

Μαρούσι, 30 Μαΐου 2013

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Καθαρά κέρδη €9,21εκ. για το πρώτο τρίμηνο του 2013 παρουσίασε η Eurobank Properties.

Στο 38% το discount από την εσωτερική αξία της μετοχής

Στα €9,21 εκ. ανήλθαν τα καθαρά κέρδη της Eurobank Properties για το πρώτο τρίμηνο του 2013 έναντι €9,98 εκ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου. Η μείωση αυτή οφείλεται στην επίπτωση των διαρκώς κλιμακούμενων μακροοικονομικών προβλημάτων στην αγορά γενικότερα και στην αγορά των ακινήτων ειδικότερα.

Ειδικότερα, η πορεία των βασικών μεγεθών της Εταιρείας κατά το πρώτο τρίμηνο του 2013 και σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο ήταν η ακόλουθη:

1. Τα έσοδα από ενοίκια παρουσίασαν μείωση κατά 11% (από €10,7εκ. σε €9,52εκ.) κυρίως λόγω των μειώσεων που δόθηκαν στους μισθωτές για εναρμόνιση με τις συνθήκες της αγοράς.
2. Τα έσοδα από τόκους μειώθηκαν κατά 15% (από €2,42εκ. σε €2,06εκ.) λόγω της σημαντικής πτωτικής πορείας των καταθετικών επιτοκίων.
3. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα μειώθηκαν κατά 41%, (από €1,02εκ. σε €0,60εκ.) λόγω των μειωμένων επιτοκίων Euribor και κυρίως λόγω των μειωμένων δανειακών κεφαλαίων.
4. Οι λοιπές λειτουργικές δαπάνες μειώθηκαν κατά 7% (από €1,04εκ. σε €0,97εκ.) αποτέλεσμα της συνεχιζόμενης, για έκτη χρονιά, πολιτικής μείωσης του κόστους.
5. Τα έξοδα από φόρους ανήλθαν σε €0,78εκ., μειωμένα σε σχέση με πέρυσι, κυρίως λόγω της μειούμενης πρόβλεψης για το ειδικό τέλος ηλεκτροδοτούμενων επιφανειών, κατόπιν διορθώσεων που πραγματοποιήσαμε επί των επιφανειών και των συντελεστών χρέωσης.

Οι βασικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώνονται ως εξής:

- Δείκτης Γενικής Ρευστότητας (Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις): 14,4 φορές έναντι 8,0 φορές. Η αύξηση του δείκτη οφείλεται στη μείωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, όπως αναφέρθηκε παραπάνω.
- Υποχρεώσεις προς Σύνολο Ενεργητικού: 10% έναντι 12%.
- Δάνεια προς Επενδύσεις: 13% έναντι 15%.
- Κεφάλαια από τη Λειτουργία (FFOs): €εκ. έναντι €10εκ.

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας την 31^η Μαρτίου 2013 ανήλθαν σε €160εκ. από €161εκ. και τα δάνεια διαμορφώθηκαν σε €73εκ. από €83εκ.

Η Εσωτερική Αξία της Εταιρείας (NAV) παρουσίασε αύξηση στα €38εκ. ή €10,45 ανά μετοχή έναντι €10,30 την 31^η Δεκεμβρίου 2012. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στη μη λογιστικοποίηση του μερίσματος χρήσεως 2012. Η μετοχή της Εταιρείας διαπραγματεύεται στο Χ.Α. με discount 38% περίπου.