



Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΣΧΙΣΗ ΚΛΑΔΟΥ
ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Πληροφοριακού Σημειώματος έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4.1.3.12. του Κανονισμού του Χ.Α. (22/7/2008) και της απόφασης αρ.25/ 17.7.2008 του Δ.Σ. του Χ.Α.

Το παρόν πληροφοριακό σημείωμα συντάχθηκε με ευθύνη της εταιρείας, η οποία είναι υπεύθυνη για την ακρίβεια και την πληρότητα του.

Ιούνιος 2017

Περιεχόμενα

1.	ΓΕΝΙΚΑ	4
1.1.	Σκοπός σύνταξης του Πληροφοριακού Σημειώματος	4
1.2.	Υπεύθυνοι Σύνταξης του Πληροφοριακού Σημειώματος	4
2.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΠΟΣΧΙΣΗΣ ΚΛΑΔΟΥ	5
2.1.	Περιγραφή Της Διαδικασίας Απόσχισης Κλάδου	5
2.2.	Περιγραφή του Αποσχισθέντος Κλάδου (με βάση τα Δ.Π.Χ.Α.)	6
2.3.	Αποτίμηση του Αποσχισθέντος Κλάδου	10
2.4.	Επίδραση στα αποτελέσματα του εκδότη και τη μερισματική πολιτική του για την πρώτη μετά την απόσχιση χρήση.	11
3.	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.....	12
3.1.	Γενικές πληροφορίες	12
3.2.	Σύντομο ιστορικό.....	12
3.3.	Αντικείμενο εργασιών	15
3.4.	Παρουσίαση μετοχικής σύνθεσης και Διοίκησης	15
3.5.	Συμμετοχές των κυρίων μετόχων και των μελών του ΔΣ σε άλλες εταιρείες	18
3.6.	Σκοπός / Κύρια δραστηριότητα.....	19
3.6.1.	Σκοπός πριν την απόσχιση	19
3.6.2	Σκοπός μετά την απόσχιση	22
4.	ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε. ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΠΟΣΧΙΣΗ	22
4.1.	Κύρια δραστηριότητα – Κλάδοι δραστηριοποίησης πριν την απόσχιση	22
4.2.	Κύρια δραστηριότητα – Κλάδοι δραστηριοποίησης μετά την απόσχιση.....	22
4.3.	Αλλαγές στον σκοπό και το καταστατικό μετά την απόσχιση	22
4.4.	Προοπτικές της Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. μετά την απόσχιση	24
4.5.	Κύκλος εργασιών Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΕ	24
4.6.	Διάρθρωση του Ομίλου μετά την απόσχιση	24
4.7.	Συμβολή αποσχισθέντος τμήματος του κλάδου στα αποτελέσματα του εκδότη	25
5.	ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ DELTA DOMESTIC APLLIANCES Α.Ε. ΣΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΕΙΣΦΕΡΕΤΑΙ Ο ΚΛΑΔΟΣ	27
5.1.	Γενικές πληροφορίες	27
5.2.	Αντικείμενο δραστηριότητας και κλάδος δραστηριοποίησης.....	27
5.3.	Μετοχική σύνθεση και Διοίκηση	27
5.4.	Σκοπός της DELTA DOMESTIC APLLIANCES Α.Ε.	28

5.5. Περιουσιακή διάρθρωση της DDA και χρηματοοικονομική κατάσταση πριν και μετά την εισφορά του Κλάδου Εμπορίας & Τεχνικής Υποστήριξης.....	29
5.6. Κύκλος εργασιών και Μερισματική πολιτική της DDA	30
6. Οικονομικές καταστάσεις της τελευταίας τριετίας του εκδότη	31

1. ΓΕΝΙΚΑ

1.1. Σκοπός σύνταξης του Πληροφοριακού Σημειώματος

Ο σκοπός του παρόντος Πληροφοριακού Σημειώματος είναι η πληροφόρηση του επενδυτικού κοινού αναφορικά με την απόσχιση του κλάδου Εμπορίας Και Τεχνικής Υποστήριξης της εισηγμένης ανώνυμης εταιρείας «**Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και τον διακριτικό τίτλο «**Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.** » (εφεξής η «εισφέρουσα εταιρεία», ή «ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ») και την εισφορά του στην νεοϊδρυόμενη θυγατρική της, μη εισηγμένη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ**» και τον διακριτικό τίτλο «**DELTA DOMESTIC APPLIANCES Α.Ε.** » (εφεξής η «Απορροφώσα εταιρεία»), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1297/1972 και του ΚΝ 2190/1920, όπως ισχύουν σήμερα.

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Πληροφοριακού Σημειώματος έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4.1.3.12. του κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών (22.7.2008) και ειδικότερα την παράγραφο 1γ, που αφορά στην απόσχιση κλάδου εταιρείας της οποίας οι μετοχές είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο και ο οποίος αντιπροσωπεύει το 30% τουλάχιστον του συνολικού κύκλου εργασιών κατά την τελευταία οικονομική χρήση καθώς και τις σχετικές διατάξεις της υπ' αριθμ. 25/17.7.2008 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Χ.Α.

1.2. Υπεύθυνοι Σύνταξης του Πληροφοριακού Σημειώματος

Υπεύθυνος για την σύνταξη του παρόντος Πληροφοριακού Σημειώματος και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχει είναι ο Κος Γεώργιος Δημητρίου, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας και ο Οικονομικός Διευθυντής, Παναγιώτης Σολωμός.

Οι επενδυτές μπορούν να προμηθεύονται το Πληροφοριακό Σημείωμα, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τα γραφεία της εταιρείας Κηφισού 6, Αιγάλεω, τηλ. 2105386422. Το πληροφοριακό Σημείωμα είναι επίσης διαθέσιμο μέσω της ιστοσελίδας του Χ.Α. www.ase.gr και μέσω της ιστοσελίδας της εταιρείας www.gedsa.gr.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΠΟΣΧΙΣΗΣ ΚΛΑΔΟΥ

2.1. Περιγραφή Της Διαδικασίας Απόσχισης Κλάδου

Στα πλαίσια της **εσωτερικής αναδιοργάνωσης του Ομίλου**, του οργανωτικού διαχωρισμού, της εξειδίκευσης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, με στόχο την επίτευξη πολλαπλών συνεργειών κόστους, χρηματοδότησης και κερδοφορίας, με την από 29.11.2016 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.», αποφασίσθηκε η απόσχιση κλάδου Εμπορίας και Τεχνικής Υποστήριξης και την εισφορά του σε νεοϊδρυόμενη από την εταιρεία θυγατρική 100% ανώνυμη εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και του Ν.Δ. 1297/1972.

Ως ημερομηνία κατάρτισης της Λογιστικής Κατάστασης του προς απόσχιση κλάδου της ορίσθηκε η 31/12/2016.

Για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προς απόσχιση κλάδου και τη σύνταξη της σχετικής έκθεσης, ορίστηκε η ανώνυμη ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ».

Με την από 5.12.2016 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.», αποφασίσθηκε η ίδρυση της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας «DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» με Μετοχικό Κεφάλαιο 24.000 ευρώ, η οποία θα απορροφήσει τον Κλάδο Εμπορίας & Τεχνικής Υποστήριξης και εξουσιοδοτήθηκε ο Κος Γεώργιος Δημητρίου για την σύσταση της.

Η παραπάνω Θυγατρική συστήθηκε στις 21.12.2016 με την υπ' αριθμ. 2169/21.12.2016 συμβολαιογραφική πράξη και έλαβε αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 140933101000.

Με τις από 15.3.2017 συνεδριάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.» και «DELTA DOMESTIC APPLIANCES Α.Ε.» εγκρίθηκαν: α) Το σχέδιο Όρων Απόσχισης, β) Η Λογιστική Κατάσταση απόσχισης του κλάδου Εμπορίας & Τεχνικής Υποστήριξης της 31.12.2016 και γ) Η από 14.03.2017 Έκθεση των ορκωτών ελεγκτών Γεώργιο Δεληγιάννη και Δημήτρη Δουβρή της εταιρείας «Grant Thornton Α.Ε.» και έγινε εισήγηση προς τις Γενικές Συνελεύσεις των δύο εταιρειών για την τελική έγκρισή τους.

Με την από 28.3.2017 απόφαση της Α' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.» εγκρίθηκε η απόσχιση του κλάδου Εμπορίας και Τεχνικής Υποστήριξης και η εισφορά του στην εταιρεία «DELTA DOMESTIC APPLIANCES Α.Ε.» μετά της Λογιστικής κατάστασης της 31.12.2016, της Έκθεσης διαπίστωσης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του εισφερόμενου κλάδου από τους ορκωτούς ελεγκτές, σύμφωνα με το άρθρο 9 του κ.ν. 2190/1920 και του σχεδίου Όρων Απόσχισης. Στην εν λόγω Γενική Συνέλευση συμμετείχαν μέτοχοι που εκπροσωπούσαν το 52,08% των μετόχων της «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.». Η απόφαση της απόσχισης κλάδου Εμπορίας & Τεχνικής Υποστήριξης ελήφθη με πλειοψηφία 100% των ψήφων που εκπροσωπήθηκαν.

Με την από 28.3.2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της «DELTA DOMESTIC APPLIANCES Α.Ε.» εγκρίθηκε το σχέδιο Όρων Απόσχισης για απορρόφηση του κλάδου Εμπορίας και Τεχνικής Υποστήριξης από την εταιρεία «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.», της λογιστικής κατάστασης της 31.12.2016 και της Έκθεσης διαπίστωσης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του εισφερόμενου κλάδου από τους ορκωτούς ελεγκτές, σύμφωνα με

το άρθρο 9 του κ.ν. 2190/1920. Στην εν λόγω Γενική Συνέλευση συμμετείχαν μέτοχοι που εκπροσωπούσαν το 100% των μετόχων της και η απόφαση ελήφθη ομόφωνα και παμψηφεί.

Στις 05.05.2017 καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ (Αρ. καταχώρησης 979095) η από 14.03.2017 Έκθεση Εκτίμησης των Ορκωτών Ελεγκτών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9 παρ. 4 του κ.Ν.2190/20 για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων του αποσχιζόμενου κλάδου.

Η από 10.5.2017 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της «DELTA DOMESTIC APPLIANCES A.E.» ενέκρινε την απορρόφηση του κλάδου Εμπορίας και Τεχνικής Υποστήριξης από την εταιρεία «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.», αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου κατά τον ποσό του εισφερόμενου κλάδου και μετρητών και τροποποίησε το άρθρο 7 του Καταστατικού της.

Στις 11.5.2017 υπογράφηκε το υπ' αριθμ. 2187/11.5.2017 Συμβόλαιο Απόσχισης Κλάδου της Συμβολαιογράφου Πειραιά Ευτυχίας-Μαρίνας Μαργαρίτη.

Στις 19.5.2017 ολοκληρώθηκε η νομική διαδικασία της απορρόφησης, με την καταχώρηση στο ΓΕΜΗ της από 10.05.2017 Έκτακτης Γενικής συνέλευσης των μετόχων της απορροφώσας και της τροποποίησης του Καταστατικού αυτής (Αριθ. Πρωτ. ΓΕΜΗ 811338).

Από της ολοκλήρωσεως της απορροφήσεως του κλάδου η απορροφώσα εταιρεία υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με το νόμο, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις – που αφορούν τον κλάδο – της εισφέρουσας εταιρείας.

Η εισφέρουσα εταιρεία, μεταβιβάζει το σύνολο της περιουσίας του εισφερόμενου κλάδου στην απορροφώσα τον κλάδο εταιρεία, με βάση της περιουσιακή κατάσταση αυτού, η οποία φαίνεται στη Λογιστική Κατάσταση μετασχηματισμού της 31.12.2016 και όπως αυτή η περιουσία διαμορφώνεται μέχρι τη νομική ολοκλήρωση της απορρόφησης. Η απορροφώσα καθίσταται αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε περιουσιακού στοιχείου του ως άνω κλάδου της εισφέρουσας εταιρείας.

Από 01.01.2017, επόμενης μέρας της ημερομηνίας μετασχηματισμού, μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της απορρόφησης, όλες οι πράξεις και συναλλαγές της εισφέρουσας εταιρείας που αφορούν στον κλάδο θεωρούνται, από λογιστική άποψη, ότι διενεργούνται για λογαριασμό της εισφέρουσας εταιρείας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που προκύπτουν κατά το διάστημα αυτό, ωφελούν ή βαρύνουν αποκλειστικά και μόνον αυτή. Τα σχετικά ποσά θα μεταφερθούν συγκεντρωτικά στα βιβλία της απορροφώσας τον κλάδο εταιρείας.

2.2. Περιγραφή του Αποσχισθέντος Κλάδου (με βάση τα Δ.Π.Χ.Α.)

2.2.1. Παρουσίαση του αποσχισθέντος κλάδου

Ως κλάδος Εμπορίας Και Τεχνικής Υποστήριξης της «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.», που αποσχίζεται και εισφέρεται στην νεοϊδρυόμενη θυγατρική εταιρεία «DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΑΕ», ορίζεται η επιχειρηματική μονάδα που εισάγει και εμπορεύεται Ηλεκτρικές Οικιακές Συσκευές (Κλιματιστικά – Θερμαντικά – Λευκές Συσκευές), με κυριότερα Brand name της εταιρείας Toyotomi, Kerosun, Izola, Sharp καθώς και το τμήμα τεχνικής εξυπηρέτησης των οικιακών ηλεκτρικών συσκευών αυτών.

Ο Εισφερόμενος Κλάδος απαρτίζεται από τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της 31.12.2016, όπως αναλύονται κατωτέρω και όπως αυτά τυχόν διαφοροποιηθούν μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της εισφοράς και απορρόφησης.

2.2.2. Οικονομικά στοιχεία του εκδότη πριν και μετά την απόσχιση του κλάδου

Οι λογιστικές καταστάσεις του αποσχιζόμενου κλάδου της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, καθώς και τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας πριν και μετά την απόσχιση κατά την ημερομηνία αυτή, παρουσιάζονται ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	31η Δεκεμβρίου 2016		
	Λεδομένα Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε. (πριν την απόσχιση)	Λεδομένα Αποσχιζόμενου Κλάδου	Λεδομένα Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε. (μετά την απόσχιση)
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	5.730.346,92	-0,06	5.730.346,86
Επενδυτικά ακίνητα	43.381,58	0,00	43.381,58
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9.859.715,13	-8.477.337,30	1.382.377,83
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	3.006.116,16	0,00	3.006.116,16
Καθαρή θέση Κλάδου (Αξία συμμετοχής σε DDA ΑΕΕ)	0,00	1.602.372,35	1.602.372,35
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	216.176,00	0,00	216.176,00
Λοιπές απαιτήσεις	117.147,52	-10.445,36	106.702,16
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	18.972.883,31	-6.885.410,37	12.087.472,94
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	5.022.279,26	-3.066.943,10	1.955.336,16
Πελάτες	10.048.280,69	-7.610.415,05	2.437.865,64
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	752.184,24	-410.976,68	341.207,56
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	402,00	0,00	402,00
Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα	8.518,59	0,00	8.518,59
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	414.320,76	0,00	414.320,76
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	287.159,00	0,00	287.159,00
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	16.533.144,54	-11.088.334,83	5.444.809,71
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	35.506.027,85	-17.973.745,20	17.532.282,65
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	26.307.991,64	0,00	26.307.991,64
Υπέρ το άρτιο	1.252.534,07	0,00	1.252.534,07
Ίδιες μετοχές	-85.000,00	0,00	-85.000,00
Αποθεματικά εύλογης αξίας	4.937.661,70	0,00	4.937.661,70
Άλλα Αποθεματικά	4.195.888,79	0,00	4.195.888,79
Αποτελέσματα εις νέον	-49.744.877,79	0,00	-49.744.877,79
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	-13.135.801,59	0,00	-13.135.801,59
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & Προβλέψεις			
Δάνεια τραπεζών	2.643.182,04	0,00	2.643.182,04
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	3.094.557,89	0,00	3.094.557,89
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους	206.531,00	-73.260,70	133.270,30
Λοιπές προβλέψεις	150.000,00	0,00	150.000,00
Αναβαλλόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	1.428.316,29	-664.821,69	763.494,60
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.947.237,45	0,00	1.947.237,45
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων & προβλέψεων	9.469.824,67	-738.082,39	8.731.742,28
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	13.196.873,40	-7.179.960,43	6.016.912,97
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	17.552.878,75	-6.789.176,75	10.763.702,00
Χρηματοδοτήσεις εκχωρημένων απαιτήσεων με δικαίωμα αναγωγής	2.386.929,10	-2.386.929,10	0,00
Βραχυπρόθεσμες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	598.833,35	0,00	598.833,35
Μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια	185.551,60	0,00	185.551,60
Βραχυπρόθεσμες δόσεις υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	392.127,65	0,00	392.127,65
Λοιπές υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί	4.858.810,92	-879.596,53	3.979.214,39
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	39.172.004,77	-17.235.662,81	21.936.341,96
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	48.641.829,44	-17.973.745,20	30.668.084,24
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	35.506.027,85	-17.973.745,20	17.532.282,65

2.2.3. Σχολιασμός των σημαντικότερων λογαριασμών του αποσχισθέντος κλάδου

Ακολούθως, παρατίθεται το περιεχόμενο των λογαριασμών του αποσχισθέντος κλάδου (σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ) της 31.12.2016:

- Στο Λογαριασμό «Ενσώματα Πάγια» με υπόλοιπο 0,06 ευρώ, περιλαμβάνονται μεταφορικά μέσα (φορτηγά αυτοκίνητα) του Κλάδου και ειδικότερα αυτού της Τεχνικής Εξυπηρέτησης, αξίας κτήσης 34.301,15 ευρώ, ολοσχερώς αποσβεσμένα.

- Στο λογαριασμό «Άυλα περιουσιακά στοιχεία & υπεραξία», με υπόλοιπο 8.477.337,30 περιλαμβάνονται:

- i. με υπόλοιπο 6.111.588,04 ευρώ, περιλαμβάνεται η υπεραξία (goodwill) που προέκυψε κατά την 30.06.2011 συνεπεία της νομικής ολοκλήρωσης της συγχώνευσης (σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.2166/1993) με απορρόφηση από τη Μητρική της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.».

Η Μητρική είχε εξαγοράσει την 14.10.2010 το 100% των μετοχών της εταιρείας «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» και έτσι απέκτησε τον έλεγχο της και εμμέσως τον έλεγχο των θυγατρικών αυτής («Όμιλος Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»).

- ii. με υπόλοιπο 2.070.167,00 ευρώ, το εμπορικό σήμα «Kerosun» (Αρ. Σήματος 205529 & 205261 Κλάσεων 1,2,4,9,11), που αφορά στα ακόλουθα προϊόντα:

Θερμάστρες Κηροζίνης Θέρμανσης, Fan Heater Κηροζίνης Θέρμανσης, Θερμάστρες Αλογόνου, Καλοριφέρ Λαδιού, Αερόθερμα δωματίου & μπάνιου, Κλιματιστικά Kerosun Clima.



Το Σήμα είναι κατατεθειμένο στο Υπουργείο Ανάπτυξης από το Νοέμβριο του 1998 και αποκτήθηκε από την Εταιρεία την 21/12/2007.

- iii. με υπόλοιπο 295.582,26 ευρώ, το εμπορικό σήμα «Izola», που αφορά στα ακόλουθα προϊόντα:

Ψυγεία, Πλυντήρια ρούχων και πιάτων, Στεγνωτήρια, Κουζίνες, Απορροφητήρες, Μικρές ηλεκτρικές συσκευές.



Με την από 18.6.2010 σύμβαση μεταξύ των εταιρειών Safelife Global Investments Ltd και της «Γ.Ε. Δημητρίου ΑΕΒΕ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η ΓΕΔ είναι κάτοχος της αποκλειστικής άδειας χρήσης και εκμετάλλευσης του σήματος «Izola» έως και την 31.12.2024. Το Σήμα είναι κατατεθειμένο στο Υπουργείο Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας στο όνομα της εταιρείας Izola ABE και εν συνεχεία στην Ελίντα ΑΒΕ, η οποία έχει παραχωρήσει το δικαίωμα εκμετάλλευσης στη Safelife Global Investments Ltd (Αρ. Σήματος 110900). Το εμπορικό σήμα «Izola» είναι επίσης κατοχυρωμένο στο Alicante της Ισπανίας με Αριθμό 006124151.

- Στο λογαριασμό «Λοιπές απαιτήσεις» του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού, με υπόλοιπο 10.445,36 ευρώ περιλαμβάνονται εγγυήσεις λειτουργικών μισθώσεων ΙΧ αυτοκινήτων, που έχουν δοθεί στις εταιρείες ενοικίασης, τα οποία χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες του αποσχιζόμενου κλάδου.
- Στο Λογαριασμό «Αποθέματα» περιλαμβάνονται εμπορεύματα και ανταλλακτικά προς διάθεση αξίας 2.153.660,63 ευρώ καθώς και εμπορεύματα και ανταλλακτικά υπό παραλαβή, που βρίσκονται είτε σε τελωνειακό καθεστώς είτε καθ' οδόν, αξίας 898.892,31 ευρώ.
- Στο Λογαριασμό «Πελάτες» περιλαμβάνονται απαιτήσεις από εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας (ανοιχτά υπόλοιπα πελατών και εισπρακτέες επιταγές) ποσού 10.415.835,39 ευρώ μείον εισπράξεις από εκχωρημένες απαιτήσεις (factoring) χωρίς δικαίωμα αναγωγής ποσού -2.805.420,34 ευρώ.
- Στο Λογαριασμό «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις» του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού, περιλαμβάνονται απαιτήσεις από προσωπικό ποσού 6.378,44 ευρώ, προκαταβολές σε προμηθευτές για αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών ποσού 401.764,32 ευρώ και λοιποί χρεώστες ποσού 2.833,92 ευρώ.
- Στο Λογαριασμό «Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους» ποσού 73.260,70 ευρώ περιλαμβάνεται πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού του κλάδου λόγω εξόδου από την υπηρεσία, η οποία υπολογίζεται βάσει αναλογιστικής μελέτης.
- Στο Λογαριασμό «Αναβαλλόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος» ποσού 664.821,69 ευρώ περιλαμβάνεται αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, όπως προκύπτει από προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστική αξίας (ΔΠΧΑ) και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του κλάδου, ο οποίος προσδιορίζεται με βάση το φορολογικό συντελεστή που ισχύει την ημερομηνία ισολογισμού (29%).
- Στο Λογαριασμό «Προμηθευτές» των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων περιλαμβάνονται υποχρεώσεις (ανοιχτά υπόλοιπα προμηθευτών και πληρωτέες επιταγές) από αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών, ποσού 7.179.960,43 ευρώ.
- Στο Λογαριασμό «Βραχυπρόθεσμα δάνεια» των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων περιλαμβάνονται υποχρεώσεις από τραπεζικές χρηματοδοτήσεις ποσού 6.789.176,75 ευρώ.
- Στο Λογαριασμό «Χρηματοδοτήσεις εκχωρημένων απαιτήσεων με δικαίωμα αναγωγής» των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων περιλαμβάνονται υποχρεώσεις από χρηματοδοτήσεις έναντι απαιτήσεων πελατών (factoring) με δικαίωμα αναγωγής υπολοίπου 2.386.929,10 ευρώ.
- Στο Λογαριασμό «Λοιπές υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί» των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων περιλαμβάνονται οφειλόμενες αμοιβές προσωπικού του κλάδου ποσού 76.558,83 ευρώ, προκαταβολές πελατών ποσού 43.365,40 ευρώ και διάφορες δεδουλευμένες δαπάνες ποσού 759.672,30 ευρώ.

2.3. Αποτίμηση του Αποσχισθέντος Κλάδου

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1297/1972 και του άρθρου 9 του κ.Ν.2190/1920, διενεργήθηκε εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του αποσχισθέντος κλάδου, από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές κ.κ. Γεώργιο Δεληγιάννη (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 15791) και Δημήτρη Δουβρή (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 33921) της εταιρείας «Grant Thornton Α.Ε.», οι οποίοι και συνέταξαν την από 14.3.2017 « Έκθεση εκτίμησης της αξίας περιουσιακών στοιχείων του αποσχιζόμενου κλάδου Εμπορίας & Τεχνικής Εξυπηρέτησης της Εταιρείας» της 31.12.2016.

Η Έκθεσή τους περιλαμβάνει περιγραφή των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και αναφορά των μεθόδων αποτίμησης που εφαρμόστηκαν για την εξακρίβωση της πραγματικής αξίας του Ενεργητικού και Παθητικού του εισφερόμενου κλάδου. Προκειμένου να προσδιοριστεί η αξία της εισφερόμενης εταιρικής περιουσίας, ελήφθησαν υπόψη από τους ανωτέρω Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές ειδικές μέθοδοι προσδιορισμού της αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Από την διενεργηθείσα εκτίμηση της αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του αποσχιζόμενου κλάδου, προκύπτει η αξία των ιδίων κεφαλαίων αυτού, όπως παρουσιάζεται στην συνέχεια:

Ποσά σε ευρώ	31η Δεκεμβρίου 2016	
	Δεδομένα Αποσχιζόμενου Κλάδου, Βάσει φορολογικής νομοθεσίας	Δεδομένα Αποσχιζόμενου Κλάδου, Βάσει Έκθεσης Εκτίμησης
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15.055.488,87	18.237.636,00
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	10.445,36	10.445,36
	15.065.934,23	18.248.081,36
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	2.926.943,10	2.926.943,10
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	11.860.521,53	11.860.521,53
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	424.002,40	424.002,40
	15.211.467,03	15.211.467,03
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	30.277.401,26	33.459.548,39
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	8.778.606,25	11.960.753,38
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τράπεζες - λογ. βραχ/σμων υποχρεώσεων	6.789.176,75	6.789.176,75
Υποχρεώσεις σε factoring	5.192.349,44	5.192.349,44
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	7.192.986,15	7.192.986,15
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.324.282,67	2.324.282,67
Σύνολο	21.498.795,01	21.498.795,01
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	30.277.401,26	33.459.548,39

Συνεπεία της λήψης των πιο πάνω στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Εισφερόμενου Κλάδου από την Απορροφώσα, και αφού ληφθεί υπόψη ότι η Απορροφώσα είναι 100% θυγατρική της Εισφέρουσας, θα αυξηθεί το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας κατά ποσό των 11.960.760 ευρώ, με την έκδοση 1.196.076 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 10 ευρώ εκάστης, που αποτελείται αφενός από το ποσό της αξίας εκτίμησης καθαρής θέσης του Κλάδου που ανέρχεται σε ποσό **11.960.753,38** ευρώ, σύμφωνα με την Έκθεση Εκτίμησης και αφετέρου από την καταβολή μετρητών 6,62 ευρώ, χάριν στρογγυλοποιήσεως.

2.4. Επίδραση στα αποτελέσματα του εκδότη και τη μερισματική πολιτική του για την πρώτη μετά την απόσχιση χρήση.

Ο κύκλος εργασιών του εισφερόμενου κλάδου, σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2016, υπερέβαινε το 77% του συνολικού κύκλου εργασιών της Εταιρείας και το 79% των συνολικών μικτών κερδών της Μητρικής εταιρείας.

Τα εισφερόμενα περιουσιακά στοιχεία θα επηρεάσουν σημαντικά τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.».

Μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών της αναδιάρθρωσης του Ομίλου και της απόσχισης του Κλάδου η Εταιρεία θα κατέχει ακίνητα και συμμετοχές και θα παρέχει υπηρεσίες management και logistics.

Σημειώνεται ότι η απόσχιση του Κλάδου Εμπορίας Και Τεχνικής Υποστήριξης από τη Μητρική και η εισφορά του στην κατά 100% θυγατρική «DELTA DOMESTIC APPLIANCES Α.Ε.», δεν μεταβάλλει ουδόλως τη χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου της «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.», καθότι τα μεγέθη του αποσχιζόμενου κλάδου, μετά την εισφορά του, θα περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου, ενώ μέχρι σήμερα περιλαμβάνονταν και στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.».

Η μερισματική πολιτική της Μητρικής δεν θα μεταβληθεί.

3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.

3.1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 25 Μαΐου 1987 (ΦΕΚ 1924/3.7.1987) με την επωνυμία “ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ”.

Με την από 02.03.2007 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, αποφασίσθηκε η αλλαγή της τότε επωνυμίας της εταιρείας σε «VELL INTERNATIONAL GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και δ.τ. «VELL GROUP Α.Ε.».

Με την από 15.11.2010 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, αποφασίσθηκε η αλλαγή της τότε επωνυμίας της εταιρείας σε «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.».

Η σημερινή έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Αιγάλεω Αττικής, Κηφισού 6, ΤΚ 12242, (τηλ. 210-5386400).

Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 15353/06/Β/87/07 και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό 001521501000 και η διάρκειά της ορίσθηκε μέχρι 31.12.2080.

Οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές, ονομαστικές και εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, στην κατηγορία της επιτήρησης, σύμφωνα με την από 1511/07.04.2015 απόφαση του Χ.Α.Α., λόγω του ύψους των ιδίων κεφαλαίων (αρνητικά).

Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε 26.307.991,64 ευρώ, διαιρούμενο σε 77.376.446 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας 0,34 ευρώ εκάστης. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι άυλες, ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου.

3.2. Σύντομο ιστορικό

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στα μέσα του 1987 από τον κ. Σπύρο Τασόγλου και τη μητέρα του Μαρία Τασόγλου, οι οποίοι αποφάσισαν τη μετατροπή της τότε εταιρείας «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» σε Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία " ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ Α.Ε.Ε. ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ».

Η κύρια δραστηριότητα της ήταν η πώληση θερμαντικών συσκευών και μικροσυσκευών κυρίως του οίκου «DE'LONGHI».

Το 1989 η Εταιρεία ίδρυσε τη «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ Ο.Ε.» με αντικείμενο εργασιών την εμπορία ανταλλακτικών και την παροχή service των προϊόντων της.

Τα 1992 η Έδρα της εταιρείας μεταφέρετε τα ιδιόκτητά της κτίρια στη Μεταμόρφωση Αττικής.

Το 1993 η «ΣΠ.ΤΑΣΟΓΛΟΥ Α.Ε.» αρχίζει την εμπορία κλιματιστικών συσκευών.

Στις αρχές του 1995, αποφασίσθηκε η συμμετοχή της ιταλικής «DE'LONGHI S.p.A.» στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ενώ προστέθηκε το όνομα «DE'LONGHI» στο διακριτικό της τίτλο.

Τον Απρίλιο 1995, η Εταιρεία ιδρύει τη «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ Α.Ε.Ε.Η.Σ. ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ» με έδρα τη Μεταμόρφωση Αττικής.

Το 1996 η εταιρεία εισάγει τις μετοχές της στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

Το Φεβρουάριο του 1999, η Εταιρεία ιδρύει τη θυγατρική «ΣΑΤΕΛΕΚΤΡΙΚ Α.Ε.», με έδρα τη Μεταμόρφωση Αττικής.

Στις 30.12.2003 ολοκληρώνεται η συγχώνευση με απορρόφηση από την εταιρεία των κατά (100%) θυγατρικών της ανωνύμων εταιρειών «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ Α.Ε.Ε.Η.Σ. – ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ» και «ΣΑΤΕΛΕΚΤΡΙΚ Α.Ε.Ε.Η.Σ.».

Στις 8.3.2007 η Εταιρεία εξαγόρασε το 100% των μετοχών της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΠΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΕΝΔΥΜΑΤΑ, ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Η κατά 100% θυγατρική, από τις αρχές του έτους 2003 είναι αντιπρόσωπος και αποκλειστικός διανομέας των προϊόντων SINGER στην Ελλάδα.

Στις 19.03.2007, έγινε αλλαγή της επωνυμίας της Εταιρείας σε «VELL INTERNATIONAL GROUP Α.Ε.Ε.Η.Σ.» και του διακριτικού τίτλου σε «VELL GROUP Α.Ε.».

Στις αρχές του 2009 η εταιρεία εξαγόρασε το 100% των μετοχών της εταιρείας «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.».

Στις 15.02.2010 έπαυσε η αποκλειστική διανομή των προϊόντων DE'LONGHI από την Εταιρεία, ενώ την 21.5.2010 αποκτά το 40% της De'Longhi Kenwood Ελλάς ΑΕ, το οποίο πωλήθηκε το 2015, κατόπιν σχετικής συμφωνίας.

Στις 14.10.2010 η Εταιρεία πώλησε το σύνολο των μετοχών της θυγατρικής της εταιρείας «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.».

Την ίδια ημερομηνία (14.10.2010) η Εταιρεία προέβη στην εξαγορά του 100% της ανώνυμης εταιρείας "Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.", αποκτώντας έτσι κυρίως τις αντιπροσωπείες των ιαπωνικών φορητών συστημάτων θέρμανσης KEROSUN, των ιαπωνικών κλιματιστικών ΤΟΥΟΤΟΜΙ, καθώς και τις θυγατρικές αυτής εταιρείες:

(α) «G.E.D. ΤΟΥΟΤΟΜΙ ΙΤΑΛΙΑ SRL», με έδρα το Μιλάνο Ιταλίας και αντικείμενο την εμπορία κλιματισμού, ποσοστό συμμετοχής 99,00%,

(β) «SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ», με έδρα το Αιγάλεω Αττικής και αντικείμενο εμπορία ανταλλακτικών και την παροχή service των προϊόντων της, ποσοστό συμμετοχής 99,964%,

(γ) «DELTA HOTELIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ», με έδρα το Αιγάλεω Αττικής και αντικείμενο τον εξοπλισμό ξενοδοχείων και εστιατορίων, ποσοστό συμμετοχής 99,98%,

(δ) «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με έδρα το Αιγάλεω και αντικείμενο την εκμετάλλευση ξενοδοχειακού συγκροτήματος στην Κέρκυρα, ποσοστό συμμετοχής 79,95%,

(ε) «APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με έδρα το Αιγάλεω και αντικείμενο την εμπορία προγραμμάτων και την υπηρεσιών τηλεφωνίας, ποσοστό συμμετοχής 65%,

Στις 15.11.2010 γίνεται αλλαγή της επωνυμίας της εταιρείας σε «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ. τ. «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.» και η Έδρα της εταιρείας μεταφέρεται στο Αιγάλεω οδός Κηφισού 6.

Στις 01.04.2011 η εταιρεία αναλαμβάνει την διανομή των προϊόντων SINGER σύμφωνα με το συμφωνητικό διανομής που συνάπτει με την 100% θυγατρική της "ΑΦΟΙ ΒΑΣ .ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε."

Στις 30.6.2011 ολοκληρώνεται η συγχώνευση με απορρόφηση από την Εταιρεία της 100% θυγατρικής "Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε."

Την 31.12.2012 ολοκληρώνεται η συγχώνευση με απορρόφηση των κατά 100% θυγατρικών DELTA HOTELIA Α.Ε. και SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., με απορρόφηση από τη Μητρική Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.

Την 30.09.2013, η Εταιρεία, πώλησε το σύνολο των μετοχών που κατείχε της κατά 79,95% θυγατρικής της εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Τον Απρίλιο του 2014 η Εταιρεία συμμετέχει στην ίδρυση θυγατρικής στη Σόφια Βουλγαρίας κατά 80%, με την επωνυμία SINGER APPLIANCES BULGARIA OOD. Η θυγατρική, από τον Μάιο του 2014 είναι αποκλειστικός διανομέας των προϊόντων «Singer» στην Βουλγαρία.

Στις 30.12.2014, με την υπ' αριθμ. 52.015/29.12.2014 Σύμβαση Απόσχισης Κλάδου από τη Μητρική, ιδρύεται η 100% θυγατρική με την επωνυμία "GED LOGISTICS ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", έδρα τον Ασπρόπυργο Αττικής και κύρια δραστηριότητα τις υπηρεσίες αποθήκευσης, μεταφοράς με διαχείριση της αλυσίδας εφοδιασμού (logistics), αποστολής εμπορευμάτων και παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος.

Στις 12.03.2015 η Μητρική πώλησε το 100% των μετοχών της "GED LOGISTICS ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ".

Τον Μάρτιο του 2015 ξεκίνησε η διάθεση των λευκών οικιακών συσκευών Izola.

Τον Σεπτέμβριο του 2015 ξεκίνησε η συνεργασία για την αποκλειστική διάθεση των Οικιακών Ηλεκτρικών Συσκευών Sharp.

Τον Μάρτιο του 2016 ξεκίνησε η συνεργασία για την αποκλειστική διάθεση των οικιακών κλιματιστικών Daikin.

Στις 21.3.2016 η κατά 99% θυγατρική εταιρεία Ged Toyotomi Italia SRL με έδρα την Ιταλία συμμετέχει στην ίδρυση της εταιρείας "Toyotomi Italia SRL" στο Μιλάνο Ιταλίας, με ποσοστό 35%, με σκοπό την πώληση κλιματισμού στην Ιταλική αγορά.

Στις 15.12.2016 η θυγατρική εταιρεία Ged Toyotomi Italia SRL με έδρα την Ιταλία διέκοψε τις δραστηριότητες της και τέθηκε σε εκκαθάριση.

Με την από 14.12.2016 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η κατά 100% θυγατρική "ΑΦΟΙ ΒΑΣ .ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε." άλλαξε την επωνυμία της σε SSM Α.Ε.

Στις 02.01.2017 διακόπτεται η από 01.04.2011 σύμβαση διανομής των προϊόντων Singer από τη Μητρική Εταιρεία και την διανομή αναλαμβάνει εκ νέου η 100% θυγατρική SSM Α.Ε. (πρώην ΑΦΟΙ ΒΑΣ.ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.).

Στις 02.01.2017 η κατά 100% θυγατρική Delta Domestic Appliances Α.Ε. αποκτά τη διανομή των προϊόντων του Κλάδου που εισφέρεται καθώς και την Τεχνική Υποστήριξη.

3.3. Αντικείμενο εργασιών

Η Μητρική εταιρεία ασχολείται κυρίως με τις ακόλουθες δραστηριότητες:

α) Εισαγωγή από το εξωτερικό και εμπορία θερμαντικών συστημάτων πετρελαίου, β) Εισαγωγή και εμπορία συστημάτων θέρμανσης και ψύξης ηλεκτρικής ενεργείας, γ) Εισαγωγή και εμπορία παντός είδους ηλεκτρικής συσκευής οικιακής ή επαγγελματικής χρήσεως, δ) Εισαγωγή και εμπορία των απαιτούμενων ανταλλακτικών των ανωτέρω μηχανημάτων, ε) Συναρμολόγηση και κατασκευή των ανωτέρω μηχανημάτων στην Ελλάδα μετά την εισαγωγή των απαιτούμενων εξαρτημάτων, στ) Δημιουργία δικτύου πώλησης και εν γένει προώθησης των ανωτέρω μηχανημάτων, εισαγομένων ή μη αλλά και συναρμολογούμενων στην Ελλάδα, ζ) Αντιπροσώπευση αλλοδαπών επιχειρήσεων και εταιρειών εμπορίας ή/και κατασκευή συστημάτων θέρμανσης - ψύξης και εν γένει ηλεκτρικών ειδών οικιακής ή επαγγελματικής χρήσεως.

Σύμφωνα με την κατάταξη της Ε.Σ.Υ.Ε., η Εταιρεία ανήκει στον κλάδο «Χονδρικό εμπόριο ηλεκτρικών οικιακών συσκευών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών συσκευών» (Κλάδος 514.3, ΣΤΑΚΟΔ – 03).

Η Μητρική εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως:

- στη διάθεση των Ιαπωνικών φορητών συστημάτων θέρμανσης Kerosun,
- στη διάθεση των Ιαπωνικών κλιματιστικών Toyotomi,
- στη διάθεση των «λευκών» συσκευών Ιζόλα νέας εποχής, οι οποίες σχεδιάζονται και προδιαγράφονται στην Ελλάδα, και κατασκευάζονται στην Ε.Ε., συγκεκριμένα σε μεγάλο εργοστάσιο της Πολωνίας, αποκλειστικά για την Ιζόλα,
- από τον Σεπτέμβριο του έτους 2015, στην αποκλειστική αντιπροσώπευση και διάθεση των οικιακών ηλεκτρικών συσκευών Sharp και
- από τον Απρίλιο του έτους 2016, στη διάθεση οικιακών κλιματιστικών Daikin.

3.4. Παρουσίαση μετοχικής σύνθεσης και Διοίκησης

Μέτοχοι με ποσοστό $\geq 5\%$ την 31.12.2016	Αριθμός Μετοχών	% Μετοχικού Κεφαλαίου
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	30.873.831	39,90%
BLAKE WORLDWIDE S.A.	10.184.039	13,16%
ΝΤΕΡ-ΚΡΙΚΟΡΙΑΝ ΜΙΛΤΟΣ	3.868.800	5,00%
ΛΟΙΠΟΙ	32.449.776	41,94%
ΣΥΝΟΛΟ	77.376.446	100,00%

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξελέγη σύμφωνα με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της που πραγματοποιήθηκε στις 26.4.2013.

Στις 8.2.2017 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την προσωρινή αντικατάσταση του παραιτηθέντος μη εκτελεστικού μέλους του Δ.Σ. κ. Σοφοκλή Βελάνη από τον κ. Ιωάννη Βελάνη του Σοφοκλή, η εκλογή του οποίου εγκρίθηκε από την Α΄ Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 28.03.2017.

Έτσι, το ισχύον Δ.Σ. της Εταιρείας, έχει την εξής σύνθεση:

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Έναρξη θητείας	Λήξη θητείας
Γεώργιος Δημητρίου	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	26.04.2013	30.06.2018
Αριστοτέλης Αϊβαλιώτης	Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος	26.04.2013	30.06.2018
Ιωάννης Βελάνης	Μη Εκτελεστικό Μέλος	08.02.2017	30.06.2018
Μίλτος Ντερ-Κρικoriάν	Μη Εκτελεστικό Μέλος	26.04.2013	30.06.2018
Αναστάσιος Αβραντίνης	Μη Εκτελεστικό Μέλος	26.04.2013	30.06.2018
Αναστάσιος Κατσίρης	Μη Εκτελεστικό Μέλος	26.04.2013	30.06.2018
Παναγιώτης Σταματόπουλος	Μη Εκτελεστικό Μέλος	26.04.2013	30.06.2018
Κωνσταντίνος Αργυρόπουλος	Ανεξάρτητο, Μη εκτελεστικό μέλος	26.04.2013	30.06.2018
Περικλής Γαλανός	Ανεξάρτητο, Μη εκτελεστικό μέλος	26.04.2013	30.06.2018

Σύντομα βιογραφικά σημειώματα των Μελών του Δ.Σ. της Εταιρείας, παρατίθενται κατωτέρω:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Σπούδασε στο Οικονομικό τμήμα της Νομικής Σχολής Αθηνών. Ξεκίνησε από φοιτητής την επαγγελματική του καριέρα και από το 1984 δραστηριοποιήθηκε στον τομέα των πρώτων υλών της χημικής βιομηχανίας, ιδρύοντας δική του εταιρεία. Το 1987 ίδρυσε την εταιρεία Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΒΕ, με αντικείμενο την εμπορία και διανομή ηλεκτρικών συσκευών. Είναι Πρόεδρος της εταιρείας Ανακύκλωση Συσκευών Συμμετοχική Α.Ε.

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Π. ΑΪΒΑΛΙΩΤΗΣ

Σπούδασε Χημικός Μηχανικός στο Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο. Την δεκαετία του 1980 ασχολήθηκε με τον εφοδιασμό πρώτων υλών της Ελληνικής βυρσοδεψίας. Από το 1984 δραστηριοποιείται στην αγορά των χημικών. Σήμερα είναι Διευθύνων Σύμβουλος της ΔΕΛΤΑ ΧΗΜΙΚΗ Α.Ε., εταιρείας διανομής χημικών πρώτων υλών στην Ελλάδα και τον ευρύτερο χώρο των Βαλκανίων. Ασχολείται από το 1994 στον χώρο των επενδύσεων στο ΧΑΑ και έχει διατελέσει μέλος διοικητικού συμβουλίου της ΑΙΟΛΙΚΗ Α.Ε. Συμμετέχει επίσης ως μέλος Δ.Σ. της Λέσχης Επιχειρηματικότητας και ως Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας Δ.Ρ.Α.Ε.

ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΒΕΛΑΝΗΣ

Γεννήθηκε στο Μαρούσι το 1986 και είναι απόφοιτος του τμήματος Εφαρμοσμένων Μαθηματικών του Πανεπιστημίου Κρήτης και του τμήματος Marketing & Management του American College of Greece (Deree). Δραστηριοποιείται από το 2009 στο τομέα του εμπορίου βιομηχανικών και οικιακών συσκευών στην Ελλάδα και στην Ευρώπη.

ΜΙΛΤΟΣ ΝΤΕΡ-ΚΡΙΚΟΡΙΑΝ

Είναι απόφοιτος του University of East Anglia της Αγγλίας και μέλος του Institute Of Chartered Accountants in England and Wales. Έχει εργαστεί σε μεγάλες Εταιρείες Ορκωτών Ελεγκτών σε Αγγλία και Ελλάδα από το 1988 έως το 1993, σε Εμπορική Εταιρεία ως Οικονομικός Διευθυντής από το 1993 μέχρι το 1996 και στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ συνολικά 16 χρόνια, στην οποία τελευταία διετέλεσε Ανώτερος Διευθυντής Corporate, Leasing και Factoring.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ι. ΑΒΡΑΝΤΙΝΗΣ

Αποφοίτησε από τη Νομική Σχολή Κομοτηνής το 1991. Είναι Δικηγόρος Αθηνών Παρ' Αρείω Πάγω. Ειδικεύεται στο δίκαιο επιχειρήσεων και στον εταιρικό φορολογικό σχεδιασμό. Είναι μέλος του ΔΣ της Αντιγραφειοκρατικής Κίνησης.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Β. ΚΑΤΣΙΡΗΣ

Σπούδασε στο οικονομικό τμήμα του Πανεπιστημίου Αθηνών. Επί 31 χρόνια εργάστηκε στην Εθνική Ασφαλιστική σε διάφορες επιτελικές θέσεις όπως Τομέας Προσωπικού, Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου και από το 1992 στον Κλάδο Ασφαλιστικού Πιστωτικού Κινδύνου. Επίσης προϊστάτο της νομικής προστασίας της Εθνικής Ασφαλιστικής. Εκπροσωπούσε την Εθνική Ασφαλιστική στην ICISA (Διεθνής Ένωση Ασφαλιστικών Εταιρειών Πιστώσεων). Τα τελευταία χρόνια συμμετέχει σε Διοικητικά Συμβούλια ελληνικών επιχειρήσεων.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ

Γεννήθηκε στο Λυγουριό Αργολίδας. Έγγαμος με 2 παιδιά. Είναι πτυχιούχος του Οικονομικού Τμήματος της Νομικής Σχολής Αθηνών. Εργάστηκε από το 1981 έως το 2013 ως στέλεχος τραπεζικών ιδρυμάτων (Εργασίας, FBB, Eurobank). Από το 2013 απασχολείται ως Οικονομικός Σύμβουλος επιχειρήσεων.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1956. Είναι έγγαμος με δύο παιδιά. Είναι πτυχιούχος της Ανωτάτης Βιομηχανικής Σχολής Πειραιά. Εργάστηκε από το 1975 έως το 2010 στην Εθνική Ασφαλιστική, καταλαμβάνοντας διάφορες ανώτερες και ανώτατες επιτελικές θέσεις. Μεταξύ άλλων διετέλεσε μέλος του Δ.Σ. και Γενικός Διευθυντής της θυγατρικής της Εθνικής Ασφαλιστικής στη Ρουμανία, καθώς και Οικονομικός Διευθυντής της Εθνικής Ασφαλιστικής. Από το 2011 είναι Οικονομικός Σύμβουλος επιχειρήσεων.

ΠΕΡΙΚΛΗΣ Δ. ΓΑΛΑΝΟΣ

Σπούδασε στη Νομική Σχολή του Πανεπιστημίου Αθηνών. Είναι Δικηγόρος Αθηνών, μέλος του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών, με εξειδίκευση στο δίκαιο των ακινήτων και στο δίκαιο των εταιρειών.

3.5. Συμμετοχές των κυρίων μετόχων και των μελών του ΔΣ σε άλλες εταιρείες

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ / ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΔΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ / ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΔΣ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΜΕΤΟΧΟΣ 39,90%	SSM A.E. (πρώην ΑΦΟΙ Β. ΒΕΛΛΑΝΗ ΑΒΕΕ)	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	DELTA DOMESTIC APPLIANCES A.E. (DDA A.E.)	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS A.E.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	CAPO DI CORFU A.E.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	99,95%
	PROHOTEL A.E.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	PELEKAS MONASTERY A.E.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	LA GROTTA VERDE A.E.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	MAYOR HOTELS AND RESORTS A.E.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	GED PROPERTIES A.E.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	51,00%
	ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	-
	ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	-
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΑΪΒΑΛΙΩΤΗΣ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΙΣ ΕΠΕ	ΕΤΑΙΡΟΣ	50,00%
	ΔΕΛΤΑ ΧΗΜΙΚΗ Α.Ε.	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΔΕΛΤΑ LUMEN A.E.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	-
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΒΡΑΝΤΙΝΗΣ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΔΕΛΤΑ LUMEN A.E.	-	8,42%
	PELEKAS MONASTERY A.E.	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	-
	LA GROTTA VERDE A.E.	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	-
	PROHOTEL A.E.	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	-
	CAPO DI CORFU A.E.	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	-
	MAYOR HOTELS AND RESORTS A.E.	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	-
	GED PROPERTIES A.E.	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	-
ΜΙΛΤΟΣ ΝΤΕΡ-ΚΡΙΚΟΡΙΑΝ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΜΕΤΟΧΟΣ 5%	- ΔΕΝ ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ -		
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΕΛΑΝΗΣ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΑΦΟΙ ΒΕΛΛΑΝΗ ΑΕΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	3,00%
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΙΡΗΣ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	- ΔΕΝ ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ -		
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	- ΔΕΝ ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ -		
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	- ΔΕΝ ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ -		
ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΓΑΛΑΝΟΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	- ΔΕΝ ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ -		
BLAKE WORLDWIDE S.A. ΜΕΤΟΧΟΣ 13,16%	- ΔΕΝ ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ -		

3.6. Σκοπός / Κύρια δραστηριότητα

3.6.1. Σκοπός πριν την απόσχιση

Ο σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. η εισαγωγή, εμπορία, σχεδίαση, ανάπτυξη, παραγωγή, εξαγωγή και συναρμολόγηση μετά την εισαγωγή των απαιτούμενων εξαρτημάτων, πάσης φύσεως ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών, κλιματιστικών, συστημάτων και προϊόντων ψύξης – θέρμανσης, θερμαντικών, θερμαντικών συστημάτων πετρελαίου, θερμαντικών συστημάτων pellet, αντλιών θερμότητας, οπτικοακουστικών συσκευών, ηλεκτρονικών συσκευών αναπαραγωγής – εγγραφής ήχου και εικόνας και λοιπών συσκευών οικιακής ή και επαγγελματικής χρήσεως καθώς και πάσης φύσεως άλλες οικιακές και επαγγελματικές συσκευές, καθώς και τα πάσης φύσεως αναλώσιμα και ανταλλακτικά τους,
2. η εισαγωγή, εμπορία, σχεδίαση, ανάπτυξη και παραγωγή και εξαγωγή πάσης φύσεως συσκευών σταθερής και κινητής τηλεφωνίας, καθώς και πάσης φύσεως τηλεπικοινωνιακού υλικού και των ανταλλακτικών ή αναλωσίμων τους,
3. η εμπορία πάσης φύσεως ηλεκτρονικών υπολογιστών και επιστημονικών συσκευών, των εξαρτημάτων, ανταλλακτικών και περιφερειακών αυτών και η παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης τους και συναφών υπηρεσιών,
4. η παραγωγή από την ίδια την Εταιρεία ή τρίτους, η εισαγωγή, εμπορία, σχεδίαση, ανάπτυξη και εξαγωγή ή και ανάληψη της εισαγωγής και εξαγωγής, πάσης φύσεως συσκευών, και επιστημονικών οργάνων,
5. η ανάληψη της διανομής και διάθεσης προϊόντων και εμπορευμάτων παραγωγής τρίτων οίκων, στην Ελλάδα ή και σε χώρες του εξωτερικού, συμπεριλαμβανομένων πάσης φύσεως καταναλωτικών ειδών,
6. η παροχή υπηρεσιών υποστήριξης, συντήρησης ή και επισκευής των προϊόντων και εμπορευμάτων της Εταιρείας,
7. η ανάληψη για λογαριασμό τρίτων της τεχνικής υποστήριξης συσκευών, οι οποίες τελούν υπό καθεστώς εγγύησης καλής λειτουργίας ή είναι εκτός εγγύησης,
8. η λειτουργία βιομηχανικών και πάσης φύσεως άλλων εγκαταστάσεων και μονάδων,
9. η μίσθωση ακινήτων της ιδιοκτησίας ή κατοχής της Εταιρείας, προς κάθε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο,
10. η παροχή υπηρεσιών συντήρησης, υποστήριξης και εκπαίδευσης,
11. η εμπορία και πώληση των από την Εταιρεία παραγομένων ή εμπορευόμενων προϊόντων και εμπορευμάτων, μέσω του δικτύου της, σε τρίτα, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, είτε κατ' αποκοπή, είτε με βάση συμβάσεις προμήθειας διαρκούς χαρακτήρα, καθώς και η εν γένει άσκηση πάσης εμπορικής δραστηριότητας και πράξης, με την οποία θα προωθούνται οι εταιρικοί σκοποί,

12. η εργοληπτική κατασκευή τεχνικών έργων γενικώς, τα οποία θα ανατίθενται με οποιαδήποτε νόμιμη διαδικασία είτε σε αυτήν αυτοτελώς είτε σε Κοινοπραξίες ή εταιρείες οποιασδήποτε νομικής μορφής, στις οποίες αυτή θα συμμετέχει,
13. η με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο εκμετάλλευση τεχνικών έργων, που θα κατασκευάζει σε ακίνητα ιδιοκτησίας της ή της ιδιοκτησίας τρίτων και η οποία εκμετάλλευση, στην τελευταία περίπτωση, θα της παραχωρείται από τρίτους, με οποιονδήποτε επίσης νόμιμο τρόπο ως αντάλλαγμα για την με δικές της δαπάνες κατασκευή των εν λόγω τεχνικών έργων,
14. η αγορά ακινήτων και η με σκοπό το κέρδος εκμίσθωση ή πώληση αυτών, καθώς και η ανέγερση οικοδομών επί οικοπέδων που θα αγοράζει ή επί οικοπέδων της ιδιοκτησίας τρίτων, κατά το κρατούν σύστημα της αντιπαροχής και η εν συνεχεία και παράλληλα προς τις εργασίες ανοικοδομήσεως ή και μετά το πέρας αυτών πώληση ή η εκμίσθωση αυτών σε τρίτους ή η με οποιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευση ή διάθεση των αυτοτελών ιδιοκτησιών που θα διαμορφωθούν σε τρίτους ή με σκοπό το κέρδος,
15. η μεσολάβηση για σύναψη του Αστικού Δικαίου συμβάσεων αγορών, πωλήσεων, ανταλλαγών, μισθώσεων ακινήτων, παραχώρησης ιδιόκτητων και μη ακινήτων για ανοικοδόμηση επί αντιπαροχής μέρους του ανεγερθησομένου τοιούτου και συνομολογήσεως χρηματικών δανείων ή υπόδειξη ευκαιρίας για σύναψη τέτοιων συμβάσεων ως και χαρτοφυλακίου κτηματικών επενδύσεων,
16. η παραγωγή, εμπορία, εισαγωγή και εξαγωγή μονωτικών και στεγανωτικών υλικών και συναφών χημικών προϊόντων από πετρελαιοειδή και λοιπές πρώτες ύλες.
17. η αξιοποίηση αιολικών, ηλιακών ή οποιωνδήποτε άλλων μορφών ανανεώσιμων πηγών ενέργειας με τη συμμετοχή σε επενδυτικά σχήματα και επιχειρήσεις, η έρευνα, η ίδρυση, η κατασκευή, η λειτουργία και η εκμετάλλευση μονάδων παραγωγής αιολικής, ηλιακής ή βασισμένης σε οποιαδήποτε άλλη μορφή ανανεώσιμης πηγής ενέργειας, ηλεκτρικής ενέργειας στην Ελλάδα,
18. η άσκηση οργάνωσης, διοίκησης και διαχείρισης άλλων εταιρειών με όμοιους σκοπούς, στο εταιρικό κεφάλαιο των οποίων συμμετέχει ή όχι,
19. η αγορά ή μίσθωση εκτάσεων ή εγκαταστάσεων δια την κατασκευή και λειτουργία μονάδων αξιοποίησης των ως άνω μορφών ενέργειας,
20. η προμήθεια, εμπορία, διανομή, εισαγωγή και εξαγωγή φαρμάκων και φαρμακευτικών προϊόντων και γενικά ειδών που διατίθενται σε φαρμακαποθήκες και φαρμακεία,
21. υπηρεσίες οργάνωσης, διαχείρισης, αποθήκευσης και κυκλώματος διανομής αποθεμάτων τρίτων (logistics),
22. η κατασκευή, εμπορία, εισαγωγή και εξαγωγή φωτιστικού εξοπλισμού και λαμπτήρων,
23. η εμπορία και εισαγωγή επίπλων λευκών ειδών, ειδών εξοπλισμού κουζίνας εστιατορίων και ξενοδοχείων και εν γένει η εμπορία και εισαγωγή προϊόντων που αφορούν στον εξοπλισμό ξενοδοχείων, εστιατορίων, ζαχαροπλαστείων και καφέ μπαρ,
24. η αγορά προς εκμετάλλευση δικαιωμάτων, κινηματογραφικών και τηλεοπτικών ταινιών καθώς και η διανομή αυτών,
25. η εισαγωγή, κατασκευή, ενοικίαση και εν γένει εκμετάλλευση ολοκληρωμένων οπτικοακουστικών συστημάτων και ειδικά συστημάτων για την παροχή και λειτουργία επικοινωνιακών, πληροφοριακών και ψυχαγωγικών υπηρεσιών μέσω των τηλεπικοινωνιακών ή

οπτικοακουστικών δικτύων και λοιπών ηλεκτρικών ειδών προς χρήση ξενοδοχείων, κατοικιών, νοσοκομείων και άλλων παρόμοιων χώρων.

Για τους ανωτέρω σκοπούς η Εταιρεία δύναται: (α) να προβαίνει σε επενδύσεις παγίων στοιχείων, κινητών ή ακινήτων συμπεριλαμβανομένων βιομηχανοστασίων, μονάδων παραγωγής, είτε με αγορά, είτε με ορισμένου ή αορίστου χρόνου μίσθωση, είτε με δανειοδότηση, είτε και με συμβάσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως, με σκοπό την μονιμότερη εκμετάλλευσή τους, (β) να συμμετέχει σε και ενασχολείται με και ακόμη και να χρηματοδοτεί, μερικά ή ολικά, επιστημονικά προγράμματα, έρευνες και διεθνή συνέδρια, που συνδέονται οπωσδήποτε ή μπορούν να υποβοηθήσουν τους σκοπούς της Εταιρείας, (γ) να συμμετέχει σε και να συνεργάζεται με οποιαδήποτε μορφής επιχείρηση ημεδαπής ή αλλοδαπής, που επιδιώκει τους ίδιους, παρεμφερείς ή όχι σκοπούς υπό οποιονδήποτε εταιρικό τύπο ή κοινοπραξία ή ένωση προμηθευτών και να συγχωνεύεται με άλλη εταιρεία ή να απορροφά άλλη επιχείρηση ατομική ή εταιρική ή κλάδο, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου ή να εισφέρει κλάδο σε υφιστάμενη ή συνιστώμενη νέα εταιρεία ή/και να εξαγοράζει εταιρικά μερίδια ή συμμετοχές ή μετοχές σε άλλες εταιρείες, να ιδρύει μόνη ή σε συνεργασία με άλλες επιχειρήσεις θυγατρικές εταιρείες με οιοδήποτε εταιρικό αντικείμενο και σκοπό, (δ) να συμμετέχει σε προγράμματα ευρωπαϊκής συνεργασίας μεταξύ ομοειδών επιχειρήσεων ή κοινών προγραμμάτων επιχειρήσεων και ερευνητικών προγραμμάτων, (ε) να συμμετέχει σε δημόσιους ή ιδιωτικούς διεθνείς διαγωνισμούς προμήθειας των παραγομένων ή εμπορευόμενων από αυτήν προϊόντων, να συνάπτει συμβάσεις προμήθειας των προϊόντων της, να συμμετέχει σε διαγωνισμούς οποιασδήποτε φύσεως του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου, Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας και γενικά Οργανισμών, Δημοσίων Επιχειρήσεων της ημεδαπής και της αλλοδαπής, με σκοπό την ανάληψη κατασκευαστικών έργων, μελετών και γενικώς έργων παροχής υπηρεσιών ως αναδόχου ή υπεργολάβου, (στ) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ημεδαπής ή αλλοδαπής ή κοινοπραξίες του εσωτερικού ή εξωτερικού, με οποιοδήποτε τρόπο, υπογράφουσα κάθε είδους συμβάσεις μεταξύ των οποίων και οι συμβάσεις franchising ή να αναθέτει μέρος ή και το σύνολο των εργασιών της σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, (ζ) να επενδύει ή και διαθέτει τα εκάστοτε διαθέσιμά της, επενδύοντας σε τίτλους, σταθερού ή κυμαινόμενου εισοδήματος, σε τίτλους ομολόγων, ομολογιών ή και μετοχών εισηγμένων σε χρηματιστήρια της Ελλάδος ή του εξωτερικού, να συνάπτει χρηματιστηριακές πράξεις, να προβαίνει σε πράξεις χρηματοοικονομικών προϊόντων και παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων, να συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών ή και σε ξένα χρηματιστήρια, να αποκτά δικαιώματα προαίρεσεως σε συμβόλαια αγοράς μετοχών με δικαίωμα επαναπώλησης (Reverse Stock Repo) ή και επαναγοράς (Stock Repo) και σε δανεισμό τίτλων μετοχών από την ΕΤΕΣΕΠ ή και σύμφωνα με την κειμένη χρηματιστηριακή νομοθεσία, (η) να συνάπτει και κάθε άλλη σύμβαση πάσης φύσεως με άλλες εταιρείες για την μονιμότερη ή προσωρινή εξυπηρέτηση των σκοπών της, (θ) να δίδει τριτεγγυήσεις ή εγγυήσεις υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων ή ενώσεων προσώπων άνευ νομικής προσωπικότητας προς όφελος της Εταιρείας και ευόδωση του εταιρικού σκοπού, παρέχουσα κάθε φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματα, να ζητεί την έκδοση εγγυητικών επιστολών ή ενεγγύων πιστώσεων σε οποιοδήποτε νόμισμα υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων ή ενώσεων προσώπων άνευ νομικής προσωπικότητας προς όφελος της Εταιρείας και ευόδωση του εταιρικού σκοπού, (ι) να ενεργεί ως αντιπρόσωπος άλλων οίκων, ημεδαπών ή αλλοδαπών, συναφών προς τα παραπάνω αναφερόμενα, (ια) να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία

οπουδήποτε στην ημεδαπή ή αλλοδαπή ή και να διαθέτει τις εγκαταστάσεις της σε τρίτους προς εξυπηρέτηση των εταιρικών σκοπών, να ιδρύει συνεργεία επισκευών των εμπορευόμενων από αυτή προϊόντων και (ιβ) να ασκεί οποιαδήποτε επιχείρηση, εργασία ή δραστηριότητα συναφή προς τους σκοπούς της, εφόσον θεωρεί ότι έτσι προωθείται και διευκολύνεται η επιδίωξη των πιο πάνω σκοπών της και να ενεργεί κάθε πράξη που διαρκώς ή πρόσκαιρα έχει σχέση με τους σκοπούς αυτούς.

3.6.2 Σκοπός μετά την απόσχιση

Δεν υπάρχουν αλλαγές στο σκοπό της μετά την απόσχιση και εισφορά του κλάδου στην κατά 100% θυγατρική της εταιρεία.

4. ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε. ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΠΟΣΧΙΣΗ

Σημειώνεται ότι η απόσχιση του Κλάδου Εμπορίας Και Τεχνικής Υποστήριξης και η εισφορά του στην κατά 100% θυγατρική «DELTA DOMESTIC APPLIANCES A.E.», δεν μεταβάλει ουδόλως τη χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου της «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.», καθότι τα μεγέθη του αποσχιζόμενου κλάδου μετά την εισφορά του θα περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου, ενώ μέχρι σήμερα περιλαμβάνονταν και στις ατομικές της «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.».

4.1. Κύρια δραστηριότητα – Κλάδοι δραστηριοποίησης πριν την απόσχιση

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας πριν από την απόσχιση του κλάδου ήταν η εισαγωγή και εμπορία ηλεκτρικών οικιακών συσκευών, κυρίως των Ιαπωνικών φορητών συστημάτων θέρμανσης Kerosun, των Ιαπωνικών κλιματιστικών Toyotomi, των «λευκών» συσκευών Ιζόλα νέας εποχής, των οικιακών ηλεκτρικών συσκευών Sharp και των οικιακών κλιματιστικών Daikin. Επίσης, με την από 01.04.2011 σύμβαση, η Εταιρεία ανέλαβε τη διανομή Προϊόντων Singer και μικρών ηλεκτρικών συσκευών.

4.2. Κύρια δραστηριότητα – Κλάδοι δραστηριοποίησης μετά την απόσχιση

Η εταιρεία μετά την απόσχιση του Κλάδου Εμπορίας Και Τεχνικής Υποστήριξης και μέχρι την ολοκλήρωση των διαδικασιών της αναδιάρθρωσης του Ομίλου θα συνεχίσει να δραστηριοποιείται στην Εμπορία Ηλεκτρικών Συσκευών παρέχοντας ταυτόχρονα υπηρεσίες management και logistics. Μετά δε την ολοκλήρωση της Αναδιάρθρωσης του Ομίλου η Εταιρεία θα κατέχει ακίνητα και συμμετοχές και θα συνεχίσει να παρέχει υπηρεσίες management και logistics.

4.3. Αλλαγές στον σκοπό και το καταστατικό μετά την απόσχιση

Δεν υπάρχουν διαφοροποιήσεις στον σκοπό ή στο καταστατικό της εταιρείας μετά την απόσχισή του κλάδου.

Μετά την ολοκλήρωση της απόσχισης του Κλάδου Εμπορίας Και Τεχνικής Υποστήριξης και των διαδικασιών εσωτερικής αναδιάρθρωσης του Ομίλου, η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας θα καθορίσει την ταυτότητά της ως συμμετοχική / χρηματοδοτική και παροχής υπηρεσιών.

4.4. Προοπτικές της Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. μετά την απόσχιση

Τα προσδοκώμενα οφέλη της απόσχισης του Κλάδου είναι:

- Η πρόσβαση στο τραπεζικό σύστημα της κατά 100% θυγατρικής DELTA DOMESTIC APPLIANCES Α.Ε., ώστε με την έγκαιρη και επαρκή χρηματοδότηση – συμπεριλαμβανομένης και της έκδοσης εγγυητικών επιστολών – να διασφαλιστεί η αδιάκοπη τροφοδοσία των πελατών, ώστε να αποκατασταθεί άμεσα ο κύκλος εργασιών.
- Ο οργανωτικός διαχωρισμός και η εξειδίκευση της επιχειρηματικής δραστηριότητας, για την επίτευξη πολλαπλών συνεργειών κόστους και κερδοφορίας.

Δεν υφίσταται επίδραση από τον αποσχιζόμενο κλάδο σε επενδυτικό πρόγραμμα της Εταιρείας ή/και χρονοδιάγραμμα υλοποίησής του. Ειδικότερα, δεν υπάρχει πλάνο εισφοράς κεφαλαίων από τη Μητρική στη θυγατρική που απορρόφησε τον κλάδο για επενδυτικούς σκοπούς. Η δραστηριότητα της θυγατρικής δεν απαιτεί επενδύσεις και η ανάπτυξή της εκτιμάται ότι θα είναι αυτοχρηματοδοτούμενη από τη λειτουργία της.

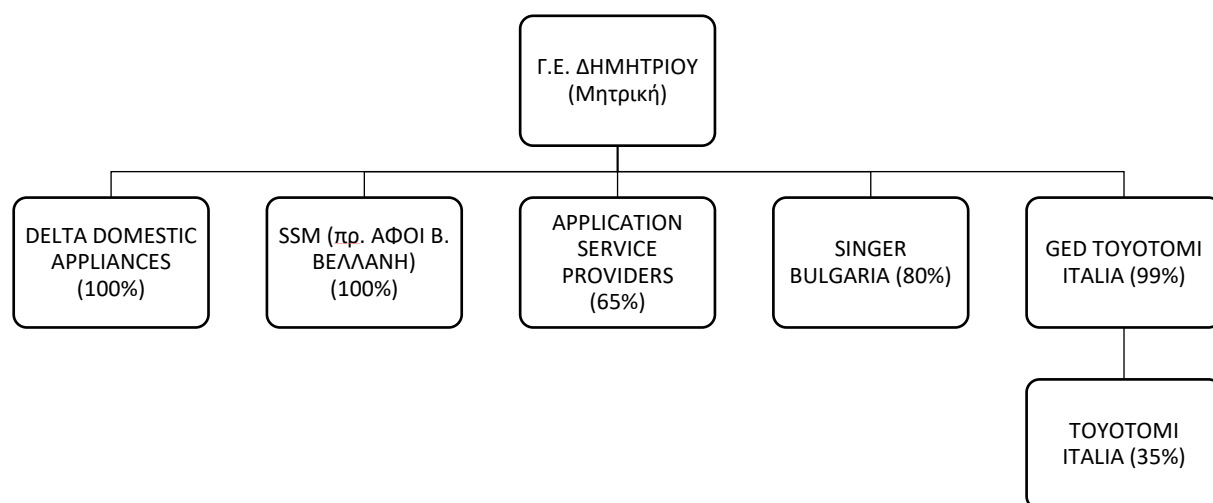
4.5. Κύκλος εργασιών Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΕ

Έτος	Κύκλος Εργασιών (χιλ.€)	Αποσχιζόμενος Κλάδος (χιλ.€)
2012	48.732	40.984
2013	41.057	32.151
2014	27.957	18.572
2015	28.043	20.089
2016	33.792	26.133

4.6. Διάρθρωση του Ομίλου μετά την απόσχιση

Δεν υπάρχει μεταβολή στη δομή του Ομίλου Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε της 31.12.2016 μετά την απόσχιση του Κλάδου και την απορρόφησή του από την DELTA DOMESTIC APPLIANCES Α.Ε.

Η διάρθρωση του Ομίλου Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε μετά την απόσχιση του Κλάδου είναι ως εξής:



4.7. Συμβολή αποσχισθέντος τμήματος του κλάδου στα αποτελέσματα του εκδότη

Ο κύκλος εργασιών του εισφερόμενου κλάδου, σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2016, υπερέβαινε το 77% του συνολικού κύκλου εργασιών της Εταιρείας και το 79% των συνολικών μικτών κερδών της Μητρικής εταιρείας.

Ειδικότερα, τα οικονομικά στοιχεία του εισφερόμενου κλάδου που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής της χρήσεως 2016 παρατίθενται στη συνέχεια:

Ποσά σε ευρώ

Στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων για τη χρήση 2016 που αφορούν στον κλάδο που εισφέρεται:

Η Εταιρεία

01.01 - 31.12.2016

Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	26.133.123,91
Κόστος Πωλήσεων	-17.633.518,17
Μικτά Κέρδη	8.499.605,74
Άλλα έσοδα	438.926,12
Έξοδα διαθέσεως & διοικήσεως	-5.347.773,38
Άλλα έξοδα	0,00
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	3.590.758,48
πλέον: Αποσβέσεις	18.475,47
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	3.609.233,95

Σημειώνεται ότι στις ενοποιημένες καταστάσεις περιέχονται στο σύνολό τους και τα εισφερόμενα περιουσιακά στοιχεία. Στα ενοποιημένα αποτελέσματα δεν θα υπάρξει καμία επίδραση.

5. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ DELTA DOMESTIC APPLIANCES Α.Ε. ΣΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΕΙΣΦΕΡΕΤΑΙ Ο ΚΛΑΔΟΣ

5.1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 21.12.2016 (με την με αριθμ. 2.169/21.12.2016 πράξη σύστασης της Συμβολαιογράφου Ευτυχίας Μαργαρίτη) με την επωνυμία DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ και το διακριτικό τίτλο DELTA DOMESTIC APPLIANCES Α.Ε (DDA Α.Ε.) και με αριθμό ΓΕΜΗ 140933101000 και αρχικό ιδρυτικό κεφάλαιο 24.000 ευρώ, η καταβολή του οποίου έγινε στη χρήση 2017 και πιστοποιήθηκε την 31.01.2017 (Αριθμ. Πρωτ. ΓΕΜΗ 771493/14.03.2017). Η Εταιρεία ξεκίνησε τη δραστηριότητά της στη χρήση 2017.

5.2. Αντικείμενο δραστηριότητας και κλάδος δραστηριοποίησης

Η DDA Α.Ε, εταιρεία ασχολείται κυρίως με τις ακόλουθες δραστηριότητες:

α) Εισαγωγή από το εξωτερικό και εμπορία θερμαντικών συστημάτων πετρελαίου, β) Εισαγωγή και εμπορία συστημάτων θέρμανσης και ψύξης ηλεκτρικής ενεργείας, γ) Εισαγωγή και εμπορία παντός είδους ηλεκτρικής συσκευής οικιακής ή επαγγελματικής χρήσεως, δ) Εισαγωγή και εμπορία των απαιτούμενων ανταλλακτικών των ανωτέρω μηχανημάτων, ε) Συναρμολόγηση και κατασκευή των ανωτέρω μηχανημάτων στην Ελλάδα μετά την εισαγωγή των απαιτούμενων εξαρτημάτων στ) Τεχνική Υποστήριξη των συσκευών κλιματισμού και ηλεκτρικών οικιακών συσκευών.

5.3. Μετοχική σύνθεση και Διοίκηση

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	% Μετοχικού Κεφαλαίου
Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2.400	100,00%
ΣΥΝΟΛΟ	2.400	100,00%

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 20 της υπ' αριθμ. 2.169/21.12.2016 πράξης σύστασης της Συμβολαιογράφου Ευτυχίας Μαργαρίτη, που θα διοικήσει την εταιρεία μέχρι την Πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, είναι η εξής:

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Έναρξη θητείας	Λήξη θητείας
Γεώργιος Δημητρίου του Ευαγγέλου	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Σύσταση εταιρείας	Α' Τακτική Γενική Συνέλευση
Παναγιώτης Σολωμός του Διονυσίου	Μέλος	Σύσταση εταιρείας	Α' Τακτική Γενική Συνέλευση
Αναστάσιος Αβραντίνης του Ιωάννου	Μέλος	Σύσταση εταιρείας	Α' Τακτική Γενική Συνέλευση

Η εταιρεία δεν είχε δραστηριότητα και προσωπικό πριν την 01/01/2017. Μετά την απορρόφηση του κλάδου τα βασικά διευθυντικά στελέχη είναι τα ακόλουθα:

Οικονομικός Διευθυντής: Χρέη οικονομικού διευθυντή έχει αναλάβει ο οικονομικός διευθυντής του ομίλου κος Παναγιώτης Σολωμός του Διονυσίου.

Γενική & Εμπορική Διευθύντρια: Χρέη Γενικής & Εμπορικής διευθύντριας ασκεί η κα Μαρία Κωστοπούλου του Γεωργίου η οποία μεταφέρθηκε από την εταιρεία Γ.Ε. Δημητρίου Α.Ε.Ε. και κατείχε τη θέση της Εμπορικής Διευθύντριας στον αποσχιζόμενο κλάδο.

5.4. Σκοπός της DELTA DOMESTIC APPLIANCES A.E.

Ο σκοπός της απορροφώσας εταιρείας είναι :

1. Η εισαγωγή, εμπορία, σχεδίαση, ανάπτυξη, παραγωγή, εξαγωγή και συναρμολόγηση μετά την εισαγωγή των απαιτούμενων εξαρτημάτων, πάσης φύσεως ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών, κλιματιστικών, συστημάτων και προϊόντων ψύξης – θέρμανσης, θερμαντικών, θερμαντικών συστημάτων πετρελαίου, θερμαντικών συστημάτων pellet, αντλιών θερμότητας, οπτικοακουστικών συσκευών, ηλεκτρονικών συσκευών αναπαραγωγής–εγγραφής ήχου και εικόνας και λοιπών συσκευών οικιακής ή και επαγγελματικής χρήσεως, καθώς και πάσης φύσεως άλλες οικιακές και επαγγελματικές συσκευές, καθώς και τα πάσης φύσεως αναλώσιμα και ανταλλακτικά τους.
2. Η ανάληψη της διανομής και διάθεσης προϊόντων και εμπορευμάτων παραγωγής τρίτων οίκων, στην Ελλάδα ή και σε χώρες του εξωτερικού, συμπεριλαμβανομένων πάσης φύσεως καταναλωτικών ειδών.
3. Η παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης, συντήρησης ή και επισκευής των προϊόντων και εμπορευμάτων της εταιρείας.
4. Η ανάληψη για λογαριασμό τρίτων της τεχνικής υποστήριξης συσκευών, οι οποίες τελούν υπό καθεστώς εγγύησης καλής λειτουργίας ή είναι εκτός εγγύησης.
5. Η λειτουργία βιομηχανικών και πάσης φύσεως άλλων εγκαταστάσεων και μονάδων.
6. Η εμπορία και πώληση των από την εταιρεία παραγομένων ή εμπορευομένων προϊόντων και εμπορευμάτων, μέσω του δικτύου της, σε τρίτα, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, είτε κατ' αποκοπή, είτε με βάση συμβάσεις προμηθείας διαρκούς χαρακτήρα, καθώς και η εν γένει άσκηση πάσης εμπορικής δραστηριότητας και πράξης, με την οποία θα προωθούνται οι εταιρικοί σκοποί.
7. Η άσκηση οργάνωσης, διοίκησης και διαχείρισης άλλων εταιρειών με όμοιους σκοπούς, στο εταιρικό κεφάλαιο των οποίων συμμετέχει ή όχι.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να χρησιμοποιεί τα παρακάτω ενδεικτικά αναφερόμενα μέσα :

Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο όπως εταιρεία, κοινοπραξία κ.λπ. με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία ή αποθήκες οπουδήποτε.

Να εγγυάται υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων και να συνάπτει συμβάσεις δανείων με τρίτους.

Να παραχωρεί την εκμετάλλευση του μηχανολογικού εξοπλισμού της ή και των αποθηκευτικών χώρων της σε τρίτους, με ή χωρίς αντάλλαγμα.

Να διεξάγει και κάθε άλλη εργασία, η οποία θα εξυπηρετεί άμεσα ή έμμεσα τον σκοπό της εταιρείας.

Ο σκοπός της απορροφώσας δεν τροποποιείται μετά τη απορρόφηση του κλάδου.

5.5. Περιουσιακή διάρθρωση της DDA και χρηματοοικονομική κατάσταση πριν και μετά την εισφορά του Κλάδου Εμπορίας & Τεχνικής Υποστήριξης

Η κατά 100% θυγατρική «DELTA DOMESTIC APPLIANCES Α.Ε.» ιδρύθηκε το Δεκέμβριο του 2016 και ξεκίνησε τη δραστηριότητά της στο έτος 2017.

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, πριν και μετά την απορρόφηση του Κλάδου Εμπορίας & Τεχνικής Υποστήριξης, κατά την 31.12.2016, παρουσιάζονται ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

31η Δεκεμβρίου 2016

	Δεδομένα DELTA DOMESTIC APPLIANCES AE (πριν την απορρόφηση)	Δεδομένα Απορροφώμενου Κλάδου	Δεδομένα DELTA DOMESTIC APPLIANCES AE (μετά την απορρόφηση)
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	0,00	0,06	0,06
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	8.477.337,30	8.477.337,30
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	10.445,36	10.445,36
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	0,00	8.487.782,72	8.487.782,72
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	0,00	3.066.943,10	3.066.943,10
Πελάτες	0,00	7.610.415,05	7.610.415,05
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	24.115,92	410.976,68	435.092,60
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	0,00	6,62	6,62
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	24.115,92	11.088.341,45	11.112.457,37
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	24.115,92	19.576.124,17	19.600.240,09
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	24.000,00	11.960.760,00	11.984.760,00
Αποτελέσματα εις νέον	-2.192,96	-10.358.381,03	-10.360.573,99
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	21.807,04	1.602.378,97	1.624.186,01
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους	0,00	73.260,70	73.260,70
Αναβαλλόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	0,00	664.821,69	664.821,69
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων & προβλέψεων	0,00	738.082,39	738.082,39
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	1.730,24	7.179.960,43	7.181.690,67
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	0,00	6.789.176,75	6.789.176,75
Χρηματοδοτήσεις εκχωρημένων απαιτήσεων με δικαίωμα αναγωγής	0,00	2.386.929,10	2.386.929,10
Λοιπές υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί	578,64	879.596,53	880.175,17
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	2.308,88	17.235.662,81	17.237.971,69
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	2.308,88	17.973.745,20	17.976.054,08
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	24.115,92	19.576.124,17	19.600.240,09

Με την απορρόφηση του κλάδου Εμπορίας και Τεχνικής Υποστήριξης, η απορροφώσα θα κληρονομήσει τα σημαντικά πλεονεκτήματα της εισφέρουσας εταιρείας, όπως ενδεικτικά η ηγετική θέση στην αγορά κλιματισμού, οι μακροχρόνιες σχέσεις εμπιστοσύνης με τους σημαντικότερους λιανέμπορους ηλεκτρικών ειδών και - με την διασφάλιση τραπεζικών χρηματοδοτήσεων και την απρόσκοπτη τροφοδοσία εμπορευμάτων – αναμένεται η απόκτηση περαιτέρω μεριδίου στην αγορά κλιματισμού.

5.6. Κύκλος εργασιών και Μερισματική πολιτική της DDA

Η κατά 100% θυγατρική «DELTA DOMESTIC APPLIANCES A.E.» ιδρύθηκε το Δεκέμβριο του 2016 και ξεκίνησε τη δραστηριότητά της στο έτος 2017. Κατά συνέπεια, η εν λόγω εταιρεία δεν είχε κύκλο εργασιών και οικονομικά αποτελέσματα πριν την 02.01.2017.

Η μερισματική πολιτική της κατά 100% θυγατρικής «DELTA DOMESTIC APPLIANCES A.E.» εφεξής θα συναρτάται από τις ταμειακές και επενδυτικές της ανάγκες.

6. Οικονομικές καταστάσεις της τελευταίας τριετίας του εκδότη

Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ									
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1535306/Β8/707 ΕΑΡΑ: ΚΗΘΕΣΥΝ 6-122 42 ΑΙΓΑΛΕΩ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (Δημοσιευόμενα βάσει του Κ.Ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ) (Τα κατωτέρω ποσά αναφέρονται σε ΕΥΡΩ)									
Τα παρούσα στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. Συντάσσονται επομένως στην ανωρίστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, όπως αυτή αναπτύσσεται. Αρχαία Υφαντίνα - Νομαρχία (ή Προεδρία) : Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης & Τουρισμού, Γενική Γραμμή Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Γενική Δ/νση Αγοράς, Δ/νση Εμπόρων & ΓΕΜΗ, Τμήμα Εισηγμένων ΑΕ & Αθλητικών ΑΕ Διεύθυνση διαδικτύου : http://www.gea.gr Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου : Γιώργος Δημητρίου του Ευσταθίου, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος - Αριστοτέλης Αββασιδής του Παντελή, Αντιπρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. Ιωάννης Βελώνης του Σοφοκλή μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. - Μίκης Ντεν Κοροκωρί του Αράρη, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. - Αναστάσιος Αβρανής του Ιωάννη μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. - Αναστάσιος Κατήρης του Βασίλειου, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. - Παναγιώτης Σαμαράτσος του Δημητρίου μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. Κωνσταντίνος Αργυρόπουλος του Σπυρίδωνος Ανάκλητος μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. - Περικλής Γιαννάς του Δημητρίου Ανάκλητος μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.									
Ημερομηνία έκδοσης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα στοιχεία και πληροφορίες) : 28 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2017 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : ΕΥΘΥΜΙΑ Ν. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ Α.Μ. - Σ.Ο.Ε.Α. 15411 Ελεγκτική Επιτροπή : Σ.Ο.Α. α.ο.α.ε. - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 125 Τύπος Έκδοσης Ελέγχου Ελεγκτών : Με σύμφωνη γνώμη - Θέμα Έκδοσης									
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε €					Ποσά εκφρασμένα σε €				
ΟΜΙΛΩΣ					ΟΜΙΛΩΣ				
31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2015
ΕΠΕΞΕΡΓΗΜΕΝΟ					Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2016 και 01.01.2015 αντίστοιχα)				
Διοργανωτικοί πόροι ενσώματα πάγια στοιχεία	7.113.385,58	7.372.414,98	5.730.346,92	5.901.873,12	-10.533.664,44	-3.385.133,15	-6.969.376,80	147.106,76	
Επενδύσεις σε ακίνητα	43.381,58	43.381,58	43.381,58	43.381,58	-6.155.238,39	-7.165.331,26	-6.166.424,71	-7.116.483,64	
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	10.174.826,90	10.486.153,08	9.859.715,13	9.969.544,51	0,00	0,00	0,00	0,00	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	348.175,56	364.249,26	3.339.439,68	1.339.642,71	Αύξηση (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	16.799,97	0,00	
Αποθέματα	5.637.505,12	6.375.793,59	5.022.279,26	5.176.257,14	Αύξηση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	0,00	0,00	0,00	
Αποκτήσεις από πωλήσεις	8.991.171,88	9.872.587,70	10.048.280,69	11.246.623,88	Καθαρή μεταβολή λόγω πώλησης συμμετοχής σε θυγατρική	0,00	0,00	0,00	
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.558.668,61	1.360.096,04	1.462.584,59	3.206.706,35					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0,00	0,00	0,00	0,00	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2016 και 31.12.2015 αντίστοιχα)	-16.688.902,83	-10.533.664,44	-13.135.801,59	-6.969.376,88
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΞΕΡΓΗΜΕΝΟ	33.867.115,21	35.874.676,23	35.506.827,85	36.884.829,29					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Μετοχικό Κεφάλαιο	26.307.991,64	26.307.991,64	26.307.991,64	26.307.991,64	Ποσά εκφρασμένα σε €				
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	-42.818.435,28	-36.708.467,20	-39.443.793,23	-33.277.368,52	ΟΜΙΛΩΣ				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών ήττης (α)	-16.510.443,64	-10.400.475,56	-13.135.801,59	-6.969.376,88	1.1.2016	1.1.2015	1.1.2016	1.1.2015	
Αποκτήματα Μετοχικής (β)	-178.459,19	-133.188,88	0,00	0,00	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	-16.688.902,83	-10.533.664,44	-13.135.801,59	-6.969.376,88	Ανταρξατικές δραστηριότητες				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.737.739,93	4.543.092,00	5.737.739,93	4.543.092,00	Κιρήνη (Ζημιές) που φόρων (συντελεζόμενες δραστηριότητες)	-5.302.050,98	-5.857.086,15	-5.080.632,73	-5.825.736,65
Προβλεπόμενες / Λοιπά μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.154.239,79	3.997.278,23	3.732.084,74	3.225.116,76	Πόσων / μείων προσημορμίας για:				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	21.548.374,19	19.786.966,37	21.116.320,45	18.928.625,88	Αποσβέσεις	388.127,49	483.858,34	305.699,28	379.618,57
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.115.664,15	18.081.004,07	18.055.684,32	17.156.571,53	Προβλεπόμενες	2.978.860,92	1.870.416,67	3.859.185,49	1.460.428,57
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0,00	0,00	0,00	0,00	Συνολοαλγεμικές διαμορφώσεις	140.967,41	498.872,69	140.967,41	498.443,23
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	50.556.018,06	46.488.348,67	48.641.829,44	43.853.406,17	Απομειώσεις ενσώματων & άλλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	176.096,72	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	33.867.115,21	35.874.676,23	35.506.827,85	36.884.829,29	Αποσβέσεις	107.065,25	-256.240,57	38.626,88	1.019.628,90
					Πόσων / μείων προσημορμίας για μεταβολές λειτουργιών κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	2.890.366,35	3.109.345,90	2.836.018,89	2.896.614,88
					Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	505.554,83	706.865,61	-78.755,77	210.692,54
					Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.006.217,00	10.703.167,42	-1.672.647,76	9.123.175,82
					Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (εξων ενσώματων)	533.106,05	5.085.505,91	555.973,33	4.563.131,61
					Μείωση:				
					Χρηματοτικό τόκοι και συναφή έσοδα καθυστερήσεων	-2.805.386,85	-3.184.236,39	-2.757.624,11	-2.959.617,64
					Καταβληθέντες φόροι	0,00	-61.034,63	0,00	-58.442,81
					Καθαρές τραπεζικές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες διακοσμοσύν δραστηριοτήτων	0,00	-216.201,02	0,00	0,00
					Σύνολο εσόδων / (εξόδων) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-1.393.509,81	12.883.234,38	-1.853.189,09	11.306.937,02
					Επενδυτικές δραστηριότητες				
					Αποσβέσεις θρησκευτικών, σπινθηρικών, κατασκευών & λοιπών επενδύσεων	-70.000,00	0,00	0,00	0,00
					Αγορά ενσώματων και άλλων πάγιων στοιχείων	-32.078,23	-46.251,14	-26.710,58	-45.039,05
					Επενδύσεις από πώληση θυγατρικών	0,00	1.186.932,37	0,00	1.186.934,42
					Επενδύσεις από πώληση λοιπών επενδύσεων	0,00	996.149,44	0,00	996.149,44
					Επενδύσεις από πωλήσεις ενσώματων και άλλων πάγιων	40.545,29	41.043,59	3.140,00	41.043,59
					Σύνολο εσόδων / (εξόδων) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-61.533,94	2.177.874,26	-23.570,58	2.179.088,40
					Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
					Αποσβέσεις από εκδοθέντα τραπεζικά δάνεια	1.602.038,29	0,00	2.028.325,04	0,00
					Επενδύσεις δανείων	0,00	-15.549.797,99	0,00	-13.771.620,69
					Επενδύσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μεθόδους (πρόσδοκα)	0,00	-189.839,84	0,00	-189.839,84
					Καθαρές τραπεζικές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες διακοσμοσύν δραστηριοτήτων	0,00	-244.180,00	0,00	0,00
					Σύνολο εσόδων / (εξόδων) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.602.038,29	-15.983.818,83	2.028.325,04	-13.961.460,53
					Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα				
					Χρήσιμη (αύξηση) / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	146.984,54	-922.709,19	151.565,37	-475.435,11
					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	201.401,49	663.727,61	135.993,63	611.828,74
					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	0,00	460.383,07	0,00	0,00
					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	348.396,03	201.401,49	287.159,00	135.593,63

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε €				ΟΜΙΛΩΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
1.1.2016 - 31.12.2016				1.1.2015 - 31.12.2015				1.1.2016 - 31.12.2016					
Συντελεζόμενες Δραστηριότητες		Αποσπώμενες Δραστηριότητες		Σύνολο	Συντελεζόμενες Δραστηριότητες		Αποσπώμενες Δραστηριότητες		Σύνολο	Συντελεζόμενες Δραστηριότητες		Αποσπώμενες Δραστηριότητες	
Κόστος εργασιών	34.518.548,39	0,00	34.518.548,39	29.270.132,17	182.087,40	29.453.119,57	33.792.305,65	0,00	33.792.305,65	28.043.189,60	0,00	28.043.189,60	0,00
Μισθωτά κτίρια (Ζημιές)	10.554.822,76	0,00	10.554.822,76	8.484.500,09	182.087,40	8.667.488,39	10.723.283,22	0,00	10.723.283,22	7.932.969,37	0,00	7.932.969,37	0,00
Κιρήνη (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	-1.902.008,75	0,00	-1.902.008,75	-1.877.091,73	152.162,95	-1.524.928,78	-2.041.289,21	0,00	-2.041.289,21	-591.638,03	0,00	-591.638,03	0,00
Κιρήνη (Ζημιές) προ φόρων	-5.302.050,98	0,00	-5.302.050,98	-5.857.086,15	-1.220,89	-5.858.307,04	-5.080.632,73	0,00	-5.080.632,73	-5.825.736,65	0,00	-5.825.736,65	0,00
Κιρήνη (Ζημιές) μετά από φόρους (α)	-6.198.726,72	0,00	-6.198.726,72	-6.845.912,36	-1.124,98	-6.847.037,34	-6.215.095,76	0,00	-6.215.095,76	-6.833.220,29	0,00	-6.833.220,29	0,00
Καταναλωτικές													
- Διαθεσιμότητα μισθώσεων	-6.155.270,36	0,00	-6.155.270,36	-6.813.606,17	-1.124,98	-6.814.731,15	-6.215.095,76	0,00	-6.215.095,76	-6.833.220,29	0,00	-6.833.220,29	0,00
- Διαθεσιμότητα μετοχικών	-43.466,36	0,00	-43.466,36	-32.306,19	0,00	-32.306,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσπώμενα (εσοδα μετά από φόρους (β))	-43.488,33	0,00	-43.488,33	-318.203,32	0,00	-318.203,32	-48.671,65	0,00	-48.671,65	-283.263,35	0,00	-283.263,35	0,00
Συντελεζόμενα (εσοδα μετά από φόρους (α) + (β))	-6.155.289,39	0,00	-6.155.289,39	-7.164.206,28	-1.124,98	-7.165.331,26	-6.263.424,71	0,00	-6.263.424,71	-7.116.483,64	0,00	-7.116.483,64	0,00
Καταναλωτικές α.ε.													
- Διαθεσιμότητα μισθώσεων	-6.109.968,08	0,00	-6.109.968,08	-7.131.545,47	-1.124,98	-7.132.670,45	-6.166.424,71	0,00	-6.166.424,71	-7.116.483,64	0,00	-7.116.483,64	0,00
- Διαθεσιμότητα μετοχικών	-45.270,31	0,00	-45.270,31	-32.660,81	0,00	-32.660,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κιρήνη (Ζημιές) προ φόρων, χρημ. τωτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	-0,0798	0,0000	-0,0798	-0,0883	0,0000	-0,0883	-0,0886	0,0000	-0,0886	0,0000	0,0000	-0,0886	0,0000
Αποσπώμενα (εσοδα μετά από φόρους (α) + (β))	-0,0798	0,0000	-0,0798	-0,0887	0,0000	-0,0887	-0,0798	0,0000	-0,0798	-0,0889	0,0000	-0,0889	0,0000
Κιρήνη (Ζημιές) προ φόρων, χρημ. τωτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	-1.423.486,27	0,00	-1.423.486,27	-39.570,69	152.162,95	-191.733,64	-1.735.589,93	0,00	-1.735.589,93	-628.748,78	0,00	-628.748,78	0,00
Κιρήνη (Ζημιές) προ φόρων, χρημ. τωτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	-1.573.901,26	0,00	-1.573.901,26	-1.193.233,39	152.162,95	-1.041.070,44	-1.735.589,93	0,00	-1.735.589,93	-2.012.409,46	0,00	-2.012.409,46	0,00

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(Δημοσιευόμενα βάσει του Κ.Ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΑΠ)
(Τα κατωτέρω ποσά αναφέρονται σε ΕΥΡΩ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (εξισώσεις και μη εξισώσεις)				
Ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου				
(31.12.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)	9.049.022,40	13.730.565,60	10.876.524,55	13.881.854,44
Συγκριση μεταξύ συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχίζοντας δραστηίες)	-12.434.564,59	-4.477.604,34	-8.294.417,79	-3.005.329,89
Επίδραση κατά απόσχιση κλάδου και εισαγωγή στο νέο θυγατρική			-2.435.000,00	
Αύξηση / (μείωση) μεταβολή κεφαλαίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μεταβολές ιδίων κεφαλαίων	409,04	0,00	0,00	0,00
Καθαρή μεταβολή λόγω πάλησης συμμετοχής σε θυγατρική	0,00	-203.938,86	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου				
(31.12.2014 και 31.12.2013 αντίστοιχα)	-3.385.133,15	9.049.022,40	147.106,76	10.876.524,55

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΠΟΣΕΩΝ (εξισώσεις και μη εξισώσεις)				
Ποσιν εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1.2014	31.12.2013	1.1.2014	31.12.2013
<u>Διατεταγμένα χρηματοοργάνωτα</u>				
Κράδικοι (εξισώ) και ομόλογα (απλ. γ/όφωτες, δημοσ. ομολογίες)	-7.877.647,45	-3.883.798,21	-6.840.893,69	-2.826.528,11
Μόνο / μέρη προσημασμένης γιν.				
Αποβλήσεις	510.113,67	1.183.277,81	428.317,39	497.530,67
Προβλήσεις	787.340,19	858.594,36	762.421,08	1.375.261,62

Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	142.293,02	1.122.023,67	142.293,02	-240.302,86
Χρεωστικοί τόκοι και συνναρή έξοδα	3.840.082,00	4.865.780,53	3.544.256,61	4.094.600,80
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίων κίνησης				

(Μείωση) / αύξηση αποθεμάτων	2.051.633,10	287.993,53	1.383.730,19	822.841,72
(Μείωση) / αύξηση απαιτήσεων	-258.651,20	1.704.824,17	-1.833.290,61	2.655.063,15
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (εξαρ. διακανονισμοί)	-264.508,45	2.798.644,87	-423.613,13	-1.239.727,28
Μεταβολή:				
Χρηματοδοτικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλητέα	-3.958.738,28	-4.949.210,74	-3.662.912,89	-4.201.684,05
Καταβλητέα φόροι				
Καθαρές καταβλητέες ροές από λειτουργικές δραστηριότητες διακανονισμών	47.625,64	-62.791,05	-22.600,40	-39.996,05
Αποσβ. απαιτήσεων	1.015.753,24	1.014.996,19	1.015.753,24	1.014.996,19

Σύνολο εισοδημάτων (εξαιρώντας από λειτουργικές δραστηριότητες (α))	-3.239.955,00	49.939,63	-1.470.938,39	1.911.135,35
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αυτοτελείς δραστηριότητες, συγγενικών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	409,64	-93.569,10	-1.636,87	-93.569,10
Αυτοτελείς δραστηριότητες από λειτουργικές και άλλες επενδύσεις συγγενικών	-42.464,47	-2.745.192,26	-36.547,26	-420.463,48
Επιπλέοντες από πώληση προηγμένων ενδύσεων	0,00	-162.052,43		
Επιπλέοντες από πώληση λοιπών ενδύσεων	0,00	181.278,92	0,00	181.278,92
Επιπλέοντες από πωλήσεις ενδεδειγμένων και λοιπών παύσιμων	962,61	3.297,39	3.296,31	962,61
Σύνολο εισοδημάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείζοντες εισοδημάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισοδημάτων (εξαιρώντας από λειτουργικές δραστηριότητες (β))	-41.092,82	-2.816.687,40	-37.224,52	-329.457,27

- | <u>Στατισμολογικές δραστηριότητες</u> | | | | |
|--|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| Εισπράξεις από εκδοθέντα/πληρωμένα δάνεια | 5.126.046,20 | 0,00 | 6.619.670,79 | 0,00 |
| Εξοφλήσεις δανείων | 0,00 | -3.230.064,25 | 0,00 | -2.624.732,86 |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μεθόδους (χρεολύσια) | -1.191.668,00 | -193.700,00 | -1.191.668,00 | -121.370,00 |
| Σύνολο εισοδήμ (εσοδή) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (7) | 3.934.378,20 | -3.423.778,25 | 5.428.002,79 | -2.746.112,86 |
| Καθαρά εισοδήμ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 5.329.528,50 | -3.308.802,60 | 6.811.242,68 | -1.614.212,33 |
| Λήψεις: (α) + (β) + (γ) | | | | |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης | 470.781,10 | 1.771.603,70 | 390.169,02 | 1.554.381,35 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης στατισμολογικών καταγεγραμμένων πωλές | -460.383,67 | 0,00 | -460.382,36 | 0,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης | 663.727,61 | 470.781,10 | 611.828,74 | 390.169,02 |

[illegible]

Ο Προϊστάμενος του Δεσφιστηρίου

ΔΑΞΑΝΑΡΟΣ Γ. ΤΕΡΕΖΑΚΗΣ

AAT AZ541538

AA. A' TAΞHΣ 19228