

**Μαρούσι, 17 Φεβρουαρίου 2014**

## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

### **Στα €2,7εκ. τα καθαρά κέρδη για την Eurobank Properties για τη χρήση 2013.**

Καθαρά κέρδη μετά από φόρους €2,7εκ., παρά την απομείωση της αξίας του χαρτοφυλακίου ακινήτων ύψους €43εκ., παρουσίασε η Eurobank Properties για τη χρήση του 2013 έναντι ζημιών €28,1εκ. πέρυσι.

Ειδικότερα, η πορεία των βασικών μεγεθών του Ομίλου κατά τη χρήση 2013 σε σχέση με πέρυσι ήταν η ακόλουθη:

1. Τα έσοδα από ενοίκια παρουσίασαν μείωση κατά 5% (από €39εκ. σε €37εκ.) κυρίως λόγω των μειώσεων των μισθωμάτων, σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς.
2. Τα έσοδα από τόκους μειώθηκαν κατά 16% (από €8,7εκ. σε €7,3εκ.) λόγω της σημαντικής μείωσης των καταθετικών επιτοκίων.
3. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα μειώθηκαν κατά 29% (από €3,1εκ. σε €2,2εκ.) κυρίως λόγω της αποπληρωμής μέρους των δανειακών υποχρεώσεων.
4. Οι ζημίες του Ομίλου από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία ανήλθαν σε €43εκ. έναντι ζημιών €65εκ. της προηγούμενης χρήσης. Η πτώση αυτή οφείλεται στις παραπάνω μειώσεις των ενοικίων, καθώς και στα υψηλά επιτόκια προεξόφλησης των μελλοντικών χρηματοροών που χρησιμοποιούνται στις εκτιμήσεις.
5. Τα έξοδα των φόρων αυξήθηκαν κατά 23% (από €2,2εκ. σε €2,7εκ.) κυρίως λόγω αντιλογισμού φόρων της προηγούμενης χρήσης.

Επιπλέον, η εξαγορά της Cloud Hellas Κτηματική Α.Ε. στις 31.12.2013 συνέβαλε θετικά στα αποτελέσματα του Ομίλου κατά €12εκ..

Οι βασικοί δείκτες του Ομίλου διαμορφώνονται ως εξής έναντι της αντίστοιχης περιόδου:

- Δείκτης Γενικής Ρευστότητας (Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις): 2,8 φορές έναντι 7,9 φορές.
- Υποχρεώσεις προς Σύνολο Ενεργητικού: 16% έναντι 12%.
- Δάνεια προς Επενδύσεις: 22% έναντι 15%.
- Κεφάλαια από τη Λειτουργία (FFOs): €34εκ. έναντι €38εκ.

Τα διαθέσιμα του Ομίλου την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013 ανήλθαν σε €191εκ. από €161εκ. και τα δάνεια διαμορφώθηκαν σε €125εκ. από €83εκ.. Διαθέσιμα €7εκ. καθώς και δανειακές υποχρεώσεις €56εκ. προέρχονται από την εξαγορά της Cloud Ελλάς Κτηματική Α.Ε., η οποία ενσωματώθηκε στον Όμιλο κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013.

Η Εσωτερική Αξία της Εταιρείας (NAV) παρουσίασε αύξηση στα €631εκ. ή €10,34 ανά μετοχή έναντι €10,30 την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012. Η παρούσα εσωτερική αξία δε λαμβάνει υπόψη την αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους €193εκ., η οποία ολοκληρώθηκε με επιτυχία στις 31 Ιανουαρίου 2014.