

Τρίτη, 26 Φεβρουαρίου 2008

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Κατά τη συνεδρία του στις 25 Φεβρουαρίου 2008, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λτδ (η «Εταιρεία», η «Εξέλιξη») εξέτασε και ενέκρινε την ένδειξη αποτελέσματος της για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 η οποία παρουσιάζεται πιο κάτω μαζί με τη σχετική επεξηγηματική κατάσταση.

Η ένδειξη αποτελέσματος μαζί με την επεξηγηματική κατάσταση για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 δεν θα αποσταλούν στους μετόχους αλλά θα δημοσιευτούν σε εφημερίδα παγκύπριας κυκλοφορίας την Τετάρτη 27 Φεβρουαρίου, 2008.

Το επενδυτικό κοινό μπορεί να προμηθευτεί αντίγραφο του κειμένου της ένδειξης αποτελέσματος, μαζί με την επεξηγηματική κατάσταση, όπως αυτά έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στην οδό Γλάδστωνος 31, 1095 Λευκωσία, τηλέφωνο 22680810.

### Ένδειξη αποτελέσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

|  | 2007           |                  | 2006           |                |
|--|----------------|------------------|----------------|----------------|
|  | £              | €                | £              | €              |
| <b>Ενοποιημένα κέρδη μετά την φορολογία για το έτος που αποδίδονται σε:-</b> |                |                  |                |                |
| Πλειοψηφία μετόχων   | <b>738.445</b> | <b>1.261.708</b> | <b>426.133</b> | <b>728.091</b> |
| Μειοψηφία μετόχων  | 124.518        | 212.751          | 26.300         | 44.937         |
|  | <b>862.963</b> | <b>1.474.459</b> | <b>452.433</b> | <b>773.028</b> |
| <br>   |                |                  |                |                |
| Ενοποιημένα κέρδη ανά μετοχή που αποδίδονται στην πλειοψηφία των μετόχων     | 5,7 σεντ       | 9,7 σεντ         | 15,2 σεντ      | 26,0 σεντ      |

### Επεξηγηματική Κατάσταση στα αποτελέσματα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

1. Κατά την κατάρτιση της ένδειξης αποτελέσματος, εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006. Η ένδειξη αποτελέσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 δεν έχει ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

2. Η ένδειξη αποτελέσματος για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 περιλαμβάνει τα αποτελέσματα της Εταιρείας καθώς και τα αποτελέσματα των θυγατρικών της εταιρειών Νεφέλη Επενδυτική Εταιρεία Λτδ, Exelixa Shipping Management Ltd, Shelton Shipping & Trading Corporation και Neda International S.A. και της συνδεδεμένης εταιρείας Romylia Shipping Company Ltd, που μαζί αναφέρονται ως το Συγκρότημα. Η μετατροπή από το νόμισμα λειτουργίας της ιθύνουσας εταιρείας Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λτδ και της θυγατρικής Νεφέλη Επενδυτική Εταιρεία Λτδ, από την Κυπριακή Λίρα σε Ευρώ έγινε με βάση την επίσημη οριστικοποιημένη συναλλαγματική ισοτιμία που κλειδώθηκε η Κυπριακή Λίρα έναντι του Ευρώ που ανερχόταν σε 0,585274.

3. Το ενοποιημένο κέρδος μετά την φορολογία για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 ανήλθε σε £738.445 (€1.261.708) σε σύγκριση με κέρδος £426.133 (€728.091) κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006. Η αύξηση της κερδοφορίας οφείλεται αφενός στα κέρδη που η Εταιρεία και η θυγατρική της Νεφέλη Επενδυτική

Εταιρεία Λτδ πραγματοποίησαν μέσω της ρευστοποίησης του μεγαλύτερου μέρους των επενδυτικών τους χαρτοφυλακίων, και αφετέρου στα κέρδη που πραγματοποίησαν η κατά 77% θυγατρική εταιρεία Neda International S.A. και η κατά 28,5% συνδεδεμένη εταιρεία Romylia Shipping Company Ltd, οι οποίες δραστηριοποιούνται στον Ναυτιλιακό τομέα.

Το κέρδος ανά μετοχή υπολογίστηκε με βάση το κέρδος που αναλογεί στους μετόχους και τον μεσοσταθμικό αριθμό των εκδομένων μετοχών της Εταιρείας κατά την διάρκεια του 2007.

4. Στις 31 Δεκεμβρίου 2007 το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε 7.771.666 συνήθεις μετοχές και 5.172.079 μετοχές τάξης Β όλες ονομαστικής αξίας 17 σεντ η κάθε μία, αφού το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν παρουσίασε οποιαδήποτε μεταβολή από τις 31 Δεκεμβρίου 2006.

5. Στα πλαίσια της αναμόρφωσης της επενδυτικής της στρατηγικής, όπως αυτή διαμορφώθηκε στα τέλη του 2006 με την επέκταση των δραστηριοτήτων της και την απαλλαγή της από τους επενδυτικούς περιορισμούς που αφορούν τους Εγκεκριμένους Επενδυτικούς Οργανισμούς, η Εξέλιξη απέκτησε στις 17 Ιανουαρίου 2007 το 95% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Shelton Shipping & Trading Corporation, η οποία συμμετέχει με ποσοστό 30% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας Romylia Shipping Company Ltd, πλοιοκτήτριας εταιρείας του πλοίου m.v. PROTEUS, έναντι €4,2 εκατ.

Σε αυτά τα πλαίσια, η Εξέλιξη προχώρησε τον Οκτώβριο του 2007 σε επένδυση και σε δεύτερο πλοίο, το m.v. Arcadia (πρώην m.v. Dimitra), μέσω της συμμετοχής της στη θυγατρική εταιρεία Neda International S.A. με ποσοστό 77%. Το αντίτιμο για την αγορά του πλοίου διαμορφώθηκε σε U.S.\$ 38,9 εκατ., τα U.S.\$ 24 εκατ. από τα οποία προήλθαν από τραπεζικό δανεισμό. Το πλοίο είναι χρονοναυλωμένο σε ναυλωτή πρώτης τάξεως με ημερήσιο ναύλο U.S.\$ 42.500.

6. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκτιμά ότι με βάση τις υφιστάμενες συμβάσεις ναύλωσης των m.v. PROTEUS και ARCADIA, οι επενδύσεις στις εταιρείες Shelton Shipping & Trading Corporation και Neda International S.A. θα εξακολουθήσουν να ενισχύουν τη μετοχική αξία της Εξέλιξη, τόσο κατά το 2008, όσο και μεσοπρόθεσμα.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιοσδήποτε περαιτέρω πληροφορίες ή διευκρινίσεις.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Στέλιος Παναγίδης  
Διοικητικός Σύμβουλος

26 Φεβρουαρίου 2008