINMENT ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «VIVERE», ή «η Εταιρεία», ή «η Απορροφώσα Εταιρεία», ή «η Απορροφώσα») και «ΚΑΖΙΝΟ ΚΑΙ ΞΕΝΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ» ή «Απορροφώμενη Εταιρεία», ή «η Απορροφώμενη»), στο εξής από κοινού οι «Συγχωνευόμενες Εταιρείες», κατά τη συνεδρίασή τους την 10.10.2006, αποφάσισαν την έναρξη των διαδικασιών για τη συγχώνευση με απορρόφηση της δεύτερης εταιρείας από την πρώτη.

Τα Διοικητικά Συμβούλια της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης Εταιρείας κατά τη συνεδρίασή τους την 05.04.2007, ενέκριναν το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης των εταιρειών VIVERE και ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ, δια απορροφήσεως της δεύτερης εταιρείας από την πρώτη, και αποφάσισαν να εισηγηθούν προς τις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών την εν λόγω συγχώνευση, σύμφωνα με τους όρους του από 05.04.2007 Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης.

Οι αποφάσεις αυτές ελήφθησαν αφού τέθηκαν στη διάθεση των Διοικητικών Συμβουλίων η από 03.04.2007 έκθεση αποτίμησης των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, η οποία διενεργήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.», δυνάμει της από 10.10.2006 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου κάθε μίας από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες.

Σύμφωνα με την από 03.04.2007 έκθεση αποτίμησης και γνωμοδότησης επί του εύλογου και λογικού της προτεινόμενης σχέσης ανταλλαγής των μετοχών των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, η προτεινόμενη από τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών σχέση ανταλλαγής μετοχών κρίθηκε εύλογη και δίκαιη.

Η από 25.07.2007 Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφάσισε μεταξύ άλλων:

1. Την υποβολή και έγκριση: α) του από 05.04.2007 Σχεδίου Συμβάσεως Συγχωνεύσεως της Εταιρείας δι' απορρόφησης της «ΚΑΖΙΝΟ ΚΑΙ ΞΕΝΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.», β) της επεξηγηματικής έκθεσης του ως άνω Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, γ) της έκθεσης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης Εταιρείας.
2. Τη συγχώνευση δι' απορροφήσεως από την Εταιρεία της «ΚΑΖΙΝΟ ΚΑΙ ΞΕΝΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 παρ. 2 και 69-77 του Κ.Ν. 2190/1920 και 1-5 του Ν. 2166/1993.
3. Την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας λόγω της απορρόφησης της «ΚΑΖΙΝΟ ΚΑΙ ΞΕΝΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» και τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού.
4. Την εξέταση της προοπτικής απόσχισης του κλάδου της εμπορίας ειδών και υπηρεσιών μουσικής ήχου και εικόνας.

Η Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της VIVERE που έγινε την 25.07.2007 αποδεχόμενη την εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου και μετά από ακρόαση της σχετικής έκθεσης αυτού, ενέκρινε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης δια απορροφήσεως της ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ από τη VIVERE. Στην εν λόγω Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση παραστάθηκαν μέτοχοι που εκπροσωπούν το 52,06% του συνόλου των μετοχών της Απορροφώσας. Υπέρ της συγχώνευσης ψήφισε το 52,06% του συνόλου των μετοχών της Απορροφώσας.

Η Συγχώνευση και όλες οι σχετικές νόμιμες ενέργειες για την υλοποίησή της εγκρίθηκαν επίσης και από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ που έγινε τη

09.07.2007 στην οποία εκπροσωπήθηκε το 100% των μετόχων. Υπέρ της συγχώνευσης ψήφισε το 100% του συνόλου των μετοχών της Απορροφώμενης.

Η εν λόγω Συγχώνευση εγκρίθηκε επίσης κατ' άρθρον 70 παρ. 4 Κ.Ν. 2190/1920 από την Ειδική Συνέλευση της 27.07.2007 των Ομολογιούχων Δανειστών κατόχων ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές της Εταιρείας. Στη εν λόγω Συνέλευση παρέστη ο μοναδικός ομολογιούχος δανειστής της εταιρείας κ. Κωνσταντίνος Πηλαδάκης και ελήφθη απόφαση υπέρ της Συγχώνευσης με ποσοστό απαρτίας 100%, ήτοι 32 ομολογίες και ψήφοι.

Η Συγχώνευση συντελείται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 παρ. 2, και 69 - 77 του Κ.Ν. 2190/1920 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993, ως ισχύουν σήμερα και σύμφωνα με τους όρους και συμφωνίες που περιλαμβάνονται στο Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης.

Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης υπεγράφη στις 05.04.2007 μεταξύ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και από τη συμβολαιογράφο Αθηνών κα Αικατερίνη Πελέκη. Συγκεκριμένα, η Συγχώνευση συντελείται με τις ανωτέρω διατάξεις συντάσσοντας η Απορροφώμενη Εταιρεία Ισολογισμό Μετασηματισμού με ημερομηνία 31.12.2006. Ειδικότερα, η Συγχώνευση διενεργείται με την ενοποίηση των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, ως αυτά υφίστανται κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της παρούσας συγχώνευσης, τα δε περιουσιακά στοιχεία της Απορροφώμενης Εταιρείας μεταφέρονται ως στοιχεία Ισολογισμού της Απορροφώσας Εταιρείας. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας συγχώνευσης, η Απορροφώμενη Εταιρεία λύεται, δίχως να εκκαθαρίζεται, και οι μετοχές της ακυρώνονται, το δε σύνολο της περιουσίας της (Ενεργητικό και Παθητικό) μεταβιβάζεται στην Απορροφώσα Εταιρεία, η οποία εφεξής υποκαθίσταται, λόγω οιονεί καθολικής διαδοχής, σε όλα τα δικαιώματα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Απορροφώμενης Εταιρείας, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 75 Κ.Ν. 2190/1920.

Περίληψη του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης δημοσιεύθηκε από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες την 10.05.2007 στην ημερήσια οικονομική εφημερίδα «ΕΞΠΡΕΣ» (αριθ. φύλλου 13.223, σελ. Α19). Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης είναι διαθέσιμο στα γραφεία της Εταιρείας, Α. Μεταξά & Πανδώρας 8, 166 74, Γλυφάδα, (τηλ. 211 1089400), περίληψη του οποίου παρατίθεται στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας, www.vivere-entertainment.gr.

Ουδεμία αντίρρηση ή ένσταση προβλήθηκε από πιστωτές των Συγχωνευόμενων Εταιρειών διαρκούσης της προθεσμίας του άρθρου 70 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/1920.

Τηρήθηκαν όλες οι κατά Νόμο προβλεπόμενες διαδικασίες, διατυπώσεις, ανακοινώσεις, δημοσιεύσεις και προθεσμίες και δόθηκε η δυνατότητα στους μετόχους και τους πιστωτές των Συγχωνευόμενων Εταιρειών να λάβουν εγκαίρως γνώση για τη διαδικασία Συγχώνευσης. Ουδεμία αντίρρηση ή ένσταση προβλήθηκε από πιστωτές των Συγχωνευόμενων Εταιρειών διαρκούσης της προθεσμίας του άρθρου 70, παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/1920.

Τηρήθηκε η διαδικασία και πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις που ορίζονται στο άρθρο 289 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Η Συγχώνευση της Εταιρείας με απορρόφηση της ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ εγκρίθηκε με την αριθμό Κ2 - 12349/30.08.2007 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, η οποία καταχωρήθηκε την 31.08.2007 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του ως άνω Υπουργείου. Επίσης, σύμφωνα με την ως άνω απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης εγκρίθηκε και η τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας, σύμφωνα με την οποία το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 19.745.598, διαιρούμενο σε 32.909.330 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,60 εκάστη.

Από την Ημέρα Συγχωνεύσεως η Εταιρεία θα προβεί, χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να γίνουν οι ηλεκτρονικές καταχωρήσεις άυλων τίτλων (όπως προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία) για το σύνολο των νέων μετοχών, εις «ανταλλαγή» των παλαιών μετοχών. Η ενημέρωση των δικαιούχων μετόχων θα γίνεται δια του τύπου.

Ως προς το ζήτημα των κλασματικών δικαιωμάτων που τυχόν θα προκύψουν συνεπεία της εφαρμογής των σχέσεων ανταλλαγής, η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 25.07.2007 εξουσιοδότησε το Δ.Σ. της Εταιρείας να ρυθμίσει με απόφασή του τη διαδικασία τακτοποίησής τους.

Το σύνολο των νέων μετοχών που θα προκύψει μετά από τη Συγχώνευση θα είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμο.

Οι νέες μετοχές που θα πιστωθούν στους λογαριασμούς Σ.Α.Τ. των μετόχων της Απορροφώμενης Εταιρείας θα παρέχουν δικαίωμα συμμετοχής στη διανομή κερδών της VIVERE από τα Αποτελέσματα της χρήσης 01.07.2007-30.06.2008.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα μετοχικά κεφάλαια της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης Εταιρείας πριν τη Συγχώνευση, καθώς και της VIVERE όπως θα προκύψει μετά τη Συγχώνευση:

Μετοχικό Κεφάλαιο VIVERE πριν & μετά τη Συγχώνευση (σε €)	
I. Μετοχικό Κεφάλαιο της VIVERE πριν τη Συγχώνευση	13.051.800
Ονομαστική Αξία Μετοχής	0,60
Αριθμός Μετοχών πριν τη Συγχώνευση	21.753.000
II. Μεταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου λόγω Συγχώνευσης	
Αύξηση Κεφαλαίου κατά το Εισφερόμενο Μετοχικό Κεφάλαιο της ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ (2.231.266 μετοχές κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00)	6.693.798
Μετοχικό Κεφάλαιο της VIVERE μετά τη Συγχώνευση	19.745.598
Ονομαστική Αξία Μετοχής	0,60
Αριθμός Μετοχών μετά τη Συγχώνευση	32.909.330
<i>Σχέση Ανταλλαγής:</i>	
Για τους μετόχους της VIVERE:	Μία (1) παλαιά κοινή ονομαστική μετοχή της VIVERE με 0,204799 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές της VIVERE
Για τους μετόχους της ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ:	Μία (1) παλαιά κοινή ονομαστική μετοχή της ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ με 12,752549 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές της VIVERE
Μονάδα διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αθηνών	Τίτλος 1 μετοχής

Ακολουθώς παρουσιάζονται στοιχεία σχετικά με τους μετόχους των συγχωνευόμενων εταιρειών πριν από τη Συγχώνευση, καθώς και σχετικά με τη μετοχική σύνθεση της Εταιρείας, όπως θα ισχύσει μετά τη Συγχώνευση.

Σύμφωνα με το Καταστατικό, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, όπως αυτό εμφανίζεται στον Ισολογισμό της 30.06.2007, ανέρχεται σε € 13.051.800, διαιρούμενο σε 21.753.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής € 0,60.

Με βάση το μετοχολόγιο της 14.05.2008, οι δικαιούχοι μετοχών ή δικαιωμάτων ψήφου, σύμφωνα με το Ν, 3556/2007 και το Ν. 3461/2006, ήταν οι ακόλουθοι:

Μετοχική Σύνθεση κατά την 14.05.2008				
Μέτοχοι	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό Συμμετοχής	Δικαιώματα Ψήφου	Ποσοστό Δικαιωμάτων Ψήφου
Κωνσταντίνος Πηλαδάκης	7.045.694	32,39%	7.045.694	32,39%
Αναστάσιος Ροδόπουλος	745.133	3,43%	745.133	3,43%
Ραφαήλ Μελαχροινός	550.000	2,53%	550.000	2,53%
Ειρήνη Λάλα	523.255	2,41%	523.255	2,41%
Miracle International Services Inc.	449.256	2,07%	449.256	2,07%
Λοιποί Μέτοχοι κάτω του 5%	12.439.662	57,17%	12.439.662	57,17%
Σύνολο	21.753.000	100,00%	21.753.000	100,00%

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ ανέρχεται σε € 6.693.798, διαιρούμενο σε 2.231.266 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής € 3,00.

Η μετοχική σύνθεση της Απορροφώμενης Εταιρείας, σύμφωνα με το μετοχολόγιο της 14.05.2008, παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Μέτοχοι	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό Συμμετοχής	Δικαιώματα Ψήφου	Ποσοστό Δικαιωμάτων Ψήφου
Λεωνίδας Κανελλάκης	452.183	20,27%	452.183	20,27%
Χρήστος Κανελλάκης	452.182	20,27%	452.182	20,27%
Αθανάσιος Χατζηϊωάννου	446.693	20,02%	446.693	20,02%
Σάββα Χατζηϊωάννου	446.693	20,02%	446.693	20,02%
Στάυρος Κόθαλης	234.690	10,52%	234.690	10,52%
Δέσποινα Κόθαλη	100.000	4,48%	100.000	4,48%
Ευάγγελος Κισσαμιτάκης	54.903	2,46%	54.903	2,46%
Μιχαήλ Δημητρακόπουλος	32.942	1,48%	32.942	1,48%
Απόστολος Δημητρακόπουλος	10.980	0,49%	10.980	0,49%
Σύνολο	2.231.266	100,00%	2.231.266	100,00%

Με βάση της προαναφερθείσες σχέσεις ανταλλαγής και των ανωτέρω μετοχικών συνθέσεων των συγχωνευόμενων εταιρειών πριν από τη Συγχώνευση, η μετοχική σύνθεση της VIVERE, μετά τη Συγχώνευση, παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Μέτοχοι	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό Συμμετοχής	Δικαιώματα Ψήφου	Ποσοστό Δικαιωμάτων Ψήφου
Λεωνίδας Κανελλάκης	5.766.486	17,52%	5.766.486	17,52%
Χρήστος Κανελλάκης	5.766.473	17,52%	5.766.473	17,52%
Αθανάσιος Χατζηϊωάννου	5.696.474	17,31%	5.696.474	17,31%
Σάββας Χατζηϊωάννου	5.696.474	17,31%	5.696.474	17,31%
Σταύρος Κόθαλης	2.992.896	9,09%	2.992.896	9,09%
Κωνσταντίνος Πηλαδάκης	1.442.951	4,38%	1.442.951	4,38%
Δέσποινα Κόθαλη	1.275.255	3,88%	1.275.255	3,88%
Ευάγγελος Κισσαμιτάκης	700.153	2,13%	700.153	2,13%
Μιχαήλ Δημητρακόπουλος	420.094	1,28%	420.094	1,28%
Αναστάσιος Ροδόπουλος	152.602	0,46%	152.602	0,46%
Απόστολος Δημητρακόπουλος	140.023	0,43%	140.023	0,43%
Ραφαήλ Μελαχροινός	112.639	0,34%	112.639	0,34%
Ειρήνη Λάλα	107.162	0,33%	107.162	0,33%
Miracle International Services Inc.	92.007	0,28%	92.007	0,28%
Λοιποί Μέτοχοι	2.547.639	7,74%	2.547.639	7,74%
Σύνολο	32.909.330	100,00%	32.909.330	100,00%

Σύμφωνα με το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, όπως αυτό εγκρίθηκε από την Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Απορροφώσας Εταιρείας της 25.07.2007 και την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Απορροφώμενης Εταιρείας της 09.07.2007, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας αυξάνεται συνολικά κατά το ποσό των έξι εκατομμυρίων εξακοσίων ενενήντα τριών χιλιάδων επτακοσίων ενενήντα οκτώ ευρώ (€ 6.693.798), το οποίο αντιστοιχεί στο σύνολο του εισφερόμενου μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώμενης Εταιρείας,

Συνεπώς, με την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των δεκαεννέα εκατομμυρίων επτακοσίων σαράντα πέντε χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα οκτώ ευρώ (€ 19.745.598) διαιρούμενο σε τριάντα δύο εκατομμύρια εννιακόσιες εννέα χιλιάδες τριακόσιες τριάντα (32.909.330) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής εξήντα λεπτά του ευρώ (€ 0,60). Η Απορροφώσα Εταιρεία, σε συνέχεια της ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης στις 31.08.2007, θα εκδώσει για το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου τριάντα δύο εκατομμύρια εννιακόσιες εννέα χιλιάδες τριακόσιες τριάντα (32.909.330) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας

εκάστης μετοχής εξήντα λεπτά του ευρώ (€ 0,60), τις οποίες θα διανείμει στους μετόχους των Συγχωνευόμενων Εταιρειών σύμφωνα με τις συμφωνηθείσες σχέσεις ανταλλαγής.

4.2 Ισολογισμός Μετασχηματισμού

Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης Εταιρείας της 31.12.2006, ο οποίος αποτελεί παράλληλα και τις ετήσιες δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Απορροφώμενης Εταιρείας για τη χρήση 2006, έχει ελεγχθεί από την Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κα Ευανθία Θέμελη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15871) της ελεγκτικής εταιρείας «ΣΟΛ ΟΡΚΤΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.» (Φωκίωνος Νέγρη 3, 112 57, Αθήνα, τηλ.: 210 8691100).

Ο ανωτέρω Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31.12.2006 της Απορροφώμενης Εταιρείας είναι διαθέσιμος στα γραφεία της Εταιρείας, Α. Μεταξά & Πανδώρας 8, 166 74, Γλυφάδα, τηλ. 211 1089400.

4.3 Όροι της Συγχώνευσης

Οι όροι της Συγχώνευσης περιλαμβάνονται στο από 05.04.2007 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης της Εταιρείας με την Απορροφώμενη Εταιρεία. Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης υπεβλήθη στις προβλεπόμενες από το άρθρο 69 παρ. 3 σε συνδυασμό με το άρθρο 7β του Κ.Ν. 2190/1920 διατυπώσεις δημοσιότητας με την καταχώρισή του την 20.04.2007 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης και τη δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης στο υπ' αρ. 2689/24.04.2007 Φ.Ε.Κ. (Τ.Α.Ε. & Ε.Π.Ε.).

Περίληψη του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης δημοσιεύθηκε από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες την 10.05.2007 στην ημερήσια οικονομική εφημερίδα «ΕΞΠΡΕΣ» (αριθ. φύλλου 13.223, σελ. Α19). Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης είναι διαθέσιμο στα γραφεία της Εταιρείας, Α. Μεταξά & Πανδώρας 8, 166 74, Γλυφάδα, (τηλ. 211 1089400), περίληψη του οποίου παρατίθεται στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας, www.vivere-entertainment.gr.

4.4 Λόγοι της Συγχώνευσης

Οι λόγοι, οι οποίοι οδήγησαν στην απόφαση Συγχώνευσης της Εταιρείας με την Απορροφώμενη Εταιρεία παρατίθενται (α) στην Επεξηγηματική Έκθεση της Απορροφώμενης Εταιρείας την οποία κατήρτισε το Διοικητικό της Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 69 παρ. 4 του Κ.Ν. 2190/1920 και υπέβαλαν προς έγκριση στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων εκάστης αυτών της 09.07.2007, η οποία την ενέκρινε, (β) στην Επεξηγηματική Έκθεση της Εταιρείας, την οποία το Διοικητικό της Συμβούλιο κατήρτισε σύμφωνα με το άρθρο 69 παρ. 4 του Ν. 2190/1920 καθώς και στην Έκθεση του άρθρου 289, παρ. 5 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως ισχύει, οι οποίες υπεβλήθησαν προς έγκριση στην Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 25.07.2007 των μετόχων της και στην προαναφερθείσα Ειδική Συνέλευση των Ομολογιούχων Δανειστών της 27.07.2007, οι οποίες ενέκριναν τη Συγχώνευση.

Είναι σημαντικό να αναφερθεί, ότι στην ανωτέρω Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 25.07.2007 εγκρίθηκε ομόφωνα η διακοπή των δραστηριοτήτων εμπορίας ειδών και υπηρεσιών μουσικής, εικόνας και ήχου και των επενδυτικών δραστηριοτήτων σε συγγενείς εταιρείες, λόγω αρνητικών αποτελεσμάτων. Η διακοπή των ανωτέρω δραστηριοτήτων τέθηκε σε ισχύ από την έγκριση της Συγχώνευσης από το Υπουργείο Ανάπτυξης, ήτοι την 30.08.2007. Η διάθεση των εν λόγω δραστηριοτήτων θα ολοκληρωθεί μέχρι τον Ιούνιο του 2008 ως ακολούθως:

- είτε με την ολική απόσπαση του κλάδου της Εταιρείας που αφορά τις προαναφερθείσες δραστηριότητες, με απόσχιση των διακοπόμενων δραστηριοτήτων,
- είτε με την απόσχιση ενός μέρους και τη διάθεση ή/ και εισφορά, είτε εν συνόλω είτε ατομικά, περιουσιακών στοιχείων των ανωτέρω δραστηριοτήτων, σε τμήμα που βρίσκεται σε αντιστοιχία με τις τιμές της αγοράς για τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία, αλλά που σε καμία περίπτωση δεν θα οδηγήσει την εταιρεία στο να εγγράψει ζημιές από την πώληση.

Η προτεινόμενη Συγχώνευση εκτιμάται ότι θα ωφελήσει τους μετόχους όλων των εμπλεκόμενων εταιρειών. Ειδικότερα, η προτεινόμενη Συγχώνευση παρουσιάζει μια σειρά από στρατηγικής σημασίας πλεονεκτήματα για την Εταιρεία, καθόσον:

4.4.1 Οικονομική άποψη της Συγχώνευσης

Η απόφαση για Συγχώνευση της VIVERE δι' απορρόφησης της ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ εξυπηρετεί οργανωτικούς, οικονομικούς και εν γένει επιχειρηματικούς σκοπούς. Συγκεκριμένα:

1. Σύμφωνα με τις δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2005, η Απορροφώμενη Εταιρεία είχε μετοχικό κεφάλαιο € 6.693.798 διαιρούμενο σε 2.231.266 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3 εκάστη, Ίδια Κεφάλαια € 7.315.670, Κύκλο Εργασιών € 15.228.787 και Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως προ Φόρων € 3.455.885. Πρόκειται συνεπώς για μια κερδοφόρα επιχείρηση με σημαντικές δυνατότητες βελτίωσης των οικονομικών της μεγεθών, με όλες τις ευνοϊκές συνθήκες που η βελτίωση αυτή μπορεί να έχει για την απορροφώσα εταιρεία.
2. Με τη σχεδιαζόμενη Συγχώνευση υλοποιείται το σχέδιο της διοίκησης της Εταιρείας για επέκταση της δραστηριότητάς της μέσω συγχωνεύσεων στον ευρύτερο κλάδο της ψυχαγωγίας σε νέες μορφές διασκέδασης και ψυχαγωγίας που παρουσιάζουν σημαντικές προοπτικές ανάπτυξης προσδίδοντας τη δυνατότητα άμεσης οικονομικής ενίσχυσης. Με τη σχεδιαζόμενη Συγχώνευση, η Εταιρεία υλοποιεί ένα μεσομακροπρόθεσμο στρατηγικό πλάνο αναδιάρθρωσης και εξυγίανσης που εκτιμάται ότι θα οδηγήσει σε κερδοφορία.
3. Η ολοκλήρωση της Συγχώνευσης θα δράσει θετικά στην ανάπτυξη των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, καθώς ισχυροποιεί τη κεφαλαιακή τους διάρθρωση, προσδίδει ικανά μέσα για την ανάπτυξη των κοινών δραστηριοτήτων τους και θέτει τις βάσεις που απαιτούνται για τη διερεύνηση και εκμετάλλευση επενδυτικών και άλλων ευκαιριών με σκοπό την επίτευξη κερδοφορίας επ' ωφελεία των μετόχων, των πελατών και των εργαζομένων.
4. Η ενιαία εταιρεία που θα προκύψει μετά τη Συγχώνευση μέσω του κεντρικού σχεδιασμού και προγραμματισμού θα επιτύχει μείωση του λειτουργικού κόστους, αύξηση των οικονομικών κλίμακας και εν τέλει καλύτερα οικονομικά αποτελέσματα.

4.4.2 Νομική Άποψη της Συγχώνευσης

1. Η Απορροφώσα και η Απορροφώμενη Εταιρεία, προχώρησαν σε λήψη απόφασης (Δ.Σ. 10.10.2006) για τη συγχώνευση της VIVERE δι' απορρόφησης της ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ, με βάσει τις διατάξεις των άρθρων 68 παρ. 2 και 69-77 του Κ.Ν. 2190/1920 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993. Ως ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης ορίσθηκε η 31.12.2006. Η λύση της συγχώνευσης κρίνεται η πλέον συμφέρουσα και για τις δύο εταιρείες, καθώς διαθέτει τόσο φορολογικά όσο και νομικά πλεονεκτήματα σε σχέση με άλλες μορφές μετασχηματισμού, διεύρυνσης ή συνεργασίας.
2. Η Συγχώνευση εγκρίθηκε από τις Γενικές Συνελεύσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, από την αρμόδια αρχή που προβλέπεται από το Ν.2166/93 και το Κ.Ν.2190/20 καθώς και από την Επιτροπή Καζίνο σύμφωνα με το Ν. 2206/1994. Η Συγχώνευση ολοκληρώθηκε την 31.08.2007, κατόπιν της καταχώρησης στα Μητρώα Ανωνύμων Εταιρειών της εγκριτικής Απόφασης της Αρμόδιας Εποπτεύουσας Αρχής, για τη συγχώνευση των δύο παραπάνω Ανωνύμων Εταιρειών, ήτοι του Υπουργείου Ανάπτυξης.
3. Μετά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας που ανέρχεται σήμερα σε € 13.051.800 διαιρούμενο σε 21.753.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,60 εκάστη, θα αυξηθεί κατά το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώμενης Εταιρείας € 6.693.798 και θα ανέλθει συνολικά σε € 19.745.598, διαιρούμενο σε 32.909.330 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,60, η κάθε μία.

4.5 Καθορισμός της Σχέσης Ανταλλαγής των Μετόχων

Για τον καθορισμό της σχέσης ανταλλαγής των μετοχών των Συγχωνευόμενων Εταιρειών προς τις νεοεκδιδόμενες από την Εταιρεία μετοχές, τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών βασίστηκαν στην από 03.04.2007 έκθεση αποτίμησης των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, η οποία διενεργήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.», Λ. Κηφισίας 124, 115 26, Αθήνα, τηλ. 210 7480600 και συγκεκριμένα από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Γεώργιο Κασιμάτη, Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 108 41, βάσει του άρθρου 289, παράγραφος 5 του Κανονισμού του Χ.Α., όπως ισχύει. Για τον καθορισμό της σχέσης ανταλλαγής των μετοχών των Συγχωνευόμενων Εταιρειών η «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.» προέβη σε αποτίμηση των Συγχωνευόμενων Εταιρειών.

4.5.1 Μέθοδος Αποτίμησης

Οι αποτιμήσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών στηρίχθηκαν σε κοινό πλαίσιο κανόνων και αρχών, που καθορίστηκε από την ως άνω ελεγκτική εταιρεία, και έγιναν σύμφωνα με τις παραδεκτές αρχές και μεθόδους που ακολουθούνται διεθνώς, το δε τελικό αποτέλεσμα εξήχθη αφού ελήφθη υπόψη ο βαθμός καταλληλότητας της κάθε μεθόδου. Τόσο η καταλληλότητα των μεθόδων που υιοθετήθηκαν στη συγκεκριμένη περίπτωση, όσο και η βαρύτητα που δόθηκε σε κάθε μία από αυτές είναι, κατά τη γνώμη των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, οι ενδεδειγμένες και εύλογες για τη συγκεκριμένη περίπτωση.

4.5.1.1 Επιλογή Μεθόδων Αποτίμησης για την Απορροφώσα Εταιρεία

Για την αποτίμηση της Απορροφώσας Εταιρείας εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες μέθοδοι αποτίμησης:

1. Μέθοδος Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης

Δεν έγινε αποτίμηση των συμμετοχών της μητρικής, αλλά σαν βάση λήφθηκε η λογιστική καθαρή θέση της 31.12.2006 του Ομίλου, κατά το μέρος που αυτή η λογιστική καθαρή θέση ανήκει στους μετόχους της μητρικής. Σε αυτήν τη βάση έγιναν θετικές και αρνητικές προσαρμογές και προέκυψε η αναπροσαρμοσμένη λογιστική καθαρή του Ομίλου, η οποία ανήκει στους μετόχους της μητρικής εταιρείας.

2. Μέθοδος Χρηματιστηριακής Αξίας (Κεφαλαιοποίησης)

Συγκεντρώθηκαν και επεξεργάστηκαν δεδομένα για τη διακύμανση της μετοχής της Απορροφώσας Εταιρείας, για το διάστημα από την έναρξη του έτους 2006, μέχρι την ημερομηνία της αποτίμησης. Οι τιμές που διαμορφώθηκαν μετά την ημερομηνία της ανακοίνωσης της Συγχώνευσης (11.10.2006), θεωρήθηκε από την ως άνω ελεγκτική εταιρεία, ότι δεν πρέπει να ληφθούν υπόψη για την αποτίμηση, αφού έχουν επηρεαστεί σημαντικά από το γεγονός της ανακοίνωσης. Λήφθηκαν υπόψη διάφορα χρονικά διαστήματα από την 01.04.2006 μέχρι την 11.10.2006 και προέκυψε ένα εύρος αξιών για την Εταιρεία.

4.5.1.2 Επιλογή Μεθόδων Αποτίμησης για την Απορροφώμενη Εταιρεία

Για την αποτίμηση της Απορροφώμενης Εταιρείας εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες μέθοδοι αποτίμησης:

1. Μέθοδος Προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών

Για την εφαρμογή της εν λόγω μεθόδου, η ως άνω ελεγκτική εταιρεία έλαβε από τη Διοίκηση της Απορροφώμενης Εταιρείας προβλέψεις των οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων της, για την περίοδο 2007-2011. Εξετάστηκαν οι παραδοχές με βάση τις οποίες προέκυψαν αυτές οι προβλέψεις και επεξεργάστηκε ένα εναλλακτικό σενάριο προβλέψεων με διαφοροποιημένες παραδοχές.

2. Μέθοδος Δεικτών Κεφαλαιαγοράς

Για την εφαρμογή της εν λόγω μεθόδου, η ως άνω ελεγκτική εταιρεία συγκέντρωσε στοιχεία από χρηματιστήρια του εξωτερικού και τα επεξεργάστηκε.

Και για τα δύο ανωτέρω σενάρια προεξοφλήθηκαν οι μελλοντικές ροές και προσδιορίστηκαν οι αξίες που προκύπτουν για την Απορροφώμενη Εταιρεία, από αυτές τις προεξοφλήσεις. Επίσης, πραγματοποιήθηκαν αναλύσεις ευαισθησίας και τελικά, προέκυψε ένα εύρος αξιών αποτίμησης της αξίας της Απορροφώμενης Εταιρείας για κάθε ένα σενάριο.

4.5.2 Αποτελέσματα Αποτίμησης & Εύρος Σχέσεων Αξιών

Στους ακόλουθους πίνακες παρουσιάζεται το εύρος των αξιών που υπολογίστηκε για την Απορροφώσα και την Απορροφώμενη Εταιρεία, με την κάθε μέθοδο που εφαρμόστηκε και το εύρος των εύλογων και λογικών σχέσεων αξιών των συγχωνευόμενων εταιρειών.

Αποτίμηση της VIVERE την 31.12.2006 - Εύρος Αξιών (ανά μέθοδο και εταιρεία)						
Μέθοδος Αποτίμησης (ποσά σε € '000)	ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ			VIVERE		
	Κατώτατο Όριο	Μέση Τιμή	Ανώτατο Όριο	Κατώτατο Όριο	Μέση Τιμή	Ανώτατο Όριο
Μέθοδος Προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών - Σενάριο Διοίκησης	31.529	37.585	43.641			
Μέθοδος Προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών - Εναλλακτικό Σενάριο	26.509	31.546	36.583			
Δείκτες Κεφαλαιαγοράς Εξωτερικού	28.727	35.263	44.863			
Χρηματιστηριακή Κεφαλαιοποίηση				10.371	10.764	11.593
Αναπροσαρμοσμένη Καθαρή Θέση				1.002	1.002	1.002

Αποτίμηση της VIVERE την 31.12.2006 - Σταθμισμένες Μέσες Αξίες (ανά εταιρεία)								
Μέθοδος Αποτίμησης (ποσά σε € '000)	ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ			VIVERE			Συντελεστές Σταθμίστη	
	Κατώτατο Όριο	Μέση Τιμή	Ανώτατο Όριο	Κατώτατο Όριο	Μέση Τιμή	Ανώτατο Όριο	ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ	VIVERE
Μέθοδος Προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών - Σενάριο Διοίκησης	9.459	11.276	13.092				30,00%	
Μέθοδος Προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών - Εναλλακτικό Σενάριο	10.604	12.618	14.633				40,00%	
Δείκτες Κεφαλαιαγοράς Εξωτερικού	8.618	10.579	13.459				30,00%	
Χρηματιστηριακή Κεφαλαιοποίηση				4.667	4.844	5.217		45,00%
Αναπροσαρμοσμένη Καθαρή Θέση				551	551	551		55,00%
Σταθμισμένο Εύρος Αξιών	28.681	34.473	41.184	5.218	5.395	5.768	100,00%	100,00%

Το τελικό σταθμισμένο εύρος της σχέσης αξιών παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Εύρος Σχέσεων Αξιών	
Σταθμισμένο Ανώτατο Όριο Αξίας Απορροφώμενης Εταιρείας προς Σταθμισμένο Κατώτατο Όριο Αξίας της Απορροφώσας Εταιρείας	7,89
Σταθμισμένο Κατώτατο Όριο Αξίας Απορροφώμενης Εταιρείας προς Σταθμισμένο Ανώτατο Όριο Αξίας της Απορροφώσας Εταιρείας	4,97
Σταθμισμένη Μέση Τιμή Αξίας Απορροφώμενης Εταιρείας προς Σταθμισμένη Μέση Τιμή Αξίας Απορροφώσας Εταιρείας	6,39
Επιλεγμένο Ανώτατο Όριο Σχέσεων Αξιών	6,89
Επιλεγμένο Κατώτατο Όριο Σχέσεων Αξιών	5,89

4.5.3 Καθορισμός της Σχέσης Ανταλλαγής των Μετοχών

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η σχέση ανταλλαγής των μετοχών των συγχωνευόμενων εταιρειών, καθώς και ο αριθμός των μετοχών που αναλογεί στους μετόχους κάθε μίας από τις συγχωνευόμενες εταιρείες, για το κατώτατο και το ανώτατο όριο του εύρους σχέσεων αξιών των δύο εταιρειών που υπολογίστηκε.

Σχέσεις Ανταλλαγής Μετοχών και Κατανομή Μετοχών		
	Κατώτατο Όριο	Ανώτατο Όριο
Σχέση Αξιών Απορροφώμενης προς Απορροφώσα	5,89	6,89
Ονομαστική Αξία Μετοχής της Απορροφώσας πριν τη Συγχώνευση (€)	0,60	
Ονομαστική Αξία Μετοχής της Απορροφώμενης πριν τη Συγχώνευση (€)	3,00	
Ονομαστική Αξία Μετοχής της Απορροφώσας μετά τη Συγχώνευση (€)	0,60	
Σχέση Ανταλλαγής Παλαιών Μετοχών της Απορροφώσας προς μία μετοχή της Εταιρείας μετά τη Συγχώνευση	4,5543	5,2153
Σχέση Ανταλλαγής Παλαιών Μετοχών της Απορροφώμενης προς μία μετοχή της Εταιρείας μετά τη Συγχώνευση	0,0793	0,0776
Αριθμός Μετοχών της Εταιρείας που θα κατανεμηθεί στους μετόχους της Απορροφώσας	4.776.390	4.171.018
Αριθμός Μετοχών της Εταιρείας που θα κατανεμηθεί στους μετόχους της Απορροφώμενης	28.132.940	28.738.312
Σύνολο Μετοχών της Εταιρείας μετά τη Συγχώνευση	32.909.330	32.909.330
Σχέση μίας παλαιάς μετοχής της Απορροφώσας προς νέες μετοχές	0,219574	0,191744
Σχέση μίας παλαιάς μετοχής της Απορροφώμενης προς νέες μετοχές	12,608510	12,879823
Μετοχικό Κεφάλαιο μετά τη Συγχώνευση (€)	19.745.598	19.745.598

Βάσει της σχέσης αξιών μεταξύ Απορροφώσας και Απορροφώμενης που διαμορφώθηκε σε ένα (1) προς 6,387055, η οποία εγκρίθηκε από τις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, οι σχέσεις ανταλλαγής για τους μετόχους της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης Εταιρείας, έχουν ως εξής:

- Οι μέτοχοι της Απορροφώσας Εταιρείας θα λάβουν 0,204799 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,60 της Απορροφώσας Εταιρείας για κάθε μία (1) παλαιά κοινή ονομαστική μετοχή της Απορροφώσας Εταιρείας, ονομαστικής αξίας € 0,60 εκάστη, της οποίας είναι δικαιούχοι, δηλαδή συνολικά 4.455.000 κοινές ονομαστικές, ονομαστικής αξίας € 0,60 εκάστη, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 13,5% του νέου μετοχικού κεφαλαίου
- Οι μέτοχοι της Απορροφώμενης Εταιρείας θα λάβουν 12,752549 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,60 της Απορροφώσας Εταιρείας για κάθε μία (1) παλαιά κοινή ονομαστική μετοχή της Απορροφώμενης Εταιρείας, ονομαστικής αξίας € 3,00 εκάστη, της οποίας είναι δικαιούχοι, δηλαδή 28.454.330 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,60 εκάστη, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 86,5% του νέου μετοχικού κεφαλαίου.

Τέλος, έχοντας εξετάσει τις παραπάνω σχέσεις ανταλλαγής, σε συνδυασμό με τα πορίσματα της Μελέτης Αποτίμησης που διενεργήθηκε, ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής κ. Γεώργιος Κασσιμάτης (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 10841) του ελεγκτικού οίκου «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.» συμπεραίνει και καταγράφει στην από 10.04.2007 «Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για τους σκοπούς του άρθρου 289 του Κανονισμού των Χ.Α. των εταιρειών VIVERE και ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ ότι: «οι, κατά τα ανωτέρω, προτεινόμενες από τα Διοικητικά Συμβούλια της Απορροφώσας Εταιρείας και της Απορροφώμενης Εταιρείας και περιλαμβανόμενες στο Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης σχέσεις ανταλλαγής μετοχών είναι **εύλογες και λογικές ως προκύπτουσες και εμπειροχόμενες στο εύρος των συγκριτικών αξιών που αναφέρονται στους ανωτέρω πίνακες**».

Κατόπιν σχετικής συναίνεσης του ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή κ. Γεώργιου Κασιμάτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10841), η παραπάνω Δήλωση περιλαμβάνεται στο Έγγραφο με τη σύμφωνη γνώμη της Εταιρείας, η οποία βεβαιώνει ότι οι πληροφορίες αυτές έχουν αναπαραχθεί σωστά και ότι, εξ όσων η Εταιρεία γνωρίζει και είναι σε θέση να βεβαιώσει με βάση τις πληροφορίες που έχουν δημοσιευτεί από τον ανεξάρτητο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Γεώργιο Κασιμάτη δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα καθιστούσαν τις αναπαραγόμενες πληροφορίες ανακριβείς ή παραπλανητικές.

4.6 Διαδικασία Διάθεσης Νέων Μετοχών

Η Απορροφώσα Εταιρεία υποχρεούται να πιστώσει στους λογαριασμούς Σ.Α.Τ. των μετόχων της και των μετόχων της Απορροφώμενης Εταιρείας, μέσω του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών (Κ.Α.Α.), τις νέες μετοχές, βάσει της προαναφερθείσας σχέσης ανταλλαγής. Σχετική ανακοίνωση για το χρόνο που θα πιστωθούν οι νέες μετοχές στους λογαριασμούς Σ.Α.Τ. των δικαιούχων θα δημοσιευθεί εγκαίρως στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Χ.Α. καθώς και στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Απορροφώσας Εταιρείας.

4.7 Αναμενόμενο Χρονοδιάγραμμα

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται συνοπτικά βασικές ημερομηνίες στη διαδικασία Συγχώνευσης:

Ημερομηνία	Ενέργεια
09.07.2007	Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΚΑΖΙΝΟ ΞΑΝΘΗΣ που ενέκρινε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης
25.07.2007	Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της VIVERE ενέκρινε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης
30.08.2007	Έγκριση Συγχώνευσης από το Υπουργείο Ανάπτυξης
31.08.2007	Καταχώρηση της εγκριτικής απόφασης της Συγχώνευσης στο Μητρώο Αωνύμων Εταιρειών
05.06.2008 (Τ)	Γνωστοποίηση του Εγγράφου της Συγχώνευσης στο Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς
T+1	Δημοσίευση Ανακοίνωσης για τον τρόπο και τον τόπο διάθεσης του Εγγράφου στον ημερήσιο τύπο
T+2	Δημοσίευση Εγγράφου (ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Εταιρείας και του Χ.Α.)
T + 7	Εκτιμώμενη έγκριση από το Δ.Σ. του Χ.Α. της εισαγωγής προς διαπραγμάτευση των νέων μετοχών που προκύπτουν από την Συγχώνευση καθώς και των μετοχών που προκύπτουν από την μετατροπή των προνομιούχων σε κοινές
T + 12	Εκτιμώμενη ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών που προκύπτουν από την Συγχώνευση καθώς και των μετοχών που προκύπτουν από την μετατροπή των προνομιούχων σε κοινές

Σημειώνεται ότι, το παραπάνω χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί. Σε κάθε περίπτωση θα υπάρξει ενημέρωση του επενδυτικού κοινού με σχετική ανακοίνωση στο ημερήσιο δελτίο τιμών του Χ.Α. και στον Τύπο, όπου απαιτείται.

4.8 Πληροφορίες για τις Μετοχές της Εταιρείας

4.8.1 Γενικά

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι άυλες κοινές ονομαστικές, διαπραγματεύονται στην Κατηγορία «Επιτήρησης» του Χ.Α. και έχουν εκδοθεί βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920 και του Καταστατικού της Εταιρείας. Ο κωδικός ISIN (International Security Identification Number) της μετοχής της VIVERE είναι GRS244003018. Αρμόδιος φορέας για την τήρηση του σχετικού αρχείου των άυλων μετοχών είναι η «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε. (Ε.Χ.Α.Ε.)», Λεωφ. Αθηνών 110, 104 42, Αθήνα.

Η Απορροφώσα Εταιρεία υποχρεούται να πιστώσει στους λογαριασμούς Σ.Α.Τ. των μετόχων της και των μετόχων της Απορροφώμενης Εταιρείας, τις νέες μετοχές βάσει των προαναφερθεισών σχέσεων ανταλλαγής. Σχετική ανακοίνωση για το χρόνο που θα πιστωθούν οι νέες μετοχές στους λογαριασμούς Σ.Α.Τ. των δικαιούχων θα δημοσιευτεί εγκαίρως στον Τύπο.

Το σύνολο των μετοχών που προέκυψαν από τη Συγχώνευση είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμο. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που συνοδεύουν τις μετοχές είναι αυτά που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας και ο Κ.Ν. 2190/1920.

Η μονάδα διαπραγμάτευσης των μετοχών στο Χ.Α. είναι ο τίτλος μίας (1) άυλης κοινής μετοχής.

Οι μετοχές της Εταιρείας δεν περιέχουν ρήτρες εξαγοράς ούτε και ρήτρες μετατροπής.

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει σύμβαση Ειδικής Διαπραγμάτευσης της μετοχής της και δεν θα υπάρξει σταθεροποίηση της τιμής της μετοχής.

Δεν υπάρχει κανένας περιορισμός από το Καταστατικό ή από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας ως προς την ελεύθερη μεταβίβαση των μετοχών της.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με απόφαση της Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της 25.07.2007 δόθηκε προς το Διοικητικό της Συμβούλιο εξουσιοδότηση όπως ρυθμίσει κατ' άρθρο 53 παρ. 2 του Ν. 3371/2005 με απόφασή του τη διαδικασία τακτοποίησης των κλασματικών δικαιωμάτων που θα προκύψουν συνεπεία της εφαρμογής των σχέσεων ανταλλαγής μετοχών των συγχωνευόμενων εταιρειών.

Οι μετοχές διαπραγματεύονται σε ευρώ.

4.8.2 Δικαιώματα Μετόχων

- Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της. Η εγγραφή ενός προσώπου ως μετόχου στα αρχεία της ΕΧΑΕ, σύμφωνα με το άρθρο 43 του Ν. 2396/96 συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή του Καταστατικού της Εταιρείας και των νόμιμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.
- Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.
- Όλες οι μετοχές που έχει εκδώσει μέχρι σήμερα η Εταιρεία είναι εισηγμένες στην Αγορά Αξιών του Χ.Α. και είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες.
- Οι μέτοχοι μετέχουν στη διοίκηση, στα κέρδη και στο προϊόν εκκαθάρισης της Εταιρείας ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο μετοχικό κεφάλαιο και σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας Νομοθεσίας και του Καταστατικού. Τα δικαιώματα που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτή σε οποιοδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.
- Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη διοίκηση της Εταιρείας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων.

- Οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα προτίμησης σε μελλοντικές αύξησεις του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως ορίζεται στο άρθρο 13, παράγραφος 5 του Κ.Ν.2190/1920, ως ισχύει. Σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης το δικαίωμα προτίμησης μπορεί να καταργηθεί ή να περιορισθεί.
- Οι μέτοχοι ουδεμία ευθύνη υπέχουν πέραν της ονομαστικής αξίας των μετοχών που κατέχουν. Οι δανειστές του μετόχου και οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοί τους σε καμιά περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της Εταιρείας ούτε να ζητήσουν τη διανομή της περιουσίας της ή εκκαθάρισή της, ούτε να αναμιχθούν κατά οποιοδήποτε τρόπο στη διοίκηση ή διαχείρισή της.
- Κάθε μετοχή είναι αδιαίρετη και παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου στη Γενική Συνέλευση. Συγκύριοι μετοχών, για να έχουν δικαίωμα ψήφου πρέπει να υποδείξουν εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτού αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.
- Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε αυτοπροσώπως, είτε μέσω πληρεξουσίου. Σε ότι αφορά τη διαδικασία κατάθεσης των μετοχών προκειμένου να συμμετάσχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας, θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920 καθώς και στον Κανονισμό Λειτουργίας και Εκκαθάρισης του Συστήματος Άυλων Τίτλων της ΕΧΑΕ, όπως εκάστοτε ισχύουν.
- Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 5% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα μεταξύ άλλων:
 - Να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρείας από το Μονομελές Πρωτοδικείο της περιφέρειας στην οποία εδρεύει η Εταιρεία,. Ο έλεγχος διατάσσεται εάν πιθανολογούνται πράξεις που παραβιάζουν διατάξεις των νόμων ή του καταστατικού της Εταιρείας ή αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης. Σε κάθε περίπτωση η αίτηση ελέγχου πρέπει να υποβάλλεται εντός τριών (3) ετών από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης εντός της οποίας τελέστηκαν οι καταγγελλόμενες πράξεις (Άρθρο 40 παρ. 1 και 2 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει).
 - Να ζητήσουν τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλέσει τη Συνέλευση αυτή ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της σχετικής αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση, οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αναφέρουν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Εάν δεν συγκληθεί Γενική Συνέλευση από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της Εταιρείας, με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρείας, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης καθώς και η ημερήσια διάταξη (Άρθρο 39 παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει).
 - Να ζητήσουν με αίτηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την εγγραφή προσθέτων θεμάτων στην ημερήσια διάταξη Γενικής Συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, υπό την προϋπόθεση ότι η σχετική αίτηση θα περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δέκα πέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα δημοσιεύονται ή γνωστοποιούνται με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Αν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της Γενικής Συνέλευσης και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, με δαπάνη της Εταιρείας (Άρθρο 39 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει).
 - Να ζητήσουν την αναβολή λήψης απόφασης από την Τακτική ή Έκτακτη Γενική Συνέλευση για μία φορά και να οριστεί νέα Γενική Συνέλευση εντός το αργότερο 30

ημερών από την ημερομηνία αναβολής (Άρθρο 39 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει).

- Με αίτηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο μπορούν να ζητήσουν από το Δ.Σ. να α) ανακοινώσει στη Γ.Σ. εφόσον είναι τακτική τα ποσά που καταβλήθηκαν κατά την τελευταία διετία σε κάθε μέλος του Δ.Σ. ή τους διευθυντές της Εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της Εταιρείας με αυτούς, Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, που αναγράφεται στα πρακτικά (Άρθρο 39 παρ. 4 εδάφια 2 και 3 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει) Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, που αναγράφεται στα πρακτικά (Άρθρο 39 παρ. 4 εδάφια 1 και 3 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει).
- Μετά από αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το 20% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, που αναγράφεται στα πρακτικά (Άρθρο 39 παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει).
- Μέτοχοι της Εταιρείας που εκπροσωπούν το 20% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, δικαιούνται να ζητήσουν από το Μονομελές Πρωτοδικείο της περιφέρειας στην οποία εδρεύει η Εταιρεία τον έλεγχο της Εταιρείας, εφόσον από την όλη πορεία αυτής, καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διοίκηση (Άρθρο 40 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/ 1920, ως ισχύει).
- Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εταιρείας (Άρθρο 27 παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/1920).
- Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος κατά την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων ή οποτεδήποτε ορισθεί.
- Το μέρισμα κάθε μετοχής πληρώνεται στους μετόχους της Εταιρείας, μέσα σε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνεται διά σχετικής Ανακοίνωσης της Εταιρείας στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χ.Α.
- Τα μερίσματα τα οποία δεν έχουν ζητηθεί για μία πενταετία παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.
- Δεν υφίστανται περιορισμοί στην ελεύθερη μεταβίβαση των μετοχών ούτε δεσμευτικές προσφορές εξαγοράς ή/ και κανόνες υποχρεωτικής εκχώρησης και υποχρεωτικής εξαγοράς των μετοχών της Εταιρείας.
- Δεν υφίστανται δημόσιες προτάσεις τρίτων για την εξαγορά του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά την τελευταία και τρέχουσα χρήση.

4.8.3 Φορολογία Μερισμάτων

Εταιρικά Κέρδη

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν. 2238/1994, ως ισχύει), τα φορολογητέα κέρδη των ανωνύμων εταιρειών υπόκεινται σε φόρο, πριν από οποιαδήποτε διανομή με συντελεστή 32% για τα κέρδη της χρήσης 2005, 29% για τη χρήση 2006 και 25% για τη χρήση 2007 και τις επόμενες αυτής.

Έτσι, τα μερίσματα διανέμονται από τα ήδη φορολογηθέντα στο νομικό πρόσωπο κέρδη και επομένως ο μέτοχος δεν έχει καμία φορολογική υποχρέωση επί του ποσού των μερισμάτων που εισπράττει.

Ως χρόνος απόκτησης του εισοδήματος από τα μερίσματα λογίζεται η ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, από τα κέρδη τα οποία πραγματοποιούν σε κάθε χρήση οι θυγατρικές εταιρείες και διανέμονται μερίσματα, το μέρος των μερισμάτων που αντιστοιχεί στη μητρική εταιρεία καταβάλλεται κατά την επόμενη χρήση (εκτός αν δοθεί προμέρισμα) και συνεπώς περιέχεται στα κέρδη της μητρικής εταιρείας της επόμενης χρήσης. Τα μερίσματα από τα κέρδη της μητρικής εταιρείας που σχηματίζονται κατά το ένα μέρος από τα διανεμόμενα κέρδη των εταιρειών, στις οποίες συμμετέχει, εφόσον διανεμηθούν καταβάλλονται στην επόμενη από τη λήψη τους χρήση.

Λοιπές Φορολογικές Κρατήσεις

Σύμφωνα με την ισχύουσα Ελληνική νομοθεσία, δεν υπάρχει υποχρέωση φορολογικών κρατήσεων στην πηγή οποιονδήποτε εισοδημάτων απορρέουν από τις μετοχές.

4.9 Μείωση Διασποράς (Dilution)

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζεται η μετοχική σύνθεση της VIVERE κατά την 14.05.2008, όπως και μετά την εισαγωγή των νέων μετοχών σε συνέχεια της ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης την 31.08.2007, που θα εκδοθούν 11.156.330 νέες, κοινές, άυλες, ονομαστικές μετοχές της VIVERE. Ως επενδυτικό κοινό νοούνται οι επενδυτές που θα κατέχουν κάθε φορά ποσοστό μικρότερο του 2% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Μετοχική Σύνθεση κατά την 14.05.2008				
Μέτοχοι	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό Συμμετοχής	Δικαιώματα Ψήφου	Ποσοστό Δικαιωμάτων Ψήφου
Κωνσταντίνος Πηλαδάκης	7.045.694	32,39%	7.045.694	32,39%
Αναστάσιος Ροδόπουλος	745.133	3,43%	745.133	3,43%
Ραφαήλ Μελαχροινός	550.000	2,53%	550.000	2,53%
Ειρήνη Λάλα	523.255	2,41%	523.255	2,41%
Miracle International Services Inc.	449.256	2,07%	449.256	2,07%
Λοιποί Μέτοχοι κάτω του 5%	12.439.662	57,17%	12.439.662	57,17%
Σύνολο	21.753.000	100,00%	21.753.000	100,00%

Μετά την εισαγωγή των νέων μετοχών στο Χ.Α. σε συνέχεια της Συγχώνευσης				
Μέτοχοι	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό Συμμετοχής	Δικαιώματα Ψήφου	Ποσοστό Δικαιωμάτων Ψήφου
Λεωνίδας Κανελλάκης	5.766.486	17,52%	5.766.486	17,52%
Χρήστος Κανελλάκης	5.766.473	17,52%	5.766.473	17,52%
Αθανάσιος Χατζηϊωάννου	5.696.474	17,31%	5.696.474	17,31%
Σάββας Χατζηϊωάννου	5.696.474	17,31%	5.696.474	17,31%
Σταύρος Κόθαλης	2.992.896	9,09%	2.992.896	9,09%
Κωνσταντίνος Πηλαδάκης	1.442.951	4,38%	1.442.951	4,38%
Δέσποινα Κόθαλη	1.275.255	3,88%	1.275.255	3,88%
Ευάγγελος Κισσαμιτάκης	700.153	2,13%	700.153	2,13%
Επενδυτικό Κοινό κάτω του 2%	3.572.168	10,85%	3.572.168	10,85%
Σύνολο	32.909.330	100,00%	32.909.330	100,00%

4.10 Σύμβουλος Έκδοσης

Σύμβουλος Έκδοσης είναι η «ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.».

Ο Σύμβουλος Έκδοσης καθώς και τα πρόσωπα που ενεργούν για λογαριασμό του, δηλώνουν ότι είναι ανεξάρτητα από την Εταιρεία και επισημαίνεται ότι δεν έχουν συμφέροντα τα οποία δύνανται να επηρεάσουν την παρούσα Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με την εξαίρεση: α) την αμοιβή που θα λάβει η ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. για την παροχή υπηρεσιών Συμβούλου Έκδοσης με την επιτυχή ολοκλήρωση της παρούσας Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου και β) την τραπεζική σχέση που διατηρεί η Εταιρεία με τη MARFIN EGNATIA BANK A.E. – η οποία αποτελεί μητρική εταιρεία του Συμβούλου Έκδοσης - σε επίπεδο χρηματοδότησης.

4.11 Δαπάνες Έκδοσης

Οι συνολικές δαπάνες που αφορούν τη Συγχώνευση ενδεικτικά περιλαμβάνουν τα δικαιώματα προς το Χ.Α. και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, την αμοιβή του Συμβούλου Έκδοσης, τις αμοιβές Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, κ.λπ., και εκτιμώνται ότι θα ανέλθουν σε ποσό ύψους € 195 χιλ. περίπου και θα καλυφθούν εξ ολοκλήρου από την Εταιρεία.

Περιγραφή Δαπανών Συγχώνευσης	Εκτιμώμενο ποσό σε €
Δικαιώματα εγγραφής Χ.Α.	6.694
Πόρος υπέρ Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς & Τέλη για Πληροφοριακό Έγγραφο	4.444
Δικαιώματα Ε.Χ.Α.Ε.	13.388
Λοιπά (αμοιβή Συμβούλου Έκδοσης, Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, εκτύπωση και διανομή Πληροφοριακού Εγγράφου, Ανακοινώσεις στον Τύπο, κ.λπ.)	170.000
Σύνολο	194.526

Επισημαίνεται ότι, η αμοιβή της «ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» για την παροχή υπηρεσιών Συμβούλου Έκδοσης, ανέρχεται συνολικά σε € 70.000.