

### ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

#### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 2010

Τα στοιχεία που αναγράφονται στο δελτίο τύπου αναφέρονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του 2010. Τα πλήρη και αναλυτικά οικονομικά αποτελέσματα του 2010 είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της εταιρείας [www.sciens.gr](http://www.sciens.gr) καθώς και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών [www.ase.gr](http://www.ase.gr)

#### Κύρια σημεία Αποτελεσμάτων

- Η οικονομική ύφεση καθώς και οι διαδοχικές υποβαθμίσεις της πιστοληπτικής ικανότητας της Ελλάδας οδήγησαν σε αύξηση του επενδυτικού κινδύνου και των επιτοκίων, με αποτέλεσμα τη μείωση της κερδοφορίας και των αποτιμήσεων των Ελληνικών επιχειρήσεων.
- Οι εξελίξεις αυτές επηρέασαν και τη Sciens, με αποτέλεσμα η εσωτερική της αξία να μειωθεί το 2010 σε €0,81 ανά μετοχή έναντι €1,13 το 2009. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως σε μη πραγματοποιηθείσες ζημίες από τις λογιστικές αναπροσαρμογές των αποτιμήσεων των βασικών της επενδύσεων και είναι άμεσα αναστρέψιμη με την ανάκαμψη της οικονομίας και τη μείωση του επενδυτικού κινδύνου της χώρας.
- Οι εταιρείες στις οποίες έχει επενδύσει η Sciens διαθέτουν ισχυρούς ισολογισμούς και κατέχουν ηγετική θέση στις αγορές στις οποίες δραστηριοποιούνται με αποτέλεσμα να είναι έτοιμες να επωφεληθούν από την οικονομική ανάκαμψη.
- Η Sciens έχει καλή χρηματοοικονομική διάρθρωση με μακροπρόθεσμο δανεισμό και ικανοποιητικό επίπεδο διαθέσιμων για να μπορεί όχι μόνο να αντιμετωπίσει αλλά και να εκμεταλλευτεί με επιτυχία την τρέχουσα κρίση ρευστότητας της Ελληνικής οικονομίας.
- Παρά τις αναπροσαρμογές των επενδύσεων, η έκπτωση (discount) της χρηματιστηριακής τιμής της μετοχής από την εσωτερική αξία (NAV) παραμένει υψηλή στο 45% περίπου.

#### **Οικονομική κατάσταση - Αποτελέσματα**

##### A. Λειτουργικά Έσοδα

Τα λειτουργικά έσοδα του Ομίλου για τη χρήση του 2010 εμφανίζονται αρνητικά στα €22,3 εκ. έναντι θετικών λειτουργικών εσόδων €2,3 εκ. της προηγούμενης χρήσης, γεγονός το οποίο οφείλεται σε μη πραγματοποιηθείσες ζημίες από τις λογιστικές αναπροσαρμογές των αποτιμήσεων των βασικών της επενδύσεων. Οι σημαντικότερες παράμετροι των λειτουργικών εσόδων είναι οι εξής:

- η εμφάνιση ζημιών €25,9 εκ. από την αποτίμηση της Κλάμπ Οτέλ Λουτράκι Α.Ε. έναντι ζημιών €4,5 εκ. της προηγούμενης χρήσης. Επιπλέον, η Κλάμπ Οτέλ Λουτράκι Α.Ε. δεν δένει με μέρος για τη χρήση του 2009 και επομένως ο Όμιλος δεν εμφάνισε αντίστοιχο έσοδο για τη χρήση του 2010, έναντι εσόδων από μερίσματα €2,0 εκ. που κατέγραψε ο Όμιλος από την Κλάμπ Οτέλ Λουτράκι Α.Ε. την προηγούμενη χρήση,

---

Η **Sciens Διεθνής Συμμετοχών Α.Ε.** είναι εισηγμένη εταιρία στο Χρηματιστήριο Αθηνών (ΣΙΕΝΣ, SCIENS GA, SCIr.AT), και η μετοχή της διαπραγματεύεται στον κλάδο των Εξειδικευμένων Χρηματοοικονομικών. Η Εταιρία δραστηριοποιείται στο χώρο των επενδύσεων συμμετοχών και εξειδικεύεται στον τομέα των εναλλακτικών επενδύσεων (Alternative Asset Management) που περιλαμβάνει επενδύσεις σε Real Estate, Επενδυτικά Κεφάλαια (Funds of Hedge Funds), Private Equity, Aviation και Αντασφαλίσεις, στην Ελλάδα και το Εξωτερικό, ενώ επενδύει κυρίως σε εταιρίες στις οποίες μπορεί να συμμετέχει ή να ελέγχει τη διοίκηση, τη λειτουργία και τις ταμειακές τους ροές.

---

- η εμφάνιση ζημιών €24,9 εκ. από την αποτίμηση του Sciens Special Situation Master Fund έναντι ζημιών €0,7 εκ. της προηγούμενης χρήσης, λόγω των χαμηλότερων αποτιμήσεων των επενδύσεών του,
- η εμφάνιση κερδών €2,1 εκ. από τη δραστηριότητα των αεροσκαφών της Apollo Aviation Holdings έναντι κερδών €0,1 εκ. της προηγούμενης χρήσης,
- η εμφάνιση κερδών €23,0 εκ. από απόκτηση συμμετοχών και επενδύσεων, τα οποία προέρχονται από τη διαφορά μεταξύ του τιμήματος απόκτησης των περιουσιακών στοιχείων που εισφέρθηκαν στη Sciens κατά την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, που ολοκληρώθηκε εντός του γ' τριμήνου του 2010, και της τελικής εύλογης αξίας αυτών των περιουσιακών στοιχείων, όπως προσδιορίστηκε την 31.12.2010.

## B. Λειτουργικά και Χρηματοοικονομικά Έξοδα

Τα συνολικά λειτουργικά και χρηματοοικονομικά έξοδα του Ομίλου ανήλθαν σε €10,1 εκ. έναντι €7,6 εκ. της προηγούμενης χρήσης, γεγονός που προέρχεται από τα αυξημένα λειτουργικά έξοδα που απαιτήθηκαν κατά τη διαδικασία της απόκτησης των περιουσιακών στοιχείων που εισφέρθηκαν στην Sciens αλλά και την αύξηση των χρηματοοικονομικών εξόδων σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση.

## Γ. Αποτελέσματα

Ως συνέπεια των παραπάνω, για τη χρήση του 2010, οι ζημίες για τους μετόχους του Ομίλου, μετά και την αφαίρεση των δικαιωμάτων μειοψηφίας, ανέρχονται σε €35,1 εκ. έναντι ζημιών €8,4 εκ. της χρήσης του 2009. Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα του Ομίλου μετά και την αφαίρεση των δικαιωμάτων μειοψηφίας (τα οποία υπολογίζονται ως το σύνολο των κερδών ή ζημιών περιόδου πλέον ή μείον των εσόδων ή εξόδων αντίστοιχα που καταχωρούνται απ' ευθείας στην καθαρή θέση) είναι αρνητικά στα €23,2 εκ. έναντι αρνητικών συγκεντρωτικών συνολικών εσόδων €12,7 εκ. της προηγούμενης χρήσης.

Η βελτίωση των συγκεντρωτικών συνολικών εσόδων σε σχέση με τα αποτελέσματα του Ομίλου για τη χρήση του 2010 προέρχεται από τις θετικές μη πραγματοποιηθείσες συναλλαγματικές διαφορές ύψους €11,9 εκ. που εμφάνισε ο Όμιλος για το 2010 έναντι αρνητικών συναλλαγματικών διαφορών €4,2 εκ. της προηγούμενης χρήσης, και οι οποίες προέρχονται από τις επενδύσεις του Ομίλου σε θυγατρικές του με νόμισμα λειτουργίας το Δολάριο ΗΠΑ, το οποίο και ανατιμήθηκε ιδιαίτερα έναντι το Ευρώ κατά το 2010.

## Δ. Ίδια Κεφάλαια – Εσωτερική Αξία (NAV)

Στις 31.12.2010, τα ίδια κεφάλαια των μετόχων του Ομίλου εμφανίζονται αυξημένα κατά 17%, σε σχέση με την 31.12.2009, κυρίως λόγω της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποίησε η Sciens καθώς και της αύξησης του αποθεματικού από συναλλαγματικές διαφορές (μη πραγματοποιηθείσες), που προέρχονται από τις επενδύσεις του Ομίλου σε θυγατρικές του με νόμισμα λειτουργίας το Δολάριο ΗΠΑ. Τα γεγονότα αυτά οδήγησαν σε πλήρη απόσβεση της αρνητικής επίδρασης που είχαν για τον Όμιλο οι ζημίες της τρέχουσας χρήσης και η απόκτηση επιπλέον ιδίων μετοχών.

Επομένως, στις 31.12.2010 και σύμφωνα με τα ενοποιημένα λογιστικά στοιχεία, η εσωτερική αξία (NAV) της μετοχής για τους μετόχους του Ομίλου, λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των μετοχών την 31.12.2010 και αφαιρουμένων του συνόλου των ιδίων μετοχών την 31.12.2010, διαμορφώνεται σε €0,81 ανά μετοχή έναντι €1,13 ανά μετοχή στις 31.12.2009.

Στις 31.12.2010, η αναλογία Δανειακά προς Ίδια Κεφάλαια για τους μετόχους του Ομίλου ήταν 0,48 έναντι 0,42 αντίστοιχα στις 31.12.2009.

## Εξέλιξη εργασιών

Εντός του 2010, η Sciens πραγματοποίησε με επιτυχία την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου με εισφορά σε είδος. Η επιχειρηματική αυτή κίνηση εντάσσεται στο πλαίσιο της ευρύτερης στρατηγικής της Sciens για ενίσχυση του επενδυτικού της χαρτοφυλάκιου με υψηλής ποιότητας στοιχεία ενεργητικού στο χώρο των ιδιωτικών συμμετοχών (Private Equity). Η ολοκλήρωση της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου ενίσχυσε και διεύρυνε το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο της εταιρείας, με τα καθαρά ίδια κεφάλαια να προσεγγίζουν πλέον τα €210 εκ. περίπου και το σύνολο του ενεργητικού τα €356 εκ. περίπου.

Επίσης, η Sciens ενίσχυσε την κεφαλαιακή της βάση μέσω της σύναψης βραχυπρόθεσμου δανεισμού €25,0 εκ., το οποίο αντλήθηκε σταδιακά εντός του α' τριμήνου του 2010.

Η κατάσταση και η εξέλιξη των εργασιών των βασικότερων επενδύσεων του Ομίλου παρατίθεται ως ακολούθως:

- Η **Κλάμπ Οτέλ Λουτράκι Α.Ε.**, η οποία αντιπροσωπεύει περίπου το 27% του συνολικού ενεργητικού του Ομίλου, δραστηριοποιείται στο χώρο των καζίνο. Η αξία στοιχημάτων της Ελληνικής αγοράς καζίνο τα τελευταία έτη σημείωσε εντυπωσιακή αύξηση, παρά την απελευθέρωση της αγοράς με την έναρξη λειτουργίας νέων καζίνο, τα οποία συνδυάστηκαν και με την λειτουργία ξενοδοχειακών μονάδων, καθώς και τις νέες επενδύσεις στον κλάδο (π.χ. επαναλειτουργία του καζίνο Χαλκιδικής, αναβάθμιση του καζίνο Πάρνηθας κ.ά.). Παρά τη σημαντική ενίσχυση των δραστηριοτήτων της εταιρείας την τελευταία δεκαετία, η παρούσα κατάσταση της ελληνικής οικονομίας και η επίδραση που έχει επιφέρει στο διαθέσιμο εισόδημα και στη ψυχολογία των καταναλωτών έχει επηρεάσει αρνητικά και τη δραστηριότητα της Κλάμπ Οτέλ Λουτράκι Α.Ε., μολονότι η επισκεψιμότητα και η ποιότητα υπηρεσιών του καζίνο διατηρείται σε επίπεδα ανάλογα των προηγούμενων ετών.
- Το επενδυτικό κεφάλαιο ανοιχτού τύπου (open-end fund) **Sciens Special Situation Master Fund**, στο οποίο ο Όμιλος κατέχει περίπου το 62% των μεριδίων και αντιπροσωπεύει σε αξία περίπου το 36% του συνολικού ενεργητικού του, επενδύει με ίδια κεφάλαια σε μετοχικούς και δανειακούς τίτλους ιδιωτικών συμμετοχών κατέχοντας στις 31.12.2010, 23 διαφορετικές επενδυτικές θέσεις στις ΗΠΑ και στην Ευρώπη. Η επενδυτική στρατηγική του Sciens Special Situation Master Fund, που βασίζεται στη διασπορά επενδύσεων σε διαφορετικές ιδιωτικές συμμετοχές και σε ποικιλία επενδυτικών τίτλων (μετοχικών, δανειακών κ.ά.), αποσκοπεί στην κατά το δυνατό προστασία του από τις διακυμάνσεις που μπορεί να παρουσιάζουν οι διαφορετικοί κλάδοι των εταιρειών στις οποίες επενδύει. Κατά την 31.12.2010, το Sciens Special Situation Master Fund εμφάνισε αρνητική απόδοση, που προέρχεται κυρίως από την αρνητική προσαρμογή της αξίας του επενδυτικού του χαρτοφυλακίου.
- Η **Colt Defense LLC**, στην οποία ο Όμιλος κατέχει περίπου το 14,75%, αποκτήθηκε κατά την πρόσφατη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Sciens και αντιπροσωπεύει σε αξία το 5% περίπου του ενεργητικού του Ομίλου. Η Colt Defense LLC είναι μία διεθνώς αναγνωρισμένη εταιρεία παραγωγής αμυντικών συστημάτων, υπεύθυνη για την ανάπτυξη, κατασκευή και επισκευή κυρίως ελαφρών αμυντικών συστημάτων του αμερικανικού στρατού και των συμμάχων του, καθώς επίσης και των ομοσπονδιακών και τοπικών αστυνομικών υπηρεσιών των ΗΠΑ. Με δεδομένες τις συζητήσεις και προθέσεις των κυβερνητικών αρχών των ΗΠΑ για τη συγκράτηση των αμυντικών δαπανών από το 2011 και μετέπειτα, η εταιρεία έχει εκπονήσει και υλοποιεί σχέδιο ανάπτυξης σε νέες αγορές.
- Η **Apollo Aviation Holdings**, η οποία αντιπροσωπεύει το 5% περίπου του ενεργητικού του Ομίλου δραστηριοποιείται στον κλάδο των αγοραπωλησιών και μισθώσεων μεταχειρισμένων αεροσκαφών και συναφών ανταλλακτικών. Κατά τη διάρκεια του 2010, η Apollo Aviation Holdings ενίσχυσε ιδιαίτερα τη δραστηριότητά της στη μίσθωση και

διαχείριση αεροσκαφών με στόχο τη δημιουργία σταθερότερων και πιο μόνιμων πηγών εσόδων και κερδών, σε σχέση με τα έσοδα και κέρδη από αγοραπωλησίες αεροσκαφών και μηχανών που παρουσίαζε τα προηγούμενα έτη. Στο πλαίσιο αυτό, τα έσοδα της εταιρείας από μίσθωση και διαχείριση αεροσκαφών ανήλθαν σε €15,3 εκ. το 2010 έναντι €11,8 εκ. για τη χρήση του 2009, ενώ τα συνολικά λειτουργικά κέρδη ανήλθαν σε €4,6 εκ. για το 2010 έναντι €2,3 εκ. το 2009. Ως αποτέλεσμα των παραπάνω, η Apollo Aviation Holdings εμφάνισε συνολικά κέρδη €4,2 εκ. έναντι κερδών €0,3 εκ. για το 2009.

- Οι εταιρίες **Sciens RED 1** και **Sciens RED 2**, στις οποίες ο Όμιλος συμμετέχει με 100% και τις οποίες απόκτησε κατά την πρόσφατη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Sciens, είναι ιδιοκτήτριες δύο επενδυτικών ακινήτων στη Ν. Φιλαδέλφεια Αττικής και στη Θεσσαλονίκη αντίστοιχα, τα οποία αντιπροσωπεύουν το 5% περίπου του ενεργητικού του Ομίλου. Ο Όμιλος, μέσα στο υφιστάμενο δυσχερές περιβάλλον της ακίνητης περιουσίας στην Ελλάδα, αξιολογεί τις απαραίτητες ενέργειες που απαιτούνται να γίνουν για την ταχύτερη δυνατή εμπορική εκμετάλλευση των παραπάνω ακινήτων.
- Η **Sciens Fund of Funds Management Holdings Ltd**, η οποία αντιπροσωπεύει το 2% περίπου του ενεργητικού του Ομίλου, δραστηριοποιείται στον κλάδο της διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων (funds of funds). Η Sciens Fund of Funds Management Holdings Ltd στοχεύει στη διαχείριση επενδυτικών κεφαλαίων με σημαντικό εύρος επενδυτικών στρατηγικών (πολυθεματικά, μονοθεματικά κ.ά.), στη διατήρηση καλών ιστορικών αποδόσεων διαχείρισης, στα επίπεδα τουλάχιστον του μέσου όρου των σχετικών διεθνών δεικτών διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ενώ επιδιώκει μέσω επενδυτικών παρουσιάσεων και ενεργειών προσέγγισης επενδυτών να διατηρήσει και να επεκτείνει την υπάρχουσα βάση επενδυτών της. Κατά την 31.12.2010, τα αποτελέσματα της Sciens Fund of Funds Management Holdings Ltd εμφανίζουν ζημιά \$2,4 εκ. έναντι ζημιάς \$0,8 εκ. την 31.12.2009, γεγονός που προέρχεται κυρίως από τα αυξημένα κόστη που απαιτούνται για την λειτουργική ενσωμάτωση των επενδυτικών φορέων που έχει αποκτήσει η εταιρεία τα τελευταία έτη.

### **Σχολιάζοντας τα Οικονομικά Αποτελέσματα του 2009, ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος της Sciens, κ. Ιωάννης Ρήγας, δήλωσε τα εξής:**

*«Η οικονομική ύφεση που διανύει η Ελλάδα σε συνδυασμό με τις διαδοχικές υποβαθμίσεις της πιστοληπτικής ικανότητάς της, οδήγησαν σε αύξηση του επενδυτικού κινδύνου και των επιτοκίων, με αποτέλεσμα τη μείωση της κερδοφορίας και των αποτιμήσεων των Ελληνικών επιχειρήσεων.*

*Οι εξελίξεις αυτές επηρέασαν και τη Sciens, της οποίας η εσωτερική αξία μειώθηκε το 2010 σε €0,81 ανά μετοχή έναντι €1,13 ανά μετοχή το 2009. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως σε μη πραγματοποιηθείσες ζημίες από τις λογιστικές αναπροσαρμογές των αποτιμήσεων των βασικών της επενδύσεων και είναι άμεσα αναστρέψιμη με την ανάκαμψη της οικονομίας και τη μείωση του επενδυτικού κινδύνου της χώρας.*

*Το αποτέλεσμα της χρήσης του 2010 δεν αναιρεί σε καμία περίπτωση το ισχυρό χαρτοφυλάκιο, καθώς οι εταιρείες στις οποίες έχει επενδύσει η Sciens και οι οποίες διαθέτουν ισχυρούς ισολογισμούς και κατέχουν ηγετική θέση στις αγορές όπου δραστηριοποιούνται με αποτέλεσμα να είναι έτοιμες να επωφεληθούν από την οικονομική ανάκαμψη.*

*Επιπλέον, η Sciens διαθέτει καλή χρηματοοικονομική διάρθρωση με μακροπρόθεσμο δανεισμό και ικανοποιητικό επίπεδο διαθεσίμων, που της επιτρέπουν όχι μόνο να αντιμετωπίσει αλλά και να εκμεταλλευτεί με επιτυχία την τρέχουσα κρίση ρευστότητας της Ελληνικής οικονομίας.»*

Για περισσότερες πληροφορίες:  
Γιώργος Βεντουράτος  
Υπεύθυνος Επενδυτικών Σχέσεων  
[gventouratos@sciens.gr](mailto:gventouratos@sciens.gr)  
Τηλ. 210 3392760