

## Ανακοίνωση

### Συμφωνία για πώληση της Kermia Hotels Ltd και παρακείμενης γης

---

Λευκωσία, 5 Απριλίου 2016

- Η πώληση εμπίπτει στη στρατηγική του Συγκροτήματος για απομόχλευση μέσω της διάθεσης μη κύριων δραστηριοτήτων και για επικέντρωση σε κύριες δραστηριότητες, βελτιώνοντας παράλληλα την κεφαλαιακή του θέση
- Η τιμή πώλησης έχει καθοριστεί σε €26,5 εκατ. και αναμένεται να έχει ως αποτέλεσμα καθαρό κέρδος μετά τη φορολογία ύψους περίπου €1,8 εκατ.
- Η συναλλαγή αναμένεται να έχει ως αποτέλεσμα καθαρό όφελος στα κεφάλαια ύψους περίπου €18 εκατ. και βελτίωση στον Δείκτη Κεφαλαίων Κοινών Μετοχών Κατηγορίας 1 κατά 0,1 ποσοστιαίες μονάδες

#### Προφίλ Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα Τράπεζας Κύπρου ιδρύθηκε το 1899 και είναι ο μεγαλύτερος χρηματοοικονομικός οργανισμός στην Κύπρο. Το Συγκρότημα προσφέρει ένα ευρύ φάσμα χρηματοοικονομικών προϊόντων και υπηρεσιών που περιλαμβάνει τραπεζικές υπηρεσίες, χρηματοδοτήσεις, φάκτοριγκ, χρηματοεπενδυτικές υπηρεσίες, διαχείριση κεφαλαίων και ασφάλειες γενικού κλάδου και ζωής. Το Συγκρότημα λειτουργεί μέσω 135 καταστημάτων, από τα οποία 129 λειτουργούν στην Κύπρο, 1 στη Ρουμανία, 4 στο Ηνωμένο Βασίλειο και 1 στα Channel Islands. Επιπλέον, η Τράπεζα λειτουργεί γραφεία αντιπροσωπείας στη Ρωσία, την Ουκρανία και την Κίνα. Το Συγκρότημα εργοδοτεί 4.605 άτομα διεθνώς. Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, το Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων του Συγκροτήματος ανερχόταν σε €23,3 δις και τα Ίδια Κεφάλαια του σε €3,1 δις.



Η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ (η «Τράπεζα» ή το «Συγκρότημα») έχει συμφωνήσει να πωλήσει την Kermia Hotels Ltd και παρακείμενη γη, που αποτελεί ακόμη ένα ορόσημο στην αναδιάρθρωση του Συγκροτήματος και στην ολοκλήρωση της πορείας του για ανάκτηση της ισχυρής του θέσης.

Η Kermia Ltd («Kermia»), η οποία είναι εξ ολοκλήρου θυγατρική της Τράπεζας, έχει καταλήξει σε συμφωνία για πώληση 100% του ποσοστού συμμετοχής της στην Kermia Hotels Ltd μαζί με παρακείμενη γη (μαζί τα «Περιουσιακά Στοιχεία»), στην περιοχή Αγία Νάπας Κύπρου, στην Aesara Investment Ltd (ο «Αγοραστής»), η οποία επιλέγηκε μέσω διαδικασίας προσφορών. Η Aesara Investment Ltd τελεί υπό τον έλεγχο των Βασίλη Νικολαΐδη και Δημήτρη Νικολαΐδη, μετόχων της Atlantica Leisure Group Ltd.

Η Kermia Hotels Ltd κατέχει και διαχειρίζεται το Kermia Beach Bungalow Hotel, που βρίσκεται στα περίχωρα της Αγίας Νάπας, στην Κύπρο.

Η πώληση και η μεταφορά των Περιουσιακών Στοιχείων αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του δεύτερου τριμήνου 2016, κατόπιν σχετικών εγκρίσεων από τις αρμόδιες εποπτικές αρχές.

Η τιμή πώλησης έχει καθοριστεί σε €26,5 εκατ. Η συναλλαγή αναμένεται να έχει ως αποτέλεσμα καθαρό κέρδος μετά τη φορολογία ύψους περίπου €1,8 εκατ. για το Συγκρότημα, βάσει της λογιστικής αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2015, και καθαρό όφελος στα κεφάλαια ύψους περίπου €18 εκατ. ως αποτέλεσμα του υφιστάμενου κεφαλαιακού χειρισμού των Περιουσιακών Στοιχείων. Ως αποτέλεσμα, ο Δείκτης Κεφαλαίων Κοινών Μετοχών Κατηγορίας 1<sup>1</sup> του Συγκροτήματος αναμένεται να βελτιωθεί κατά 0,1 ποσοστιαίες μονάδες.

Η πώληση των Περιουσιακών Στοιχείων εμπίπτει στη στρατηγική του Συγκροτήματος για απομόχλευση μέσω της διάθεσης μη κύριων δραστηριοτήτων και για επικέντρωση του σε κύριες δραστηριότητες, βελτιώνοντας παράλληλα τη κεφαλαιακή του θέση.

Όπως απαιτείται από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και σύμφωνα με την παράγραφο 5.2.1.17(7) των Κανονιστικών Αποφάσεων του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Αναφορικά με τις Αγορές του Χρηματιστηρίου ΚΔΠ 379/2014 (ως έχει τροποποιηθεί), η συναλλαγή αυτή πραγματοποιήθηκε σε τιμές αγοράς (arm's length) και δεν αφορά ή επηρεάζει τα συμφέροντα του Γραμματέα της Τράπεζας ή οποιουδήποτε «καθορισμένου προσώπου» όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 137(3) του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου 14(I)/1993 (ως έχει τροποποιηθεί).

---

<sup>1</sup> Βάσει των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.