

# EUROBROKERS

## Ενημερωτικό Δελτίο

Για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας με Δημόσια Εγγραφή και την εισαγωγή των μετοχών της στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών

Τα Διοικητικά Συμβούλια του Χρηματιστηρίου Αθηνών και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκριναν το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μόνον όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του Π.Δ. 348/1985

### Κύριος Ανάδοχος Έκδοσης

MARFIN BANK A.T.E.

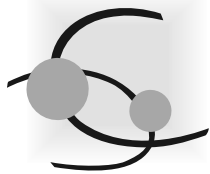
### Λοιποί Ανάδοχοι

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.,  
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.,  
ΛΑΪΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.,  
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε., ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

ΑΚΡΟΠΟΛΙΣ Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ., ARTION Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ.,  
ΕΓΝΑΤΙΑ Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ., EUROXX Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ.,  
MAGNA TRUST Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ., ΜΕΓΑΤRUST Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ.,  
ΠΕΝΤΕΔΕΚΑΣ Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ., ΣΑΡΡΟΣ Α.Χ.Ε.

### Σύμβουλος Έκδοσης

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.



# EUROBROKERS

## Ενημερωτικό Δελτίο

Για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας με Δημόσια Εγγραφή και την εισαγωγή των μετοχών της στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών

Τα Διοικητικά Συμβούλια του Χρηματιστηρίου Αθηνών και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκριναν το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μόνον όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του Π.Δ. 348/1985

### Κύριος Ανάδοχος Έκδοσης

MARFIN BANK A.T.E.

### Λοιποί Ανάδοχοι

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.,  
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.,  
ΛΑΪΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.,  
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε., ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

ΑΚΡΟΠΟΛΙΣ Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ., ARTION Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ.,  
ΕΓΝΑΤΙΑ Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ., EUROXX Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ.,  
MAGNA TRUST Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ., ΜΕΓΑΤRUST Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ.,  
ΠΕΝΤΕΔΕΚΑΣ Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ., ΣΑΡΡΟΣ Α.Χ.Ε.

### Σύμβουλος Έκδοσης

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>1. Σημαντικές Επισημάνσεις</b> .....	4
1.1 Πληροφορίες σχετικά με την Αναδοχή .....	12
<b>2. Επενδυτικοί Κίνδυνοι</b> .....	15
<b>3. Συνοπτικά Στοιχεία Έκδοσης</b> .....	19
<b>4. Συνοπτικά Οικονομικά Μεγέθη Εταιρίας</b> .....	20
4.1 Συνοπτικά Οικονομικά Μεγέθη Εταιρίας Εξαμήνου 1.1.2003-30.6.2003 .....	28
<b>5. Πληροφορίες για τη Σύntαξη του Ενημερωτικού Δελτίου και τους Ελεγκτές της Εταιρίας</b> .....	30
<b>6. Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου και Διαδικασία Διάθεσης των Νέων Μετοχών</b> .....	42
6.1 Γενικά Στοιχεία Έκδοσης .....	42
6.2 Διαδικασία Τιμολόγησης, Διάθεσης και Κατανομής των Νέων Μετοχών .....	43
6.3 Σύμβουλος Έκδοσης - Ανάδοχοι - Δαπάνες Έκδοσης .....	49
6.4 Προορισμός των Νέων Κεφαλαίων .....	49
<b>7. Δικαιώματα Μετόχων</b> .....	53
7.1 Γενικά .....	53
7.2 Φορολογία Μερισμάτων .....	55
<b>8. Πληροφορίες για την Εταιρία</b> .....	56
8.1 Γενικές Πληροφορίες .....	56
8.2 Ιστορικό .....	57
8.3 Περιγραφή Αντικειμένου Εργασιών .....	61
8.4 Δίκτυο Πωλήσεων .....	70
8.5 Κυριότερες Συμβάσεις Παροχής Υπηρεσιών Συμβούλου επί Ασφαλιστικών Θεμάτων .....	72
8.6 Κυριότερες Συνεργασίες .....	74
8.7 Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία - Εγγυήσεις και Εμπράγματα Ασφάλειες .....	74
8.8 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου .....	79
8.9 Ίδια Κεφάλαια - Λογιστική Αξία Μετοχής .....	82
8.10 Μέτοχοι .....	83
8.11 Διοίκηση - Διεύθυνση Εργασιών .....	85
8.12 Συμμετοχές των Μελών του Δ.Σ. και των Κυρίων Μετόχων στη Διοίκηση ή/και το Κεφάλαιο άλλων Εταιριών .....	90
8.13 Οργανόγραμμα .....	91
8.14 Εσωτερικός Έλεγχος .....	92
8.15 Προσωπικό .....	93
8.16 Πληροφοριακό Σύστημα .....	95
8.17 Επενδύσεις Περιόδου 1998-2002 .....	96



<b>9. Στοιχεία Κλάδου</b> .....	98
9.1 Γενικά Στοιχεία Κλάδου .....	98
9.2 Νομοθετικό Πλαίσιο Κλάδου Μεσιτών Ασφαλίσεων .....	100
9.3 Ανταγωνισμός - Προοπτικές .....	101
9.4 Η Θέση της Εταιρίας στον Κλάδο .....	102
<b>10. Απολογιστικά Στοιχεία Δραστηριότητας</b> .....	104
10.1 Δραστηριότητα .....	104
10.2 Εξέλιξη Κύκλου Εργασιών και Αποτελεσμάτων Χρήσης .....	105
10.3 Διάθεση των προ Αποσβέσεων Κερδών .....	116
10.4 Ανάλυση Οικονομικής Κατάστασης .....	117
10.5 Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Χρήσεων 1998-2002 .....	140
10.6 Πηγές και Χρήσεις Κεφαλαίων .....	144
10.7 Ταμειακές Ροές .....	145
10.8 Λογιστική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου 1.1.2003-30.6.2003 .....	146
<b>11. Συνδεδεμένες Εταιρίες</b> .....	168
11.1 Εταιρίες που Συμμετέχουν στην Εκδότρια Εταιρία .....	168
11.2 Εταιρίες στις οποίες Συμμετέχουν οι Κύριοι Μέτοχοι και τα Μέλη του Δ.Σ. της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. ....	179
11.3 Διεταιρικές Συναλλαγές .....	198
<b>12. Προβλέψεις Πωλήσεων Αποτελεσμάτων</b> .....	200
12.1 Προβλέψεις Εταιρίας .....	200
<b>13. Μακροχρόνιοι Στόχοι - Προοπτικές</b> .....	203
13.1 Στόχοι και Στρατηγική .....	203
13.2 Επενδυτική Πολιτική .....	204
<b>14. Μερισματική Πολιτική</b> .....	207
<b>15. Τιμή Διάθεσης της Μετοχής</b> .....	208
15.1 Γενική Αξιολόγηση .....	208
<b>Παράρτημα</b> .....	211

Ο Κύριος Ανάδοχος βεβαιώνει ότι:

1. Στο Ενημερωτικό Δελτίο, στο κεφάλαιο «Σημαντικές Επισημάνσεις» έχουν περιγραφεί αναλυτικά οι κίνδυνοι που μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά τα αποτελέσματα, τη χρηματοοικονομική θέση της Εκδότριας ή ακόμη και απευθείας την τιμή της μετοχής, βάσει των ελέγχων που διενήργησε σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 350/1985, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και των στοιχείων και πληροφοριών που έχουν τεθεί υπόψη του από την Εταιρία.
2. Έχουν συμπεριληφθεί στο Ενημερωτικό Δελτίο όλα τα συμπεράσματα του Οικονομικού και Νομικού Ελέγχου που κατά την κρίση του είναι δυνατό να επηρεάσουν την οικονομική κατάσταση και την περιουσιακή διάρθρωση της Εταιρίας και έχουν πραγματοποιηθεί όλες οι συνήθεις και αποδεκτές, με την υφιστάμενη πρακτική, αναμορφώσεις των αποτελεσμάτων και της καθαρής θέσης της Εταιρίας, ώστε να προκύπτει η πραγματική της οικονομική κατάσταση.
3. Η Εταιρία διαθέτει ικανοποιητική περιουσιακή διάρθρωση λαμβάνοντας υπόψη και τα αναμορφωμένα οικονομικά στοιχεία με βάση τις παρατηρήσεις του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή που διενήργησε τον Έκτακτο Οικονομικό και Λογιστικό έλεγχο, τόσο κατά την τελευταία προ της υποβολής της αίτησης οικονομική χρήση (2000), όσο και κατά τις επόμενες περιόδους (2001, 2002 και 1.1-30.6.2003).

Η αξιολόγηση αυτή τεκμηριώνεται από την εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών και χρηματοοικονομικών δεικτών της περιόδου 1998-2002 καθώς και της περιόδου 1.1-30.6.2003, και ειδικότερα αν ληφθούν υπόψη τα εξής:

- Η αύξηση του κύκλου εργασιών με ρυθμούς 90,4%, 30,0%, 45,1%, 7,8% στις χρήσεις 1998, 1999, 2000 και 2001 αντίστοιχα. Κατά τις χρήσεις 1998-2000 η Εταιρία πέτυχε υψηλούς ρυθμούς ανάπτυξης και κατέκτησε υψηλό μερίδιο αγοράς ως αποτέλεσμα της ανόδου των εσόδων από την παροχή διαμεσολαβητικών υπηρεσιών πρωτασφάλισης, της ανάληψης των αντασφαλιστικών διαμεσολαβήσεων της Εταιρίας «ΚΟΥΜΠΑΣ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» και της αύξησης των εσόδων από συναφείς υπηρεσίες (συμβουλευτικές υπηρεσίες). Για τη χρήση 2002 ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας μειώθηκε κατά 5% περίπου, δεδομένων των αλλαγών που πραγματοποιήθηκαν στο πελατολόγιό της.
- Η σημαντική βελτίωση του περιθωρίου μικτού κέρδους για την περίοδο 1998-2002 (25,2% το 1998, 73,4% το 1999, 75,9% το 2000, 82,6% το 2001 και 82,6% το 2002.)
- Ο δείκτης γενικής ρευστότητας κρίνεται ικανοποιητικός, διαμορφούμενος σε 1,0:1, 1,3:1, 1,2:1, 1,2:1 και 1,2:1 για τις χρήσεις 1998-2002 αντίστοιχα, ενώ παράλληλα ικανοποιητικός κρίνεται και ο δείκτης άμεσης ρευστότητας, αφού δεν υπολείπεται της μονάδας σε όλες τις προαναφερθείσες χρήσεις.
- Η αποδοτικότητα του μέσου όρου των ιδίων κεφαλαίων παραμένει καθ' όλη την περίοδο 1998-2002 σε ικανοποιητικά επίπεδα (1998: 361,6%, 1999:109,4%, 2000:44,1%, 2001:55,9%, 2002: 26,2%). Ο εν λόγω δείκτης μετά τις αναμορφώσεις των σχετικών μεγεθών διαμορφώνεται ως εξής: -154,9% το 1998, 126,6% το 1999, 47,7% το 2000, 61,7% το 2001 και 30,3% το 2002.
- Η αποδοτικότητα του μέσου όρου των συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων παραμένει σε αποδεκτά επίπεδα και διαμορφώνεται ως εξής: 4,9% το 1998, 19,7% το 1999, 10,5% το 2000, 11,2% το 2001 και 5,1% το 2002.

Μετά τις αναμορφώσεις ο συγκεκριμένος δείκτης διαμορφώνεται σε 3,9% το 1998, 19,3% το 1999, 9,9% το 2000, 24,1% το 2001 και σε 4,2% το 2002.

- Ο δείκτης χρηματοοικονομικής επιβάρυνσης που εκφράζεται από τη σχέση χρηματοοικονομικά έξοδα/μικτό κέρδος παραμένει σε όλες τις χρήσεις σε πολύ χαμηλά επίπεδα, δεδομένης της απουσίας τραπεζικού δανεισμού της Εταιρίας για την περίοδο 1998-2000 και της ύπαρξης χαμηλού τραπεζικού δανεισμού για την περίοδο 2001-2002.
- Ο δείκτης δανειακής επιβάρυνσης που εκφράζεται από τη σχέση ξένα κεφάλαια/ίδια κεφάλαια βελτιώνεται σημαντικά την περίοδο 1999-2002 σε σχέση με το 1998, διαμορφούμενος σε: 1998: 92,8:1, 2,9:1 το 1999, 3,9:1 το 2000, 4,3:1 το 2001 και 4,54:1 το 2002. Η αύξηση της συμμετοχής των ξένων κεφαλαίων στην Εταιρία δεν δημιουργεί κίνδυνο για τη βιωσιμότητά της, διότι η διάρθρωση των ξένων κεφαλαίων δείχνει ότι το μεγαλύτερο μέρος δεν προέρχεται από τραπεζικό δανεισμό, αλλά από υποχρεώσεις προς ασφαλιστικές εταιρίες (αύξηση 24,4% το 2001 και 7,8% το 2002) και προς αντασφαλιστές (αύξηση 24,3% το 2001 και 42,0% το 2002), οι οποίες παράλληλα καλύπτονται κατά 73% από αντίστοιχες οφειλές ασφαλιζομένων και αντασφαλιζομένων, για τη χρήση 2002. Οι υποχρεώσεις προς τους ανωτέρω δεν δημιουργούνται από αδυναμία της Εταιρίας να τις εκπληρώσει, αλλά από τη φύση της δραστηριότητας της Εταιρίας και κινούνται σε εφαρμογή των συγκεκριμένων συμφωνιών που έχουν συναφθεί με αυτούς. Ο ίδιος δείκτης μετά την αναμόρφωση των ξένων και ιδίων κεφαλαίων διαμορφώνεται σε 3,3:1 το 1999, σε 4,5:1 το 2000, σε 5,0:1 το 2001 και 6,4:1 το 2002. Περαιτέρω βελτίωση του εν λόγω δείκτη αναμένεται με την αναμενόμενη άντληση κεφαλαίων από την επικείμενη εισαγωγή της Εταιρίας στο Χ.Α.

Ειδικότερα όσον αφορά το δείκτη δανειακής επιβάρυνσης ξένα κεφάλαια/ίδια κεφάλαια σημειώνεται ότι στο σύνολο των απαιτήσεων για τις χρήσεις 2001 και 2002 περιλαμβάνονται ποσά που αφορούν στους λογαριασμούς του Ενεργητικού «Χρεώστες Ασφαλιστρών» και «Αντασφαλιζόμενοι», οι οποίοι αντικρίζονται με τους λογαριασμούς του Παθητικού «Ασφαλιστικές Εταιρίες» και «Αντασφαλιστές». Οι εν λόγω λογαριασμοί Ενεργητικού και Παθητικού ουσιαστικά δεν αντιπροσωπεύουν απαίτηση και αντίστοιχα υποχρέωση της Εταιρίας, αφού η λογιστική καταχώρισή τους γίνεται για θέματα πληροφόρησης και αναφέρεται στο σύνολο των συμβολαίων που βρίσκονται σε ισχύ τη δεδομένη χρονική στιγμή.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, οι συνολικές πραγματικές υποχρεώσεις των χρήσεων 2001 και 2002, καθώς επίσης και οι πραγματικοί δείκτες ξένα κεφάλαια/ίδια κεφάλαια διαμορφώνονται σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα:

	31.12.2001	31.12.2002
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (βάσει Ισολογισμού) <sup>(1)</sup></b>	<b>15.383.576,73</b>	<b>16.193.204,27</b>
Υποχρεώσεις που δεν αφορούν την Εκδότρια	10.548.149,70	12.851.935,17
<b>Πραγματικές Υποχρεώσεις</b>	<b>4.835.427,03</b>	<b>3.341.269,10</b>
Αναμορφώσεις <sup>(2)</sup>	249.459,30	-298.027,69
<b>Αναμορφωμένες Πραγματικές Υποχρεώσεις</b>	<b>5.084.886,33</b>	<b>3.639.296,79</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>	<b>3.538.899,72</b>	<b>3.569.250,90</b>
<b>Αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>3.110.466,92</b>	<b>2.569.967,34</b>
<b>Συνολικές Υποχρεώσεις (βάσει Ισολογισμού)/Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>4,3</b>	<b>4,5</b>
<b>Αναμορφωμένες Συνολικές Υποχρεώσεις/Αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>5,0</b>	<b>6,4</b>
<b>Πραγματικές Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>1,4</b>	<b>0,9</b>
<b>Αναμορφωμένες Πραγματικές Υποχρεώσεις/Αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>1,6</b>	<b>1,4</b>

(1) Περιλαμβάνονται οι λογαριασμοί του Παθητικού Γ. Υποχρεώσεις και Δ. Μεταβατικοί λογαριασμοί Παθητικού.

(2) Κατά τον υπολογισμό του δείκτη Ξένα/Ίδια Κεφάλαια των χρήσεων 2001-2002, έχουν προστεθεί στα Ξένα Κεφάλαια οι συσσωρευμένες προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού της 31.12.2001 και 31.12.2002 και οι φόροι φορολογικού ελέγχου που αναλογούν στις χρήσεις 2001-2002.

Σημείωση: Για την ανάλυση των πραγματικών υποχρεώσεων βλ. κεφάλαιο 10.4 «Ανάλυση Οικονομικής Κατάστασης - Συνολικές Υποχρεώσεις».

Η περιουσιακή διάρθρωση της Εταιρίας με βάση τις λογιστικές καταστάσεις της περιόδου 1.1-30.6.2003 βεβαιώνεται ως ικανοποιητική για τους ακόλουθους λόγους:

Κατά την περίοδο 1.1-30.6.2003, ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας ανήλθε σε € 2.775 χιλ., έναντι € 2.608 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2002, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 6,4%. Τα προ φόρων κέρδη της περιόδου 1.1-30.6.2003 ανήλθαν σε € 662 χιλ., έναντι € 541 χιλ. της αντίστοιχης περιόδου του 2002, παρουσιάζοντας αντίστοιχα αύξηση κατά 22,2%.

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας για την περίοδο 1.1-30.6.2003 παρέμεινε σε πολύ καλά επίπεδα, διαμορφούμενος σε 1.13:1, και κρίνεται ικανοποιητικός αφού δεν υπολείπεται της μονάδας σε όλες τις προαναφερθείσες χρήσεις.

Ο δείκτης χρηματοοικονομικής επιβάρυνσης που εκφράζεται από τη σχέση χρηματοοικονομικά έξοδα/μικτό κέρδος παρέμεινε και για την περίοδο 1.1-30.6.2003 σε πολύ χαμηλά επίπεδα (2,3%), δεδομένης της ύπαρξης χαμηλού τραπεζικού δανεισμού της Εταιρίας. Ομοίως ο δείκτης κάλυψης των τόκων (κέρδη προ φόρων και χρεωστικών τόκων προς χρεωστικούς τόκους) για την περίοδο 1.1-30.6.2003 παρέμεινε σε ικανοποιητικά επίπεδα ανερχόμενος σε 7,6%.

Ο δείκτης δανειακής επιβάρυνσης που εκφράζεται από τη σχέση ξένα κεφάλαια/ίδια κεφάλαια παρέμεινε στα ίδια επίπεδα κατά την περίοδο 1.1-30.6.2003 σε σχέση με την 30.6.2002, διαμορφούμενος σε 5,2 έναντι 4,6. Η αύξηση της συμμετοχής των ξένων κεφαλαίων στην Εταιρία δεν δημιουργεί κίνδυνο για τη βιωσιμότητά της, διότι η διάρθρωση των ξένων κεφαλαίων δείχνει ότι το μεγαλύτερο μέρος δεν προέρχεται από τραπεζικό δανεισμό, αλλά από υποχρεώσεις προς ασφαλιστικές εταιρίες (αύξηση 9,8% στις 30.6.2003). Όπως αναλύεται και ανωτέρω, οι υποχρεώσεις αυτές δεν δημιουργούνται από αδυναμία της Εταιρίας να τις εκπληρώσει, αλλά από

τη φύση της δραστηριότητας της Εταιρίας και κινούνται σε εφαρμογή των συγκεκριμένων συμφωνιών που έχουν συναφθεί με αυτούς. Ο ίδιος δείκτης μετά την αναμόρφωση των ξένων και ιδίων κεφαλαίων διαμορφώνεται σε 1,5:1 στις 30.6.2003.

Ειδικότερα όσον αφορά το δείκτη δανειακής επιβάρυνσης ξένα κεφάλαια/ίδια κεφάλαια σημειώνεται ότι στο σύνολο των απαιτήσεων για τις περιόδους 30.6.2003 και 30.6.2002 περιλαμβάνονται ποσά που αφορούν στους λογαριασμούς του Ενεργητικού «Χρεώστες Ασφαλιστρών» και «Αντασφαλιζόμενοι», οι οποίοι αντικρίζονται με τους λογαριασμούς του Παθητικού «Ασφαλιστικές Εταιρίες» και «Αντασφαλιστές». Οι εν λόγω λογαριασμοί Ενεργητικού και Παθητικού ουσιαστικά δεν αντιπροσωπεύουν απαίτηση και αντίστοιχα υποχρέωση της Εταιρίας, αφού η λογιστική καταχώρισή τους γίνεται για θέματα πληροφόρησης και αναφέρεται στο σύνολο των συμβολαίων που βρίσκονται σε ισχύ τη δεδομένη χρονική στιγμή.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, οι συνολικές πραγματικές υποχρεώσεις της περιόδου 30.6.2003, καθώς επίσης και οι πραγματικοί δείκτες ξένα κεφάλαια/ίδια κεφάλαια διαμορφώνονται σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα:

	30.6.2003
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (βάσει Ισολογισμού) <sup>(1)</sup></b>	<b>17.851.679,60</b>
Υποχρεώσεις που δεν αφορούν την Εκδότηρια	13.975.697,13
<b>Πραγματικές Υποχρεώσεις</b>	<b>3.875.982,47</b>
Αναμορφώσεις <sup>(2)</sup>	708.332,69
<b>Αναμορφωμένες Πραγματικές Υποχρεώσεις</b>	<b>4.584.315,16</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>	<b>4.231.281,90</b>
<b>Αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>3.140.810,45</b>
Συνολικές Υποχρεώσεις (βάσει Ισολογισμού)/Ίδια Κεφάλαια <sup>(3)</sup>	4,2
Αναμορφωμένες Συνολικές Υποχρεώσεις/Αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια	5,9
<b>Πραγματικές Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>0,9</b>
<b>Αναμορφωμένες Πραγματικές Υποχρεώσεις/Αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>1,5</b>

(1) Περιλαμβάνονται οι λογαριασμοί του Παθητικού Γ. Υποχρεώσεις και Δ. Μεταβατικοί λογαριασμοί Παθητικού.

(2) Κατά τον υπολογισμό του δείκτη Ξένα/Ίδια Κεφάλαια των χρήσεων 2001-2002, έχουν προστεθεί στα Ξένα Κεφάλαια: οι συσσωρευμένες προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού της 30.6.2003, οι φόροι φορολογικού ελέγχου που αναλογούν στις χρήσεις 2001-2002, ο αναλογών φόρος εισοδήματος επί των κερδών περιόδου 1.1-30.6.2003, οι ενδεχόμενες φορολογικές επιβαρύνσεις περιόδου 1.1-30.6.2003 και η εκτίμηση αναλογούντος μερίσματος περιόδου 1.1-30.6.2003.

(3) Περιλαμβάνονται και τα κέρδη περιόδου 1.12.2003-30.6.2003.

Σημείωση: Για την ανάλυση των πραγματικών υποχρεώσεων της 30.6.2003 βλ. κεφάλαιο 10.8 «Λογιστική Κατάσταση 1.1-30.6.2003».

Επισημαίνεται ότι το αντικείμενο δραστηριότητας της Εταιρίας δεν απαιτεί μεγάλες επενδύσεις σε εγκαταστάσεις, μηχανολογικό εξοπλισμό ή γραμμές παραγωγής. Επίσης δεν υπάρχουν αποθέματα ή παραγωγή σε εξέλιξη. Τα ανωτέρω έχουν ως αποτέλεσμα να μην απαιτείται δέσμευση μεγάλου ύψους κεφαλαίων για τη χρηματοδότηση των εργασιών της, όπως προκύπτει και από την υψηλή ρευστότητα (δείκτες άμεσης και έμμεσης ρευστότητας). Σημειώνεται ότι ο ρυθμός εξέλιξης των εργασιών της Εταιρίας στο μέλλον θα εξαρτηθεί από την εξέλιξη της ασφαλιστικής αγοράς (ανάλυση και προοπτικές αυτής παρουσιάζονται στο κεφάλαιο 9 «Στοιχεία Κλάδου»).

Η Εταιρία προσανατολίζεται στην τεχνικοασφαλιστική υποστήριξη μεγάλων και μεσαίων επιχειρήσεων μέσω της προσφοράς ενός ευρέος φάσματος προϊόντων/υπηρεσιών και οικονομικά αποδοτικότερων ασφαλιστικών προτάσεων για επιχειρήσεις καθώς επίσης και στη δραστηριοποίηση στους τομείς ασφάλισης ιδιωτών (retail insurance), αναλογιστικών μελετών (actuarial services), συνταξιοδοτικών προγραμμάτων (employee benefits) και αντιπροσωπεύσεων/συνεργασιών με διεθνείς οίκους.

Στο πλαίσιο της στρατηγικής αυτής η Εταιρία έχει προγραμματίσει μια σειρά από ενέργειες, όπως ενδυνάμωση του ανθρώπινου δυναμικού της και των συστημάτων υποστήριξης και βελτίωσης των λειτουργιών της, αναβάθμιση των υφισταμένων μηχανογραφικών συστημάτων και της εν γένει τεχνολογικής της υποδομής.

Τα οφέλη από τις ενέργειες που έχει προγραμματίσει η Εταιρία, συμπεριλαμβανομένης και της εισαγωγής της στο Χρηματιστήριο Αθηνών, είναι μακροπρόθεσμα, αφού οι ανωτέρω δράσεις αφορούν επενδύσεις σε ανθρώπινο δυναμικό, εξοπλισμό τεχνολογίας και συνεχή εκπαίδευση. Στα πλαίσια αυτά εντάσσεται και η απόκτηση ιδιόκτητου κτιρίου (το οποίο θα χρηματοδοτηθεί από την εισαγωγή στο Χ.Α.), όπου θα στεγασθούν όλες οι υπηρεσίες της Εταιρίας. Το σχέδιο μετεγκατάστασης της Εταιρίας σε νεόδμητο κτίριο θα λειτουργήσει καταλυτικά:

- Α) στη μείωση του λειτουργικού κόστους το οποίο συνίσταται κυρίως στη μη καταβολή ενοικίων για τη χρήση των εγκαταστάσεων που χρησιμοποιεί σήμερα, καθώς επίσης και στην αρτιότερα οργανωμένη παροχή υπηρεσιών. Σημειώνεται ότι οι αναλογισθείσες αποσβέσεις του κτιρίου δεν θα υπερβούν το ανωτέρω ετήσιο οικονομικό όφελος από την ιδιόχρηση του κτιρίου.
- Β) Στην ποσοτική και ποιοτική αναβάθμιση του προσωπικού και του δικτύου πωλήσεων της (αύξηση ασφαλιστικών συμβούλων) και κατ' επέκταση της πελατειακής της βάσης. Αναλυτικά, στο νέο χώρο εργασίας θα αυξηθούν οι θέσεις εργασίας. Η πρόσληψη νέων ασφαλιστικών συμβούλων θα συνδυασθεί με αύξηση του χαρτοφυλακίου πελατών, αλλά και γεωγραφικής επέκτασης του δικτύου της Εταιρίας.
- Γ) Τέλος, το κτίριο θα είναι ιδιόκτητο και θα αποτελεί περιουσιακό στοιχείο της Εταιρίας. Οποιαδήποτε επένδυση σε αυτό θα αυξήσει την αξία της, δεδομένου ότι οι υποδομές και οι επενδύσεις στο κτίριο αναβαθμίζουν τη λειτουργική δραστηριότητα και διευκολύνουν την ανάπτυξη.

Μακροπρόθεσμα η Εταιρία θα αποκομίσει ακόμα μεγαλύτερα οφέλη αφού μέσω των ανωτέρω επενδύσεων θα γίνει μία μονάδα παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών στο χώρο της μεσιτείας ασφαλίσεων.

Τα οφέλη για τους μετόχους είναι πολλαπλά κυρίως για το βασικό μέτοχο «Κ.Α.Ε.Σ.», η οποία είναι μία εισηγμένη εταιρία συμμετοχών. Μετά την εισαγωγή της Εκδότριας στο Χ.Α. δεν θα απαιτείται πλέον η χρηματοδότηση (μέσω αύξησης κεφαλαίου) των δραστηριοτήτων της να γίνεται αποκλειστικά από την εταιρία συμμετοχών, αφού μέσω της εισαγωγής στο Χ.Α. αυξάνεται η διασπορά των μετοχών και νέοι μέτοχοι εισέρχονται στο μετοχικό της κεφάλαιο.

Περαιτέρω, ο Κύριος Ανάδοχος, λαμβάνοντας υπόψη:

- τις ελεγχθείσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας χρήσεων 1998-2002,
- τους διεξαχθέντες ελέγχους (οικονομικούς - λογιστικούς και νομικούς) και
- τα στοιχεία και πληροφορίες που τέθηκαν υπόψη της από την Εταιρία μέχρι τη σύνταξη του παρόντος,

βεβαιώνει ότι η οικονομική κατάσταση, η περιουσιακή διάρθρωση και οι προϋποθέσεις εισαγωγής της Εταιρίας στο Χ.Α., όπως απεικονίζονται στις τελευταίες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις, δεν θα επηρεαστούν ουσιωδώς από:

- α) τυχόν γεγονότα που της έχουν κοινοποιηθεί, βρίσκονται σε εξέλιξη και δεν απεικονίζονται στις μέχρι σήμερα δημοσιευμένες οικονομικές της καταστάσεις,
- β) τυχόν μη ποσοτικοποιημένες παρατηρήσεις των ορκωτών ελεγκτών - λογιστών, και
- γ) τυχόν επιπτώσεις που θα υπάρξουν σε περίπτωση αρνητικής έκβασης των εκκρεμών υποθέσεων στις οποίες εμπλέκεται η Εκδότρια Εταιρία.

Ο Κύριος Ανάδοχος βεβαιώνει ότι όλα τα οικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι ακριβής μεταφορά από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τις χρήσεις 1998-2002.

Ο Κύριος Ανάδοχος, υιοθετώντας τις σχετικές βεβαιώσεις του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή κ. Γεωργίου Παρασκευόπουλου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11851) για τις χρήσεις 2001 και 2002 και των Γεωργίου Παρασκευόπουλου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11851) και του Β. Καζά (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13281) για τις χρήσεις 1998-2000 της ελεγκτικής εταιρίας Grant Thornton A.E. που διενέργησαν τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο, καθώς και του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή της Εταιρίας κας Αναστασίας Δουδούμη - Παναγιώτου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10541) της ελεγκτικής εταιρίας ΣΟΛ Α.Ε., βεβαιώνει ότι η Εταιρία διαθέτει επαρκές σύστημα εσωτερικού ελέγχου με διακριτές βασικές λειτουργίες και διασφαλίσεις για περιορισμό κινδύνων, λαθών, παραλείψεων ή ατασθαλιών.

Ο Κύριος Ανάδοχος, λαμβάνοντας υπόψη τα συμπεράσματα του νομικού ελέγχου, καθώς και τα λοιπά στοιχεία που παρασχεθήκαν από την Εταιρία, κατέληξε στο συμπέρασμα ότι από τον έλεγχο που διενεργήθηκε:

- Πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις εισαγωγής των μετοχών στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, που προβλέπονται από τη χρηματιστηριακή νομοθεσία.
- Δεν προέκυψαν νομικά ζητήματα που θα μπορούσαν να έχουν περαιτέρω ουσιώδεις οικονομικές συνέπειες για την Εταιρία.
- Δεν προέκυψε γεγονός ή άλλο στοιχείο που να εμποδίζει από νομική άποψη την αιτούμενη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας και την εισαγωγή των μετοχών της στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.
- Η νομική κατάσταση της Εταιρίας είναι σύμφωνη προς τους νόμους και τους κανονισμούς στους οποίους υπόκειται, όσον αφορά την ίδρυσή της και την καταστατική της λειτουργία.
- Επίσης, σημειώνεται ότι η νομική κατάσταση των μετοχών είναι σύμφωνη με τους νόμους και τους κανονισμούς στους οποίους υπόκεινται.

Σημειώνεται ότι η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας (καθώς και η έγκριση εισαγωγής των μετοχών) τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της Νομαρχίας.

Η αύξηση του μετοχικού της Εταιρίας, η οποία πραγματοποιήθηκε εντός της χρήσης 1999, ύψους € 1.467 χιλ., αποσκοπούσε στην ενίσχυση της κεφαλαιακής διάρθρωσης της Εταιρίας εν όψει επέκτασης της δραστηριότητάς της. Το μεγαλύτερο μέρος της εν λόγω αύξησης (€ 1.056,5 χιλ.) χρησιμοποιήθηκε για την πραγματοποίηση εξαγοράς χαρτοφυλακίου (Ασφαλιστικά Γραφεία Τσάση Ε.Ε.) εντός του Μαρτίου του έτους 2000, ενώ το υπόλοιπο χρησιμοποιήθηκε για την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης της Εταιρίας. Η εν λόγω αύξηση δεν είχε

καμία συνέπεια επί των αποτελεσμάτων της Εταιρίας στη χρήση 1999. Αντίθετα, στη χρήση 2000 τα έσοδα της Εταιρίας, συνεπεία της εξαγοράς του χαρτοφυλακίου της «Ασφαλιστικά Γραφεία Τσάση Ε.Ε.», αυξήθηκαν κατά € 293,4 χιλ., περίπου.

Μέσα στη χρήση 2000, η Εκδότρια Εταιρία απέκτησε 165.080 μετοχές της μητρικής της «ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» μέσω της Σάρρος ΑΧΕ. Η χρηματοδότηση της εν λόγω αγοράς έγινε από τη ρευστότητα της Εκδότριας. Η ζημιά που προέκυψε από αυτήν τη συναλλαγή ανήλθε στο ποσό των € 389.103.

Σχετικά με την απόκτηση από την Εταιρία 165.080 μετοχών της μητρικής της εταιρίας ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, σύμφωνα με την έκθεση του ανεξάρτητου νομικού ελεγκτή, σημειώνονται τα ακόλουθα: «Σύμφωνα με το άρθρο 17, παρ. 2 Κ.Ν. 2190/1920, θυγατρικές εταιρίες κατά την έννοια του άρθρου 42ε, παρ. 5 του ίδιου νόμου δεν έχουν δικαίωμα να επενδύουν ούτε μέρος του δικού τους μετοχικού κεφαλαίου σε μετοχές μητρικής εταιρίας. Η εν λόγω απαγόρευση ισχύει, εφόσον για την απόκτηση των μετοχών της μητρικής εταιρίας η θυγατρική εταιρία επενδύει, δηλαδή καταβάλλει ως αντάλλαγμα, ολόκληρο ή μέρος του μετοχικού της κεφαλαίου ή ακριβέστερα της εταιρικής της περιουσίας που αντιστοιχεί στο μετοχικό κεφάλαιο. Επομένως, εάν η επένδυση γίνεται από τα αποθεματικά της ανώνυμης εταιρίας ή από κέρδη που ξεπερνούν την αξία του μετοχικού κεφαλαίου, τότε είναι επιτρεπτή η απόκτηση από τη θυγατρική μετοχών της μητρικής ανώνυμης εταιρίας».

Διευκρινίζεται ότι η εν λόγω συναλλαγή χρηματοδοτήθηκε από αποθεματικά που ξεπερνούν την αξία του μετοχικού της κεφαλαίου και ήταν σύννομη.

Σημειώνεται επίσης, ότι στο πλαίσιο της αναδιοργάνωσης του ομίλου των εταιριών της «ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» για τη μετατροπή της σε εταιρία συμμετοχών η εν λόγω εταιρία έπαυσε σταδιακά να παρέχει προς τους πελάτες της ασφαλιστικές - συμβουλευτικές υπηρεσίες. Στη συνέχεια, μετά τη λήξη των ασφαλιστικών συμβολαίων στα οποία φορέας εξυπηρέτησης διαμεσολάβησης ήταν η «ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», η ανανέωση των νέων συμβολαίων πραγματοποιείται πλέον από τη θυγατρική της «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.», ως ο νέος φορέας εξυπηρέτησης διαμεσολάβησης. Σημειώνεται επίσης ότι ουδεμία σύμβαση ανάληψης χαρτοφυλακίου συνήφθη μεταξύ των εταιριών ΚΟΥΜΠΑΣ και ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ.

Η διαδικασία αλλαγής του νομικού προσώπου - φορέα του δικαιώματος είσπραξης των ασφαλιστρών για λογαριασμό ασφαλιστικών εταιριών, η οποία υλοποιήθηκε σταδιακά στο χρονικό διάστημα 1996-1999, δεν φέρει τα νομικά χαρακτηριστικά της απόσχισης κλάδου, εφόσον ουσιαστικά πρόκειται για ελεύθερη επιλογή εκ μέρους των πελατών - ασφαλισμένων και όχι για μεταφορά χαρτοφυλακίου ή πελατείας.

Λαμβάνοντας υπόψη και τα πορίσματα του οικονομικού και νομικού ελέγχου, ο Κύριος Ανάδοχος θεωρεί ότι η ανωτέρω διαδικασία δεν συνιστά απόσχιση κλάδου ως ο νόμος ορίζει, πράγμα το οποίο δεν ήταν υποχρεωμένες οι εταιρίες να πράξουν, πραγματοποιήθηκε δε στα πλαίσια επιχειρηματικών επιλογών μετατροπής της «ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» σε εταιρία συμμετοχών (Holding).

Όσον αφορά τη νομιμότητα της διαδικασίας, ο Κύριος Ανάδοχος, λαμβάνοντας υπόψη τα πορίσματα του ανεξάρτητου οικονομικού ελέγχου, νομικού ελέγχου, φορολογικού ελέγχου και σχετική βεβαίωση του νομικού συμβούλου της Εκδότριας, βεβαιώνει την εγκυρότητα της διαδικασίας που ακολουθήθηκε.

## ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΚΟΥΜΠΑΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Με την από 19.12.1996 σύμβαση παραγωγού ασφαλίσεων (πρωτασφαλίσεων) μεταξύ της Εταιρίας και της τότε «ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.», καθώς και την από 30.3.1998 τροποποίησή της σηματοδοτείται η έναρξη των προσπαθειών για τη μετατροπή της «ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.» σε εταιρία συμμετοχών και την αναβάθμιση της Εκδότριας σε κύριο μεσίτη για την παροχή ασφαλιστικών και αντασφαλιστικών υπηρεσιών. Σημειώνεται ότι η «ΚΟΥΜΠΑΣ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» ως κύριος διαμεσολαβητικός φορέας αντασφάλισης του ομίλου της «ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.», ετέθη σε εκκαθάριση στις 31.12.1998 (Ισολογισμός εκκαθάρισης). Εν συνεχεία και κατά την περίοδο από 1.1.1999 έως 31.12.1999 και στο πλαίσιο της μετατροπής της μητρικής εταιρίας σε εταιρία συμμετοχών αναλήφθηκαν από την Εκδότρια και οι συμβουλευτικές υπηρεσίες του Ομίλου. Έτσι, η δραστηριότητα της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με τη νέα της μορφή ξεκινάει ουσιαστικά από 1.1.2000, οπότε η Εκδότρια αναδεικνύεται στο μοναδικό φορέα παροχής διαμεσολαβητικών υπηρεσιών πρωτασφάλισης και αντασφάλισης, καθώς και συμβουλευτικών υπηρεσιών. Πιο αναλυτικά:

Το 1998 η μητρική εταιρία (ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ) ξεκίνησε μια σειρά ενεργειών με στόχο την υλοποίηση της στρατηγικής επιλογής της για μετατροπή της σε εταιρία συμμετοχών (Holding), διαδικασία που ολοκληρώθηκε στις αρχές του 2000. Στο πλαίσιο αυτό και τροποποιώντας τη σχετική σύμβαση συνεργασίας, ανέθεσε, από 1.1.1998, στη ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ την απευθείας ασφαλιστική και αντασφαλιστική εξυπηρέτηση των πελατών της, ενώ ταυτόχρονα μετέφερε σ' αυτήν και το σύνολο του δικτύου πωλητών - συνεργατών της με το αντίστοιχο κόστος αμοιβής τους, καθώς και το προσωπικό (4 άτομα) της ΚΟΥΜΠΑΣ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. που ετέθη σε εκκαθάριση.

Σημειώνεται ότι δεν έγινε απόσχιση κλάδου της μητρικής, δεδομένου ότι η Εκδότρια ιδρύθηκε το 1992, ενώ μόλις το 1998 μεταφέρθηκε η δραστηριότητα του μεσίτου ασφαλειών, καθώς επίσης και το σύνολο του δικτύου πωλητών - συνεργατών με το αντίστοιχο κόστος αμοιβής τους.

Έτσι, η μητρική εταιρία ανέλαβε τις επιτελικές δραστηριότητες, το marketing και την παροχή ασφαλιστικών - συμβουλευτικών υπηρεσιών στους πελάτες της, οι οποίες υλοποιούνταν στη συνέχεια από τις λοιπές εταιρίες του ομίλου ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. και ΚΟΥΜΠΑΣ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

Από 1.1.1999 η σύμβαση μεταξύ μητρικής και ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ διεκόπη και η Εταιρία παρέμεινε πλέον η μοναδική εταιρία μεσίτης του ομίλου, ενώ από 1.1.2000 ανέλαβε και την παροχή ασφαλιστικών - συμβουλευτικών υπηρεσιών. Έτσι, η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ διαθέτει σήμερα στους πελάτες της ένα πλήρες πακέτο ασφαλιστικών υπηρεσιών που περιλαμβάνει τη μελέτη, διάγνωση, διαχείριση και ολοκληρωμένη κάλυψη των κινδύνων τους, αποτελώντας τη μοναδική οργανωμένη εταιρία ανεξαρτήτων ασφαλιστικών συμβούλων της εγχώριας αγοράς και κατέχοντας ηγετική θέση στο χώρο των μεσιτών ασφαλίσεων.

Σημειώνεται ότι τα έσοδα της Εκδότριας πριν από την 1.1.1998 ανέρχονταν στο ποσό των € 1.597 χιλ. Συνεπεία της μετατροπής της σύμβασης μεταξύ της Εκδότριας και της μητρικής της (ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ), ο κύκλος εργασιών της Εκδότριας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (1997) αυξήθηκε κατά 30% και προήλθε από την ανάπτυξη του δικτύου πωλητών - συνεργατών, όπως αυτή διαμορφώθηκε από την ανωτέρω συνεργασία. Το υπόλοιπο 70% της αύξησης του κύκλου εργασιών της Εταιρίας για την περίοδο 1997-1998 οφείλεται στην ανάπτυξη του πελατολογίου της.

## **ΚΟΥΜΠΑΣ & ΣΙΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Α.Ε.**

Για την εταιρία ΚΟΥΜΠΑΣ & ΣΙΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Α.Ε., η οποία έχει ακριβώς το ίδιο αντικείμενο με την Εκδότρια και επιπλέον συμμετέχει με 15% στο μετοχικό κεφάλαιο της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε., το Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς προέβη σε σύσταση να τεθεί σε αδράνεια ή εκκαθάριση ή αλλαγή δραστηριότητας.

Σχετικά με την εταιρία ΚΟΥΜΠΑΣ & ΣΙΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Α.Ε., η Εκδότρια δηλώνει ότι έχει ως αντικείμενο εργασιών αυτό του μεσίτη ασφαλίσεων. Τα τελευταία όμως χρόνια έχει μεταβιβάσει το χαρτοφυλάκιο ασφαλίσεών της. Η παραγωγή που διατηρεί είναι η ελάχιστη που επιβάλλεται από το νόμο για τη διατήρηση της άδειας λειτουργίας της από το Επαγγελματικό Επιμελητήριο, στοιχείο απαραίτητο για τη διατήρηση εν ισχύ της άδειας επαγγελματικής δραστηριότητας του προέδρου και διευθύνοντα συμβούλου αυτής και βασικού στελέχους της Εκδότριας κ. Γεώργιου Κούμπα. Η ανωτέρω άδεια είναι προϋπόθεση για την ιδιότητα ως Αντιπροέδρου του Σ.Ε.Μ.Α. (Σύνδεσμος Ελλήνων Μεσιτών Ασφαλίσεων), την οποία ο κ. Γεώργιος Κούμπας διατηρεί από ιδρύσεως του.

Ενδεικτικά αναφέρεται ότι για το έτος 2002 το έσοδο της εταιρίας ΚΟΥΜΠΑΣ & ΣΙΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Α.Ε. ήταν € 5.869,40, ενώ αντίστοιχα της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. ήταν € 5.913.040,49.

Αναλυτική παρουσίαση της εταιρίας «ΚΟΥΜΠΑΣ & ΣΙΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Α.Ε.» παρατίθεται στο κεφάλαιο 11 «Συνδεδεμένες Εταιρίες» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Για τους ανωτέρω λόγους η συνδεδεμένη εταιρία ΚΟΥΜΠΑΣ & ΣΙΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Α.Ε. δεν μπορεί να τεθεί σε αδράνεια ή εκκαθάριση ή αλλαγή δραστηριότητας.

Τονίζεται ότι οι κύριοι μέτοχοι της ΚΟΥΜΠΑΣ & ΣΙΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Α.Ε. έχουν δεσμευθεί στο Χρηματιστήριο Αθηνών ότι η δραστηριότητά της δεν θα είναι σε καμία περίπτωση ανταγωνιστική με αυτήν της Εκδότριας.

### **1.1 Πληροφορίες σχετικά με την Αναδοχή**

Οι Ανάδοχοι έχουν αναλάβει, με βάση την υπογραφείσα σύμβαση αναδοχής, την κάλυψη στην τιμή διάθεσης όλων των μετοχών που τυχόν δεν θα αγοραστούν από το επενδυτικό κοινό. Η υποχρέωση αυτή των Αναδόχων είναι διαιρετή και όχι εις ολόκληρον, και κάθε Ανάδοχος θα ευθύνεται έναντι της Εταιρίας για το ποσό που έχει αναλάβει.

Στην Παρούσα Έκδοση δεν υπάρχει υποχρέωση σταθεροποίησης της τιμής της μετοχής από τον Κύριο Ανάδοχο.

Οι Ανάδοχοι δεν αναλαμβάνουν οποιαδήποτε ευθύνη για την ικανοποίηση των όρων διασποράς των Μετοχών που έχουν επιβληθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ούτε ως προς τις συνέπειες από τυχόν μη ικανοποίηση των όρων αυτών.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 38/279/28.8.2003 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, η ικανοποίηση του κριτηρίου περί επαρκούς διασποράς μετοχών μιας νεοεισαγόμενης στην Παράλληλη Αγορά του Χ.Α. Εταιρίας, προϋποθέτει την κατανομή ποσοστού τουλάχιστον 20% των

προς εισαγωγή στο Χ.Α. μετοχών της προ εισαγωγή Εταιρίας σε τουλάχιστον 1.000 επενδυτές της κατηγορίας των ιδιωτών και των θεσμικών. Στους εν λόγω επενδυτές δεν συμπεριλαμβάνονται μέτοχοι που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 2% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, όπως αυτό διαμορφώνεται μετά την εισαγωγή της στο Χ.Α.

Σε περίπτωση που δεν αναληφθεί το σύνολο των προσφερομένων με Δημόσια Εγγραφή Μετοχών από το επενδυτικό κοινό, η Εταιρία δικαιούται βάσει της σύμβασης Αναδοχής να ζητήσει από τους Αναδόχους την κάλυψη των αδιάθετων μετοχών. Η ανάληψη όμως των αδιάθετων μετοχών εκ μέρους των Αναδόχων δεν εξασφαλίζει απαραίτητα την ικανοποίηση του κριτηρίου της διασποράς κατά την υπ' αριθμ. 38/279/28.8.2003 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Κατά το σχηματισμό ομίλου Αναδόχων ο Κύριος Ανάδοχος της Έκδοσης δεν δεσμεύεται για τον περιορισμό της παροχής εγγύησης κάλυψης ανά Ανάδοχο σε ποσοστό μικρότερο ή ίσο του 2% των μετοχών της Εταιρίας μετά την Παρούσα Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου. Επομένως, σε περίπτωση μη κάλυψης της Έκδοσης, ενδέχεται να υπάρξει Ανάδοχος ή Ανάδοχοι που θα λάβουν αριθμό μετοχών που ξεπερνά το 2% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας.

Στην περίπτωση αυτή, ενδέχεται να μην ικανοποιείται το κριτήριο της επαρκούς διασποράς, με συνέπεια τη μη εισαγωγή των μετοχών της Εκδότριας στη χρηματιστηριακή αγορά.

Επιπρόσθετα σημειώνεται ότι κατά το στάδιο της κατανομής των μετοχών στους επενδυτές ενδέχεται να προκύψει από τα στοιχεία των εγγραφών ότι δεν πρόκειται να ικανοποιηθεί η προϋπόθεση της επαρκούς διασποράς με βάση το κριτήριο κατανομής του 20% των μετοχών σε 1.000 πρόσωπα που να κατέχουν κάτω του 2% του συνόλου των μετοχών μετά την εισαγωγή της Εταιρίας στο Χ.Α. Επιπλέον υφίσταται και το ενδεχόμενο να συμμετάσχουν στην έκδοση λιγότεροι από 1.000 επενδυτές.

Σε περίπτωση που δεν εγκριθεί η διασπορά της Εκδότριας από το Χ.Α., τα κεφάλαια των επενδυτών θα επιστραφούν εντόκως.

Οι Ανάδοχοι θα λάβουν υπόψη τις ανάγκες ικανοποίησης του κριτηρίου της επαρκούς διασποράς κατά την κατανομή των μετοχών, σύμφωνα με τις επόμενες παραγράφους.

Ειδικότερα, οι ανάδοχοι στο πλαίσιο των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την απόφαση 9/201/10.10.2000 (ΦΕΚ 1419/22.11.00) της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύει, ρητώς επιφυλάσσονται του δικαιώματός τους να περιορίσουν το οριστικό ποσοστό κατανομής μετοχών στους επενδυτές (θεσμικούς και μη) που έχουν εγγραφεί για ποσοστό μεγαλύτερο του 2% του συνόλου των μετοχών μετά την εισαγωγή της Εταιρίας στο Χ.Α. Ο περιορισμός θα γίνει με τα μέτρα που είναι πρόσφορα να διασφαλίσουν την επίτευξη επαρκούς διασποράς και σύμφωνα με τα κριτήρια κατανομής που εγγυώνται την ίση μεταχείριση των επενδυτών της ίδιας κατηγορίας, τα οποία θα γνωστοποιηθούν στο Χ.Α. αμέσως μόλις αυτό είναι εφικτό και θα ανακοινωθούν με συνοπτικό τρόπο στο κοινό.

Σημειώνεται ότι στην περίπτωση αυτή το ποσοστό οριστικής κατανομής στους επενδυτές που έχουν εγγραφεί για ποσοστό μεγαλύτερο του 2% του συνόλου των μετοχών μετά την εισαγωγή της Εταιρίας στο Χ.Α. ενδέχεται να περιοριστεί στο 2% του συνόλου των μετοχών μετά την εισαγωγή της Εταιρίας στο Χ.Α. ανεξάρτητα από το ποσοστό της αρχικής εγγραφής τους.

Εάν βάσει των οριστικών στοιχείων κατανομής (και αφού ληφθεί υπόψη η τυχόν συμμετοχή των Αναδόχων στην εγγραφή) δεν ικανοποιείται τελικά το κριτήριο της επαρκούς διασποράς, οι Ανάδοχοι θα διατηρήσουν τα κεφάλαια των επενδυτών δεσμευμένα στους λογαριασμούς των εγγραφομένων μέχρι την έκδοση οριστικής απόφασης περί της εισαγωγής από το Δ.Σ. του Χ.Α. Σε περίπτωση που η σχετική απόφαση είναι αρνητική, τότε τα κεφάλαια των επενδυτών θα αποδεσμευθούν και θα τους αποδοθούν (επομένως δεν θα λάβουν μετοχές της Εταιρίας) και η εγγύηση κάλυψης τυχόν αδιάθετων μετοχών από τους Αναδόχους θα αρθεί χωρίς να έχει παραγάγει οποιοδήποτε αποτέλεσμα.

Οι Ανάδοχοι δεν ευθύνονται εξ οιασδήποτε λόγου καταστεί δυνατή η εισαγωγή των μετοχών της Εταιρίας στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, είτε ο λόγος αφορά την Εταιρία είτε όχι.

Οι Ανάδοχοι διατηρούν το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης αναδοχής και διακοπής της Δημόσιας Εγγραφής στην περίπτωση:

- διακοπής των συναλλαγών γενικά στο Χ.Α.,
- που συμβούν στην Εταιρία ή γενικότερα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό γεγονότα οικονομικής ή άλλης φύσεως, συμπεριλαμβανομένης και της απεργίας ή στάσης εργασίας των τραπεζών, που κατά τη δίκαια κρίση τους μπορεί να επηρεάσει ουσιαστικά ή αρνητικά την επιτυχία της Δημόσιας Εγγραφής,
- κήρυξης πολέμου ή κατάστασης ανάγκης στην Ελληνική Επικράτεια, εφόσον τα γεγονότα αυτά δεν υφίστανται κατά την υπογραφή της σύμβασης αναδοχής ή δεν αγνοούνται από βαρεία αμέλεια των Αναδόχων,
- που οποιαδήποτε από τις δηλώσεις, εγγυήσεις ή υποχρεώσεις της Εταιρίας ή των πωλητών μετόχων, που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και τη σύμβαση αναδοχής αποδειχθούν ανακριβείς ή δεν εκπληρωθούν στο ακέραιο.

Μετά το πέρας της Δημόσιας Εγγραφής, με ευθύνη του Κύριου Αναδόχου και της Εταιρίας θα ενημερωθεί το επενδυτικό κοινό, καθώς και οι αρχές του Χρηματιστηρίου Αθηνών και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, σχετικά με τη διαμόρφωση του προορισμού των κεφαλαίων με βάση τα πραγματοποιηθέντα έσοδα της έκδοσης.

## ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Πέρα από τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι επενδυτές πρέπει να λάβουν προσεκτικά υπόψη και τους επενδυτικούς παράγοντες που αναφέρονται παρακάτω πριν λάβουν οποιαδήποτε απόφαση σχετικά με την πιθανή επένδυσή τους σε μετοχές της Εταιρίας. Οι κίνδυνοι που αναφέρονται παρακάτω μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά τα αποτελέσματα, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας ή ακόμα και απευθείας την τιμή της μετοχής.

Επισημαίνεται ότι η μελέτη αυτού του κεφαλαίου και μόνο δεν είναι επαρκής για να αποκτήσουν οι επενδυτές μία ολοκληρωμένη εικόνα για τη λήψη επενδυτικής απόφασης. Ως εκ τούτου, η απόφαση για πιθανή επένδυση σε μετοχές που προσφέρονται με την παρούσα Δημόσια Εγγραφή οφείλει να βασίζεται στο σύνολο των πληροφοριών που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο.

Το Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει επίσης δηλώσεις και εκτιμήσεις σχετικά με το μέλλον και την εξέλιξη της αγοράς και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας στο πλαίσιο συζήτησης σχετικά με το μέλλον, τη στρατηγική, το σχεδιασμό και τις προθέσεις της. Οι εκτιμήσεις αυτές αντανακλούν τις τρέχουσες απόψεις της Εταιρίας σχετικά με μελλοντικά γεγονότα, βασίζονται σε συγκεκριμένες παραδοχές και υπόκεινται σε κινδύνους και αβεβαιότητες. Υπάρχουν αρκετοί παράγοντες/κίνδυνοι οι οποίοι ενδεχομένως θα μπορούσαν να οδηγήσουν τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα της Εταιρίας και τις εξελίξεις της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται να διαφέρουν σημαντικά από τις δηλώσεις και τις εκτιμήσεις αυτές σχετικά με το μέλλον.

Μερικοί από αυτούς τους κινδύνους περιγράφονται στη συνέχεια.

### 1 - Κίνδυνοι που σχετίζονται με την Εταιρία

#### • Εξάρτηση από Κύριους Μετόχους

Μέτοχοι	Πριν την έκδοση		Μετά την έκδοση	
	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό επί του Μετοχικού Κεφαλαίου	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό επί του Μετοχικού Κεφαλαίου
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	3.792.000	80,00%	3.792.000	63,20%
ΚΟΥΜΠΑΣ & ΣΙΑ ΜΕΣΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Α.Ε.	711.000	15,00%	711.000	11,85%
ΚΟΥΜΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	237.000	5,00%	237.000	3,95%

Ο Κύριος Μέτοχος ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ θα έχει στην κατοχή του αμέσως μετά την Παρούσα Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ποσοστό 63,20%. Ως αποτέλεσμα, θα έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις υποθέσεις της Εταιρίας, συμπεριλαμβανομένης της εκλογής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και να εγκρίνει ή να απορρίπτει άλλα θέματα που υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Επιπρόσθετα, ο πρόεδρος και βασικός μέτοχος κύριος Γεώργιος Κούμπας θα έχει στην κατοχή του αμέσως μετά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ποσοστό 3,95%. Η απόδοση της Εταιρίας εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την προσπάθεια και τις ικανότητες του βασικού αυτού μετόχου.

Θα πρέπει πάντως να σημειωθεί ότι η Εταιρία έχει καταρτίσει πλήρες οργανόγραμμα βάσει του οποίου έχει γίνει πλήρης καταμερισμός των αρμοδιοτήτων, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία της.

• **Σημαντική εξάρτηση από τη δραστηριότητα του Αντιπροέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου κ. Walid Abdo**

Η διαχρονική εξέλιξη της Εταιρίας βασίστηκε σε μεγάλο βαθμό στη δραστηριότητα του κ. Walid Abdo, ο οποίος τη διοικεί μέχρι σήμερα με τη συνδρομή μιας ομάδας υψηλόβαθμων στελεχών. Παρότι κατά την πορεία της η Εταιρία έχει αποκτήσει υποδομή και στελέχωση, ο ρόλος του κ. Walid Abdo παραμένει καθοριστικός και η απώλεια των παρεχόμενων από αυτόν υπηρεσιών μπορεί να έχει δυσμενείς επιπτώσεις στη δραστηριότητα της Εταιρίας.

Επισημαίνεται ότι, σε εφαρμογή του Νόμου 2170 της 10/10.9.93 τροποποίησης του Ν.Δ. 400/1970 «Περί ιδιωτικής επιχειρήσεως και ασφαλίσεως και άλλες διατάξεις», ο κ. Walid Abdo διατηρεί άδεια άσκησης του επαγγέλματος του μεσίτη ασφαλίσεων, η οποία απορρέει από την ιδιότητά του ως Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρίας. Συγκεκριμένα ο εν λόγω νόμος ορίζει στο άρθρο 15β § 2 «...ο διευθύνων σύμβουλος πρέπει να είναι εγγεγραμμένος στο μητρώο μεσιτών ασφαλίσεων. Αποφάσεις του διοικητικού συμβουλίου που αφορούν εργασίες μεσιτείας ασφαλίσεων λαμβάνονται έγκυρα μόνο με τη σύμφωνη γνώμη του ως άνω μέλους».

Σε κάθε περίπτωση η αποχώρηση του κ. Walid Abdo από την Εταιρία δεν αποτελεί κίνδυνο αντικατάστασής του, καθώς η εγγραφή κάθε ενδιαφερόμενου με την ιδιότητα αυτή στο αμιγές Επαγγελματικό Επιμελητήριο, όπως ορίζεται από το άρθρο 15α, § 3 του ίδιου νόμου, αφορά σε δικαιολογητικά άσκησης του επαγγέλματος του μεσίτη ασφαλίσεων. Επισημαίνεται ότι όλα τα Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρίας διαθέτουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά άσκησης του επαγγέλματος του μεσίτη ασφαλίσεων και ανά πάσα στιγμή θα μπορούσαν να αντικαταστήσουν τον κ. Walid Abdo σε περίπτωση αποχώρησής του. Η διαδικασία αντικατάστασης δύναται να ολοκληρωθεί το πολύ σε χρονικό διάστημα 30 ημερών.

• **Διαχείριση Ανάπτυξης**

Η Εταιρία ξεκίνησε τη δραστηριότητά της ως ανώνυμη εταιρία το έτος 1992. Έκτοτε, η ανάπτυξή της ήταν σημαντική από πλευράς πελατών, κύκλου εργασιών και αριθμού εργαζομένων. Η ραγδαία αυτή ανάπτυξη απαίτησε και θα συνεχίσει να απαιτεί σημαντικούς διοικητικούς και λειτουργικούς πόρους, τη συνεχή εκπαίδευση του προσωπικού στα νέα προϊόντα και υπηρεσίες για τα οποία δεν υπάρχει σοβαρή τεχνογνωσία στην ελληνική αγορά (όπως οι Υπηρεσίες Διαχείρισης Ζημιών και ασφαλιστικού risk management) και την επέκταση των συστημάτων διοικητικού και οικονομικού ελέγχου της Εταιρίας. Αν και μέχρι σήμερα η Εταιρία έχει αποδείξει ότι έχει την ικανότητα να διαχειρίζεται την ανάπτυξή της, τυχόν αδυναμία της να πράξει το ίδιο στο μέλλον θα μπορούσε να έχει αρνητικές επιπτώσεις στην οικονομική της θέση και τα λειτουργικά της αποτελέσματα.

Σημειώνεται ότι δεν υπάρχει σχέση εξάρτησης της Εταιρίας από ασφαλιστικές ή αντασφαλιστικές εταιρίες λόγω του μεγάλου αριθμού των συνεργαζόμενων με αυτήν εταιριών. Ανάλογα με τις περιπτώσεις η Εταιρία δύναται να επιλέξει την ασφαλιστική εταιρία με την οποία θα συνεργαστεί, είτε στην ελληνική είτε στη διεθνή αγορά. Η Εταιρία λειτουργώντας ως μεσίτης ασφαλίσεων δεν υποχρεούται στην τήρηση έγγραφων συμβάσεων. Η μη ύπαρξη συμβάσεων δεν εγκυμονεί κινδύνους, δεδομένου ότι η Εκδύτρια προσυμφωνεί όλα τα απαραίτητα οικονομικά στοιχεία που αφορούν στον πελάτη και τις ασφαλιστικές - αντασφαλιστικές εταιρίες προ της εκδόσεως των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Το βασικότερο οικονομικό στοιχείο που αφορά στην Εκδύτρια και προσυμφωνείται είναι το ποσοστό προμήθειας που θα λάβει από το συγκεκριμένο ασφαλιστήριο συμβόλαιο. Στις 31.12.2002 δεν υπήρξαν συμβάσεις συνεργασίας με ασφαλιστικές ή αντασφαλιστικές εταιρίες.

## 2 - Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον Κλάδο

### • Κίνδυνος Συγκυρίας

Η ελληνική ασφαλιστική αγορά εξακολουθεί να συγκαταλέγεται ανάμεσα στους ουραγούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης βάσει σχετικών δεικτών, αλλά και των απόλυτων οικονομικών μεγεθών (ποσοστό ασφαλιστρών/ΑΕΠ, ύψος ασφαλιστρών ανά κάτοικο, καθώς και σε απόλυτο μέγεθος αγοράς ή όγκο καθαρών ασφαλιστρών). Η ελληνική ασφαλιστική αγορά όμως δείχνει να αναπτύσσεται με εντυπωσιακούς ρυθμούς, κατά πολύ ανώτερους του μέσου όρου της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Οι τάσεις αυτές υποστηρίζουν την άποψη ότι η ελληνική ασφαλιστική αγορά, παρότι μικρή σε μέγεθος, έχει μεγάλες προοπτικές ανάπτυξης. Στη διαπίστωση αυτή συνηγορούν επιπλέον τόσο η εναρμόνιση της ασφαλιστικής νομοθεσίας με τις οδηγίες της Ε.Ε., όσο και οι κυοφορούμενες αλλαγές στο κοινωνικό σύστημα ασφάλισης.

Πιο συγκεκριμένα, η πρόσφατα εκδοθείσα Οδηγία 2002/92/ΕΚ της 9ης Δεκεμβρίου 2002, αναφορικά με την ασφαλιστική διαμεσολάβηση, αποσκοπεί στην εναρμόνιση των εθνικών νομοθεσιών για την κατάργηση των περιορισμών ελεύθερης εγκατάστασης. Ως προθεσμία εναρμόνισης έχει οριστεί η 15η Ιανουαρίου 2005. Η ελεύθερη εγκατάσταση στα όρια της Ευρωπαϊκής Ένωσης θα επιτρέψει την εγκατάσταση άλλων Ευρωπαίων επαγγελματιών και στον Ελληνικό χώρο, δημιουργώντας ένα επιπρόσθετο στοιχείο ανταγωνισμού για την Εταιρία. Όμως η σημαντική πελατειακή βάση της Εταιρίας, καθώς και ο τρόπος λειτουργίας της, με τον οποίο εξασφαλίζεται η παροχή των πληρέστερων ασφαλιστικών προϊόντων για τους πελάτες της, αποτελούν εγγύηση εν όψει των αλλαγών στο θεσμικό πλαίσιο της ελληνικής μεσιτικής - διαμεσολαβητικής αγοράς.

Στη βάση των παραπάνω, η Εκδότρια δεν φαίνεται να αντιμετωπίζει πρόβλημα κυκλικότητας κλάδου για το ορατό μέλλον.

### • Ανταγωνισμός

Η ελληνική ασφαλιστική αγορά λειτουργεί υπό καθεστώς έντονου ανταγωνισμού, ενώ η ενσωμάτωση της χώρας στον «σκληρό πυρήνα» της Ο.Ν.Ε. αναμένεται να εντείνει τις συνθήκες ανταγωνισμού στο άμεσο μέλλον. Σε ό,τι αφορά τον υποκλάδο των μεσιτών ασφαλίσεων, τα τελευταία χρόνια παρατηρείται έντονη δραστηριοποίηση των τραπεζών, οι οποίες μέσω θυγατρικών τους (πρακτορικών, μεσιτικών ή άλλης μορφής διαμεσολάβησης) κατακτούν ολοένα και μεγαλύτερα μερίδια αγοράς. Η εξέλιξη αυτή σημειώνεται παράλληλα με την εξάπλωση του bank assurance (που οδηγεί σημαντικά μερίδια της ασφαλιστικής αγοράς στις μεσιτικές εταιρίες τραπεζών, λόγω του ότι οι ασφαλίσεις αυτές είναι συνδεδεμένες με τα στεγαστικά/επισκευαστικά δάνεια των τραπεζών που παρουσιάζουν μεγάλη αύξηση).

Στο άμεσο ορατό μέλλον ενδέχεται να εισέλθουν στην ελληνική αγορά ξένοι μεσιτικοί οίκοι που διαθέτουν τεχνογνωσία και μέσα. Οι εξαγορές ελληνικών επιχειρήσεων από ευρωπαϊκές ή άλλες αλλοδαπές εταιρίες είναι πιθανό να τις οδηγήσουν στην ασφαλιστική επιχείρηση με την οποία συνεργάζεται η μητρική εταιρία.

Η Εκδότρια κατέχει ηγετική θέση (market leader) στην αγορά των μεσιτών ασφαλίσεων και η μακροχρόνια επιτυχής πορεία της την έχει καθιερώσει στην αγορά. Ενδεχόμενη αδυναμία ανταπόκρισής της στις νέες προκλήσεις του ανταγωνισμού, όπως περιγράφηκαν παραπάνω, δύναται να επηρεάσει τη μελλοντική εξέλιξη της δραστηριότητας και των αποτελεσμάτων της.

### 3 - Κίνδυνοι που σχετίζονται με την προσφορά

#### • Απουσία προηγούμενης αγοράς διαπραγμάτευσης

Η Εταιρία δεν είναι εισηγμένη σε χρηματιστήριο και οι μετοχές της δεν αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης σε οργανωμένη αγορά. Η τιμή της έκδοσης έχει καθοριστεί από τον Κύριο Ανάδοχο με τη σύμφωνη γνώμη της Εταιρίας. Η εκάστοτε τιμή διαπραγμάτευσης θα εξαρτηθεί από πολλούς παράγοντες, μερικοί από τους οποίους δεν ελέγχονται από την Εταιρία. Τέτοιοι παράγοντες περιλαμβάνουν ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες της αγοράς, του κλάδου, γεγονότα που επηρεάζουν τους πελάτες και τους προμηθευτές της. Μεγάλες διακυμάνσεις στην αγορά μπορεί να επιδράσουν αρνητικά στην τιμή των μετοχών της Εταιρίας.

### 4 - Δεσμευτικές δηλώσεις Μετόχων

#### • ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Ο κύριος μέτοχος «ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», κάτοχος του 63,20% επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρίας μετά την εισαγωγή στο Χ.Α., ήτοι 3.792.000 μετοχών, δηλώνει ότι δεν θα πουλήσει μετοχές στην αγορά για χρονικό διάστημα έξι μηνών μετά την εισαγωγή της Εταιρίας στο Χ.Α. και δηλώνει ότι κατά τη διάρκεια των επόμενων 6 μηνών προτίθεται να προβεί σε πωλήσεις μέχρι 379.200 μετοχών, ήτοι ποσοστό 10% των μετοχών που θα κατέχει μετά την εισαγωγή της Εταιρίας στο Χ.Α.

Πρόθεση του κύριου μετόχου ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ είναι οι ανωτέρω πωλήσεις να διενεργηθούν μέσω της MARFIN ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΧΕΠΕΥ.

#### • ΚΟΥΜΠΑΣ & ΣΙΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Α.Ε.

Ο κύριος μέτοχος «ΚΟΥΜΠΑΣ & ΣΙΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ», κάτοχος του 11,85% επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρίας μετά την εισαγωγή στο Χ.Α., ήτοι 711.000 μετοχών, δηλώνει ότι δεν θα πουλήσει μετοχές στην αγορά για χρονικό διάστημα έξι μηνών μετά την εισαγωγή της Εταιρίας στο Χ.Α. και δηλώνει ότι κατά τη διάρκεια των επόμενων 6 μηνών δεν θα πουλήσει μετοχές που θα κατέχει την προ της εισαγωγής ημέρα.

#### • ΚΟΥΜΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ο κύριος μέτοχος Κούμπας Γεώργιος, κάτοχος του 3,95% επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρίας μετά την εισαγωγή στο Χ.Α., ήτοι 237.000 μετοχών, δηλώνει ότι δεν θα πουλήσει μετοχές στην αγορά για χρονικό διάστημα έξι μηνών μετά την εισαγωγή της Εταιρίας στο Χ.Α. και δηλώνει ότι κατά τη διάρκεια των επόμενων 6 μηνών δεν θα πουλήσει μετοχές που θα κατέχει την προ της εισαγωγής ημέρα.

## ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

### ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ: ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ:</b>	<b>4.740.000 Κοινές ονομαστικές</b>
<b>ΕΚΔΟΣΗ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ<sup>(1)</sup>:</b>	
Με Δημόσια Εγγραφή:	1.200.000 Κοινές ονομαστικές
Με Ιδιωτική Τοποθέτηση:	60.000 Κοινές ονομαστικές
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΔΟΣΗΣ:</b>	<b>1.260.000 Κοινές ονομαστικές</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ:</b>	<b>6.000.000 Κοινές ονομαστικές</b>
Ονομαστική Αξία Μετοχής (σε €) <sup>(2)</sup> :	0,60
Λογιστική Αξία Μετοχής 31.12.2002 (σε €) <sup>(3)</sup> :	0,75
Αναμορφωμένη Λογιστική Αξία Μετοχής 31.12.2002 (σε €) <sup>(3), (4)</sup> :	0,54

### ΚΥΡΙΟΣ ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

**MARFIN BANK Α.Τ.Ε.**

### ΛΟΙΠΟΙ ΑΝΑΔΟΧΟΙ

**ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.,  
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.,  
ΛΑΪΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.,  
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε., ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.  
ΑΚΡΟΠΟΛΙΣ Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ., ΑΡΤΙΟΝ Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ.,  
ΕΓΝΑΤΙΑ Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ., EUROXX Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ.,  
MAGNA TRUST Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ., ΜΕΓΑΤRUST Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ.,  
ΠΕΝΤΕΔΕΚΑΣ Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ., ΣΑΡΡΟΣ Α.Χ.Ε.**

### ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

**ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.**

Οι νέες μετοχές δικαιούνται μέρος από τα κέρδη της χρήσης 1.1-31.12.2003.

Σημειώνεται ότι από την 1.1.2001 η διαπραγμάτευση, η εκκαθάριση και ο διακανονισμός κινητών αξιών στο Χρηματιστήριο Αθηνών γίνεται μόνο σε ΕΥΡΩ. Η τιμή εισαγωγής των νέων κινητών αξιών θα εκφράζεται αποκλειστικά και μόνο σε ΕΥΡΩ, ως ακέραιο πολλαπλάσιο του δραχμικού ισοτίμου του ενός ευρώλεπτού.

#### Σημειώσεις:

(1) Σύμφωνα με την από 19.1.2004 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας.

(2) Σύμφωνα με απόφαση της από 16.5.2001 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εκδότριας, η ονομαστική αξία της μετοχής μετετράπη σε ευρώ με παράλληλη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών. Έτσι η ονομαστική αξία της μετοχής διαμορφώθηκε σε € 0,6. Σημειώνεται ότι με την αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής δεν επηρεάστηκε ο αριθμός των μετοχών της Εκδότριας πριν και μετά την Παρούσα Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, δεδομένου ότι δεν εκδόθηκαν νέες μετοχές.

(3) Με βάση τον αριθμό των μετοχών της Εταιρίας πριν από την Παρούσα Αύξηση.

(4) Για την αναμόρφωση των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρίας λήφθηκαν υπόψη οι παρατηρήσεις α) του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή της Εταιρίας, β) του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο για λογαριασμό του Κύριου Αναδόχου και γ) αποτελέσματα του φορολογικού ελέγχου μέχρι και τη χρήση 2002.

## ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

## ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

(σε € 000)	1998	1999	2000	2001	2002
<b>Κύκλος Εργασιών</b>	<b>3.040</b>	<b>3.951</b>	<b>5.735</b>	<b>6.182</b>	<b>5.913</b>
Μείον: Κόστος Πωλήσεων	2.275	1.053	1.384	1.075	1.028
<b>Μικτά Κέρδη<sup>(1)</sup></b>	<b>765</b>	<b>2.899</b>	<b>4.352</b>	<b>5.107</b>	<b>4.885</b>
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	16	18	0	1	1
<b>Σύνολο</b>	<b>781</b>	<b>2.916</b>	<b>4.352</b>	<b>5.107</b>	<b>4.886</b>
<b>Λειτουργικό Αποτέλεσμα<sup>(1)</sup></b>	<b>254</b>	<b>1.591</b>	<b>2.141</b>	<b>2.356</b>	<b>1.891</b>
<b>Κέρδη προ Τόκων, Αποσβέσεων και Φόρων</b>	<b>256</b>	<b>2.046</b>	<b>1.845</b>	<b>2.372</b>	<b>1.494</b>
<b>Κέρδη προ Αποσβέσεων και Φόρων Χρήσης</b>	<b>252</b>	<b>2.007</b>	<b>1.779</b>	<b>2.321</b>	<b>1.440</b>
<b>Κέρδη προ Φόρων</b>	<b>241</b>	<b>1.965</b>	<b>1.499</b>	<b>1.904</b>	<b>930</b>
<b>Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης &amp; Αμοιβές Δ.Σ.<sup>(2)</sup></b>	<b>143</b>	<b>1.290</b>	<b>658</b>	<b>1.079</b>	<b>357</b>
<b>Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. και Φόρους Φορ/κού Ελέγχου Προηγ. Χρήσεων<sup>(2), (3)</sup></b>	<b>143</b>	<b>1.190</b>	<b>602</b>	<b>1.079</b>	<b>357</b>
Συνολικό Καθαρό Μέρισμα	135	673	850	814	327
Σταθμισμένοι Αριθμός Μετοχών <sup>(4)</sup>	100.000	1.401.978	4.740.000	4.740.000	4.740.000
Αριθμός Μετοχών Τέλους Χρήσης <sup>(5)</sup>	100.000	2.650.000	4.740.000	4.740.000	4.740.000
<b>ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ<sup>(6)</sup></b>					
Κέρδη Χρήσης προ Φόρων	150	1.883	1.490	1.861	392
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ.	53	1.207	649	1.035	-180
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. και Φόρους Φορολογικού Ελέγχου	24	1.179	618	987	-213
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ (σε €)<sup>(7)</sup></b>					
Κέρδη προ Φόρων	2,41	1,40	0,32	0,40	0,20
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης & Αμοιβές Δ.Σ. <sup>(2)</sup>	1,43	0,92	0,14	0,23	0,08
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. και Φόρους Φορολογικού Ελέγχου Προηγ. Χρήσεων <sup>(2), (3)</sup>	1,43	0,85	0,13	0,23	0,08
Μέρισμα ανά Μετοχή <sup>(8)</sup>	1,35	0,25	0,18	0,17	0,07
<b>ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ (σε €)<sup>(6), (7)</sup></b>					
Κέρδη Χρήσης προ Φόρων	1,50	1,34	0,31	0,39	0,08
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ. <sup>(2)</sup>	0,53	0,46	0,14	0,22	N/A
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. και Φόρους Φορολογικού Ελέγχου στη χρήση που αναλογούν <sup>(2), (9)</sup>	0,24	0,44	0,13	0,21	N/A

\* Τυχόν διαφορές στις αθροίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

**Παρατηρήσεις επί των Συνοπτικών Οικονομικών Μεγεθών**

(1) Προ αποσβέσεων. Η Εταιρία ενσωμάτωσε για πρώτη φορά το 1999 στο λειτουργικό της κόστος (έξοδα διοικητικής λειτουργίας) το σύνολο των διενεργηθεισών εντός της χρήσεως αυτές αποσβέσεων, ύψους € 41,4 χιλ. Η κατανομή του συνόλου των αποσβέσεων στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας για τις χρήσεις 1999, 2000, 2001 και 2002 έχει ως εξής:

1999: € 41,4 χιλ.  
2000: € 279,2 χιλ.  
2001: € 417,1 χιλ.  
2002: € 510 χιλ.

(2) Από τα προς διάθεση κέρδη της Εταιρίας, οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. οι οποίες καταβλήθηκαν την περίοδο 1999-2002 έχουν ως ακολούθως:

1999: € 58,7 χιλ.  
2000: € 86,57 χιλ.  
2001: € 117,4 χιλ.  
2002: € 110 χιλ.

(3) Οι φόροι φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων παρουσιάζονται όπως εμφανίζονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις. Ειδικότερα, σημειώνεται ότι ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 1993-1997 που διενεργήθηκε από το Π.Ε.Κ. ΑΘΗΝΩΝ επέβαλε φόρους και προσαυξήσεις συνολικού ύψους € 100,5 χιλ., ποσό που επιβάρυνε τα προς διάθεση αποτελέσματα της χρήσης 1999. Ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 1998 και 1999 που διενεργήθηκε από το Π.Ε.Κ. ΑΘΗΝΩΝ επέβαλε φόρους και προσαυξήσεις συνολικού ύψους € 56,2 χιλ., ποσό που επιβάρυνε τα προς διάθεση αποτελέσματα της χρήσης 2000. Ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2000 και 2001 που διενεργήθηκε από το Π.Ε.Κ. ΑΘΗΝΩΝ επέβαλε φόρους και προσαυξήσεις συνολικού ύψους € 79,5 χιλ., που θα επιβαρύνουν τα προς διάθεση αποτελέσματα της χρήσης 2003. Τέλος, ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2002 διενεργήθηκε επίσης εντός του 2003 από το Π.Ε.Κ. ΑΘΗΝΩΝ επέβαλε φόρους και προσαυξήσεις συνολικού ποσού € 33 χιλ. Τα ανωτέρω ποσά θα επιβαρύνουν τη Λογιστική Καθαρή Θέση της Εταιρίας της χρήσης του 2003.

- (4) Για τη στάθμιση του αριθμού των μετοχών ελήφθησαν υπόψη οι αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών (α) από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο, καθώς και η αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής σε 0,60 € που αποφασίσθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30.11.2001. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με απόφαση της ίδιας Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, η ονομαστική αξία της μετοχής μειώθηκε από € 5,87 σε € 0,59. Σημειώνεται ότι με την αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής δεν επηρεάσθηκε ο αριθμός των μετοχών της Εκδότριας πριν και μετά την Παρούσα Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, δεδομένου ότι δεν εκδόθηκαν νέες μετοχές.
- (5) Παρουσιάζεται ο φυσικός αριθμός των μετοχών στο τέλος κάθε χρήσης, αναμορφωμένος αναδρομικά μόνο ως προς την τελευταία μεταβολή της ονομαστικής αξίας της μετοχής σε € 0,60 που αποφάσισε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30.11.2001. Σημειώνεται ότι με την αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής δεν επηρεάσθηκε ο αριθμός των μετοχών της Εκδότριας πριν και μετά την Παρούσα Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, δεδομένου ότι δεν εκδόθηκαν νέες μετοχές.
- (6) Για τον υπολογισμό των αναμορφωμένων κερδών έχουν ληφθεί υπόψη οι παρατηρήσεις α) του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρίας, β) του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας και γ) του φορολογικού ελέγχου των χρήσεων 1993-2002.
- (7) Σύμφωνα με το σταθμισμένο αριθμό μετοχών.
- (8) Τα μερίσματα ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει του συνολικού μερίσματος που διανεμήθηκε στην κάθε χρήση διαιρούμενο με τον αριθμό μετοχών στο τέλος κάθε χρήσης, αναμορφωμένος αναδρομικά μόνο ως προς την τελευταία μεταβολή της ονομαστικής αξίας της μετοχής σε € 0,60 που αποφάσισε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30.11.2001.
- (9) Με βάση τους φόρους και τα πράσιμα φορολογικού ελέγχου που προέκυψαν από το φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 1998-2002.

## ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Επισημαίνεται ότι, δεδομένης της ύπαρξης διαφορών περί του ύψους των εκτιμώμενων επισφαλειών όπως αυτές παρατίθενται στα πιστοποιητικά του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή της Εταιρίας και του Ορκωτού Ελεγκτή ο οποίος διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας, κρίθηκε σκόπιμη η χρησιμοποίηση των συντηρητικότερων οικονομικών στοιχείων για την αναμόρφωση των αποτελεσμάτων και της καθαρής θέσης της Εταιρίας για τις χρήσεις 1998-2002. Σε ευθυγράμμιση με την ανωτέρω επισήμανση ο Κύριος Ανάδοχος εκτιμά ότι η χρήση των συντηρητικότερων προβλέψεων αποτυπώνει την πραγματική εικόνα των οικονομικών μεγεθών για τις υπό εξέταση χρήσεις (1998-2002).

Σύμφωνα με α) τα πιστοποιητικά ελέγχου του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρίας των χρήσεων 31.12.1998, 31.12.1999, 31.12.2000, 31.12.2001 και 31.12.2002 κας Α. Δουδούμη - Παναγιώτου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε. 10541) της ελεγκτικής εταιρίας ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ (Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε.), β) τις παρατηρήσεις του Έκτακτου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή κ. Γεωργίου Παρασκευόπουλου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11851) για τις χρήσεις 2001 και 2002 και των κ.κ. Β. Καζά (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13281) και Γεωργίου Παρασκευόπουλου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11851) για τις χρήσεις 1998-2000 της ελεγκτικής Εταιρίας Grant Thornton Α.Ε. και γ) τα αποτελέσματα του φορολογικού ελέγχου των υπό εξέταση χρήσεων (1998-2002), τα αποτελέσματα και η λογιστική καθαρή θέση της Εταιρίας θα πρέπει να αναμορφωθούν λαμβάνοντας υπόψη τις ακόλουθες παρατηρήσεις:

### Αποσβέσεις

Επαληθεύσαμε τον ορθό υπολογισμό και τη λογιστικοποίηση των αποσβέσεων. Από την επαλήθευσή μας προέκυψε ότι η Εταιρία στη χρήση του 1998 υπολόγισε και λογιστικοποίησε λιγότερες αποσβέσεις συνολικού ποσού € 4,62 χιλ., ενώ στη χρήση του 1999 υπολόγισε και λογιστικοποίησε περισσότερες αποσβέσεις ποσού € 0,81 χιλ. Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι τόσο η καθαρή θέση, όσο και τα αποτελέσματα της 31.12.98 θα πρέπει να μειωθούν κατά το ποσό των € 4,65 χιλ., ενώ τόσο η καθαρή θέση, όσο και τα αποτελέσματα της 31.12.99 θα πρέπει να αυξηθούν κατά το ποσό των € 0,81 χιλ. Η Εταιρία για τη χρήση 2001 διενήργησε αποσβέσεις με τους συντελεστές που ορίζει το Π.Δ. 100/98. Τέλος, για τη χρήση 2002 η Εταιρία σε προηγούμενες χρήσεις δεν διενήργησε αποσβέσεις επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων συνολικού ποσού € 3.841,21, με το οποίο θα πρέπει να επιβαρυνθεί η Λογιστική Καθαρή Θέση της 31.12.2002.

### **Απαιτήσεις**

Σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή της χρήσεως 1998 στους υπό στοιχεία ΔΙΙ-1, ΔΙΙ-11, ΔΙΙ-12 λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται επισφαλείς απαιτήσεις ποσού € 214,23 χιλ., περίπου. Για τις απαιτήσεις αυτές έχει σχηματιστεί μέχρι 31.12.1998 πρόβλεψη ποσού € 31,46 χιλ., η οποία δεν είναι επαρκής για να καλύψει ενδεχόμενη ζημιά κατά τη ρευστοποίησή τους.

Σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή της χρήσεως 1999, πέραν της σημειώσεως της Εταιρίας για απαίτηση ποσού € 111,52 χιλ. περίπου από ασφαλιστική εταιρία που βρίσκεται σε καθεστώς ασφαλιστικής εκκαθάρισης και περιλαμβάνεται στο κονδύλι του Ενεργητικού «Χρεώστες διάφοροι», γίνεται αναφορά σε επιπλέον επισφαλείς απαιτήσεις ύψους € 164,34 χιλ., που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Απαιτήσεις» του Ενεργητικού και για τις οποίες έχει σχηματιστεί από την Εταιρία πρόβλεψη ποσού € 51,35 χιλ., η οποία δεν κρίθηκε ως επαρκής.

Σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή της χρήσεως 2000, πέραν της υπ' αριθμ. 2 σημείωσης της Εταιρίας (για απαίτηση ποσού € 111,52 χιλ.), στους υπό στοιχεία ΔΙΙ-1α και ΔΙΙ-5 και ΔΙΙ-11 λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται επισφαλείς απαιτήσεις € 190,76 χιλ. περίπου. Για τις απαιτήσεις αυτές έχει σχηματιστεί μέχρι 31.12.2000 πρόβλεψη ποσού € 79,90 χιλ., η οποία δεν κρίθηκε ως επαρκής για να καλύψει ενδεχόμενη ζημιά κατά τη ρευστοποίησή τους.

Σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή της χρήσεως 2001, εκτός από την περίπτωση της υπ' αριθμ. 3 σημείωσης της Εταιρίας (για απαίτηση ποσού € 111,52 χιλ.), στους υπό στοιχεία ΔΙΙ-1α, και ΔΙΙ-11 λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται επισφαλείς απαιτήσεις € 173,15 χιλ., περίπου. Για τις απαιτήσεις αυτές έχει σχηματιστεί μέχρι 31.12.2001 πρόβλεψη ποσού € 110,81 χιλ., η οποία δεν κρίθηκε ως επαρκής για να καλύψει ενδεχόμενη ζημιά κατά τη ρευστοποίησή τους.

Τέλος, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή της χρήσεως 2002, εκτός από την περίπτωση της υπ' αριθμ. 2 σημείωσης της Εταιρίας κάτω από τον Ισολογισμό (για απαίτηση ποσού € 107,30 χιλ.), στους υπό στοιχεία ΔΙΙ-1α, και ΔΙΙ-11 λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται επισφαλείς και σε καθυστέρηση απαιτήσεις συνολικού ύψους € 730.000 περίπου. Για τις απαιτήσεις αυτές έχει σχηματισθεί μέχρι 31/12/2002 πρόβλεψη ποσού € 140.417,41, η οποία δεν κρίθηκε ως επαρκής για να καλύψει ενδεχόμενη ζημιά κατά τη ρευστοποίησή τους.

### **Αποζημίωση Προσωπικού**

Σύμφωνα με την έκθεση του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή για τη χρήση 1998, η Εταιρία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία, βασιζόμενη στην υπ' αριθμ. 205/1988 γνωμοδότηση της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως και το άρθρο 10 του Ν. 2065/1992, διότι δεν υπήρχε κανείς από το προσωπικό που να θεμελιώνει δικαίωμα συνταξιοδότησης μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσεως. Αν σχηματιζόταν πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της Εταιρίας ανεξαρτήτως χρόνου δικαίωματος συνταξιοδότησεως, το σωρευμένο ύψος της θα ανερχόταν στο ποσό των € 76,30 χιλ., περίπου.

Επίσης, ο Τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής επισημαίνει στην έκθεσή του για τη χρήση 1999 ότι: «Η Εταιρία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία, βασιζόμενη στην υπ' αριθμ. 205/1988 γνωμοδότηση της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως και το άρθρο 10 του Ν.

2065/1992, διότι δεν υπήρχε κανείς από το προσωπικό που να θεμελιώνει δικαίωμα συνταξιοδότησης μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσεως. Αν σχηματιζόταν πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της Εταιρίας ανεξαρτήτως χρόνου δικαιώματος συνταξιοδότησεως, το σωρευμένο ύψος της θα ανερχόταν στο ποσό των € 117,39 χιλ., περίπου».

Ο Τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής επισημαίνει στην έκθεσή του για τη χρήση 2000 ότι: «Η Εταιρία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία, βασιζόμενη στην υπ' αριθμ. 205/1988 γνωμοδότηση της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως και το άρθρο 10 του Ν. 2065/1992, διότι δεν υπήρχε κανείς από το προσωπικό που να θεμελιώνει δικαίωμα συνταξιοδότησης μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσεως. Αν σχηματιζόταν πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της Εταιρίας ανεξαρτήτως χρόνου δικαιώματος συνταξιοδότησεως, το σωρευμένο ύψος της θα ανερχόταν στο ποσό των € 126,78 χιλ., περίπου».

Ο Τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής επισημαίνει στην έκθεσή του για τη χρήση 2001 ότι:

«Η Εταιρία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία, βασιζόμενη στην υπ' αριθμ. 205/1988 γνωμοδότηση της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως και το άρθρο 10 του Ν. 2065/1992, διότι δεν υπήρχε κανένας από το προσωπικό που να θεμελιώνει δικαίωμα συνταξιοδότησης μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσεως. Αν σχηματιζόταν πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της Εταιρίας, ανεξαρτήτως χρόνου δικαιώματος συνταξιοδότησεως, το σωρευμένο ύψος της θα ανερχόταν στο ποσό των € 169,92 χιλ. περίπου, από το οποίο ποσό € 50,77 χιλ. αφορά την ελεγχόμενη περίοδο».

Τέλος, ο Έκτακτος Ορκωτός Ελεγκτής στην έκθεσή του για τη χρήση 2002 επισημαίνει ότι για τη χρήση 2002 και αν η Εταιρία σχημάτιζε πρόβλεψη για το σύνολο του προσωπικού, αυτή θα ανερχόταν σωρευτικά σε € 185,48 χιλ., μειώνοντας αντίστοιχα τη λογιστική καθαρή θέση της 31.12.2002, ενώ τα αποτελέσματα της χρήσης θα ήταν μειωμένα κατά € 18,4 χιλ.

#### **Φορολογικές Επιβαρύνσεις**

1. Συγκεκριμένα, από το φορολογικό έλεγχο που διενεργήθηκε το 1999 από το Π.Ε.Κ. ΑΘΗΝΩΝ και αφορούσε τις χρήσεις 1993-1997 προέκυψαν, σύμφωνα με τα φύλλα ελέγχου που επιδόθηκαν στην Εταιρία, λογιστικές διαφορές ποσού € 138,52 χιλ. και αναλογούντες φόροι και προσαυξήσεις, μετά από συμβιβασμό, ύψους € 100,66 χιλ., οι οποίοι λογιστικοποιήθηκαν στη χρήση 1999 με επιβάρυνση της διάθεσης των αποτελεσμάτων της ίδιας χρήσης.
2. Επίσης, ο φορολογικός έλεγχος που διενεργήθηκε το 2000 από το Π.Ε.Κ. ΑΘΗΝΩΝ αφορούσε τον προσδιορισμό των πάσης φύσεως φορολογικών υποχρεώσεων για τις χρήσεις 1998 και 1999. Από τη διενέργεια του ελέγχου προέκυψαν λογιστικές διαφορές ποσού 126,19 χιλ. και αναλογούντες φόροι, πρόστιμα και προσαυξήσεις συνολικού ποσού € 56,18 χιλ. Το ποσό αυτό θα επιβάρυνε τη διάθεση των αποτελεσμάτων χρήσεως 2000.
3. Ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2000 και 2001 διενεργήθηκε το 2003 από το Π.Ε.Κ. ΑΘΗΝΩΝ και αφορούσε τον προσδιορισμό των πάσης φύσεως φορολογικών υποχρεώσεων της Εταιρίας για τις χρήσεις αυτές. Από τη διενέργεια του ελέγχου προέκυψαν λογιστικές διαφορές ποσού € 136,9 χιλ. και αναλογούντες φόροι, πρόστιμα και προσαυξήσεις συνολικού ποσού € 79,54 χιλ. Τα ανωτέρω ποσά δεν έχουν επιβαρύνει τη Λογι-

στική Καθαρή Θέση της Εταιρίας στις χρήσεις 2000 και 2001. Θα επιβαρύνουν τη Λογιστική Καθαρή Θέση της Εταιρίας στη χρήση του 2003 μέσα από τον Πίνακα Διάθεσης (Κονδύλι Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου Προηγούμενων Χρήσεων).

4. Τέλος, ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2002 διενεργήθηκε επίσης εντός του 2003 από το Π.Ε.Κ. ΑΘΗΝΩΝ και αφορούσε τον προσδιορισμό των πάσης φύσεως φορολογικών υποχρεώσεων για τη χρήση αυτή. Από τη διενέργεια του ελέγχου προέκυψαν λογιστικές διαφορές ποσού € 89,6 χιλ. και αναλογούντες φόροι, πρόστιμα και προσαυξήσεις συνολικού ποσού € 33 χιλ. Τα ανωτέρω ποσά δεν έχουν επιβαρύνει τη Λογιστική Καθαρή Θέση της Εταιρίας της 31.12.2002. Θα επιβαρύνουν τη Λογιστική Καθαρή Θέση της εταιρίας της χρήσης του 2003 μέσα από τον Πίνακα Διάθεσης.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η αναμόρφωση των αποτελεσμάτων της Εταιρίας για τις χρήσεις 1998, 1999, 2000, 2001 και 2002:

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

(σε € 000)	1998	1999	2000	2001	2002
<b>Κέρδη προ φόρων χρήσης</b>	<b>241</b>	<b>1.965</b>	<b>1.499</b>	<b>1.904</b>	<b>930</b>
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις*	36	42	0	0	523
Μείον: Μη διενεργηθείσες αποσβέσεις Εκδότριας**	5	0	0	0	0
Μείον: Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού***	50	41	9	43	15
<b>Αναμορφωμένα Κέρδη προ φόρων χρήσης</b>	<b>150</b>	<b>1.883</b>	<b>1.490</b>	<b>1.861</b>	<b>392</b>
Μείον: Φόροι χρήσης και αμοιβές Δ.Σ.	97	675	841	825	572
<b>Αναμορφωμένα Κέρδη μετά από φόρους χρήσης και αμοιβές Δ.Σ.</b>	<b>53</b>	<b>1.207</b>	<b>649</b>	<b>1.035</b>	<b>-180</b>
Μείον Φόροι Φορολογικού ελέγχου στη χρήση που αναλογούν	28	28	31	49	33
<b>Αναμορφωμένα Κέρδη μετά από φόρους χρήσης, αμοιβές Δ.Σ. και φόρους φορολογικού ελέγχου</b>	<b>24</b>	<b>1.179</b>	<b>618</b>	<b>987</b>	<b>-213</b>

\* Δεν λαμβάνεται υπόψη η θετική αναμόρφωση των αποτελεσμάτων για τις χρήσεις 2000 και 2001, όπως προκύπτει από την Έκθεση του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή.

\*\* Δεν λαμβάνεται υπόψη η θετική αναμόρφωση των αποτελεσμάτων για τη χρήση 1999, όπως προκύπτει από την Έκθεση του Έκτακτου Ορκωτού Ελεγκτή.

\*\*\* Κρίθηκε σκόπιμη η χρησιμοποίηση της πιο συντηρητικής πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού για τη χρήση 2002, όπως προκύπτει από την Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας.

### ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΧΡΗΣΕΩΝ 1998-2002

(σε € 000)	31.12.1998	31.12.1999	31.12.2000	31.12.2001	31.12.2002
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>83</b>	<b>260</b>	<b>298</b>
Ασώματα Πάγια	0	0	880	880	880
(Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις)	0	0	176	352	528
<b>Αναπόσβεστα Ασώματα Πάγια</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>704</b>	<b>528</b>	<b>352</b>
Ενσώματα Πάγια	71	199	521	802	907
(Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις)	51	86	158	300	432
<b>Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια</b>	<b>21</b>	<b>113</b>	<b>363</b>	<b>502</b>	<b>475</b>
Συμμετοχές και άλλες μακρ/σμες απαιτήσεις	0	3	28	32	39
<b>Σύνολο Παγίου Ενεργητικού</b>	<b>21</b>	<b>116</b>	<b>1.095</b>	<b>1.062</b>	<b>866</b>
Χρεώστες ασφαλίσεων	2.775	5.944	7.158	7.490	7.313
Αντασφαλιζόμενοι	896	1.273	1.695	1.706	3.100
Χρεώστες Προμηθειών	1.963	2.252	2.899	4.534	5.109
Πελάτες	0	0	367	313	227
Επιταγές - Γραμμάτια Εισπρακτέα	529	178	538	760	737
Χρεώστες διάφοροι	174	506	560	509	610
Λογαριασμοί Πρακτόρων - Μεσιτών	248	376	202	327	272
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>	<b>6.603</b>	<b>13.602</b>	<b>14.970</b>	<b>17.599</b>	<b>18.597</b>
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	0	0	0	1	1
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>6.624</b>	<b>13.738</b>	<b>16.148</b>	<b>18.922</b>	<b>19.762</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	59	1.555	2.782	2.844	2.844
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>71</b>	<b>3.522</b>	<b>3.274</b>	<b>3.539</b>	<b>3.569</b>
Προβλέψεις	0	0	0	0	0
<b>Σύνολο Μακρ/σμων Υποχρεώσεων</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Σύνολο Βραχ/σμων Υποχρεώσεων</b>	<b>6.550</b>	<b>10.206</b>	<b>12.863</b>	<b>15.359</b>	<b>16.191</b>
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	3	10	11	24	2
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>6.624</b>	<b>13.738</b>	<b>16.148</b>	<b>18.922</b>	<b>19.762</b>
Λογιστική Αξία Μετοχής <sup>(1)</sup>	<b>0,71</b>	<b>1,33</b>	<b>0,69</b>	<b>0,74</b>	<b>0,75</b>

\* Τυχόν διαφορές στις αθροίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

(1) Η λογιστική αξία της μετοχής έχει υπολογισθεί με βάση τα ίδια κεφάλαια και το φυσικό αριθμό των μετοχών στο τέλος κάθε χρήσης αναμορφωμένο αναδρομικά μόνο ως προς την τελευταία μεταβολή της ονομαστικής αξίας της μετοχής σε € 0,60 που αποφάσισε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 30.11.2001. Σύμφωνα με απόφαση της ίδιας Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, η ονομαστική αξία της μετοχής μειώθηκε από € 5,87 σε € 0,59. Σημειώνεται ότι με την αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής σε € 0,60 δεν επηρεάστηκε ο αριθμός των μετοχών της Εκδότριας πριν και μετά την Παρούσα Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, δεδομένου ότι δεν εκδόθηκαν νέες μετοχές.

### ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Επισημαίνεται ότι δεδομένης της ύπαρξης διαφορών περί του ύψους των εκτιμώμενων επισφαλειών, όπως αυτές παρατίθενται στα πιστοποιητικά του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή της Εταιρίας και του Ορκωτού Ελεγκτή ο οποίος διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας, κρίθηκε σκόπιμη η χρησιμοποίηση των συντηρητικότερων οικονομικών στοιχείων για την αναμόρφωση των αποτελεσμάτων και της καθαρής θέσης της Εταιρίας για τις χρήσεις 1998-2002. Σε ευθυγράμμιση με την ανωτέρω επισήμανση ο Κύριος Ανάδοχος εκτιμά ότι η χρήση των συντηρητικότερων προβλέψεων αποτυπώνει την πραγματική εικόνα των οικονομικών μεγεθών για τις υπό εξέταση χρήσεις (1998-2002).

Σύμφωνα με τις παρατηρήσεις α) του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή της Εταιρίας, β) του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας και γ) τους φόρους φορολογικού ελέγχου των χρήσεων 1998-2002, τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας και η λογιστική αξία της μετοχής διαμορφώνονται ως ακολούθως:

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Αναμόρφωση Ιδίων Κεφαλαίων (σε € 000)	1998	1999	2000	2001	2002
<b>Ίδια Κεφάλαια Δημοσιευμένου Ισολογισμού</b>	<b>71</b>	<b>3.522</b>	<b>3.274</b>	<b>3.539</b>	<b>3.569</b>
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	183	225	222	174	697
Μείον: Μη διενεργηθείσες αποσβέσεις Εκδότριας	5	5	5	5	5
Μείον: Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	77	118	127	170	185
Μείον: Σύνολο Φόρων Φορολογικού Ελέγχου	129	56	31	80	113
<b>Αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>-322</b>	<b>3.119</b>	<b>2.889</b>	<b>3.111</b>	<b>2.569</b>
<b>Αναμορφωμένη Λογιστική Αξία Μετοχής (σε €)<sup>(1)</sup></b>	<b>-3,22</b>	<b>1,18</b>	<b>0,61</b>	<b>0,66</b>	<b>0,54</b>

(1) Με βάση τον αριθμό μετοχών στο τέλος της χρήσης αναμορφωμένο ως προς την τελευταία μεταβολή της ονομαστικής αξίας της μετοχής σε 0,60 € που οφάσισε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 30.11.2001. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με απόφαση της ίδιας Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, η ονομαστική αξία της μετοχής μειώθηκε από € 5,87 σε € 0,59.

#### ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ	1998	1999	2000	2001	2002
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)</b>					
Κύκλου Εργασιών	90,39	29,98	45,14	7,79	-4,35
Κερδών προ φόρων	356,80	717,15	(23,72)	26,98	-51,16
Κερδών μετά από Φόρους και Αμοιβές Δ.Σ.	373,76	800,92	(49,00)	63,93	-66,86
Κερδών μετά από Φόρους, Αμοιβές Δ.Σ. και φόρους φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	373,76	730,78	(49,42)	79,23	-66,86
Ενσώματων Παγίων (σε αξία κτήσης)	2,79	178,30	162,22	53,86	13,06
Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων	101,59	107,41	17,54	16,98	4,44
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ ΚΕΡΔΟΥΣ</b>					
Μικτού Κέρδους (προ αποσβέσεων)	25,16	73,36	75,88	82,61	82,62
Καθαρού Κέρδους (προ φόρων)	7,91	49,74	26,14	30,80	15,73
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (προ φόρων) (%)</b>					
Μ.Ο. Ιδίων Κεφαλαίων	361,62	109,41	44,12	55,89	26,16
Μ.Ο. Συνολικών Απασχολ. Κεφαλαίων	4,94	19,69	10,52	11,19	5,12
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)</b>					
Απαιτήσεων*	235,72	208,05	207,88	286,13	329,38
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (1:1)</b>					
Ξένα/Ίδια Κεφάλαια	92,79	2,90	3,93	4,3	4,54
Τραπεζικές Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια	0,00	0,00	0,00	7,84	13,54
Λειτουργική Ταμειακή Ροή/Χρηματοοικονομικά έξοδα	2,86	(68,30)	27,70	15,86	-10,76
Λειτουργική Ταμειακή Ροή/Σύνολο Φόρων	0,12	(4,36)	2,64	1,28	-1,42
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (1:1)</b>					
Γενική Ρευστότητα	1,01	1,33	1,16	1,15	1,15
Άμεση Ρευστότητα	1,01	1,33	1,16	1,15	1,15
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (%)</b>					
Χρηματοοικονομικά Έξοδα/Μικτό Κέρδος	0,52	1,36	1,65	1,11	1,25
Χρηματικά Έξοδα/Κέρδη προ Τόκων & Φόρων	1,63	1,96	4,58	2,90	6,17

\* Σημείωση: Οι λογαριασμοί «Χρεώστες Ασφαλίσεων» και «Αντασφαλιζόμενοι» δεν αποτελούν πραγματικές απαιτήσεις της Εταιρίας, αλλά απαιτήσεις των ασφαλιστικών και αντασφαλιστικών εταιριών, αντίστοιχα. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρία απλώς μεσολαβεί μεταξύ των ασφαλιζόμενων πελατών της και των

αντασφαλιστικών εταιριών, υποχρεώνεται όμως εκ του νόμου να παρακολουθεί στα λογιστικά της βιβλία το σύνολο της αξίας των συμβολαίων για τα οποία μεσολαβεί. Σύμφωνα με τα ανωτέρω, για τον υπολογισμό του δείκτη κυκλοφοριακής ταχύτητας χρησιμοποιούνται οι λογαριασμοί «Πελάτες» και «Χρεώστες Προμηθειών».

Σημειώνεται ότι οι χρηματοοικονομικοί δείκτες έχουν υπολογιστεί με βάση τα δημοσιευμένα οικονομικά μεγέθη.

Με βάση τις παρατηρήσεις του α) Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή της Εταιρίας, β) του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή ο οποίος διενήργησε τον έκτακτο λογιστικό - οικονομικό έλεγχο των χρήσεων 1998-2002 και τους φόρους φορολογικού ελέγχου των χρήσεων 1998-2002 παρατίθενται οι βασικοί αναμορφωμένοι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρίας για τις χρήσεις 1998-2002:

#### ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

	1998	1999	2000	2001	2002
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)</b>					
Κερδών προ φόρων	-238,27	1155,38	132,27	24,88	-92,82
Κερδών μετά από φόρους και αμοιβές Δ.Σ.	-223,47	2193,53	57,66	59,65	-105,98
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ ΚΕΡΔΟΥΣ (%)</b>					
Καθαρού Κέρδους (προ φόρων)	4,93	47,64	76,24	88,33	6,63
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (προ φόρων) (%)</b>					
Μ.Ο. Ιδίων Κεφαλαίων	-90,06	140,56	49,91	63,47	32,45
Μ.Ο. Συνολικών Απασχολ. Κεφαλαίων	3,11	18,88	29,74	31,46	2,34
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (1:1)</b>					
Ξένα/Ίδια Κεφάλαια*	-Μ/Υ	3,33	4,51	5,03	6,42
Τραπεζικές Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια	0,00	0,00	0,00	8,92	18,80
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (%)</b>					
Χρηματ/κά Έξοδα/Κέρδη προ τόκων & φόρων	2,60	2,05	1,62	1,03	13,50

\* Κατά τον υπολογισμό του δείκτη Ξένα/Ίδια Κεφάλαια των χρήσεων 2001-2002, έχουν προστεθεί στα Ξένα Κεφάλαια οι συσσωρευμένες προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού και οι φόροι φορολογικού ελέγχου που αναλογούν στις χρήσεις 1998-2002. Επιστημαίνεται ότι ο πραγματικός αναμορφωμένος δείκτης των ξένων κεφαλαίων προς ίδια κεφάλαια της Εταιρίας δεν είναι αυτός που παρουσιάζεται σε αυτό το σημείο, δεδομένου ότι δεν απεικονίζει τη σχέση των αναμορφωμένων πραγματικών υποχρεώσεων της Εταιρίας και των ιδίων κεφαλαίων της. Ο εν λόγω δείκτης (Αναμορφωμένες Πραγματικές Υποχρεώσεις/Αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια) παρατίθεται στο κεφάλαιο 10.5 «Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Χρήσεων 1998-2002» μετά την παράθεση των αναμορφωμένων δεικτών.

Μ/Υ: Δεν υπολογίζεται ο εν λόγω δείκτης δεδομένου ότι τα αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια της χρήσης 1998 ήταν αρνητικά.

**Σημείωση:** Για την ανάλυση των πραγματικών υποχρεώσεων βλ. κεφάλαιο 10.4 «Ανάλυση Οικονομικής Κατάστασης - Συνολικές Υποχρεώσεις».

#### 4.1 Συνοπτικά Οικονομικά Μεγέθη Εταιρίας Εξαμήνου 1.1.2003-30.6.2003

##### Συνοπτική Λογιστική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Εταιρίας περιόδου 1.1-30.6.2003

ΧΡΗΣΗ (€ 000)	1.1-30.6.2003	1.1-30.6.2002
<b>Κύκλος εργασιών (προμήθειες και παροχή υπηρεσιών)</b>	<b>2.775</b>	<b>2.608</b>
<b>Μείον: Κόστος Πωλήσεων</b>	<b>375</b>	<b>445</b>
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>2.401</b>	<b>2.164</b>
(% στον κύκλο εργασιών)	86,50%	82,95%
<b>Λειτουργικό Αποτέλεσμα(1)</b>	<b>1.011</b>	<b>768</b>
<b>Κέρδη προ Τόκων, Αποσβέσεων και Φόρων</b>	<b>978</b>	<b>768</b>
(% στον κύκλο εργασιών)	35,24%	29,46%
<b>Κέρδη προ Αποσβέσεων</b>	<b>924</b>	<b>750</b>
(% στον κύκλο εργασιών)	33,30%	28,75%
<b>Κέρδη προ Φόρων</b>	<b>662</b>	<b>541</b>
(% στον κύκλο εργασιών)	20,80%	20,76%

##### Αναμόρφωση Αποτελεσμάτων Εταιρίας περιόδου 1.1-30.6.2003

Σύμφωνα με α) το πιστοποιητικό ελέγχου του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρίας της περιόδου 1.1-30.6.2003 κ. Εμμανουήλ Πετράκη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε. 18731) της ελεγκτικής εταιρίας ΒΚΡ Πρότυπος Ελεγκτική Α.Ε., β) τις παρατηρήσεις του Έκτακτου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή κ. Γεωργίου Παρασκευόπουλου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11851) για την περίοδο 1.1-30.6.2003 της ελεγκτικής Εταιρίας Grant Thornton Α.Ε. και γ) τον αναλογούντα φόρο εισοδήματος επί των κερδών περιόδου 1.1-30.6.2003 και την πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου περιόδου 1.1-30.6.2003, όπως αυτά αναλυτικά παρατίθενται στο κεφ. 10.8 «Λογιστική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου 1.1-30.6.2003», τα αποτελέσματα της Εταιρίας θα πρέπει να αναμορφωθούν ως εξής:

##### ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

(σε € 000)	1.1-30.6.2003
<b>Κέρδη προ φόρων χρήσης</b>	<b>662</b>
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις*	0
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης χρεογράφων	230
Μείον: Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού**	15
<b>Αναμορφωμένα Κέρδη προ φόρων χρήσης</b>	<b>417</b>
Μείον: Αναλογών φόρος εισοδήματος επί των κερδών περιόδου 1.1-30.6.2003	232
<b>Κέρδη μετά από φόρους χρήσης και αμοιβές Δ.Σ.</b>	<b>185</b>
Μείον: Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου περιόδου 1.1-30.6.2003	15
<b>Αναμορφωμένα Κέρδη μετά από φόρους χρήσης, αμοιβές Δ.Σ. και φόρους φορολογικού ελέγχου</b>	<b>171</b>

\* Δεν λαμβάνεται υπόψη η θετική αναμόρφωση των αποτελεσμάτων για την περίοδο 1.1-30.6.2003, όπως προκύπτει από την Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή ο οποίος διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας (€ 134,8 χιλ.).

\*\* Κρίθηκε σκόπιμη η χρησιμοποίηση της πιο συντηρητικής πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού για την περίοδο 1.1-30.6.2003, όπως προκύπτει από το πιστοποιητικό του Τακτικού Ορκωτού Λογιστή της Εταιρίας.

### Συνοπτική Λογιστική Κατάσταση Ισολογισμού Εκδότριας περιόδου 1.1-30.6.2003

ΧΡΗΣΗ (€ 000)	1.1-30.6.2003	1.1-30.6.2002
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
<b>ΑΝΑΠΟΣΘΕΣΤΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</b>	<b>270</b>	<b>276</b>
Ασώματα Πάγια	880	880
(ΜΕΙΟΝ: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις)	616	440
<b>ΑΝΑΠΟΣΘΕΣΤΑ ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ</b>	<b>264</b>	<b>440</b>
ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	1.180	945
(ΜΕΙΟΝ: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις)	533	371
<b>ΑΝΑΠΟΣΘΕΣΤΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ</b>	<b>647</b>	<b>574</b>
Συμμετοχές και άλλες μακρ/σμες απαιτήσεις	40	32
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>951</b>	<b>1.046</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>20.091</b>	<b>18.665</b>
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	771	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>22.083</b>	<b>19.987</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.844	2.844
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>3.569</b>	<b>3.539</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡ/ΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧ/ΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>17.776</b>	<b>15.854</b>
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	738	595
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>22.083</b>	<b>19.987</b>

### Αναμόρφωση Καθαρής Θέσης Εταιρίας περιόδου 1.1-30.6.2003

Σύμφωνα με α) το πιστοποιητικό ελέγχου του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρίας της περιόδου 1.1-30.6.2003 κ. Εμμανουήλ Πετράκη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε. 18731) της ελεγκτικής εταιρίας ΒΚΡ Πρότυπος Ελεγκτική Α.Ε., β) τις παρατηρήσεις του Έκτακτου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή κ. Γεωργίου Παρασκευόπουλου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11851) για την περίοδο 1.1-30.6.2003 της ελεγκτικής Εταιρίας Grant Thornton Α.Ε. και γ) τους φόρους φορολογικού ελέγχου των χρήσεων 2000-2002 και τις ενδεχόμενες φορολογικές επιβαρύνσεις της περιόδου 1.1-30.6.2003, τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας διαμορφώνονται ως ακολούθως:

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Αναμόρφωση Ιδίων Κεφαλαίων (σε € 000)	1.1-30.6.2003
<b>Ίδια Κεφάλαια Δημοσιευμένου Ισολογισμού</b>	<b>3.569</b>
Πλέον: Αποτελέσματα περιόδου 1.1-30.6.2003	662
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	147
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης χρεογράφων	230
Μείον: Μη διενεργηθείσες αποσβέσεις Εκδότριας	5
Μείον: Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	200
Μείον: Εκτίμηση αναλογούντος μερίσματος περιόδου 1.1-30.6.2003	150
Μείον: Αναλογών φόρος εισοδήματος επί των κερδών περιόδου 1.1-30.6.2003	232
Μείον: Σύνολο Φόρων Φορολογικού Ελέγχου	113
Μείον: Ενδεχόμενες φορολογικές επιβαρύνσεις περιόδου 1.1-30.6.2003	15
<b>Αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>3.141</b>

## ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιέχονται όλες οι πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για τη σωστή εκτίμηση της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής κατάστασης, των αποτελεσμάτων και των προοπτικών της εταιρίας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. (εφεξής «η Εταιρία», ή «EUROBROKERS», ή «Εκδότης», ή «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ») από τους επενδυτές και τους συμβούλους επί των επενδύσεών τους.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες θα μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες μέρες και ώρες:

Στα γραφεία του Κυρίου Αναδόχου της έκδοσης: MARFIN BANK, Αιγιαλείας 32, 151 25 Μαρούσι, τηλ.: 210 817 1959 (αρμόδιοι: κ. Σ. Σωτηρόπουλος και κα. Α. Κούρκαφα).

Στα γραφεία του Συμβούλου της έκδοσης: ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, Λ. Αμαλίας 12-14, 102 36 Αθήνα, τηλ.: 210 329 6526 (αρμόδιοι: κ. Κ. Μπονάτης και κ. Ι. Καμαρινός).

Στα γραφεία της Εταιρίας: Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμων 83, 151 25 Μαρούσι, τηλ.: 210 812 3800 (αρμόδιοι: κ. Κ. Τροβιάς, Διευθυντής Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών).

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Τα Διοικητικά Συμβούλια του Χρηματιστηρίου Αθηνών και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκριναν το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μόνον όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του Π.Δ. 348/1985, όπως ισχύει.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξή του και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχει είναι:

- Ο κ. Γ. Κούμπαρ, Πρόεδρος Δ.Σ., Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμων 83, 151 25 Μαρούσι, τηλ.: 210 812 3800.
- Ο κ. W. Abdo, Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμων 83, 151 25 Μαρούσι, τηλ.: 210 812 3800.
- Ο κ. Κ. Τροβιάς, Οικονομικός Διευθυντής, Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμων 83, 151 25 Μαρούσι, τηλ.: 210 812 3800.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας δηλώνει ότι όλα τα μέλη του έχουν λάβει γνώση του περιεχομένου του παρόντος Δελτίου και, μαζί με τους συντάκτες του, βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι:

- α. Όλες οι πληροφορίες και τα στοιχεία που περιέχονται σε αυτό είναι πλήρη και αληθή.
- β. Δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία και δεν έχουν λάβει χώρα γεγονότα, η απόκρυψη ή παράλειψη των οποίων θα μπορούσε να καταστήσει παραπλανητικό το σύνολο ή μέρος των στοιχείων και πληροφοριών που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο.
- γ. Σε βάρος της Εταιρίας δεν εκκρεμούν δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική της κατάσταση.

Η MARFIN BANK, Κύριος Ανάδοχος της Παρούσας Έκδοσης, δηλώνει υπεύθυνα ότι, μετά από πρόσφατο και προσηκόντως επιμελή νομικό, λογιστικό και οικονομικό έλεγχο, που διενεργήθηκε με δική της πρωτοβουλία από νομικούς και ορκωτούς ελεγκτές που δεν συνδέονται με τον εκδότη των μετοχών, οι δηλώσεις και τα στοιχεία που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο είναι πλήρη και ακριβή. Οι σχετικές εκθέσεις του Νομι-

κού και Λογιστικού - Οικονομικού Ελέγχου βρίσκονται στα γραφεία των αναδόχων και είναι διαθέσιμες σε οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο επενδυτή. Παρατηρήσεις οι οποίες προέκυψαν από τους παραπάνω ελέγχους έχουν περιληφθεί στο Ενημερωτικό Δελτίο κατά αξιολόγηση του Κυρίου Αναδόχου.

#### **Νομικός Έλεγχος**

Ο νομικός έλεγχος της Εταιρίας διενεργήθηκε από τις δικηγόρους κ. Ευανθία Τσίρη και κ. Ελισάβετ Χατζιμιχάλαρου του δικηγορικού γραφείου «Σταυρόπουλος, Τσίρη και Παπαδοπούλου», Βαλαωρίτου 18, 106 71 Αθήνα, τηλ.: 210 363 4262 και αφορούσε την περίοδο έως και τις 13.8.2003.

Ο νομικός έλεγχος κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν υφίσταται κανένα πρόβλημα ή άλλο στοιχείο στη νομική κατάσταση της Εταιρίας που να εμποδίζει, από νομικής άποψης, την αιτούμενη εισαγωγή των μετοχών της Εταιρίας στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Επίσης σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις, τόσο κατά της Εταιρίας, όσο και κατά τρίτων, ασκηθείσες από αυτή. Επίσης, δεν υπάρχουν κατά της Εταιρίας τελεσίδικες αποφάσεις πολιτικών ή/και διοικητικών δικαστηρίων και αρχών.

#### **Οικονομικός και Λογιστικός Έλεγχος**

Ο λογιστικός και οικονομικός έλεγχος της Εταιρίας για τις χρήσεις 2001 και 2002 και Α' εξάμηνο 2003 διενεργήθηκε από τον κ. Γεώργιο Παρασκευόπουλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11851), ενώ για τις χρήσεις 1998-2000 από τον κ. Β. Καζά (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13281) και τον κ. Γεώργιο Παρασκευόπουλο της εταιρίας Grant Thornton, Βασ. Κωνσταντίνου 44, 116 35 Αθήνα, τηλ.: 210 725 3315.

Οι σημαντικότερες παρατηρήσεις της Έκθεσης του εν λόγω οικονομικού και λογιστικού ελέγχου έχουν ως ακολούθως:

#### **Χρήση 1998**

1. Η Εταιρία στη χρήση 1998 δεν διενήργησε αποσβέσεις συνολικού ποσού € 4,65 χιλ. Συνεπώς τόσο τα αποτελέσματα, όσο και η καθαρή θέση της 31.12.98 θα πρέπει να μειωθούν κατά το ποσό αυτό.
2. Για επισφαλείς απαιτήσεις, οι οποίες στη χρήση 1998 ανέρχονταν σωρευτικά στο ποσό των € 142,06 χιλ., η Εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πιθανή μη είσπραξη τους ποσού € 31,46 χιλ. Για το υπόλοιπο ποσό € 110,60 χιλ., η Εταιρία θα έπρεπε να έχει σχηματίσει συμπληρωματική πρόβλεψη € 55,30 χιλ., επιβαρύνοντας ισόποσα την καθαρή λογιστική θέση της 31.12.98, ενώ τα αποτελέσματα της χρήσεως θα έπρεπε να είναι μειωμένα κατά το ποσό των € 1,32 χιλ.
3. Η Εταιρία, με βάση τη γνωμοδότηση υπ' αριθμ. 205/1988 της ολομέλειας των νομικών συμβούλων της διοικήσεως και το άρθρο 10 του Ν. 2065/1992, δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Αν σχημάτιζε πρόβλεψη για το σύνολο του προσωπικού, αυτή θα ανερχόταν για τη χρήση 1998 σωρευτικά σε € 73,46 χιλ., μειώνοντας αντίστοιχα τη λογιστική καθαρή θέση 31.12.98, ενώ τα αποτελέσματα της χρήσεως θα ήταν μειωμένα κατά € 46,58 χιλ.
4. Από το φορολογικό έλεγχο που διενεργήθηκε για τη χρήση 1998 προέκυψε διαφορά από φόρο εισοδήματος ποσού € 28,31 χιλ., η οποία θα πρέπει να επιβαρύνει τη λογιστική καθαρή θέση της 31.12.98.

Ανακεφαλαιώνοντας τις προαναφερόμενες παρατηρήσεις, σημειώνουμε ότι τα αποτελέσματα της χρήσεως 1998 είναι στο σύνολο αυξημένα κατά το ποσό των € 52,56 χιλ., ενώ η καθαρή θέση της ελεγχόμενης Εταιρίας κατά την 31.12.1998 είναι αυξημένη κατά το ποσό των € 161,71 χιλ.

### Χρήση 1999

1. Η Εταιρία κατά τη χρήση 1999 διενήργησε επιπλέον αποσβέσεις συνολικού ποσού € 0,81 χιλ., ενώ σε παλαιότερες χρήσεις δεν είχε διενήργησε αποσβέσεις συνολικού ποσού € 4,65 χιλ. Συνεπώς, τα αποτελέσματα της χρήσης θα πρέπει να αυξηθούν κατά € 0,81 χιλ., ενώ η καθαρή θέση της 31.12.99 θα πρέπει να επιβαρυνθεί με το ποσό των € 3,84.
2. Για επισφαλείς απαιτήσεις, οι οποίες στη χρήση 1999 ανέρχονταν σωρευτικά στο ποσό των € 161,19 χιλ., η Εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πιθανή μη είσπραξη τους ποσού € 51,22 χιλ. Για το υπόλοιπο ποσό € 109,97 χιλ. η Εταιρία θα έπρεπε να έχει σχηματίσει συμπληρωματική πρόβλεψη € 54,98 χιλ., επιβαρύνοντας ισόποσα τη λογιστική καθαρή θέση της Εταιρίας την 31.12.99, ενώ τα αποτελέσματα χρήσεως θα έπρεπε να ωφεληθούν κατά το ποσό των € 313,43.
3. Η Εταιρία, με βάση τη γνωμοδότηση υπ' αριθμ. 205/1988 της ολομέλειας των νομικών συμβούλων της διοικήσεως και το άρθρο 10 του Ν. 2065/1992, δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Αν σχημάτιζε πρόβλεψη για το σύνολο του προσωπικού, αυτή θα ανερχόταν για τη χρήση 1999 σωρευτικά σε € 111,71 χιλ., μειώνοντας αντίστοιχα τη λογιστική καθαρή θέση της 31.12.99, ενώ τα αποτελέσματα της χρήσης θα ήταν μειωμένα κατά € 38,25 χιλ.
4. Από το φορολογικό έλεγχο που διενεργήθηκε για τις χρήσεις 1998-1999 προέκυψε διαφορά από φόρο εισοδήματος ποσού € 56,18 χιλ., η οποία θα πρέπει να επιβαρύνει σωρευτικά τη λογιστική καθαρή θέση της 31.12.99.

Ανακεφαλαιώνοντας τις προαναφερόμενες παρατηρήσεις, σημειώνουμε ότι τα αποτελέσματα της Εταιρίας κατά την 31.12.1999 είναι αυξημένα κατά το ποσό των € 37,13 χιλ., ενώ η καθαρή θέση της είναι επίσης αυξημένη κατά το ποσό των € 226,72 χιλ.

### Χρήση 2000

1. Η Εταιρία σε προηγούμενες χρήσεις δεν διενήργησε αποσβέσεις επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων συνολικού ποσού € 3,84 χιλ., με το οποίο θα πρέπει να επιβαρυνθεί η λογιστική καθαρή θέση της 31.12.2000.
2. Για επισφαλείς απαιτήσεις οι οποίες στη χρήση 2000 ανέρχονταν σωρευτικά στο ποσό των € 327,92 χιλ. η Εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πιθανή μη είσπραξη τους ποσού € 79,90 χιλ. Για το υπόλοιπο ποσό € 248,02 χιλ., η Εταιρία θα έπρεπε να είχε σχηματίσει συμπληρωματική πρόβλεψη ποσού € 124,01 χιλ., επιβαρύνοντας ισόποσα την καθαρή λογιστική θέση της 31.12.00, ενώ τα αποτελέσματα της χρήσεως θα έπρεπε να είναι μειωμένα κατά το ποσό των € 69,03 χιλ.
3. Η Εταιρία, με βάση τη γνωμοδότηση υπ' αριθμ. 205/1988 της ολομέλειας των νομικών συμβούλων της διοικήσεως και το άρθρο 10 του Ν. 2065/1992, δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Αν σχημάτιζε πρόβλεψη για το σύνολο του προσωπικού, αυτή θα ανερχόταν για τη χρήση 2000 σωρευτικά σε € 122,74 χιλ., μειώνοντας αντίστοιχα τη λογιστική καθαρή θέση της 31.12.00, ενώ τα αποτελέσματα της χρήσης θα ήταν μειωμένα κατά € 11,03 χιλ.
4. Από το φορολογικό έλεγχο που διενεργήθηκε για τη χρήση 2000 προέκυψε διαφορά από φόρο εισοδήματος ποσού € 30,98 χιλ., η οποία θα πρέπει να επιβαρύνει τη λογιστική καθαρή θέση της 31.12.00.

Ανακεφαλαιώνοντας τις προαναφερόμενες παρατηρήσεις σημειώνουμε ότι τα αποτελέσματα της Εταιρίας κατά την 31.12.2000 είναι αυξημένα κατά το ποσό των € 80,06 χιλ., ενώ η καθαρή θέση της είναι επίσης αυξημένη κατά το ποσό των € 281,57 χιλ.

### Χρήση 2001

1. Η Εταιρία σε προηγούμενες χρήσεις δεν διενήργησε αποσβέσεις επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων συνολικού ποσού € 3,84 χιλ., με το οποίο θα πρέπει να επιβαρυνθεί η Λογιστική Καθαρή Θέση της 31.12.2001 και αντίστοιχα το ίδιο ποσό θα πρέπει να επιβαρύνει τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων.
2. Για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού € 364,83 χιλ. η Εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πιθανή μη είσπραξή τους ύψους € 110,81 χιλ. Για το υπόλοιπο ποσό € 254,02 χιλ., η Εταιρία θα έπρεπε να είχε σχηματιστεί συμπληρωματική πρόβλεψη ποσού € 127,01 χιλ., επιβαρύνοντας ισόποσα τη Λογιστική Καθαρή Θέση της 31.12.01, ενώ τα αποτελέσματα της χρήσεως θα έπρεπε να μειωθούν κατά το ποσό των € 3,00 χιλ.
3. Η Εταιρία, με βάση τη γνωμοδότηση υπ' αριθμ. 205/1988 της ολομέλειας των νομικών συμβούλων της διοικήσεως και το άρθρο 10 του Ν. 2065/1992, δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Αν σχημάτιζε πρόβλεψη για το σύνολο του προσωπικού, αυτή θα ανερχόταν για τη χρήση 2001 σε € 167,03 χιλ., μειώνοντας αντίστοιχα τη Λογιστική Καθαρή Θέση της 31.12.01, ενώ τα αποτελέσματα της χρήσης θα ήταν μειωμένα κατά € 44,30 χιλ.
4. Από το φορολογικό έλεγχο που διενεργήθηκε για τις χρήσεις 2000-2001 προέκυψε διαφορά από φόρο εισοδήματος ποσού € 79,54 χιλ., η οποία θα πρέπει να επιβαρύνει σωρευτικά τη λογιστική καθαρή θέση της 31.12.01.

Ανακεφαλαιώνοντας τις προαναφερόμενες παρατηρήσεις, σημειώνουμε ότι τα αποτελέσματα της χρήσεως 2001 είναι στο σύνολό τους μεγαλύτερα κατά το ποσό των € 47,30 χιλ. και η καθαρή θέση της ελεγχόμενης Εταιρίας κατά την 31.12.2001 είναι μεγαλύτερη κατά το ποσό των € 377,42 χιλ.

### Χρήση 2002

- 1 Η Εταιρία σε προηγούμενες χρήσεις δεν διενήργησε αποσβέσεις επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων, συνολικού ποσού € 3,84 χιλ., με το οποίο θα πρέπει να επιβαρυνθεί η Λογιστική Καθαρή Θέση της 31.12.2002.
2. Για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού € 704,99 χιλ. η Εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πιθανή μη είσπραξή τους, ύψους € 140,42 χιλ. Για το υπόλοιπο ποσό € 564,57 χιλ., η Εταιρία θα έπρεπε να είχε σχηματιστεί συμπληρωματική πρόβλεψη ποσού € 282,29 χιλ., επιβαρύνοντας ισόποσα τη Λογιστική Καθαρή Θέση της 31.12.02, ενώ τα αποτελέσματα της χρήσεως θα έπρεπε να μειωθούν με το ποσό των € 155,28 χιλ.
3. Η Εταιρία, με βάση της γνωμοδότηση υπ' αριθμ. 205/1988 της ολομέλειας των νομικών συμβούλων της διοικήσεως και το άρθρο 10 του Ν. 2065/1992, δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Αν σχημάτιζε πρόβλεψη για το σύνολο του προσωπικού, αυτή θα ανερχόταν για τη χρήση 2002 σε € 185,48 χιλ., μειώνοντας αντίστοιχα τη Λογιστική Καθαρή Θέση της 31.12.02, ενώ τα αποτελέσματα της χρήσης θα ήταν μειωμένα κατά € 18,45 χιλ.
4. Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2001. Η Εταιρία θα έπρεπε να είχε σχηματίσει πρόβλεψη ποσού € 31,04 χιλ. για ενδεχόμενες φορολογικές επιβαρύνσεις της χρήσεως 2002, επιβαρύνοντας αντίστοιχα τη Λογιστική Καθαρή Θέση της 31.12.2002.
5. Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2000 και 2001 και ο φόρος που προκύπτει ανέρχεται σε € 30,98 χιλ. και € 48,56 χιλ. αντίστοιχα. Δεδομένου ότι ο έλεγχος διενεργήθηκε εντός του 2003 και τα παραπάνω ποσά θα επιβαρύνουν την καθαρή θέση της 31.12.2003, θα πρέπει να αναμορφώσουμε τις καθαρές λογιστικές θέσεις των χρήσεων 2000 και 2001. Συνεπώς, η καθαρή λογιστική θέση της 31.12.2002 θα επιβαρυνθεί με το συνολικό ποσό του φόρου δηλαδή € 79,54 χιλ.

Ανακεφαλαιώνοντας τις προαναφερόμενες παρατηρήσεις, σημειώνουμε ότι τα αποτελέσματα κέρδη της χρήσεως προ φόρων 2002 είναι στο σύνολο μεγαλύτερα κατά το ποσό των € 173,72 χιλ. και η καθαρή θέση της ελεγχόμενης εταιρίας κατά την 31.12.2002 είναι μεγαλύτερη κατά το ποσό των € 582,19 χιλ.

#### **Περίοδος 1.1-30.6.2003**

1. Η Εταιρία σε προηγούμενες χρήσεις δεν διενήργησε αποσβέσεις επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων συνολικού ποσού € 3.841,21 με το οποίο θα πρέπει να επιβαρυνθεί η Λογιστική Καθαρή Θέση της περιόδου 1.1.03-30.6.03.
2. Για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού € 435.332,85 η Εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πιθανή μη είσπραξή τους ύψους € 140.417,41. Για το υπόλοιπο ποσό € 294.915,44 θεωρούμε ότι θα έπρεπε να είχε σχηματιστεί συμπληρωματική πρόβλεψη ποσού € 147.457,72 επιβαρύνοντας ισόποσα τη Λογιστική Καθαρή Θέση της 30.6.03, ενώ τα αποτελέσματα της περιόδου θα ήταν αυξημένα κατά το ποσό των € 134.828,75.
3. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20, τα χρεόγραφα έπρεπε να αποτιμηθούν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεώς τους € 2.108.513,47 και της τρέχουσας τιμής € 1.575.119,40. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη υποτίμησης των χρεογράφων υπολείπεται κατά € 230.032,40 και με το ποσό αυτό θα έπρεπε να επιβαρυνθούν ισόποσα η Λογιστική Καθαρή Θέση της 30.6.03 και τα αποτελέσματα της περιόδου 1.1.03 έως 30.6.03.
4. Η Εταιρία, με βάση της γνωμοδότηση υπ' αριθμ. 205/1988 της ολομέλειας των νομικών συμβούλων της διοικήσεως και το άρθρο 10 του Ν. 2065/1992, δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Αν σχημάτιζε πρόβλεψη για το σύνολο του προσωπικού, αυτή θα ανερχόταν για την περίοδο 1.1.03 έως 30.6.03 σε € 199.504,01, μειώνοντας αντίστοιχα τη Λογιστική Καθαρή Θέση την 30.6.03, ενώ τα αποτελέσματα της περιόδου θα ήταν μειωμένα κατά € 14.022,81.
5. Η Εταιρία κατά τη χρήση 2003 ελέγχθηκε από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2000 και 2001. Ο φόρος που προσδιορίστηκε συνολικού ποσού € 79.540,00 θα μειώσει τα αποτελέσματα προς διάθεση της χρήσεως 2003. Αν οι παραπάνω φόροι λογίζονταν στη χρήση που αφορούσαν, τότε η Λογιστική Καθαρή Θέση της 30.6.03 θα ήταν μειωμένη κατά το ποσό των € 79.540,00.
6. Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2002 και για την περίοδο 1.1.03 έως 30.6.03. Η Εταιρία θα έπρεπε να είχε σχηματίσει πρόβλεψη ποσού € 45.614,80 για ενδεχόμενες φορολογικές επιβαρύνσεις της χρήσεως 2002 και της περιόδου 1.1.03-30.6.03, επιβαρύνοντας ισόποσα τη Λογιστική Καθαρή Θέση της 30.6.03.

Ανακεφαλαιώνοντας τις προαναφερόμενες παρατηρήσεις, σημειώνουμε ότι τα αποτελέσματα κέρδη της περιόδου 1.1.03-30.6.03 είναι στο σύνολο μεγαλύτερα κατά το ποσό των € 109.226,46, ενώ η Λογιστική Καθαρή Θέση της ελεγχόμενης εταιρίας κατά την περίοδο 1.1.03-30.6.03 είναι μεγαλύτερη κατά το ποσό των € 705.990,14.

#### **Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές**

Η Εταιρία ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές. Τον έλεγχο των εταιρικών χρήσεων που έληξαν στις 31.12.1998, 31.12.1999, 31.12.2000, 31.12.2001 και 31.12.2002 διενήργησε η Ορκωτός Ελεγκτής κα Α. Δουδούμη - Παναγιώτου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10541) της ελεγκτικής εταιρίας ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ (Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε.), Φωκίωνος Νέγρη 3, Αθήνα, τηλ.: 210 862 9835-39. Τον έλεγχο του Α' εξαμήνου του 2003 διενήργησε ο Ορκωτός Ελεγκτής κ. Ε. Πετράκης (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 18731) της ελεγκτικής εταιρίας ΒΚΡ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε., Βουκουρεστίου 31, Αθήνα, τηλ.: 210 360 5094.

Τα σχετικά πιστοποιητικά ελέγχου και οι σημειώσεις του Ισολογισμού παρατίθενται στο συνημμένο Παράρτημα κάτω από τους δημοσιευμένους Ισολογισμούς.

Οι παρατηρήσεις του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή της χρήσεως 1998 αναφέρουν τα εξής:

- «1. Στους υπό στοιχεία ΔΙΙ-1, ΔΙΙ-11, ΔΙΙ-12 λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται επισφαλείς απαιτήσεις ποσού € 214,23 χιλ. περίπου. Για τις απαιτήσεις αυτές έχει σχηματιστεί μέχρι 31.12.1998 πρόβλεψη ποσού € 31,46 χιλ., η οποία κατά τη γνώμη μας, δεν είναι επαρκής για να καλύψει ενδεχόμενη ζημιά κατά τη ρευστοποίηση τους.
2. Η εταιρία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία, βασιζόμενη στην υπ' αριθμ. 205/1988 γνωμοδότηση της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως και το άρθρο 10 του Ν. 2065/1992, διότι δεν υπήρχε κανείς από το προσωπικό που να θεμελιώνει δικαίωμα συνταξιοδότησης μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσεως. Αν σχηματιζόταν πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της Εταιρίας, ανεξαρτήτως χρόνου δικαιώματος συνταξιοδότησεως, το σωρευμένο ύψος της θα ανερχόταν στο ποσό των € 76,30 χιλ. περίπου.
3. Την 25.5.1999 περαιώθηκε Φορολογικός Έλεγχος των οικονομικών ετών 1994-1998 (διαχειριστικές χρήσεις 1993-1997), από τον οποίο προέκυψαν συνολικοί φόροι από διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων € 100,53 χιλ., που βάρυναν την επόμενη χρήση 1999.»

Οι σημειώσεις του Ισολογισμού την 31.12.1999 είναι οι ακόλουθες:

- «1. Σύμφωνα με την από 28/6/99 απόφαση της Τακτικής Γ.Σ. των μετόχων και την από 29/12/99 απόφαση της Έκτακτης Γ.Σ. των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αυξήθηκε αντιστοίχως: κατά € 1.467.351,43 με την έκδοση 250.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 5,87 εκάστη (ΦΕΚ 9318/1999), β) κατά € 29.347,03 με την έκδοση 5.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 5,87 και τιμής διάθεσης € 293,47 εκάστη (ΦΕΚ 1395/2000).
2. Στο Κονδύλι του Ενεργητικού Δ.ΙΙ 11 «Χρεώστες διάφοροι» περιλαμβάνεται και απαίτηση ποσού € 111.518,71 περίπου από ασφαλιστική που βρίσκεται υπό καθεστώς ασφαλιστικής εκκαθάρισης.
3. Από 1/1/99, διεκόπη η σύμβαση συνεργασίας ασφαλιστικών διαμεσολαβητικών υπηρεσιών μεταξύ της Εταιρίας και της μητρικής ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.»

Οι παρατηρήσεις του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή της χρήσεως 1999, πέραν της σημειώσεως της Εταιρίας για απαίτηση ποσού € 111,52 χιλ. περίπου από ασφαλιστική εταιρία που βρίσκεται σε καθεστώς ασφαλιστικής εκκαθάρισης και περιλαμβάνεται στο κονδύλι του Ενεργητικού «Χρεώστες διάφοροι», αναφέρονται σε επιπλέον επισφαλείς απαιτήσεις ύψους € 164,34 χιλ. που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Απαιτήσεις» του Ενεργητικού και για τις οποίες έχει σχηματιστεί από την Εταιρία πρόβλεψη ποσού € 51,35 χιλ. η οποία δεν κρίνεται επαρκής. Επίσης, ο Τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής επισημαίνει στην έκθεση ότι: «Η Εταιρία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία, βασιζόμενη στην υπ' αριθμ. 205/1988 γνωμοδότηση της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως και το άρθρο 10 του Ν. 2065/1992, διότι δεν υπήρχε κανείς από το προσωπικό που να θεμελιώνει δικαίωμα συνταξιοδότησης μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσεως. Αν σχηματιζόταν πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της Εταιρίας ανεξαρτήτως χρόνου δικαιώματος συνταξιοδότησεως, το σωρευμένο ύψος της θα ανερχόταν στο ποσό των € 117,39 χιλ. περίπου.»

Οι σημειώσεις του Ισολογισμού την 31.12.2000 είναι οι ακόλουθες:

- «1. Σύμφωνα με την από 28/6/2000 απόφαση της Τακτικής Γ.Σ. των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά € 122.670,58 με ισόποση κεφαλαιοποίηση Διαφοράς από Έκδοση Μετοχών υπέρ το Άρτιον (Απόφ. Κ3-7480/28.07.2000).
2. Στο Κονδύλι του Ενεργητικού Δ.ΙΙ 11 «Χρεώστες διάφοροι» περιλαμβάνεται και απαίτηση ποσού € 111.518,71 περίπου από ασφαλιστική που βρίσκεται υπό καθεστώς ασφαλιστικής εκκαθάρισης.
3. Η εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για όλες τις προηγούμενες χρήσεις πλην της χρήσης του 2000, και επομένως για την κλειομένη χρήση οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.»

Οι παρατηρήσεις του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή της χρήσεως 2000 αναφέρουν τα εξής:

- «1. Εκτός από την περίπτωση της υπ' αριθ. 2 σημείωσης της Εταιρίας στους υπό στοιχεία ΔΙΙ-1α και ΔΙΙ-5 και ΔΙΙ-11 λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται επισφαλείς απαιτήσεις € 190,76 χιλ. περίπου. Για τις απαιτήσεις αυτές έχει σχηματιστεί μέχρι 31.12.2000 πρόβλεψη ποσού € 79,90 χιλ., η οποία, κατά τη γνώμη μας, δεν είναι επαρκής για να καλύψει ενδεχόμενη ζημιά κατά τη ρευστοποίησή τους.
2. Η Εταιρία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία, βασιζόμενη στην υπ' αριθμ. 205/1988 γνωμοδότηση της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως και το άρθρο 10 του Ν. 2065/1992, διότι δεν υπήρχε κανείς από το προσωπικό που να θεμελιώνει δικαίωμα συνταξιοδότησης μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσεως. Αν σχηματιζόταν πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της Εταιρίας, ανεξαρτήτως χρόνου δικαιώματος συνταξιοδότησεως, το σωρευμένο ύψος της θα ανερχόταν στο ποσό των € 126,78 χιλ. περίπου.
3. Μέχρι την ημερομηνία χορηγήσεως του παρόντος δεν έχουμε λάβει ικανοποιητικό αριθμό απαντήσεων στις επιστολές που έχουν σταλεί για την επιβεβαίωση των κατά την 31.12.2000 (επιλεγέντων από εμάς δειγματοληπτικά) υπολοίπων απαιτήσεων και υποχρεώσεων σχετιζομένων με το ασφαλιστικό κύκλωμα. Επίσης μέχρι χορηγήσεως του παρόντος δεν λάβαμε ακόμα απάντηση από το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών για την ποσοτική επαλήθευση των άυλων τίτλων.»

Οι σημειώσεις του Ισολογισμού την 31.12.2001 είναι οι ακόλουθες:

- «1. Σύμφωνα με την από 30/11/2001 απόφαση της Έκτακτης Γ.Σ. των μετόχων: α) μειώθηκε η ονομαστική αξία της μετοχής από € 5,87 σε € 0,59, β) αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά 21.093.000 δρχ. με κεφαλαιοποίηση Διαφοράς Υπέρ το Άρτιο, προκειμένου να εκφραστεί σε Ευρώ.
2. Έτσι η ονομαστική αξία των μετοχών αυξήθηκε από € 0,59 σε € 0,6 (ΦΕΚ 603/24.1.2002).
3. Στο κονδύλι του Ενεργητικού Δ.ΙΙ.11 «Χρεώστες Διάφοροι» περιλαμβάνεται και απαίτηση ποσού € 11.518,71 περίπου από ασφαλιστική εταιρία που βρίσκεται υπό το καθεστώς ασφαλιστικής εκκαθάρισης.
4. Λόγω των σε εξέλιξη ευρισκομένων συμφωνιών των σχετικών με το ασφαλιστικό και αντασφαλιστικό κύκλωμα λογαριασμών, δεν ζητήθηκε από την εταιρία η απευθείας προς τους Ορκωτούς Ελεγκτές της έγγραφη δειγματοληπτική επιβεβαίωση των με 30.12.2001 υπολοίπων.»

Οι παρατηρήσεις του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή της χρήσεως 2001 αναφέρουν τα εξής:

- «1. Εκτός από την περίπτωση της υπ' αριθ. 3 σημείωσης της Εταιρίας στους υπό στοιχεία ΔΙΙ-1α και ΔΙΙ-11 λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται επισφαλείς απαιτήσεις € 173,15 χιλ. περίπου. Για τις απαιτήσεις αυτές έχει σχηματιστεί μέχρι 31.12.2001 πρόβλεψη ποσού € 110,81 χιλ., η οποία, κατά τη γνώμη μας, δεν είναι επαρκής για να καλύψει ενδεχόμενη ζημία κατά τη ρευστοποίησή τους.
2. Η Εταιρία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία, βασιζόμενη στην υπ' αριθ. 205/1988 γνωμοδότηση της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως και το άρθρο 10 του Ν. 2065/1992, διότι δεν υπήρχε κανένας από το προσωπικό που να θεμελιώνει δικαίωμα συνταξιοδότησης μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσεως. Αν σχηματιζόταν πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της Εταιρίας, ανεξαρτήτως χρόνου δικαίωματος συνταξιοδότησεως, το σωρευμένο ύψος της θα ανερχόταν στο ποσό των € 169,92 χιλ. περίπου, από το οποίο ποσό € 50,77 χιλ. αφορά την ελεγχόμενη περίοδο.
3. Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2000 και 2001 και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Με βάση τον έλεγχο που διενεργήσαμε, διαπιστώσαμε ότι οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρίας και αφού ληφθούν υπόψη οι προαναφερόμενες παρατηρήσεις μας, καθώς και οι παρατιθέμενες από την Εταιρία υπ' αριθμ. 3 και 4 σημειώσεις, δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την εμφανιζόμενη περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρίας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2001, καθώς και τα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε στην ημερομηνία αυτή, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η Εταιρία, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόστηκαν στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης.»

Οι σημειώσεις του Ισολογισμού την 31.12.2002 είναι οι ακόλουθες:

1. «Δεν υπάρχουν πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρίας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην Οικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.
2. Στο κονδύλι του Ενεργητικού Δ.ΙΙ.11 «Χρεώστες Διάφοροι» περιλαμβάνεται και απαίτηση ποσού € 111.520,00 περίπου από ασφαλιστική εταιρία που βρίσκεται υπό το καθεστώς ασφαλιστικής εκκαθάρισης.
3. Στο λογαριασμό «Μετοχές» περιλαμβάνονται 75.000 μετοχές αξίας αποτίμησης την 31/12/02 € 87.750,00 και 220.000 μετοχές αξίας αποτίμησης την 31/12/02 € 231.000,00, οι οποίες χρησιμοποιούνται για κάλυψη περιθωρίου ασφάλισης.
4. Λόγω των σε εξέλιξη ευρισκομένων συμφωνιών των σχετικών με το ασφαλιστικό και αντασφαλιστικό κύκλωμα λογαριασμών απαιτήσεων και υποχρεώσεων, δεν ζητήθηκε από την Εταιρία η απευθείας προς τους Ορκωτούς Ελεγκτές της έγγραφη δειγματοληπτική επιβεβαίωση των με 31.12.2002 υπολοίπων τους. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι δεν έχουν ληφθεί ακόμα από όλες τις ασφαλιστικές εταιρίες οι προβλεπόμενες εκκαθαρίσεις προμηθειών.
5. Τα κονδύλια των λογαριασμών του ενεργητικού ΔΙΙ1.γ (Χρεώστες προμηθειών) και του παθητικού ΓΙΙ1.β (Αντασφαλιστές) δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσεως, λόγω αλλαγής του λογιστικού χειρισμού.

6. Απασχολούμενο προσωπικό: άτομα 67.
7. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της παρούσας κατάστασης είναι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση του Ισολογισμού της χρήσεως 2001.
8. Ορισμένα κονδύλια της περιόδου 1/1-31/12/2001 αναμορφώθηκαν για να είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της περιόδου 1/1-31/12/2002».

Οι παρατηρήσεις του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή της χρήσεως 2002 αναφέρουν τα εξής:

1. Εκτός από την περίπτωση της υπ' αριθ. 2 σημείωσης της Εταιρίας κάτω από τον Ισολογισμό, στους υπό στοιχεία ΔΙΙ-1α, και ΔΙΙ-11 λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται επισφαλείς και σε καθυστέρηση απαιτήσεις συνολικού ύψους € 730.000 περίπου. Για τις απαιτήσεις αυτές έχει σχηματισθεί μέχρι 31/12/2002 πρόβλεψη ποσού € 140.417,41, η οποία, κατά τη γνώμη μας, δεν είναι επαρκής για να καλύψει ενδεχόμενη ζημία κατά τη ρευστοποίησή τους.
2. Η Εταιρία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία, βασιζόμενη στην υπ' αριθμ. 205/1988 γνωμοδότηση της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως και το άρθρο 10 του Ν. 2065/1992, διότι δεν υπήρχε κανένας από το προσωπικό που να θεμελιώνει δικαίωμα συνταξιοδότησης μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσεως. Αν σχηματιζόταν πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της Εταιρίας ανεξαρτήτως χρόνου δικαιώματος συνταξιοδότησεως, το σωρευμένο ύψος της θα ανερχόταν στο ποσό των € 183.567,29 περίπου, από το οποίο ποσό € 43.347,72 αφορά την ελεγχόμενη χρήση.
3. Μέχρι την ημερομηνία χορηγήσεως του παρόντος πιστοποιητικού δεν λάβαμε ικανοποιητικό ποσοστό απαιτήσεων σε επιστολές που στάλθηκαν για την δειγματοληπτική επιβεβαίωση, απευθείας προς εμάς, υπολοίπων των λογαριασμών απαιτήσεων Δ ΙΙ 1α, 1β και υποχρεώσεων Γ ΙΙ 1β.
4. Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2002, ενώ βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2000 και 2001, με συνέπεια οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές να μην έχουν καταστεί οριστικές.

Οι σημειώσεις του Ισολογισμού της περιόδου 1.1-30.6.2003 είναι οι ακόλουθες:

- «1. Δεν υπάρχουν πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρίας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην Οικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.
2. Στο κονδύλι του Ενεργητικού Δ.ΙΙ.11 «Χρεώστες Διάφοροι» περιλαμβάνεται και απαίτηση ποσού € 107.030,41 περίπου από ασφαλιστική εταιρία που βρίσκεται υπό το καθεστώς ασφαλιστικής εκκαθάρισης.
  3. Στον λογαριασμό «Μετοχές» έχουν ενεχυριασθεί σε Λογαριασμό Περιθωρίου της MARFIN ΑΧΕΠΕΥ 75.000 μετοχές της CYCLON HELLAS Α.Ε και 66.500 μετοχές της MARFIN COMM Α.Ε., επίσης έχουν ενεχυριασθεί σε Λογαριασμό Περιθωρίου της ΚΟΜΝΗΝΟΣ Α.Χ.Ε. 23.000 μετοχές της ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ και 30.000 μετοχές της ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε.
  4. Απασχολούμενο προσωπικό: άτομα 67.
  5. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της παρούσας κατάστασης είναι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της λογιστικής κατάστασης της 30/6/2002.

6. Δραστηριότητα κατά ΣΤΑΚΟΔ 91: 67.20 «Δραστηριότητες συναφείς με τις δραστηριότητες ενδιάμεσων χρηματοπιστωτικών οργανισμών και ειδικότερα δραστηριότητες συναφείς προς τις ασφαλίσεις και τα συνταξιοδοτικά ταμεία.»

Οι παρατηρήσεις του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή της περιόδου 1.1-30.6.2003 αναφέρουν τα εξής:

- «1. Στο κονδύλι του Ενεργητικού Δ.ΙΙ. «Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται α) επίδικες και σε καθυστέρηση απαιτήσεις ύψους € 381.000 περίπου που περιλαμβάνουν και την περίπτωση της υπ' αριθμόν 2 σημείωσης της εταιρίας και β) επισφαλείς απαιτήσεις ύψους € 30.000 περίπου που αναφέρονται σε προμήθειες της εταιρίας από ασφαλιστικά συμβόλαια συνολικού ποσού € 127.300. Για τις απαιτήσεις αυτές έχει σχηματισθεί μέχρι την 31.12.2002 πρόβλεψη ποσού € 140.417,41, η οποία, κατά την γνώμη μας, δεν είναι επαρκής για να καλύψει ενδεχόμενη ζημία κατά τη ρευστοποίησή τους.
2. Ο λογαριασμός «Χρεόγραφα» περιλαμβάνει ποσό € 1.805.151,80 που αφορά μετοχές εταιριών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43 του κ.ν. 2190/20 οι μετοχές εισηγμένων εταιριών θα έπρεπε να αποτιμηθούν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και της τρέχουσας τιμής τους, η οποία κατά την 30ή Ιουνίου 2003 ανέρχεται σε € 1.575.119,40. Η σχηματισμένη πρόβλεψη υποτίμησης των χρεογράφων υπολείπεται κατά € 230.032,40 και κατά συνέπεια η αξία των χρεογράφων, τα αποτελέσματα της περιόδου και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 230.032,40.
3. Στον κύκλο εργασιών (προμήθειες) και στο κόστος προμηθειών των αποτελεσμάτων της περιόδου περιλαμβάνονται ποσά € 746.060,00 και € 75.984,00 αντίστοιχα που αναφέρονται σε προβλέψεις εσόδων και κόστους προμηθειών για την ανανέωση ασφαλιστηρίων συμβολαίων, τα οποία μέχρι και την ημερομηνία έκδοσης του παρόντος πιστοποιητικού δεν είχαν παραληφθεί.
4. Η Εταιρία βασιζόμενη στην υπ' αριθμ. 205/1998 γνωμοδότηση των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως και το άρθρο 10 του ν. 2065/92, δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Αν σχηματιζόταν η πρόβλεψη που προβλέπεται από την διάταξη της παραγρ. 14 του άρθρου 42ε του κωδ. ν. 2190/20, το σωρευτικό ύψος της θα ανερχόταν σε € 200.431,21 και θα έπρεπε να βαρύνει κατά € 184.384,67 τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων και κατά € 16.046,54 τα αποτελέσματα και τα Ίδια Κεφάλαια της περιόδου.
5. Δεν ζητήθηκε από την εταιρία η επιβεβαίωση των υπολοίπων των λογαριασμών των ασφαλιστικών εταιριών με απευθείας σε εμάς επιστολές τους, λόγω των σε εξέλιξη ευρισκομένων συμφωνιών των σχετικών με το ασφαλιστικό και αντασφαλιστικό κύκλωμα.
6. Σύμφωνα με το νόμο οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας κρίνονται οριστικές μόνο όταν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2002 και για την περίοδο μέχρι και 30 Ιουνίου 2003 και ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Σημειώνεται πως οι διαφορές που παρατηρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων της Εταιρίας την 30.6.2002 σε σχέση με την 31.12.2001, οφείλονται στο ότι το μεγαλύτερο πλήθος των συμβολαίων ανανεώνονται στις 31.12 κάθε οικονομικής χρήσης. Οι ανανεώσεις των συμβολαίων των πελατών από τις οποίες προκύπτει και το έσοδο της Εταιρίας από προμήθειες γίνονται τη συγκεκριμένη χρονική περίοδο, σε συνεργασία με τις αντίστοιχες ασφαλιστικές και αντασφαλιστικές εταιρίες, για την καλύτερη προσαρμογή της τιμολογιακής πολιτικής της Εταιρίας σε σχέση με τις τάσεις των αγορών εσωτερικού και εξωτερικού.»

Επιπροσθέτως ο Τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής της Εταιρίας των τεσσάρων τελευταίων εταιρικών χρήσεων διαβεβαιώνει ότι δεν υπήρξαν διαφωνίες μεταξύ της διοίκησης της Εταιρίας και του ιδίου και ότι η Εταιρία διαθέτει αξιόπιστο σύστημα εσωτερικού ελέγχου. Η βεβαίωση αυτή περιλαμβάνεται στο Παράρτημα του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

#### **Αποτελέσματα Φορολογικού Ελέγχου**

Η Εκδότρια έχει ελεγχθεί με τακτικό φορολογικό έλεγχο για το σύνολο των φορολογικών αντικειμένων (φόρος εισοδήματος, ΦΠΑ, τέλος χαρτοσήμου, ΦΜΥ και φόρο ελευθέρων επαγγελματιών) μέχρι και τη χρήση 2002, τα δε οικονομικά της στοιχεία κρίθηκαν οριστικά, ειλικρινή και ακριβή.

Συγκεκριμένα, από το φορολογικό έλεγχο που διενεργήθηκε το 1999 από το Π.Ε.Κ. ΑΘΗΝΩΝ και αφορούσε τις χρήσεις 1993-1997 προέκυψαν, σύμφωνα με τα φύλλα ελέγχου που επιδόθηκαν στην Εταιρία, λογιστικές διαφορές ποσού € 138,52 χιλ. και αναλογούντες φόροι και προσαυξήσεις, μετά από συμβιβασμό, ύψους € 100,66 χιλ., οι οποίοι λογιστικοποιήθηκαν στη χρήση 1999 με επιβάρυνση της διάθεσης των αποτελεσμάτων της ίδιας χρήσης. Από το ποσό αυτό, € 62,80 χιλ. καταβλήθηκαν εντός του 1999, ενώ το υπόλοιπο ποσό ύψους € 37,86 χιλ. καταβλήθηκε το Μάιο του 2000.

Επίσης ο φορολογικός έλεγχος που διενεργήθηκε το 2000 από το Π.Ε.Κ. ΑΘΗΝΩΝ αφορούσε τον προσδιορισμό των πάσης φύσεως φορολογικών υποχρεώσεων για τις χρήσεις 1998 και 1999. Από τη διενέργεια του ελέγχου προέκυψαν λογιστικές διαφορές ποσού 126,19 χιλ. και αναλογούντες φόροι, πρόστιμα και προσαυξήσεις συνολικού ποσού € 56,18 χιλ. Το ποσό αυτό θα επιβάρυνε τη διάθεση των αποτελεσμάτων χρήσεως 2000. Στις 13.2.2001 η Εταιρία κατέβαλε το 1/14 της συνολικής υποχρέωσης ποσό € 8,03 χιλ., ενώ το υπόλοιπο θα εξοφληθεί σε 12 ισόποσες μηνιαίες δόσεις, αρχής γενομένης από τις 20.2.2001.

Ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2000 και 2001 διενεργήθηκε το 2003 από το Π.Ε.Κ. ΑΘΗΝΩΝ και αφορούσε τον προσδιορισμό των πάσης φύσεως φορολογικών υποχρεώσεων της Εταιρίας για τις χρήσεις αυτές. Από τη διενέργεια του ελέγχου προέκυψαν λογιστικές διαφορές ποσού 136,9 χιλ. και αναλογούντες φόροι, πρόστιμα και προσαυξήσεις συνολικού ποσού € 79,54 χιλ. Τα ανωτέρω ποσά δεν έχουν επιβαρύνει τη Λογιστική Καθαρή Θέση της Εταιρίας στις χρήσεις 2000 και 2001. Θα επιβαρύνουν τη Λογιστική Καθαρή Θέση της εταιρίας στη χρήση του 2003 μέσα από τον Πίνακα Διάθεσης (Κονδύλι Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου Προηγούμενων Χρήσεων).

Στις 28.5.2003, η Εταιρία κατέβαλε το 1/18 της συνολικής υποχρέωσης ποσού € 8,03 χιλ., ενώ το υπόλοιπο θα εξοφληθεί σε 17 ισόποσες μηνιαίες δόσεις, αρχής γενομένης από τις 28.5.2003.

Τέλος, ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2002 διενεργήθηκε επίσης εντός του 2003 από το Π.Ε.Κ ΑΘΗΝΩΝ και αφορούσε τον προσδιορισμό των πάσης φύσεως φορολογικών υποχρεώσεων για τη χρήση αυτή. Από τη διενέργεια του ελέγχου προέκυψαν λογιστικές διαφορές ποσού € 89,6 χιλ. και αναλογούντες φόροι, πρόστιμα και προσαυξήσεις συνολικού ποσού € 33 χιλ. Τα ανωτέρω ποσά θα επιβαρύνουν τη Λογιστική Καθαρή Θέση της Εταιρίας της χρήσης του 2003 μέσα από τον Πίνακα Διάθεσης.

Στις 4.12.2003, η Εταιρία κατέβαλε το 1/5 της συνολικής υποχρέωσης ποσού € 6,6 χιλ., ενώ το υπόλοιπο θα εξοφληθεί εφάπαξ στην αρμόδια ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών μετά την αποστολή της βεβαίωσης οφειλής της από αυτή εντός του 1ου διμήνου της χρήσης 2004.

Αναλυτικά, οι λογιστικές διαφορές, οι φόροι και οι προσαυξήσεις που προέκυψαν από τους φορολογικούς ελέγχους των χρήσεων 1993-2002 έχουν ως εξής:

(σε €) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ	ΑΝΑΛΟΓΟΥΝΤΕΣ ΦΟΡΟΙ (*)	ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΩΝ
1993	41.899	14.664	5.132	19.797
1994	26.845	10.348	8.623	18.972
1995	41.251	27.350	15.808	43.158
1996	17.437	9.217	4.517	13.735
1997	11.170	4.468	402	4.870
1998	58.694	20.543	7.765	28.308
1999	67.498	23.624	4.252	27.877
2000	65.223	26.089	4.892	30.981
2001	71.734	42.784	5.774	48.558
2002	89.600	31.360	1.646	33.006
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>491.351</b>	<b>210.447</b>	<b>58.811</b>	<b>269.258</b>

(\*) Περιλαμβανομένων και εξόδων καρτοσήμου για τις χρήσεις 1994, 1995, 1996, 2001 ως εξής:

1994: € 36,2 χιλ.

1995: € 12,9 χιλ.

1996: € 3,11 χιλ.

2001: € 19,034 χιλ.

Επίσης, σύμφωνα με την έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή που διενήργησε τον έκτακτο λογιστικό και οικονομικό έλεγχο της Εταιρίας για την περίοδο 1.1-30.6.2003, επισημαίνονται τα εξής:

«Από τον έλεγχο που διενεργήσαμε στα βιβλία και στοιχεία της Εταιρίας, διαπιστώσαμε ότι σε τυχόν φορολογικό έλεγχο των βιβλίων της Εταιρίας από τις φορολογικές αρχές, ενδέχεται να προκύψουν λογιστικές διαφορές από δαπάνες που συνήθως απορρίπτονται, είτε χαρακτηριζόμενες ως μη παραγωγικές είτε επειδή δεν θα έχουν πλήρη αιτιολόγηση ως προς τη σκοπιμότητά τους.

Έτσι, λοιπόν, θεωρούμε ότι θα προσδιορισθούν για τη χρήση 1.1.2002-31.12.2002 και την περίοδο 1.1.03-30.6.03 λογιστικές διαφορές περίπου €130.328,02, επί των οποίων αναλογεί φόρος € 45.614,80, επιβαρύνοντας αντίστοιχα τη Λογιστική Καθαρή θέση της εταιρίας την 30.6.2003.»

## ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

### 6.1 Γενικά Στοιχεία Έκδοσης

Οι Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Α.Ε.» στις συνεδριάσεις της 16.5.2001, της 30.11.2001, της 26.3.2002, της 29.11.2002, της 28.8.2003 και της 19.1.2004 αποφάσισαν ομόφωνα την Εισαγωγή των μετοχών της Εταιρίας στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Για το σκοπό αυτό, στην τελευταία Έκτακτη Γενική Συνέλευση αποφασίστηκαν ειδικότερα τα εξής:

- Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά € 756.000 με την έκδοση 1.260.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 0,6 η καθεμία.

Οι 1.200.000 από τις νέες αυτές μετοχές θα διατεθούν στο ευρύ επενδυτικό κοινό με δημόσια εγγραφή, σύμφωνα με το Π.Δ. 350/85, όπως αυτό τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του Ν. 1914/90, ενώ οι υπόλοιπες 60.000 θα διατεθούν με ιδιωτική τοποθέτηση στο προσωπικό της Εταιρίας. Οι μετοχές της ιδιωτικής τοποθέτησης αντιστοιχούν σε ποσοστό 5% του αριθμού των μετοχών της δημόσιας εγγραφής.

- Η διαφορά μεταξύ ονομαστικής αξίας και τιμής διάθεσης θα αχθεί σε Αποθεματικό «Διαφορά από Έκδοση Μετοχών υπέρ το άρτιο».
- Τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρίας.

Η τιμή διάθεσης των νέων κοινών ονομαστικών μετοχών πρόκειται να προσδιοριστεί μέσω της διαδικασίας Υποβολής Ανταγωνιστικών Προσφορών (Βιβλίου Προσφορών - Bookbuilding), που θα εφαρμοστεί στο μέρος της Δημόσιας Εγγραφής που αφορά τους Θεσμικούς Επενδυτές.

Η τιμή διάθεσης θα βρίσκεται εντός δεσμευτικού εύρους τιμών, η ανώτατη τιμή του οποίου δεν μπορεί να υπερβαίνει την κατώτατη κατά ποσοστό μεγαλύτερο του 10%. Το εύρος των τιμών θα προσδιοριστεί το αργότερο την προηγούμενη της έναρξης της Δημόσιας Εγγραφής και θα ανακοινωθεί μέσω των Μ.Μ.Ε. Σε κάθε περίπτωση, η τιμή διάθεσης θα βρίσκεται μεταξύ του ανώτατου ορίου του προαναγγελθέντος εύρους και του κατώτατου ορίου αυτού. Η τιμή διάθεσης των μετοχών, η οποία θα καθοριστεί από τον Ανάδοχο, θα είναι κοινή για όλους τους συμμετέχοντες στη διαδικασία και θα αναγγελθεί από αυτόν το αργότερο την επόμενη εργάσιμη ημέρα μετά την ολοκλήρωση της δημόσιας εγγραφής και πριν από την έναρξη της συνεδρίασης του Χ.Α. της ημέρας εκείνης. Η κατανομή των μετοχών στους επενδυτές θα πραγματοποιηθεί το διήμερο μετά το πέρας της Δημόσιας Εγγραφής, τα δε αποτελέσματα θα γνωστοποιηθούν άμεσα στους αναδόχους της έκδοσης και κατά συνέπεια στους επενδυτές. Τα ανωτέρω είναι σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 348/85, όπως ισχύει.

Από τις νέες μετοχές, οι 1.200.000 θα διατεθούν στο επενδυτικό κοινό με Δημόσια Εγγραφή, ενώ οι υπόλοιπες 60.000 (που αντιστοιχούν στο 5% του συνόλου των μετοχών της Δημόσιας Εγγραφής) θα διατεθούν μέσω Ιδιωτικής Τοποθέτησης στους εργαζόμενους της Εταιρίας. Η διάθεση του συνόλου της Ιδιωτικής Τοποθέτησης, καθώς και η πιστοποίηση της καταβολής του αντίστοιχου ποσού από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας προς το Χρηματιστήριο Αθηνών θα γίνουν πριν από την έναρξη της Δημόσιας Εγγραφής, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 350/1985, όπως αυτό ισχύει. Η τιμή διάθεσης των μετοχών με Δημόσια Εγγραφή δεν θα είναι ανώτερη της τιμής διάθεσης με Ιδιωτική Τοποθέτηση. Συνολικά, θα διατεθούν με Δημόσια Εγγραφή και Ιδιωτική Τοποθέτηση 1.260.000 μετοχές, οι οποίες αντιστοιχούν στο 21% του αριθμού των μετοχών που προκύπτουν μετά την Παρούσα Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Τα ανωτέρω είναι σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 38/279/28.8.2003 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Οι νέες, καθώς και οι υφιστάμενες μετοχές της Εταιρίας θα καταχωρηθούν στους λογαριασμούς των δικαιούχων στο Σύστημα Άυλων Τίτλων του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών. Μονάδα διαπραγμάτευσης θα αποτελούν οι δέκα (10) μετοχές.

Οι νέες μετοχές μαζί με τις υφιστάμενες θα εισαχθούν για διαπραγμάτευση στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών μετά τη λήξη της περιόδου εγγραφών και μετά την οριστική καταχώριση των μετοχών στους λογαριασμούς των δικαιούχων.

Μετά την Παρούσα Έκδοση, ο αριθμός μετοχών της Εταιρίας διαμορφώνεται ως εξής:

	Αριθμός Μετοχών	Είδος Μετοχών	Ονομαστική Αξία (σε €)
Υφιστάμενες μετοχές	4.740.000	Κοινές Ονομαστικές	0,6
<b>Έκδοση νέων μετοχών:</b>			
- με ιδιωτική τοποθέτηση	60.000	Κοινές Ονομαστικές	0,6
- με δημόσια εγγραφή	1.200.000	Κοινές Ονομαστικές	0,6
<b>Σύνολο Νέων Μετοχών</b>	<b>1.260.000</b>	<b>Κοινές Ονομαστικές</b>	<b>0,6</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ</b>	<b>6.000.000</b>	<b>Κοινές Ονομαστικές</b>	<b>0,6</b>

Σημειώνεται ότι η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας (καθώς και η έγκριση των μετοχών) τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της Νομαρχίας.

## 6.2 Διαδικασία Τιμολόγησης, Διάθεσης και Κατανομής των Νέων Μετοχών

Ο Κύριος Ανάδοχος και η Εταιρία σχεδιάζουν να πραγματοποιήσουν κατ' ιδίαν παρουσιάσεις σε θεσμικούς επενδυτές οι οποίοι είναι μέλη της Ένωσης Θεσμικών Επενδυτών στη βάση της διαδικασίας (pre marketing), με σκοπό τον καθορισμό ενός διευρυμένου εύρους τιμών διάθεσης των νέων μετοχών. Στη συνέχεια θα πραγματοποιηθούν παρουσιάσεις σε υποψήφιους αναδόχους, ώστε το εύρος τιμών, που προσδιορίστηκε στην προηγούμενη διαδικασία, να λάβει την τελική του μορφή. Σημειώνεται ότι για τη διάθεση των μετοχών και την οριστικοποίηση της τιμής διάθεσης του συνόλου των νέων μετοχών που θα διατεθούν στο επενδυτικό κοινό θα ακολουθηθεί η διαδικασία του Βιβλίου Προσφορών (Bookbuilding).

### 6.2.1 Τιμή Διάθεσης

Η Τιμή Διάθεσης των Μετοχών που διατίθενται με Δημόσια Εγγραφή θα καθορισθεί το διήμερο μετά το πέρας της περιόδου των εγγραφών και θα ανακοινωθεί μέσω των Μ.Μ.Ε. Η Τιμή Διάθεσης θα είναι κοινή για όλους τους επενδυτές (θεσμικοί, ιδιώτες - μη θεσμικοί) που θα συμμετάσχουν στη Δημόσια Εγγραφή.

Η Τιμή Διάθεσης θα καθορισθεί με βάση τις προσφορές που θα υποβάλλουν οι θεσμικοί επενδυτές στο Βιβλίο Υποβολής Προσφορών (διαδικασία Bookbuilding). Η εν λόγω διαδικασία υποβολής προσφορών θα ακολουθηθεί για το μέρος της Δημόσιας Εγγραφής που αφορά τους θεσμικούς επενδυτές και θα πραγματοποιηθεί ταυτόχρονα με τις εγγραφές των ιδιωτών επενδυτών.

Οι θεσμικοί επενδυτές θα υποβάλλουν τις προσφορές τους, μέσω των Αναδόχων, για μετοχές της Εκδότριας Εταιρίας εντός δεσμωτικού εύρους τιμών που θα οριστεί από τον Κύριο Ανάδοχο, το αργότερο την προτεραιότητα της έναρξης της περιόδου των εγγραφών και θα γνωστοποιηθεί μέσω των Μ.Μ.Ε. Η ανώτατη τιμή του δεσμω-

τικού εύρους δεν θα είναι μεγαλύτερη από 10% από την κατώτατη τιμή του εύρους.

Η διαδικασία υποβολής των προσφορών θα διαρκέσει από την πρώτη μέχρι και την τελευταία ημέρα της Δημόσιας Εγγραφής.

Οι προσφορές των θεσμικών επενδυτών μπορεί να περιλαμβάνουν εναλλακτικά:

- τον αριθμό μετοχών που επιθυμεί να αποκτήσει ο επενδυτής στην τιμή έκδοσης ανά μετοχή που θα προκύψει από τη διαδικασία,
- τη συνολική αξία των μετοχών που επιθυμεί να αποκτήσει ανεξαρτήτως τιμής έκδοσης ανά μετοχή που θα προκύψει από τη διαδικασία,
- τον αριθμό μετοχών ή τη συνολική αξία και την ανώτατη τιμή που επιθυμεί να καταβάλει ανά μετοχή, και μέχρι τρεις εναλλακτικούς αριθμούς μετοχών με δύο (κατ' ελάχιστον) ή τρεις (το μέγιστο) ανώτατες τιμές ανά μετοχή, μία για κάθε αριθμό μετοχών.
- Οι προσφορές που θα υποβάλλουν οι θεσμικοί επενδυτές θα συγκεντρώνονται κατά τη διάρκεια της διαδικασίας στο Βιβλίο Προσφορών, που θα διαχειρίζεται ο Κύριος Ανάδοχος για το σκοπό του προσδιορισμού της ζητούμενης ποσότητας σε εναλλακτικές τιμές, καθώς και του συνολικού αριθμού των ζητούμενων μετοχών.

Καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας του Βιβλίου Προσφορών, οι θεσμικοί επενδυτές θα μπορούν να τροποποιούν τις προσφορές τους, κάθε δε νέα προσφορά ακυρώνει την προηγούμενή της. Οι ενδιαφερόμενοι θεσμικοί επενδυτές μπορούν να πάρουν σχετικές πληροφορίες για τη διαδικασία υποβολής και τροποποίησης προσφορών από τους Αναδόχους.

Το Βιβλίο Προσφορών θα κλείσει την τελευταία ημέρα της περιόδου της Δημόσιας Εγγραφής (ώρα 16.00), οπότε όλες οι προσφορές όπως ισχύουν εκείνη τη στιγμή θεωρούνται οριστικές.

Την επόμενη ημέρα της λήξης της Δημόσιας Εγγραφής θα γίνει ο προσδιορισμός της τιμής Διάθεσης των μετοχών, που θα είναι κοινή για όλους τους συμμετέχοντες στη διαδικασία, καθώς και η κατανομή των μετοχών στους επενδυτές.

Σε κάθε περίπτωση η Τιμή Διάθεσης των προσφερόμενων με Δημόσια Εγγραφή μετοχών θα ορισθεί μεταξύ του ανώτατου και του κατώτατου ορίου του προαναγγελθέντος εύρους τιμών.

### **6.2.2 Διαδικασία Δημόσιας Εγγραφής**

Οι εγγραφές των ενδιαφερομένων επενδυτών θα πραγματοποιούνται μέσω των Αναδόχων από την πρώτη μέχρι και την τελευταία ημέρα της Δημόσιας Εγγραφής.

Για να επιτευχθεί η επιθυμητή ευρεία διασπορά των μετοχών που διατίθενται με Δημόσια Εγγραφή, θα ακολουθηθεί η παρακάτω διαδικασία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 9/201/10.10.2000 (ΦΕΚ 1419/22.11.2000) Απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Μονάδα διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αθηνών αποτελεί ο τίτλος των δέκα (10) μετοχών. Κάθε επενδυτής μπορεί να εγγραφεί για μία (1) τουλάχιστον μονάδα διαπραγμάτευσης (δηλαδή για 10 μετοχές) ή για ακέραιο αριθμό μονάδων διαπραγμάτευσης (δηλαδή για 20, 30, 40 κ.λπ. μετοχές). Ανώτατο όριο εγγραφής για κάθε επενδυτή είναι το σύνολο της έκδοσης με Δημόσια Εγγραφή, δηλαδή 1.200.000 μετοχές επί την ανώτατη τιμή του δεσμευτικού εύρους τιμών.

Οι επενδυτές για να συμμετάσχουν στη Δημόσια Εγγραφή πρέπει να τηρούν ενεργό Μεριδα Επενδυτή και Λογαριασμό Αξιών στο Σύστημα Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.) προκειμένου να καταχωρηθούν οι μετοχές που θα αποκτήσουν. Ο κωδικός αριθμός της Μεριδας Επενδυτή και ο αριθμός του Λογαριασμού Αξιών θα αναγράφονται στη σχετική αίτηση εγγραφής. Επίσης, οι επενδυτές πρέπει να ορίζουν το Χειριστή που επιθυμούν για τις μετοχές που θα τους κατανεμηθούν, συμπληρώνοντας τον κωδικό τους αριθμό στην αίτηση εγγραφής. Στην περίπτωση κατά την οποία ο επενδυτής δεν επιθυμεί να ορίσει Χειριστή, στην αίτηση εγγραφής πρέπει να αναγράφεται ο κωδικός αριθμός του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών (999), προκειμένου οι μετοχές του να μεταφερθούν στον Ειδικό Λογαριασμό της Μεριδας του, του οποίου χειριστής είναι το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών. Συνιστάται πάντως στους επενδυτές να ορίζουν Χειριστή στην αίτηση εγγραφής και να αποφεύγουν τη μεταφορά των μετοχών τους στον Ειδικό Λογαριασμό, προκειμένου να μπορούν, αμέσως μετά την έναρξη της διαπραγμάτευσης, να διενεργούν πράξεις επί των μετοχών που θα τους κατανεμηθούν.

Επιστάται η προσοχή στους επενδυτές ότι αν δεν αναγράφονται στην αίτηση εγγραφής ο Κωδικός Αριθμός της Μεριδας Επενδυτή, ο Αριθμός του Λογαριασμού Αξιών και ο Κωδικός Αριθμός του Χειριστή, ή αν ο αναγραφόμενος αριθμός είναι λανθασμένος, ο επενδυτής θα αποκλείεται από την κατανομή των μετοχών.

Οι ενδιαφερόμενοι θεσμικοί επενδυτές θα εγγράφονται υποβάλλοντας αιτήσεις συμμετοχής στο Βιβλίο Προσφορών μέσω των Αναδόχων, εντός εύρους τιμών που θα καθορισθεί από τον Κύριο Ανάδοχο το αργότερο την προτεραιία της έναρξης της περιόδου των εγγραφών και θα γνωστοποιηθεί μέσω των Μ.Μ.Ε. Η διαδικασία υποβολής προσφορών θα διαρκέσει από την πρώτη έως την τελευταία ημέρα της Δημόσιας Εγγραφής.

Οι ιδιώτες επενδυτές θα εγγράφονται στην ανώτατη τιμή του δεσμευτικού εύρους τιμών.

Οι αιτήσεις εγγραφής θα υποβάλλονται στα καταστήματα των Αναδόχων. Από τα ίδια καταστήματα, καθώς και από τα γραφεία του Χρηματιστηρίου Αθηνών θα διατίθεται το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. Οι ημερομηνίες έναρξης και λήξης των εγγραφών, καθώς και τα συγκεκριμένα καταστήματα των Αναδόχων που θα δέχονται τις αιτήσεις εγγραφής θα ανακοινωθούν εγκαίρως με ανακοίνωση μέσω Τύπου.

Αιτήσεις εγγραφής γίνονται δεκτές εφόσον είτε έχει καταβληθεί στους αναδόχους και στα καταστήματα της MARFIN BANK, σε μετρητά, ή με τραπεζική επιταγή το ισόποσο της εγγραφής, είτε έχει δεσμευθεί το ισόποσο της εγγραφής σε πάσης φύσεως τραπεζικούς λογαριασμούς καταθέσεων του επενδυτή ή σε λογαριασμούς του άυλων τίτλων ομολόγων ή εντόκων γραμματίων κεντρικών κυβερνήσεων χωρών της Ζώνης Α, όπως αυτή ορίζεται στην ΠΔΤΕ/2054/1992 (εφεξής «Ζώνη Α»), είτε, τέλος, έχει δεσμευθεί το προϊόν συμφωνίας επαναγοράς φυσικών τίτλων (reverse repo) κεντρικών κυβερνήσεων των χωρών της Ζώνης Α. Η αξία συμμετοχής για τους μη θεσμικούς επενδυτές ορίζεται ως ο αριθμός των αιτούμενων μετοχών επί την ανώτατη τιμή του δεσμευτικού εύρους τιμών που θα ανακοινωθεί. Η αξία συμμετοχής για τους θεσμικούς επενδυτές εξαρτάται από το είδος της προσφοράς που υποβάλλουν στο Βιβλίο Προσφορών (βλ. παραπάνω). Συγκεκριμένα, σε προσφορές που περιέχουν αριθμό μετοχών, ως αξία συμμετοχής νοείται το γινόμενο του αιτούμενου αριθμού μετοχών επί την ανώτατη τιμή προσφοράς ή, αν δεν υπάρχει τέτοια, επί την ανώτατη τιμή του ανακοινωθέντος εύρους τιμών. Σε προσφορές που περιέχουν συνολική αξία μετοχών, με ή χωρίς ανώτατη τιμή, ως αξία συμμετοχής νοείται η συνολική αξία των μετοχών. Τέλος, σε προσφορές που περιέχουν εναλλακτικούς αριθμούς μετοχών, ως αξία συμμετοχής νοείται το μέγιστο μεταξύ των γινομένων των αιτούμενων μετοχών επί των αντίστοιχων ανώτατων τιμών ή, αν δεν υπάρχουν τέτοιες, επί την ανώτατη τιμή του ανακοινωθέντος εύρους τιμών. Σε κάθε τροποποίηση των υποβαλλόμενων προσφορών, η αξία συμμετοχής προσαρμόζεται κατάλληλα στη νέα προσφορά.

Η συμμετοχή στη Δημόσια Εγγραφή δεν μπορεί να γίνει με προσωπική επιταγή, ή με τη δέσμευση άλλων αξιόγραφων ή αξιών όπως μεριδίων αμοιβαίων κεφαλαίων, ή με την παροχή οποιασδήποτε άλλης μορφής εξασφάλισης, όπως εγγυητικής επιστολής, ενεχύρου επί αξιόγραφων, εκχώρησης απαιτήσεων κ.λπ. Οι αιτήσεις εγγραφής θα γίνονται δεκτές μόνον εφόσον οι επενδυτές είναι δικαιούχοι ή συνδικαιούχοι των λογαριασμών βάσει των οποίων εγγράφονται.

Μετά την οριστικοποίηση του αριθμού των μετοχών που δικαιούται να αποκτήσει κάθε επενδυτής και της τιμής διάθεσης, θα αποδίδεται στο δικαιούχο το τυχόν καταβληθέν επιπλέον ποσό μετρητών και θα αποδεσμεύονται τα ποσά καταθέσεων ή οι άυλοι τίτλοι με ταυτόχρονη χρέωση του λογαριασμού καταθέσεων ή με ταυτόχρονη καταβολή του ισόποσου της αξίας των μετοχών που κατανεμήθηκαν στον επενδυτή κατά περίπτωση, από τα ίδια καταστήματα των τραπεζών ή των Α.Χ.Ε., στα οποία είχε υποβληθεί η αίτηση εγγραφής. Τα δεσμευθέντα ποσά καταθέσεων υπόκεινται στους όρους της αρχικής κατάθεσης (προθεσμία, επιτόκιο κ.λπ.), καθώς επίσης και η επιστροφή του τυχόν καταβληθέντος επιπλέον ποσού μετρητών θα γίνεται εντόκως (σύμφωνα με τα ισχύοντα επιτόκια ανά τράπεζα και κατηγορία καταθέσεων).

Εάν μετά το πέρας της Δημόσιας Εγγραφής διαπιστωθούν περισσότερες της μιας εγγραφές του ιδίου προσώπου, το σύνολο των εγγραφών αυτών θα αντιμετωπίζεται, με ευθύνη του Κύριου Αναδόχου, ως ενιαία εγγραφή.

### **6.2.3 Γενικά Στοιχεία Κατανομής της Δημόσιας Εγγραφής**

Η κατανομή των μετοχών στους επενδυτές προβλέπεται ότι θα πραγματοποιηθεί ως εξής:

- Ποσοστό 30% των μετοχών της Δημόσιας Εγγραφής, ήτοι 360.000 μετοχές, θα διατεθεί για την ικανοποίηση των εγγραφών ημεδαπών και αλλοδαπών θεσμικών επενδυτών, όπως αυτοί ορίζονται στην παραπάνω απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, και
- Ποσοστό 70% των μετοχών της Δημόσιας Εγγραφής, ήτοι 840.000 μετοχές, θα διατεθεί για την ικανοποίηση των εγγραφών φυσικών και νομικών προσώπων, τα οποία δεν είναι θεσμικοί επενδυτές.

Εάν η ζήτηση σε μία από τις δύο κατηγορίες επενδυτών (θεσμικοί επενδυτές - φυσικά και λοιπά νομικά πρόσωπα) υπολείπεται της αντίστοιχης προσφοράς και δεν έχει ικανοποιηθεί πλήρως η ζήτηση στην άλλη κατηγορία, οι πλεονάζουσες μετοχές μεταφέρονται στην κατηγορία με την ανικανοποίητη ζήτηση.

Στην περίπτωση που δεν καλυφθεί πλήρως ο αριθμός μετοχών που προσφέρονται με Δημόσια Εγγραφή, οι Ανάδοχοι υποχρεούνται να αγοράσουν τις αδιάθετες μετοχές στην τιμή διάθεσης.

Η «παράδοση» των μετοχών συντελείται με την οριστική καταχώρισή τους στους Λογαριασμούς Αξιών των δικαιούχων. Η ημερομηνία καταχώρισης των μετοχών στους Λογαριασμούς Αξιών των δικαιούχων θα γίνει αμέσως μετά την ολοκλήρωση των σχετικών διαδικασιών και θα ανακοινωθεί έγκαιρα με δημοσίευση στον Τύπο τουλάχιστον μία εργάσιμη ημέρα πριν από την έναρξη διαπραγμάτευσης των μετοχών στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 38/279/28.8.2003 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, η ικανοποίηση του κριτηρίου της επαρκούς διασποράς μετοχών μιας νεοεισαγόμενης στην Παράλληλη Αγορά του Χ.Α. Εταιρίας προϋποθέτει την κατανομή ποσοστού τουλάχιστον 20% των προς εισαγωγή στο Χ.Α. μετοχών της

εκδότριας σε τουλάχιστον 1.000 επενδυτές της κατηγορίας των ιδιωτών και των θεσμικών. Στους εν λόγω επενδυτές δεν συμπεριλαμβάνονται μέτοχοι που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 2% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, όπως αυτό διαμορφώνεται μετά την εισαγωγή της στο Χ.Α.

Σε περίπτωση που δεν αναληφθεί το σύνολο των προσφερομένων με Δημόσια Εγγραφή Μετοχών από το επενδυτικό κοινό, η Εταιρία δικαιούται βάσει της σύμβασης Αναδοχής να ζητήσει από τους Αναδόχους την κάλυψη των αδιάθετων μετοχών. Η ανάληψη όμως των αδιάθετων μετοχών εκ μέρους των Αναδόχων δεν εξασφαλίζει απαραίτητα την ικανοποίηση του κατά την υπ' αριθμ. 38/279/28.8.2003 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς κριτηρίου της διασποράς.

Κατά το σχηματισμό ομίλου Αναδόχων ο Κύριος Ανάδοχος της Έκδοσης δεν δεσμεύεται για τον περιορισμό της παροχής εγγύησης κάλυψης ανά Ανάδοχο σε ποσοστό μικρότερο ή ίσο του 2% των μετοχών της Εταιρίας μετά την Παρούσα Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου. Επομένως, σε περίπτωση μη κάλυψης της Έκδοσης, ενδέχεται ότι θα υπάρξει Ανάδοχος ή Ανάδοχοι που θα λάβουν αριθμό μετοχών που ξεπερνά το 2% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας.

Στην περίπτωση αυτή ενδέχεται να μην ικανοποιείται το κριτήριο της επαρκούς διασποράς, με συνέπεια τη μη εισαγωγή των μετοχών της Εκδότριας στη χρηματιστηριακή αγορά.

Επιπρόσθετα σημειώνεται ότι κατά το στάδιο της κατανομής των μετοχών στους επενδυτές ενδέχεται να προκύψει από τα στοιχεία των εγγραφών ότι δεν πρόκειται να ικανοποιηθεί η προϋπόθεση της επαρκούς διασποράς με βάση το κριτήριο κατανομής του 20% των μετοχών σε 1.000 πρόσωπα που να κατέχουν κάτω του 2% του συνόλου των μετοχών μετά την εισαγωγή της Εταιρίας στο Χ.Α. Επιπλέον υφίσταται το ενδεχόμενο να συμμετάσχουν στην έκδοση λιγότεροι από 1.000 επενδυτές.

Οι Ανάδοχοι θα λάβουν υπόψη τις ανάγκες ικανοποίησης του κριτηρίου της επαρκούς διασποράς κατά την κατανομή των μετοχών, σύμφωνα με τις επόμενες παραγράφους.

Ειδικότερα, οι ανάδοχοι στο πλαίσιο των υποχρεώσεών τους, που απορρέουν από την απόφαση 9/201/10.10.2000 (ΦΕΚ 1419/22.11.00) της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύει, ρητώς επιφυλάσσονται του δικαιώματός τους να περιορίσουν το οριστικό ποσοστό κατανομής μετοχών στους επενδυτές (θεσμικούς και μη) που έχουν εγγραφεί για ποσοστό μεγαλύτερο του 2% του συνόλου των μετοχών μετά την εισαγωγή της Εταιρίας στο Χ.Α.

Ο περιορισμός θα γίνει με τα μέτρα που είναι πρόσφορα να διασφαλίσουν την επίτευξη επαρκούς διασποράς και σύμφωνα με τα κριτήρια κατανομής που εγγυώνται την ίση μεταχείριση των επενδυτών της ίδιας κατηγορίας, τα οποία θα γνωστοποιηθούν στο Χ.Α. αμέσως μόλις αυτό είναι εφικτό και θα ανακοινωθούν με συνοπτικό τρόπο στο κοινό.

Σημειώνεται ότι στην περίπτωση αυτή το ποσοστό οριστικής κατανομής στους επενδυτές που έχουν εγγραφεί για ποσοστό μεγαλύτερο του 2% του συνόλου των μετοχών μετά την εισαγωγή της Εταιρίας στο Χ.Α. ενδέχεται να περιοριστεί στο 2% του συνόλου των μετοχών μετά την εισαγωγή της Εταιρίας στο Χ.Α., ανεξάρτητα από το ποσοστό της αρχικής εγγραφής τους.

Εάν βάσει των οριστικών στοιχείων κατανομής (και αφού ληφθεί υπόψη η τυχόν συμμετοχή των Αναδόχων στην εγγραφή) δεν ικανοποιείται τελικά το κριτήριο της επαρκούς διασποράς, οι Ανάδοχοι θα διατηρήσουν τα κεφάλαια των επενδυτών δεσμευμένα στους λογαριασμούς των εγγραφόμενων μέχρι την έκδοση οριστικής από-

φασης περί της εισαγωγής από το Δ.Σ. του Χ.Α. Σε περίπτωση που η σχετική απόφαση είναι αρνητική, τότε τα κεφάλαια των επενδυτών θα αποδεσμευθούν και θα τους αποδοθούν (επομένως δεν θα λάβουν μετοχές της Εταιρίας) και η εγγύηση κάλυψης τυχόν αδιάθετων μετοχών από τους Αναδόχους θα αρθεί χωρίς να έχει παραγάγει οποιοδήποτε αποτέλεσμα.

Ο αριθμός μετοχών που θα κατανεμηθεί σε κάθε επενδυτή θα αντιστοιχεί σε ακέραιο αριθμό μονάδων διαπραγμάτευσης.

Λοιπές τυχόν λεπτομέρειες της διαδικασίας εγγραφής θα περιληφθούν στην ανακοίνωση μέσω του Τύπου.

#### **6.2.4 Κατανομή των Μετοχών στους Θεσμικούς Επενδυτές**

Η τιμολόγηση και η κατανομή θα αποφασισθούν από τον Κύριο Ανάδοχο σε συνεννόηση με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, συνεκτιμώντας διάφορους παράγοντες, οι κυριότεροι των οποίων είναι το μέγεθος της ζήτησης των μετοχών και η επιθυμία για ικανοποιητική χρηματιστηριακή πορεία της μετοχής της Εταιρίας μεσοπρόθεσμα.

Για την κατανομή των μετοχών στους θεσμικούς επενδυτές που θα συμμετάσχουν στη διαδικασία του Βιβλίου Προσφορών θα πραγματοποιηθεί αξιολόγηση των υποβληθησομένων προσφορών, κατά την οποία θα συνεκτιμηθούν τα εξής ενδεικτικά κριτήρια:

- Το είδος του θεσμικού επενδυτή.
- Ο χρόνος υποβολής της προσφοράς.
- Το μέγεθος της προσφοράς.
- Η προσφερόμενη τιμή και ειδικότερα η συμβολή των προσφορών ενός θεσμικού επενδυτή στη διαμόρφωση ελκυστικής τιμής.
- Η χρηματιστηριακή συμπεριφορά σε προηγούμενες περιπτώσεις διάθεσης μετοχών και η εκτιμώμενη συμπεριφορά μετά τη διάθεση.

Επισημαίνεται ότι δεν υπάρχει καμία υποχρέωση αναλογικής ή άλλου είδους ικανοποίησης των υποβληθησομένων προσφορών.

Από την κατανομή των μετοχών εξαιρούνται οι Ανάδοχοι και οι χρηματοοικονομικοί σύμβουλοι, καθώς και οι συνδεδεμένες με αυτούς επιχειρήσεις, εξαιρουμένων των Ανωνύμων Εταιριών Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου και των Ανωνύμων Εταιριών Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων, εφόσον οι τελευταίες εγγράφονται για λογαριασμό αμοιβαίων κεφαλαίων που διαχειρίζονται.

#### **6.2.5 Κατανομή των Μετοχών στους Ιδιώτες Επενδυτές**

Κατά την κατανομή των μετοχών στα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που δεν είναι θεσμικοί επενδυτές, θα δοθεί προτεραιότητα σε όλες τις αιτήσεις εγγραφής για το τμήμα τους που αφορά μέχρι 420 μετοχές.

Αν οι διαθέσιμες μετοχές δεν επαρκούν για την ικανοποίηση κατά προτεραιότητα όλων των αιτήσεων εγγραφής σύμφωνα με τα παραπάνω, η ικανοποίηση των αιτήσεων εγγραφής μέχρι το όριο των 420 μετοχών θα γίνει αναλογικά με βάση το συντελεστή ικανοποίησης για ακέραιες μονάδες διαπραγμάτευσης, παραλειπομένου του

τυχόν κλάσματος μονάδας διαπραγμάτευσης. Ο συντελεστής ικανοποίησης θα υπολογίζεται με βάση τη ζήτηση που προκύπτει μετά τον περιορισμό των αιτήσεων στο όριο των 420 μετοχών. Στην περίπτωση που μετά την πρώτη, κατά τα προαναφερθέντα, κατανομή απομείνουν αδιάθετες μετοχές, θα κατανεμηθεί από μία μονάδα διαπραγμάτευσης στους επενδυτές που είχαν τα μεγαλύτερα παραληφθέντα κλάσματα μονάδας διαπραγμάτευσης, αν δε οι διαθέσιμες μετοχές δεν επαρκούν για την ικανοποίηση όλων των αιτήσεων εγγραφής που είχαν το ίδιο κλάσμα μονάδας διαπραγμάτευσης, θα διενεργηθεί κλήρωση προκειμένου να κατανεμηθεί σε κάθε επενδυτή που θα κληρωθεί μία μονάδα διαπραγμάτευσης.

Αν μετά την ικανοποίηση κατά προτεραιότητα των αιτήσεων εγγραφής για το μέχρι 420 μετοχές τμήμα τους παραμένουν αδιάθετες μετοχές, αυτές θα κατανεμηθούν στους επενδυτές που ενεγράφησαν για μεγαλύτερο αριθμό μετοχών, αναλογικά με βάση το μη ικανοποιηθέν τμήμα της κάθε αίτησης εγγραφής.

### 6.3 Σύμβουλος Έκδοσης - Ανάδοχοι - Δαπάνες Έκδοσης

Σύμβουλος έκδοσης είναι η ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. Κύριος ανάδοχος της έκδοσης είναι η MARFIN BANK Α.Τ.Ε. και λοιποί ανάδοχοι είναι οι ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., ΛΑΪΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε., ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε., ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., ΑΚΡΟΠΟΛΙΣ Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ., ΑΡΤΙΟΝ Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ., ΕΓΝΑΤΙΑ Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ., EUROXX Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ., MAGNA TRUST Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ., MEGATRUST Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ., ΠΕΝΤΕΔΕΚΑΣ Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ., ΣΑΡΡΟΣ Α.Χ.Ε., οι οποίοι ανέλαβαν την κάλυψη στην τιμή έκδοσης όλων των μετοχών που τυχόν δεν θα αγοραστούν από το επενδυτικό κοινό, σύμφωνα με την Απόφαση 38/279/29.8.2003 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύει. Οι συνολικές δαπάνες έκδοσης (προμήθεια αναδόχων, εκτύπωση και αποστολή του Ενημερωτικού Δελτίου, ανακοινώσεις στον Τύπο, παράβολα και δικαιώματα εισαγωγής κ.λπ.) εκτιμώνται σε ποσό της τάξεως των € 470 χιλ. και θα καλυφθούν εξ ολοκλήρου από την Εκδότρια Εταιρία.

### 6.4 Προορισμός των Νέων Κεφαλαίων

Τα κεφάλαια που θα συγκεντρωθούν από την Παρούσα Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας που αποφάσισαν οι Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις της 30.11.2001, 26.3.2002, 29.11.2002, 26.3.2002, 28.8.2003 και 19.1.2004, συνολικού ύψους € 6.456 χιλ. περίπου, μετά την αφαίρεση των δαπανών έκδοσης ύψους € 470 χιλ., θα χρησιμοποιηθούν εντός 18 μηνών από την άντλησή τους για τη χρηματοδότηση του επενδυτικού προγράμματος της Εταιρίας.

Ειδικότερα προβλέπονται τα εξής:

- Ποσό € 5.870 χιλ., περίπου, θα διατεθεί για την αγορά οικοπέδου και την ανέγερση κτιρίου το οποίο θα καλύψει τις στεγαστικές ανάγκες της Εταιρίας. Η Εταιρία προσανατολίζεται στην ανεύρεση - αγορά οικοπέδου για την ανέγερση ιδιόκτητων κτιριακών εγκαταστάσεων και γραφείων συνολικού εμβαδού ανωδομής 2.000 τ.μ. σε κυκλοφοριακό κόμβο (Λ. Μεσογείων). Το κόστος για την αγορά του οικοπέδου, σύμφωνα με προκαταρκτικές έρευνες που έχει διεξαγάγει η Εταιρία και με βάση συντελεστή δόμηση από 1 έως 1,4, έχει προσδιοριστεί σε € 3.522 χιλ.

Το κόστος ανέγερσής του εκτιμάται ότι θα κυμανθεί γύρω στα €880 ανά τ.μ. και ενδεικτικά περιλαμβάνει πλήρη κλιματισμό και εξαερισμό, ύπαρξη 2 ή και 3 ανεγκυστήρων, ψευδοροφές - ψευδοπατώματα για την όδευση καναλιών των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, καλωδιώσεις, ενώ θα απαιτηθεί και η κατασκευή υπογείων χώρων στάθμευσης συνολικού εμβαδού 1.500 τ.μ. και εκτίμησης κόστους €392 ανά τ.μ., άρα το συνολικό τους κόστος ανέρχεται σε €1.175 χιλ. Το συνολικό κόστος ανέγερσης του κτιρίου εκτιμάται ότι θα ανέλθει σε €2.348 χιλ. Πιο συγκεκριμένα, το κόστος ανέγερσης αναλύεται ως εξής:

1. Έκδοση αδείας και αμοιβές μηχανικών: €187,8 χιλ.
2. Εκσκαφές - θεμελίωση: €586,94 χιλ.
3. Διαμόρφωση χώρου: €94 χιλ.
4. Τοιχοποιία: €117,4 χιλ.
5. Επιχρίσματα - Επενδύσεις κτιρίου: €446 χιλ.
6. Θέρμανση - κλιματισμός - ηλεκτρολογικά: €610 χιλ.
7. Εσωτερική διαμόρφωση (είδη υγιεινής - κουφώματα, δάπεδα κ.λπ.): €305 χιλ.

Η εν λόγω επένδυση αποσκοπεί στην κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της Εταιρίας και του ανθρώπινου δυναμικού που απασχολεί. Το σχέδιο μετεγκατάστασης της Εταιρίας σε νεόδμητο κτίριο θα συμβάλει α) στη μείωση του λειτουργικού κόστους λόγω της μη πληρωμής ενοικίων (οι αναλογισθείσες αποσβέσεις του κτιρίου δεν θα υπερβούν το ετήσιο οικονομικό όφελος από την ιδιόχρηση του κτιρίου) και β) στην ποσοτική και ποιοτική αναβάθμιση του προσωπικού της και του δικτύου πωλήσεών της (αύξηση ασφαλιστικών συμβούλων) και κατ' επέκταση της πελατειακής της βάσης.

Η νέα οργανωτική δομή της Εταιρίας θα συνεχίσει να είναι πελατοκεντρική. Για την καλύτερη απόδοση των τριών στρατηγικών επιχειρηματικών μονάδων (SBU) απαιτείται συγκεκριμένη χωροταξική και μηχανογραφική εγκατάσταση, καθώς επίσης και η εγκατάσταση των αντιστοίχων για κάθε τμήμα αγοράς εξειδικευμένων πωλητών κατά τέτοιο τρόπο ώστε να είναι σε άμεση συνεργασία με αυτές και τις υπηρεσίες που παρέχουν.

Η επένδυση αυτή αναμένεται ότι θα αποσβεστεί σύντομα λόγω της αυξημένης αποδοτικότητας, η οποία θα προκύψει από τη βελτιωμένη χωροθέτηση ανθρώπων και συστημάτων.

Σε «μακροοικονομικό» επίπεδο, οι διεθνείς εξελίξεις στον ασφαλιστικό χώρο ευνοούν την περαιτέρω ανάπτυξη των μεσιτών μέσω νέων δικτύων πωλήσεων και επανασχεδιασμό των ήδη υπαρχόντων προσφέροντας υψηλής στάθμης υπηρεσίες και εξειδικευμένες συμβουλές προς τους ασφαλιζόμενους.

Η Εταιρία δεν έχει πρόθεση να εκμεταλλευτεί το ακίνητο.

- Ποσό €587 χιλ., περίπου, θα διατεθεί για την αναβάθμιση της τεχνολογικής - μηχανογραφικής υποδομής της Εταιρίας και την υποδομή του τεχνολογικού εξοπλισμού των νέων εγκαταστάσεων. Η χρήση κατάλληλων τεχνολογικών εφαρμογών, τόσο σε επίπεδο εξοπλισμού (hardware), όσο και σε επίπεδο λογισμικού (risk management, document management και knowledge management software), είναι απαραίτητη για την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητάς της και τη βελτιστοποίηση των παρεχόμενων από την Εταιρία υπηρεσιών. Η ανάληψη του κόστους αναβάθμισης της τεχνολογικής υποδομής της Εταιρίας ανά κατηγορία δαπάνης έχει ως εξής:

1. 78 Η/Υ (Σταθεροί - Φορητοί): € 96.500
2. 1 Σύστημα (Server) Η/Υ - 150: Άδειες Λογισμικού Η/Υ: € 71.500
3. Ειδικές Εφαρμογές (Custom Applications): € 132.500
4. 26 Εκτυπωτές: € 38.000
5. Αναβάθμιση - Εγκατάσταση Δικτύου: € 101.500
6. Ηλεκτρομηχανολογικές Εγκαταστάσεις: € 125.000
7. 1 Τηλ. Κέντρο: € 22.000

Το χρονοδιάγραμμα της υλοποίησης του επενδυτικού προγράμματος της Εταιρίας παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

#### ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

(σε € 000)	Α' εξάμηνο 2004	Β' εξάμηνο 2004	Α' εξάμηνο 2005	Σύνολο
Αγορά οικοπέδου	3.522	0	0	3.522
Ανέγερση κτιρίου	0	1.174	1.174	2.348
Αναβάθμιση μηχανογραφικής υποδομής	59	264	264	587
<b>Σύνολο</b>	<b>3.581</b>	<b>1.438</b>	<b>1.438</b>	<b>6.457</b>

Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση που τα έσοδα της έκδοσης δεν επαρκέσουν για την ολοκλήρωση του επενδυτικού προγράμματος, η Εκδότρια θα χρηματοδοτήσει τις ενέργειες του επενδυτικού προγράμματος αναλογικά από τα έσοδα της Παρούσας Αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, ενώ το υπόλοιπο η Εκδότρια σκοπεύει να το καλύψει από Ίδια Διαθέσιμα και τραπεζικό δανεισμό.

Σε περίπτωση που αντληθεί μεγαλύτερο ποσό από το σύνολο που αναφέρεται ανωτέρω, αυτό θα διατεθεί:

- Για τη χρηματοδότηση του κεφαλαίου κίνησης, το οποίο αναμένεται ότι θα αυξηθεί ως αποτέλεσμα της αύξησης των πωλήσεων.
- Για την κάλυψη τυχόν υπερβάσεων που θα δημιουργηθούν από την απόκτηση οικοπέδου και την ανέγερση κτιρίου.

Δεδομένου ότι ο χρόνος και το ύψος των υπερβάσεων δεν μπορεί να εκτιμηθεί, το ανωτέρω ποσό (υπερβάλλον ποσό την Έκδοσης) θα διατεθεί σε πρώτη φάση για τη χρηματοδότηση του κεφαλαίου κίνησης.

Τα ποσά που θα παραμείνουν αδιάθετα έως την ολοκλήρωση των παραπάνω επενδύσεων θα τοποθετηθούν προσωρινά σε βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις χαμηλού κινδύνου, και πιο συγκεκριμένα σε προθεσμιακές καταθέσεις, γeros, ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου και αμοιβαία κεφάλαια σταθερού εισοδήματος.

Η διοίκηση της Εταιρίας δεσμεύεται να ενημερώνει ανά τρίμηνο το Χρηματιστήριο Αθηνών, την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και το Επενδυτικό Κοινό σχετικά με τη διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων, σύμφωνα με την απόφαση 58/28.12.2000 του Δ.Σ. του Χ.Α., όπως εκάστοτε ισχύει.

Μετά το πέρας της Δημόσιας Εγγραφής και πριν από την έναρξη διαπραγμάτευσης της μετοχής της, η Εταιρία αναλαμβάνει την υποχρέωση να ενημερώνει το Χ.Α., την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και το Επενδυτικό Κοινό σχετικά με τον προορισμό των κεφαλαίων με βάση τα πραγματοποιηθέντα έσοδα της Έκδοσης. Η ενημέρωση αυτή θα δημοσιευτεί στον ημερήσιο Τύπο το αργότερο με την ανακοίνωση της έναρξης διαπραγμάτευσης.

Επιπλέον η διοίκηση της Εκδότριας δεσμεύεται ότι για οποιαδήποτε τροποποίηση του προορισμού των κεφαλαίων, καθώς και για κάθε επιπρόσθετη σχετική πληροφορία θα ενημερώνει το επενδυτικό κοινό, την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και το Δ.Σ. του Χ.Α., σύμφωνα με την απόφαση 5/204/14.11.2000, αρ. 4, παρ. 1, εδάφιο ζ του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

## 7.1 Γενικά

Μετά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, όπως αποφασίστηκε από τις Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρίας της 30.11.2001 της 26.3.2002, της 29.11.2002, της 28.8.2003 και 19.1.2004, οι μετοχές της Εταιρίας θα ανέρχονται σε 6.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,6 η καθεμία. Σημειώνεται ότι η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, καθώς και η έγκριση εισαγωγής των μετοχών στο Χ.Α. τελούν υπό την έγκριση της Νομαρχίας.

Κάθε μετοχή της Εταιρίας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο 2190/1920 (στο εξής «Νόμος») και το Καταστατικό της Εταιρίας, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής του καταστατικού της Εταιρίας και των νόμιμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.

Το Καταστατικό της Εταιρίας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.

Οι μετοχές της Εταιρίας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες. Μονάδα διαπραγμάτευσης είναι ο τίτλος των δέκα (10) μετοχών.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και στα κέρδη της Εταιρίας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή ακολουθούν αυτή σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρίας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων.

Οι μέτοχοι έχουν προνόμιο προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως ορίζεται στο άρθρο 13, παράγραφος 5 του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920.

Οι δανειστές του μετόχου και οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοί τους σε καμιά περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της Εταιρίας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάρισή της, ούτε να αναμειχθούν κατά οποιονδήποτε τρόπο στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και να κατοικεί, λογίζεται ότι έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της Εταιρίας ως προς τις σχέσεις του με αυτήν και υπόκειται στην Ελληνική Νομοθεσία. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρίας αφ' ενός και των μετόχων ή οποιουδήποτε τρίτου αφ' ετέρου υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Τακτικών Δικαστηρίων, η δε Εταιρία ενάγεται μόνον ενώπιον των Δικαστηρίων της έδρας της.

Κάθε μετοχή είναι αδιαίρετη και παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής, για να έχουν δικαίωμα ψήφου, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρία εγγράφως έναν κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτόν αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω πληρεξουσίου. Για να μετάσχει μέτοχος σε Τακτική ή Έκτακτη Γενική Συνέλευση πρέπει να καταθέσει τις μετοχές του στο ταμείο της Εταιρίας ή στο ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε τράπεζα στην Ελλάδα και να προσκομίσει βεβαίωση του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών για τη δέσμευση των μετοχών του από το χειριστή του λογαριασμού στο Σύστημα Άυλων Τίτλων τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν από την ορισθείσα για τη συνεδρίαση Γενικής Συνέλευσης ημερομηνία. Μέσα στην ίδια προθεσμία πρέπει να κατατίθενται στην Εταιρία οι αποδείξεις κατάθεσης των μετοχών και τα έγγραφα εκπροσώπησης και να δίνεται στο μέτοχο απόδειξη για την είσοδό του στη Γενική Συνέλευση. Μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με τα παραπάνω θα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο με την άδειά της.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 5% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα:

- Να ζητήσουν από το Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρίας τον έλεγχο της Εταιρίας, σύμφωνα με τα άρθρα 40, 40ε του Ν. 2190/1920, και
- Να ζητήσουν τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το διοικητικό συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλέσει τη Συνέλευση αυτή μέσα σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα κατάθεσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αναφέρουν στην αίτησή τους τα θέματα για τα οποία πρέπει να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει, δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εκδότριας Εταιρίας.

Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος που αναγράφεται στο τηρούμενο από την Εταιρία μητρώο μετόχων, κατά την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων ή οποτεδήποτε οριστεί.

Το μέρισμα κάθε μετοχής πληρώνεται στους εγγεγραμμένους μετόχους στο βιβλίο μετόχων της Εταιρίας μέσα σε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τόπος και ο τρόπος καταβολής ανακοινώνεται μέσω του Τύπου.

Τα μερίσματα που δεν έχουν ζητηθεί για μια πενταετία από τότε που κατέστησαν απαιτητά παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

Σε ό,τι αφορά τη διαδικασία κατάθεσης των μετοχών προκειμένου να συμμετέχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρίας και στη διαδικασία πληρωμής του μερίσματος, θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας και Εκκαθάρισης του Συστήματος Άυλων Τίτλων του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.

## 7.2 Φορολογία Μερισμάτων

Σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία (Κωδικός Φορολογίας Εισοδήματος, Ν. 2238/1994, άρθρο 109), οι εταιρίες των οποίων οι μετοχές είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο βαρύνονται με φόρο 35% (πλην των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων) επί των φορολογητέων κερδών τους πριν από οποιαδήποτε διανομή των κερδών.

Έτσι, τα μερίσματα διανέμονται από τα ήδη φορολογηθέντα στο νομικό πρόσωπο κέρδη και επομένως ο μέτοχος δεν έχει καμιά φορολογική υποχρέωση επί του ποσού των μερισμάτων που εισπράττει.

Ως χρόνος απόκτησης του εισοδήματος από τα μερίσματα θεωρείται η ημερομηνία έγκρισης του ισολογισμού της εκάστοτε εταιρικής χρήσης από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας.

### 8.1 Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρία ιδρύθηκε δυνάμει του υπ' αριθμ. 21114/9.6.1992 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Μ. Ιωαννίδου, με την επωνυμία «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (ΦΕΚ 3642/17-7-92).

Η Εταιρία μετονομάστηκε σε «Γιουρομπρόκερς Μεσίτες Ασφαλίσεων Ανώνυμη Εταιρία» (ΦΕΚ 4579/1.8.1994) με την από 17.5.1994 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης. Η Εταιρία έχει έδρα το Δήμο Αμαρουσίου, Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμων 83, και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ασφαλιστικών Εταιριών της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό μητρώου 26891/05/Β/92/008.

Η διάρκεια της Εταιρίας έχει ορισθεί σε τριάντα χρόνια (30) από τη σύστασή της, ήτοι μέχρι το 2022.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του ιδρυτικού καταστατικού της, σκοπός της Εταιρίας είναι:

1. Η διενέργεια κάθε είδους εργασίας διαμεσολαβήσεως για τη σύναψη συμβάσεων όλων των κλάδων ιδιωτικής ασφάλισης,
2. Η ανάληψη με σύμβαση έναντι προμήθειας ασφαλιστικών εργασιών σε ορισμένη περιφέρεια της ελληνικής επικράτειας, στο όνομα και για λογαριασμό μιας ή περισσότερων ασφαλιστικών επιχειρήσεων,
3. Η παρουσίαση, πρόταση, προπαρασκευή, προσυπογραφή ή σύναψη ασφαλιστικών συμβάσεων από την Εταιρία ως αντιπρόσωπο,
4. Η παροχή στον ασφαλισμένο της απαραίτητης συνδρομής για την εκτέλεση της συμβάσεως σε περίπτωση επέλευσης του κινδύνου,
5. Η πάσης φύσεως επιθεώρηση κινδύνων,
6. Η εκπαίδευση στελεχών ώστε να διενεργούν τις ως άνω εργασίες,
7. Η παροχή κάθε είδους συμβουλής, τόσο σε ασφαλιστικές επιχειρήσεις, όσο και σε ασφαλισμένους, καθώς και η διενέργεια οποιασδήποτε άλλης εργασίας που θα σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με τους πιο πάνω σκοπούς της Εταιρίας.

Με την από 17.05.1994 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρίας (Κ3-4301/21.07.94, Φ.Ε.Κ. 4579/01.08.1994) ο σκοπός της Εταιρίας διαμορφώθηκε ως εξής:

«Η διαμεσολάβηση ως Μεσίτου Ασφαλίσεων μεταξύ ασφαλιζομένων και ασφαλιστικών επιχειρήσεων και μεταξύ ελληνικών ή αλλοδαπών ασφαλιστών ή αντασφαλιστικών επιχειρήσεων ή και ασφαλιστών Λλόϋδ'ς Λονδίνου στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό προς σύναψη ασφαλίσεων και αντασφαλίσεων προαιρετικών ή συμβατικών, καθώς και η παροχή κάθε είδους υπηρεσιών συναφών προς τις παραπάνω εργασίες.»

Για την υλοποίηση του σκοπού της, η Εταιρία:

- α. κατ' εντολή του ασφαλιζομένου και χωρίς να δεσμεύεται ως προς την επιλογή της ασφαλιστικής επιχείρησης, διαμεσολαβεί μεταξύ ασφαλιζομένων και ασφαλιστικών επιχειρήσεων έναντι προμηθείας που καταβάλλεται από τις τελευταίες, για τη σύναψη ασφαλιστικών συμβολαίων,
- β. παρουσιάζει, προτείνει και προπαρασκευάζει τις προς σύναψη ασφαλιστικές συμβάσεις και υποβάλλει στους ασφαλιστές «συμφωνητικά ασφαλιστικής κάλυψης», στα οποία αναγράφονται όλες οι προϋποθέσεις και οι όροι αποδοχής της ασφάλισης από τους ενδιαφερόμενους ασφαλιστές, οι οποίοι βεβαιώνουν την αποδοχή της κάλυψης του κινδύνου.

γ. εκδίδει «πιστοποιητικά ασφάλισης» με βάση τα στοιχεία που συμφώνησε με την ασφαλιστική εταιρία και τις έγγραφες εντολές του ασφαλιζομένου, τα οποία παραδίδει στον τελευταίο, ευθυνόμενη έναντι αυτού για τη σωστή τήρηση και εφαρμογή των έγγραφων εντολών αυτού,

δ. αντικαθιστά χωρίς υπαίτια βραδύτητα τα πιστοποιητικά ασφαλιστικής κάλυψης με ασφαλιστήρια,

ε. παρέχει στον ασφαλισμένο την απαραίτητη συνδρομή κατά περίπτωση για τη διαχείριση και εκτέλεση της ασφαλιστικής σύμβασης, ιδίως σε περίπτωση επέλευσης του ασφαλιστικού κινδύνου,

στ. ύστερα από σχετική εντολή και έναντι αμοιβής, παρέχει σε τρίτους, σε περίπτωση επέλευσης του κινδύνου, κάθε αναγκαία συνδρομή για την εκτέλεση της ασφαλιστικής σύμβασης εκ μέρους της ασφαλιστικής εταιρίας που έχει αναλάβει τον κίνδυνο,

ζ. συνάπτει συμβάσεις έργου έναντι προμηθείας με ασφαλιστικούς συμβούλους οι οποίοι θα μελετούν την αγορά, θα παρουσιάζουν τις ανάγκες των πελατών τους και θα προτείνουν στην εταιρία τις κατάλληλες λύσεις για την ασφαλιστική τους κάλυψη,

η. αναλαμβάνει για λογαριασμό ασφαλιστικών εταιριών την έναντι αμοιβής προσέλευση, εκπαίδευση και παρακολούθηση συνεργατών, είσπραξη ασφαλίσεων από τους ασφαλισμένους ως την καταβολή ασφαλισμάτων προς αυτούς,

θ. ερευνά, αναλύει και μελετά, έναντι καταβολής αμοιβής, τις ασφαλιστικές ανάγκες των πελατών και τους διαφωτίζει για την επιλογή των κατάλληλων ασφαλιστικών επιχειρήσεων, σε συνδυασμό με τις κατάλληλες ασφαλιστικές καλύψεις και υπηρεσίες, με την εφαρμογή σύγχρονων μεθόδων προώθησης των πωλήσεων.

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρία μπορεί (α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, με όμοιο ή παρεμφερή ή επί ωφέλεια των δραστηριοτήτων της σκοπό, (β) να συμπράττει, συμπεριλαμβανομένης της εξαγοράς και συγχώνευσης, με εταιρίες εφόσον η σύμπραξη αποβαίνει επί ωφέλεια του σκοπού και των δραστηριοτήτων της, (γ) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο και (δ) να ιδρύει υποκαταστήματα ή γραφεία οπουδήποτε.

Σημειώνεται ότι ο καταστατικός σκοπός της Εταιρίας δεν έχει μεταβληθεί από τότε.

Η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ παρέχει σήμερα υπηρεσίες Ασφαλιστικού Συμβούλου και Μεσίτου Ασφαλίσεων και εντάσσεται στον κλάδο των εταιριών με δραστηριότητες συναφείς προς τις ασφάλισεις και τα συνταξιοδοτικά ταμεία (αρ. 672.0).

## 8.2 Ιστορικό

Η Εταιρία ιδρύθηκε το 1992 από την ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (πρώην ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.), στο πλαίσιο της λειτουργικής αναδιάρθρωσης των δραστηριοτήτων της, έτσι ώστε να δημιουργηθεί ένας όμιλος εξειδικευμένων εταιριών που θα παρείχε ολοκληρωμένες ασφαλιστικές υπηρεσίες σε μεσαίου και μεγάλου μεγέθους επιχειρήσεις.

Ειδικότερα, η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ήταν ο κύριος μεσίτης (broker) ασφαλίσεων του ομίλου που μεσολαβούσε μεταξύ του πελάτη και συνεργαζομένων ασφαλιστικών εταιριών για την εξεύρεση του κατάλληλου τελικού προϊόντος (Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο), ενώ τη διαμεσολάβηση στον τομέα των αντασφαλίσεων είχε αναλάβει η άλλη εταιρία του ομίλου, ΚΟΥΜΠΑΣ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. Σημειώνεται ότι οι παραπάνω θυγατρικές

εταιρίες λειτουργούσαν παράλληλα και ανεξάρτητα, δηλαδή εκτός της εξυπηρέτησης του πελατολογίου της μητρικής, ασκούσαν διαμεσολάβηση και για λογαριασμό τρίτων εκτός ομίλου (π.χ. ανεξαρτήτων ασφαλιστών, ασφαλιστικών εταιριών κ.λπ.). Οι εταιρίες ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ και ΚΟΥΜΠΑΣ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. αμείβονταν απευθείας από την αγορά, δηλ. τις ασφαλιστικές εταιρίες, με την είσπραξη προμηθειών επί των παραγομένων ασφαλιστρών, ενώ εκχωρούσαν, βάσει συμβάσεων συνεργασίας, στη μητρική εταιρία ή στους ανεξάρτητους συνεργαζόμενους παραγωγούς ποσοστό επί των προμηθειών εσόδων που εισέπρατταν για την πρωτασφαλιστική ή ανασφαλιστική κάλυψη του πελατολογίου τους.

Με την από 19.12.1996 σύμβαση παραγωγού ασφαλίσεων (πρωτασφαλίσεων) μεταξύ της Εταιρίας και της τότε «ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.», καθώς και την από 30.3.1998 τροποποίησή της, σηματοδοτείται η έναρξη των προσπαθειών για την μετατροπή της «ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.» σε εταιρία συμμετοχών και την αναβάθμιση της Εκδότριας σε κύριο μεσίτη για την παροχή ασφαλιστικών και ανασφαλιστικών υπηρεσιών. Σημειώνεται ότι, η «ΚΟΥΜΠΑΣ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» ως κύριος παράγοντας ανασφάλισης του ομίλου της «ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.» ετέθη σε εκκαθάριση στις 31.12.1998 (Ισολογισμός εκκαθάρισης). Εν συνεχεία και κατά την περίοδο από 1.1.1999 έως 31.12.1999 και στο πλαίσιο της μετατροπής της μητρικής εταιρίας σε εταιρία συμμετοχών, αναλήφθηκαν από την Εκδότρια και οι συμβουλευτικές υπηρεσίες του ομίλου. Έτσι, η δραστηριότητα της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με τη νέα της μορφή, ξεκινάει ουσιαστικά από 1.1.2000 οπότε και η Εκδότρια αναδεικνύεται στον μοναδικό παράγοντα παροχής υπηρεσιών πρωτασφάλισης, ανασφάλισης και συμβουλευτικών υπηρεσιών εντός του ομίλου. Πιο αναλυτικά:

Το 1998 η μητρική εταιρία (ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ), ξεκίνησε μια σειρά ενεργειών με στόχο την υλοποίηση της στρατηγικής επιλογής της, για μετατροπή της σε εταιρία συμμετοχών (Holding), διαδικασία που ολοκληρώθηκε στις αρχές του 2000. Στο πλαίσιο αυτό και τροποποιώντας τη σχετική σύμβαση συνεργασίας, ανέθεσε, από 1.1.1998, στη ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ την απευθείας ασφαλιστική και ανασφαλιστική εξυπηρέτηση των πελατών της, ενώ ταυτόχρονα μετέφερε σε αυτήν και το σύνολο του δικτύου πωλητών - συνεργατών της με το αντίστοιχο κόστος αμοιβής τους, καθώς και το προσωπικό (4 άτομα) της ΚΟΥΜΠΑΣ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. που ετέθη σε εκκαθάριση.

Σημειώνεται ότι δεν έγινε απόσχιση κλάδου της μητρικής, δεδομένου ότι η Εκδότρια ιδρύθηκε το 1992, ενώ μόλις το 1998 μεταφέρθηκε η δραστηριότητα του μεσίτου ασφαλείων, καθώς επίσης και το αντίστοιχο σύνολο του δικτύου πωλητών-συνεργατών με το αντίστοιχο κόστος αμοιβής τους.

Έτσι, η μητρική εταιρία ανέλαβε τις επιτελικές δραστηριότητες, το marketing και την παροχή ασφαλιστικών - συμβουλευτικών υπηρεσιών στους πελάτες της, οι οποίες υλοποιούνταν στη συνέχεια από τις λοιπές εταιρίες του ομίλου ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. και ΚΟΥΜΠΑΣ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

Από 1.1.1999 η σύμβαση μεταξύ μητρικής και ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ διεκόπη και η Εταιρία παρέμεινε πλέον η μοναδική εταιρία μεσίτη του ομίλου, ενώ από 1.1.2000 ανέλαβε και την παροχή ασφαλιστικών - συμβουλευτικών υπηρεσιών. Έτσι, η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ διαθέτει σήμερα στους πελάτες της ένα πλήρες πακέτο ασφαλιστικών υπηρεσιών, που περιλαμβάνει τη μελέτη, διάγνωση, διαχείριση και ολοκληρωμένη κάλυψη των κινδύνων τους, αποτελώντας τη μοναδική οργανωμένη εταιρία ανεξαρτήτων ασφαλιστικών συμβούλων της εγχώριας αγοράς και κατέχοντας ηγετική θέση στο χώρο των μεσιτών ασφαλίσεων.

Σημειώνεται ότι τα έσοδα της Εκδότριας πριν από την 1.1.1998 ανέρχονταν στο ποσό των € 1.597 χιλ. Συνεπεία της μετατροπής της σύμβασης μεταξύ της Εκδότριας, ο κύκλος εργασιών της Εκδότριας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση αυξήθηκε κατά 30%.

Αναφορικά με το θέμα της διαδικασίας ανάληψης των ασφαλιστικών συμβουλευτικών υπηρεσιών της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ από της Εκδότρια, στην από 3.12.2002 επιστολή του ανεξάρτητου νομικού ελέγχου, αναφέρονται τα εξής:

«1. Ως απόσχιση (ή απόσπαση, ή εισφορά) κλάδου νοείται η πράξη με την οποία μία επιχείρηση, χωρίς να λυθεί, εισφέρει έναν ή περισσότερους κλάδους της δραστηριότητάς της σε μία άλλη επιχείρηση (λήπτρια εταιρία) έναντι συμμετοχής της στη λήπτρια εταιρία, δηλαδή η απόσχιση αποτελεί μία ειδικότερη μορφή μεταβίβασης (εισφοράς) επιχείρησης, όπου το τίμημα δεν αποτελείται από χρήμα, αλλά από μετοχές που εκδίδονται υπέρ της εισφέρουσας από τη λήπτρια εταιρία.

Στην περίπτωση της εν θέματι εταιρίας δεν προέκυψε, από τα στοιχεία που έχουν τεθεί υπ' όψιν μας (Βιβλία Πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων και Διοικητικού Συμβουλίου), να έχει ακολουθηθεί η διαδικασία που απαιτείται από το νόμο για την απόσχιση κλάδου.

2. Ετέθη υπ' όψιν μας η από 19.12.1996 Σύμβαση Παραγωγού Ασφαλίσεων μεταξύ της «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» (εφεξής ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ) και της εταιρίας «ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.» (ήδη σήμερα μετονομασθείσα σε ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ) (εφεξής «ΚΟΥΜΠΑΣ»), με την οποία η ΚΟΥΜΠΑΣ, εταιρία με κύριο αντικείμενο εργασιών τη διαμεσολάβηση ως μεσίτης ασφαλίσεων, ανέθεσε στη ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ την πρόσκτηση πελατών, οι οποίοι με τη διαμεσολάβηση της (ΚΟΥΜΠΑΣ) θα προέβαιναν στη συνέχεια σε σύναψη ασφαλιστικών συμβάσεων με ασφαλιστικές εταιρίες. Η ΚΟΥΜΠΑΣ για την ως άνω διαμεσολάβηση συμφωνήθηκε να αμείβεται με προμήθεια από τη ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ, ανερχόμενη σε ποσοστό 85% επί του συνολικού εσόδου που θα εισέπραττε η τελευταία από τις συνεργαζόμενες ασφαλιστικές εταιρίες. Η εν λόγω Σύμβαση άρχισε να ισχύει την 1η Ιανουαρίου 1997 και συμφωνήθηκε αορίστου διάρκειας, ενώ προβλεπόταν δυνατότητα αζημίου καταγγελίας της οποτεδήποτε με έγγραφη, προ διμήνου, ειδοποίηση. Η εν λόγω Σύμβαση κατήργησε την προγενέστερη αυτής Σύμβαση Παραγωγού Ασφαλίσεων με ημερομηνία 12.12.1996. Με την από 30.3.1998 τροποποίηση της Σύμβασης, μειώθηκε, με ισχύ από 1η Ιανουαρίου 1998, το ποσοστό της προμήθειας της ΚΟΥΜΠΑΣ σε 50% του συνολικού εσόδου που θα εισέπραττε η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ από τις ασφαλιστικές εταιρίες.

Δεν ετέθη υπ' όψιν μας καμία άλλη έγγραφη σύμβαση συνεργασίας μεταξύ των ως άνω εταιριών.

3. Με την από 28.11.2002 επιστολή της, η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ θέτει υπ' όψιν μας ότι το έτος 1998 η μητρική εταιρία ΚΟΥΜΠΑΣ ξεκίνησε μία σειρά ενεργειών με στόχο την υλοποίηση της στρατηγικής επιλογής της για μετατροπή της σε εταιρία συμμετοχών, διαδικασία που ολοκληρώθηκε στις αρχές του 2000. Στο πλαίσιο αυτό και τροποποιώντας τη σχετική ως άνω Σύμβαση συνεργασίας του 1996, μειώθηκε το ποσοστό προμήθειας της ΚΟΥΜΠΑΣ σε 50%, ενώ ταυτόχρονα η τελευταία μετέφερε στη ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ το δίκτυο πωλητών - συνεργατών της με το αντίστοιχο κόστος αμοιβής τους. Περαιτέρω, στην ίδια ως άνω επιστολή αναφέρεται ότι οι παρεχόμενες από τη ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ασφαλιστικές - συμβουλευτικές υπηρεσίες (μελέτη - προεκτίμηση κινδύνων, παροχή ασφαλιστικών συμβουλών και διαχείριση ζημιών) υλοποιούνται με την κατάρτιση σύμβασης μεταξύ του πελάτη και της εταιρίας. Από την 1.1.1999 έως και την 31.12.1999, εν όψει της μετατροπής

της μητρικής εταιρίας ΚΟΥΜΠΑΣ σε εταιρία συμμετοχών, οι πελάτες αυτής (της μητρικής) σταδιακά κατήγγειλαν τις υφιστάμενες συμβάσεις τους και συνήψαν εκ νέου συμβάσεις με τη ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ, η οποία ήδη παρείχε και τις υπηρεσίες ασφαλιστικής διαμεσολάβησης. Επίσης, επιβεβαιώνεται ότι ουδεμία σύμβαση ανάληψης χαρτοφυλακίου συνήφθη μεταξύ των εταιριών ΚΟΥΜΠΑΣ και ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ.

Επί τη βάση των τεθέντων υπ' όψιν μας ως άνω κειμένων και εγγράφων, εκτιμάται ότι, στο πλαίσιο της αναδιοργάνωσης της εταιρίας ΚΟΥΜΠΑΣ για τη μετατροπή της σε εταιρία συμμετοχών, η εταιρία αυτή έπαυσε σταδιακά να παρέχει προς τους πελάτες της ασφαλιστικές - συμβουλευτικές υπηρεσίες και εν τέλει η συνεργασία με αυτό το αντικείμενο διεκόπη οριστικά διά της καταγγελίας των σχετικών συμβάσεων. Επίσης, στο ίδιο πλαίσιο διεκόπη η συνεργασία με τη θυγατρική της εταιρία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ, η οποία, επεκτεινόμενη (πέραν και επιπροσθέτως προς τις υπηρεσίες ασφαλιστικής διαμεσολάβησης) στον τομέα δραστηριότητας που προηγουμένως κάλυπτε η μητρική της εταιρία, προέβη στην υπογραφή νέων συμβάσεων για παροχή ασφαλιστικών - συμβουλευτικών υπηρεσιών προς τους τελικούς πελάτες, με το αντικείμενο που εκτίθεται στην προαναφερόμενη με ημερομηνία 28.11.2002 επιστολή της τελευταίας.»

Εντός του 2000 και στο πλαίσιο της επέκτασης των δραστηριοτήτων της, η Εταιρία προέβη στη σύναψη του υπ' αριθμ. 5870 Ιδιωτικού Συμφωνητικού με την «ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΣΑΣΗ Ε.Ε.», βάσει του οποίου της εκχωρήθηκε το σύνολο του χαρτοφυλακίου ασφαλιστηρίων συμβολαίων των πελατών, καθώς και η υλικοτεχνική υποδομή της τελευταίας, η οποία εδρεύει στη Θεσσαλονίκη και δραστηριοποιείται στη Β. Ελλάδα από το 1984.

Σημειώνεται ότι η Εταιρία δεν εξαγόρασε την εταιρία, αλλά το σύνολο των στοιχείων του Ενεργητικού της «ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΣΑΣΗ Ε.Ε.» και ειδικότερα:

- α) το χαρτοφυλάκιο και το πελατολόγιο, το τίμημα της εξαγοράς του οποίου ανήλθε σε € 880,41 χιλ. Το ποσό αυτό υπολογίστηκε με βάση το διπλάσιο του ετήσιου κύκλου εργασιών της εκχωρήτριας με προβλεπόμενη αντίστοιχη μείωση του τιμήματος σε περίπτωση μη επίτευξης του αναμενόμενου κύκλου εργασιών εντός της περιόδου 16.3.2000 (ημερομηνία υπογραφής) έως 28.2.2001.
- β) το δικαίωμα μίσθωσης του ακινήτου βάσει της από 19.6.97 σύμβασης μίσθωσης γραφείων που συνήψε η εκχωρήτρια με την «ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΕΕΓΑ».
- γ) το δικαίωμα χρήσης του προσωπικού, με παράλληλη υποκατάσταση του εργοδότη.
- δ) το σύνολο της υλικοτεχνικής υποδομής της εταιρίας με την καταβολή ξεχωριστού τιμήματος ύψους € 179,02 χιλ.

Επιπρόσθετα και σύμφωνα με τον όρο ΙΙ.ΣΤ του εν λόγω συμφωνητικού τα μέλη της εκχωρήτριας εταιρίας συμφώνησαν στη λύση της εκχωρήτριας εταιρίας με την υπογραφή του Ιδιωτικού Συμφωνητικού.

Η αγορά της «ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΣΑΣΗ Ε.Ε.» πραγματοποιήθηκε με τα έσοδα της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου ύψους € 1.499 χιλ., βάσει της από 29.12.1999 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Το συνολικό καθαρό καταβλητέο ποσό € 1.059,43 χιλ., περιλαμβανομένης και της αξίας των επίπλων, καταβλήθηκε σε πέντε δόσεις, με την έκδοση επιταγών της Τράπεζας Εργασίας οι οποίες έληξαν στις 15/3, 30/3, 30/4 και 30/5 του έτους 2000.

Ο Κύριος Ανάδοχος βεβαιώνει ότι, σύμφωνα με επιστολή της Εκδότριας, η σύμβαση μεταβίβασης των στοιχείων του ενεργητικού της «ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΣΑΣΗ Ε.Ε.» έχει εκτελεσθεί, τα δε μεταβιβαζόμενα στοιχεία αφορούσαν αποκλειστικά σε κινητά στοιχεία. Ως εκ τούτου η εν λόγω μεταβίβαση είναι έγκυρη.

Εντός του 2001 η Εταιρία πραγματοποίησε διαχωρισμό του χαρτοφυλακίου της σε επιχειρήσεις μεσαίου/μεγάλου μεγέθους και ιδιώτες πελάτες (retail business). Ο εν λόγω διαχωρισμός αποτελεί το πρώτο στάδιο της δημιουργίας ξεχωριστής στρατηγικής επιχειρησιακής μονάδας (SBUs) για τους ιδιώτες πελάτες, δεδομένης της δυναμικής της εν λόγω αγοράς.

Εντός του Νοεμβρίου του 2001, η Εταιρία έλαβε το πιστοποιητικό διασφάλισης ποιότητας ISO 9002 από το διεθνή οργανισμό European Quality Assurance.

Τέλος, εντός του δεύτερου εξαμήνου του έτους 2001 η Εταιρία προχώρησε στην εφαρμογή ενός πιλοτικού προγράμματος διαχείρισης των σχέσεων με τους πελάτες (CRM-Customer Relationship Management). Το εν λόγω πρόγραμμα αποσκοπεί στη μεγιστοποίηση της αξίας που αποφέρει στην Εταιρία κάθε πελάτης μέσω της διάμρφωσης συγκεκριμένων στρατηγικών και την εφαρμογή τους από το σύνολο των εμπλεκόμενων μερών της Εταιρίας.

### 8.3 Περιγραφή Αντικειμένου Εργασιών

Όπως ήδη αναφέρθηκε, η Εταιρία λειτουργεί σήμερα ως Ασφαλιστικός Σύμβουλος και Μεσίτης Ασφαλίσεων, στοχεύοντας στην εξυπηρέτηση του συνόλου των αναγκών διαχείρισης και κάλυψης ασφαλίσιμων κινδύνων, που αντιμετωπίζουν οι μεσαίες και μεγάλου μεγέθους εταιρίες - πελάτες της.

Τα τελικά προϊόντα - υπηρεσίες που διαθέτει η Εταιρία στην αγορά παρέχονται από τρεις επιχειρηματικές μονάδες:

- **Συμβουλευτικές Υπηρεσίες - Διαχείριση Επιχειρηματικού Κινδύνου.** Η λειτουργία της εν λόγω μονάδας εστιάζεται στην ανάλυση όλων των κινδύνων που αντιμετωπίζει μία επιχείρηση και αποσκοπεί στην ανάπτυξη μιας στρατηγικής η οποία βοηθά στη διαχείριση των κινδύνων αυτών. Πιο αναλυτικά η Εταιρία αναλαμβάνει τη:

**Μελέτη - Προεκτίμηση Κινδύνων:** Η μελέτη υλοποιείται, κατόπιν αναθέσεως από τον πελάτη, με την έκθεση ανάλυσης και εκτίμησης των εν γένει κινδύνων που απειλούν τη δραστηριότητα και λειτουργία του. Η πρώτη φάση της μελέτης των επιχειρηματικών κινδύνων της εταιρίας περιλαμβάνει τον προσδιορισμό, κατηγοριοποίηση και την αποτίμηση των κινδύνων της. Στη συνέχεια καταρτίζεται το εταιρικό επιχειρηματικό προφίλ των κινδύνων αυτών και καταρτίζεται σχέδιο αντιμετώπισής τους. Το τελικό προϊόν είναι συνήθως μια έκθεση που συντάσσεται από το τμήμα μελετών της Εταιρίας, σε συνεργασία με τον ασφαλιστικό σύμβουλο, βάσει στοιχείων που αντλούνται από τον πελάτη.

**Παροχή Ασφαλιστικών Συμβουλών:** Η παροχή των υπηρεσιών αυτών έχει ως βασικό στόχο τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση τυχόν προβλημάτων που σχετίζονται με τις ασφαλιστικές καλύψεις της επιχείρησης. Το τελικό προϊόν από την παροχή των υπηρεσιών αυτών αποτελείται από μελέτες προεκτίμησης κινδύνων, διάγνωσης των ασφαλιστικών και ασφαλίσιμων αναγκών του, μελέτη και σύγκριση των υπάρχοντων ασφαλίσεων του πελάτη με τις διαθέσιμες στην αγορά (έρευνα ασφαλιστικής αγοράς), και προτάσεις για την κάλυψη ασφαλιστικών προγραμμάτων προσαρμοσμένων στις εκάστοτε ειδικές ανάγκες και το επιθυμητό κόστος.

- **Ασφαλιστικές - Αντασφαλιστικές Διαμεσολαβητικές Υπηρεσίες:** Μετά τη μελέτη και διάγνωση των κινδύνων του πελάτη, η Εταιρία σχεδιάζει και προτείνει το ασφαλιστικό πρόγραμμα το οποίο κατά την άποψη της καλύπτει με τον καλύτερο τρόπο τις ασφαλιστικές ανάγκες της επιχείρησης και υποδεικνύει την κατάλληλη ασφαλιστική εταιρία. Επίσης, σε περιπτώσεις ειδικών κινδύνων και εφ' όσον απαιτείται, η διαμεσολαβητική

δραστηριότητα επεκτείνεται πέρα από τον πελάτη και στην ασφαλιστική του εταιρία, για την εξεύρεση επαρκούς και αξιόπιστης αντασφάλειας στη διεθνή αγορά.

Για την κατηγορία αυτή του προϊόντος, δηλαδή την ασφάλιση των κινδύνων του πελάτη, η Εταιρία συνεργάζεται με το σύνολο σχεδόν των μεγαλύτερων ασφαλιστικών εταιριών της ελληνικής και διεθνούς αγοράς και μεριμνά για την εξεύρεση, παραλαβή και παράδοση στον πελάτη του τελικού προϊόντος (Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο). Το ίδιο συμβαίνει και με την ασφαλιστική εταιρία του πελάτη, στις περιπτώσεις που απαιτείται αντασφάλιση. Δηλαδή, η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ, προκειμένου να ολοκληρωθεί η σωστή κάλυψη του πελάτη, διαμεσολαβεί μεταξύ της ασφαλιστικής του εταιρίας και αξιόπιστων μεγάλων αντασφαλιστών (κυρίως του εξωτερικού), που παρέχουν την απαιτούμενη αντασφάλεια για την ολοκληρωμένη κάλυψη των κινδύνων του.

**Διαχείριση Ζημιών:** Η μονάδα διαχείρισης ζημιών αναλαμβάνει όλες εκείνες τις δραστηριότητες για τη δίκαιη και ταχεία αποζημίωση του πελάτη. Οι παρεχόμενες υπηρεσίες από την Εταιρία συνίστανται:

- α) στην τεκμηρίωση των συνθηκών της ζημίας, καθώς και στον καθορισμό του ποσού της απαίτησης,
- β) στη συμβουλευτική υποστήριξη και στη συμβολή σε όλα τα επίπεδα διαπραγμάτευσης της ζημίας με τις ασφαλιστικές εταιρίες,
- γ) στη συμβολή στο έργο της πραγματογνωμοσύνης με αναλύσεις σε τεχνικά θέματα,
- δ) στη διαρκή ενημέρωση του ασφαλισμένου για θέματα καλύψεων της ζημίας και η πλήρης συνεργασία μαζί του για την επίσπευση των διαδικασιών της αποζημίωσης,
- ε) στην προσπάθεια επίτευξης φιλικού συμβιβασμού μεταξύ ασφαλιστικής εταιρίας και ασφαλισμένου.

Η παροχή των προαναφερθεισών υπηρεσιών υλοποιείται, σε κάθε περίπτωση, με την κατάρτιση συμβάσεως (ορισμένου ή αορίστου χρόνου) μεταξύ του πελάτη και της Εταιρίας.

Σημειώνεται ότι μέχρι την 31.12.1997, τις κυρίως αντασφαλιστικές δραστηριότητες ασκούσε η ΚΟΥΜΠΑΣ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε., η δραστηριότητα της οποίας μεταφέρθηκε από 1.1.1998 στη ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ, για λόγους συγκέντρωσης και ελέγχου συναφών δραστηριοτήτων.

#### **Συμβάσεις Παροχής Υπηρεσιών**

Η Εταιρία συμβάλλεται με τον εκάστοτε πελάτη βάσει συμφωνιών συνεργασίας, οι οποίες αναλύονται ακολούθως:

#### **Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Συμβούλου επί Ασφαλιστικών Θεμάτων**

Οι βασικοί όροι των συμβάσεων αυτού του τύπου προβλέπουν την παροχή των εξής υπηρεσιών:

- α) Εντοπισμός και ανάλυση των ασφαλιστικών αναγκών της εταιρίας.
- β) Κατάρτιση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Εταιρίας, ασφαλιστικών προγραμμάτων για όλους τους τομείς ασφάλισης με ενδεικτικό κόστος αυτών.
- γ) Επίβλεψη τοποθέτησης στην ασφαλιστική αγορά των εγκρινόμενων από την Εταιρία προγραμμάτων, μέσω μεσίτου (broker) που είναι αποδεκτός από την Εταιρία και εισήγηση για την έγκριση των προτεινόμενων ασφαλιστικών εταιριών.
- δ) Παροχή συμβουλών σχετικά με την πλήρη προστασία των ασφαλιστικών συμφερόντων της Εταιρίας.

Η διάρκεια των συμβάσεων αυτού του τύπου είναι αορίστου χρόνου, ενώ προβλέπεται η δυνατότητα καταγγελίας της σύμβασης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη μετά από προηγούμενη τρίμηνη ειδοποίηση.

### Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Υποστήριξης Ζημιών

Οι βασικοί όροι των συμβάσεων αυτού του τύπου προβλέπουν την παροχή των εξής υπηρεσιών:

- α) Παροχή συμβουλών σχετικά με την τήρηση των απορρεουσών από το ασφαλιστήριο υποχρεώσεων και δικαιωμάτων της εταιρίας σε περίπτωση ζημίας από ασφαλισμένο κίνδυνο.
- β) Παρακολούθηση ενεργειών της πραγματογνωμοσύνης και επιλογή διαιτητή σε περίπτωση αντιδικίας.
- γ) Παρακολούθηση ζημιών σε όλες τις φάσεις διακανονισμού μέχρι την καταβολή της αποζημίωσης.

Η διάρκεια της σύμβασης είναι αορίστου χρόνου, ενώ δεν γίνεται ειδική πρόβλεψη για καταγγελία της. Οι συμβάσεις αυτής της μορφής διαρκούν για όσο χρονικό διάστημα παραμένει ασφαλισμένος ο πελάτης.

Η Εταιρία έχει οργανωθεί εσωτερικά σε στρατηγικές επιχειρηματικές μονάδες (SBUs), οι οποίες έχουν ως αντικείμενο την εξυπηρέτηση των πελατών της ανάλογα με το μέγεθός τους. Η ανάλυση του αντικειμένου δραστηριότητας των SBU έχει ως εξής:

Στρατηγική Επιχειρηματική Μονάδα (SBU)	Κατηγορία Πελατών	Πληθυσμός Πελατών(*)
SBU-1	Μεγάλες επιχειρήσεις	565
SBU-2	Μικρομεσαίες επιχειρήσεις	976
SBU-3	Ιδιώτες	4.637
SBU-4	Ομαδικά ασφαλιστήρια επιχειρήσεων	130

\* Αφορά ενεργούς πελάτες

Σε σχέση με τα ανωτέρω επισημαίνονται τα ακόλουθα:

Η κατηγορία SBU-1 περιλαμβάνει επιχειρήσεις οι οποίες έχουν κύκλο εργασιών μεγαλύτερο από € 29,34 εκατ., ενώ η κατηγορία SBU-2 περιλαμβάνει επιχειρήσεις με κύκλο εργασιών μικρότερο από € 29,34 εκατ.

Η κατηγορία SBU-3 έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας την ατομική ασφαλιστική κάλυψη εργαζομένων επιχειρήσεων και λοιπών ιδιωτών. Αυτή η κατηγορία περιλαμβάνει τις ασφαλιστικές καλύψεις πυρός, ζωής/προσωπικών ατυχημάτων, σκαφών και αυτοκινήτων.

Τέλος, η κατηγορία SBU-4 δημιουργήθηκε με σκοπό την παροχή ομαδικών ασφαλιστικών προγραμμάτων ζωής και συνταξιοδοτικών προγραμμάτων προσωπικού επιχειρήσεων. Επισημαίνεται ότι ο πληθυσμός πελατών αυτής της κατηγορίας αφορά τον αριθμό των επιχειρήσεων που ασφαλίζουν το προσωπικό τους (περίπου 15.000 ασφαλιζόμενο προσωπικό).

Εντός της χρήσης 2003 οι στρατηγικές επιχειρησιακές μονάδες SBU 3 και SBU 4 συνενώθηκαν σε μία ενιαία μονάδα, την SBU 3.

Η SBU 3 έχει στόχο την προσφορά ολοκληρωμένων υπηρεσιών ομαδικής ασφάλισης (Employee benefits) σε πελάτες επιχειρήσεις (ενδιαφέροντος SBU1 και SBU 2), στο πλαίσιο της στρατηγικής παροχών προς το προσωπικό τους (Human Capital Consulting services), ενώ παράλληλα διαχειρίζεται ομάδες με συγγενή χαρακτηριστικά (affinity groups) μέσα στις επιχειρήσεις αυτές, προσφέροντάς τους μια σειρά υπηρεσιών και προγραμμάτων. Επισημαίνεται ότι ο πληθυσμός πελατών αυτής της κατηγορίας αφορά τον αριθμό των επιχειρήσεων που ασφαλίζουν το προσωπικό τους (περίπου 15.000 ασφαλιζόμενοι).

Επίσης μέσα από την SBU 3 αναπτύσσεται, επίσης, η βάση για παροχή εξατομικευμένων υπηρεσιών σε ειδικές ομάδες (VIP) πελατών, οι οποίοι έχουν σημαντική αγοραστική δύναμη. Σε αυτές τις ομάδες ανήκουν οι επιχει-

ρηματίες και το περιβάλλον τους, τα υψηλόβαθμα στελέχη των επιχειρήσεων (ενδιαφέροντος SBU1 και SBU2). Τέλος, ειδικές ομάδες ενδιαφέροντος, για προσφορά ασφαλιστικού πακέτου, αποτελούν και τα σκάφη που αναπτύσσονται στην αγορά των (VIP) πελατών. Τα εν λόγω ασφαλιστικά πακέτα παρέχουν ασφαλιστικές καλύψεις πυρός, ζωής, προσωπικών ατυχημάτων, επαγγελματικής αστικής ευθύνης και αυτοκινήτων.

Η ανάλυση του αντικειμένου δραστηριότητας των SBU μετά και τις τελευταίες εξελίξεις έχει ως εξής:

Στρατηγική Επιχειρηματική Μονάδα (SBU)	Κατηγορία Πελατών (*)	Πληθυσμός Πελατών
SBU-1	Μεγάλες επιχειρήσεις	453
SBU-2	Μικρομεσαίες επιχειρήσεις	1.151
SBU-3	Employee Benefits (Ομαδική Ασφάλιση)	110
	Affinity Groups	530
	Ιδιώτες πελάτες VIP	805
	Retail	3.390
<b>Σύνολο</b>		<b>6.439</b>

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρίας, κατά την εξεταζόμενη περίοδο 1998-2002, εμφανίζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

#### ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

(σε € 000)	ΣΤΑΚΟΔ	(% επί του συνολικού		(% επί του συνολικού		(% επί του συνολικού		(% επί του συνολικού		(% επί του συνολικού	
		1998	κ.ε.)	1999	κ.ε.)	2000	κ.ε.)	2001	κ.ε.)	2002	κ.ε.)
Έσοδα από προμήθειες	3.040	100%	3.742	95%	5.041	88%	5.782	94%	5.423	92%	
Πρωτασφαλίσεων	672.0	1.822	60%	2.204	56%	3.272	57%	3.130	51%	3.074	52%
Αντασφαλίσεων	672.0	1.218	40%	1.538	39%	1.770	31%	2.653	43%	2.349	40%
Έσοδα από παροχή συναφών ασφαλ. υπηρεσιών	0	0%	208	5%	693	12%	400	6%	491	8%	
<b>Σύνολο</b>	<b>3.040</b>	<b>100%</b>	<b>3.951</b>	<b>100%</b>	<b>5.735</b>	<b>100%</b>	<b>6.182</b>	<b>100%</b>	<b>5.914</b>	<b>100%</b>	

\*Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Σχετικά με τα ανωτέρω σημειώνονται τα εξής:

- Ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας περιλαμβάνει το σύνολο των εσόδων που προκύπτουν από την παροχή ασφαλιστικών - διαμεσολαβητικών, αντασφαλιστικών - διαμεσολαβητικών, καθώς και συμβουλευτικών υπηρεσιών.
- Τα έσοδα της Εκδότριας πριν από την 1.1.1998 ανέρχονταν στο ποσό των € 1.597 χιλ. Ως εκ τούτου τα έσοδα της Εκδότριας μετά την υπογραφή της σύμβασης αυξήθηκαν σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά 30%.
- Πριν από τη χρήση 1999, η Εκδότρια έδινε προμήθειες για την παροχή διαμεσολαβητικών υπηρεσιών βάσει σύμβασης. Η εν λόγω Σύμβαση άρχισε να ισχύει την 1η Ιανουαρίου 1997 και συμφωνήθηκε αορίστου διάρκειας, ενώ προβλεπόταν δυνατότητα αζημίου καταγγελίας της οποτεδήποτε με έγγραφη, προ διμήνου, ειδοποίηση. Η εν λόγω Σύμβαση κατάργησε την προγενέστερη αυτής Σύμβαση Παραγωγού Ασφαλίσεων με ημερομηνία 12.12.1996. Με την από 30.3.1998 τροποποίηση της Σύμβασης, μειώθηκε, με ισχύ από 1η Ιανουαρίου 1998, το ποσοστό της προμηθείας της ΚΟΥΜΠΑΣ σε 50% του συνολικού εσόδου που θα εισέπραττε η ΠΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ από τις ασφαλιστικές εταιρίες.

- Από 1.1.1999 η σύμβαση μεταξύ μητρικής και ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ διεκόπη και η Εταιρία παρέμεινε πλέον η μοναδική εταιρία μεσίτης του ομίλου, παύοντας αντίστοιχα την καταβολή προμήθειας. Από 1.1.2000 η Εταιρία ανέλαβε και την παροχή ασφαλιστικών - συμβουλευτικών υπηρεσιών.
- Η λογιστικοποίηση των προμηθειών από την Εταιρία γίνεται με την καταχώριση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων στους αντίστοιχους λογαριασμούς και όχι με την είσπραξη της προμήθειας από την ασφαλιστική εταιρία. Η εξόφληση των υποχρεώσεων προς ασφαλιστικές εταιρίες βασίζονται στις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, από τις οποίες απορρέει ο συμφωνημένος τρόπος καταβολής οφειλομένων ασφαλίσεων.
- Η Εταιρία αμείβεται απευθείας από την αγορά, δηλ. τις ασφαλιστικές και αντασφαλιστικές εταιρίες, με την είσπραξη προμηθειών επί των παραγομένων ασφαλίσεων. Τα έσοδα της λογιστικοποιούνται με την:
  - α) καταχώριση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων και τη χρέωση του λογαριασμού «Χρεώστες Ασφαλίσεων» για την εξόφληση των ασφαλίσεων από τον πελάτη,
  - β) πίστωση του λογαριασμού «Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικές εταιρίες», η οποία αντιπροσωπεύει υποχρέωση καταβολής των ασφαλίσεων που έχει εισπράξει η Εκδότρια προς την ασφαλιστική,
  - γ) χρέωση του λογαριασμού «Χρεώστες προμηθειών», που αντιπροσωπεύει την απαίτηση της Εκδότριας από την ασφαλιστική Εταιρία για την καταβολή της προμήθειάς της.
- Σε ό,τι αφορά τα έσοδα της Εταιρίας που προέρχονται από την παροχή συναφών συμβουλευτικών υπηρεσιών, αυτά λογιστικοποιούνται με την έκδοση τιμολογίου παροχής υπηρεσιών και τη χρέωση του λογαριασμού «Πελάτες».
- Τέλος, τα έσοδα που εισπράττει η Εκδότρια από την παροχή υπηρεσιών αντασφάλισης αποτελούν προμήθειες, ο λογιστικός χειρισμός των οποίων προκύπτει από την υποχρέωση της Εταιρίας για την κάλυψη μέρους ή του συνόλου του ασφαλιζόμενου κινδύνου του πελάτη της ασφαλιστικής (αντασφαλιζόμενος). Έτσι ο λογιστικός χειρισμός των εσόδων από αντασφάλισεις γίνεται με την:
  - α) χρέωση του λογαριασμού «Αντασφαλιζόμενοι» για την κάλυψη της υποχρέωσης της ασφαλιστικής προς τον αντασφαλιστή,
  - β) πίστωση του λογαριασμού «Αντασφαλιστές» για την απαίτηση του αντασφαλιστή από την ασφαλιστική και
  - γ) χρέωση του λογαριασμού «Χρεώστες προμηθειών» για την κάλυψη της απαίτησης της Εκδότριας από τον αντασφαλιστή.

Όσον αφορά το ύψος των απαιτήσεων της Εκδότριας σε σχέση με τον κύκλο εργασιών, επισημαίνεται ότι:

Το σύνολο των απαιτήσεων ανέρχεται το 2001 σε € 15,7 εκατ., εκ των οποίων ποσό € 7,5 εκατ. αφορά το λογαριασμό «Χρεώστες Ασφαλίσεων», ο οποίος αντικρίζεται με το λογαριασμό «Ασφαλιστικές Εταιρίες» και ουσιαστικά δεν αντιπροσωπεύει «απαίτηση» της Εταιρίας (αντίστοιχα υποχρέωση για το λογαριασμό «Ασφαλιστικές Εταιρίες»), αφού η λογιστική καταγραφή γίνεται για θέματα πληροφόρησης και αναφέρεται στο σύνολο των συμβολαίων που βρίσκονται σε ισχύ τη δεδομένη χρονική στιγμή.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, οι πραγματικές απαιτήσεις της Εταιρίας για το 2001 ανέρχονται σε € 8,2 εκατ. (€ 15,7 μείον € 7,5), έναντι πωλήσεων € 6,18 εκατ., σχέση η οποία ισχύει και κατά την προηγούμενη περίοδο και η οποία οφείλεται στο αντικείμενο εργασιών.

Αναφορικά με την εξέλιξη του κύκλου εργασιών της Εταιρίας την περίοδο 1998-2001, παρατηρείται σημαντική αύξηση των εσόδων της από την παροχή συναφών ασφαλιστικών υπηρεσιών, κυρίως εντός της χρήσης 2000 οπότε και ανήλθαν σε € 693 χιλ. Αντίθετα, εντός της χρήσης 2001 και παρά τη μείωση των εσόδων από την προαναφερθείσα κατηγορία (έσοδα από συναφείς ασφαλιστικές υπηρεσίες), ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας παρουσίασε αύξηση 8% περίπου (€ 6.183 χιλ. το 2001 έναντι € 5.734 χιλ. το 2000), γεγονός που οφείλεται στην αύξηση των εσόδων από την παροχή υπηρεσιών αντασφάλισης, € 2.653 χιλ. το 2001 έναντι € 1.770 χιλ. το 2000. Αντίστοιχα και κατά την περίοδο 2001-2002, ο κύκλος εργασιών παρουσίασε μικρή πτώση, δεδομένων των μεταβολών του πελατολογίου της Εταιρίας.

Σημειώνεται ότι ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας σε ποσοστό 80% προέρχεται από υπογεγραμμένες συμβάσεις και δεν χαρακτηρίζεται από εποχικότητα.

Πιο συγκεκριμένα, η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρίας ανά είδος ασφάλισης για την περίοδο 1999-2002 παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

#### ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΕΙΔΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Κατηγορία Ασφάλισης (σε € 000)	1999	2000	2001	2002
Ζωή	62	73	99	87
Διαχείριση Ομαδικών Ατυχημάτων	178	191	275	259
Διαχείριση Προσωπικών Ατυχημάτων	38	25	16	14
Σκάφη	104	150	115	169
Μεταφορά	340	423	412	405
Πυρός	2.260	3.099	3.778	3.533
Κλοπή - Θραύση Υάλων	141	244	200	154
Αυτοκίνητο	376	475	551	476
Γενική Αστική Ευθύνη	112	173	170	149
Πίστωση	132	189	167	177
<b>Σύνολο</b>	<b>3.742</b>	<b>5.041</b>	<b>5.782</b>	<b>5.423</b>

Σημειώνεται ότι τα ποσοστά προμηθείας απορρέουν από συμβάσεις και διαμορφώνονται ανάλογα με την κατηγορία του ασφαλιζόμενου κινδύνου. Έτσι το ποσοστό προμήθειας ανά κατηγορία ασφάλισης έχει ως εξής:

#### ΠΟΣΟΣΤΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Κατηγορία Ασφάλισης	(%)
Ζωή	30
Διαχείριση Ομαδικών Ατυχημάτων	30
Διαχείριση Προσωπικών Ατυχημάτων	30
Σκάφη	20
Μεταφορά	30
Πυρός	11
Κλοπή - Θραύση Υάλων	20
Αυτοκίνητο	13
Γενική Αστική Ευθύνη	20
Πίστωση	11

Σε ό,τι αφορά την κατηγορία των ανασφαλίσεων δεν υφίσταται προσυμφωνημένο ποσοστό προμηθείας. Το μικτό κέρδος της Εταιρίας που προκύπτει και για τις δύο κατηγορίες ασφάλισης ανέρχεται στο 85% επί του αρχικού ποσοστού προμηθείας. Θα πρέπει, ωστόσο, να σημειωθεί ότι τα ανωτέρω ποσοστά δύναται να τροποποιηθούν κατά περίπτωση.

Σημειώνεται ότι μέχρι 31.12.1999 οι Ασφαλιστικές - Συμβουλευτικές υπηρεσίες παρέχονταν από τη μητρική εταιρία ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (πρώην ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.).

Το πελατολόγιο της Εταιρίας περιλαμβάνει έναν μεγάλο αριθμό εταιριών από διαφορετικούς χώρους επιχειρηματικής δραστηριότητας. Οι σημαντικότεροι πελάτες της Εταιρίας παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

<b>ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΧΗΜΙΚΩΝ - ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ</b>	<b>ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ - ΑΕΡΙΟΥ</b>	<b>ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ</b>
ΑΠΚΟ Α.Β.Ε.Ε.	ΔΕΠΑ Α.Ε.	ΑΒΕΖ Α.Ε.
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΦΩΣΦΟΡΙΚΩΝ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε.	ΑΡΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΛΙΤΕ Α.Ε.
ΠΕΤΖΕΤΑΚΙΣ Α.Γ.Α.Ε.Α.Ε.	ΕΛ. ΠΕΤ ΒΑΛΚΑΝΙΚΗ Α.Ε.	ΒΟΣΙΝΑΚΗΣ Α.Ε.
ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Β.Ε.Ε.	ΝΗΣΟΓΚΑΣ Α.Ε.	ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Α.Ε.
ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.	EL PETROL Α.Ε.	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ Α.Β.Ε.Ε.
ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	ΟΚΤΑ CRUDE OIL REFINERY	ΕΒΓΑ Α.Ε.
ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	SHELL HELLAS	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΠΙΣΚΟΤΩΝ Α.Β.Ε.Ε.
<b>ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΛΩΣΤΟΥΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑΣ</b>	<b>ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ - ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ</b>	ΘΡΑΚΗ Α.Ε.
ΕΛΒΕ Α.Ε.	ΕΒΕΤΕ Α.Ε.	ΚΑΝΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ Α.Β.Ε.Ε.
ΕΛΦΙΚΟ Α.Ε.Ε.	ΚΑΡΟΥΖΟΣ Α.Ε.	ΚΑΡΔΑΣΙΛΑΡΗΣ Κ. & ΥΙΟΙ CARDICO Α.Β.Ε.Ε.
ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Ε.	ΣΟΥΡΔΗΣ Ι. Α.Β.Ε.Ε.	ΚΑΤΣΕΛΗ ΥΙΟΙ Χ. Α.Β.Ε.Ε.
ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.	ΤΣΑΝΤΙΛΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	ΜΥΛΟΙ ΣΟΠΑΣ Α.Ε.
ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	ΤΣΟΥΡΕΚΑΣ Ζ. Α.Ε.	ΠΟΤΟΠΟΙΙΑ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ Α.Ε.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΥΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	ΒΕΝΑΛΕΧ ΒΕΝΕΤΤΟΝ Α.Ε.	ΦΑΓΕ Α.Ε.
ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΚΛΩΣΤΟΥΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.Β.Ε.	FOLLI FOLLIE Α.Β.Ε.Ε.	ELBISCO ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.
ΗΛΙΟΤΕΞ Α.Ε.	GILBY Α.Ε.	HELLENIC QUALITY FOODS Α.Ε. (H.Q.F.)
ΚΛΩΣΤΗΡΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.	ΚΕΜ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ Α.Ε.	PIGGY Α.Β.Ε.Ε.
<b>ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ</b>	<b>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΚΤΥΠΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΥΠΟΥ</b>	<b>ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥ</b>
ΔΗΜΟΣΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΑΜΠΡΑΚΗ Α.Ε.	ΑΡΓΟΣ Α.Ε. ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΥΠΟΥ	ΕΛΒΙΑΛ Α.Ε.
ΗΜΕΡΗΣΙΟΣ ΤΥΠΟΣ Α.Ε.	ΕΚΤΥΠΩΣΕΙΣ IRIS Α.Ε.Β.Ε.	ΛΑΡΚΟ Α.Ε.
ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΛΟΦΩΛΙΑ Α.Ε. ΕΚΔΟΣΕΩΝ	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΞΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ Ε.Π.Ε.	ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Ε.
ΠΗΓΑΣΟΣ ΕΚΔΟΤΙΚΗ & ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΥΡΩΠΗ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΥΠΟΥ	ALUMINCO Α.Ε.
ΤΕΓΟΠΟΥΛΟΣ Χ.Κ. ΕΚΔΟΣΕΙΣ Α.Ε.	ΣΤΑΘΑΤΟΣ Ε. Α.Ε.Β.Ε.	CARAD ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.
ΦΟΙΝΙΞ Α.Ε.	PAPERPACK ΤΣΟΥΚΑΡΙΔΗΣ Α.Ε.	KLEEMANN HELLAS Α.Ε.Β.Ε.
HACHETTE RIZZOLI Α.Ε.		THERMO SERVICE HELLAS Α.Ε.
<b>ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ</b>	<b>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ</b>	<b>ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΞΥΛΟΥ &amp; ΧΑΡΤΟΥ</b>
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΛΑΣΙΟ COMPUTERS Α.Ε.Β.Ε.	ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ - ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΟΜΙΛΟΣ ΙΝΤΕΑΛ	A.C.N. Α.Ε.	ΚΡΑΛΛΗΣ ΚΡΑΡΙΝΓ Α.Ε.
ELBISCO ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ALTCOM Α.Ε.	ΠΑΤΡΑΪΚΗ ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ Α.Ε.
<b>ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΑΠΝΟΥ</b>	ALTEC Α.Β.Ε.Ε.	ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.
ΚΑΠΝΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΡΕΛΙΑ Α.Ε.	COMPUTER STUDIO Α.Ε.	ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε.
ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ Α. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗ	DELTA SINGULAR Α.Ε.	SHELMAN Α.Ε.
BRITISH AMERICAN TOBACCO HELLAS Α.Ε.	INTARGET Α.Ε.	
PUROS TABACOS Α.Ε.	LOGIC - DIS GROUP	

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΥΓΕΙΑΣ	ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΦΑΡΜΑΚΩΝ
ΠΕΡΣΕΥΣ Α.Ε. ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ (METROPOLITAN HOSPITAL)	ΑΝΩΣΗ Α.Ε.	ΜΕΝΤΙΣΠΕΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΩΝΑΣΕΙΟ ΚΑΡΔΙΟΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ Α.Ε. (ALTER CHANNEL)	ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΛΑΒΙΦΑΡΜ Α.Ε.
	STUDIO ΑΤΑ Α.Ε.	ΕΝΤΑΡCO Α.Ε.
		LUNDBECK Α.Ε.
		VETERIN Α.Β.Ε.Ε.
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
ΔΙ.ΚΕ.ΜΕ.Σ	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Α.Ε.
AMERICAN COMMUNITY SCHOOLS	ΣΥΝΕΓΓΥΗΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ
B.C.A.	ALPHA TRUST	ΕΥΔΑΠ Α.Ε.
TASSIS HELLENIC INT. SCHOOL	CAPITAL Α.Χ.Ε.	Ι.Γ.Μ.Ε.
	DF Α.Χ.Ε.	
	DOMUS Α.Ε.Ε.Χ.	
	KANTOR Α.Ε.	
	MARFIN BANK Α.Τ.Ε.	

Οι κυριότεροι πελάτες της Εταιρίας, που συνθέτουν το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων της από την παροχή ασφαλιστικών διαμεσολαβητικών υπηρεσιών για τις χρήσεις 2000, 2001 και 2002, παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Πελάτης	Κύκλος εργασιών 2000 (σε € 000)	% στο συνολικό κύκλο εργασιών
ΚΑΡΕΛΙΑ ΚΑΠΙΝΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε.	187	3.3%
ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε.	62	1.1%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΥΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	47	0.8%
ΦΟΥΡΛΗΣ TRADE Α.Ε.Β.Ε.	44	0.8%
ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.	44	0.8%
CONNECTION Α.Ε.	41	0.7%
IRIS ΕΚΤΥΠΩΣΕΙΣ Α.Ε.Β.Ε.	41	0.7%
ΠΕΤΖΕΤΑΚΙΣ Α.Ε.	38	0.7%
ΜΕΒΓΑΛ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ Α.Ε.	35	0.6%
ΩΝΑΣΕΙΟ ΚΑΡΔΙΟΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	32	0.6%
<b>Σύνολο</b>	<b>571</b>	<b>9,96%</b>
Άλλοι πελάτες	5.164	90,04%
<b>Σύνολο</b>	<b>5.735</b>	<b>100,00%</b>

Πελάτης	Κύκλος εργασιών 2001 (σε € 000)	% στο συνολικό κύκλο εργασιών
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε.	106	1,7%
ΟΚΤΑ CRUDE OIL REFINERY	45	0,7%
ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.	44	0,7%
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΦΩΣΦΟΡΙΚΩΝ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ Α.Ε.	21	0,3%
ΣΥΝΕΓΓΥΗΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛ. ΕΞΑΣΦΑΛ. ΕΠΕΝΔ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	18	0,3%
GERLING SPEZIALE KREDITVE	15	0,2%
ΦΑΓΕ Α.Ε.	15	0,2%
ΚΟΙΝΟΠΡ. ΚΑΤΑΣΚ. ΠΕΤΡΕΛ/ΓΟΥ ΘΕΣΣ. - ΣΚΟΠΙΩΝ	14	0,2%
Γ.Μ.Μ.Α.Ε. ΛΑΡΚΟ	12	0,2%
ΔΗΜΟΣΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΑΜΠΡΑΚΗ Α.Ε.	9	0,1%
ΑΣΠΡΟΦΟΣ Α.Ε.	8	0,1%
ΔΕΛΤΑ SINGULAR ΑΕ	7	0,1%
ΙΑΤΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ	6	0,1%
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	6	0,1%
ΛΑΒΙΦΑΡΜ Α.Ε.	6	0,1%
ΠΛΩΤΙΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.	6	0,1%
ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.	5	0,1%
ΠΑΤΡΑΪΚΗ ΧΑΡΤΟΠΟΙΑ Α.Ε.	5	0,1%
ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε.	4	0,1%
ΜΥΛΟΙ ΣΟΓΙΑΣ Α.Ε.	4	0,1%
ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	4	0,1%
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ Α.Β.Ε.Ε.	4	0,1%
ΧΑΡΤΟΠΟΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε.	3	0,1%
ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	3	0,0%
FOLLI - FOLLIE Α.Β.Ε.Ε.	3	0,0%
ΝΤΕΣΠΕΚ ΠΟΛΥΜΕΣΑ - ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.	3	0,0%
<b>Σύνολο</b>	<b>374</b>	<b>6,0%</b>
Άλλοι πελάτες	5.808	94,0%
<b>Σύνολο</b>	<b>6.182</b>	<b>100,0%</b>

Πελάτης	Κύκλος εργασιών 2002 (σε € 000)	% στο συνολικό κύκλο εργασιών
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε.	95	1,6%
ΔΕΠΑ Α.Ε.	47	0,8%
ΟΚΤΑ CRUDE OIL REFINERY	40	0,7%
ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.	35	0,6%
ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.	25	0,4%
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΦΩΣΦΟΡΙΚΩΝ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ Α.Ε.	19	0,3%
ΙΑΤΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ	18	0,3%
ΣΥΝΕΓΓΥΗΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛ. ΕΞΑΣΦΑΛ. ΕΠΕΝΔ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	18	0,3%
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	18	0,3%
Γ.Μ.Μ.Α.Ε. ΛΑΡΚΟ	12	0,2%
ΦΑΓΕ Α.Ε.	10	0,2%
ΔΗΜΟΣΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΑΜΠΡΑΚΗ Α.Ε.	9	0,1%
FOLLI - FOLLIE Α.Β.Ε.Ε.	7	0,1%
ΠΛΩΤΙΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.	6	0,1%
ΛΑΒΙΦΑΡΜ Α.Ε.	6	0,1%
ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	6	0,1%
<b>Άλλοι Πελάτες</b>	<b>5.545</b>	<b>93,8%</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>5.914</b>	<b>100,0%</b>

Σημειώνεται ότι η δραστηριότητα της Εταιρίας στο χώρο της παροχής διαμεσολαβητικών υπηρεσιών αντασφάλισης και παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών έχει συνδεθεί σε σημαντικό βαθμό με την πολύχρονη και αποδοτική συνεργασία της με την εταιρία «Ελληνικά Πετρέλαια Α.Ε.», γεγονός που έχει επηρεάσει θετικά τα έσοδά της. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρία έχει έσοδα βάσει συνεργασίας αορίστου διάρκειας με τα ΕΛ.ΠΕ., καθώς επίσης και έσοδα από την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών επί θεμάτων ζημιών (συμβουλευτικές υπηρεσίες). Τα έσοδα της Εταιρίας από τον εν λόγω πελάτη ανήλθαν σε ποσοστό 1,6% επί του κύκλου εργασιών της Εταιρίας για τη χρήση 2002, σε 1,7% επί του κύκλου εργασιών της Εταιρίας για τη χρήση 2001 και 6% για τη χρήση 2000.

#### 8.4 Δίκτυο Πωλήσεων

Το σύνολο των προσφερόμενων από την Εταιρία υπηρεσιών - προϊόντων φθάνει στον πελάτη μέσα από ένα δίκτυο άριστα καταρτισμένων και έμπειρων Ασφαλιστικών Συμβούλων (Account Managers), που αποτελεί και το τμήμα Προώθησης Πωλήσεων.

Καθήκον κάθε Ασφαλιστικού Συμβούλου, στους οποίους η Εταιρία έχει αναθέσει την παρακολούθηση προκαθορισμένης μερίδας του πελατολογίου, είναι η συνεχής επαφή με τον πελάτη και η διαρκής παροχή των υπηρεσιών της Εταιρίας, με πληροφόρηση (reports) των ασφαλιστικών αναγκών του (risk analysis & risk management). Η ολοκληρωμένη παρακολούθηση του πελάτη, από τους Ασφαλιστικούς Συμβούλους, ξεκινά με τη συνάντηση γνωριμίας και τη σύνταξη έκθεσης αξιολόγησης (risk evaluation report) και καταλήγει (σε περίπτωση ζημίας) στην αμέριστη εξυπηρέτηση μέχρι τελικής ικανοποίησης και αποζημίωσής του (claims handling).

Η υπεραξία του συνόλου των υπηρεσιών τους παράγεται από μια πελατοκεντρική οργανωτική δομή ανά αγορά - στόχο (SBUs) και ένα σύστημα συνεχούς αξιοποίησης των πληροφοριών της αγοράς, που αποσκοπεί στη γρήγορη επεξεργασία αυτών και τη μετατροπή τους σε επιχειρηματικές λύσεις, μέσω αξιόπιστων ασφαλιστικών προγραμμάτων.

Για την πληρέστερη εξυπηρέτηση του πελάτη, οι Ασφαλιστικοί Σύμβουλοι συνεπικουρούνται από ένα δίκτυο υποστήριξης που αποτελείται από άρτια καταρτισμένους βοηθούς, σκοπός των οποίων είναι η παροχή συνεχούς και άμεσης πληροφόρησης. Η Εταιρία συμβάλλεται με τους ασφαλιστικούς συμβούλους - συνεργάτες, βάσει δύο τύπων συμβάσεων:

- **Σύμβαση Ασφαλιστικού Συμβούλου**

Η εν λόγω σύμβαση είναι αορίστου διάρκειας και αποσκοπεί στην εξυπηρέτηση των πελατών της Εκδότριας αντί αμοιβής προμήθειας 15% επί του εσόδου της Εκδότριας. Οι Ασφαλιστικοί Σύμβουλοι της Εταιρίας ανέρχονται σε 20.

Πιο αναλυτικά:

Με τη σύμβαση Ασφαλιστικού Συμβούλου η Εταιρία αναθέτει στον ασφαλιστικό σύμβουλο το έργο της διερεύνησης των ασφαλιστικών αναγκών των πελατών της και την παρουσίαση των καλύτερων λύσεων ασφαλιστικής κάλυψης των αναγκών τους. Επίσης του ανατίθεται η ευθύνη για την έγκαιρη είσπραξη των ασφαλίσεων, τα οποία μένουν στα χέρια του ως παρακαταθήκη. Ο ασφαλιστικός σύμβουλος λαμβάνει ως αμοιβή από την Εταιρία προμήθειες οι οποίες θα ανέρχονται κατ' ελάχιστον όριο σε ποσοστό 15% των προμηθειών που θα επιτυγχάνει η Εταιρία από τις εργασίες διαμεσολάβησής του.

Οι ως άνω προμήθειες δύνανται να προσαυξάνονται βάσει της πολιτικής ανάπτυξης της Εταιρίας κατ' έτος και αποδίδονται στον ασφαλιστικό σύμβουλο μηνιαία, βάσει μηχανογραφημένων καταστάσεων. Οι ανωτέρω προμήθειες υπόκεινται σε παρακράτηση φόρου 20%, αποδιδόμενου στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Στην εν λόγω σύμβαση τίθεται απαγόρευση στον ασφαλιστικό σύμβουλο να μεσολαβεί για την κατάρτιση ασφαλιστικών συμβάσεων για λογαριασμό άλλης ασφαλιστικής επιχείρησης ή επιχείρησης ασφαλιστικής πρακτόρευσης ή μεσιτικής.

Η εν λόγω σύμβαση λύεται οποτεδήποτε με έγγραφη προ διμήνου προειδοποίηση, αζημίως τόσο για την Εταιρία, όσο και για τον ασφαλιστικό σύμβουλο. Σε περίπτωση, όμως, που η Εταιρία καταγγέλει τη σύμβαση χωρίς σπουδαίο λόγο, ή λόγω θανάτου, ή λόγω μόνιμης ή ολικής ανικανότητας του ασφαλιστικού συμβούλου, υποχρεούται να καταβάλει, στον ίδιο ή στους δικαιούχους του, επί τρία έτη από την έναρξη ισχύος της καταγγελίας και επί τέσσερα έτη για την περίπτωση θανάτου ή μόνιμης ολικής ανικανότητας την κατά τη σύμβαση αυτή προμήθεια που αναλογεί στις ασφαλιστικές συμβάσεις οι οποίες έχουν συναφθεί με τη μεσολάβηση του ασφαλιστικού συμβούλου και εφόσον οι συμβάσεις αυτές ανανεώνονται από την Εταιρία. Οι συμβάσεις είναι αορίστου χρόνου.

Σημειώνεται ότι οι παραπάνω συμβάσεις είναι κατά περιεχόμενο σύμφωνες με τις διατάξεις που διέπουν τη διαμεσολάβηση ασφαλιστικών συμβούλων σύμφωνα με το νόμο 1569/85, όπως ισχύει.

#### • Σύμβαση Εξωτερικού Συνεργάτη

Η σύμβαση αυτή είναι επίσης αορίστου χρόνου και αποσκοπεί στην εξυπηρέτηση του πελατολογίου του εκάστοτε εξωτερικού συνεργάτη, αντί αμοιβής προμήθειας έως 50% επί του εσόδου της Εταιρίας. Οι εξωτερικοί συνεργάτες της Εταιρίας ανέρχονται σε 2. Οι βασικοί όροι της Σύμβασης της Εταιρίας με τους εξωτερικούς συνεργάτες, πέραν του διακανονισμού της αμοιβής προμηθείας των, είναι οι ίδιοι με αυτούς των συμβάσεων ασφαλιστικού συμβούλου.

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρίας αποσκοπεί στην εξυπηρέτηση κυρίως δύο ομάδων επαγγελματιών:

##### α) Μεσαίου και μεγάλου μεγέθους επιχειρήσεις

Το δίκτυο εξυπηρέτησης των επιχειρήσεων μεσαίου και μεγάλου μεγέθους έχει στελεχωθεί από 25 άρτια καταρτισμένους και έμπειρους Ασφαλιστικούς Σύμβουλους (Account Managers), καθώς και τον Γενικό Διευθυντή της Εταιρίας, ο οποίος λειτουργεί ως επόπτης των δραστηριοτήτων των ασφαλιστικών συμβούλων. Τα καθήκοντα των ασφαλιστικών συμβούλων περιλαμβάνουν την παρακολούθηση προκαθορισμένης μερίδας του πελατολογίου της Εταιρίας, καθώς και την προώθηση των προϊόντων της σε νέους πελάτες.

##### β) Ιδιώτες

Το δίκτυο εξυπηρέτησης ιδιωτών στελεχώνεται από 3 έμπειρα στελέχη, σκοπός των οποίων είναι η εξυπηρέτηση του υφιστάμενου πελατολογίου της Εταιρίας, καθώς και η διεύρυνσή του. Για την αποτελεσματικότερη προώθηση του προϊόντος στον πελάτη, το δίκτυο Εξυπηρέτησης Ιδιωτών Πελατών συνεπικουρείται από τα στελέχη των τριών επιχειρησιακών τμημάτων της Εταιρίας (διεύθυνση συμβουλευτικών υπηρεσιών, διεύθυνση ασφαλιστικών - αντασφαλιστικών υπηρεσιών, διεύθυνση διαχείρισης ζημιών), καθώς επίσης και από τις διοικητικές υπηρεσίες.

Η Εταιρία διαθέτει γραφεία στις δύο μεγαλύτερες πόλεις της Ελλάδας (Αθήνα, Θεσσαλονίκη).

Στους άμεσους στόχους της Εταιρίας περιλαμβάνεται η εκτενέστερη γεωγραφική κάλυψη των δραστηριοτήτων της, με την ενεργό παρουσία της σε πέντε μεγάλες πόλεις της Ελλάδας (Πάτρα, Ηράκλειο, Λάρισα, Βόλος, Καλαμάτα).

## 8.5 Κυριότερες Συμβάσεις Παροχής Υπηρεσιών Συμβούλου επί Ασφαλιστικών Θεμάτων

Η Εταιρία έχει υπογράψει συμβάσεις Ασφαλιστικού Συμβούλου αορίστου διάρκειας με πελάτες της, οι οποίες περιλαμβάνουν τόσο τη διαρκή παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών επί θεμάτων ασφαλιστικού ενδιαφέροντος, όσο και το χειρισμό πιθανών αποζημιώσεων, με στόχο την ταχεία και δίκαιη αποζημίωσή τους.

Οι γενικοί όροι της σύμβασης αυτής αναφορικά με τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα των συμβαλλόμενων συνοψίζονται στα εξής:

Το αντικείμενο της Σύμβασης είναι η έναντι αμοιβής καταβλητέας από τον εκάστοτε πελάτη:

A. Διαρκής παροχή Συμβουλευτικών Υπηρεσιών επί θεμάτων ασφαλιστικού ενδιαφέροντος.

Ο Σύμβουλος αναλαμβάνει να υποβάλλει στον πελάτη έγγραφη εξαμηνιαία αναφορά (report), η οποία θα αναφέρεται στην αρχική μελέτη/ μελέτες και στην οποία, ενδεικτικά και όχι δεσμευτικά, θα περιέχονται τα ακόλουθα:

- Σύντομη αναφορά στην κατάσταση της ελληνικής και της διεθνούς Ασφαλιστικής Αγοράς.
- Απολογισμός παρασχεθεισών υπηρεσιών Ασφαλιστικού Συμβούλου (σύντομη ανασκόπηση πεπραγμένων περιόδου).
- Περιγραφή ισχύουσας ασφαλιστικής κατάστασης.
- Συνοπτική περιγραφή καλύψεων, όρων και κόστους ασφάλισης.
- Προτεινόμενες βελτιώσεις των παρεχομένων καλύψεων κατά την ανανέωση των συμβολαίων.
- Σύσταση επαναπροσδιορισμού ασφαλιζομένων αξιών.
- Προτεινόμενες νέες καλύψεις.
- Ιεράρχηση μη καλυμμένων επιχειρηματικών κινδύνων.
- Προτάσεις ασφαλιστικής αντιμετώπισής τους.
- Προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα ενεργειών.
- Απολογισμός συμβουλευτικών υπηρεσιών χειρισμού ζημιών.
- Συνοπτική κατάσταση πληρωθεισών και εκκρεμών αποζημιώσεων (ύψος απαίτησης - καταβληθείσα αποζημίωση).
- Σύγκριση κόστους ασφάλισης και ύψους ζημιών.
- Συστάσεις πρόληψης και περιορισμού του κινδύνου.

Επιπροσθέτως και για κάθε σημαντικό ασφαλιστικό θέμα ο Σύμβουλος αναλαμβάνει να ενημερώνει εγγράφως τον πελάτη. Στις υποχρεώσεις του Συμβούλου περιλαμβάνεται και η αξιολόγηση των προσφορών ανανέωσης των συμβολαίων (παρεχόμενες καλύψεις, όροι και κόστος), όταν αυτές οριστικοποιηθούν.

B. Εκπόνηση από τον Σύμβουλο μελετών με προτάσεις για την πρόληψη, αντιμετώπιση και διαχείριση των επιχειρηματικών κινδύνων για τους οποίους παρέχεται ασφαλιστική κάλυψη.

Ο Σύμβουλος αναλαμβάνει να εντοπίσει και να κατηγοριοποιήσει τους ασφαλίσιμους κινδύνους που διατρέχει η Εταιρία, κατά την άσκηση της δραστηριότητάς της, και να συντάξει σχετικές μελέτες αντιμετώπισής τους, με προτάσεις τόσο βελτίωσης των ισχυόντων συμβολαίων, όσο και νέων ασφαλιστικών καλύψεων.

### Γ. Συμβουλευτική Υποστήριξη Ζημιών.

Ο Σύμβουλος υποστηρίζει την Εταιρία κατά τη διαδικασία αποζημίωσης για τυχόν ζημιές που θα συμβούν κατά τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης. Η διαδικασία αυτή περιλαμβάνει την τεκμηρίωση ζημιών, την υποστήριξη της εκτιμητικής διαδικασίας και τη συμμετοχή στη διαδικασία διακανονισμού της ζημιάς.

Η αμοιβή της EUROBROKERS από τις συμβάσεις αυτές αποτελείται από δύο τμήματα:

- Την πάγια ετήσια αμοιβή της για τη διαρκή παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών επί ασφαλιστικών θεμάτων.
- Την αμοιβή της για το χειρισμό ζημιών, εκπεφρασμένη σε ποσοστό επί της τελικώς καταβληθσομένης αποζημίωσης στον πελάτη.

Οι κυριότερες εκ των εν ισχύ συμβάσεων αορίστου διαρκείας στις 31.12.2002 παρατίθενται στον πίνακα κατωτέρω:

ΠΕΛΑΤΗΣ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΑΓΙΑ ΕΤΗΣΙΑ ΑΜΟΙΒΗ (σε €)	ΑΜΟΙΒΗ ΧΕΙΡΙΣΜΟΥ ΖΗΜΙΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	01/01/2000	85.106,38	2,5%
ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΕΤ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	05/12/2002	70.000,00	2,5%
ΟΚΤΑ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΑΡΓΟΥ ΠΕΤΡ.	13/01/2000	40.000,00	2,5%
Ε.Υ.Δ.Α.Π.	01/08/2002	29.350,00	2,5%
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ	01/10/2001	23.500,00	Κλιμακούμενη με ύψος ζημιάς
ΒΙΟΜ. ΦΩΣΦΟΡΙΚΩΝ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ	01/01/2001	19.100,00	2,5%
ΣΥΝΕΓΓΥΗΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	01/01/1998	17.608,22	2,5%
ΖΙΤΟ LUKS A.D.	01/10/2002	17.600,00	2,5%
ΦΑΓΕ	01/01/2001	11.738,81	2,5%
Γ.Μ.Μ.Α.Ε. ΛΑΡΚΟ	30/11/2000	11.738,81	2,5%
ΔΗΜ. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΑΜΠΡΑΚΗ	19/01/2000	10.000,00	1,5%
ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ	07/07/2001	10.271,46	2,5%
LAVIPHARM	14/11/1997	7.336,76	2,5%
FOLLI FOLLIE	01/06/2002	7.043,28	2,5%
SHELMAN	01/12/1994	5.869,41	
ΠΛΩΤΙΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	01/11/2000	5.869,41	2,5%
ΘΡΑΚΗ	01/08/2002	5.000,00	2,5%

Εντός της χρήσης (1/1/2003) υπογράφηκαν μεταξύ της Εταιρίας και πελατών της και οι κάτωθι συμβάσεις:

ΠΕΛΑΤΗΣ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΑΓΙΑ ΕΤΗΣΙΑ ΑΜΟΙΒΗ (σε €)	ΑΜΟΙΒΗ ΧΕΙΡΙΣΜΟΥ ΖΗΜΙΩΝ
ΗΣΑΠ	01/05/2003	38.000,00	-
ΟΡΓ. ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	01/07/2003	7.500,00	-
Κ. ΚΑΡΔΑΣΙΛΑΡΗΣ & ΥΙΟΙ Α.Ε.Β.Ε.	01/01/2003	6.000,00	1,5%
ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS	01/01/2003	5.000,00	2,5%

Τέλος, αξίζει να σημειωθεί ότι η EUROBROKERS ως Ασφαλιστικός Σύμβουλος της εταιρίας ΚΩΝ. ΚΑΡΔΑΣΙΛΑΡΗΣ & ΥΙΟΙ (CARDICO) Α.Ε.Β.Ε., του Ομίλου Εταιριών Δημοσιογραφικού Οργανισμού Λαμπράκη και της ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ - ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε. έχει αναλάβει εντός του 2003 το χειρισμό των μεγάλων αποζημιώσεών τους από πυρκαγιά στις 20/1/2003 (CARDICO) και 12/7/2003 (Όμιλος ΔΟΛ και ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ - ΓΕΩΡΓΑΚΟ-

ΠΟΥΛΟΣ). Από τη συμβουλευτική υποστήριξη αυτών το προσδοκώμενο έσοδο, βάσει των σχετικών συμβάσεων, εκτιμάται στο ποσό των € 135.000 (CARDICO) και € 225.000 (Όμιλος ΔΟΛ και ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ - ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ).

## 8.6 Κυριότερες Συνεργασίες

Η Εταιρία ως μεσίτης ασφαλίσεων δεν διατηρεί αποκλειστική συνεργασία με ασφαλιστικές και αντασφαλιστικές επιχειρήσεις, δεδομένου ότι έχει ως αποκλειστικό έργο την κατ' εντολήν του ασφαλιζομένου παροχή της πληρέστερης ασφαλιστικής του κάλυψης. Για το λόγο αυτό η Εταιρία διατηρεί καλές σχέσεις και συνεργάζεται με την πλειοψηφία των ασφαλιστικών και αντασφαλιστικών εταιριών που δραστηριοποιούνται στην εγχώρια αγορά.

Σημειώνεται ότι, δεδομένου ότι δεν προβλέπεται νομικά η ύπαρξη σύμβασης μεταξύ μεσιτών ασφαλίσεων και ασφαλιστικών - αντασφαλιστικών εταιριών, δεν υφίστανται τέτοιες συμβάσεις που να έχει συνάψει η Εταιρία.

## 8.7 Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία - Εγγυήσεις και Εμπράγματα Ασφάλειες

### 8.7.1 Γήπεδα - Κτιριακές Εγκαταστάσεις

Η Εταιρία δεν διαθέτει ιδιόκτητες εγκαταστάσεις γραφείων. Τα γραφεία της, συνολικής καλυπτόμενης επιφάνειας 1.422 m<sup>2</sup>, στεγάζονται στον πρώτο (α'), το ήμισυ του δευτέρου (β'), τον τρίτο (γ'), τον τέταρτο (δ') και τον πέμπτο (ε') όροφο, στο σύγχρονο κτιριακό συγκρότημα της μητρικής εταιρίας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, επί των οδών Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμων 83, στο Μαρούσι, βάσει ιδιωτικού συμφωνητικού μισθώσεως.

Το αρχικό ιδιωτικό συμφωνητικό υπεγράφη την 15.3.1995 και αφορούσε τον τρίτο όροφο της μητρικής εταιρίας «ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», είχε διάρκεια 3 έτη (έως τις 10.4.1998) και ύψος ετησίου μισθώματος € 35.216. Το εν λόγω ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποιήθηκε με τα υπό 10.4.1998 και είχε ως βασικούς όρους: α) την εκμίσθωση του συνόλου των ανωτέρω αναφερθέντων ορόφων, β) την ανανέωση της διάρκειας ισχύος για 9 επιπλέον έτη (έως την 31.12.2006), καθώς και γ) την αναπροσαρμογή του μισθώματος στο ποσό των € 5.282 μηνιαίως ανά όροφο, πλην του κατά το ήμισυ δευτέρου ορόφου, το μίσθωμα του οποίου ορίσθηκε σε € 2.641 μηνιαίως. Στα συμβόλαια ενοικίασης των γραφείων της Εταιρίας έχουν τηρηθεί τα σχετικώς προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

Συγκεκριμένα η μίσθωση των εγκαταστάσεων από την Εκδότρια πραγματοποιήθηκε σε εφαρμογή της από 6.5.1995 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

Σύμφωνα με τους όρους αναπροσαρμογής, το μηνιαίως καταβαλλόμενο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό του επισήμου ετήσιου πληθωρισμού πλέον δύο ποσοστιαίων μονάδων.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των καταβληθέντων από την Εταιρία μισθωμάτων εντός της χρήσης 2001 ανήλθε σε € 276.009, ενώ για τη χρήση 2002 ανήλθαν σε € 322,36 χιλ.

Επίσης η Εταιρία έχει συνάψει ιδιωτικό συμφωνητικό με την εταιρία «Αγροτική Ασφαλιστική ΑΕΓΑ» για τη μίσθωση 4ου ορόφου κτιρίου επί της οδού Τσιμισκή 33, διάρκειας 9 ετών, στο οποίο στεγάζονται τα γραφεία Βορείου Ελλάδος. Το μίσθωμα που κατέβαλε η Εταιρία εντός του 2001 ανήλθε σε € 14 χιλ.

Τέλος, στις 31.3.2003, δυνάμει του με αριθμό 21.507/31.3.2003 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αλέξανδρου Δημητρίου Καζάζη, η Εταιρία απέκτησε από τον κ. Γεώργιο Κούμπα, έναντι του συνολικού ποσού των διακοσίων εβδομήντα χιλιάδων (270.000) ευρώ, δύο οριζόντιες ιδιοκτησίες του πρώτου (Α) πάνω από το ισόγειο ορόφου πολυκατοικίας που βρίσκεται επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου και Λεωφόρου Κηφισίας αρ. 104, στο Μαρούσι Αττικής, η οποία έχει ανεγερθεί σε οικοπέδο εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων είκοσι εννέα και 0,85 (1.029,85).

Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρία απέκτησε δυνάμει του ως άνω συμβολαίου: α) ένα διαμέρισμα [Α-1] πρώτου (Α) ορόφου πάνω από το ισόγειο της πολυκατοικίας, επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών εκατό και 0,30 (100,30) με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου πενήντα έξι χιλιοστά (56/1000), αποτελούμενο από προχόλ, χολ, τέσσερα κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, διάδρομο, WC και εξώστες και β) ένα διαμέρισμα [Α-2] πρώτου (Α) ορόφου πάνω από το ισόγειο της πολυκατοικίας επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών εβδομήντα τρία και 0,90 (73,90) με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου σαράντα δύο χιλιοστά (42/1000), αποτελούμενο από 3 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, διάδρομο και εξώστη.

Από το ως άνω τίμημα, το ποσό των εκατόν πενήντα πέντε χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα (155.460) ευρώ αντιστοιχεί στο διαμέρισμα Α-1 και το ποσό των εκατόν δέκα τεσσάρων πεντακοσίων σαράντα (114.540) ευρώ αντιστοιχεί στο διαμέρισμα Α-2, ενώ η συνολική αντικειμενική αξία είναι εκατόν εξήντα δύο χιλιάδες πενήντα εννέα ευρώ και 12 λεπτά (162.059,12).

Σχετικά με το γεγονός ότι η Εταιρία απέκτησε από τον κ. Γεώργιο Κούμπα δύο οριζόντιες ιδιοκτησίες σημειώνεται ότι:

- Η Εταιρία, με σκοπό την εξυπηρέτηση των βραχυπρόθεσμων στεγαστικών αναγκών της απέκτησε τις εν λόγω ιδιοκτησίες. Η αγορά των γραφείων έχει εξοφληθεί από ίδια διαθέσιμα της Εταιρίας.
- Οι ιδιοκτησίες αυτές βρίσκονται επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου & Λεωφόρου Κηφισίας 104, πλησίον της έδρας της επιχείρησης (Λεωφ. Κηφισίας 100).
- Τα γραφεία αυτά έχουν επιφάνεια 100,3 τ.μ. και 73,9 τ.μ. αντίστοιχα. Έχουν διαμορφωθεί εσωτερικά για να πληρούν τις προϋποθέσεις χρήσης αυτών ως γραφεία από τον προκάτοχό τους.
- Με την Εισαγωγή της Εταιρίας στην Παράλληλη Αγορά του Χ.Α. θα οικοδομηθεί νέο κτίριο, όπου θα στεγασθούν συγκεντρωτικά όλες οι υπηρεσίες της Εταιρίας.
- Στη φάση αυτή η Εταιρία σκοπεύει να μισθώσει τα εν λόγω γραφεία σε τρίτους, εφόσον και αν δεν εξακολουθούν να εξυπηρετούν λειτουργικές της ανάγκες.
- Σε κάθε περίπτωση η Εταιρία δεσμεύεται ότι δεν πρόκειται να προβεί σε πώλησή τους μικρότερη από την τιμή αγοράς τους.

Αναφορικά με την ανωτέρω αγορά του ακινήτου, στην έκθεση του συμπληρωματικού νομικού ελέγχου της 13.8.2003 σημειώνονται τα εξής:

«Η ως άνω απόκτηση από τη Εταιρία των δύο οριζοντίων ιδιοκτησιών έγινε από τον κ. Γεώργιο Κούμπα, ο οποίος είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής. Σύμφωνα με το άρθρο 10 του Κ.Ν. 2190/1920: «Μέσα στα πρώτα δύο χρόνια από τη νόμιμη λειτουργία της εταιρίας, καθώς και δύο χρόνια μετά από κάθε αύξηση του κεφαλαίου της, απαγορεύεται και είναι απολύτως άκυρη η απόκτηση οποιουδήποτε στοιχείου του Ενεργητικού

με τίμημα ανώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου, που έχει καταβληθεί, εφόσον πωλητές είναι ιδρυτές, μέτοχοι εκπροσωπούντες ποσοστό μεγαλύτερο του 1/20 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας...». Εν όψει του ότι η αξία αγοράς των ως άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών ανέρχεται στο ποσό των 275.000,00 ευρώ, ενώ το 1/10 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των 284.400,00 ευρώ, δηλαδή το τίμημα αγοράς είναι μικρότερο από το 1/10 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, η ως άνω συναλλαγή δεν θεωρούμε ότι εμπίπτει στους παραπάνω περιορισμούς».

Ο Κύριος Ανάδοχος, λαμβάνοντας υπόψη το ανωτέρω πόρισμα, βεβαιώνει ότι η ως άνω συναλλαγή δεν εμπίπτει στους περιορισμούς του άρθρου 10 του Κ.Ν. 2190/1920.

### 8.7.2 Λοιπός Εξοπλισμός

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας περιλαμβάνουν μεταφορικά μέσα (4 αυτοκίνητα, 1 μοτοποδήλατο), έπιπλα και εξοπλισμό γραφείου, αναπόσβεστης αξίας στις 31.12.2001 € 18,37 χιλ. και € 483,82 χιλ. αντίστοιχα.

### 8.7.3 Αξία Πάγων Περιουσιακών Στοιχείων

Η εξέλιξη της λογιστικής αξίας των πάγων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας κατά την περίοδο 1998-2002 παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ (σε 000 €)	ΑΞΙΑ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ
	ΚΤΗΣΕΩΣ	(ΜΕΙΩΣΕΙΣ)	ΑΞΙΑ		1.1.1998 έως	ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ
	31.12.1997	1.1.1998 έως	ΚΤΗΣΕΩΣ	31.12.1997	1.1.1998 έως	ΑΠΟΣΒ.	ΑΞΙΑ
	31.12.2002	31.12.2002	31.12.2002	31.12.2002	31.12.2002	31.12.2002	31.12.2002
<b>A. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ</b>							
Μεταφορικά Μέσα	19	72	91	13	25	38	52
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	51	765	816	38	356	394	422
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>69</b>	<b>837</b>	<b>907</b>	<b>51</b>	<b>381</b>	<b>432</b>	<b>475</b>
<b>B. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ</b>							
Λοιπές Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	0	880	880	0	528	528	352
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>69</b>	<b>1.717</b>	<b>1.787</b>	<b>51</b>	<b>909</b>	<b>960</b>	<b>827</b>

Σημειώσεις:

1. Η αύξηση του λογαριασμού «Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός» της περιόδου 1998-2002, ύψους € 765 χιλ., αφορά στην εξαγορά του Ενεργητικού της «ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΣΑΣΗ Ε.Ε» κατά € 179,02 χιλ., στον εκσυγχρονισμό του πληροφοριακού συστήματος της Εταιρίας € 155,54 χιλ., € 85,11 χιλ. για την αγορά εξοπλισμού γραφείου, € 196,63 χιλ. για την αγορά ηλεκτρονικού εξοπλισμού και € 42,56 αγορά αυτοκινήτου. Η αγορά της «ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΣΑΣΗ Ε.Ε.» πραγματοποιήθηκε με τα έσοδα της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου ύψους € 1.499 χιλ., βάσει της από 29.12.1999 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Στη χρήση 2000 δεν συνέτρεξε η περίπτωση αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεσης του λογαριασμού «Διαφορές Αναπροσαρμογής».

### 8.7.4 Εμπράγματα Βάρη - Εγγυήσεις

Επί των προαναφερθέντων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη ή εγγυήσεις.

### 8.7.5 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που έχει συνάψει και διατηρούσε σε ισχύ η Εταιρία στις 31.12.2002 παρουσιάζονται αναλυτικά στον πίνακα που ακολουθεί:

#### ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ

A/A	Κάλυψη	Ασφαλιστική Εταιρία	Αριθμός Συμβολαίου	Ύψος Ασφαλιζόμενου Κινδύνου (€)	Λήξη Συμβολαίου
1	Επαγγελματική Αστική Ευθύνη	Miller Insurance Services Limited	PEUR00803/29.7.2003	1.000.000	21.7.2004
2	Μεταφορά Χρημάτων	ΕΛΛΑΣ ΑΕΑ	50504/1.7.2003	391.195.891	1.7.2004

#### ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

1	Σωματικές Βλάβες, Υλικές Ζημιές	Nordstern Colonia Hellas A.E.E.Z	447139-08	704.329	1.3.2004
2	Σωματικές Βλάβες, Υλικές Ζημιές	Nordstern Colonia Hellas A.E.E.Z	631020-02	704.329	1.3.2004
3	Σωματικές Βλάβες, Υλικές Ζημιές	Nordstern Colonia Hellas A.E.E.Z	629278-03	704.329	1.3.2004
4	Σωματικές Βλάβες, Υλικές Ζημιές, Πυρκαγιά, Τρομοκρατικές Ενέργειες	Nordstern Colonia Hellas A.E.E.Z	716561-01	707.557	1.3.2004
5	Σωματικές Βλάβες, Υλικές Ζημιές	Nordstern Colonia Hellas A.E.E.Z	002146-08	704.329	1.3.2004

Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 15α, παρ. 4, του νόμου 1569/1985, ο μεσίτης ασφαλίσεων οφείλει να έχει δεσμεύσει περιουσία ύψους € 200.000 προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των εργασιών του, ή ο ενδιαφερόμενος προσκομίζει στο Υπουργείο Εμπορίου ασφαλιστήριο επαγγελματικής ευθύνης που προέρχεται από λάθη και παραλείψεις κατά την άσκηση του επαγγέλματός του με όριο κάλυψης τα € 400.000.

Η Εταιρία πληροί τις συγκεκριμένες προϋποθέσεις που ορίζει ο εν λόγω νόμος, βάσει του ασφαλιστηρίου συμβολαίου ύψους € 1.000.000 που έχει συνάψει με τη Miller Insurance Services Limited.

Επισημαίνεται ότι οι ασφαλιζόμενοι κίνδυνοι της Εταιρίας δεν έχουν υποασφαλιστεί.

Πιο συγκεκριμένα η Εταιρία έχει συνάψει:

- Το με αριθμό PEUR00803/29.7.2003 ασφαλιστήριο συμβόλαιο μεταξύ της Εταιρίας και της εταιρίας Miller Insurance Service. Το ασφαλιστήριο αφορά κάλυψη επαγγελματικού κινδύνου μέχρι του ποσού των € 1.000.000 συνολικά, ενώ υπάρχει απαλλαγή € 75.000 κατά περίπτωση. Η διάρκεια του εν λόγω ασφαλιστηρίου λήγει στις 21.7.2004.
- Το με αριθμό 50504/1.7.2003 ασφαλιστήριο συμβόλαιο με την ασφαλιστική εταιρία ΕΛΛΑΣ Α.Ε.Α. Το συμβόλαιο αυτό καλύπτει, κατά δήλωση της Εταιρίας, κινδύνους μεταφοράς χρημάτων, ληστείας στους χώρους των γραφείων της Εταιρίας, οικονομική απώλεια, ζημία της Εταιρίας από πράξεις πλαστογραφίας ή κατάχρησης από υπαλλήλους της -τα ονόματα των οποίων αναφέρονται στο ασφαλιστήριο-, κάλυψη κινδύνου από μεταφορά χρημάτων, απώλεια χρημάτων λόγω κλοπής από το χρηματοκιβώτιο της Εταιρίας. Το ασφαλιστήριο αφορά κάλυψη επαγγελματικού κινδύνου μέχρι του ποσού των € 391.195.891. Η διάρκεια του εν λόγω ασφαλιστηρίου λήγει στις 1.7.2004.

Τέλος, η Εταιρία έχει συνάψει το υπ' αριθμ. GL 1223 ομαδικό ασφαλιστήριο συμβόλαιο για το προσωπικό της με την εταιρία UNIVERSAL LIFE A.A.E.Z. Οι προβλεπόμενες καλύψεις για το προσωπικό της Εταιρίας αφορούν ασφάλεια ζωής και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης, με ανώτατο όριο ασφάλισης για ομαδικό ατύχημα ποσού των € 293,47 χιλ. Το ως άνω ασφαλιστήριο ανανεώθηκε έως και τις 31.7.2003. Το εν λόγω ομαδικό ασφαλιστήριο συμβόλαιο έχει παραταθεί έως και τον Οκτώβριο του έτους 2003.

Το ύψος των ασφαλιστρών τα οποία κατεβλήθησαν εντός της χρήσης 2002 ανήλθαν σε € 75 χιλ.

Επίσης σημειώνεται ότι η Εταιρία έχει συνάψει συμβάσεις μακροχρόνιας μίσθωσης 23 αυτοκινήτων με την εταιρία OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. (AVIS HELLAS). Οι σημαντικότεροι όροι των εν λόγω συμβάσεων είναι:

- α) Τα αυτοκίνητα παραμένουν στην κυριότητα της εκμισθώτριας και επιστρέφονται με τη λήξη της εκάστοτε σύμβασης.
- β) Η έναρξη και η λήξη της περιόδου μίσθωσης.
- γ) Το όριο χιλιομέτρων τα οποία μπορεί να πραγματοποιήσει καθένα από τα μισθωμένα, καθώς και η επιπρόσθετη ανά χιλιόμετρο επιβάρυνση καθορίζονται ανά περίπτωση.

Οι όροι της μίσθωσης για καθένα από τα μισθωμένα αυτοκίνητα για τη χρήση 2002 παρουσιάζονται συνοπτικά στους ακόλουθους πίνακες:

A/A	ΤΥΠΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΜΑ (σε €)	ΑΡΧΗ ΜΙΣΘ.	ΤΕΛΟΣ ΜΙΣΘ.	ΧΙΛ. ΟΡΙΟ	ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΧΙΛ. (*)
1	B M W 318 (1)	815	22/01/01	21/01/04	45.000 χλμ.	0.05
2	SAAB	880	11/01/00	11/01/04	60.000 χλμ.	0.10
3	ALFA ROMEO 156	484	24/05/01	23/05/04	60.000 χλμ.	0.05
4	OPEL CORSA	212	10/10/02	10/10/05	45.000 χλμ.	0.05
5	OPEL CORSA	212	10/10/02	10/10/05	45.000 χλμ.	0.05
6	OPEL CORSA	212	10/10/02	10/10/05	45.000 χλμ.	0.05
7	OPEL CORSA	212	10/10/02	10/10/05	45.000 χλμ.	0.05
8	OPEL CORSA	212	10/10/02	10/10/05	45.000 χλμ.	0.05
9	OPEL CORSA	263	10/05/01	09/05/04	60.000 χλμ.	0.04
10	OPEL CORSA	270	17/10/01	16/10/04	60.000 χλμ.	0.05
11	OPEL CORSA	270	17/10/01	16/10/04	60.000 χλμ.	0.05
12	OPEL ASTRA	428	11/10/00	10/10/03	45.000 χλμ.	0.05
13	OPEL ASTRA	337	13/03/01	12/03/04	60.000 χλμ.	0.05
14	OPEL ASTRA	251	10/10/02	10/10/05	45.000 χλμ.	0.07
15	OPEL ASTRA	334	17/10/01	16/10/04	60.000 χλμ.	0.05
16	OPEL ASTRA	352	10/01/02	09/01/05	60.000 χλμ.	0.05
17	OPEL ZAFIRA	487	29/03/01	28/03/04	60.000 χλμ.	0.05
18	OPEL VECTRA	379	10/10/02	10/10/05	75.000 χλμ.	0.04
19	OPEL VECTRA	379	10/10/02	10/10/05	75.000 χλμ.	0.04
20	TOYOTA COROLLA	295	10/10/02	10/10/05	75.000 χλμ.	0.03
21	TOYOTA COROLLA	295	10/10/02	10/10/05	75.000 χλμ.	0.03
22	TOYOTA COROLLA	295	10/10/02	10/10/05	75.000 χλμ.	0.03
23	TOYOTA COROLLA	295	10/10/02	10/10/05	75.000 χλμ.	0.03

Χρέωση (σε €) ανά επιπρόσθετο χλμ.  
(1) Μισθώνεται από τη Hertz.

Σημειώνεται ότι οι συμβάσεις μακροχρόνιας μίσθωσης παρουσιάζονται στα βιβλία της Εταιρίας στο λογαριασμό εξόδων διοικητικής λειτουργίας.

Τα καταβληθέντα από την Εταιρία μισθώματα στις 31.12.2001 ανήλθαν σε € 107,12 χιλ., ενώ για τη χρήση 2002 ανήλθαν σε € 149,52 χιλ.

## 8.8 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» ανήρχετο στις 31.12.2002 σε € 2.844.000, διαιρούμενο σε 4.740.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,6 η καθεμία.

Το μετοχικό κεφάλαιο έχει σχηματιστεί όπως αναφέρεται παρακάτω:

Το ιδρυτικό μετοχικό κεφάλαιο ορίσθηκε σε 20.000.000 δρχ. και διαιρέθηκε σε 10.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 2.000 δρχ. η καθεμία. (ΦΕΚ 3642/17.7.1992).

Με την από 28.6.1999 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 500.000.000 δρχ. με καταβολή μετρητών και την έκδοση 250.000 κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 2.000 δρχ. η καθεμία (ΦΕΚ 9318/24.11.1999). Έτσι το κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε σε 520.000.000 δρχ., διαιρούμενο σε 260.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 2.000 δρχ. η καθεμία.

Με την από 29.12.1999 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 10.000.000 δρχ. με καταβολή μετρητών και την έκδοση 5.000 κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 2.000 δρχ. η καθεμία (ΦΕΚ 1395/22.2.2000). Έτσι το κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε σε 530.000.000 δρχ., διαιρούμενο σε 265.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 2.000 δρχ. η καθεμία και τιμής διάθεσης 100.000 δρχ. εκάστης. Η αύξηση αυτή καλύφθηκε με άσκηση του δικαιώματος προτίμησης από τους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρίας. Η προκύπτουσα διαφορά μεταξύ ονομαστικής αξίας και τιμής διάθεσης, συνολικά δρχ. 490.000.000, μεταφέρθηκε σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» (ΦΕΚ 1395/22.02.2000).

Με την από 28.6.2000 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας (Κ3-11683/6.2.2001), το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών συνολικού ποσού 18.000.000 δρχ. με την έκδοση 209.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 2.000 δρχ. η καθεμία, που διατέθηκαν δωρεάν στους παλαιούς μετόχους κατά την αναλογία της συμμετοχής τους. Έτσι το κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε σε 948.000.000 δρχ., διαιρούμενο σε 474.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 2.000 δρχ. η καθεμία.

Διευκρινίζεται ότι σύμφωνα με το συμπληρωματικό νομικό έλεγχο της εν θέματι Εταιρίας, εγκρίθηκε από το ΥΠΑΝ η ανάκληση της από 28.6.2000 απόφασης της Γ.Σ. Συγκεκριμένα, η με αριθμό Κ3-4897/6.06.2001 απόφαση της Υφυπουργού Ανάπτυξης ενέκρινε την από 14.5.2001 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, σύμφωνα με την οποία είχε αποφασιστεί η ανάκληση του ε' θέματος της από 28.6.2000 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας σχετικά με την εισαγωγή της Εταιρίας στο Χ.Α. Η εν λόγω απόφαση καταχωρήθηκε στο 3680/12.06.2001 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε & Ε.Π.Ε).

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 16.5.2001 αποφάσισε τα εξής:

- Εισαγωγή των μετοχών της Εταιρίας στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.
- Μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 2.000 δρχ. σε 200 δρχ.
- Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 252.000.000 δρχ. με την έκδοση 1.260.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 200 δρχ. η καθεμία. Η κάλυψη της αυξήσεως αυτής θα γίνει ως εξής:
  - 1.200.000 μετοχές θα καλυφθούν με δημόσια εγγραφή.
  - 60.000 μετοχές θα διατεθούν με ιδιωτική τοποθέτηση στο προσωπικό της Εταιρίας.
- Τροποποίηση των αρ. 5 και 6 του Καταστατικού της Εταιρίας.
- Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής και της τιμής διάθεσης θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικό από Έκδοση μετοχών υπέρ το Άρτιο».

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας της 30.11.01 αποφάσισε τα εξής:

- Η επανάληψη της απόφασης περί εισαγωγής της Εταιρίας στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.
- Η ανάκληση της από 16.05.2001 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης περί μείωσης της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 2.000 δρχ. σε 200 δρχ. και αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 739.545 με δημόσια εγγραφή και ιδιωτική τοποθέτηση.
- Η μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 2.000 δρχ. σε 200 δρχ.
- Η μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας από δραχμές σε ευρώ με συνακόλουθη αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από € 0,59 σε € 0,6, λόγω στρογγυλοποίησης, με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών ποσού € 61.902 και
- Η τροποποίηση των άρθρων 5 και 6 του Καταστατικού.

Έτσι, μετά την ως άνω μετατροπή και αύξηση, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε 2.844.000 ευρώ και διαιρείται σε 4.740.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,6 η καθεμία.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας της 26.3.2002 αποφάσισε τα εξής:

- Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά € 756.000 με την έκδοση 1.260.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 0,6 η καθεμία.
 

Οι 1.200.000 από τις νέες αυτές μετοχές θα διατεθούν στο ευρύ επενδυτικό κοινό με δημόσια εγγραφή, σύμφωνα με το Π.Δ. 350/85, όπως αυτό τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του Ν. 1914/90, ενώ οι υπόλοιπες 60.000 θα διατεθούν με ιδιωτική τοποθέτηση στο προσωπικό της Εταιρίας. Οι μετοχές της ιδιωτικής τοποθέτησης αντιστοιχούν σε ποσοστό 5% του αριθμού των μετοχών της δημόσιας εγγραφής.
- Η διαφορά μεταξύ ονομαστικής αξίας και τιμής διάθεσης θα αχθεί σε Αποθεματικό «Διαφορά από Έκδοση Μετοχών υπέρ το άρτιο».
- Τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρίας.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας της 29.11.2002 αποφάσισε την επανέγκριση της από 26.3.2002 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρίας για την εισαγωγή των μετοχών της Εταιρίας στην Παράλληλη Αγορά του Χ.Α.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας της 28.8.2003, σε επανάληψη της από 29.11.2002 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης λόγω παρέλευσης της προθεσμίας 5 μηνών για την καταβολή της αύξησεως, καθώς και η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας της 19.1.2004, επανεπιβεβαίωσαν και επανέλαβαν εκ νέου τις ίδιες αποφάσεις για τα ως άνω θέματα.

Έτσι, το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας μετά την Παρούσα Αύξηση θα ανέλθει σε € 3.600 χιλ., διαιρούμενο σε 6.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,60 η καθεμία.

Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας από ιδρύσεώς της μέχρι σήμερα παρουσιάζεται συνοπτικά στον παρακάτω πίνακα:

### ΕΞΕΛΙΞΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Ημερομηνία Γενικής Συνέλευσης	Αριθμός ΦΕΚ	Ποσό Αύξης Μετοχ. Κεφαλ.	Νέες Μετοχές	Τρόπος Κάλυψης		Μετοχικό Κεφάλαιο μετά την Αύξηση	Συνολικός Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική Αξία Μετοχής
				Καταβολή Μετρητών	Κεφαλαιοποίηση Αποθεματικών			
Ιδρυτικό Κεφάλαιο (σε δρχ.)	3642/17.7.1992	20.000.000	10.000	20.000.000		20.000.000	10.000	2.000
Γ.Σ. 28.6.1999 (σε δρχ.)	9318/24.11.1999	500.000.000	250.000	500.000.000		520.000.000	260.000	2.000
Ε.Γ.Σ. 29.12.1999 (σε δρχ.)	1395/22.2.2000	10.000.000	5.000	10.000.000		530.000.000	265.000	2.000
Ε.Γ.Σ. 28.6.2000 (σε δρχ.)	Απόφ. Νομ. Κ3-7480/ 27.7.2000	418.000.000	209.000		418.000.000	948.000.000	474.000	2.000
Ε.Γ.Σ. 30.11.2001	603/24.01.2002	61.902			61.902	2.844.000	4.740.000	0,6
				Μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου από δρχ. σε ευρώ. Μείωση ονομαστικής αξίας από € 5,87 σε € 0,6.				
Σύνολο προ της Παρούσας Αύξης						2.844.000	4.740.000	0,6
Παρούσα Αύξηση		756.000	1.260.000	756.000		756.000	1.260.000	0,6
Σύνολο μετά την Παρούσα Αύξηση						3.600.000	6.000.000	0,6

Η εξέλιξη της μετοχικής σύνθεσης της Εταιρίας (μέτοχοι που συμμετείχαν σε κάθε αύξηση) και τρόπος χρήσης των εσόδων των εκάστοτε αυξήσεων από το 1999 έως και σήμερα παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ημερομηνία Γενικής Συνέλευσης	Ποσό Αύξησης	Τρόπος Κάλυψης	Μέτοχοι που Συμμετείχαν	Ποσό/ Ποσοστό Συμμετοχής	Διάθεση Εσόδων Μετοχικού Κεφαλαίου
Ίδρυση	58.694	Μετρητά	ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΟΥΜΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	55.759 (95%) 2.935 (5%)	Ίδρυτικό Μετοχικό Κεφάλαιο
Γ.Σ. 28.6.1999	1.467.351	Μετρητά	ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΟΥΜΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1.393.984 (95%) 73.368 (5%)	Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου. Ποσό € 880.411 διατέθηκαν για την εξαγορά της «ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΣΑΣΗ Ε.Ε.»
Ε.Γ.Σ. 29.12.1999	29.347	Μετρητά	ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΟΥΜΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	27.880 (95%) 1.467 (5%)	Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου
Ε.Γ.Σ. 28.6.2000	1.226.706	Κεφαλαιοποίηση Αποθεματικών	ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΟΥΜΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1.165.371 (95%) 85.400 (5%)	Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου
Ε.Γ.Σ. 30.11.2001	61.902	Κεφαλαιοποίηση Αποθεματικών	ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΟΥΜΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	58.807 (95%) 3.095 (5%)	Μετατροπή Μετοχικού Κεφαλαίου από δρχ. σε €

Σημειώνεται ότι η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας (καθώς και η έγκριση των μετοχών) τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της Νομαρχίας.

## 8.9 Ίδια Κεφάλαια - Λογιστική Αξία Μετοχής

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας και η λογιστική αξία της μετοχής πριν και μετά την Παρούσα Αύξηση.

### ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

(σε €)	Πριν την Αύξηση (*)	Παρούσα Αύξηση	Μετά την Αύξηση
Αριθμός Μετοχών	4.740.000	1.260.000	6.000.000
Ονομαστική αξία μετοχής	0,6	0,6	0,6
Μετοχικό κεφάλαιο	2.844.000	756.000	3.600.000
Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	149.396	(1)	
Αποθεματικά	575.122		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	732		
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>3.569.251</b>		
Λογιστική αξία Μετοχής	0,75		
<b>Σύνολο Αναμορφωμένων Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>2.569.967</b>		
Αναμορφωμένη Λογιστική αξία Μετοχής (σε €) (2)	0,54		

(\*) Με στοιχεία ισολογισμού 31.12.2002 και βάσει της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30.11.2001 για τη μεταβολή της ονομαστικής αξίας της μετοχής σε € 0,60.

**Σημειώσεις:**

1. Το ποσό θα προέλθει από τη διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο της Παρούσας Αύξησης μετοχικού κεφαλαίου.
2. Η αναμόρφωση έχει πραγματοποιηθεί με βάση τον πίνακα που ακολουθεί.

Σύμφωνα με τις παρατηρήσεις α) του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή της Εταιρίας β) του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο και γ) του φορολογικού ελέγχου των χρήσεων 1998-2002, η αναμορφωμένη καθαρή θέση της Εταιρίας στις 31.12.2001 και 31.12.2002 έχει ως εξής:

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Αναμόρφωση Ιδίων Κεφαλαίων (σε € 000)	2001	2002
<b>Ίδια Κεφάλαια Δημοσιευμένου Ισολογισμού</b>	<b>3.539</b>	<b>3.569</b>
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	174	697
Μείον: Μη διενεργηθείσες αποσβέσεις Εκδότριας	5	5
Μείον: Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	170	185
Μείον: Σύνολο Φόρων Φορολογικού Ελέγχου	80	113
<b>Αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>3.111</b>	<b>2.569</b>
<b>Αναμορφωμένη Λογιστική Αξία Μετοχής (σε €) <sup>(1)</sup></b>	<b>0,66</b>	<b>0,54</b>

(1) Με βάση τον αριθμό μετοχών στο τέλος της χρήσης, αναμορφωμένο ως προς την τελευταία μεταβολή της ονομαστικής αξίας της μετοχής σε 0,60 € που αποφάσισε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 30.11.2001. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με απόφαση της ίδιας Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, η ονομαστική αξία της μετοχής μειώθηκε από € 5,87 σε € 0,59.

**8.10 Μέτοχοι**

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας πριν (31.12.2002) και μετά την Παρούσα Αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου έχει ως εξής:

Μέτοχοι	Πριν την έκδοση			Μετά την έκδοση	
	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό επί του Μετοχ. Κεφαλαίου	Δικαιώματα ψήφου	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό επί του Μετοχ. Κεφαλαίου
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	3.792.000	80,00%	80%	3.792.000	63,20%
ΚΟΥΜΠΑΣ & ΣΙΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Α.Ε.	711.000	15,00%	-	711.000	11,85%
ΚΟΥΜΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Μιχαήλ	237.000	5,00%	20% (**)	237.000	3,95%
Επενδυτικό Κοινό	0	0,00%	-	1.260.000	21,00%
<b>Σύνολο</b>	<b>4.740.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>100%</b>	<b>6.000.000</b>	<b>100,00%</b>

(\*) Μετά την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30.11.2001 για την αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από € 5,87 σε € 0,60. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με απόφαση της ίδιας Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, η ονομαστική αξία της μετοχής μειώθηκε από € 5,87 σε € 0,59.

(\*\*) Επιστημονικά ότι τα δικαιώματα ψήφου του εκ των μετόχων κ. Γ. Κούμπα εξομοιώνονται, κατ' εφαρμογή των άρθρων 7 και 8 του Π.Δ. 51/1992, με τα δικαιώματα που κατέχει η εταιρία «ΚΟΥΜΠΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Α.Ε.» (15%) στην οποία συμμετέχει ο Γ. Κούμπα με ποσοστό 83%.

Οι μέτοχοι της «ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», η οποία συμμετέχει με ποσοστό 80% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εκδότριας, είναι οι ακόλουθοι:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	%
Κούμπας Γεώργιος	5.051.790	28,79%
Κούμπας Μιχαήλ	336.300	1,92%
Κούμπα Αλεξάνδρα	318.900	1,82%
Credit Suisse First Boston	249.200	1,42%
Κομνηνού - Κούμπα Άννα	230.280	1,31%
Σάρρου Αφροδίτη	200.000	1,14%
Λοιποί Μέτοχοι(*) (<1%)	11.158.130	63,60%
<b>Σύνολο</b>	<b>17.544.600</b>	<b>100%</b>

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι ο μέτοχος Κούμπας Γεώργιος, που κατέχει ποσοστό 28,79% της «ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», ελέγχει σύμφωνα με το Π.Δ. 51/1992, ποσοστό που αναλογεί σε 43% του μετοχικού κεφαλαίου της Εκδότριας (ήτοι άμεσα το 20% είτε ατομικά είτε μέσω της ΚΟΥΜΠΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ και έμμεσα το 23% μέσω της συμμετοχής του στην «ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»).

Ο κύριος μέτοχος «ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», κάτοχος του 63,20% επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρίας μετά την εισαγωγή στο Χ.Α., ήτοι 3.792.000 μετοχών, δηλώνει ότι δεν θα πουλήσει μετοχές στην αγορά για χρονικό διάστημα έξι μηνών μετά την εισαγωγή της Εταιρίας στο Χ.Α. και δηλώνει ότι κατά τη διάρκεια των επόμενων 6 μηνών προτίθεται να προβεί σε πωλήσεις μέχρι 379.200 μετοχών, ήτοι ποσοστό 10% των μετοχών που θα κατέχει μετά την εισαγωγή της Εταιρίας στο Χ.Α.

Πρόθεση του κυρίου μετόχου ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ είναι οι ανωτέρω πωλήσεις να διενεργηθούν μέσω της MARFIN ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΧΕΠΕΥ.

Ο κύριος μέτοχος «ΚΟΥΜΠΑΣ & ΣΙΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Α.Ε.», κάτοχος του 11,85% επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρίας μετά την εισαγωγή στο Χ.Α., ήτοι 711.000 μετοχών, δηλώνει ότι δεν θα πουλήσει μετοχές στην αγορά για χρονικό διάστημα έξι μηνών μετά την εισαγωγή της Εταιρίας στο Χ.Α. και δηλώνει ότι κατά τη διάρκεια των επόμενων 6 μηνών δεν θα πουλήσει μετοχές που θα κατέχει την προ της εισαγωγής ημέρα.

Ο κύριος μέτοχος Κούμπας Γεώργιος, κάτοχος του 3,95% επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρίας μετά την εισαγωγή στο Χ.Α., ήτοι 237.000 μετοχών, δηλώνει ότι δεν θα πουλήσει μετοχές στην αγορά για χρονικό διάστημα έξι μηνών μετά την εισαγωγή της Εταιρίας στο Χ.Α. και δηλώνει ότι κατά τη διάρκεια των επόμενων 6 μηνών δεν θα πουλήσει μετοχές που θα κατέχει την προ της εισαγωγής ημέρα.

Κατά την τελευταία τριετία 1998-2001 έλαβε χώρα η ακόλουθη μεταβολή στη σύνθεση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας:

Σύμφωνα με το από 17.12.2001 ιδιωτικό συμφωνητικό πώλησης μετοχών, η εκ των μετόχων «Κούμπας Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών» μεταβίβασε προς την εταιρία «Κούμπας & Σία Μεσίτες Ασφαλείων Α.Ε.» 711.000 ονομαστικές μετοχές (ποσοστό 15% του συνόλου των μετοχών της Εταιρίας ιδιοκτησίας της «ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» έναντι τιμήματος € 3,41 ανά μετοχή, ήτοι έναντι συνολικού τιμήματος € 2.421.114. Η αποτίμηση των μετοχών της Εταιρίας που μεταβιβάστηκαν στην ΚΟΥΜΠΑΣ & ΣΙΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Α.Ε. περιελάμβανε τη σταθμισμένη συμμετοχή στην τελική αξία της Εταιρίας των εξής μεθόδων: α) προεξόφληση ταμια-

κών ροών, β) κεφαλαιοποίηση οργανικών κερδών, γ) κεφαλαιοποίηση υπερπροσόδου. Έτσι η συμμετοχή της «ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» μειώθηκε από 95% σε 80%.

Όπως αναφέρεται στην έκθεση του νομικού ελέγχου: «Το εν λόγω τίμημα συμφωνήθηκε ότι θα καταβληθεί εντός ενός (1) έτους από την υπογραφή του ως άνω συμφωνητικού πώλησης μετοχών, και προς εξασφάλιση του πιστούμενου τιμήματος η αγοράστρια Εταιρία «Κούμπας & Σία Μεσίτες Ασφαλειών Α.Ε.» ενεχυρίασε τις ως άνω μετοχές και παρέδωσε αυτές στην πωλήτρια Εταιρία «Κούμπας Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών». Για την εν λόγω μεταβίβαση υποβλήθηκε η από 17.12.2001 και με αριθμό 167439/17.12.2001 δήλωση στη Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ και κατεβλήθη φόρος € 121.056. Η ως άνω σύμβαση πώλησης μετοχών κατετέθη στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. της πωλήτριας στις 17.12.2001.

Η καταβολή του εν λόγω τιμήματος σε εφαρμογή του ανωτέρω ιδιωτικού συμφωνητικού έγινε τμηματικά, με α) την πώληση ακινήτου ιδιοκτησίας της ΚΟΥΜΠΑΣ & ΣΙΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Α.Ε. εντός της χρήσης 2002 αντί ποσού € 576.560, β) με την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους € 1.800.000 που αποφάσισε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της ΚΟΥΜΠΑΣ & ΣΙΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Α.Ε. την 8.9.2003, με κεφαλαιοποίηση αποθεματικού υπέρ το άρτιο κατά το ποσό των € 1.599.300 και με την καταβολή μετρητών ποσού € 200.700 από την κα. Άννα Κομνηνού - Κούμπα και γ) με ίδια κεφάλαια ύψους € 44.554.

## 8.11 Διοίκηση - Διεύθυνση Εργασιών

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 18 του καταστατικού της, αποτελείται κατ' ελάχιστον από 3 και κατά ανώτατο όριο από 9 μέλη, η δε θητεία των μελών του είναι τριετής.

Το παρόν Διοικητικό Συμβούλιο εκλέχθηκε με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 23.6.2003, η δε θητεία του λήγει στις 23.6.2006 και η σύνθεσή του σύμφωνα με το από 24.6.2003 πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας είναι η ακόλουθη:

Όνοματεπώνυμο	Θέση	Επάγγελμα
Κούμπας Γεώργιος του Μιχαήλ	Πρόεδρος	Ασφαλιστής
Abdo Walid του Foyad	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Ασφαλιστής
Λαμνάτος Κωνσταντίνος του Λουκά	Μέλος	Χημικός Μηχανικός
Κουτσοβασίλη Ευθυμία του Παναγιώτη	Εντεταλμένος Σύμβουλος	Σύμβουλος Επιχειρήσεων
Τσιρώνης Αναστάσιος του Χρήστου	Μέλος	Δικηγόρος
Τσάσης Ιωάννης του Αλεξάνδρου	Μέλος	Ασφαλιστής
Ιωάννης Φουρλής του Τηλεμάχου	Μέλος	Σύμβουλος Επιχειρήσεων
Ειρήνη Αθανασιάδου του Γεωργίου	Μέλος	Εκδότρια
Ρουχώτας Δημήτριος του Γεράσιμου	Μέλος	Εκδότης

Ως ανεξάρτητα -μη εκτελεστικά μέλη έχουν οριστεί οι α) Ιωάννης Φουρλής, β) Ειρήνη Αθανασιάδου, γ) Αναστάσιος Τσιρώνης και δ) Κωνσταντίνος Λαμνάτος, εκ των οποίων ο κ. Ιωάννης Φουρλής και η κα. Ειρήνη Αθανασιάδου αποτελούν νέα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρίας.

**Κούμπας Μ. Γεώργιος:** Επιχειρηματίας, ιδρυτής και κύριος μέτοχος της Εταιρίας, με εμπειρία πάνω από 30 χρόνια στον χρηματοπιστωτικό τομέα και ειδικότερα στον ασφαλιστικό κλάδο. Είναι Πρόεδρος της Εταιρίας, Αντιπρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος της μητρικής εταιρίας ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, Αντιπρόεδρος του

Metropolitan Νοσοκομείου και Μέλος Δ.Σ. αρκετών εταιριών. Είναι υπεύθυνος για τα θέματα στρατηγικής και ανάπτυξης της Εταιρίας και για θέματα στρατηγικής και έρευνας και ανάπτυξης νέων επενδυτικών ευκαιριών του Ομίλου. Είναι Αντιπρόεδρος του Συνδέσμου Ελλήνων Μεσιτών Ασφαλίσεων και ένα από τα ιδρυτικά μέλη του.

**Abdo F. Walid:** Πτυχιούχος Νομικής του Πανεπιστημίου Cardiff (U.K) με μεταπτυχιακές σπουδές σε ναυτιλιακές ασφαλίσσεις (London Chamber of Commerce), με 25ετή προϋπηρεσία ως αντισταθμιστικός broker στη διεθνή αγορά. Εργάζεται στην Εταιρία από το 1990, είναι Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος και μέλος του Δ.Σ. της μητρικής εταιρίας ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Είναι υπεύθυνος για τις σχέσεις με τις διεθνείς αγορές, για την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών και εκπροσωπεί την Εταιρία στο διεθνές δίκτυο Ασφαλιστικών Συμβούλων Assurex Global.

**Κουτσοβασίλη Π. Ευθυμία:** Συνεργάζεται με την Εταιρία και τις επιχειρήσεις του Ομίλου «ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP» από το 1992 σε θέματα Στρατηγικής, Marketing, Ανάπτυξης και Επικοινωνίας. Έχει πολυετή εμπειρία στον τομέα υπηρεσιών (χρηματοπιστωτικό) και ειδικότερα στον ασφαλιστικό κλάδο. Έχει διατελέσει ανώτερο στέλεχος σε μεγάλους ασφαλιστικούς οργανισμούς και σε επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών. Είναι πτυχιούχος πολιτικών επιστημών με εξειδίκευση στη Διοίκηση επιχειρήσεων και Marketing. Είναι Εντεταλμένη Σύμβουλος της Εταιρίας, Σύμβουλος Διοίκησης της μητρικής εταιρίας ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και μέλος Δ.Σ. άλλων συνδεδεμένων εταιριών. Μέλος του Ινστιτούτου Marketing της ΕΕΔΕ από το 1988.

**Ρουχωτάς Γ. Δημήτρης:** Ιδρυτής και εκδότης του περιοδικού «Ασφαλιστική Αγορά» από το 1977, μέλος του Δ.Σ. της Εταιρίας. Είναι Αντιπρόεδρος της Ένωσης Ιδιοκτητών Δημοσιογράφων Περιοδικού Τύπου και μέλος της Ένωσης Εκδοτών Βιβλιοπωλών Ελλάδος. Συμμετέχει ως μέλος στο Ελληνοβρετανικό και Ελληνοϊταλικό Επιμελητήριο, στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Ελλάδος και στην Αθηναϊκή Λέσχη. Το 1990 ίδρυσε τον εκδοτικό οίκο Financial Forum, τον οποίο έκτοτε διευθύνει, ενώ έχει εκδώσει δεκάδες ασφαλιστικών βιβλίων. Το 2002 η Διεθνής Ένωση Ασφαλιστικού Τύπου (PIA) εξέλεξε το περιοδικό «Ασφαλιστική Αγορά» μέλος της και του ανέθεσε την Αντιπροεδρία της Ένωσης.

**Τσάσης Αλ. Ιωάννης:** Είναι μέλος του Δ.Σ. της Εταιρίας από το 2000, Διευθυντής του Γραφείου Θεσσαλονίκης, μετά την εξαγορά των «γραφείων Τσάσης» που πραγματοποιήθηκε το 2000. Ως Μεσίτης Ασφαλίσεων έχει επιτυχημένη παρουσία στην ελληνική αγορά από το 1985, ενώ έχει διατελέσει για πολλά χρόνια διευθυντικό στέλεχος της Εθνικής Ασφαλιστικής.

**Τσιρώνης Χ. Αναστάσιος:** Νομικός Σύμβουλος της Εταιρίας, Δικηγόρος στον Άρειο Πάγο, Πτυχιούχος Νομικής Αθηνών, διδάκτωρ του Πανεπιστημίου του Μονάχου. Μέλος του Δ.Σ. της Εταιρίας και του Δ.Σ. της μητρικής εταιρίας ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Είναι Νομικός Σύμβουλος εταιριών με εμπειρία σε θέματα εταιρικού - εμπορικού δικαίου.

**Λαμνάτος Λ. Κωνσταντίνος:** Χημικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. Έχει διατελέσει ανώτατο στέλεχος μεγάλων ελληνικών επιχειρήσεων, όπως Γενικός Διευθυντής της ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ Α.Ε., Εντεταλμένος Σύμβουλος της ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ, Διευθυντής Έργου της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΑΛΟΥΜΙΝΑΣ Α.Ε. και πολυεθνικών (L' OREAL, AGA AB). Είναι μέλος του Δ.Σ. της Εταιρίας από το 2000 και μέλος του Δ.Σ. της μητρικής εταιρίας ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.

**Αθανασιάδου Γ. Ειρήνη:** Πρωτότοκη κόρη του εκδότη Τζώρτζη Αθανασιάδη, είναι ιδιοκτήτρια και εκδότρια της οικονομικής εφημερίδας «Ναυτεμπορική». Σπούδασε στο Αμερικάνικο Κολλέγιο και εργάστηκε στην οικογενειακή εκδοτική επιχείρηση «Βραδυνή». Είναι από τα ιδρυτικά μέλη και Αντιπρόεδρος μέχρι το 1999 του συλλόγου «ΕΛΠΙΔΑ», ενώ έχει επιδείξει έντονη επιχειρηματική, κοινωνική και φιλανθρωπική δραστηριότητα. Είναι μέλος του Δ.Σ. της Εταιρίας από το 2003.

**Ιωάννης Τ. Φουρλής:** Έχει 17ετή εμπειρία στην Ελλάδα και στο εξωτερικό στον χρηματοπιστωτικό κλάδο και ειδικότερα στον ασφαλιστικό. Έχει διατελέσει ανώτατο στέλεχος πολυεθνικών επιχειρήσεων στους κλάδους ασφαλίσεων και διαχείρισης κεφαλαίων, όπως Περιφερειακός Διευθυντής ανάπτυξης Ασίας της Zurich Financial Services, Αντιπρόεδρος και Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής της AIG /AIA Indonesia, Διευθυντής Εμπορικών και Ατομικών Ασφαλίσεων της Zurich Insurance Greece, Διευθυντής Επενδύσεων της Schweiz Fund ΑΕΔΑΚ και Διευθυντής Marketing του ομίλου Schweiz. Είναι μέλος του Δ.Σ. της Εταιρίας από το 2003.

Η Εταιρία εκπροσωπείται από τους κ.κ. W. Abdo (Διευθύνων Σύμβουλος) και όταν απουσιάζει ή κωλύεται από τον κ. Γ. Κούμπα (Πρόεδρος Δ.Σ.).

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έλαβαν αμοιβές για την ιδιότητά τους αυτή για τη χρήση 2000 από τα διανεμόμενα κέρδη, εκτός των κ. Γ. Κούμπα στον οποίο κατεβλήθη το ποσό των € 53,9 χιλ. και στον κ. W. Abdo το ποσό των € 32,5 χιλ. Για τη χρήση 2001, το ποσό αυτό διαμορφώθηκε σε € 117,3 χιλ. (μέγιστο € 79,2 χιλ., ελάχιστο € 8,8 χιλ.), ενώ δεν προβλέπονται αντίστοιχες αμοιβές για τα υπόλοιπα μέλη του Δ.Σ.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έλαβαν αμοιβές για την ιδιότητά τους αυτή για τη χρήση 2002 από τα διανεμόμενα κέρδη, εκτός των κ. Γ. Κούμπα στον οποίο κατεβλήθη το ποσό των € 104,86 χιλ., στον κ. Κ. Λαμνάτο το ποσό των € 5,13 χιλ., ενώ έχει προεγκριθεί αμοιβή στον κ. Walid Abdo ύψους € 26 χιλ.

Για τη χρήση 2003, εκτιμάται ότι οι αμοιβές των μελών Δ.Σ. θα ανέλθουν συνολικά σε € 140 χιλ. (ανώτερη € 105 χιλ., κατώτερη € 35 χιλ.).

Για τη χρήση 2004, εκτιμάται ότι οι αμοιβές των μελών Δ.Σ. θα ανέλθουν συνολικά σε € 150 χιλ. (ανώτερη € 110 χιλ., κατώτερη € 40 χιλ.).

Οι αμοιβές των μελών Δ.Σ., οι οποίες καταβάλλονται για τις παρεχόμενες υπηρεσίες βάσει ειδικής εντολής, εγκρίνονται κατ' έτος από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας. Οι ανωτέρω αμοιβές των μελών Δ.Σ. για τη χρήση 2001 εγκρίθηκαν με απόφαση της από 27.5.2002 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, ενώ οι αμοιβές των μελών Δ.Σ. για τη χρήση 2002 εγκρίθηκαν με απόφαση της από 23.6.2003 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας.

Επιπλέον, κατά τη χρήση 2000 εδόθησαν στα μέλη του Δ.Σ. οι ακόλουθες προμήθειες και αμοιβές που απορρέουν από σχέση εξαρτημένης εργασίας που έχουν με την Εταιρία:

- Προμήθειες προσωπικής ασφαλιστικής παραγωγής στον κ. Γ. Κούμπα, ποσού € 3.118,14.
- Αμοιβές εκ μισθών, συνολικού ποσού € 53.815,08, και προμηθειών παραγωγής ποσού € 106,66 χιλ. στον κ. Walid Abdo.
- Αμοιβές εκ μισθών για την κάλυψη της θέσεως του Τεχνικού Διευθυντή της Εταιρίας συνολικού ποσού € 42,32 χιλ. στον κ. Ν. Κοκκινάκη και προμηθειών.
- Προμήθειες προσωπικής παραγωγής € 1.298,89 στο τότε μέλος του Δ.Σ. κ. Λ. Γαβαλά.

Οι αμοιβές αυτές επιβάρυναν τα έξοδα διοίκησης της χρήσης 2000.

Για τη χρήση 2001 κατεβλήθησαν στα μέλη του Δ.Σ. οι ακόλουθες προμήθειες και αμοιβές που απορρέουν από σχέση εξαρτημένης εργασίας που έχουν με την Εταιρία: προμήθειες προσωπικής ασφαλιστικής παραγωγής στον κ. Γ. Κούμπα ποσού € 4,82 χιλ. και αμοιβές εκ μισθών, συνολικού ποσού € 53.815,08 και προμηθειών παραγωγής ποσού € 23,02 χιλ. στον κ. Walid Abdo.

Για τη χρήση 2002 κατεβλήθησαν στα μέλη του Δ.Σ. οι ακόλουθες προμήθειες και αμοιβές που απορρέουν από σχέση εξαρτημένης εργασίας που έχουν με την Εταιρία: προμήθειες προσωπικής ασφαλιστικής παραγωγής στον κ. Γ. Κούμπα ποσού € 2,94 χιλ. και αμοιβές εκ μισθών, συνολικού ποσού € 53.859,08 και προμηθειών παραγωγής ποσού € 38,38 χιλ. στον κ. Walid Abdo.

Τα ανώτατα διοικητικά και διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας, πέραν των ήδη προαναφερθέντων ως μέλη Δ.Σ. (κ. Γ. Κούμπα, Walid Abdo, Ευθυμία Κουτσοβασίλη), είναι τα ακόλουθα:

- Τροβιάς Κωνσταντίνος του Δημητρίου: Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών. Εργάζεται στην Εταιρία από το 2000. Έχει εξειδίκευση σε οικονομικά, λογιστικά θέματα και σε θέματα χρηματιστηριακής νομοθεσίας. Έχει διατελέσει ανώτερο στέλεχος σε ελληνικές και πολυεθνικές επιχειρήσεις.
- Κοκκινάκης Νικόλαος του Ανδρέα, Διευθυντής Ασφαλιστικών Υπηρεσιών. Πτυχιούχος Παντείου Πανεπιστημίου Πολιτικών και Κοινωνικών Επιστημών, έχει προϋπηρεσία 23 ετών στην ασφαλιστική αγορά. Εργάζεται στην Εταιρία από το 1997.
- Κωνσταντινόπουλος Κωνσταντίνος του Πέτρου, Διευθυντής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών. Πτυχιούχος Μηχανολόγος Μηχανικός Ε.Μ.Π. Προηγούμενη 13ετής εμπειρία στην εξυπηρέτηση πελατών, τόσο σε εμπορικές, όσο και σε εταιρίες παροχής ασφαλιστικών υπηρεσιών. Εργάζεται στην Εταιρία από το 1995.
- Κωνσταντίνος Λουκόπουλος του Στυλιανού, Εσωτερικός Ελεγκτής. Εργάζεται στην Εταιρία από το 2001. Έχει εργασθεί σε ελληνικές και πολυεθνικές ασφαλιστικές εταιρίες με σημαντική εμπειρία στο χώρο των ασφαλιστικών εταιριών.

Οι συνολικές αμοιβές των διευθυντικών στελεχών της Εταιρίας (μη συμπεριλαμβανομένων των μελών του Δ.Σ.) ανήλθαν κατά τη χρήση 2000 σε € 422,59 χιλ. (μέγιστη € 173,15 χιλ., ελάχιστη € 4,4 χιλ.), ενώ για τη χρήση 2001 εκτιμούνται σε € 440,21 χιλ. (μέγιστη € 146,74 χιλ., ελάχιστη € 5,87 χιλ.). Αντίστοιχα για τη χρήση 2002, οι συνολικές αμοιβές των διευθυντικών στελεχών της Εταιρίας, ανήλθαν σε € 358 χιλ. (μέγιστη € 55.202 χιλ., ελάχιστη € 33.740 χιλ.).

Για τη χρήση 2003, εκτιμάται ότι οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών της Εταιρίας θα ανέλθουν συνολικά σε € 453 χιλ. (ανώτερη € 92,5 χιλ., κατώτερη € 34 χιλ.).

Για τη χρήση 2004, εκτιμάται ότι οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών της Εταιρίας θα ανέλθουν συνολικά σε € 460 χιλ. (ανώτερη € 96 χιλ., κατώτερη € 36 χιλ.).

Πέραν των αμοιβών και των συναλλαγών που αναφέρονται παραπάνω, ουδεμία άλλη αμοιβή, επιχειρηματική σχέση ή συναλλαγή υπήρξε κατά την τελευταία και τρέχουσα χρήση μεταξύ των Διοικητικών Οργάνων και των Οργάνων Διεύθυνσης και Εποπτείας της Εταιρίας με την ίδια την Εταιρία.

Αναφέρεται επίσης ότι δεν υπάρχει ουδεμία επιχειρηματική σχέση, σύμβαση ή συναλλαγή μεταξύ της Εταιρίας και των εταίρων στα Μετοχικά Κεφάλαια και στα Δ.Σ. των οποίων συμμετέχουν τα μέλη του Δ.Σ. ή/και οι κύριοι μέτοχοι της Εταιρίας, εκτός αυτών που αναφέρονται στο κεφάλαιο «Συνδεδεμένες Εταιρίες».

Επιπλέον, δεν υπάρχει οποιαδήποτε σχέση μεταξύ των μελών του Δ.Σ. και οιοδήποτε νομικού προσώπου, εκτός όσων αναφέρονται στο κεφάλαιο «Συμμετοχές των Μελών του Δ.Σ. και των Κυρίων Μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο άλλων Εταιριών» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Σημειώνεται ότι δεν υπάρχει συγγένεια κανενός βαθμού μεταξύ των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών της Εταιρίας και ότι όλα τα μέλη του Δ.Σ., καθώς και τα διευθυντικά στελέχη, έχουν την ελληνική ιθαγένεια, εκτός του κ. Walid Abdo, ο οποίος έχει λιβανέζικη ιθαγένεια και ελληνική υπηκοότητα.

Επισημαίνεται ότι με την από 278/12.8.2003 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς εγκρίθηκε η επιβολή προστίμου ύψους 2.935 ευρώ στον κ. Γεώργιο Κούμπα, μέτοχο και μέλος του Δ.Σ. της ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. διότι δεν ενημέρωσε εντός της χρονικής προθεσμίας που είχε υποχρέωση, βάσει του Π.Δ. 51/1992, για συναλλαγή αξίας άνω των 293.470 ευρώ.

Τέλος, με την από 284/9.10.2003 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς εγκρίθηκε η επιβολή προστίμου ύψους 24.500 ευρώ στον κ. Γεώργιο Κούμπα, μέτοχο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ για μεταβολές μετοχικών ποσοστών χωρίς να ενημερώσει εγκαίρως, ως όφειλε, βάσει του Π.Δ. 51/92.

Επίσης, πλην των ανωτέρω, κανένα εκ των μελών του Δ.Σ. ή των διευθυντικών στελεχών της Εταιρίας δεν έχει καταδικαστεί για πράξεις ατιμωτικές ή οικονομικά εγκλήματα ή είναι αναμειγμένο σε δικαστικές εκκρεμότητες που αφορούν πτώχευση, εγκληματική πράξη ή τους έχει απαγορευθεί η άσκηση:

- επιχειρηματικών δραστηριοτήτων,
- χρηματιστηριακών συναλλαγών,
- επαγγέλματος ως σύμβουλος επενδύσεων, διευθυντικό στέλεχος τραπεζών και ανάδοχος έκδοσης,
- ασφαλιστικών εταιριών, ανάδοχος έκδοσης, στέλεχος χρηματιστηριακών εταιριών κ.λπ.

Η ταχυδρομική διεύθυνση των μελών του Δ.Σ. της Εταιρίας και των διευθυντικών στελεχών της είναι η έδρα της Εταιρίας.

## 8.12 Συμμετοχές των Μελών του Δ.Σ. και των Κυρίων Μετόχων στη Διοίκηση ή/και το Κεφάλαιο άλλων Εταιριών

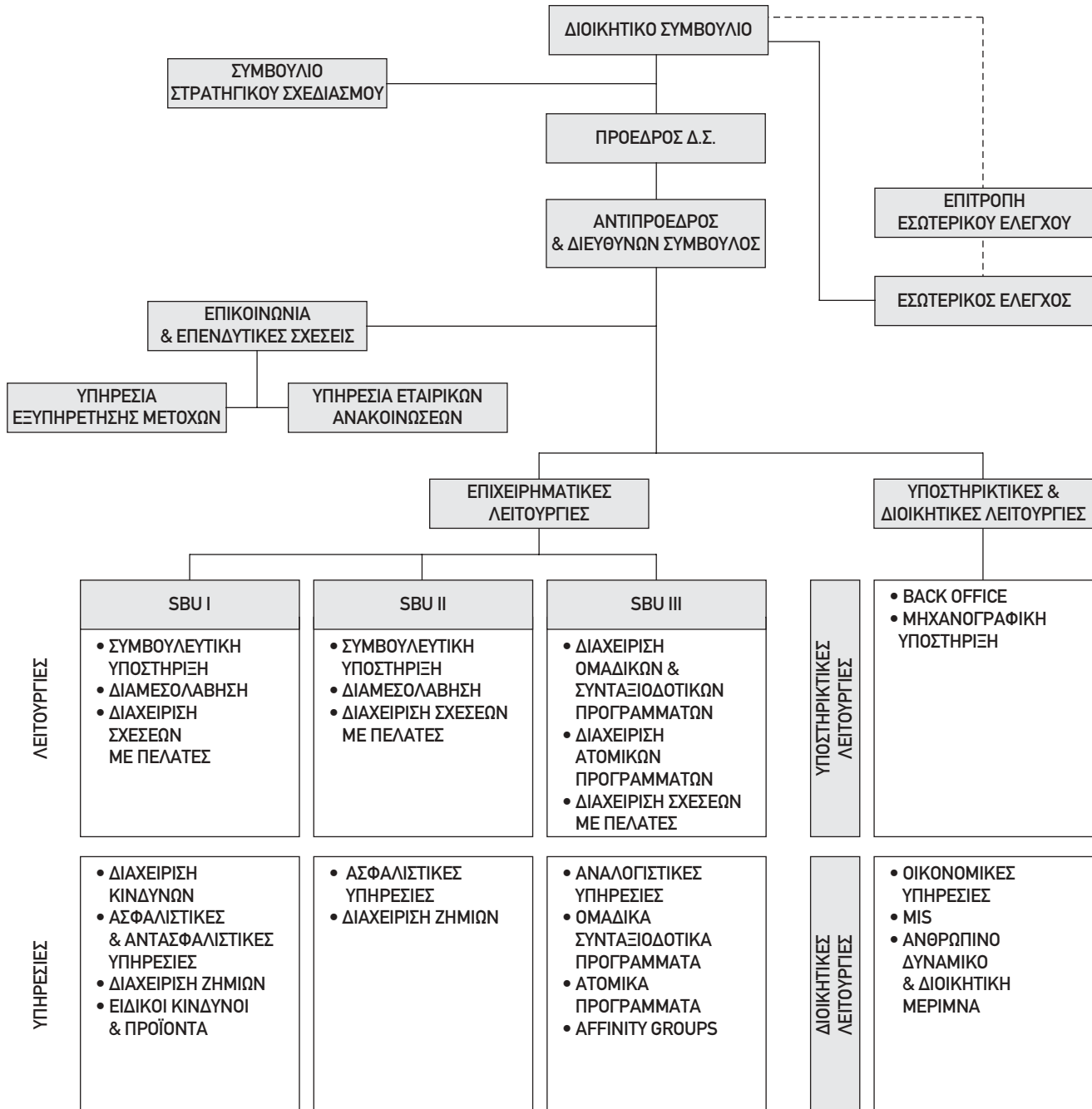
Οι συμμετοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Κυρίων Μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο άλλων εταιριών συνοψίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ. Ή ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΝ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	COMPUTER STUDIO ΑΕ	-	45%
	HELLAS PRESS SERVICE Α.Ε.	-	35%
	Ε2Β Α.Ε.	-	38%
	ΣΑΡΡΟΣ ΑΧΕ	-	20%
	MARFIN & FINANCIAL INVESTMENTS Α.Ε.	-	4%
	REMACO Α.Ε.	-	35%
	DOMUS Α.Ε.Ε.	-	8%
	ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ	-	13%
	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	-	1,32%
ΚΟΥΜΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	32%
	ΚΟΥΜΠΑΣ & ΣΙΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Α.Ε.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤ/ΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	80%
	ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗ ΕΥΘΥΜΙΑ	COMPUTER STUDIO Α.Ε	ΜΕΛΟΣ	-
	ΚΟΥΜΠΑΣ & ΣΙΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Α.Ε.	ΜΕΛΟΣ	-
	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤ/ΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΜΕΛΟΣ	-
	REMACO Α.Ε.	ΜΕΛΟΣ	-
	HELLAS PRESS SERVICE Α.Ε.	ΜΕΛΟΣ	-
ΑΒΔΟ WALID	ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΜΕΛΟΣ	-
ΛΑΜΝΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΧΥΤΗΡΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ Α.Β.Ε.Ε.	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	ΜΕΛΟΣ	-
	COMPUTER STUDIO Α.Ε	ΜΕΛΟΣ	-
	HELLAS PRESS SERVICE Α.Ε.	ΜΕΛΟΣ	-
	ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΕΠΙΜΟΡΦΩΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΧΗΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Α.Ε.	ΜΕΛΟΣ	-
ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΕΥΡΩΠΗ Α.Ε.Γ.Α.	ΜΕΛΟΣ	-
Δ. ΡΟΥΧΩΤΑΣ	Δ. ΡΟΥΧΩΤΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	90%

Τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρίας δηλώνουν ότι δεν συμμετέχουν στο Διοικητικό Συμβούλιο ή στο κεφάλαιο άλλων εταιριών με ποσοστό μεγαλύτερο ή ίσο του 10%, ούτε ασκούν διοικητική επιρροή, ούτε έχουν οποιαδήποτε σχέση με άλλες εταιρίες εκτός αυτών που αναφέρονται στο Κεφάλαιο «Συνδεδεμένες Εταιρίες».

Επιπλέον ουδεμία επιχειρηματική σχέση, συμφωνία, σύμβαση ή συναλλαγή υφίσταται μεταξύ της Εταιρίας και των εταίρων στα μετοχικά κεφάλαια και στα Δ.Σ. των οποίων συμμετέχουν τα μέλη του Δ.Σ. ή/και οι κύριοι μέτοχοι της Εταιρίας, εκτός αυτών που αναφέρονται στο κεφάλαιο «Συνδεδεμένες Εταιρίες».

### 8.13 Οργανόγραμμα



SBU I: επιχειρηματική μονάδα Παροχής επιχειρηματικών Ασφαλιστικών Υπηρεσιών - Corporate Insurance Services.

SBU II: Επιχειρηματική μονάδα Μεγάλων Πελατών - Corporate Risk Consulting Services.

SBU III: Επιχειρηματική μονάδα Ασφάλισης Προσωπικού Επιχειρήσεων και Affinity groups - Ατομικών Προγραμμάτων Μεγάλων Πελατών - Employee Benefits & Affinity Groups.

### 8.14 Εσωτερικός Έλεγχος

Η Εταιρία από το 1999, σε συνεργασία με τη συνδεδεμένη εταιρία «IMPACT Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Α.Ε.», συνέταξε, στο πλαίσιο της πλήρους απορρόφησης των δραστηριοτήτων τόσο της μητρικής (συμβουλευτικές υπηρεσίες), όσο και της «Κούμπας Διεθνείς Μεσίτες Ασφαλειών Α.Ε.» (αντασφαλιστικές διαμεσολαβήσεις), πρότυπο ενοποιημένο εγχειρίδιο (manual) Κανονισμού Εσωτερικής Λειτουργίας, με την εφαρμογή του οποίου αναδιαρθρώθηκε το μέχρι τότε ισχύον οργανόγραμμα του Ομίλου, καθώς και οι διαδικασίες λειτουργίας των επιμέρους μονάδων της.

Ο κανονισμός αυτός αναθεωρήθηκε το Μάιο του 2000 με την εκχώρηση όλων των ασφαλιστικών δραστηριοτήτων της εισηγμένης ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε. στη ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. κατά τη μετατροπή της σε εταιρία ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και έκτοτε υπόκειται σε διαδικασίες συνεχούς ελέγχου εφαρμογής του από το διεθνή ελεγκτικό οίκο «Deloitte & Touche», κυρίως σε θέματα αξιολόγησης του προσωπικού.

Ο ορκωτός ελεγκτής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας επισημαίνει στην έκθεσή του σχετικά με το σύστημα εσωτερικού ελέγχου τα εξής:

«Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 20.10.2000 θεσπίζεται θέση εσωτερικού ελεγκτή και υλοποιείται το οργανόγραμμα, ενώ με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 29.5.2001 τοποθετείται εσωτερικός ελεγκτής. Ο έλεγχός μας δεν εντόπισε σημαντικές αδυναμίες ή/και λανθασμένους λογιστικούς χειρισμούς που θα οδηγούσαν σε παρατηρήσεις στα πιστοποιητικά ελέγχου που εκδώσαμε και το σύστημα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας θεωρείται επαρκές και αξιόπιστο».

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στην από 29.5.2001 συνεδρίασή του αποφάσισε τη σύσταση τμήματος εσωτερικού ελέγχου στο πρότυπο που ορίζει η υπ' αριθμ. 5/204/14.11.2001 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Η Εταιρία έχει ολοκληρώσει όλες τις απαραίτητες υποχρεώσεις της το αργότερο μέχρι την εισαγωγή των μετοχών στο Χρηματιστήριο Αθηνών, ενημερώνοντας όλες τις Δημόσιες Αρχές, καθώς και ότι θα τηρήσει τα οριζόμενα στο νόμο 3016/17.07.2002 περί εταιρικής διακυβέρνησης.

Επισημαίνεται ότι η Εταιρία διαθέτει τμήμα εσωτερικού ελέγχου που αναφέρεται απευθείας στο Διοικητικό Συμβούλιο. Ως εσωτερικός ελεγκτής έχει οριστεί ο κ. Κωνσταντίνος Λουκόπουλος.

Βάσει του αρ. 7 του νόμου 3016/17.5.2002 περί εταιρικής διακυβέρνησης (παρ. 2), η Εταιρία με την από 24.6.2003 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων συνέστησε Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου, αποτελούμενη από 2 μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (κ. Α. Τσιρώνης και Ι. Φουρλής). Ο ρόλος της εν λόγω επιτροπής είναι η εποπτεία του έργου του εσωτερικού ελεγκτή κατά την άσκηση των καθηκόντων του, ο οποίος σε κάθε περίπτωση είναι ανεξάρτητος.

Το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρίας θα έχει σκοπό τη συνεχή παρακολούθηση των εργασιών της μέσα στα πλαίσια του κανονισμού λειτουργίας και των συναλλαγών της Εταιρίας, την ενημέρωση, όπως και τις κατάλληλες εισηγήσεις προς τη Διοίκηση, προκειμένου να επιτυγχάνεται αποτελεσματικότερα ο σκοπός της.

Το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, ως ανεξάρτητη υπηρεσία από τις άλλες λειτουργίες της Εταιρίας, θα εξετάζει και θα αξιολογεί τις δραστηριότητές της, ώστε να παρέχει μία εκ των έσω υπηρεσία προς την ίδια την επιχείρηση.

Ειδικότερα το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου θα παρέχει βοήθεια προς τα μέλη της επιχείρησης, τα στελέχη της Διοίκησης και τα μέλη του Δ.Σ., ώστε να εκπληρώνουν αποδοτικότερα τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητές τους.

Τέλος, το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου θα εξετάζει και θα αξιολογεί την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα των συστημάτων ελέγχου της Εταιρίας, καθώς και την ποιότητα της απόδοσης για την πραγματοποίηση των σχετικών καθηκόντων και αρμοδιοτήτων.

Επίσης, η Εταιρία έχει δημιουργήσει το επιβαλλόμενο από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Απόφαση Δ.Σ. υπ' αριθμ. 5/204/14.11.2000) τμήμα επικοινωνίας και επενδυτικών σχέσεων. Υπεύθυνος της υπηρεσίας εξυπηρέτησης μετόχων και της υπηρεσίας εταιρικών ανακοινώσεων έχει οριστεί ο κ. Τσότσος Ναπολέων.

Σημειώνεται ότι η Εταιρία έχει συνάψει τα από 12.11.2001 Ιδιωτικά Συμφωνητικά για την παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Ασφαλείας και ιατρού εργασίας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 4 του ν. 1568/85. Τα εν λόγω συμφωνητικά έχουν κατατεθεί προς έγκριση στο Υπουργείο Εργασίας (αρ. πρωτ. 5401/30.11.2001). Αναφορικά με το εν λόγω θέμα η έκθεση του νομικού ελέγχου αναφέρει τα εξής:

«Ετέθη υπ' όψιν μας η από 12.11.2001 σύμβαση μεταξύ της Εταιρίας και της εταιρίας με την επωνυμία «SAFEMED Κέντρο Υγιεινής και Ασφάλειας της Εργασίας Ε.Π.Ε.», σύμφωνα με τη σύμβαση, η τελευταία ανέλαβε έναντι της Εταιρίας την παροχή υπηρεσιών ιατρού εργασίας και μελέτης επαγγελματικού κινδύνου, σύμφωνα με το Π.Δ. 17/96, άρθρο 8, παρ. 1, και το Ν. 1568/1985. Η εν λόγω σύμβαση έχει διάρκεια ενός (1) έτους και λήγει στις 12.11.2002, ενώ η αμοιβή της ως άνω εταιρίας συμφωνήθηκε στο ποσό των € 1.884,08 για 75 ώρες επτισίως, καταβλητέα σε έξι (6) δόσεις, κατά τα οριζόμενα στη σύμβαση.

Επίσης ετέθη υπ' όψιν μας η από 12.11.2001 σύμβαση μεταξύ της Εταιρίας και της κας Ουρανίας Μπολοβίνη, Ηλεκτρολόγου Μηχανολόγου, σύμφωνα με την οποία η τελευταία ανέλαβε να παρέχει το έργο και να εκτελεί τα καθήκοντα του Τεχνικού Ασφαλείας, σύμφωνα με τις προβλέψεις και τις ρυθμίσεις του Ν. 1568/1985 και του Π.Δ. 294/1988, όπως ισχύουν. Η διάρκεια της σύμβασης είναι αόριστη.»

## 8.15 Προσωπικό

Το ανθρώπινο δυναμικό που απασχολείται στην Εταιρία είναι υψηλών προδιαγραφών και ειδικών απαιτήσεων, απαραίτητη προϋπόθεση για την ποιότητα και την ανταγωνιστικότητα των προϊόντων - υπηρεσιών που προσφέρονται στην αγορά.

Η εξέλιξη του μέσου όρου του απασχοληθέντος προσωπικού της περιόδου 1998-2002, όπως προκύπτει από τα προσαρτήματα των αντίστοιχων Ισολογισμών, παρουσιάζεται ακολούθως:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	1998	1999	2000	2001	2002
Διοικητικό (υπαλληλικό προσωπικό)	25	41	65	80	67

Σημειώνεται ότι το προσωπικό της Εταιρίας, όπως παρατίθεται ανωτέρω, δεν περιλαμβάνει τους συνεργάτες (ασφαλιστικούς συμβούλους και εξωτερικούς συνεργάτες) της Εταιρίας, οι οποίοι ανέρχονται σε 22 και αμείβονται βάσει προμηθειών.

Η κατανομή του προσωπικού της Εταιρίας ανά κατηγορία και περιοχή δραστηριότητας για την περίοδο 1998-2002 παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

### ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Περιοχή	1998		1999		2000		2001		2002	
	Διοικ/κό	Υπ/λικό	Διοικ/κό	Υπ/λικό	Διοικ/κό	Υπ/λικό	Διοικ/κό	Υπ/λικό	Διοικ/κό	Υπ/λικό
Αθήνα	4	21	4	37	5	53	4	68	8	51
Θεσσαλονίκη	0	0	0	0	0	7		8		8
Σύνολο	4	21	4	37	5	60	4	76	8	59
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>25</b>		<b>41</b>		<b>65</b>		<b>80</b>		<b>67</b>	

Η Εταιρία έχει κατανείμει το προσωπικό της ανά στρατηγική επιχειρηματική μονάδα (SBU), η οποία έχει στην ευθύνη της πελάτες ανάλογα με το μέγεθός τους. Το υπόλοιπο του προσωπικού της έχει κατανεμηθεί στις υποστηρικτικές υπηρεσίες (μηχανογράφηση, λογιστήριο κ.λπ.). Η ανάλυση της κατανομής του προσωπικού στις 31.12.2001 και 31.12.2002 έχει ως εξής:

Υπηρεσία	Αριθμός εργαζομένων 2001	Αριθμός εργαζομένων 2002
SBU-1	20	16
SBU-2	8	6
SBU-3	8	4
SBU-4	2	3
CUSTOMER SERVICE	7	0
BACK OFFICE	10	10
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ	7	8
ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗ	5	4
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	5	8
ΓΡΑΦΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	8	8
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>80</b>	<b>67</b>

Σημειώνεται ότι το ανωτέρω προσωπικό εργάζεται με σύμβαση αορίστου χρόνου και δεν δικαιούνται προμηθειών και μπόνους από την παραγωγή ασφαλίσεων.

Οι συνολικές αμοιβές που καταβλήθηκαν στο προσωπικό της Εταιρίας κατά την ως άνω περίοδο έχουν ως εξής:

### ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (σε € 000)	1998	1999	2000	2001	2002
Μισθοί	326	657	1.047	1.317	1.396
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	79	173	287	349	353
<b>Σύνολο</b>	<b>405</b>	<b>831</b>	<b>1.335</b>	<b>1.666</b>	<b>1.749</b>

Στις 31.12.2002 η Εταιρία απασχολούσε 67 άτομα. Από το σύνολο των εργαζομένων στην Εταιρία, ποσοστό 12% είναι κάτοχοι μεταπτυχιακού τίτλου σπουδών, 30% είναι απόφοιτοι ανωτέρων και ανωτάτων εκπαιδευτικών ιδρυμάτων και 58% είναι απόφοιτοι τριτοβάθμιας εκπαίδευσης.

Η Εταιρία δίνει πρωτεύοντα ρόλο στα θέματα διαρκούς εξειδικευμένης εκπαίδευσης, σωστής εξέλιξης και ανάπτυξης του ανθρωπίνου δυναμικού της, προσφέροντας προγράμματα εσωτερικής επιμόρφωσης (σεμινάρια), που αποσκοπούν στην κάλυψη των αναγκών ενημέρωσης των συνεργατών της Εταιρίας.

## 8.16 Πληροφοριακό Σύστημα

Στο τμήμα Πληροφορικής απασχολούνται 6 στελέχη, εξειδικευμένα σε θέματα πληροφορικής και νέων τεχνολογιών.

Οι βασικές δραστηριότητες του τμήματος Πληροφορικής είναι:

- Η παροχή υπηρεσιών υποστήριξης σε όλο το δίκτυο του Ομίλου (Intranet, Extranet).
- Η μελέτη και η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών στη Διοίκηση σε θέματα πληροφορικής που αφορούν τους τομείς που δραστηριοποιείται η Εταιρία.
- Η ανάπτυξη, συντήρηση και αναβάθμιση όλου του μηχανογραφικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού της Εταιρίας (Hardware, Software, Network, Communications).

Η περιγραφή του πληροφοριακού συστήματος που υποστηρίζει τις δραστηριότητες της Εταιρίας έχει ως εξής:

Για τη διαχείριση του χαρτοφυλακίου της (συμβόλαια, πελάτες), η Εταιρία χρησιμοποιεί 2 διακομιστές εφαρμογών (Application Servers, Compaq Rack Mounted, Compaq Proliant 3000). Η ηλεκτρονική αλληλογραφία της Εταιρίας (fax, e-mail) ρυθμίζεται μέσω 1 διακομιστή αλληλογραφίας (Mail Server, Compaq Proliant 800) και 1 διακομιστή Fax (Server, Compaq Proliant 400).

Οι υπηρεσίες πρόσβασης στο διαδίκτυο και η ασφάλεια των δεδομένων στο σύνολο των επιμέρους συστημάτων εξασφαλίζεται μέσω ενός διακομιστή διαδικτύου και ενός εφεδρικού διακομιστή (Internet Server, Backup Server Compaq Proliant 1200).

Η επικοινωνία εσωτερικού δικτύου εξασφαλίζεται μέσω:

- 1 Cisco Router 3600
- 3 Cisco Switch Catalyst 3500
- 3 Cisco FastHub 400
- UPS Prestige 4500KVA

Τέλος, η Εταιρία είναι συνδεδεμένη με το υποκατάστημα της Θεσσαλονίκης μέσω απευθείας (on-line) σύνδεσης μέσω Frame Relay το οποίο διαθέτει το Γραφείο Θεσσ/νίκης.

Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία αναβάθμισης του πληροφοριακού της συστήματος βάσει τριετούς (1999-2002) στρατηγικού σχεδίου, το οποίο αποσκοπεί στην εναρμόνιση της μηχανογραφικής οργάνωσης με τα διεθνή πρότυπα, αλλά και στη δημιουργία υποδομής η οποία θα επιτρέπει την άμεση αντιμετώπιση προβλημάτων και αναγκών που μπορεί να προκύψουν. Το συνολικό κόστος της συγκεκριμένης επένδυσης, η οποία ολοκληρώθηκε εντός του έτους 2002, ανήλθε στο ποσό των € 586.940,57.

Ταυτόχρονα με την αντικατάσταση του εξοπλισμού έχει ανατεθεί με την από 20.11.2000 σύμβαση στην εταιρία Πληροφορικής COMPUTER STUDIO ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Α.Ε. η εφαρμογή ενός νέου πληροφοριακού συστήματος. Το σημαντικότερο σκέλος του υπό ανάπτυξη συστήματος είναι η εγκατάσταση μίας εμπορικής εφαρ-

μογής η οποία θα καλύψει όλο το φάσμα των λειτουργιών της Εταιρίας. Η εγκατάσταση του νέου αυτού συστήματος έχει βασικό στόχο την υλοποίηση της «πελατοκεντρικής» αντίληψης της Εταιρίας μέσω ενός αυτοματοποιημένου συστήματος που θα είναι φιλικό και προσβάσιμο σε κάθε χρήστη, από το προσωπικό της Εταιρίας.

Η εν λόγω επένδυση ολοκληρώθηκε στα τέλη Ιουνίου του 2002, με κόστος ύψους € 193.690,39 χιλ.

Οι παραπάνω επενδύσεις αποσκοπούν όχι μόνο στην κάλυψη των ολοένα αυξανόμενων αναγκών των πελατών της Εταιρίας, αλλά και στην αύξηση της παραγωγικότητας μέσω της ταχύτερης διεκπεραίωσης όλων των απαιτούμενων διαδικασιών.

### 8.17 Επενδύσεις Περιόδου 1998-2002

Οι πραγματοποιηθείσες επενδύσεις της Εταιρίας κατά την τελευταία 5ετία (1998-2002) παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

#### ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1998-2002

Είδος Επένδυσης (σε € 000) *	1998	1999	2000	2001	2002	Σύνολο
<b>A. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ</b>						
Μετ/κά Μέσα	0	21	3	5	43	72
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	2	106	319	276	62	765
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2</b>	<b>126</b>	<b>322</b>	<b>281</b>	<b>105</b>	<b>837</b>
<b>B. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ</b>						
Λοιπές Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	0	0	880	0	0	880
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>880</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>880</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2</b>	<b>126</b>	<b>1.202</b>	<b>0</b>	<b>105</b>	<b>1.717</b>

\* Τα ποσά αφορούν προσθήκες.

Όπως φαίνεται και στον ανωτέρω πίνακα, η Εταιρία, κατά την περίοδο 1998-2002, διέθεσε ποσά ύψους € 1.717 χιλ. για τον εκσυγχρονισμό του πάγιου εξοπλισμού της (μηχανογραφικό σύστημα, έπιπλα κ.λπ.), καθώς και για την αγορά ασώματων ακίνητοποιήσεων. Πιο συγκεκριμένα, οι κυριότερες επενδύσεις της Εταιρίας έχουν ως εξής:

#### Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Η Εταιρία για την περίοδο 1998-2002 διέθεσε συνολικά € 765 χιλ. σε επενδύσεις επίπλων και λοιπού εξοπλισμού.

Η Εταιρία αγόρασε εντός της χρήσης 2000 ένα σκούτερ συνολικής αξίας € 3.228,17, εξοπλισμό (έπιπλα) συνολικής αξίας € 179,02 χιλ. για το υποκατάστημα της Θεσσαλονίκης από την εταιρία «ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΣΑΣΗ Ε.Ε.», καθώς επίσης και Η/Υ συνολικής αξίας € 79,24 χιλ. για την αναβάθμιση του εξοπλισμού των γραφείων της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης. Η αγορά του σκούτερ κρίθηκε αναγκαία για την κάλυψη των αναγκών εξυπηρέτησης του δικτύου της Εταιρίας (μεταφορά, παράδοση, παραλαβή, είσπραξη συμβολαίων) με πελάτες και ασφαλιστικές εταιρίες.

Επιπλέον και στη χρήση 2001, η Εταιρία διέθεσε ποσό € 195,32 χιλ. για την αγορά Η/Υ, καθώς επίσης και € 79,35 χιλ. για την αγορά επίπλων.

Εντός της χρήσης 2002 η Εταιρία διέθεσε € 46 χιλ. για την αγορά αυτοκινήτου, καθώς και € 62 χιλ. για την αγορά επί-πλων και λοιπού εξοπλισμού (έπιπλα: € 30 χιλ., μηχανές γραφείου: € 25 χιλ., σκεύη - τηλεφωνικά κέντρα: € 7 χιλ.).

Η Εταιρία διέθεσε ποσό € 27,29 χιλ. για την αγορά συστήματος αξιολόγησης προσωπικού, αξίας ποσού € 25,24 χιλ., για την προμήθεια και εφαρμογή ενός πιλοτικού προγράμματος διαχείρισης σχέσεων με τον πελάτη (customer relationship management) και τέλος ποσό € 152,60 χιλ. για την αγορά λογισμικού Η/Υ.

#### **Ασώματες Ακινήτοποιήσεις**

Εντός της χρήσης 2000 η Εταιρία, στο πλαίσιο της επέκτασης των δραστηριοτήτων της, προέβη στην εξαγορά του χαρτοφυλακίου και του πελατολογίου της εταιρίας «ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΣΑΣΗ Ε.Ε.», το ύψος του οποίου ανήλθε σε € 880,41 χιλ. Η επίδραση της αγοράς πελατολογίου της εταιρίας «ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΣΑΣΗ Ε.Ε.» στον κύκλο εργασιών της Εταιρίας ανήλθε για τη χρήση 2001 σε € 440 χιλ. Το ποσό της εξαγοράς υπολογίστηκε με βάση το διπλάσιο του ετήσιου κύκλου εργασιών της εκκωρήτριας, με προβλεπόμενη αντίστοιχη μείωση του τιμήματος σε περίπτωση μη επίτευξης του αναμενόμενου κύκλου εργασιών εντός της περιόδου 16.3.2000 (ημερομηνία υπογραφής) έως 28.2.2001. Έτσι, τόσο στις 31.12.2000, όσο και στις 31.12.2001 αντίστοιχα και σε επιβεβαίωση των όρων της συμφωνίας εξαγοράς το ετήσιο έσοδο της Εταιρίας ανήλθε σε € 440 χιλ. και δεν προέκυψε ζημιά.

Επισημαίνεται ότι τα συμβόλαια που έχει συνάψει η εταιρία «ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΣΑΣΗ Ε.Ε.» είναι σε ισχύ.

### 9.1 Γενικά Στοιχεία Κλάδου

Σύμφωνα με την ανάλυση της Ε.Σ.Υ.Ε. (ΣΤΑΚΟΔ 91), η Εταιρία υπάγεται στον κλάδο των εταιριών με δραστηριότητες συναφείς προς τις ασφαλίσεις, δηλαδή δραστηριότητες που αφορούν όλους τους κλάδους ασφάλισης (ζωής, πυρός, ατυχημάτων, ασθενειών κ.λπ.), και τα συνταξιοδοτικά ταμεία (αρ. 672.0).

Σχετικά με τα στοιχεία του ασφαλιστικού κλάδου, η πορεία του οποίου επηρεάζει άμεσα τις εργασίες της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. (EUROBROKERS), σημειώνονται τα εξής: Το νομικό καθεστώς που διέπει τη λειτουργία της ασφαλιστικής αγοράς στηρίζεται στο Ν.Δ. 400/70 (Περί Ασφαλιστικών Επιχειρήσεων), ενώ ειδικότερα ο Ν. 1569/85 με τις προσθήκες και τροποποιήσεις του Ν. 2170/93 καθορίζει το νομικό πλαίσιο λειτουργίας τόσο των Ασφαλιστικών Συμβούλων, όσο και των Μεσιτών Ασφαλίσεων.

Η συνεισφορά του ασφαλιστικού κλάδου στην Εθνική Οικονομία και στο Α.Ε.Π. μετράται με το σύνολο των παραγομένων ασφαλίσεων όλων των κλάδων. Τα κλαδικά όργανα, μέσω των οποίων συγκεντρώνονται τα στοιχεία των Εθνικών Λογαριασμών, είναι οι Ενώσεις Ασφαλιστικών Εταιριών για τις Ασφαλιστικές Εταιρίες και ο «Σύνδεσμος Ελλήνων Μεσιτών Ασφαλίσεων» για τους Μεσίτες Ασφαλίσεων. Τονίζεται ότι δεν υφίσταται αντίστοιχος κλαδικός φορέας για τους Ασφαλιστικούς Συμβούλους, καθώς δεν υπάρχουν στην ελληνική αγορά αμιγείς εταιρίες Ασφαλιστικών Συμβούλων, διότι η δραστηριότητα αυτή ασκείται έμμεσα και ως παρεπόμενη από τους Μεσίτες Ασφαλίσεων.

Η δεκαετία του 1990 χαρακτηρίστηκε από σημαντικές βελτιώσεις και εκσυγχρονισμό της ελληνικής ασφαλιστικής αγοράς (κυρίως με τα παραπάνω νομοθετήματα), γεγονός που έφερε τις ελληνικές επιχειρήσεις του κλάδου στο προσκήνιο του διεθνούς ανταγωνισμού και συνοδεύτηκε από αντίστοιχη αύξηση της παραγωγής ασφαλίσεων.

Ο κατωτέρω πίνακας δείχνει την εξέλιξη της παραγωγής ασφαλίσεων (σε € 000) κατά τη χρονική περίοδο 1989-2002.

ΕΤΟΣ	ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ ΑΠΟ ΠΡΩΤΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ	ΕΤΗΣΙΑ ΑΥΞΗΣΗ
	(σε € 000)	(%)
1989	354	Έτος Βάσης
1990	477	34,92%
1991	615	28,98%
1992	799	29,78%
1993	985	23,28%
1994	1.134	15,20%
1995	1.300	14,65%
1996	1.507	15,89%
1997	1.661	10,24%
1998	1.872	12,70%
1999	2.409	28,7%
2000	2.357	6,8%
2001	2.434	3,3%
2002	2.895	18,9%

Πηγές: «Επίσημα Στατιστικά Έκθεση - 2001» Ένωση Ασφαλιστικών Εταιριών Ελλάδος, ICAP Α.Ε. «Κλαδική Μελέτη Ιδιωτικής Ασφάλισης», Δεκέμβριος 2003

Σημειώνεται ότι τα ανωτέρω ασφάλιστρα διακρίνονται σε δύο γενικές κατηγορίες:

• Ασφαλίσεις Ζημιών, που περιλαμβάνει τους εξής κλάδους:

- Ατυχημάτων
- Ασθενειών
- Χερσαίων Οχημάτων
- Αεροσκαφών
- Πλοίων
- Μεταφερομένων Εμπορευμάτων
- Πυρκαϊάς και Στοιχείων Φύσεως
- Λοιπές Ζημιές Αγαθών
- Αστικής Ευθύνης Χερσαίων Οχημάτων
- Αστικής Ευθύνης Αεροσκαφών
- Αστικής Ευθύνης Πλοίων
- Γενικής Αστικής Ευθύνης
- Πιστώσεων
- Εγγυήσεων
- Διαφόρων Χρηματικών Απωλειών
- Νομικής Προστασίας
- Βοηθείας

• Ασφαλίσεις Ζωής, που περιλαμβάνει τους κλάδους:

- Ζωής
- Ζωής σε Συνδυασμό με Επενδύσεις
- Υγείας
- Κεφαλαιοποίησης
- Διαχείρισης Ομαδικών Συνταξιοδοτικών Ταμείων
- Παρομοιαζομένων Εργασιών Κοινωνικής Ασφάλισης

Ο αντίστοιχος επιμερισμός των ασφαλιστρών του προηγούμενου πίνακα έχει ως εξής:

ΕΤΟΣ	ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ ΖΗΜΙΩΝ	(σε € 000)	ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ ΖΩΗΣ	(σε € 000)	ΣΥΝΟΛΟ
1989	71.922	211	48.572	143	120.494
1990	94.274	277	68.291	200	162.565
1991	110.685	325	98.996	291	209.681
1992	140.978	414	131.147	385	272.125
1993	173.979	511	161.490	474	335.469
1994	196.369	576	190.078	558	386.447
1995	224.997	660	218.047	640	443.044
1996	265.444	779	248.011	728	513.455
1997	282.739	830	283.290	831	566.029
1998	293.393	861	344.541	1.011	637.934
1999	364.452	1.070	456.413	1.339	820.865
2000	426.518	1.252	450.078	1.321	876.596
2001	461.375	1.354	440.249	1.292	901.624
2002	540.088	1.585	446.382	1.310	986.470

Πηγή: ICAP Α.Ε. «Κλαδική Μελέτη Ιδιωτικής Ασφάλισης», Δεκέμβριος 2003

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με στοιχεία του Σ.Ε.Μ.Α. (Πηγή: Περιοδικό «Ιδιωτική Ασφάλιση», Αύγουστος 2003), τα μέλη του ελέγχουν ποσοστό 7% περίπου της συνολικής παραγωγής των ασφαλίσεων ζημιών, με στόχο το διπλασιασμό του μεριδίου αυτού στα επόμενα έτη, καθώς συνεκτιμάται η σημαντική προοπτική προσθήκης νέων εργασιών.

## 9.2 Νομοθετικό Πλαίσιο Κλάδου Μεσιτών Ασφαλίσεων

Ο θεσμός του μεσίτη ασφαλίσεων εισήχθη στο ελληνικό δίκαιο με το νόμο 2170/1993 και αφού προηγουμένως είχαν ενσωματωθεί στο ελληνικό δίκαιο με το π.δ. 118/85 και το π.δ. 256/1996 οι κοινοτικές οδηγίες α, β και γ γενιάς, με τις οποίες καθορίστηκε ενιαία για όλες τις εθνικές νομοθεσίες των κρατών μελών η δραστηριότητα και ο τρόπος λειτουργίας των ασχολουμένων με την ασφάλιση.

Έτσι, με βάση την Οδηγία 92/48/ΕΟΚ της Επιτροπής της 18ης Δεκεμβρίου 1991 για τους ασφαλιστικούς μεσάζοντες ορίστηκε ότι ο μεσίτης ασφαλίσεων ενεργεί ως αντιπρόσωπος των ασφαλισμένων χωρίς να δεσμεύεται με κανέναν ασφαλιστή και χωρίς να δεσμεύεται ως προς την επιλογή ασφαλιστικής εταιρίας.

Η πρόσφατα εκδοθείσα Οδηγία 2002/92/ΕΚ της 9ης Δεκεμβρίου 2002, αναφορικά με την ασφαλιστική διαμεσολάβηση, αποσκοπεί στην εναρμόνιση των εθνικών νομοθεσιών για την κατάργηση των περιορισμών ελεύθερης εγκατάστασης. Ως προθεσμία εναρμόνισης έχει οριστεί η 15η Ιανουαρίου 2005.

Οι σημαντικότερες διατάξεις του κ.ν. 1569/85 περί «Διαμεσολάβησης στις συμβάσεις ιδιωτικής ασφάλισης και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τους κ.ν. 2170/1993 και 2496/1997 είναι οι εξής:

1. Άρ. 1: Διαμεσολάβηση στη σύναψη ασφαλιστικών συμβάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού ασκούν οι ασφαλιστικοί πράκτορες, οι μεσίτες ασφαλίσεων, οι ασφαλιστικοί σύμβουλοι, οι συντονιστές ασφαλιστικών συμβούλων, καθώς και οι ασφαλιστικοί υπάλληλοι.
2. Άρ. 15α, παρ. 1: Ο μεσίτης ασφαλίσεων έχει ως αποκλειστικό έργο κατ' εντολήν του ασφαλιζόμενου, χωρίς να δεσμεύεται ως προς την επιλογή της ασφαλιστικής ή αντασφαλιστικής επιχείρησης έναντι προμήθειας που καταβάλλεται από τις ασφαλιστικές ή αντασφαλιστικές επιχειρήσεις, να φέρει σε επαφή ασφαλιζόμενους ή αντασφαλιζόμενους και ασφαλιστικές ή αντασφαλιστικές επιχειρήσεις, να προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες προπαρασκευαστικές εργασίες για τη σύναψη ασφαλιστικών ή αντασφαλιστικών συμβάσεων, να λαμβάνει την αποδοχή από την ασφαλιστική ή αντασφαλιστική επιχείρηση και την έγκριση του ασφαλιζόμενου ή αντασφαλιζόμενου και να βοηθά κατά τη διαχείριση και την εκτέλεσή τους.
3. Άρ. 15α, παρ. 2: Για την άσκηση του επαγγέλματος του μεσίτη ασφαλίσεων απαιτείται εγγραφή του ενδιαφερομένου, με την ιδιότητά του αυτή στο αμιγές Επαγγελματικό Επιμελητήριο ή στο επαγγελματικό τμήμα του ενιαίου Επιμελητηρίου της έδρας του.
4. Άρ. 15α, παρ. 7: Ο μεσίτης ασφαλίσεων πρέπει να απολαύει νομικής και οικονομικής ανεξαρτησίας έναντι των ασφαλιστικών επιχειρήσεων.
5. Άρ. 15δ: Η ευθύνη του μεσίτη ασφαλίσεων έναντι των ασφαλιστών είναι η υποβολή «συμφωνητικού ασφαλιστικής κάλυψης» στο οποίο αναγράφονται όλες οι προϋποθέσεις και οι όροι αποδοχής της ασφάλισης από τους ενδιαφερόμενους ασφαλιστές οι οποίοι βεβαιώνουν την αποδοχή της κάλυψης του κινδύνου. Ο μεσί-

της ασφαλίσεων εκδίδει «πιστοποιητικό ασφάλισης» με βάση τα στοιχεία που συμφώνησε με την ασφαλιστική εταιρία το οποίο και παραδίδει στον ασφαλισμένο. Ο μεσίτης αντικαθιστά το πιστοποιητικό ασφαλιστικής κάλυψης χωρίς υπαίτια βραδύτητα με το ασφαλιστήριο.

6. Άρ. 15ε: Η ευθύνη του μεσίτη έναντι του ασφαλιζόμενου περιορίζεται στη σωστή τήρηση και εφαρμογή των έγγραφων εντολών του δεύτερου.

### 9.3 Ανταγωνισμός - Προοπτικές

Όπως αναφέρεται λεπτομερέστερα και στην επόμενη ενότητα, η εταιρία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. (EUROBROKERS) κατέχει την πρώτη θέση (βλ. πίνακα κατωτέρω) βάσει προμηθειών στην ελληνική αγορά μεσιτών ασφαλειών.

Η πρωτοπορία της Εταιρίας έναντι του ανταγωνισμού έγκειται στην πληρότητα και ποιότητα των παρεχόμενων από αυτήν υπηρεσιών. Το ανταγωνιστικό πλεονέκτημά της είναι α) η, μέσω ενός φορέα, ανάλυση των αναγκών του πελάτη, β) η παροχή συμβουλών για την εξυπηρέτησή τους, γ) η επιλογή των κατάλληλων ασφαλιστικών προϊόντων και δ) η παροχή ορθής και ταχείας εξυπηρέτησης ζημιών. Περαιτέρω, η Εταιρία δημιουργεί «υπεραξίες» μέσω της συνεχούς αξιοποίησης των πληροφοριών και τη γρήγορη και αποτελεσματική μετατροπή τους (πληροφορίες) σε αξιόπιστες ασφαλιστικές λύσεις.

Η πρωτοπορία αυτή αναμένεται να διατηρηθεί, καθώς από 1.1.2000, η δραστηριότητα της Εταιρίας ενισχύθηκε σημαντικά από τις συμβουλευτικές δραστηριότητες που ασκούσε η μητρική ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (πρώην ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.) και οι οποίες αποτελούν σημαντικό πόλο προσέλκυσης νέων πελατών.

Ο ανταγωνισμός της Εταιρίας συνίσταται από 87 εταιρίες μεσιτών, εκ των οποίων οι 41 είναι μέλη του Σ.Ε.Μ.Α. Οι κύριοι ανταγωνιστές της Εκδότριας είναι μεσιτικές εταιρίες, οι οποίες ελέγχονται από Τράπεζες, και οι αντιπρόσωποι διεθνών μεσιτικών οίκων. Η δραστηριότητα αυτών των αντιπροσώπων είναι σχετικά περιορισμένη, καθώς στοχεύουν στην εξυπηρέτηση των θυγατρικών των πολυεθνικών πελατών τους, οι οποίοι είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα.

Ως προς τις προοπτικές του κλάδου, σημειώνονται τα εξής:

Μελέτη του διεθνούς φορέα μεσιτών Β.Ι.Ρ.Α.Ρ. (Bureau International des Producteurs des Assurances et des Reassurances - Διεθνές Γραφείο Παραγωγών Ασφαλίσεων και Αντασφαλίσεων) προβλέπει μέχρι το τέλος της τρέχουσας δεκαετίας την αύξηση του μεριδίου των μεσιτών ως προς τους μεγάλους (εξειδικευμένους) κινδύνους σε σχέση με τους μικρούς και μεσαίους, όπου η πρόβλεψη εμφανίζει αντίστοιχη σταθεροποίηση του μεριδίου τους.

Σύμφωνα με την «Ελληνική Ασφαλιστική Αγορά σε Αριθμούς 2000», της Ένωσης Ασφαλιστικών Εταιριών Ελλάδος, τα κατά κεφαλήν καταβαλλόμενα ασφάλιστρα στην Ελλάδα, το 2000, ανήλθαν στο ποσό των € 244, ενώ ο αντίστοιχος μέσος όρος για το σύνολο των χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης ήταν περίπου € 1.753. Αντίστοιχα, το ποσοστό των ασφαλιστρών επί του Α.Ε.Π. ήταν 2,1% για την Ελλάδα έναντι 8,2% για το σύνολο των χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Σύμφωνα με την Κλαδική Μελέτη της ICAP A.E. για την Ιδιωτική Ασφάλιση (Δεκέμβριος 2003) τα κατά κεφαλήν καταβαλλόμενα ασφάλιστρα στην Ελλάδα, το 2001, ανήλθαν στο ποσό των € 241, ενώ ο αντίστοιχος μέσος όρος για το σύνολο των χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης ήταν περίπου € 2.028. Το ποσοστό των ασφαλιστρών επί του Α.Ε.Π. το 2001 ήταν 2,3%, έναντι 8,6% για το σύνολο των χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Αντίστοιχα και για το έτος 2002, τα κατά κεφαλήν καταβαλλόμενα ασφάλιστρα στην Ελλάδα ανήλθαν στο ποσό των € 263, ενώ τα κατά κεφαλήν καταβαλλόμενα ασφάλιστρα στην Ελλάδα ως ποσοστό επί του Α.Ε.Π. για το 2002 ήταν 2,05% για την Ελλάδα.

Τα ανωτέρω στοιχεία, σε συνδυασμό με τη συνεχή εισαγωγή στην Ελληνική αγορά νέων ασφαλιστικών προϊόντων και την ανάπτυξη νέων δυναμικών κλάδων στην Ελληνική Οικονομία, οι οποίοι έχουν αυξημένες και ιδιαίτερες ασφαλιστικές ανάγκες (νέες τεχνολογίες), δημιουργούν ευοίωνες προοπτικές και προϋποθέσεις περαιτέρω ανάπτυξης της Ελληνικής Ασφαλιστικής Αγοράς.

## 9.4 Η Θέση της Εταιρίας στον Κλάδο

### • Συμβουλευτικές Υπηρεσίες

Η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. είναι σήμερα από τις λίγες οργανωμένες εταιρίες παροχής συμβουλευτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών στην Ελλάδα.

Η Εταιρία ακολουθεί πολιτική παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών έναντι σταθερής αμοιβής ανεξαρτήτως της παροχής των υπηρεσιών διαμεσολάβησης, οι οποίες έπονται μόνο σε περίπτωση που το επιλέγει ο πελάτης.

### • Υπηρεσίες Διαμεσολάβησης

Η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. κατέχει την πρώτη θέση μεταξύ των μεσιτών στην Ελληνική αγορά, με μερίδιο το οποίο ανέρχεται περίπου στο 1/3 για τις χρήσεις 2000 και 2001 επί του συνόλου των προμηθειών. Εντός της χρήσης 2002 το αντίστοιχο ποσοστό της Εταιρίας επί του συνόλου των προμηθειών ανήλθε σε 7%.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ 2001 (σε €)	%	ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ 2000 (σε €)	%
A.E. EUROBROKERS ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ	6.181.952	32%	5.735.290	34%
BRITISH PROVIDENCE ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ	4.224.798	22%	4.103.008	25%
ΚΑΠΟΥΑΝΟ ΜΕΣΙΤΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	1.373.147	7%	683.199	4%
ΑΜΥΝΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΕΠΕ	1.212.619	6%	1.188.848	7%
ΓΚΡΑΝ ΣΑΒΟΥΑ ΓΟΥΙΛΛΙΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ	951.137	5%	994.864	6%
ΣΙΝΚΟ Α.Ε. ΜΕΣΙΤΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ & ΑΝΤΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ	830.814	4%	0	0%
ΛΟΙΠΟΙ	4.613.646	24%	3.971.240	24%
<b>Σύνολο</b>	<b>19.388.114</b>	<b>100%</b>	<b>16.676.449</b>	<b>100%</b>

Πηγή: Σύνδεσμος Ελλήνων Μεσιτών Ασφαλίσεων Σ.Ε.Μ.Α.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ 2002 (σε € 000)*	%
A.E. EUROBROKERS ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ	5.914	7%
BRITISH PROVIDENCE ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ	3.991	5%
MARSH ΕΠΕ	3.569	4%
EFG ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.	2.460	3%
ΚΑΠΟΥΑΝΟ ΜΕΣΙΤΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	1.435	2%
ΑΟΝ ΕΛΛΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΜΕΣΙΤΙΚΗ	1.245	1%
ΑΜΥΝΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΕΠΕ	1.106	1%
ΓΚΡΑΝ ΣΑΒΟΥΑ ΓΟΥΪΛΛΙΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ	1.233	1%
ΛΟΙΠΟΙ	63.353	75%
<b>Σύνολο</b>	<b>84.306</b>	<b>100%</b>

\* Περιλαμβάνει τις προμήθειες πρωτασφάλειας και ανασφάλειας, καθώς και το σύνολο των παρεχόμενων συμβουλευτικών υπηρεσιών.

Σημειώνεται τέλος, ότι η Εταιρία κατέθεσε αίτηση εισαγωγής στο Χ.Α. τον Ιούνιο του 2001 και εντάχθηκε στη 2η κατηγορία της απόφασης υπ' αριθμ. 46 του Δ.Σ. του Χ.Α. (συνεδρίαση 22.09.2000), η οποία προέβλεπε τα εξής: «Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται εταιρίες που ανήκουν στον ευρύτερο χρηματοπιστωτικό τομέα: τράπεζες (ΣΤΑΚΟΔ 651.9), εταιρίες επενδύσεων χαρτοφυλακίου (ΣΤΑΚΟΔ 652.9), ασφαλιστικές εταιρίες (ΣΤΑΚΟΔ 620.1, 660.9, 660.1), εταιρίες leasing (ΣΤΑΚΟΔ 652.1), χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί (ΣΤΑΚΟΔ 652.9) κ.λπ., σύμφωνα με τη δήλωση της Εκδότριας και του Κύριου Αναδόχου για την κατανομή του κύκλου εργασιών.

Βάσει των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη ότι το σύνολο του κύκλου εργασιών της Εταιρίας υπάγεται στην κατηγορία 672.0 (ΣΤΑΚΟΔ - 91), προκύπτει ότι η Εταιρία εντάσσεται στον ευρύτερο χρηματοπιστωτικό τομέα. Τονίζεται ότι βάσει των οικονομικών καταστάσεων του 2001 προκύπτει ότι κατά την τρέχουσα περίοδο η Εταιρία παραμένει στην ίδια κατηγορία.

### 10.1 Δραστηριότητα

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στο χώρο της παροχής διαμεσολαβητικών ασφαλιστικών - αντασφαλιστικών υπηρεσιών, όπως επίσης και στην παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών στα πλαίσια της μελέτης, εκτίμησης και αντιμετώπισης θεμάτων ασφαλιστικών κινδύνων και του διακανονισμού ζημιών για λογαριασμό των πελατών της.

Η εξέλιξη του κύκλου εργασιών της για την περίοδο 1998-2002 ανά τύπο εσόδου παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

#### ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

(σε € 000)	1998	(% επί του κ.ε.)	1999	(% επί του κ.ε.)	2000	(% επί του κ.ε.)	2001	(% επί του κ.ε.)	2002	(% επί του κ.ε.)
<b>Κύκλος εργασιών Εσωτερικού</b>										
Βιομηχανική δραστηριότητα	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Εμπορική δραστηριότητα	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Παροχή υπηρεσιών	3.040	100%	3.951	100%	5.735	100%	6.182	100%	5.914	100%
Έσοδα από προμήθειες:	3.040		3.742		5.041					
Πρωτασφαλίσεων	1.822	60%	2.204	56%	3.272	57%	3.130	51%	3.074	52%
Αντασφαλίσεων	1.218	40%	1.538	39%	1.770	31%	2.653	43%	2.349	40%
Έσοδα από παροχή συναφών ασφαλ. Υπηρεσιών	0	0%	208	5%	693	12%	400	6%	491	8%
<b>Σύνολο Εσωτερικού (Α)</b>	<b>3.040</b>	<b>100%</b>	<b>3.951</b>	<b>100%</b>	<b>5.735</b>	<b>100%</b>	<b>6.182</b>	<b>100%</b>	<b>5.914</b>	<b>100%</b>
<b>Κύκλος εργασιών Εξωτερικού</b>										
Βιομηχανική δραστηριότητα	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Εμπορική δραστηριότητα	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Παροχή υπηρεσιών	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
<b>Σύνολο Εξωτερικού (Β)</b>	<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>	
<b>Γενικό Σύνολο (Α+Β)</b>	<b>3.040</b>	<b>100%</b>	<b>3.951</b>	<b>100%</b>	<b>5.735</b>	<b>100%</b>	<b>6.182</b>	<b>100%</b>	<b>5.914</b>	<b>100%</b>

Από τον ανωτέρω πίνακα γίνεται φανερό ότι η Εταιρία έχει ως μοναδική δραστηριότητά της την παροχή υπηρεσιών.

Αναφορικά με την εξέλιξη του κύκλου εργασιών της Εταιρίας την περίοδο 1998-2002 παρατηρείται σημαντική αύξηση των εσόδων της από την παροχή συναφών ασφαλιστικών υπηρεσιών κυρίως εντός της χρήσης 2000, οπότε και ανήλθαν σε € 693 χιλ.

Αντίθετα, εντός της χρήσης 2001 και παρά τη μείωση των εσόδων από την προαναφερθείσα κατηγορία (έσοδα από συναφείς ασφαλιστικές υπηρεσίες), ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας παρουσίασε αύξηση 8% περίπου (€ 6.182 χιλ. το 2001, έναντι € 5.735 το 2000), γεγονός που οφείλεται στην αύξηση των εσόδων από την παροχή υπηρεσιών αντασφάλισης (€ 2.653 το 2001, έναντι € 1.770 χιλ. το 2000). Τέλος, την περίοδο 2001-2002 ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας σημείωσε μικρή μείωση λόγω της αναπροσαρμογής του πελατολογίου της και διαμορφώθηκε σε € 5.914 χιλ.

Σημειώνεται ότι ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας σε ποσοστό 80% προέρχεται από υπογεγραμμένες συμβάσεις.

## 10.2 Εξέλιξη Κύκλου Εργασιών και Αποτελεσμάτων Χρήσης

Η εξέλιξη των αποτελεσμάτων της Εταιρίας κατά την περίοδο 1998-2002 παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

### ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΝ 1998-2002

ΧΡΗΣΗ (σε € 000)	1998	1999	2000	2001	2002
<b>Κύκλος εργασιών (προμήθειες και παροχή υπηρεσιών)</b>	<b>3.040</b>	<b>3.951</b>	<b>5.735</b>	<b>6.182</b>	<b>5.913</b>
Μείον: Κόστος Πωλήσεων	2.275	1.053	1.384	1.075	1.028
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>765</b>	<b>2.899</b>	<b>4.352</b>	<b>5.107</b>	<b>4.885</b>
(% στον κύκλο εργασιών)	25,2%	73,4%	75,9%	82,6%	82,6%
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	16	18	0	1	1
<b>Σύνολο</b>	<b>781</b>	<b>2.916</b>	<b>4.352</b>	<b>5.108</b>	<b>4.886</b>
Μείον: Έξοδα Διοίκησης <sup>(1)</sup>	512	1.306	2.182	2.721	2.965
Έξοδα Διάθεσης	15	20	29	31	30
<b>Σύνολο Εξόδων</b>	<b>527</b>	<b>1.325</b>	<b>2.210</b>	<b>2.752</b>	<b>2.994</b>
(% στον κύκλο εργασιών)	17,3%	33,5%	38,5%	44,5%	50,6%
<b>Λειτουργικό Αποτέλεσμα <sup>(1)</sup></b>	<b>254</b>	<b>1.591</b>	<b>2.141</b>	<b>2.356</b>	<b>1.891</b>
(% στον κύκλο εργασιών)	8,4%	40,3%	37,3%	38,1%	32,0%
Πλέον: Έσοδα από Συμμετοχές	0	0	0	0	0
Πλέον: Έσοδα Χρεογράφων	0	0	0	0	0
Πλέον: Κέρδη πώλησης Συμμετ. & Χρεογράφων	0	567	40	46	100
Μείον: Έξοδα και ζημιές Συμμετ. & Χρεογράφων	0	43	429	0	88
Μείον: Προβλέψεις υποτιμήσεως Συμμετ. & Χρεογρ.	0	69	0	23	393
Πλέον: Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα	2	0	97	20	5
Μείον: Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα	1	0	4	27	22
<b>Κέρδη προ Τόκων, Αποσβέσεων και Φόρων</b>	<b>256</b>	<b>2.046</b>	<b>1.845</b>	<b>2.372</b>	<b>1.494</b>
(% στον κύκλο εργασιών)	8,4%	51,8%	32,2%	38,4%	25,3%
Πλέον: Πιστωτικοί Τόκοι και Συναφή Έσοδα	0	0	5	6	8
Μείον: Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή Έξοδα	4	39	72	57	61
<b>Κέρδη προ Αποσβέσεων</b>	<b>252</b>	<b>2.007</b>	<b>1.779</b>	<b>2.321</b>	<b>1.440</b>
(% στον κύκλο εργασιών)	8,3%	50,8%	31,0%	37,5%	24,4%
Μείον: Αποσβέσεις (συνολικές)	11	41	279	417	510
<b>Κέρδη προ Φόρων</b>	<b>241</b>	<b>1.965</b>	<b>1.499</b>	<b>1.904</b>	<b>930</b>
(% στον κύκλο εργασιών)	7,9%	49,7%	26,1%	30,8%	15,7%
Μείον: Φόροι Χρήσης	97	617	755	708	462
Μείον: Αμοιβές Δ.Σ.	0	59	87	117	110
<b>Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης &amp; Αμοιβές Δ.Σ. <sup>(2)</sup></b>	<b>143</b>	<b>1.290</b>	<b>658</b>	<b>1.079</b>	<b>357</b>
(% στον κύκλο εργασιών)	4,7%	32,7%	11,5%	17,4%	6,0%
Μείον: Φόροι Φορολ. Ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0	100	56	0	0
<b>Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. &amp; Φόρους Φορολογικού Ελέγχου προηγ. χρήσεων <sup>(2), (3)</sup></b>	<b>143</b>	<b>1.190</b>	<b>602</b>	<b>1.079</b>	<b>357</b>
(% στον κύκλο εργασιών)	4,7%	30,1%	30,8%	17,4%	6,0%
<b>ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ <sup>(4)</sup></b>					
<b>Κέρδη προ Φόρων</b>	<b>150</b>	<b>1.883</b>	<b>1.490</b>	<b>1.861</b>	<b>392</b>
<b>Κέρδη μετά από Φόρους και Αμοιβές Δ.Σ.</b>	<b>53</b>	<b>1.207</b>	<b>649</b>	<b>1.035</b>	<b>-180</b>
Μείον: Φόροι Φορολογικού Ελέγχου <sup>(5)</sup>	28	28	31	49	33
<b>Αναμορφωμένα Κέρδη μετά από Φόρους, Αμοιβές Δ.Σ. και Φόρους Φορολογικού Ελέγχου και ενδεχόμενες φορολογικές επιβαρύνσεις <sup>(2), (5)</sup></b>	<b>24</b>	<b>1.179</b>	<b>618</b>	<b>987</b>	<b>-213</b>

#### Σημειώσεις:

(1) Προ αποσβέσεων. Η Εταιρία ενσωμάτωσε για πρώτη φορά το 1999 στο λειτουργικό της κόστος (έξοδα διοικητικής λειτουργίας), το σύνολο των διενεργηθεισών εντός της χρήσεως αυτής αποσβέσεων ύψους € 41,44 χιλ. Η κατανομή του συνόλου των αποσβέσεων στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας για τις χρήσεις 1999, 2000, 2001 και 2002 έχει ως εξής: 1999: € 41,44 χιλ., 2000: € 279,21 χιλ., 2001: € 417,1 χιλ., 2002: 510 χιλ.

(2) Κατά τη διάρκεια της περιόδου 1998-2002 καταβλήθηκαν από τα προς διάθεση κέρδη της Εταιρίας αμοιβές στα μέλη στο Δ.Σ., οι οποίες έχουν ως ακολούθως: 1999: € 58,7 χιλ., 2000: € 86,5 χιλ., 2001: € 117,3 χιλ. και 2002: 110 χιλ.

(3) Οι φόροι φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων παρουσιάζονται όπως εμφανίζονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις στη χρήση την οποία επιβαρύνουν.

(4) Για τον υπολογισμό των αναμορφωμένων αποτελεσμάτων των χρήσεων 1998-2002 έχουν ληφθεί υπόψη οι παρατηρήσεις α) του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρίας, β) του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας και γ) του φορολογικού ελέγχου των χρήσεων 1998-2002, όπως παρουσιάζονται κάτω από τον πίνακα ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.

(5) Για την αναμόρφωση των αποτελεσμάτων, οι φόροι φορολογικού ελέγχου έχουν επιμεριστεί στις χρήσεις από τις οποίες προέκυψαν.

(6) Η Εταιρία εφαρμόζει το κλαδικό λογιστικό σχέδιο ασφαλιστικών επιχειρήσεων προσαρμοσμένο για τις ανάγκες της στο γενικό λογιστικό σχέδιο.

Σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του Νομικού Ελέγχου, ο Ισολογισμός της 31/12/2002 δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ ΤΑΕ-ΕΠΕ την 05/06/2003, και στις κατά νόμο προβλεπόμενες εφημερίδες την 06/06/2003. Από το συνδυασμό των άρθρων 43β, 7β του κ.ν. 2190/1920 συνάγεται ότι οι ως άνω διατυπώσεις δημοσιότητας θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί τουλάχιστον 20 ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης (άρθρ. 43β, πργ. 5). Από το πρακτικό της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης προκύπτει ότι η Εταιρία δεν δημοσίευσε εμπρόθεσμα τις οικονομικές καταστάσεις της. Κατά την κρατούσα άποψη, η συνέπεια της έλλειψης των διατυπώσεων δημοσιότητας είναι ότι η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης πάσχει ακυρότητας, ως ληφθείσα κατά παράβαση των διατάξεων του νόμου και του Καταστατικού της εταιρίας, διότι οι περί δημοσιότητας των οικονομικών καταστάσεων διατυπώσεις τάσσονται προς το συμφέρον των δανειστών και όχι μόνο των μετόχων. Επίσης, σημειώνεται ότι η ακυρότητα της αποφάσεως εγκρίσεως του ισολογισμού επηρεάζει εμμέσως και την απόφαση περί απαλλαγής του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών της Εταιρίας. Τέλος, πρέπει να αναφέρουμε ότι η εν λόγω ακυρότητα, σύμφωνα με το άρθρο 35α του κ.ν. 2190/1920 δεν δύναται να αντιταχθεί για οποιονδήποτε λόγο μετά από την πάροδο διετίας από την υποβολή του αντιγράφου του πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης στο Υπουργείο Εμπορίου.

Ο Κύριος Ανάδοχος, λαμβάνοντας υπόψη τα πορίσματα του νομικού συμβούλου της Εκδότριας, δηλώνει ότι σε σχέση με το θέμα της πιθανής ακυρότητας της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης 2003 και εφόσον η Εταιρία λόγω της μη τήρησης των διατυπώσεων δημοσιότητας δεν θα υφίσταται πλέον ουσιαστικό πρόβλημα, επερχομένης «εν τοις πράγμασι» θεραπείας πιθανής ακυρότητας. Επισημαίνεται ότι η Εκδότρια συγκάλυψε Έκτακτη Γενική Συνέλευση τη 19.1.2004 με τα κάτωθι θέματα:

- Έγκριση ισολογισμού της 31.12.2002, των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών ως και του Προσαρτήματος.
- Έγκριση των πεπραγμένων του Δ.Σ. χρήσεως 2002 και απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των ελεγκτών από πάσης ευθύνης και αποζημιώσεως διά τη χρήση 2002.

Η MARFIN BANK, με την ιδιότητα του Κύριου Αναδόχου, βεβαιώνει ότι:

- Η ακυρότητα της από 23.6.2003 Γενικής Συνέλευσης έχει ιαθεί με την επανέγκριση των θεμάτων της από τη νέα Γενική Συνέλευση της 19.1.2004.
- Δεν τίθεται κανένα θέμα αμφισβήτησης της νόμιμης εκλογής, σύνθεσης και λειτουργίας του Δ.Σ.

Ο Κύριος Ανάδοχος βεβαιώνει ότι δεν υπήρξε σκοπιμότητα για τη μη τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας και με δεδομένο την επανέγκριση των θεμάτων από Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 19.1.2004 δεν θα υφίσταται πλέον ουσιαστικό πρόβλημα, επερχομένης «εν τοις πράγμασι» θεραπείας πιθανής ακυρότητας.

### Κύκλος Εργασιών

Κατά τη διάρκεια της περιόδου 1998-2002, ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας παρουσίασε άνοδο (μέση ετήσια αύξηση 18,1%) και διαμορφώθηκε σε € 5.913 χιλ. το 2002, € 6.182,10 χιλ. το 2001, € 5.735,15 χιλ. το 2000, € 3.951 χιλ. το 1999, έναντι € 3.040 χιλ. το 1998.

Η άνοδος του κύκλου εργασιών της Εταιρίας κατά την περίοδο 1998-2001 οφείλεται α) στην άνοδο των εσόδων από την παροχή υπηρεσιών πρωτασφάλισης, β) την ανάληψη των αντισταθμιστικών διαμεσολαβήσεων της εταιρίας «ΚΟΥΜΠΑΣ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.», μέλος του Ομίλου «ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» για την οποία ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες εκκαθάρισης από τις 20.12.2001, και γ) στην αύξηση των εσόδων από συναφείς υπηρεσίες (συμβουλευτικές υπηρεσίες). Η ανάπτυξη του ήδη υπάρχοντος χαρτοφυλακίου (πελατών) και η απόκτηση νέων πελατών αποτελεί επίσης σημαντικό λόγο αύξησης του κύκλου εργασιών της Εταιρίας. Εν προκειμένω σημειώνεται ότι η επίδραση της αγοράς πελατολογίου της εταιρίας «ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΣΑΣΗ Ε.Ε.» στον κύκλο εργασιών της Εταιρίας ανήλθε για τη χρήση 2001 σε € 440 χιλ. Το ποσό της εξαγοράς υπολογίστηκε με βάση το διπλάσιο του ετήσιου κύκλου εργασιών της εκχωρήτριας με προβλεπόμενη αντίστοιχη μείωση του τιμήματος σε περίπτωση μη επίτευξης του αναμενόμενου κύκλου εργασιών εντός της περιόδου 16.3.2000 (ημερομηνία υπογραφής) έως 28.2.2001. Έτσι τόσο στις 31.12.2000, όσο και στις 31.12.2001 αντίστοιχα και σε επιβεβαίωση των όρων της συμφωνίας εξαγοράς το ετήσιο έσοδο της Εταιρίας ανήλθε σε € 440 χιλ. και δεν προέκυψε ζημιά.

Η πτώση που παρουσίασε ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας στη χρήση 2002 οφείλεται στις αλλαγές που πραγματοποιήθηκαν στο πελατολόγιό της. Πιο συγκεκριμένα η μείωση του κύκλου εργασιών ύψους € 269.000 περίπου ήταν αποτέλεσμα των αλλαγών (μειώσεις - προσθήκες) που παρουσιάζονται στη σύνθεση του πελατολογίου της Εταιρίας. Ενδεικτικά και προς ερμηνεία της ανωτέρω μεταβολής αναφέρεται η διακοπή συνεργασίας με τον Όμιλο Επιχειρήσεων Φουρλή, το έσοδο του οποίου αντιπροσώπευε το 2002 ποσοστό 2,5% περίπου επί του συνολικού κύκλου εργασιών της Εταιρίας.

Όπως αναφέρεται και στο αντικείμενο εργασιών, η Εταιρία έχει οργανώσει τους πελάτες της ανάλογα με το μέγεθός της σε στρατηγικές επιχειρηματικές μονάδες (SBUs). Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της ανά στρατηγική επιχειρηματική μονάδα δραστηριότητάς της, για τη χρήση 1.1-31.12.2001 και 1.1-31.12.2002, έχει ως εξής:

Επιχειρηματική Μονάδα (SBU)	Κύκλος Εργασιών (€ 000)	
	2001	2002
SBU-1	4.789	4.545
SBU-2	878	808
SBU-3	501	544
SBU-4	14	16
<b>Σύνολο</b>	<b>6.182</b>	<b>5.913</b>

Όπως προκύπτει και από τον ανωτέρω πίνακα, το σημαντικότερο μέρος του εσόδου (€ 4.789 χιλ. το 2001 και 4.545 το 2002) της Εταιρίας προέρχεται από τις μεγάλες επιχειρήσεις.

### Κόστος Υπηρεσιών

Το κόστος παροχής υπηρεσιών της Εταιρίας, την περίοδο 2000-2002, παρουσίασε μείωση σε απόλυτα μεγέθη, δεδομένου ότι μειώθηκε το ποσοστό της προμήθειας που καταβάλλει η Εταιρία στους συνεργάτες της.

Σημειώνεται ότι οι παρεχόμενες από την Εταιρία υπηρεσίες διεκπεραιώνονται μέσω του δικτύου των συνεργατών της, καθώς επίσης και του προσωπικού που εργάζεται στα γραφεία της. Η μείωση του κόστους πωλήσεων οφείλεται στη συγκράτηση του κόστους των προμηθειών των εξωτερικών συνεργατών της Εταιρίας που απεικονίζεται στο κόστος πωλήσεων (Λογ. 61. «Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων»).

Η ανάλυση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών αφορά τις καταβαλλόμενες προμήθειες στο δίκτυο των συνεργατών της Εταιρίας για τις χρήσεις 2000-2002 και παρουσιάζεται ως ακολούθως:

#### ΚΟΣΤΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

(σε € 000)	2000	(%)	2001	(%)	2002	(%)
Προμήθειες Πρωτασφαλιστρών	966	70%	863	80%	826	81%
Προμήθειες Αντασφαλιστρών	279	20%	167	15%	115	11%
Συμβουλευτικές Υπηρεσίες	138	10%	44	4%	85	8%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.384</b>	<b>100%</b>	<b>1.075</b>	<b>100%</b>	<b>1.028</b>	<b>100%</b>

Σημειώνεται ότι από τους συνεργάτες της Εταιρίας και για τη χρήση 2000 περίπου 8 άτομα έλαβαν προμήθειες ύψους άνω των € 50 χιλ., ενώ η πλειοψηφία τους (17 άτομα) εισέπραξαν προμήθειες από € 10 χιλ. έως € 50 χιλ. Αντίστοιχα, εντός της χρήσης 2001 περίπου 4 άτομα έλαβαν προμήθειες ύψους άνω των € 50 χιλ., ενώ η πλειοψηφία τους (16 άτομα) εισέπραξαν προμήθειες από € 10 χιλ. έως € 50 χιλ. Για τη χρήση 2002, 4 άτομα έλαβαν προμήθειες ύψους άνω των € 50 χιλ., ενώ η πλειοψηφία τους (14 άτομα) εισέπραξαν προμήθειες από € 10 χιλ. έως € 50 χιλ.

### Μικτό Κέρδος

Το μικτό κέρδος της Εταιρίας την περίοδο 1998-2002 διαμορφώθηκε σε € 4.885 χιλ. το 2002, σε € 5.107 χιλ. το 2001, σε € 4.352 χιλ. το 2000, σε € 2.899 χιλ. το 1999 και € 765 χιλ. το 1998. Η σημαντική αύξηση του μικτού κέρδους της Εταιρίας κυρίως την περίοδο 1998-2001 οφείλεται στην άνοδο του κύκλου εργασιών της Εταιρίας και στην ταυτόχρονη συγκράτηση του κόστους παροχής υπηρεσιών της. Η άνοδος του κύκλου εργασιών της Εταιρίας οφείλεται στο διπλασιασμό των εσόδων της από την παροχή υπηρεσιών πρωτασφάλισης, η οποία διπλασιάστηκε την περίοδο 1998-2000 ανερχόμενη από € 1.822 χιλ. το 1998, σε € 2.204 χιλ. το 1999 και σε € 3.272 χιλ. το 2000, ενώ εντός στο τέλος της χρήσης 2001 ανήλθε σε € 3.130 χιλ. Το μικτό κέρδος της Εταιρίας σημείωσε μικρή πτώση τη χρήση 2002 σε απόλυτο μέγεθος, παρέμεινε όμως στα ίδια επίπεδα ως περιθώριο. Η πτώση του μικτού κέρδους οφείλεται στην πτώση που παρουσιάστηκε ο κύκλος εργασιών λόγω των αλλαγών που πραγματοποιήθηκαν στο πελατολόγιο της Εταιρίας.

Το περιθώριο μικτού κέρδους παρουσίασε αυξητικούς ρυθμούς στην εξεταζόμενη περίοδο 1998-2002. Συγκεκριμένα, το μικτό κέρδος της Εταιρίας ως ποσοστό του κύκλου εργασιών διαμορφώθηκε σε 25,2% το 1998, 73,4% το 1999, 75,9% το 2000, 82,6% το 2001 και το 2002.

### Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης

Σε αντίθεση με το κόστος των προμηθειών των εξωτερικών συνεργατών της Εταιρίας, ως ανωτέρω, που περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων, το κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού της Εταιρίας που απασχολείται στα γραφεία της περιλαμβάνεται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας. Η ανάλυση των εξόδων διοίκησης και διάθεσης για τις χρήσεις 2000, 2001 και 2002 παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

#### ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

(σε € 000)	2000	2001	2002
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.340	1.665	1.749
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	581	738	873
Διάφορα έξοδα	261	318	343
<b>Σύνολο (προ αποσβέσεων)</b>	<b>2.182</b>	<b>2.721</b>	<b>2.965</b>
Πλέον: Αποσβέσεις	279	417	510
<b>Σύνολο</b>	<b>2.459</b>	<b>3.138</b>	<b>3.475</b>

#### ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

(σε € 000)	2000	2001	2002
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	29	31	30
<b>Σύνολο</b>	<b>29</b>	<b>31</b>	<b>30</b>

Ο λογαριασμός «Αμοιβές και έξοδα τρίτων», ύψους € 581,07 χιλ. το 2000 και € 730,74 χιλ. το 2001, αφορά στο μεγαλύτερο μέρος του έξοδα ενοικίων, ύψους € 308,14 χιλ. για το 2000 και € 384,45 χιλ. για το 2001. Τα αντίστοιχα έξοδα αμοιβών τρίτων για τη χρήση 2002 ανήλθαν σε € 873 χιλ.

Ο λογαριασμός «Διάφορα έξοδα» € 261,19 χιλ. το 2000 και € 319,88 χιλ. αφορά κυρίως έξοδα προβολής διαφήμισης και ταξιδιών, αγοράς γραφικής ύλης και εντύπων, καθώς επίσης και έξοδα για κοινόχρηστες δαπάνες, συνολικού ύψους € 149,67 χιλ. το 2000, € 179,02 χιλ. το 2001 και € 343 χιλ. το 2002.

Σημειώνεται ότι στις χρήσεις 1999-2002 ενσωματώθηκαν στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αποσβέσεις παγίων της Εταιρίας, οι οποίες ανήλθαν σε € 41 χιλ., € 279 χιλ., € 417 χιλ. και € 510 χιλ., αντίστοιχα.

### Κέρδη - Ζημιές Πώλησης Συμμετοχών και Χρεογράφων

Η Εταιρία επενδύει σε μετοχές εταιριών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο και σε παράγωγα που προέρχονται από συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης (futures) και συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης (options).

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Έξοδα και ζημιές συμμετοχών και χρεογράφων» για τη χρήση 2000, ύψους € 428,71 χιλ., αφορά ζημία που προέκυψε από την αγοραπωλησία μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο. Η ανάλυση των εν λόγω συναλλαγών παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

**ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ**

(σε € 000)	Αριθμός Μετοχών	Μέση τιμή κτήσης	Κέρδος (Ζημία)
Αγροτική Α.Ε.Ε.Γ.Α. (αγορά)	8.000	16.547	388.480
Αγροτική Α.Ε.Ε.Γ.Α. (πώληση)	8.000	18.234	428.091
<b>Σύνολο I</b>			<b>39.611</b>

**ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ**

Δωρική Τράπεζα (αγορά)	8.000	10.048	235.891
Δωρική Τράπεζα (πώληση)	8.000	8.789	206.342
<b>Σύνολο</b>			<b>-29.549</b>
Μινωικές Γραμμές	10.000	9.075	266.310
	10.000	8.801	258.269
<b>Σύνολο</b>			<b>-8.040</b>
Κούμπας Α.Ε. Συμμετοχών	165.080	8.776	4.251.515
	165.080	7.968	3.860.390
<b>Σύνολο</b>			<b>-391.124</b>
<b>Συνολικό Κέρδος (Ζημία) II</b>			<b>-428.714</b>
<b>Γενικό Σύνολο (I+II)</b>			<b>-389.103</b>

Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρίας, οι αγοραπωλησίες των χρεογράφων διενεργήθηκαν μέσω χρηματιστηριακών συναλλαγών και δεν είχαν τη μορφή πακέτου σε προσυμφωνημένη τιμή. Συνεπεία των ανωτέρω, δεν είναι δυνατός ο προσδιορισμός των πιθανών αγοραστών.

Σημειώνεται ότι η αγορά των μετοχών των εταιριών Αγροτική ΑΕΕΓΑ και Δωρική Τράπεζα πραγματοποιήθηκε εντός του 1999 και η πώλησή τους εντός της χρήσης 2000. Επιπρόσθετα οι αγοραπωλησίες των μετοχών των εταιριών Μινωικές Γραμμές και Κούμπας Α.Ε. Συμμετοχών πραγματοποιήθηκαν μέσω πολλαπλών χρηματιστηριακών πράξεων εντός της χρήσης 2000.

Για τη χρήση 2001, το υπόλοιπο του λογαριασμού «Κέρδη πώλησης συμμετοχών και χρεογράφων», ύψους € 46,47 χιλ., αφορά κέρδος που προέκυψε από την αγοραπωλησία μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο (ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, MARFIN COMM, MARFIN CLASSIC).

Τέλος, για τη χρήση 2002, το υπόλοιπο του λογαριασμού «Κέρδη πώλησης συμμετοχών και χρεογράφων», ύψους € 100 χιλ., αφορά κέρδος που προέκυψε από την αγοραπωλησία μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο ύψους € 13,24 χιλ., καθώς και κέρδη από παράγωγα που προέρχονται από συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης (futures) και συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης (options) ύψους € 86,9 χιλ. Η διενέργεια χρηματιστηριακών πράξεων επί των παραγώγων αποσκοπεί στην εκμετάλλευση της χρηματιστηριακής συγκυρίας για την αποκομιδή επιπρόσθετων εσόδων. Πιο συγκεκριμένα, η ανάλυση των κερδών από την αγοραπωλησία μετοχών έχει ως εξής:

### ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ

(σε €)	Αριθμός Μετοχών	Μέση τιμή κτήσης	Κέρδος (Ζημία)
COCA-COLA ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΦΙΑΛΩΣΗΣ Α.Ε. (αγορά)	23.000	1,57	36.086
COCA-COLA ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΦΙΑΛΩΣΗΣ Α.Ε. (πώληση)	23.000	1,61	37.023
<b>Σύνολο</b>			<b>937</b>
VODAFONE - ΠΑΝΑΦΟΝ ΑΕΕΤ (αγορά)	5.000	5,28	26.400
VODAFONE - ΠΑΝΑΦΟΝ ΑΕΕΤ (πώληση)	5.000	5,35	26.750
<b>Σύνολο</b>			<b>350</b>
ΙΝΤΡΑΚΟΜ (αγορά)	3.900	9,56	37.277
ΙΝΤΡΑΚΟΜ(πώληση)	3.900	9,89	38.590
<b>Σύνολο</b>			<b>1.313</b>
ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ (αγορά)	3.000	24,71	74.120
ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ (πώληση)	3.000	25,87	77.610
<b>Σύνολο</b>			<b>3.490</b>
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (αγορά)	1.700	21,66	36.822
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (πώληση)	1.700	23,03	39.144
<b>Σύνολο</b>			<b>2.322</b>
ΕΥΔΑΠ Α.Ε. (αγορά)	9.220	5,91	54.455
ΕΥΔΑΠ Α.Ε. (αγορά)	780	5,90	4.602
ΕΥΔΑΠ Α.Ε. (πώληση)	10.000	6,03	60.320
<b>Σύνολο</b>			<b>1.263</b>
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (αγορά)	15.000	2,43	36.518
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (πώληση)	15.000	2,67	40.090
<b>Σύνολο</b>			<b>3.572</b>
<b>Συνολικό Κέρδος (Ζημία)</b>			<b>13.247</b>

#### Χρηματοοικονομικές Δαπάνες

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρίας στη χρήση 2000 ανήλθαν σε 71,97 χιλ. € και αφορούν στο μεγαλύτερο μέρος (€ 58,69 χιλ.) προμήθειες χρηματιστών καταβλητέες για τη διενέργεια χρηματιστηριακών πράξεων.

Για τη χρήση 2001 ο εν λόγω λογαριασμός ανήλθε σε € 56,92 χιλ. και αφορούν στο μεγαλύτερο μέρος (€ 49,89 χιλ.) έξοδα τραπεζής και € 5,87 χιλ. προμήθειες χρηματιστών καταβλητέες για τη διενέργεια χρηματιστηριακών πράξεων.

Τέλος, για τη χρήση 2002, ο εν λόγω λογαριασμός ανήλθε σε € 61 χιλ. και αφορά στο μεγαλύτερο μέρος (€ 41,6 χιλ.) έξοδα τραπεζής, καθώς και € 11 χιλ. προμήθειες χρηματιστών καταβλητέες για τη διενέργεια χρηματιστηριακών πράξεων (προμήθειες συναλλαγών επί μετοχών και παραγώγων).

#### Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα

Τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα της Εταιρίας ανήλθαν στη χρήση 2000 σε € 97,37 χιλ. και αφορούν έσοδα από συναλλαγματικές διαφορές και κέρδη από εκποίηση επίπλων και λοιπού εξοπλισμού.

Τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα της Εταιρίας ανήλθαν στη χρήση 2001 σε € 19,71 χιλ. και αφορούν έσοδα από συναλλαγματικές διαφορές.

Για τη χρήση 2002, τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα της Εταιρίας ανήλθαν σε € 5,3 χιλ. και αφορούν έσοδα από συναλλαγματικές διαφορές.

Οι ανωτέρω συναλλαγματικές διαφορές οφείλονται σε συναλλαγές που προκύπτουν από τη συνήθη δραστηριότητα της Εταιρίας και αφορούν ένα συγκεκριμένο αριθμό ασφαλιστηρίων συμβολαίων εξωτερικού, τα οποία είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα, κυρίως λίρες και δολάρια.

#### **Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα**

Τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα της Εταιρίας ανήλθαν στη χρήση 2000 σε € 4,28 χιλ. και αφορούν φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις, καθώς επίσης και συναλλαγματικές διαφορές.

Τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα της Εταιρίας ανήλθαν στη χρήση 2001 σε € 27,02 χιλ. και αφορούν κυρίως ζημιά από εκποίηση παγίου (μεταφορικό μέσο) ύψους € 14,67 χιλ., καθώς επίσης και συναλλαγματικές διαφορές ύψους € 8,8 χιλ.

Για τη χρήση 2002, τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα της Εταιρίας ανήλθαν σε € 22,1 χιλ. και αφορούν κυρίως ζημιά από εκποίηση παγίου (έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός) ύψους € 15,4 χιλ., καθώς επίσης και συναλλαγματικές διαφορές ύψους € 6,7 χιλ.

Οι ανωτέρω συναλλαγματικές διαφορές οφείλονται σε συναλλαγές που προκύπτουν από τη συνήθη δραστηριότητα της Εταιρίας και αφορούν ένα συγκεκριμένο αριθμό ασφαλιστηρίων συμβολαίων (πρωτασφάλεια) εξωτερικού, τα οποία είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα, κυρίως λίρες και δολάρια.

#### **Αποσβέσεις**

Οι αποσβέσεις που πραγματοποιήσε η Εταιρία ανήλθαν το 2000 σε € 279,21 χιλ., ενσωματώνοντας το σύνολό τους για δεύτερη περίοδο στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας. Για τη χρήση 2001 οι αποσβέσεις ανήλθαν σε € 417,14 χιλ. και ενσωματώθηκαν στο σύνολό τους για δεύτερη περίοδο στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας. Τέλος, για τη χρήση 2002, οι αποσβέσεις ανήλθαν σε € 510 χιλ. και, όπως και στις χρήσεις 1999-2001, ενσωματώθηκαν στο σύνολό τους στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

#### **Κέρδη προ Φόρων**

Τα κέρδη προ φόρων της Εταιρίας για την περίοδο 1998-2002 από € 241 χιλ. το 1998 ανήλθαν σε € 1.965 χιλ. το 1999, € 1.499 χιλ. το 2000, € 1.904 χιλ. το 2001 και € 930 χιλ. το 2002. Το περιθώριο καθαρού κέρδους από 7,9% το 1998 διαμορφώθηκε σε 49,7% το 1999, 26,1% το 2000, 30,8% το 2001 και 15,7% το 2002.

Η διακύμανση αυτή κατά τη διάρκεια της περιόδου 1999-2001 οφείλεται ουσιαστικά στη διακύμανση του αποτελέσματος από τις αγοραπωλησίες μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, το οποίο όπως προαναφέρθηκε αντιπροσώπευε κέρδος € 46,47 χιλ. το 2001, ζημιά ύψους € 389,14 χιλ. περίπου το 2000 και κέρδος € 524,20 χιλ. για το 1999. Σημειώνεται ότι τα λειτουργικά κέρδη σε απόλυτα μεγέθη παρουσίασαν μέση ετήσια αύξηση της τάξεως του 21,7% την ίδια περίοδο, η οποία οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών της σε συνδυασμό με τη βελτίωση του περιθωρίου μικτού κέρδους.

Αντίθετα, το λειτουργικό αποτέλεσμα ως ποσοστό του κύκλου εργασιών διαμορφώθηκε σε 38,1% το 2001, από 40,3% το 1999.

Κατά τη χρήση 2002 η μείωση του κύκλου εργασιών και του λειτουργικού αποτελέσματος τόσο σε απόλυτα μεγέθη, όσο και ως ποσοστό στον κύκλο εργασιών (32,0% το 2002, έναντι 38,1% το 2001), καθώς και ο σχηματισμός πρόβλεψης για υποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων ποσού € 392,83 χιλ. οδήγησαν στην πτώση των προ φόρων κερδών κατά 51%.

### Αναμορφωμένα Αποτελέσματα Χρήσεων 1998-2002

Η αναμόρφωση των αποτελεσμάτων της Εταιρίας για την περίοδο 1998-2002 παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

(σε € 000)	1998	1999	2000	2001	2002
<b>Κέρδη προ φόρων χρήσης</b>	<b>241</b>	<b>1.965</b>	<b>1.499</b>	<b>1.904</b>	<b>930</b>
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις*	36	42	0	0	523
Μείον: Μη διενεργηθείσες αποσβέσεις Εκδότριας**	5	0	0	0	0
Μείον: Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού***	50	41	9	43	15
<b>Αναμορφωμένα Κέρδη προ φόρων χρήσης</b>	<b>150</b>	<b>1.883</b>	<b>1.490</b>	<b>1.861</b>	<b>392</b>
Μείον: Φόροι χρήσης και αμοιβές Δ.Σ.	97	675	841	825	572
<b>Αναμορφωμένα Κέρδη μετά από φόρους χρήσης και αμοιβές Δ.Σ.</b>	<b>53</b>	<b>1.207</b>	<b>649</b>	<b>1.035</b>	<b>-180</b>
Μείον: Φόροι Φορολογικού Ελέγχου στη χρήση που αναλογούν	28	28	31	49	33
<b>Αναμορφωμένα Κέρδη μετά από φόρους χρήσης, αμοιβές Δ.Σ. και φόρους φορολογικού ελέγχου</b>	<b>24</b>	<b>1.179</b>	<b>618</b>	<b>987</b>	<b>-213</b>

\* Δεν λαμβάνεται υπόψη η θετική αναμόρφωση των αποτελεσμάτων για τις χρήσεις 2000 και 2001, όπως προκύπτει από την Έκθεση του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή.

\*\* Δεν λαμβάνεται υπόψη η θετική αναμόρφωση των αποτελεσμάτων για τη χρήση 1999, όπως προκύπτει από την Έκθεση του Έκτακτου Ορκωτού Ελεγκτή.

\*\*\* Κρίθηκε σκόπιμη η χρησιμοποίηση της πιο συντηρητικής πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού για τη χρήση 2002, όπως προκύπτει από την Έκθεση του Λογιστή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας.

Επισημαίνεται ότι, δεδομένης της ύπαρξης διαφορών περί του ύψους των εκτιμώμενων επισφαλειών, όπως αυτές παρατίθενται στα πιστοποιητικά του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή της Εταιρίας και του Ορκωτού Ελεγκτή ο οποίος διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας, κρίθηκε σκόπιμη η χρησιμοποίηση των συντηρητικότερων οικονομικών στοιχείων για την αναμόρφωση των αποτελεσμάτων και της καθαρής θέσης της Εταιρίας για τις χρήσεις 1998-2002. Σε ευθυγράμμιση με την ανωτέρω επισήμανση ο Κύριος Ανάδοχος εκτιμά ότι η χρήση των συντηρητικότερων προβλέψεων αποτυπώνει την πραγματική εικόνα των οικονομικών μεγεθών για τις υπό εξέταση χρήσεις (1998-2002).

Η αναμόρφωση των Κερδών προ Φόρων της Εταιρίας βασίστηκε στις παρατηρήσεις α) του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή της Εταιρίας, β) του ορκωτού ελεγκτή λογιστή ο οποίος διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας και γ) του φορολογικού ελέγχου των χρήσεων 1998-2002, ως εξής:

#### Αποσβέσεις

Επαληθεύσαμε τον ορθό υπολογισμό και τη λογιστικοποίηση των αποσβέσεων. Από την επαλήθευσή μας προέκυψε ότι η Εταιρία στη χρήση του 1998 υπολόγισε και λογιστικοποίησε λιγότερες αποσβέσεις συνολικού ποσού € 4,62 χιλ., ενώ στη χρήση του 1999 υπολόγισε και λογιστικοποίησε περισσότερες αποσβέσεις ποσού € 0,81 χιλ. Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι τόσο η καθαρή θέση, όσο και τα αποτελέσματα της 31.12.98 θα πρέπει να μειωθούν κατά το ποσό των € 4,65 χιλ., ενώ τόσο η καθαρή θέση, όσο και τα αποτελέσματα της 31.12.99 θα πρέπει να αυξηθούν κατά το ποσό των € 0,81 χιλ. Η Εταιρία για τη χρήση 2001 διενήργησε αποσβέσεις με τους συντελεστές που ορίζει το Π.Δ. 100/98. Τέλος, για τη χρήση 2002, η Εταιρία σε προηγούμενες χρήσεις δεν διενήργησε αποσβέσεις επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων συνολικού ποσού € 3.841,21 με το οποίο θα πρέπει να επιβαρυνθεί η Λογιστική Καθαρή Θέση της 31.12.2002.

### **Απαιτήσεις**

Σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή της χρήσεως 1998 στους υπό στοιχεία ΔΙΙ-1, ΔΙΙ-11, ΔΙΙ-12 λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται επισφαλείς απαιτήσεις ποσού € 214,23 χιλ. περίπου. Για τις απαιτήσεις αυτές έχει σχηματιστεί μέχρι 31.12.1998 πρόβλεψη ποσού € 31,46 χιλ., η οποία δεν είναι επαρκής για να καλύψει ενδεχόμενη ζημιά κατά τη ρευστοποίησή τους.

Σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή της χρήσεως 1999, πέραν της σημειώσεως της Εταιρίας για απαίτηση ποσού € 111,52 χιλ. περίπου από ασφαλιστική εταιρία που βρίσκεται σε καθεστώς ασφαλιστικής εκκαθάρισης και περιλαμβάνεται στο κονδύλι του Ενεργητικού «Χρεώστες διάφοροι», γίνεται αναφορά σε επιπλέον επισφαλείς απαιτήσεις ύψους € 164,34 χιλ. που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Απαιτήσεις» του Ενεργητικού και για τις οποίες έχει σχηματιστεί από την Εταιρία πρόβλεψη ποσού € 51,35 χιλ., η οποία δεν κρίθηκε ως επαρκής.

Σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή της χρήσεως 2000, πέραν της υπ' αριθμ. 2 σημείωσης της Εταιρίας, για απαίτηση ποσού € 111,52 χιλ., στους υπό στοιχεία ΔΙΙ-1α και ΔΙΙ-5 και ΔΙΙ-11 λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται επισφαλείς απαιτήσεις € 190,76 χιλ. περίπου. Για τις απαιτήσεις αυτές έχει σχηματιστεί μέχρι 31.12.2000 πρόβλεψη ποσού € 79,90 χιλ., η οποία δεν κρίθηκε ως επαρκής για να καλύψει ενδεχόμενη ζημιά κατά τη ρευστοποίησή τους.

Σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή της χρήσεως 2001, εκτός από την περίπτωση της υπ' αριθμ. 3 σημείωσης της Εταιρίας, για απαίτηση ποσού € 111,52 χιλ., στους υπό στοιχεία ΔΙΙ-1α και ΔΙΙ-11 λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται επισφαλείς απαιτήσεις € 173,15 χιλ. περίπου. Για τις απαιτήσεις αυτές έχει σχηματιστεί μέχρι 31.12.2001 πρόβλεψη ποσού € 110,81 χιλ., η οποία δεν κρίθηκε ως επαρκής για να καλύψει ενδεχόμενη ζημιά κατά τη ρευστοποίησή τους.

Τέλος, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή της χρήσεως 2002, εκτός από την περίπτωση της υπ' αριθμ. 2 σημείωσης της Εταιρίας κάτω από τον Ισολογισμό, για απαίτηση ποσού € 107,30 χιλ., στους υπό στοιχεία ΔΙΙ-1α και ΔΙΙ-11 λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται επισφαλείς και σε καθυστέρηση απαιτήσεις συνολικού ύψους € 730.000 περίπου. Για τις απαιτήσεις αυτές έχει σχηματισθεί μέχρι 31.12.2002 πρόβλεψη ποσού € 140.417,41, η οποία δεν κρίθηκε ως επαρκής για να καλύψει ενδεχόμενη ζημιά κατά τη ρευστοποίησή τους.

### **Αποζημίωση Προσωπικού**

Σύμφωνα με την έκθεση του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή για τη χρήση 1998, η Εταιρία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία, βασιζόμενη στην υπ' αριθμ. 205/1988 γνωμοδότηση της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως και το άρθρο 10 του Ν. 2065/1992, διότι δεν υπήρχε κανείς από το προσωπικό που να θεμελιώνει δικαίωμα συνταξιοδότησης μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσεως. Αν σχηματιζόταν πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της Εταιρίας, ανεξαρτήτως χρόνου δικαϊκόματος συνταξιοδότησεως, το σωρευμένο ύψος της θα ανερχόταν στο ποσό των € 76,30 χιλ., περίπου.

Επίσης, ο Τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής επισημαίνει στην έκθεσή του για τη χρήση 1999 ότι: «Η Εταιρία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία, βασιζόμενη στην υπ' αριθμ. 205/1988 γνωμοδότηση της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως και το άρθρο 10 του Ν. 2065/1992, διότι δεν υπήρχε κανείς από το προσωπικό που να θεμελιώνει δικαίωμα συνταξιοδότησης μέχρι το

τέλος της επόμενης χρήσεως. Αν σχηματιζόταν πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της Εταιρίας, ανεξαρτήτως χρόνου δικαίωματος συνταξιοδότησεως, το σωρευμένο ύψος της θα ανερχόταν στο ποσό των € 117,39 χιλ., περίπου».

Ο Τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής επισημαίνει στην έκθεσή του για τη χρήση 2000 ότι: «Η Εταιρία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία, βασιζόμενη στην υπ' αριθμ. 205/1988 γνωμοδότηση της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως και το άρθρο 10 του Ν. 2065/1992, διότι δεν υπήρχε κανείς από το προσωπικό που να θεμελιώνει δικαίωμα συνταξιοδότησης μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσεως. Αν σχηματιζόταν πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της Εταιρίας, ανεξαρτήτως χρόνου δικαίωματος συνταξιοδότησεως, το σωρευμένο ύψος της θα ανερχόταν στο ποσό των € 126,78 χιλ., περίπου».

Ο Τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής επισημαίνει στην έκθεσή του για τη χρήση 2001 ότι:

«Η Εταιρία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία, βασιζόμενη στην υπ' αριθμ. 205/1988 γνωμοδότηση της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως και το άρθρο 10 του Ν. 2065/1992, διότι δεν υπήρχε κανένας από το προσωπικό που να θεμελιώνει δικαίωμα συνταξιοδότησης μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσεως. Αν σχηματιζόταν πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της Εταιρίας, ανεξαρτήτως χρόνου δικαίωματος συνταξιοδότησεως, το σωρευμένο ύψος της θα ανερχόταν στο ποσό των € 169,92 χιλ. περίπου, από το οποίο ποσό € 50,77 χιλ. αφορά την ελεγχόμενη περίοδο.

Τέλος, ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας επισημαίνει στην έκθεσή του ότι για τη χρήση 2002 και αν η Εταιρία σχημάτιζε πρόβλεψη για το σύνολο του προσωπικού αυτή, θα ανερχόταν σωρευτικά σε € 185,48 χιλ., μειώνοντας αντίστοιχα τη λογιστική καθαρή θέση της 31.12.2002, ενώ τα αποτελέσματα της χρήσης θα ήταν μειωμένα κατά € 18,4 χιλ.

#### **Φορολογικές Επιβαρύνσεις**

1. Συγκεκριμένα, από το φορολογικό έλεγχο που διενεργήθηκε το 1999 από το Π.Ε.Κ. ΑΘΗΝΩΝ και αφορούσε τις χρήσεις 1993-1997 προέκυψαν, σύμφωνα με τα φύλλα ελέγχου που επιδόθηκαν στην Εταιρία, λογιστικές διαφορές ποσού € 138,52 χιλ. και αναλογούντες φόροι και προσαυξήσεις, μετά από συμβιβασμό, ύψους € 100,66 χιλ., που λογιστικοποιήθηκαν στη χρήση 1999 με επιβάρυνση της διάθεσης των αποτελεσμάτων της ίδιας χρήσης.
2. Επίσης ο φορολογικός έλεγχος που διενεργήθηκε το 2000 από το Π.Ε.Κ. ΑΘΗΝΩΝ αφορούσε τον προσδιορισμό των πάσης φύσεως φορολογικών υποχρεώσεων για τις χρήσεις 1998 και 1999. Από τη διενέργεια του ελέγχου προέκυψαν λογιστικές διαφορές ποσού 126,19 χιλ. και αναλογούντες φόροι, πρόστιμα και προσαυξήσεις συνολικού ποσού € 56,18 χιλ. Το ποσό αυτό θα επιβάρυνε τη διάθεση των αποτελεσμάτων χρήσεως 2000.
3. Ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2000 και 2001 που διενεργήθηκε το 2003 από το Π.Ε.Κ. ΑΘΗΝΩΝ και αφορούσε τον προσδιορισμό των πάσης φύσεως φορολογικών υποχρεώσεων της Εταιρίας για τις χρήσεις αυτές. Από τη διενέργεια του ελέγχου προέκυψαν λογιστικές διαφορές ποσού € 136,9 χιλ. και αναλογούντες φόροι, πρόστιμα και προσαυξήσεις συνολικού ποσού € 79,54 χιλ. Τα ανωτέρω ποσά δεν έχουν επιβαρύνει τη Λογιστική Καθαρή Θέση της Εταιρίας στις χρήσεις 2000 και 2001. Θα επιβαρύνουν τη Λογιστική Καθαρή Θέση της Εταιρίας στη χρήση του 2003 μέσα από τον Πίνακα Διάθεσης (Κονδύλι Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου Προηγούμενων Χρήσεων).

4. Τέλος, ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2002 διενεργήθηκε επίσης εντός του 2003 από το Π.Ε.Κ. ΑΘΗΝΩΝ και αφορούσε τον προσδιορισμό των πάσης φύσεως φορολογικών υποχρεώσεων για τη χρήση αυτή. Από τη διενέργεια του ελέγχου προέκυψαν λογιστικές διαφορές ποσού € 89,6 χιλ. και αναλογούντες φόροι, πρόστιμα και προσαυξήσεις συνολικού ποσού € 33 χιλ. Τα ανωτέρω ποσά δεν έχουν επιβαρύνει τη Λογιστική Καθαρή Θέση της Εταιρίας της 31.12.2002. Θα επιβαρύνουν τη Λογιστική Καθαρή Θέση της Εταιρίας της χρήσης του 2003 μέσα από τον Πίνακα Διάθεσης.

### 10.3 Διάθεση των προ Αποσβέσεων Κερδών

Τα προ αποσβέσεων και φόρων κέρδη στη διάρκεια της περιόδου 1998-2002 διατέθηκαν ως εξής:

#### ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

(ποσά σε € 000)	1998	1999	2000	2001	2002	1998-2002	%
<b>Κέρδη προ αποσβέσεων και φόρων</b>	<b>252</b>	<b>2.007</b>	<b>1.779</b>	<b>2.321</b>	<b>1.440</b>	<b>7.798</b>	<b>100,0%</b>
<b>Διάθεση Κερδών</b>							
Αποσβέσεις	12	41	279	417	510	1.260	16,2%
Φόρος εισοδήματος	97	617	755	708	462	2.639	33,8%
Λοιποί Φόροι και διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0	100	56	0	0	157	2,0%
Μερίσματα	135	672	850	814	327	2.798	35,9%
Αμοιβές Δ.Σ.	0	59	87	117	110	373	4,8%
Τακτικό Αποθεματικό	6	62	54	67	31	220	2,8%
Αφορολόγητα αποθεματικά	0	455	0	0	0	455	5,8%
Λοιπά Αποθεματικά	0	0	0	260	0	261	3,3%
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέον	1	1	-302	-63	-1	-364	-4,7%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>252</b>	<b>2.007</b>	<b>1.779</b>	<b>2.321</b>	<b>1.440</b>	<b>7.798</b>	<b>100,0%</b>

Για τις χρήσεις 2000, 2001 και 2002 τα κέρδη εις νέον παρουσιάζονται αρνητικά, καθώς πραγματοποιήθηκε διανομή υπολοίπου κερδών από κέρδη εις νέον προηγούμενων χρήσεων, καθώς και από τη διάθεση αποθεματικών για την κάλυψη ισόποσων ζημιών από αγοραπωλησίες μετοχών.

Όπως προκύπτει από τα παραπάνω, κατά τη διάρκεια της τετραετίας 1998-2002 η Εταιρία χρησιμοποίησε τα προ φόρων και αποσβέσεων κέρδη της, κατά 33,8%, για την πληρωμή φορολογικών υποχρεώσεων, κατά 40,07% για την πληρωμή μερισμάτων και την καταβολή αμοιβών στα μέλη του Δ.Σ., ενώ το 11,9% περίπου διατέθηκε για την ενίσχυση των Ιδίων Κεφαλαίων της με τη μορφή αποθεματικών.

## 10.4 Ανάλυση Οικονομικής Κατάστασης

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται βασικά μεγέθη των ισολογισμών της Εταιρίας κατά την περίοδο 1998-2002:

### ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΧΡΗΣΕΩΝ 1998-2002

ΧΡΗΣΗ (σε € 000)	1998	1999	2000	2001	2002
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>83</b>	<b>260</b>	<b>298</b>
Ασώματα Πάγια	0	0	880	880	880
(Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις)	0	0	176	352	528
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΑ ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>704</b>	<b>528</b>	<b>352</b>
<b>ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ</b>	<b>71</b>	<b>199</b>	<b>521</b>	<b>802</b>	<b>907</b>
(Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις)	51	86	158	300	432
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ</b>	<b>21</b>	<b>113</b>	<b>363</b>	<b>502</b>	<b>475</b>
Συμμετοχές και άλλες μακρ/σμες απαιτήσεις	0	3	28	32	39
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>21</b>	<b>116</b>	<b>1.095</b>	<b>1.062</b>	<b>866</b>
Πελάτες	0	0	367	313	227
Χρεώστες ασφαλιστρων	2.775	5.944	7.158	7.490	7.313
Αντασφαλιζόμενοι	896	1.273	1.695	1.706	3.100
Χρεώστες Προμηθειών	1.963	2.252	2.899	4.534	5.109
Επιταγές - Γραμμάτια Εισπρακτέα	529	178	538	760	737
Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	0	244	45	1	21
Χρεώστες διάφοροι	174	506	560	620	610
Λογαριασμοί Πρακτόρων - Μεσιτών	248	376	202	327	272
Λογ/σμοί διαχείρισεως προκ/βολών & πιστώσεων	0	2.099	662	127	69
Λοιποί Χρεώστες	0	0	67	0	62
Χρεόγραφα	0	624	0	438	484
Διαθέσιμα	17	105	777	1.397	593
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>6.603</b>	<b>13.602</b>	<b>14.970</b>	<b>17.599</b>	<b>18.597</b>
<b>ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>6.624</b>	<b>13.738</b>	<b>16.148</b>	<b>18.922</b>	<b>19.762</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	59	1.555	2.782	2.844	2.844
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	0	1.438	211	149	149
Αποθεματικά Κεφάλαια	11	528	194	545	575
Κέρδη εις νέον	1	0	87	1	1
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>71</b>	<b>3.522</b>	<b>3.274</b>	<b>3.539</b>	<b>3.569</b>
<b>ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Μακροπρόθεσμα Δάνεια Τραπεζών	0	0	0	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡ/ΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ασφαλιστικές Εταιρίες	4.566	7.243	9.107	11.327	12.211
Αντασφαλιστές	726	573	1.123	1.396	1.983
Λογ/σμοί Πρακτόρων - Μεσιτών	719	176	225	206	279
Τράπεζες	0	0	0	277	483
Φόροι - Τέλη - Ασφαλιστικά Ταμεία	190	1.073	1.087	847	499
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	69	234	2	3	5
Μερίσματα πληρωτέα	135	673	850	814	327
Λοιπές Υποχρεώσεις	145	235	469	487	404
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧ/ΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>6.550</b>	<b>10.206</b>	<b>12.863</b>	<b>15.359</b>	<b>16.191</b>
<b>ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>3</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>24</b>	<b>2</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>6.624</b>	<b>13.738</b>	<b>16.148</b>	<b>18.922</b>	<b>19.762</b>

Σημείωση: Η Εταιρία εφαρμόζει το κλαδικό λογιστικό σχέδιο ασφαλιστικών επιχειρήσεων προσαρμοσμένο για τις ανάγκες της στο γενικό λογιστικό σχέδιο.

**Έξοδα Εγκατάστασης**

Η ανάλυση του αναπόσβεστου υπολοίπου του λογαριασμού «Έξοδα Εγκατάστασης» για την περίοδο 1998-2002 παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ**

(σε € 000)	1998	1999	2000	2001	2002
Έξοδα ιδρύσεως και Α' Εγκατάστασης	0	20	83	260	298
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>83</b>	<b>260</b>	<b>298</b>

Τα έξοδα εγκατάστασης της Εταιρίας στις 31.12.2000 αφορούσαν κυρίως έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποίησε η Εταιρία εντός του έτους 2000, ύψους € 20,54 χιλ., καθώς επίσης και την αγορά προγραμμάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών, ύψους € 61,63 χιλ. Όπως αναφέρεται και στην έκθεση του ορκωτού ελεγκτή λογιστή ο οποίος διενήργησε τον ανεξάρτητο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας: «Τα σημαντικότερα ποσά που σχηματίζουν το σχολιαζόμενο κονδύλι είναι: φόρος συγκέντρωσης κεφαλαίου ποσού € 14.966,98 (αποσβεσμένο κατά ποσό € 5.928,10), έξοδα αύξησης κεφαλαίου ποσού € 19.662,51 (αποσβεσμένο κατά ποσό € 3.932,50), έξοδα αναδιοργάνωσης μηχανογραφικού συστήματος ποσού € 22.097,14 (αποσβεσμένο κατά ποσό € 4.419,43) και λογισμικά προγράμματα ποσού € 63.121,81 (αποσβεσμένο κατά ποσό € 22.734,05)».

Στις 31.12.2001 τα έξοδα εγκατάστασης της Εταιρίας αφορούσαν α) φόρο συγκέντρωσης κεφαλαίου ποσού € 27,88 χιλ., έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου ποσού € 11,74 χιλ., έξοδα αναδιοργάνωσης μηχανογραφικού συστήματος ποσού € 33,46 χιλ., λογισμικά προγράμματα ποσού € 131,18 χιλ. και λοιπά έξοδα αναδιοργάνωσης ποσού € 55,47 χιλ.

Αντίστοιχα στις 31.12.2002, τα έξοδα εγκατάστασης της Εταιρίας αφορούσαν έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου ποσού € 35,8 χιλ., φόρο συγκέντρωσης κεφαλαίου ποσού € 19,5 χιλ., έξοδα αναδιοργάνωσης μηχανογραφικού συστήματος ποσού € 23,9 χιλ., λοιπά έξοδα αναδιοργάνωσης ποσού € 48,1 χιλ. και λογισμικά προγράμματα ποσού € 170,1 χιλ.

Όπως αναφέρεται και στην έκθεση του ορκωτού ελεγκτή λογιστή ο οποίος διενήργησε τον ανεξάρτητο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας για τη χρήση 2002: «Τα σημαντικότερα ποσά που σχηματίζουν το σχολιαζόμενο κονδύλι είναι: έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης ποσού € 1.939,01 (αποσβεσμένο εξ ολοκλήρου), έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου ποσού € 54.630,51 (αποσβεσμένο κατά ποσό € 18.791,10), φόρος συγκέντρωσης κεφαλαίου ποσού € 42.417,02 (αποσβεσμένο κατά ποσό € 22.894,89), έξοδα αναδιοργάνωσης μηχανογραφικού συστήματος ποσού € 47.316,86 (αποσβεσμένο κατά ποσό € 23.346,17), λοιπά έξοδα αναδιοργάνωσης ποσού € 77.544,14 (αποσβεσμένο κατά ποσό € 29.371,11) και λογισμικά προγράμματα ποσού € 337.117,14 (αποσβεσμένο κατά ποσό € 166.964,74).

**Ασώματες Ακινήτοποιήσεις**

Οι ασώματες ακινήτοποιήσεις της Εταιρίας ανήλθαν για τις χρήσεις 2000, 2001 και 2002 σε € 880,41 χιλ. και δημιουργήθηκαν ως αποτέλεσμα της εξαγοράς του άυλου περιουσιακού στοιχείου «χαρτοφυλάκιο πελατών» της εταιρίας «Ασφαλιστικά Γραφεία Τσάση Ε.Ε.» κατά το ισόποσο.

Όπως αναφέρεται και στην έκθεση του ορκωτού ελεγκτή λογιστή ο οποίος διενήργησε τον ανεξάρτητο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας: «Σύμφωνα με το από 16.3.2000 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Εκχώρησης Δικαιωμάτων και Υποχρεώσεων που συνάφθηκε μεταξύ της προαναφερόμενης και της υπό έλεγχο Εταιρίας συμφωνήθηκε η καταβολή του τιμήματος των € 880.410,86 για την εκχώρηση του υφιστάμενου χαρτοφυλακίου και του υπάρχοντος πελατολογίου της Εταιρίας «ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΣΑΣΗ Ε.Ε.» προς την εταιρία

«ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Α.Ε.». Το ποσό αυτό ορθά εμφανίζεται στο σχολιαζόμενο λογαριασμό και έχει αποσβεσθεί έως τη χρήση 2002 κατά € 528.246,51».

#### **Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις**

Οι ενσώματες ακινήτοποιήσεις της Εταιρίας ανήλθαν από € 119,56 χιλ. το 1999 σε € 522,38 χιλ. το 2000. Η εν λόγω αύξηση οφείλεται κατά μεγάλο μέρος στην € 179,02 χιλ. αγορά των παγίων (υλικοτεχνική υποδομή) της εταιρίας «Ασφαλιστικά Γραφεία Τσάση Ε.Ε.». Όπως αναφέρεται και στην έκθεση του ορκωτού ελεγκτή λογιστή ο οποίος διενήργησε τον ανεξάρτητο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας: «Οι σημαντικότερες προσθήκες στη χρήση του 2000 για το λογαριασμό "Μεταφορικά Μέσα" αφορούν αγορά ενός σκούτερ HEXAGON 180 συνολικής αξίας € 3.228,17, ενώ για το λογαριασμό "Επιπλα και Σκεύη" αφορούν αγορά επίπλων από την εταιρία "ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΣΑΣΗ Ε.Ε." για το υποκατάστημα Θεσσαλονίκης συνολικής αξίας € 179.016,87».

Οι ενσώματες ακινήτοποιήσεις της Εταιρίας ανήλθαν στις 31.12.2001 σε € 801,99 χιλ. Η εν λόγω αύξηση οφείλεται κατά μεγάλο μέρος στην αγορά ενός αυτοκινήτου μάρκας GRAND CHEROKEE, το οποίο πωλήθηκε ένα μήνα μετά την αγορά του συνολικής αξίας € 36,68 χιλ. Ο αγοραστής του αυτοκινήτου ήταν ο κ. Κωνστάντιος Αναστάσιος, ενώ από την πώλησή του προέκυψε ζημιά ύψους € 16,22 χιλ. Ο κ. Κωνστάντιος Αναστάσιος ουδεμία σχέση έχει με τους μετόχους της Εταιρίας.

Σε ό,τι αφορά το λογαριασμό «Επιπλα και Σκεύη», η αύξηση του εν λόγω λογαριασμού σε € 753,90 χιλ. στις 31.12.2001 οφείλεται στην αγορά επίπλων συνολικής αξίας € 71,90 χιλ., μηχανών γραφείου συνολικής αξίας € 315,19, ηλεκτρονικών υπολογιστών συνολικής αξίας € 196,33 χιλ., τηλεφωνικού κέντρου συνολικής αξίας € 5,58 χιλ. και επιγραφών συνολικής αξίας € 6,46 χιλ.

Αντίστοιχα για τη χρήση 2002, οι ενσώματες ακινήτοποιήσεις ανήλθαν σε € 907 χιλ., γεγονός που οφείλεται κυρίως στην αγορά ηλεκτρονικών υπολογιστών € 101,2 χιλ. Όπως αναφέρεται και στην έκθεση του ορκωτού ελεγκτή λογιστή ο οποίος διενήργησε τον ανεξάρτητο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας για τη χρήση 2002: «Οι σημαντικότερες προσθήκες στη χρήση του 2002 για το λογαριασμό "Μεταφορικά Μέσα" αφορούν αγορά ενός DAIMLER CHRYSLER 300M συνολικής αξίας € 42.560,00. Για το λογαριασμό "Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός" οι προσθήκες αφορούν αγορά επίπλων συνολικής αξίας € 29.749,42, αγορά σκευών € 139,40, αγορά μηχανών γραφείου συνολικής αξίας € 24.786,37, αγορά ηλεκτρονικών υπολογιστών συνολικής αξίας € 101.196,45 και αγορά τηλεφωνικού κέντρου συνολικής αξίας € 12,71. Οι μειώσεις του λογαριασμού "Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός" αφορούν πώληση επίπλων συνολικής αξίας € 10.468,09, πώληση μηχανών γραφείου συνολικής αξίας € 4.284,67, πώληση ηλεκτρονικών υπολογιστών συνολικής αξίας € 78.648,46 και πώληση τηλεφωνικού κέντρου συνολικής αξίας € 268,96».

#### **Συμμετοχές και άλλες Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις**

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού ποσού € 31,68 χιλ. στις 31.12.2001 αφορά εξ ολοκλήρου χορηγηθείσες εγγυήσεις. Συγκεκριμένα, ποσό € 27,88 χιλ. αφορά κατά € 152,60 την εγγύηση διαχείρισης κτιρίου, κατά € 3,17 χιλ. εγγύηση για τη σύνδεση Ι.Σ.Δ.Ν., κατά € 19,81 χιλ. εγγυήσεις ενοικίων γραφείων και κατά € 4,70 χιλ. εγγυήσεις μίσθωσης αυτοκινήτων. Το υπόλοιπο ποσό των € 3,85 χιλ. αφορά εγγυήσεις αυτοκινήτων.

Αντίστοιχα, την 31.12.2002 το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αφορούσε δοθείσες εγγυήσεις ύψους € 39,5 χιλ. Συγκεκριμένα, ποσό € 152,6 εγγύηση διαχείρισης κτιρίου, κατά € 3,19 χιλ. εγγύηση για τη σύνδεση Ι.Σ.Δ.Ν., κατά € 27,6 χιλ. εγγυήσεις ενοικίων γραφείων και κατά € 4,68 χιλ. εγγυήσεις μίσθωσης αυτοκινήτων και το υπόλοιπο ποσό των € 3,85 χιλ. αφορά εγγυήσεις αυτοκινήτων.

### Πελάτες

Ο λογαριασμός «Πελάτες» ανήλθε την 31.12.2002 σε 227 χιλ., την 31.12.2001 σε € 312,56 χιλ., ενώ στις 31.12.2000 σε € 367,24 χιλ. και αφορά απαιτήσεις από πελάτες για παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών. Οι κυριότεροι πελάτες της Εταιρίας ήταν α) η «Ελληνικά Πετρέλαια ΑΒΕΕ», ο σχετικός λογαριασμός του οποίου ανήλθε την 31.12.2002 σε € 25 χιλ., την 31.12.2001 σε € 187,82 χιλ. και την 31.12.2000 σε € 352,16 χιλ. και β) το «Συνεργητικό Κεφάλαιο Εξασφάλισης Επενδυτικών Υπηρεσιών ΝΠΙΔ», το οποίο την 31.12.2002 ανήλθε σε € 10,4 χιλ. και την 31.12.2001 σε € 25,83 χιλ. Σημειώνεται ότι ο εν λόγω λογαριασμός περιλαμβάνει τα έσοδα της Εταιρίας βάσει σύμβασης συνεργασίας αορίστου διάρκειας με τα ΕΛ.ΠΕ., καθώς επίσης και έσοδα από την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών επί θεμάτων ζημιών (συμβουλευτικές υπηρεσίες).

Η μείωση της αναλογίας του πελάτη αυτού επί του συνόλου για τη χρήση 2002 σε σχέση με προηγούμενες χρήσεις οφείλεται στη μείωση των παρεχόμενων συμβουλευτικών υπηρεσιών κατά την προαναφερθείσα περίοδο (2001-2002).

Τα έσοδα της Εταιρίας από τον εν λόγω πελάτη ανήλθαν σε ποσοστό 3,1% επί του κύκλου εργασιών της Εταιρίας για τη χρήση 2001 και 6% για τη χρήση 2000. Κατά συνέπεια, δεν υφίσταται σχέση εξάρτησης της Εταιρίας από τον εν λόγω πελάτη.

Επίσης για τη χρήση 2002 πολύ σημαντικός πελάτης της Εταιρίας ήταν η «ΑΣΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Α.Ε.», λογαριασμός ο οποίος ανήλθε σε € 41,3 χιλ.

Όπως αναφέρεται και στην έκθεση του ορκωτού ελεγκτή λογιστή ο οποίος διενήργησε τον ανεξάρτητο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας για τη χρήση 2002:

«Στον λογαριασμό "Πελάτες" παρακολουθούνται οι απαιτήσεις της Εταιρίας που δημιουργούνται από παροχή υπηρεσιών ως συμβούλου επί ασφαλιστικών θεμάτων. Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Πελάτες" για τη χρήση 2002 περιλαμβάνει μερικά από τα χρεωστικά υπόλοιπα του λογαριασμού 33.95 "Λοιποί χρεώστες διάφοροι" ...».

Η ανάλυση της ενηλικίωσης του υπολοίπου του εν λόγω λογαριασμού την 31.12.2000, την 31.12.2001, καθώς και την 31.12.2002 παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

#### ΕΝΗΛΙΚΙΩΣΗ ΠΕΛΑΤΩΝ

(ημέρες)	2000	%	2001	%	2002	%
0-60	36	9,8%	0	0%	0	0,0%
61-90	7	1,9%	0	0%	120	52,9%
91-180	282	76,9%	125	39,9%	107	47,1%
180+	42	11,4%	188	60,1%	0	0,0%
<b>Σύνολο</b>	<b>367</b>	<b>100,0%</b>	<b>313</b>	<b>100,0%</b>	<b>227</b>	<b>100,0%</b>

Η διαφορά που προέκυψε στην ενηλικίωση των πελατών κατά τη χρήση 2002 οφείλεται στη δημιουργία εισπρακτικής υπηρεσίας, η οποία ανέλαβε την είσπραξη των οφειλομένων ασφαλιστρών από τους χρεώστες της σε διάστημα 61-180 ημερών.

#### Χρεώστες Ασφαλιστρών

Ο λογαριασμός «Χρεώστες Ασφαλιστρών» αφορά υπόλοιπο λογαριασμών από το πελατολόγιο - καρτοφυλάκιο της Εταιρίας (4.000 κωδικοί) για την παροχή πρωτασφαλιστικών υπηρεσιών και ανήλθε σε € 7.313 χιλ. το 2002, € 7.489,56 χιλ. το 2001, € 7.158,05 χιλ. το 2000, € 5.945,71 χιλ. το 1999 και € 2.776,23 χιλ. το 1998, παρουσιάζοντας συνολική αύξη-

ση 163%, γεγονός που οφείλεται στην άνοδο του κύκλου εργασιών της Εταιρίας. Όπως αναφέρεται και στην έκθεση του ορκωτού ελεγκτή λογιστή ο οποίος διενήργησε τον ανεξάρτητο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας: «Ο λογαριασμός χρεώνεται με το σύνολο της αξίας του συμβολαίου και αντικρίζεται με αντίστοιχο λογαριασμό υποχρέωσης της εταιρίας προς τις ασφαλιστικές εταιρίες (Λογαριασμός Παθητικού) "Ασφαλιστικές εταιρίες" από ασφάλιστρα». Η ανάλυση του εν λόγω λογαριασμού για τις χρήσεις 2000, 2001 και 2002 παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

### ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΩΝ

(σε € 000)	2000	(%)	2001	%	2002	%
Χρεώστες Ασφαλίστρων	7.140	99,7%	7.473	100%	7.297	99,8%
Πελάτες Ασφ. Εξωτερικού	17	0,3%	16	0%	16	0,2%
<b>Σύνολο</b>	<b>7.158</b>	<b>100%</b>	<b>7.490</b>	<b>100%</b>	<b>7.313</b>	<b>100,0%</b>

Οι κυριότεροι χρεώστες ασφαλίστρων της Εταιρίας την 31.12.2001 παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

Εταιρία	2001 (σε € 000)
Κ/Ε ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΕΤΡ/ΓΟΥ ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ - ΣΚΟΠΙΩΝ	475
ΣΤΡΟΥΜΣΑΣ ΙΩΝΝΑΣ ΕΠΕ	314
IRIS ΕΚΤΥΠΩΣΕΙΣ ΑΕΒΕ	274
ΛΑΡΚΟ Α.Ε.	150
ΡΑΔΙΟ ΚΟΡΑΣΙΔΗ ΕΕΑΕ	148
EXPRESS SERVICE Α.Ε.	148
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΥΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	143
ΕΥΡΩΠΗ ΠΡΑΚΤ. ΔΙΑΝ. ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ	125
DF ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.	123
ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ Α.Ε.	120
Λοιποί*	5.470
<b>Σύνολο</b>	<b>7.490</b>

\* Με ποσοστό μικρότερο ή ίσο του 1% έκαστος.

Οι κυριότεροι χρεώστες ασφαλίστρων της Εταιρίας την 31.12.2002 παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

Εταιρία	2002	(% επί του συνόλου)
ΚΑΡΕΛΙΑ ΚΑΠΝΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε.	519	7,1%
ALEMAR OPTIMA	78	1,1%
IRIS ΕΚΤΥΠΩΣΕΙΣ ΑΕΒΕ	60	0,8%
ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΚΛΩΣΤΟΨΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕΒΕ	348	4,8%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΥΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	342	4,7%
ΛΑΡΚΟ Α.Ε.	319	4,4%
LIDL ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.	210	2,9%
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΦΩΣΦΟΡΙΚΩΝ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ Α.Ε.	333	4,6%
AMERICAN COMMUNITY SCHOOLS	89	1,2%
ΣΟΓΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	86	1,2%
ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ Α.Ε.	78	1,1%
Λοιποί*	4.852	66,3%
<b>Σύνολο</b>	<b>7.314</b>	<b>100,0%</b>

Η ωρίμανση του υπολοίπου την 31.12.2000, την 31.12.2001 και την 31.12.2002 είχε ως εξής:

#### ΕΝΗΛΙΚΙΩΣΗ ΧΡΕΩΣΤΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΩΝ

(ημέρες)	2000 (σε € 000)	(%)	2001 (σε € 000)	(%)	2002 (σε € 000)	(%)
0-60	1.869	26,2%	0	0,0%	0	0,00%
61-90	2.092	29,2%	0	0,0%	0	0,00%
91-120			0	0,0%	573	7,83%
151-180	3.196	44,6%	1.033	13,8%	1.120	15,31%
181-360	0	0	6.457	86,2%	5.621	76,85%
<b>Σύνολο</b>	<b>7.158</b>	<b>100,0%</b>	<b>7.490</b>	<b>100,0%</b>	<b>7.314</b>	<b>100,00%</b>

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η χρονική ενηλικίωση των χρεωστών ασφαλιστρών είναι ανεξάρτητη από την ανανέωση των συμβολαίων, δεδομένου ότι η «ωρίμανση» της απαίτησης που έχει η Εταιρία από τον ασφαλιζόμενο δεν συμπίπτει χρονικά ούτε με την υποχρέωση της Εταιρίας προς την ασφαλιστική, αλλά ούτε και με την ανανέωση των συμβολαίων που έχει συνάψει ο πελάτης με αυτήν (την ασφαλιστική), η διάρκεια των οποίων καθορίζεται συμβατικά.

Επισημαίνεται ότι, όπως προκύπτει και από τον ανωτέρω πίνακα, το μεγαλύτερο μέρος του υπολοίπου των συμβολαίων που βρίσκονται σε εκκρεμότητα κλείνουν μετά την πάροδο 6 μηνών και για τη χρήση 2001 του 9μήνου. Αυτό προκύπτει άλλωστε και από το δείκτη κυκλοφοριακής ταχύτητας, η οποία για το 2001 ανήλθε σε 268 ημέρες.

Το υπόλοιπο των χρεωστών ασφαλιστρών στις 31.12.2001 αφορά στο σύνολο των συμβολαίων που βρίσκονται σε ισχύ.

#### Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις κατά Συνδεδεμένων Επιχειρήσεων

Ο λογαριασμός «Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις κατά Συνδεδεμένων Επιχειρήσεων», ύψους την 31.12.2002 € 20,77 χιλ. και € 679,39 την 31.12.2001, αφορά απαιτήσεις από την «ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» για μηχανογραφική υποστήριξη που παρασχέθηκε στην τελευταία. Οι εν λόγω απαιτήσεις τακτοποιήθηκαν εντός του Ιουλίου του 2003 και του Ιανουαρίου της χρήσης 2002, αντίστοιχα.

Ο εν λόγω λογαριασμός ανήλθε στις 31.12.2000 σε € 44,65 χιλ. και αφορούσε απαιτήσεις από την «ΚΟΥΜΠΑΣ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» από τις δοσοληψίες μεταφοράς του αντασφαλιστικού χαρτοφυλακίου της. Οι εν λόγω απαιτήσεις τακτοποιήθηκαν εντός της χρήσης 2001.

#### Αντασφαλιζόμενοι

Στις 31.12.2002 ο εν λόγω λογαριασμός ανήλθε σε € 3.099 χιλ., έναντι € 1.706,00 χιλ. στις 31.12.2001, € 1.694,65 χιλ. την 31.12.2000 και € 1.270,73 χιλ. στη χρήση 1999. Η ανάληψη του συνόλου των αντασφαλιστικών συναλλαγών του Ομίλου «ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» από την Εκδότρια συντέλεσε στην αύξηση των απαιτήσεων της από την παροχή υπηρεσιών αντασφάλισης.

Η ανάλυση του εν λόγω λογαριασμού στις 31.12.2000, 31.12.2001 και 31.12.2002 παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

**ΑΝΤΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΟΙ**

<i>(σε € 000)</i>	2000	2001	2002
Εθνική ΑΕΓΑ	245	273	774
Nordstern Colonia Hellas ΑΕΓΑ	501	495	435
Δύναμις ΑΕΓΑ	11	34	67
Ελλάς ΑΕΑ	91	105	28
Alpha Ασφαλιστική	43	305	184
LeMonde Ασφαλιστική ΑΕΕΓΑ	21	24	3
Αγροτική Ασφαλιστική ΑΕΕΓΑ	318	235	923
Γένκα Α.Ε.	9	9	-
Ευρώπη ΑΕΓΑ	42	13	44
Ασις Πρόνοια ΑΕΓΑ	412	212	605
Συνεταιριστική Ασφαλιστική ΑΕΕΓΑ	2	2	2
ΩΜΕΓΑ ΑΑΕ	-	-	34
<b>Σύνολο</b>	<b>1.695</b>	<b>1.706</b>	<b>3.099</b>

**Χρεώστες Προμηθειών**

Ο λογαριασμός «Χρεώστες Προμηθειών» ανήλθε σε € 5.109,3 χιλ. την 31.12.2002, € 4.533,70 χιλ. την 31.12.2001 και € 2.899,05 χιλ. την 31.12.2000, σημειώνοντας συνολική αύξηση 160% από την αρχή της περιόδου (1998: € 1.963,32 χιλ.) και αφορά προμήθειες εισπρακτέες. Η άνοδος του εν λόγω λογαριασμού οφείλεται στην αύξηση των απαιτήσεων από προμήθειες συνεπεία της αύξησης του κύκλου εργασιών της Εταιρίας.

Σημειώνεται ότι ο εν λόγω λογαριασμός περιλαμβάνει προμήθειες από ασφάλιστρα και ανασφάλιστρα τα οποία εισπράττει η Εταιρία.

Οι κυριότεροι χρεώστες προμηθειών για τις χρήσεις 2001 και 2002 παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

**ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

<i>Εταιρία (σε € 000)</i>	2001	2002
MILLER INTERNATIONAL	1.820	31
ALPHA ΑΑΕ	660	795
NORDSTERN COLONIA HELLAS	270	124
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΕΕΓΑ	252	381
ΕΘΝΙΚΗ ΑΕΓΑ	226	415
GERLING KONZERN HELLAS	138	43
ALLIANZ ΑΕΓΑ	123	189
PWS Group	123	38
YACHTLINE LTD	114	113
Λοιποί	807	2.980
<b>Σύνολο</b>	<b>4.534</b>	<b>5.109</b>

Όπως αναφέρεται και στην έκθεση του ορκωτού ελεγκτή λογιστή ο οποίος διενήργησε τον ανεξάρτητο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας για τη χρήση 2002: «Ο λογαριασμός του Ενεργητικού "Χρεώστες προμηθειών" δεν είναι συγκρίσιμος με το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης χρήσεως λόγω αλλαγής του λογιστικού χειρισμού των απαιτήσεων εξ ανασφαλιστικών προμηθειών, με αποτέλεσμα να εμφανίζεται μειωμένος κατά το ποσό των € 288.000,00 περίπου. Για τον ίδιο λόγο εμφανίζεται ισόποσα μειωμένος και ο λογαριασμός του Παθητικού "Αντασφαλιστές" (παρ. 5.2.1)».

**Επιταγές Εισπρακτέες**

Ο λογαριασμός «Επιταγές Εισπρακτέες» ανήλθε σε € 737,49 χιλ. την 31.12.2002, σε € 759,92 χιλ. την 31.12.2001 και σε € 537,96 χιλ. την 31.12.2000 και αφορά προμήθειες εισπρακτέες και πληρωμές ασφαλιστρών από πελάτες με μεταχρονολογημένες επιταγές. Η άνοδος του εν λόγω λογαριασμού κατά την ανωτέρω περίοδο οφείλεται στην αύξηση των απαιτήσεων από προμήθειες συνεπεία της αύξησης του κύκλου εργασιών της Εταιρίας. Η είσπραξη των επιταγών εισπρακτέων γίνεται κανονικά έως σήμερα. Η ανάλυση του εν λόγω λογαριασμού στις 31.12.2000, 31.12.2001 και 31.12.2002 έχει ως εξής:

**ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ**

(σε € 000)	2000	2001	2002
Εθνική Τράπεζα	208	213	125
Alpha Bank	106	243	321
Eurobank	89	141	26
Τράπεζα Πειραιώς	83	66	71
Εμπορική Τράπεζα	18	3	30
Εγνατία Τράπεζα	13	8	10
Citibank	3	2	0
Τράπεζα Αττικής	11	1	21
Αγροτική Τράπεζα	6	7	33
Τράπεζα Εργασίας	0	37	83
Συνεταιριστική Τράπεζα	0	0	9
Societe Generale	1	0	0
Scotia Bank	0	14	0
Τράπεζα Κύπρου	0	13	0
Λαϊκή Τράπεζα	0	8	0
Ασπίς Τράπεζα	0	3	0
Τράπεζα Δράμας	0	1	0
<b>Σύνολο</b>	<b>538</b>	<b>760</b>	<b>738</b>

Η ενηλικίωση του εν λόγω λογαριασμού για την εν λόγω περίοδο παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

**ΕΝΗΛΙΚΙΩΣΗ ΕΠΙΤΑΓΩΝ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΩΝ**

(ημέρες)	2000 (σε € 000)	(%)	2001 (σε € 000)	(%)	2002 (σε € 000)	(%)
0-60	299	55,7%	458	60,3%	418	56,64%
61-90	73	13,7%	267	35,1%	279	37,80%
91-180	158	29,5%	35	4,6%	41	5,56%
180+	6	1,1%	0	0,0%	0	0,00%
<b>Σύνολο</b>	<b>538</b>	<b>100,0%</b>	<b>760</b>	<b>100,0%</b>	<b>738</b>	<b>100,00%</b>

Όπως αναφέρεται και στην έκθεση του ορκωτού ελεγκτή λογιστή ο οποίος διενήργησε τον ανεξάρτητο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας για τη χρήση 2002:

- «Οι επιταγές που βρίσκονταν στο χαρτοφυλάκιο της εταιρίας την 31.12.2002 ήταν λήξεως από 27.11.2002 έως 20.08.2003. Διενεργήσαμε έλεγχο για την είσπραξη των ανωτέρω επιταγών. Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι η είσπραξη του συνόλου των παραπάνω επιταγών που βρίσκονταν στο χαρτοφυλάκιο της εταιρίας την 31.12.2002 γίνεται κανονικά μέσα στην επόμενη χρήση. Επισημαίνουμε ότι η επιχείρηση τηρεί ληξιαίο επιταγών.

- Το χρεωστικό υπόλοιπο του λογαριασμού 53.19 "Τράπεζες - Λογ. Βραχυπρ. Υποχρεώσεων" ύψους € 173.617,71 αφορά υπόλοιπο μεταχρονολογημένων επιταγών της 31.12.2002. Σύμφωνα με επιβεβαιωτική επιστολή της Τράπεζας Αττικής που λάβαμε από το φάκελο του τακτικού ελεγκτή χρήσης 2002, το υπόλοιπο των μεταχρονολογημένων επιταγών της 31.12.2002 ανέρχεται σε € 163.617,69. Η διαφορά των € 10.000,00 αφορά επιταγή η οποία κατατέθηκε προς είσπραξη την 31.12.2002 αλλά εμφανίστηκε την 03.01.2003.

#### Δεσμευμένοι Λογαριασμοί Καταθέσεων

Ο λογαριασμός «Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων» ανήλθε σε € 62,12 χιλ. την 31.12.2002, € 91,39 την 31.12.2001, € 66,81 χιλ. την 31.12.2000 και περιλαμβάνει επιταγές που κατατίθενται στην τράπεζα ως εγγύηση (προείσπραξη επιταγών) προκειμένου η Εταιρία να χρηματοδοτήσει το κεφάλαιο κίνησης.

Όπως αναφέρεται και στην έκθεση του ορκωτού ελεγκτή λογιστή ο οποίος διενήργησε τον ανεξάρτητο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας για τη χρήση 2002: «Ο λογαριασμός αφορά δεσμευμένο ποσό ύψους € 62.123,98 στον υπ' αριθμόν 95415/663/01/81 λογαριασμό καταθέσεων όψεως στη EUROBANK».

#### Χρεώστες Διάφοροι

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Χρεώστες Διάφοροι» την 31.12.2002, την 31.12.2001 και την 31.12.2000 παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

#### ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ

(σε € 000)	2000	2001	2002
Επίδικοι Χρεώστες	132	140	144
Προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος	411	398	249
«Φοίνικας» Πιστώσεις - Χρηματικές εγγυήσεις πελατών	59	41	31
Επισφαλείς Χρεώστες	18	14	40
Δάνεια Προσωπικού	10	24	15
Λοιποί Χρεώστες	11	3	271
<b>Σύνολο</b>	<b>640</b>	<b>620</b>	<b>750</b>
Μείον: Προβλέψεις Επισφαλών Χρεωστών	80	111	140
<b>Σύνολο</b>	<b>560</b>	<b>509</b>	<b>610</b>

Η σημείωση υπ' αριθμ. 2 του Ισολογισμού της Εταιρίας του 2000 και 2001 αναφέρει τα εξής: «Στο κονδύλι του Ενεργητικού Δ.ΙΙ.11 "Χρεώστες Διάφοροι" περιλαμβάνεται και απαίτηση ποσού € 111.518,71 περίπου από ασφαλιστική εταιρία που βρίσκεται υπό το καθεστώς εκκαθάρισης».

Αντίστοιχα, η σημείωση υπ' αριθμ. 2 του Ισολογισμού της Εταιρίας του 2002 αναφέρει τα εξής: «Στο κονδύλι του Ενεργητικού Δ.ΙΙ.11 "Χρεώστες Διάφοροι" περιλαμβάνεται και απαίτηση ποσού € 107.030,01 περίπου από ασφαλιστική εταιρία που βρίσκεται υπό το καθεστώς εκκαθάρισης».

Ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής ο οποίος διενήργησε τον ανεξάρτητο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας για τη χρήση 2002:

- «Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Ελληνικό Δημόσιο - Προκατ. & παρακρατούμενοι φόροι" ποσού € 248.728,24 αφορά προκαταβολή φόρου εισοδήματος, ποσό το οποίο το συμφωνήσαμε και με τη φορολογική δήλωση που κατατέθηκε (Μάιος 2003).
- Ο λογαριασμός "Φοίνικας πιστώσεων - Χρηματικές Εγγυήσεις πελατών" ποσού € 31.210,56 αφορά εγγυήσεις πελατών που έχουν καταβληθεί απευθείας σε ασφαλιστικές εταιρίες και οι οποίες θα πρέπει να τους επι-

στραφούν κατά τη λήξη των συμβάσεων. Ο λογαριασμός αντικρίζεται με το λογαριασμό (53.36) και έτσι καθίσταται απλώς πληροφοριακός.

- Ο λογαριασμός "Λοιποί χρεώστες επίδικοι" αφορά επίδικες απαιτήσεις της εταιρίας κατά των εταιριών "ΑΛΦΑ ΕΛΛΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ" ποσού € 7.113,84, "ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.Γ.Α." ποσού € 107.030,01 και "ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε." ποσού € 29.460,01. Για τις απαιτήσεις αυτές η εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού € 140.417,41, η οποία κατά τη γνώμη μας δεν επαρκεί».
- Ο λογαριασμός «Δάνεια Προσωπικού» αφορά ποσά τα οποία δόθηκαν σε υπαλλήλους της Εταιρίας για διευκόλυνσή τους και τα οποία έχουν μικρή διάρκεια αποπληρωμής και παρακρατούνται σε μηνιαία βάση από τη μισθοδοσία.

#### **Πράκτορες - Μεσίτες**

Ο λογαριασμός Πρακτόρων - Μεσιτών ανήλθε την 31.12.2002 σε € 272,44 χιλ., την 31.12.2001 σε € 326,56 χιλ., την 31.12.2000 σε € 202,40 χιλ. και αφορούσε χρεωστικά υπόλοιπα δοσοληπτικών λογαριασμών συνεργατών. Τα χρεωστικά υπόλοιπα των πρακτόρων μεσιτών που υπάρχουν κατά τη λήξη του οικονομικού έτους προκύπτουν από την καταβολή αμοιβών που γίνονται μέχρι την οριστικοποίηση των εγγραφών της Εταιρίας. Τα παραπάνω χρεωστικά υπόλοιπα τακτοποιούνται μέσα στους πρώτους μήνες της επομένης χρήσεως.

Για τις χρήσεις 2001 και 2002 τα υπόλοιπα έχουν τακτοποιηθεί εντός της χρήσης 2002 και 2003, αντίστοιχα. Η μείωση που παρουσιάστηκε την 31.12.2000 σε σχέση με τη χρήση 1999 (€ 375,64 χιλ.), αλλά και την 31.12.2002 σε σχέση με την 31.12.2001 οφείλεται στην πίστωση των αναλογούντων προμηθειών από τα έσοδα της Εταιρίας από πρωτασφαλιστικές και αντασφαλιστικές εργασίες.

#### **Διαχείριση Προκαταβολών και Πιστώσεων**

Ο λογαριασμός των απαιτήσεων «Λογ/σμοί Διαχειρίσεως Προκαταβολών και Πιστώσεων» ανήλθε την 31.12.2002 σε € 68,743 χιλ., την 31.12.2001 σε € 126,86 χιλ. και σε € 661,83 χιλ. το 2000 και αφορούσε τόσο για τη χρήση 2002, στο μεγαλύτερο μέρος, όσο και για τη χρήση 2001 υπόλοιπο από τη διεκπεραίωση αγοραπωλησιών μετοχών, οι οποίες για μεν τη χρήση 2002 πραγματοποιήθηκαν μέσω της «MARFIN ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΧΕ», ενώ για τη χρήση 2001 πραγματοποιήθηκαν μέσω της ΣΑΡΡΟΣ ΑΧΕ. Όπως αναφέρει και ο Έκτακτος Ορκωτός Ελεγκτής λογιστής στην έκθεσή του: «Ζητήσαμε και μας παρασχέθηκε από τους τακτικούς ελεγκτές της Εταιρίας επιστολή στην οποία η ΣΑΡΡΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΧΕ επιβεβαιώνει ότι οι υποχρεώσεις της προς τη "ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε." κατά την 31.12.01 ανερχόταν στο ποσό των € 126.856,40». Το εν λόγω υπόλοιπο προς τη ΣΑΡΡΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΧΕ τακτοποιήθηκε εντός του α' τριμήνου του 2002.

Αντίστοιχα, ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής ο οποίος διενήργησε τον ανεξάρτητο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας για τη χρήση 2002 σημειώνει ότι: «Οι απαιτήσεις της εταιρίας κατά χρηματιστηριακών εταιριών ύψους € 64.504,07 αφορούν τη MARFIN ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΧΕ. Ζητήσαμε και μας παρασχέθηκε επιστολή από τη "ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.", στην οποία η χρηματιστηριακή εταιρία "MARFIN ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΕΠΕΥ" επιβεβαιώνει ότι οι υποχρεώσεις της προς τη "ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε." κατά την 31.12.02 ανερχόταν στο ποσό των € 64.504,07».

Αναφορικά με τους λογαριασμούς των απαιτήσεων, ο Τακτικός Ελεγκτής της Εταιρίας της χρήσης 2000 σημειώνει τα εξής: «1. Εκτός από την περίπτωση της υπ' αριθμ. 2 σημείωσης της Εταιρίας στους υπό στοιχεία ΔΙΙ-1α και ΔΙΙ-5 και ΔΙΙ-11 λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται επισφαλείς απαιτήσεις € 190.755,96 περι-

που. Για τις απαιτήσεις αυτές έχει σχηματιστεί μέχρι 31.12.2000 πρόβλεψη ποσού € 79.896,41, η οποία, κατά τη γνώμη μας, δεν είναι επαρκής για να καλύψει ενδεχόμενη ζημιά κατά τη ρευστοποίησή τους».

Η σημείωση υπ' αριθμ. 2 της λογιστικής κατάστασης της Εταιρίας του 2001 αναφέρει τα εξής: «Στο κονδύλι του Ενεργητικού Δ.ΙΙ.11 «Χρεώστες Διάφοροι» περιλαμβάνεται και απαίτηση ποσού € 111.518,71 περίπου από ασφαλιστική εταιρία που βρίσκεται υπό το καθεστώς εκκαθάρισης».

Επίσης ο Τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής της Εταιρίας της χρήσης 2001 σημειώνει τα εξής: «1) Εκτός από την περίπτωση της υπ' αριθμ. 3 σημείωσης της Εταιρίας, στους υπό στοιχεία ΔΙΙ-1α και ΔΙΙ-11 λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται επισφαλείς απαιτήσεις € 173.147,47 περίπου. Για τις απαιτήσεις αυτές έχει σχηματιστεί μέχρι 31.12.2001 πρόβλεψη ποσού € 110.806,89, η οποία, κατά τη γνώμη μας, δεν είναι επαρκής για να καλύψει ενδεχόμενη ζημιά κατά τη ρευστοποίησή τους. 2) Η εταιρία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία, βασιζόμενη στην υπ' αριθμ. 205/1988 γνωμοδότηση της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως και το άρθρο 10 του Ν. 2065/1992, διότι δεν υπήρχε κανένας από το προσωπικό που να θεμελιώνει δικαίωμα συνταξιοδότησης μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσεως. Αν σχηματιζόταν πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της Εταιρίας, ανεξαρτήτως χρόνου δικαιώματος συνταξιοδότησεως, το σωρευμένο ύψος της θα ανερχόταν στο ποσό των € 169.919,30 περίπου, από το οποίο ποσό € 50.770,36 αφορά την ελεγχόμενη περίοδο».

Τέλος, ο Τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής της Εταιρίας της χρήσης 2002 σημειώνει τα εξής: «1) Εκτός από την περίπτωση της υπ' αριθμ. 2 σημείωσης της εταιρίας κάτω από τον Ισολογισμό, στους υπό στοιχεία ΔΙΙ-1α και ΔΙΙ-11 λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται επισφαλείς και σε καθυστέρηση απαιτήσεις συνολικού ύψους € 730.000 περίπου. Για τις απαιτήσεις αυτές έχει σχηματισθεί μέχρι 31/12/2002 πρόβλεψη ποσού € 140.417,41, η οποία, κατά τη γνώμη μας, δεν είναι επαρκής για να καλύψει ενδεχόμενη ζημιά κατά τη ρευστοποίησή τους. 2) Η εταιρία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία, βασιζόμενη στην υπ' αριθμ. 205/1988 γνωμοδότηση της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως και το άρθρο 10 του Ν. 2065/1992, διότι δεν υπήρχε κανένας από το προσωπικό που να θεμελιώνει δικαίωμα συνταξιοδότησης μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσεως. Αν σχηματιζόταν πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της εταιρίας, ανεξαρτήτως χρόνου δικαιώματος συνταξιοδότησεως, το σωρευμένο ύψος της θα ανερχόταν στο ποσό των € 183.567,29 περίπου, από το οποίο ποσό € 43.347,72 αφορά την ελεγχόμενη χρήση. 3) Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2002, ενώ βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2000 και 2001, με συνέπεια οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές να μην έχουν καταστεί οριστικές».

Επίσης, σχετικά με τους λογαριασμούς των απαιτήσεων, ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας αναφέρει στην έκθεσή του τα εξής:

«Ελέγξαμε δειγματοληπτικά τους λογαριασμούς απαιτήσεων για την υπό έλεγχο χρήση. Από τον έλεγχό μας προέκυψαν επισφαλείς απαιτήσεις οι οποίες για τη χρήση 2001 ανέρχονται στο ποσό των € 364.825,12». Αντίστοιχα, ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής ο οποίος διενήργησε τον ανεξάρτητο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας για τη χρήση 2002 σημειώνει ότι: «Ελέγξαμε δειγματοληπτικά τους λογαριασμούς απαιτήσεων για την υπό έλεγχο χρήση. Από τον έλεγχό μας προέκυψαν επισφαλείς απαιτήσεις, οι οποίες για τη χρήση 2002 ανέρχονται στο ποσό των € 704.990,35».

Η ανάλυση του κονδυλίου παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	1998	1999	2000	2001	2002
Χρεώστες ασφαλίσεων	0	0	139.390	188.082	362.932
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	0	0	0	0	25.183
Χρεώστες επισφαλείς	3.509	1.790	17.901	21.140	40.052
Λοιποί χρεώστες επίδικοι	136.720	131.648	131.648	143.604	143.604
Προμήθειες εισπρακτέες	1.828	27.750	38.980	11.999	133.220
<b>Σύνολο</b>	<b>142.057</b>	<b>161.188</b>	<b>327.920</b>	<b>364.825</b>	<b>704.990</b>

### Επίδραση στη Λογιστική Καθαρή Θέση

Με βάση τις επισφαλείς απαιτήσεις, καθώς και τα ακίνητα - βραδέως κινούμενα υπόλοιπα που προέκυψαν από τον έλεγχό μας θεωρούμε ότι η πρόβλεψη για κάλυψη ζημιών από την ενδεχόμενη μη είσπραξή τους δεν είναι επαρκής. Κρίνουμε ότι θα έπρεπε να είχε σχηματίσει επιπλέον πρόβλεψη που να καλύπτει το 50% των επισφαλών απαιτήσεων, καθώς και των ακινήτων - βραδέως κινούμενων υπολοίπων που δεν καλύπτονται από την ήδη σχηματισθείσα πρόβλεψη.

Επιπρόσθετα και για τη χρήση 2002, ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής ο οποίος διενήργησε τον ανεξάρτητο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας για τη χρήση 2002 επισημαίνει ότι: «Για τις ανωτέρω επισφάλειες συνολικού ποσού € 704.990,35 η εταιρία έχει διενεργήσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις συνολικού ποσού € 140.417,41. Κατά την άποψή μας, η εταιρία θα έπρεπε να είχε διενεργήσει συμπληρωματική πρόβλεψη για το 50% των επισφαλών απαιτήσεων που δεν καλύπτονται από τις ήδη σχηματισθείσες προβλέψεις».

Η συνολική επίδραση στη λογιστική καθαρή θέση της Εταιρίας με βάση τις επισφαλείς απαιτήσεις και τις προβλέψεις που έχει σχηματίσει η Εταιρία για τις υπό έλεγχο χρήσεις σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή που διενήργησε τον ανεξάρτητο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο, παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	1998	1999	2000	2001	2002
Επισφαλείς απαιτήσεις	142.057	161.188	327.920	364.825	704.990
Μείον: Σχηματισθείσες Προβλέψεις	31.463	51.221	79.896	110.807	140.417
<b>Σύνολο</b>	<b>110.595</b>	<b>109.968</b>	<b>248.023</b>	<b>254.018</b>	<b>564.573</b>
Συμπληρωματική πρόβλεψη (50%)	55.297	54.984	124.012	127.009	282.287

Η επίδραση στα αποτελέσματα για τις υπό έλεγχο χρήσεις παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΩΣ 1997	1998	1999	2000	2001	2002
Συμπληρωματική πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-53.964	-1.333	313	-69.028	-2.998	-155.277
<b>Σύνολο</b>	<b>-53.964</b>	<b>-1.333</b>	<b>313</b>	<b>-69.028</b>	<b>-2.998</b>	<b>-155.277</b>

Ειδικότερα κατά τη χρήση 1999 τα αποτελέσματα θα πρέπει να αυξηθούν κατά € 313,43, καθώς οι σχηματισθείσες από την Εταιρία, προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, υπερκαλύπτουν τις επισφάλειες που προέκυψαν στην αντίστοιχη χρήση. Για τον ίδιο λόγο για τη χρήση 2000, η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις αναμορφώθηκε σε σχέση με την προηγούμενη έκθεση οικονομικού ελέγχου από το ποσό των € 74.384,05 στο ποσό των € 69.027,73. Ενώ για τη χρήση 2001 η πρόβλεψη ανήλθε στο ποσό των € 2.997,54.

Η εκτίμηση της Εταιρίας είναι ότι κατά ένα πολύ μεγάλο ποσοστό (περίπου 50%) πρόκειται για βραδέως κινούμενες απαιτήσεις από τους πελάτες της (Χρεώστες ασφαλιστών) οι οποίες δεν πρόκειται να χαρακτηριστούν ως επισφαλείς απαιτήσεις, μια και πρόκειται ουσιαστικά για ασφαλιστρα που η Εταιρία ως μεσίτης ασφαλίσεων έχει αναλάβει να εισπράξει και κατόπιν να αποδώσει στις ασφαλιστικές εταιρίες των οποίων και αποτελεί μέρος του λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας κατά το μεγαλύτερο μέρος του προέρχεται από προμήθειες που εισπράττει από τις ασφαλιστικές εταιρίες ως αμοιβή για τη διαμεσολάβησή της στη σύναψη μιας ασφαλιστικής σύμβασης.

Επισημαίνεται ότι, δεδομένης της ύπαρξης διαφορών περί του ύψους των εκτιμώμενων επισφαλειών όπως αυτές παρατίθενται στα πιστοποιητικά του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή της Εταιρίας και του Ορκωτού Ελεγκτή ο οποίος διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας, κρίθηκε σκόπιμη η χρησιμοποίηση των συντηρητικότερων οικονομικών στοιχείων για την αναμόρφωση των αποτελεσμάτων και της καθαρής θέσης της Εταιρίας για τις χρήσεις 1998-2002. Σε ευθυγράμμιση με την ανωτέρω επισήμανση ο Κύριος Ανάδοχος εκτιμά ότι η χρήση των συντηρητικότερων προβλέψεων αποτυπώνει την πραγματική εικόνα των οικονομικών μεγεθών για τις υπό εξέταση χρήσεις (1998-2002).

#### Χρεόγραφα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού κατά την 31.12.2001 αποτελείτο από μετοχές της «MARFIN COMM A.E.» (σύνολο τεμαχίων 40.000) ποσού € 203,20 χιλ. και «MARFIN CLASSIC» ποσού € 257,27 χιλ. (σύνολο τεμαχίων 159.798). Το χαρτοφυλάκιο της Εταιρίας στις 31.12.1999 και 31.12.2001 (την 31.12.2000 ο λογαριασμός «Χρεόγραφα» ήταν μηδέν) παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΜΕΤΟΧΕΣ	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΕΩΣ (σε € 000)	ΤΙΜΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ 31.12.1999 (σε € 000)
ΔΩΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	8.000	34,63	277	29,49	236
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΕΓΑ	8.000	52,03	416	48,56	388
<b>Σύνολο</b>			<b>693</b>		<b>624</b>

ΜΕΤΟΧΕΣ	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΕΩΣ (σε € 000)	ΤΙΜΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ 31.12.2001 (σε € 000)
MARFIN COMM	40.000	5,08	203	5,08	203
MARFIN CLASSIC	159.798	1,61	257	1,47	234
<b>Σύνολο</b>			<b>460</b>		<b>437</b>

Στις 31.12.2002 το υπόλοιπο του λογαριασμού αποτελείτο από μετοχές της «MARFIN COMM A.E.» (σύνολο τεμαχίων 66.500) ποσού € 346,7 χιλ., «MARFIN CLASSIC» ποσού € 343,46 χιλ. (σύνολο τεμαχίων 220.000) και CYCLON HELLAS (σύνολο τεμαχίων 75.600) ποσού € 210,02 χιλ. Το χαρτοφυλάκιο της Εταιρίας στις 31.12.2002 παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

#### Χρεόγραφα

ΜΕΤΟΧΕΣ	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΕΩΣ (σε €)	ΤΙΜΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ (σε €)	ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ 31.12.2002 (σε €)
MARFIN CLASSIC	220.000	1,56	343.470	231.000	231.000
MARFIN COMM A.E.	66.500	5,21	346.710	164.920	164.920
CYCLON HELLAS	75.600	2,78	210.023	88.452	88.452
<b>Σύνολο</b>			<b>900.204</b>	<b>484.372</b>	<b>484.372</b>

Όπως αναφέρει και ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής ο οποίος διενήργησε τον ανεξάρτητο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας για τη χρήση 2002: «Η υπό έλεγχο εταιρία χρησιμοποίησε τη μέση τιμή του Δεκεμβρίου για την αποτίμηση των χρεογράφων που είχε στην κατοχή της την 31.12.02 ως ορίζει ο Κ.Ν. 2190/1920».

Σημειώνεται ότι η Εταιρία έχει διενεργήσει πρόβλεψη αποτίμησης των χρεογράφων της κατοχής της στις 31.12.2001 με βάση τη μέση τιμή της αξίας των μετοχών την 31.12.2001. Η διενεργηθείσα πρόβλεψη για τη χρήση 2001 ανήλθε σε € 22,99 χιλ.

#### **Διαθέσιμα**

Τα διαθέσιμα της Εταιρίας στις 31.12.2000, συνολικού ύψους € 777,21 χιλ., περιλαμβάνουν € 36,02 χιλ. στο ταμείο, καταθέσεις όψεως ύψους € 506,24 χιλ. (ΕΤΕ, Interbank, Eurobank) και προθεσμίας συνολικού ύψους € 235,69 χιλ. περίπου.

Τα διαθέσιμα της Εταιρίας στις 31.12.2001, συνολικού ύψους € 1.396,59 χιλ. περιλαμβάνουν € 23,11 χιλ. στο ταμείο και καταθέσεις όψεως ύψους € 1.373,48 χιλ. (ΕΤΕ, Τράπεζα Αττικής, Alpha Bank).

Τα διαθέσιμα της Εταιρίας στις 31.12.2002 ύψους € 592,7 χιλ. περιλαμβάνουν € 18,8 χιλ. στο ταμείο και καταθέσεις όψεως ύψους € 573,86 χιλ. (ΕΤΕ, Eurobank, Τράπεζα Αττικής, Alpha Bank).

#### **Μετοχικό Κεφάλαιο - Ίδια Κεφάλαια**

Στις 31.12.2002, όπως και στις 31.12.2001, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε σε € 2.844 χιλ., έναντι € 2.782,10 χιλ. το 2000 και € 1.555,39 χιλ. το 1999. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου την περίοδο 1999-2000 καλύφθηκε εξ ολοκλήρου με ισόποση κεφαλαιοποίηση αποθεματικού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Σημειώνεται ότι με την από 31.12.01 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων, αυξήθηκε εκ νέου το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας κατά € 61.901,96 με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών. Έτσι μετά την κεφαλαιοποίηση ποσού € 61.901,96, το υπόλοιπο του λογαριασμού «ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ» διαμορφώθηκε κατά την 31.12.01, όπως και στις 31.12.2002, σε € 149.396,92.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας μειώθηκαν ελάχιστα εντός του 2000, κατά € 246,52 χιλ., λόγω της χρήσης αποθεματικού ύψους € 389,14 χιλ. για την κάλυψη ζημιάς από την πώληση χρεογράφων. Όπως αναφέρει και ο Ορκωτός Ελεγκτής ο οποίος διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο: «Τα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμου αφορούν κέρδη από πώληση μετοχών εταιριών εισηγμένων στο Χ.Α. και η μείωση που παρατηρείται στη χρήση 2000 κατά € 389.102,86 οφείλεται σε χρησιμοποίηση αυτού του ποσού για συμψηφισμό ισόποσης ζημιάς που προέκυψε κατά τη χρήση 2000 από πώληση μετοχών εισηγμένων στο Χ.Α.».

Επισημαίνεται ότι, δεδομένης της ύπαρξης διαφορών περί του ύψους των εκτιμώμενων επισφαλειών όπως αυτές παρατίθενται στα πιστοποιητικά του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή της Εταιρίας και του Ορκωτού Ελεγκτή ο οποίος διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας, κρίθηκε σκόπιμη η χρησιμοποίηση των συντηρητικότερων οικονομικών στοιχείων για την αναμόρφωση των αποτελεσμάτων και της καθαρής θέσης της Εταιρίας για τις χρήσεις 1998-2002. Σε ευθυγράμμιση με την ανωτέρω επισήμανση, ο Κύριος Ανάδοχος εκτιμά ότι η χρήση των συντηρητικότερων προβλέψεων αποτυπώνει την πραγματική εικόνα των οικονομικών μεγεθών για τις υπό εξέταση χρήσεις (1998-2002).

Σύμφωνα με τις παρατηρήσεις α) του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή της Εταιρίας, β) του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας και γ) τους φόρους φορολογι-

κού ελέγχου των χρήσεων 1998-2002, τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας και η λογιστική αξία της μετοχής διαμορφώνονται ως ακολούθως:

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Αναμόρφωση Ιδίων Κεφαλαίων (σε € 000)	2001	2002
<b>Ίδια Κεφάλαια Δημοσιευμένου Ισολογισμού</b>	<b>3.539</b>	<b>3.569</b>
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	174	697
Μείον: Μη διενεργηθείσες αποσβέσεις Εκδότριας	5	5
Μείον: Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	170	185
Μείον: Σύνολο Φόρων Φορολογικού Ελέγχου	80	113
<b>Αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>3.111</b>	<b>2.569</b>
<b>Αναμορφωμένη Λογιστική Αξία Μετοχής (σε €) <sup>(1)</sup></b>	<b>0,66</b>	<b>0,54</b>

(1) Με βάση τον αριθμό μετοχών στο τέλος της χρήσης αναμορφωμένο ως προς την τελευταία μεταβολή της ονομαστικής αξίας της μετοχής σε € 0,60 που αποφάσισε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 30.11.2001. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με απόφαση της ίδιας Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, η ονομαστική αξία της μετοχής μειώθηκε από € 5,87 σε € 0,59.

### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις στις 31.12.2001 ανήλθαν σε € 110,64 χιλ. και αφορούσαν πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Όπως αναφέρεται και στην έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ο οποίος διενήργησε τον ανεξάρτητο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας: «Η πρόβλεψη για κάλυψη ζημιών από τη μη είσπραξη επισφαλών απαιτήσεων δεν κρίνεται επαρκής. Από τον έλεγχό μας διαπιστώσαμε ότι η Εταιρία δεν διενεργεί πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Αν διενεργούσε θα ανερχόταν σε ποσό € 122.735,53 για τη χρήση 2000 και € 167.033,63 για τη χρήση 2001 σωρευτικά».

Επίσης για τη χρήση 2002 το υπόλοιπο του λογαριασμού ανήλθε σε € 140,4 χιλ. και αφορούσε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Όπως αναφέρεται και στην έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ο οποίος διενήργησε τον ανεξάρτητο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας για τη χρήση 2002: «Η πρόβλεψη για κάλυψη ζημιών από τη μη είσπραξη επισφαλών απαιτήσεων δεν κρίνεται επαρκής. Από τον έλεγχό μας διαπιστώσαμε ότι η Εταιρία δεν διενεργεί πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Αν διενεργούσε θα ανερχόταν σε ποσό € 167.033,33 για τη χρήση 2001 και € 185.481,2 για τη χρήση 2002 σωρευτικά».

### Επίδραση στην Καθαρή Θέση

Η συνολική επίδραση στη Λογιστική Καθαρή Θέση της Εταιρίας, βάσει της έκθεσης του Ελεγκτή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας, από τη μη διενέργεια πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ (σε €)	1998	1999	2000	2001	2002
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	73.457	111.708	122.736	167.034	185.481
<b>Σύνολο</b>	<b>73.457</b>	<b>111.708</b>	<b>122.736</b>	<b>167.034</b>	<b>185.481</b>

Η επίδραση στα αποτελέσματα παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ (σε €)	ΕΩΣ 1997	1998	1999	2000	2001	2002
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	26.880	46.577	38.251	11.028	44.298	18.448
<b>Σύνολο</b>	<b>26.880</b>	<b>46.577</b>	<b>38.251</b>	<b>11.028</b>	<b>44.298</b>	<b>18.448</b>

### Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Για τον προσδιορισμό των πραγματικών υποχρεώσεων της Εκδότριας όπως αυτές εμφανίζονται στους αντίστοιχους ισολογισμούς των χρήσεων 2001 και 2002 κρίνεται απαραίτητος ο κατ' αρχήν προσδιορισμός των υποχρεώσεων που δεν αφορούν την Εκδότρια. Η ανάλυση των αντίστοιχων λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού για τις χρήσεις 2001 και 2002 έχει ως εξής:

	2001		2002	
	Ενεργητικό	Παθητικό	Ενεργητικό	Παθητικό
1α. Χρεώστες Ασφαλιστρών	7.489.563,08		7.313.167,23	
1β. Αντασφαλιζόμενοι	1.706.002,60		3.099.597,81	
1α. Ασφαλιστικές Εταιρίες		11.327.227,95		12.211.209,76
1β. Αντασφαλιστές		1.395.803,04		1.983.295,47
<b>Σύνολο 1</b>	<b>9.195.565,68</b>	<b>12.723.030,99</b>	<b>10.412.765,04</b>	<b>14.194.505,23</b>
1γ. Χρεώστες Προμηθειών (απευθείας προμήθειες)	4.533.702,20 (180.000)		5.109.356,61 (210.000)	
<b>Σύνολο 2</b>	<b>4.353.702,20</b>		<b>4.899.356,61</b>	
<b>Σύνολο 3</b>	<b>13.549.267,88</b>	<b>12.723.030,99</b>	<b>15.312.121,65</b>	<b>14.194.505,23</b>
Ασφάλιστρα προς απόδοση				
3α. Επιταγές Εισπρακτέες		(759.915,59)		(737.499,41)
11. Χρεώστες Διάφοροι		(41.482,02)		(31.210,56)
Καταθέσεις Όψεως & Προθεσμίας		(1.373.483,68)		(573.860,09)
<b>Σύνολο 4</b>		<b>(2.174.881,29)</b>		<b>(1.342.570,06)</b>
<b>Σύνολο 5</b>	<b>13.549.267,88</b>	<b>10.548.149,70</b>	<b>15.312.121,65</b>	<b>12.851.935,17</b>
Χρηματοδότηση πελατών		3.001.118,18		2.460.186,48
<b>Σύνολο 6</b>	<b>13.549.267,88</b>	<b>13.549.267,88</b>	<b>15.312.121,65</b>	<b>15.312.121,65</b>

Σχετικά με τον ανωτέρω πίνακα σημειώνονται τα εξής:

1. Οι λογαριασμοί που αθροίζονται στο **σύνολο 1** δεν είναι πραγματικές υποχρεώσεις της Εταιρίας (λογαριασμοί «1α. Ασφαλιστικές Εταιρίες» και «1β. Αντασφαλιστές», αφού η ίδια είναι μεσίτης και δεν υπογράφει κανένα από τα συμβόλαια) προς τις Ασφαλιστικές Εταιρίες λόγω πρωτογενών ασφαλίσεων και αντασφαλίσεων. Στην περίπτωση αυτή η Εταιρία απλώς μεσολαβεί μεταξύ των ασφαλιζόμενων πελατών της και των αντασφαλιστικών εταιριών, υποχρεώνεται όμως εκ του νόμου να παρακολουθεί στα Λογιστικά της βιβλία το σύνολο της αξίας των συμβολαίων για τα οποία μεσολαβεί. Αντίστοιχα βέβαια δεν έχει η ίδια απαίτηση από τους ασφαλιζόμενους πελάτες της (λογαριασμοί «1α. Χρεώστες Ασφαλιστρών» και «1β. Αντασφαλιζόμενοι»), απαίτηση την οποία έχουν οι ασφαλιστικές εταιρίες. Σύμφωνα με το Ν. 1569/1985, άρθρο 15ε, «Η ευθύνη του μεσίτη έναντι του ασφαλιζόμενου περιορίζεται στη σωστή τήρηση και εφαρμογή των έγγραφων εντολών του δεύτερου».
2. Λόγω του λογιστικού χειρισμού οι λογαριασμοί «1α. Ασφαλιστικές Εταιρίες» και «1β. Αντασφαλιστές» πιστώνονται με τα μικτά ασφάλιστρα (προμήθειες Εταιρίας) και παράλληλα χρεώνεται ο λογαριασμός «1γ. Χρεώστες προμηθειών» με τις προμήθειες της Εταιρίας. Στο λογαριασμό «1γ. Χρεώστες προμηθειών» περιλαμβάνονται προμήθειες που εισπράττει η Εταιρία για συμβόλαια που δεν εισάγει στο λογιστικό της σύστημα επειδή συμφωνούνται απευθείας μεταξύ πελατών - ασφαλιστικών εταιριών. Η περίπτωση αυτή εμφανίζεται κυρίως στους αντασφαλιστές και λιγότερο στις πρωτασφαλίσεις. Συνεπώς αφαιρούνται στο **σύνολο 2**.
3. Λόγω της διαμεσολάβησης της Εταιρίας μεταξύ των ασφαλιζόμενων και των ασφαλιστικών εταιριών υπάρχει ένα μικρό χρονικό διάστημα κατά τη διάρκεια του οποίου η Εταιρία έχει εισπράξει ασφάλιστρα τα οποία πρέπει να αποδώσει στις ασφαλιστικές εταιρίες. Η είσπραξη των ασφαλιστρών αυτών γίνεται με διάφορους τρόπους, συνε-

πώς κατανέμονται και σε διαφορετικούς λογαριασμούς του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού. Σημειώνεται ότι μέχρι τον 11/2002 οι επιταγές των πελατών εκδίδονταν σε διαταγή της Εταιρίας, η οποία στη συνέχεια τις μεταβίβαζε στις ασφαλιστικές εταιρίες. Από τον 11/2002 και μέχρι σήμερα η καταβολή των ασφαλίσεων γίνεται απευθείας στις ασφαλιστικές εταιρίες με έκδοση επιταγών πελατών σε διαταγή των ασφαλιστικών εταιριών, οι οποίες όμως παρακολουθούνται και από το λογιστήριο της Εταιρίας. Τα ποσά στο Λογαριασμό «11. Χρεώστες Διάφοροι» αφορούν προκαταβολές πελατών προς ασφαλιστικές εταιρίες για την έκδοση συμβολαίων ασφάλισης πιστώσεων. Σημειώνεται ότι στους λογαριασμούς Καταθέσεις Όψεως & Προθεσμίας συμπεριλαμβάνονται και διαθέσιμα της Εταιρίας, επειδή όμως δεν είναι δυνατόν να γίνει επιμερισμός (λόγω της μεγάλης κίνησης των λογαριασμών), υποθέτουμε για λόγους συντηρητικότητας ότι όλο το ποσό αφορά ασφάλιστρα πελατών προς ασφαλιστικές εταιρίες. Συνεπώς το σύνολο των ασφαλίσεων τα οποία εισέπραξε η Εταιρία (και περιλαμβάνονται στους ανωτέρω λογαριασμούς) και πρέπει να αποδώσει στις ασφαλιστικές εταιρίες αθροίζονται στο **σύνολο 4**.

4. Λόγω του συναλλακτικού κυκλώματος ορισμένα από τα ασφαλιστικά συμβόλαια καθυστερούν να επιστραφούν στους πελάτες (ασφαλιζόμενους), ιδιαίτερα όταν εντοπιστούν λάθη από τον έλεγχο που διενεργεί η Εταιρία και πρέπει να επιστραφούν πίσω στις ασφαλιστικές εταιρίες για διόρθωση. Στην περίπτωση αυτή η τελική απόδοση του συμβολαίου στον πελάτη ενδεχομένως να συμπίπτει και με την υποχρέωση για καταβολή των ασφαλίσεων. Στην περίπτωση αυτή και για ταμιακή διευκόλυνση του πελάτη της η Εταιρία προχωρεί σε χρηματοδότηση μέρους των ασφαλίσεων (π.χ., 1η δόση) προς την ασφαλιστική εταιρία, συμψηφίζοντας μέρος των προμηθειών της από τη συγκεκριμένη ασφαλιστική εταιρία. Στη συνέχεια ο πελάτης καταβάλλει τα ασφάλιστρα στην Εταιρία (και όχι στην ασφαλιστική εταιρία). Η κίνηση αυτή της Εταιρίας αφορά επιλεγμένους πελάτες με τους οποίους συναλλάσσεται επί μακρό χρονικό διάστημα και έχει ελεγχθεί η αξιοπιστία τους. Το ύψος της χρηματοδότησης αφορά μέρος πάντα του ασφαλιστικού συμβολαίου, γίνεται για μικρό χρονικό διάστημα και σε μικρό ύψος, πραγματοποιείται δε μέσω συμψηφισμού με τις απαιτήσεις από προμήθειες από τις ασφαλιστικές εταιρίες. Η χρηματοδότηση αυτή δεν εγκυμονεί κινδύνους επισφάλειας, αφού ακόμη και στην περίπτωση που ο πελάτης - ασφαλιζόμενος δεν καταβάλει τα ασφάλιστρα και ακυρωθεί εξαρχής το ασφαλιστήριο συμβόλαιο, η ασφαλιστική εταιρία επιστρέφει το σύνολο της χρηματοδότησης που αφορά στο συγκεκριμένο πελάτη στην Εταιρία (υπενθυμίζεται ότι οι ασφαλιστικές εταιρίες δεν απαιτούν ασφάλιστρα από την Εταιρία). Κατά συνέπεια και λόγω των ανωτέρω, προκύπτει η λογιστική συμφωνία των υποχρεώσεων οι οποίες δεν αφορούν την Εκδότρια στο **σύνολο 6**.

Όσον αφορά το θέμα της χρηματοδότησης πελατών, η άποψη του Κύριου Αναδόχου είναι ότι σε πρώτη φάση και στην περίπτωση που ανακύψει πρόβλημα επισφάλειας το βάρος το φέρει η Εκδότρια, η οποία στη συνέχεια το απαιτεί συναινετικά ή δικαστικά από τις ασφαλιστικές εταιρίες. Στην περίπτωση αυτή βέβαια η Εκδότρια διευκολύνει τον πελάτη της στα πλαίσια της εμπορικής της πολιτικής, δεν παύει όμως να έχει αχρεωστήτως καταβάλει την προκαταβολή, αφού όπως ήδη αναφέρθηκε δεν έχει καμία υποχρέωση καταβολής. Στο σημείο αυτό και αν τελικώς ο ασφαλισμένος για οποιονδήποτε λόγο δεν καταβάλει τα ασφάλιστρα, η Εκδότρια δικαιούται να τα αναζητήσει από την ασφαλιστική εταιρία με βάση τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού (ΑΚ 904-913).

Για λόγους συντηρητικότητας για τον υπολογισμό των πραγματικών υποχρεώσεων θα υποθέσουμε ότι το ποσό της χρηματοδότησης πελατών δεν πρέπει να αφαιρεθεί από τις συνολικές υποχρεώσεις (λαμβάνεται δηλαδή υπόψη το σύνολο 5) και αφού υπόχρεος προς αυτήν είναι ο ασφαλιζόμενος πελάτης και από τον οποίο και μόνο κατά νόμο έχει η ασφαλιστική εταιρία απαίτηση των ασφαλίσεων. Έτσι οι πραγματικές υποχρεώσεις διαμορφώνονται σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα:

	31.12.2001	31.12.2002
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (σε €)</b>		
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (βάσει Ισολογισμού)<sup>(1)</sup></b>	<b>15.385.382,78</b>	<b>16.193.204,27</b>
Υποχρεώσεις που δεν αφορούν την Εκδότρια (σύνολο 5)	10.548.149,70	12.851.935,17
<b>Πραγματικές Υποχρεώσεις</b>	<b>4.837.233,08</b>	<b>3.341.269,10</b>
Αναμορφώσεις <sup>(2)</sup>	246.573,63	298.027,69
<b>Αναμορφωμένες Πραγματικές Υποχρεώσεις</b>	<b>5.083.806,71</b>	<b>3.639.296,79</b>

(1) Περιλαμβάνονται οι λογαριασμοί του Παθητικού Γ. Υποχρεώσεις και Δ. Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού.

(2) Κατά τον υπολογισμό των αναμορφωμένων πραγματικών υποχρεώσεων των χρήσεων 2001-2002, έχουν προστεθεί στα Ξένα Κεφάλαια οι συσσωρευμένες προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού της 31.12.2001 και της 31.12.2002 και οι φόροι φορολογικού ελέγχου που αναλογούν στις χρήσεις 2001-2002.

### Τράπεζες - Λογαριασμοί Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Τράπεζες - Λογαριασμοί Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων» ανήλθε στις 31.12.2002 σε € 483 χιλ. και αφορά δανειακές υποχρεώσεις προς την Τράπεζα Αττικής κατά το ποσό των € 183,26 χιλ. και την Τράπεζα EFG Eurobank κατά το ποσό των € 300 χιλ.

### Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις

Τα υπόλοιπα του λογαριασμού «Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις» ύψους € 2,6 χιλ. και € 2,3 χιλ. την 31.12.2000 αφορούν υποχρεώσεις της Εταιρίας με τη μορφή προμηθειών προς την «ΚΟΥΜΠΑΣ & ΣΙΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Α.Ε.».

### Φόροι - Τέλη - Ασφαλιστικοί Οργανισμοί

Οι υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη και Ασφαλιστικούς Οργανισμούς ανήλθαν στις 31.12.2002 σε € 499 χιλ., την 31.12.2001 σε € 846,91 και € 1.086,78 το 2000. Η ανάλυση των εν λόγω λογαριασμών παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

#### ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ

(σε € 000)	2000	2001	2002
Φόροι - Τέλη Αμοιβών Προσωπικού	32	40	36
Φόροι - Τέλη Αμοιβών Τρίτων	6	9	7
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	826	673	325
Παρακρατούμενος φόρος προμηθειών	61	31	35
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	47	14	19
Φόροι - Τέλη προηγούμενων χρήσεων	59	8	0
<b>Μερικό Σύνολο Α</b>	<b>1.030</b>	<b>775</b>	<b>428</b>

#### Ασφαλιστικοί Οργανισμοί

ΙΚΑ	48	61	62
ΤΕΕΑΠΑΕΔ	6	8	8
ΤΣΜΕΔΕ	2	1	0
ΤΑΜΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ	0	0	0
<b>Μερικό Σύνολο Β</b>	<b>56</b>	<b>71</b>	<b>71</b>
<b>Γενικό Σύνολο (Α+Β)</b>	<b>1.087</b>	<b>847</b>	<b>499</b>

Σχετικά με τα ανωτέρω σημειώνονται τα εξής:

- Ο λογαριασμός «Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού» αφορά υπολογισθείσες κρατήσεις (Φόρος, χαρτόσημο και ΟΓΑ Χαρτ/μου) του ΣΤ' Διμήνου του 2001 ποσού € 40,21 χιλ. περίπου, που αποδόθηκε εμπρόθεσμα στη Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ στις 30.1.2002.

- Ο λογαριασμός «Φόρος Αμοιβών τρίτων» αφορά υπολογισθείσες παρακρατήσεις φόρου του ΣΤ' Διμήνου του 2001 ποσού € 9,39 χιλ., που αποδόθηκε εμπρόθεσμα στη Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ Αθηνών στις 30.1.2002.
- Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Παρακρατούμενοι φόροι προμηθειών» αποδόθηκε 30.1.2002 κατά ποσό € 20,54 χιλ. και για το υπόλοιπο θα γίνει συμπληρωματική δήλωση.
- Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων» αφορά το ποσό που δεν είχε εξοφληθεί μέχρι τις 31.12.2001 από τις διαφορές φορολογικού ελέγχου που προέκυψαν από τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 1998 έως 1999 συνολικού ποσού € 56,14 χιλ. Η Εταιρία στις 13.2.01, ημέρα κατά την οποία ολοκληρώθηκε ο έλεγχος των χρήσεων 1998 και 1999, κατέβαλε στη Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών το 1/14 της υποχρέωσης της ποσό € 8,01 χιλ. και το υπόλοιπο ποσό θα εξοφληθεί σε 12 ισόποσες μηνιαίες δόσεις των € 4,02 χιλ.
- Το υπόλοιπο του λογαριασμού «ΙΚΑ (Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων)» ποσό € 61,34 χιλ. στις 31.12.2001 αφορά τις υποχρεώσεις της Εταιρίας προς το ΙΚΑ που προκύπτουν από τις μισθοδοσίες του Δώρου Χριστουγέννων 2001 και Δεκεμβρίου 2001.

Για τη χρήση 2002, ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής ο οποίος διενήργησε τον ανεξάρτητο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας για τη χρήση 2002 σημειώνει ότι:

- «Ο λογαριασμός «Φόρος αμοιβών τρίτων» αφορά υπολογισθείσες παρακρατήσεις φόρου του ΣΤ' Διμήνου του 2002 ποσού € 7.006,98 που αποδόθηκε εμπρόθεσμα στη Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ Αθηνών στις 28/1/2003.
- Από τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος της διαχειριστικής χρήσης 1.1.2002-31.12.2002 επιβεβαιώσαμε ότι το σύνολο του φόρου της χρήσεως ποσού € 467.316,70, πλέον η προκαταβολή φόρου της τρέχουσας χρήσεως ποσού € 248.728,24, μείον η προηγούμενη προκαταβολή € 391.253,07, διαμόρφωσαν το ποσό € 324.791,87.
- Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιποί φόροι & τέλη» ύψους € 4.831,51 αφορά φόρο επιχορηγήσεων.
- Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Παρακρατούμενοι φόροι προμηθειών» αποδόθηκε μέσα στο 2003, καθώς ελέγξαμε τη δήλωση.
- Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Φόρος προστιθέμενης αξίας» ύψους € 19.350,30 αφορά το υπόλοιπο φόρου προς καταβολή μηνός Δεκεμβρίου 2002 μετά από συμψηφισμό του πιστωτικού υπολοίπου, όπως προκύπτει από την εκκαθαριστική δήλωση Φ.Π.Α. χρήσης 2002».

Επισημαίνεται ότι δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές της Εταιρίας προς τράπεζες, Ελληνικό Δημόσιο και ασφαλιστικούς οργανισμούς.

#### **Ασφαλιστικές Εταιρίες**

Ο εν λόγω λογαριασμός αφορά ασφάλιστρα τα οποία η Εταιρία εισπράττει από τους πελάτες και υποχρεούται να αποδώσει στις ασφαλιστικές εταιρίες.

Η Εταιρία αμείβεται απευθείας από την αγορά, δηλαδή τις ασφαλιστικές και αντασφαλιστικές εταιρίες, με την είσπραξη προμηθειών επί των παραγομένων ασφαλίσεων. Τα έσοδά της λογιστικοποιούνται με:

- α) την καταχώριση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων και τη χρέωση του λογαριασμού «Χρεώστες Ασφαλίσεων» για την εξόφληση των ασφαλίσεων από τον πελάτη,
- β) την πίστωση του λογαριασμού «Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικές Εταιρίες», η οποία αντιπροσωπεύει υποχρέωση καταβολής των ασφαλίσεων που έχει εισπράξει η Εκδότρια προς την ασφαλιστική,
- γ) τη χρέωση του λογαριασμού «Χρεώστες προμηθειών» που αντιπροσωπεύει την απαίτηση της Εκδότριας από την ασφαλιστική Εταιρία για την καταβολή της προμήθειάς της.

Οι διαφορές που εμφανίζονται μεταξύ αυτού του λογαριασμού και του λογαριασμού Χρεώστες Ασφαλιστρών απορρέουν από την υποχρέωση της Εταιρίας για την καταβολή των οφειλομένων ασφαλιστρών εντός χρονικών περιθωρίων που καθορίζονται συμβατικά. Κατά συνέπεια, η καταβολή των ασφαλιστρών γίνεται άμεσα στις ασφαλιστικές εταιρίες τηρώντας τους όρους των υπογεγραμμένων συμβάσεων. Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας προς άλλες ασφαλιστικές εταιρίες ανήλθαν στις 31.12.2001 σε € 11.327,22 χιλ., έναντι € 9.107,17 χιλ. την προηγούμενη χρήση. Η ανάλυση των κυριότερων υποχρεώσεων της Εταιρίας (9) προς ασφαλιστικές εταιρίες για την περίοδο 2000-2002 παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Εταιρία	2000 (σε € 000)	2001 (σε € 000)	2002 (σε € 000)
ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ ΕΘΝΙΚΗ ΑΕΓΑ	1.412	1.487	2.725
ΑΣΦΑΛ. MILLER INTERNATIONAL	0	602	-31
ΑΣΦΑΛ. NORDSTERN COLONIA A.E.	376	933	927
ΑΣΦΑΛ. UNIVESAL LIFE ΑΕΑΖ	0	66	130
ΑΣΦΑΛ. ALICO AIG LIFE	0	167	120
ΑΣΦΑΛ. NORDSTERN COLONIA ΖΩΗΣ	0	129	198
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΩΜΕΓΑ ΑΑΕ	0	0	112
ΑΣΦΑΛ. ARAG	0	0	0
ΑΣΦΑΛ. ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	0	0	0
ΑΣΦΑΛ. YACHTSURE	0	15	17
ΔΥΝΑΜΙΣ ΑΕΓΑ	0	76	112
ΑΣΦΑΛ. UNITED ΑΑΕ	0	6	26
ΑΣΦΑΛ. ΕΡΜΗΣ ΑΓΟΡΑ ΕΠΕ	0	17	4
ΑΣΦΑΛ. ΑΔΑΜΑΝΤΙΔΗΣ - ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.	0	30	440
ΑΣΦΑΛ. ΤΟΚΙΟ MARINE U.K.	0	4	0
ΑΣΦΑΛ. LE MONDE ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	0	193	317
ΑΣΦΑΛ. GENERALI HELLAS ΑΕΑΖ	0	260	524
ΑΣΦΑΛ. ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΕΓΑ	825	1.042	1.032
ΑΣΦΑΛ. ECCLESISTICAL INS	0	0	52
ΑΣΦΑΛ. CAN MARITIME INSUR. CO LTD	0	20	0
ΑΣΦΑΛ. ΕΛΛΑΣ ΑΕΑ	0	43	58
ΑΣΦΑΛ. WILLIS LIMITED	0	1	8
ΑΣΦΑΛ. INTERLIFE ΑΑΕΓΑ	0	9	26
ΑΣΦΑΛ. ΓΕΝΚΑ ΕΠΕ - GUARDIAN S.A.	0	0	5
ΑΣΦΑΛ. ΦΟΙΝΙΞ Α.Ε.	0	449	255
ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ ΦΟΙΝΙΞ ΑΑΕ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ-ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ	0	118	63
ΑΣΦΑΛ. AIG EUROPE	0	30	11
ΑΣΦΑΛ. NIMA Α.Ε.	0	19	1
ΑΣΦΑΛ. ALLIANZ ΑΕΓΑ	0	674	811
ΑΣΦΑΛ. WELSON HURST LTD		30	-16
ΑΣΦΑΛ. ALLIANZ Α.Ε. ΖΩΗΣ		90	124
ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ HEALTH INSURANCE BROKING LTD		8	13
ΑΣΦΑΛ. SEXTANT INTERNATIONAL LTD		54	189
ΑΣΦΑΛ. ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ-VICTORIA ΑΑΕΖ		32	56
ΑΣΦΑΛ. LLOYD'S OF LONDON/YACHTLINE		236	131
ΑΣΦΑΛ. INTERNATIONAL HELLAS Α.Ε.		4	0
ΑΣΦΑΛ. ΑΠΟΛΛΩΝ ΑΕΓΑ		-2	-2
ΑΣΦΑΛ. ΓΚΟΤΑΕΡ ΕΛΛΑΣ ΑΕΑ		86	29

ΑΣΦΑΛ. ΟΡΙΖΩΝ ΑΕΓΑ		28	0
ΑΣΦΑΛ. ΠΗΓΑΣΟΣ ΑΑΕ		17	0
ΑΣΦΑ. ΑΤΛΑΝΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΑΕΓΑ		0	0
ΑΣΦΑΛ. EUROPE ASSISTANCE		1	1
ΑΣΦΑΛ. ΕΥΡΩΠΗ ΑΕΓΑ		78	99
ΑΣΦΑΛ. ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ ΑΕΑΖ		282	211
ΑΣΦΑΛ. LLOYD'S OF LONDON		4	4
ΑΣΦΑΛ. ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΠΙΣΤΗ ΑΕΓΑ		6	74
ΑΣΦΑΛ. COMMERCIAL UNION ASSUR. CO PLC	0	379	112
ΑΣΦΑΛ. NATIONALE SUISSE ASSUR. CO		43	0
ΑΣΦΑΛ. INTERAMERICAN ΕΕΑΖ Α.Ε.		353	444
ΑΣΦΑΛ. ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕΕΓΑ		0	0
ΑΣΦΑΛ. ΑΓΦ ΚΟΣΜΟΣ Α.Ε.		0	0
ΑΣΦΑΛ. GERLING KONZERN HELLAS	0	493	265
ΑΣΦΑΛ. GERLING KONZERN		101	110
ΑΣΦΑΛ. INTERAMERICAN ΟΔΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΕΓ		0	1
ΑΣΦΑΛ. ΟΡΓΑΝ. ΑΣΦΑΛ. ΕΞΑΓΩΓΙΚΩΝ ΠΙΣΤΩΣ.		2	0
ΑΣΦΑΛ. ALPHA ΑΑΕ	2.494	0	2.245
Λοιπές	3.999	2.612	178
<b>Σύνολο</b>		<b>9.106</b>	<b>11.327</b>
			<b>12.211</b>

Η ωρίμανση του υπολοίπου του εν λόγω λογαριασμού στις 31.12.2000, 31.12.2001 και 31.12.2002 είχε ως εξής:

#### ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ

(ημέρες)	2000 (σε € 000)	(%)	2001 (σε € 000)	(%)	2002 (σε € 000)	(%)
0-60	1.136	12%	0	0,0%	1.151	9%
61-90	1.262	14%	0	0,0%	800	7%
91-120			0	0,0%	1.800	15%
151-180	4.910	54%	1.182	10,4%	1.650	14%
181-360	1.799	20%	10.145	89,6%	6.810	56%
<b>Σύνολο</b>	<b>9.107</b>	<b>100%</b>	<b>11.327</b>	<b>100,0%</b>	<b>12.211</b>	<b>100%</b>

Σημειώνεται ότι τα ασφάλιστρα που εισπράττει η Εταιρία αποδίδονται στις ασφαλιστικές εταιρίες αμέσως μετά την είσπραξή τους και σε κάθε περίπτωση σε εφαρμογή των συγκεκριμένων όρων των συμβάσεων που έχουν συναφθεί με αυτές.

Σημειώνεται ότι τα υπόλοιπα του λογαριασμού «Υποχρεώσεις προς Ασφαλιστικές Εταιρίες» στις 31.12.2001 δεν αποτελούν απαιτήσεις των ασφαλιστικών εταιριών τις οποίες η Εκδότρια όφειλε να έχει εξοφλήσει έως και τη λήξη της λογιστικής χρήσης, αλλά υποχρεώσεις οι οποίες τακτοποιούνται εντός της χρήσης 2002 βάσει των όρων των υπογεγραμμένων συμβάσεων. Το υπόλοιπο των υποχρεώσεων της Εταιρίας προς τις ασφαλιστικές εταιρίες στις 31.12.2001 έχουν ήδη τακτοποιηθεί.

Σημειώνεται ότι δεν υφίσταται οποιοδήποτε πρόβλημα στις σχέσεις της Εκδότριας με τις εν λόγω ασφαλιστικές εταιρίες.

**Αντασφαλιστές**

Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας προς αντασφαλιστές ανήλθαν στις 31.12.2002 σε € 1.983,3, την 31.12.2001 σε € 1.395,80 χιλ., έναντι € 1.122,66 χιλ. την 31.12.2000. Σημειώνεται ότι ο εν λόγω λογαριασμός αποτελεί δοσοληπτικό λογαριασμό με τις εταιρίες των αντασφαλιστών. Η Εταιρία διατηρεί πολύχρονες σχέσεις με τους εν λόγω αντασφαλιστές και δεν υφίστανται οποιαδήποτε προβλήματα στις σχέσεις αυτές.

Σημειώνεται ότι τα ασφάλιστρα που εισπράττει η Εταιρία αποδίδονται στους αντασφαλιστές αμέσως μετά την είσπραξή τους και σε κάθε περίπτωση σε εφαρμογή των συγκεκριμένων όρων των συμφωνιών με αυτούς.

Η ανάλυση των υποχρεώσεων αυτών παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Εταιρία	2000 (σε € 000)	2001 (σε € 000)	2002 (σε € 000)
MILLER INTERNATIONAL	264	584	982
GENKA A.E.		-18	
A.R.I.G.		5	5
R.I.B. NORTH AMERICA INC.		127	113
S.B.J. LTD		70	61
HEALTH INSURANCE	540	338	361
P.W.S.		206	364
UNI ALLIANCE		5	
AXA RE	175	13	14
GERLING CONCERN GLOBALE	35	23	28
CLARENDON AMERICA INS. COMPANY		2	2
HANNOVER RE		13	13
RELIANCE		-75	
DANISH RE		44	66
LE MONDE ASSURANCE		12	
R+V VERSICHERUNG AG		8	8
WINDSOR		39	39
ALLIANCE RE		0	-70
ΔΥΝΑΜΙΣ ΑΕΓΑ			-18
A.R.B.			14
GLOBALE	109		0
<b>Σύνολο</b>	<b>1.123</b>	<b>1.396</b>	<b>1.983</b>

Η ωρίμανση του υπολοίπου του εν λόγω λογαριασμού την 31.12.2000, την 31.12.2001 και την 31.12.2002 είχε ως εξής:

**ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΑΝΤΑΣΦΑΛΙΣΤΩΝ**

(ημέρες)	2000 (σε € 000)	(%)	2001 (σε € 000)	(%)	2002 (σε € 000)	(%)
0-60	100	9%	155	9%	193	9%
61-90	179	16%	252	16%	525	16%
91-180	845	75%	975	75%	1117	75%
180+	0	0%	14	0%	148	0%
<b>Σύνολο</b>	<b>1.123</b>	<b>100%</b>	<b>1.396</b>	<b>100%</b>	<b>1.983</b>	<b>100%</b>

**Πράκτορες - Μεσίτες**

Ο λογαριασμός πρακτόρων - μεσιτών ανήλθε στις 31.12.2002 σε € 279,1 χιλ., την 31.12.2001 σε € 208,62 χιλ. και 224,77 χιλ. € στις 31.12.2000 και αφορά πιστωτικά υπόλοιπα οφειλομένων προμηθειών της Εταιρίας προς το δίκτυο των συνεργατών της.

**Προκαταβολές Πελατών**

Ο λογαριασμός προκαταβολών πελατών ανήλθε την 31.12.2002 σε € 75 χιλ., την 31.12.2001 σε € 139 χιλ., έναντι € 190,22 χιλ. στη χρήση 2000 και αφορά εισπραξίες από πελάτες για συμβόλαια τα οποία δεν έχουν καταχωρηθεί έως την ημέρα της είσπραξης. Δεν υφίστανται οποιαδήποτε προβλήματα δεδομένου ότι αποτελεί προσωρινό λογαριασμό στον οποίο καταχωρούνται οι εισπραξίες από πελάτες των οποίων τα συμβόλαια μέχρι τη στιγμή της είσπραξης δεν είχαν καταχωρηθεί. Ένα συμβόλαιο εκκρεμεί για το χρονικό διάστημα από την αποστολή του από την ασφαλιστική Εταιρία μέχρι και την καταχώρισή του από την Εταιρία. Η είσπραξη προκαταβολής γίνεται για συμβόλαια του κλάδου πιστώσεων και ζωής για τα οποία υπάρχει υποχρέωση από τις ασφαλιστικές εταιρίες να προηγείται προκαταβολή προ της εκδόσεως του συμβολαίου. Δεν υπάρχουν περιπτώσεις εκκρεμών συμβολαίων για μεγάλο χρονικό διάστημα (άνω του έτους).

Η ανάλυση του εν λόγω λογαριασμού στις 31.12.2001 και 31.12.2002 είχε ως εξής:

**ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ**

<i>(σε € 000)</i>	31.12.2001	31.12.2002
Εκκρεμείς αποδόσεις συνεργατών	52	74
Τρεχούμενοι λογαριασμοί πελατών	87	1
<b>Σύνολο</b>	<b>139</b>	<b>75</b>

**Πιστωτές Διάφοροι**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού των πιστωτών ανήλθε την 31.12.2002 σε € 329 χιλ., την 31.12.2001 σε € 347,01 χιλ. και σε € 279,22 χιλ. την 31.12.2000. Η ανάλυση του εν λόγω λογαριασμού για τις χρήσεις 2000, 2001 και 2002 παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

**ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ**

<i>(σε € 000)</i>	31.12.2000	31.12.2001	31.12.2002
Προμηθευτές	130	148	175
Αμοιβές Δ.Σ. πληρωτέες	81	118	119
Προκαταβολές Συμβολαίων	59	41	31
Λοιποί Πιστωτές	4	39	4
<b>Σύνολο</b>	<b>279</b>	<b>347</b>	<b>329</b>

## 10.5 Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Χρήσεων 1998-2002

Οι βασικότεροι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρίας για την περίοδο 1998-2002 εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

### ΕΞΕΛΙΞΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ

	1998	1999	2000	2001	2002
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)</b>					
Κύκλου Εργασιών	90,39	29,98	45,14	7,79	-4,35
Κερδών προ φόρων	356,80	717,15	(23,72)	26,98	-51,16
Κερδών μετά από Φόρους και Αμοιβές Δ.Σ.	373,76	800,92	(49,00)	63,93	-66,86
Κερδών μετά από Φόρους, Αμοιβές Δ.Σ. και φόρους φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	373,76	730,78	(49,42)	79,23	-66,86
Ενσώματων Παγίων (σε αξία κτήσης)	2,83	178,19	162,22	53,86	13,06
Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων	101,59	107,41	17,54	16,98	4,44
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ ΚΕΡΔΟΥΣ (%)</b>					
Μικτού Κέρδους (προ αποσβέσεων)	25,16	73,36	75,88	82,61	82,62
Καθαρού Κέρδους (προ φόρων)	7,91	49,74	26,14	30,80	15,73
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (προ φόρων) (%)</b>					
Μ.Ο. Ιδίων Κεφαλαίων	361,62	109,41	44,12	55,89	26,16
Μ.Ο. Συνολικών Απασχολ. Κεφαλαίων	4,94	19,69	10,52	11,19	5,12
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)</b>					
Απαιτήσεων*	235,72	208,05	207,88	286,13	329,38
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (1:1)</b>					
Ξένα/Ίδια Κεφάλαια	92,79	2,90	3,93	4,35	4,54
Τραπεζικές Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια	0,00	0,00	0,00	7,84	13,54
Λειτουργική Ταμειακή Ροή/Χρηματοοικονομικά έξοδα	2,86	(68,30)	27,70	15,86	-10,76
Λειτουργική Ταμειακή Ροή/Σύνολο Φόρων	0,12	(4,36)	2,64	1,28	-1,42
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (:1)</b>					
Γενική Ρευστότητα	1,01	1,33	1,16	1,15	1,15
Άμεση Ρευστότητα	1,01	1,33	1,16	1,15	1,15
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (%)</b>					
Χρηματοοικονομικά Έξοδα/Μικτό Κέρδος	0,52	1,36	1,65	1,11	1,25
Χρηματ/κά Έξοδα/Κέρδη προ Τόκων & Φόρων	1,63	1,96	4,58	2,90	6,17

\* Σημείωση: Οι λογαριασμοί «Χρεώστες Ασφαλιστρών» και «Αντασφαλιζόμενοι» δεν αποτελούν πραγματικές απαιτήσεις της Εταιρίας, αλλά απαιτήσεις των ασφαλιστικών και αντασφαλιστικών εταιριών, αντίστοιχα.

Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρία απλώς μεσολαβεί μεταξύ των ασφαλιζόμενων πελατών της και των αντασφαλιστικών εταιριών, υποχρεώνεται όμως εκ του νόμου να παρακολουθεί στα λογιστικά της βιβλία το σύνολο της αξίας των συμβολαίων για τα οποία μεσολαβεί.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, για τον υπολογισμό του δείκτη κυκλοφοριακής ταχύτητας απαιτήσεων χρησιμοποιούνται οι λογαριασμοί «Πελάτες» και «Χρεώστες Προμηθειών».

Με βάση τις παρατηρήσεις του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή της Εταιρίας, καθώς και του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας παρατίθενται οι βασικοί αναμορφωμένοι δείκτες της Εταιρίας:

## ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

	1998	1999	2000	2001	2002
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)</b>					
Κερδών προ Φόρων	-238,27	1155,38	132,27	24,88	-92,82
Κερδών μετά από Φόρους και Αμοιβές Δ.Σ.	-223,47	2193,53	57,66	59,65	-105,98
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ ΚΕΡΔΟΥΣ (%)</b>					
Καθαρού Κέρδους (προ Φόρων)	4,93	47,64	76,24	88,33	6,63
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (προ φόρων) (%)</b>					
Μ.Ο. Ιδίων Κεφαλαίων	-90,06	140,56	49,91	63,47	32,45
Μ.Ο. Συνολικών Απασχολ. Κεφαλαίων	3,11	18,88	29,74	31,46	2,34
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (1:1)</b>					
Ξένα/Ίδια Κεφάλαια*	Μ/Υ	3,33	4,51	5,03	6,42
Τραπεζικές Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια	0,00	0,00	0,00	8,92	18,80
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (%)</b>					
Χρηματ/κά Έξοδα/Κέρδη προ Τόκων & Φόρων	2,60	2,05	1,62	1,03	13,50

\* Κατά τον υπολογισμό του δείκτη Ξένα/Ίδια Κεφάλαια των χρήσεων 2001-2002, έχουν προστεθεί στα Ξένα Κεφάλαια οι συσσωρευμένες προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού και οι φόροι φορολογικού ελέγχου που αναλογούν στις χρήσεις 1998-2002.

Μ/Υ: Δεν υπολογίζεται ο εν λόγω δείκτης, δεδομένου ότι τα αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια της χρήσης 1998 ήταν αρνητικά.

Σημείωση: Για την ανάλυση των συνολικών υποχρεώσεων βλ. κεφάλαιο 10.4 «Ανάλυση Οικονομικής Κατάστασης - Συνολικές Υποχρεώσεις».

### Δείκτες Εξέλιξης

Η εξέλιξη του κύκλου εργασιών της Εταιρίας την περίοδο 1998-20002 συνδέεται με την ανάπτυξη όλων των δραστηριοτήτων της Εταιρίας. Συγκεκριμένα, ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας παρουσίασε μέση ετήσια αύξηση 18,1%, η οποία οφείλεται κυρίως α) στην άνοδο των εσόδων από την παροχή υπηρεσιών πρωτασφάλισης, β) στην ανάληψη των αντασφαλιστικών διαμεσολαβήσεων της εταιρίας «ΚΟΥΜΠΑΣ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.», μέλος του Ομίλου «ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και γ) στην αύξηση των εσόδων από συναφείς υπηρεσίες (συμβουλευτικές υπηρεσίες). Επίσης, η πτώση που παρουσίασε ο κύκλος εργασιών της στη χρήση 2002 συνάδει με τις αλλαγές που πραγματοποιήθηκαν στο πελατολόγιό της.

Παράλληλα, ο δείκτης εξέλιξης των προ φόρων κερδών παρουσίασε μείωση την περίοδο 1999-2000, γεγονός που οφείλεται κυρίως στην αρνητική χρηματιστηριακή συγκυρία. Πιο συγκεκριμένα, η παρουσία ζημιών από την αγοραπωλησία χρεογράφων της Εταιρίας, η οποία ανήλθε το 2000 σε € 428,47 χιλ., σε αντίθεση με κέρδη ύψους € 566,40 χιλ., συντέινε στη μείωση της εξέλιξης των προ φόρων κερδών κατά 23,72% την περίοδο 1999-2000. Αντίστοιχα για τη χρήση 2001, η άνοδος του κύκλου εργασιών της Εταιρίας, σε συνδυασμό με την πραγματοποίηση κερδών από την πώληση συμμετοχών και χρεογράφων οδήγησαν στη θετική εξέλιξη του δείκτη των κερδών προ φόρων της Εταιρίας, ο οποίος ανήλθε για τη χρήση 2001 σε 26,98%. Για τη χρήση 2002, η πτώση του κύκλου εργασιών, σε συνδυασμό με τις αυξημένες δαπάνες (έξοδα διοικητικής λειτουργίας) και τις διενεργηθείσες προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών και χρεογράφων οδήγησαν σε σημαντική πτώση των κερδών προ φόρων για την Εταιρία (51%).

### **Δείκτες Περιθωρίων Κέρδους**

Το περιθώριο μικτού κέρδους της Εταιρίας συνδέεται άμεσα με τη δυνατότητα της Εταιρίας να επεκτείνει τις δραστηριότητές της και παράλληλα να συγκρατήσει σε χαμηλά επίπεδα το κόστος της παροχής των υπηρεσιών που προσφέρει. Έτσι, το 2000, το 2001 και το 2002 παρουσίασε υψηλό ποσοστό μικτού κέρδους (75,88%, 82,61% και 82,62%, αντίστοιχα), καθώς επίσης και ικανοποιητικά, δεδομένης της συγκυρίας, περιθώρια κέρδους (26,14%, 30,80% και 15,73%, αντίστοιχα).

Η θεαματική άνοδος της μικτής κερδοφορίας της Εταιρίας οφείλεται στη συνδυαστική αύξηση του κύκλου εργασιών της Εταιρίας και της συγκράτησης του κόστους παροχής υπηρεσιών.

Επισημαίνεται ότι η διαφορά μεταξύ του μικτού περιθωρίου κέρδους της Εταιρίας και του καθαρού προ φόρων κέρδους οφειλόταν για τις χρήσεις 1999 και 2000 στην ύπαρξη εσόδων (για το 1999) και εξόδων (για το 2000) από την αγοραπωλησία μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, ενώ για το 2001 στη διενέργεια υψηλότερων αποσβέσεων συνεπεία της απόκτησης πρόσθετων στοιχείων του Ενεργητικού (μηχανογραφικός εξοπλισμός, έπιπλα). Αντίστοιχα και για τη χρήση 2002, όπως αναφέρθηκε και πιο πάνω, η διαφορά του μικτού περιθωρίου κέρδους της Εταιρίας και του καθαρού προ φόρων κέρδους οφείλεται στην ύπαρξη σημαντικών εξόδων διοικητικής λειτουργίας (κυρίως έξοδα μισθοδοσίας) και στη διενέργεια προβλέψεων για πιθανή υποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων.

### **Δείκτες Αποδοτικότητας**

Οι δείκτες αποδοτικότητας κυμαίνονται σε ικανοποιητικά επίπεδα κατά την τριετία 1998-2000. Συγκεκριμένα ο δείκτης αποδοτικότητας του μέσου όρου ιδίων κεφαλαίων διαμορφώθηκε από 361,62% το 1998 σε 109,41% το 1999 και σε 44,12% το 2000. Η μείωση που παρουσίασε ο εν λόγω δείκτης την περίοδο 1998-1999 οφείλεται κυρίως στη σημαντική αύξηση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας (€ 76,30 χιλ. το 1998, € 3.521,64 στη χρήση 1999) σε σχέση με τα προ φόρων κέρδη της. Αντίθετα, η μείωση που παρατηρείται την περίοδο 1999-2000 αποδίδεται στη μείωση των προ φόρων κερδών της Εταιρίας (23,72%). Η αύξηση των δεικτών αποδοτικότητας για την περίοδο 2000-2001 οφείλεται στη συγκριτικά μεγαλύτερη αύξηση των καθαρών αποτελεσμάτων προ φόρων της Εταιρίας σε σχέση με τα ίδια κεφάλαιά της κατά την ίδια περίοδο. Έτσι τα κέρδη προ φόρων της Εταιρίας αυξήθηκαν από € 1.499 χιλ. σε € 1.904 χιλ., μεταβολή 27% έναντι μεταβολής 8% των ιδίων κεφαλαίων της από € 3.274 χιλ. το 2000 σε € 3.539 χιλ. το 2001. Αντίστοιχα, την περίοδο 2001-2002 οι δείκτες αποδοτικότητας σημείωσαν πτώση λόγω της πτώσης της κερδοφορίας της Εταιρίας (51,16%).

### **Δείκτες Κυκλοφοριακής Ταχύτητας**

Ο μέσος όρος είσπραξης των απαιτήσεων της Εταιρίας βελτιώθηκε την περίοδο 1998-2000, ανερχόμενη σε 185 ημέρες στην τελευταία χρήση, πράγμα που οφείλεται στην εντατικοποίηση της προσπάθειας της Εταιρίας για τη μείωση του χρόνου είσπραξης των απαιτήσεών της. Αντίθετα, ο εν λόγω δείκτης παρουσίασε αύξηση στις χρήσεις 2001-2002 και ανήλθε σε 267 ημέρες και 315 ημέρες, αντίστοιχα. Η αύξηση που παρουσίασε ο εν λόγω δείκτης εντός της χρήσης 2002 οφείλεται στο γεγονός ότι οι πληρωμές των πελατών προς τις ασφαλιστικές εταιρίες και κατά συνέπεια και η είσπραξη των προμηθειών από την Εταιρία βασίζεται σε μεταχρονολογημένες επιταγές μεγαλύτερης περιόδου είσπραξης.

### Δείκτες Δανειακής Επιβάρυνσης

Η Εταιρία παρουσίασε ιδιαίτερα υψηλό λόγο ξένων προς ίδια κεφάλαια καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου 1998-2001, γεγονός που οφείλεται στις αυξημένες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις που έχει προς τις ασφαλιστικές και ανασφαλιστικές εταιρίες, οι οποίες παράλληλα καλύπτονται κατά 72% από αντίστοιχες οφειλές ασφαλιζόμενων και ανασφαλιζόμενων. Αντίθετα, ως αποτέλεσμα της έλλειψης τραπεζικού δανεισμού, ο λόγος των τραπεζικών υποχρεώσεων προς τα ίδια κεφάλαια ήταν μηδενικός έως και τη χρήση 2000, ενώ για τη χρήση 2001 παρουσίασε άνοδο λόγω της ανάληψης τραπεζικού δανεισμού. Την περίοδο 2001-2002 ο δείκτης ξένων προς ίδια κεφάλαια (βάσει των στοιχείων του Ισολογισμού) παρέμεινε στα ίδια επίπεδα με την προηγούμενη περίοδο ενώ για ακόμη μία φορά αυξήθηκε ο δείκτης των τραπεζικών υποχρεώσεων προς τα ίδια κεφάλαια, δεδομένης της περαιτέρω αύξησης του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρίας.

Λαμβάνοντας υπόψη την ανάλυση των πραγματικών υποχρεώσεων της Εταιρίας, η οποία παρατίθεται στο κεφάλαιο 10.4 «Ανάλυση Οικονομικής Κατάστασης - Συνολικές Υποχρεώσεις», οι συνολικές πραγματικές υποχρεώσεις τις χρήσεις 2001 και 2002, καθώς επίσης και οι πραγματικοί δείκτες ξένα κεφάλαια/ίδια κεφάλαια διαμορφώνονται σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα:

	31.12.2001	31.12.2002
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (βάσει Ισολογισμού) <sup>(1)</sup></b>	<b>15.385.382,78</b>	<b>16.193.204,27</b>
Υποχρεώσεις που δεν αφορούν την Εκδότρια	10.548.149,70	12.851.935,17
<b>Πραγματικές Υποχρεώσεις</b>	<b>4.837.233,08</b>	<b>3.341.269,10</b>
Αναμορφώσεις <sup>(2)</sup>	246.573,63	298.027,69
<b>Αναμορφωμένες Πραγματικές Υποχρεώσεις</b>	<b>5.083.806,71</b>	<b>3.369.296,79</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>	<b>3.538.899,72</b>	<b>3.569.250,90</b>
<b>Αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>3.110.466,92</b>	<b>2.569.967,34</b>
<b>Συνολικές Υποχρεώσεις (βάσει Ισολογισμού)/Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>4,3</b>	<b>4,5</b>
<b>Αναμορφωμένες Συνολικές Υποχρεώσεις/Αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>5,0</b>	<b>6,4</b>
<b>Πραγματικές Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>1,4</b>	<b>0,9</b>
<b>Αναμορφωμένες Πραγματικές Υποχρεώσεις/Αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>1,6</b>	<b>1,4</b>

(1) Περιλαμβάνονται οι λογαριασμοί του Παθητικού Γ. Υποχρεώσεις και Δ. Μεταβατικοί λογαριασμοί Παθητικού.

(2) Κατά τον υπολογισμό του δείκτη Ξένα/Ίδια Κεφάλαια των χρήσεων 2001-2002, έχουν προστεθεί στα Ξένα Κεφάλαια οι συσσωρευμένες προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού της 31.12.2001 και της 31.12.2002 και οι φόροι φορολογικού ελέγχου που αναλογούν στις χρήσεις 2001-2002.

Επίσης, ο δείκτης της καθαρής λειτουργικής ταμειακής ροής της Εταιρίας προς τις χρηματοοικονομικές της δαπάνες παρουσίασε πτώση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και ανήλθε για το 2001 σε 15,86% και για τη χρήση 2002 σε -10,76% λόγω της αρνητικής λειτουργικής ταμειακής ροής της.

### Δείκτες Ρευστότητας

Ο δείκτης ρευστότητας για την περίοδο 1998-2002 κυμάνθηκε από 1 έως 1,3, γεγονός που δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρίας να αποπληρώνει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της κάνοντας χρήση των στοιχείων του κυκλοφορούντος Ενεργητικού. Η αύξηση που παρατηρείται στη χρήση 1999 σε σχέση με τη χρήση 1998 είναι αποτέλεσμα της σημαντικής αύξησης του κυκλοφορούντος ενεργητικού, απόρροια της αύξησης των εργασιών της Εταιρίας.

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας συμπίπτει με την άμεση ρευστότητα λόγω της έλλειψης αποθεμάτων, τα οποία αποτελούν την ειδοποιό διαφορά μεταξύ των δύο δεικτών.

### Δείκτες Χρηματοοικονομικής Επιβάρυνσης

Οι δείκτες χρηματοοικονομικών εξόδων/μικτό κέρδος, καθώς και χρηματοοικονομικών εξόδων/κέρδη προ τόκων και φόρων παρέμειναν σε χαμηλά επίπεδα καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου 1998-2002 ως αποτέλεσμα της ανόδου της προ φόρων κερδοφορίας και του χαμηλού τραπεζικού δανεισμού της Εταιρίας.

## 10.6 Πηγές και Χρήσεις Κεφαλαίων

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι πηγές και οι χρήσεις κεφαλαίων κατά την περίοδο 1998-2002:

### ΠΗΓΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΠΗΓΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (σε € 000)	1998	1999	2000	2001	2002	Σύνολο
Κέρδη προ φόρων	241	1.965	1.499	1.904	930	6.539
Αποσβέσεις	11	41	279	417	510	1.259
Προβλέψεις	0	0	0	0	0	0
Αύξηση Κεφαλαίου με μετρητά	0	2.935	0	0	0	2.935
Αύξηση (μείωση) βραχ/σμου τραπεζ. Δανεισμού	0	0	0	277	206	483
Αύξηση (αποπληρωμή) Μακρ/σμων Υποχρεώσεων	0	0	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>252</b>	<b>4.942</b>	<b>1.779</b>	<b>2.598</b>	<b>1.646</b>	<b>11.216</b>
ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (€ 000)	1998	1999	2000	2001	2002	Σύνολο
Μεταβολή Κεφαλαίου Κίνησης	17	3.336	-1.290	398	394	2.856
Καθαρή μεταβολή Ενσώματων Ακίνητοποιήσεων	2-	127	322	281	181	914
Καθαρή μεταβολή Ανώματων Ακίνητοποιήσεων	0	1	880	0	0	880
Καθαρή μεταβολή Εξόδων Εγκατάστασης	0	26	94	276	163	559
Αύξηση Συμμετοχών και άλλων μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	0	3	24	4	8	39
Μέρισμα	135	673	850	814	327	2.798
Αμοιβές Δ.Σ.	0	59	87	117	110	373
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι	97	717	811	708	462	2.796
<b>Σύνολο</b>	<b>252</b>	<b>4.942</b>	<b>1.778</b>	<b>2.598</b>	<b>1.646</b>	<b>11.216</b>

## 10.7 Ταμειακές Ροές

Στον πίνακα που ακολουθεί απεικονίζονται οι Ταμειακές Ροές της Εταιρίας για την περίοδο 1998-2002:

### ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (σε 000 €)	1998	1999	2000	2001	2002
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους και αμοιβές Δ.Σ.	143	1.291	658	1.079	357
Μείον: Φόροι Φορολογικού Ελέγχου Προηγούμενων Χρήσεων	0	100	56	0	0
Πλέον: Προβλέψεις	0	0	0	0	0
Πλέον: Αποσβέσεις	11	41	279	417	510
Μείον: Μερίσματα	135	673	850	814	327
<b>Ακαθάριστη Ταμειακή Ροή</b>	<b>18</b>	<b>558</b>	<b>31</b>	<b>682</b>	<b>541</b>
Μείον: Λειτουργικές ταμειακές ανάγκες					
<b>Αύξηση/Μείωση σε:</b>					
Χρεώστες Ασφαλιστρών - Αντασφαλιζόμενοι	3.141	3.835	2.282	1.978	1.793
Πελάτες	0	0	367	-55	-86
Επιταγές Εισπρακτέες	112	-351	360	222	-22
Λοιποί χρεωστικοί λογ/σμοί	88	2.803	1.690	-573	70
Χρεόγραφα	0	624	-624	438	47
Μεταβατικοί Λογ/σμοί Ενεργητικού	-4	0	0	1	0
<b>Σύνολο Λειτουργικών Ταμειακών Αναγκών</b>	<b>3.330</b>	<b>6.912</b>	<b>696</b>	<b>2.011</b>	<b>1.802</b>
Πλέον: Λειτουργικές ταμειακές πηγές					
<b>Αύξηση/Μείωση σε:</b>					
Υποχρεώσεις προς Ασφαλιστικές Εταιρίες - Αντασφαλιστές	2.328	2.524	2.414	2.493	1.471
Λογαριασμοί Πρακτόρων - Μεσιτών	572	-543	49	-16	70
Φόροι - Τέλη, Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	144	883	13	-240	-348
Λοιποί Πιστωτικοί Λογαριασμοί	284	792	181	-19	-567
Μεταβατικοί Λογ/σμοί Παθητικού	2	6	1	13	-23
<b>Σύνολο Λειτουργικών Ταμειακών Πηγών</b>	<b>3.330</b>	<b>3.663</b>	<b>2.658</b>	<b>2.232</b>	<b>604</b>
<b>Μεταβολή στο κεφάλαιο κίνησης</b>	<b>8</b>	<b>3.249</b>	<b>-1.962</b>	<b>-221</b>	<b>1.198</b>
(ηλπν τραπεζικών υποχρεώσεων)					
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΡΟΗ</b>	<b>11</b>	<b>-2.690</b>	<b>1.993</b>	<b>903</b>	<b>-657</b>
Μείον: Μη λειτουργικές ταμειακές ανάγκες					
Αύξηση εξόδων εγκατάστασης	0	26	94	276	163
Καθαρές επενδύσεις ενσώματων παγίων	2	127	322	281	181
Καθαρή μεταβολή ασώματων ακινητοποιήσεων	0	0	880	0	0
Μείωση λοιπών μακρ/σμων υποχρεώσεων	0	0	0	0	0
Αύξηση λοιπών μακρ/σμων απαιτήσεων	0	3	24	4	8
<b>Σύνολο μη λειτουργικών αναγκών</b>	<b>2</b>	<b>156</b>	<b>1.321</b>	<b>560</b>	<b>353</b>
Πλέον: Μη λειτουργικές ταμειακές πηγές					
Αύξηση κεφαλαίου με καταβολή μετρητών	0	2.935	0	0	0
Αύξηση Βραχυπρόθεσμων Τραπεζικών Υποχρεώσεων	0	0		277	206
<b>Σύνολο μη λειτουργικών πηγών</b>	<b>0</b>	<b>2.935</b>	<b>0</b>	<b>277</b>	<b>206</b>
<b>ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΑΜΕΙΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ</b>	<b>9</b>	<b>88</b>	<b>672</b>	<b>620</b>	<b>-804</b>

## 10.8 Λογιστική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου 1.1.2003-30.6.2003

Η λογιστική κατάσταση των αποτελεσμάτων της Εταιρίας της περιόδου 1.1-30.6.2003 παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΧΡΗΣΗ (€ 000)	1.1-30.6.2003	1.1-30.6.2002
<b>Κύκλος εργασιών (προμήθειες και παροχή υπηρεσιών)</b>	<b>2.775</b>	<b>2.608</b>
<b>Μείον: Κόστος Πωλήσεων</b>	<b>375</b>	<b>445</b>
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>2.401</b>	<b>2.164</b>
<i>(% στον κύκλο εργασιών)</i>	<i>86,50%</i>	<i>82,95%</i>
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>2.401</b>	<b>2.164</b>
<b>Μείον: Έξοδα Διοίκησης*</b>	<b>1.390</b>	<b>1.396</b>
Έξοδα Διάθεσης	0	0
Σύνολο Εξόδων	1.390	1.396
<i>(% στον κύκλο εργασιών)</i>	<i>50,08%</i>	<i>53,50%</i>
<b>Λειτουργικό Αποτέλεσμα*</b>	<b>1.011</b>	<b>768</b>
<i>(% στον κύκλο εργασιών)</i>	<i>36,43%</i>	<i>29,44%</i>
Πλέον: Κέρδη πώλησης Συμμετ. & Χρεογράφων	91	0
Μείον: Έξοδα και ζημίες Συμμετ. & Χρεογράφων	45	0
Πλέον: Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα	15	5
Μείον: Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα	93	4
<b>Κέρδη προ Τόκων, Αποσβέσεων και Φόρων</b>	<b>978</b>	<b>768</b>
<i>(% στον κύκλο εργασιών)</i>	<i>35,24%</i>	<i>29,46%</i>
Πλέον: Πιστωτικοί Τόκοι και Συναφή Έσοδα	1	2
Μείον: Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή Έξοδα	54	21
<b>Κέρδη προ Αποσβέσεων</b>	<b>924</b>	<b>750</b>
<i>(% στον κύκλο εργασιών)</i>	<i>33,30%</i>	<i>28,75%</i>
Μείον: Αποσβέσεις (συνολικές)	262	209
<b>Κέρδη προ Φόρων</b>	<b>662</b>	<b>541</b>
<i>(% στον κύκλο εργασιών)</i>	<i>20,80%</i>	<i>20,76%</i>

\* Προ αποσβέσεων. Η Εταιρία ενσωμάτωσε κατά την περίοδο 1.1-30.6.2003, όπως και την περίοδο 1999-2002, στο λειτουργικό της κόστος (έξοδα διοικητικής λειτουργίας) το σύνολο των διενεργηθεισών εντός της χρήσεως αυτής αποσβέσεων, ύψους € 262 χιλ.

### Κύκλος Εργασιών

Η εξέλιξη του κύκλου εργασιών της Εταιρίας για την περίοδο 1.1-30.6.2003, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της 1.1-30.6.2002, ανά τύπο εσόδου παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

### Κύκλος Εργασιών

(σε € 000)	1.1-30.6.2003	(%)	1.1-30.6.2002	(%)
Προμήθειες Πρωτασφαλιστρων	2.405	87%	2.242	86%
Προμήθειες Αντασφαλιστρων	56	2%	166	7%
Συμβουλευτικές Υπηρεσίες	314	11%	200	7%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.775</b>	<b>100%</b>	<b>2.608</b>	<b>100%</b>

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας για την περίοδο 1.1-30.6.2003 αυξήθηκε σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2002 κατά 6%, δεδομένης της αύξησης των εσόδων από προμήθειες πρωτασφαλιστρων (αύξηση

7%), καθώς και των εσόδων από την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών (αύξηση 57%). Η εν λόγω αύξηση οφείλεται στην ενίσχυση του πελατολογίου της Εταιρίας με νέους πελάτες. Ενδεικτικά αναφέρεται η συνεργασία με τον Όμιλο Επιχειρήσεων Καπνική Μιχαηλίδης.

Επισημαίνουμε ότι στον κύκλο εργασιών των αποτελεσμάτων της υπό έλεγχο περιόδου της Εταιρίας περιλαμβάνεται ποσό ύψους € 746,1 χιλ., που αφορά πρόβλεψη εσόδων Α' εξαμήνου για την ανανέωση ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Σύμφωνα με την Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή που διενέργησε τον οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας, τα εν λόγω ασφαλιστήρια συμβόλαια δεν έχουν παραληφθεί στο σύνολό τους μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της Έκθεσης. Επισημαίνεται ότι το ποσό της πρόβλεψης επιβεβαιώθηκε με τα πιστοποιητικά ασφάλισης τα οποία εκδίδει η Εταιρία με βάση τα στοιχεία που συμφώνησε με την ασφαλιστική εταιρία και τα παραδίδει στον ασφαλισμένο. Αντίστοιχη πρόβλεψη του κύκλου εργασιών περιλαμβάνεται και στα έσοδα του Α' εξαμήνου της περιόδου 1.1-30.6.2002. Έτσι στην αντίστοιχη έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρίας για την περίοδο 1.1-30.6.2002 επισημαίνεται ότι «Στον κύκλο εργασιών (προμήθειες) και στο κόστος προμηθειών των Αποτελεσμάτων Εκμετάλλευσης περιλαμβάνονται και κονδύλια € 727.685,99 και € 53.352 αντίστοιχα. που έχουν υπολογισθεί (προβλεφθεί) χωρίς να έχουν παραληφθεί τα οικεία ανανεωτήρια συμβόλαια ασφάλισης».

#### Κόστος Υπηρεσιών

Η ανάλυση του κόστους των παρεχόμενων, από την Εταιρία, υπηρεσιών που αφορά τις καταβαλλόμενες προμήθειες στο δίκτυο των συνεργατών της στις 30.6.2003, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της 1.1-30.6.2002, παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

#### Κόστος Υπηρεσιών

(€ 000)	1.1-30.6.2003	(%)	1.1-30.6.2002	(%)
Προμήθειες Πρωτασφαλιστρων	353	94%	414	93%
Προμήθειες Αντασφαλιστρων	16	4%	16	3%
Συμβουλευτικές Υπηρεσίες	6	2%	15	3%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>375</b>	<b>100%</b>	<b>445</b>	<b>100%</b>

#### Περιθώριο Μικτού Κέρδους

Το περιθώριο μικτού κέρδους παρουσίασε αυξητικούς ρυθμούς στην εξεταζόμενη περίοδο. Συγκεκριμένα, το μικτό κέρδος της Εταιρίας ως ποσοστό του κύκλου εργασιών διαμορφώθηκε σε 86,5% την περίοδο 1.1-30.6.2003 σε σχέση με 82,6% την περίοδο 1.1-30.6.2002. Η εν λόγω αύξηση οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών από πρόσκτηση νέων πελατών από τη Διοίκηση της Εταιρίας χωρίς την ταυτόχρονη αύξηση του κόστους υπηρεσιών (προμήθεια).

#### Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης

Η ανάλυση των εξόδων διοίκησης και διάθεσης της Εταιρίας της περιόδου 1.1-30.6.2003, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της 1.1-30.6.2002, παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

#### Έξοδα Διοίκησης

(€ 000)	1.1-30.6.2003	1.1-30.6.2002
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	791	725
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	479	501
Διάφορα έξοδα	120	170
Σύνολο (προ αποσβέσεων)	1.390	1.396
Πλέον: Αποσβέσεις	262	209
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.652</b>	<b>1.604</b>

### Κέρδη - Ζημιές Πώλησης Συμμετοχών και Χρεογράφων

Κατά την περίοδο 1.1-30.6.2003, το υπόλοιπο του λογαριασμού «Κέρδη πώλησης συμμετοχών και χρεογράφων», ύψους € 90,5 χιλ., αφορά κέρδος που προέκυψε από την αγοραπωλησία μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο ύψους € 63,6 χιλ., καθώς επίσης και κέρδη από την αγοραπωλησία παραγώγων που προέρχονται από συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης (futures) και συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης (options), ύψους € 26,9 χιλ. Τέλος, ο λογαριασμός «Έξοδα και Ζημιές πώλησης Συμμετοχών και Χρεογράφων» περιλαμβάνει ζημιές από την αγοραπωλησία συμβολαίων μελλοντικής εκπλήρωσης ύψους € 45 χιλ. Πιο συγκεκριμένα, η ανάλυση των κερδών από την αγοραπωλησία μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο έχει ως εξής:

#### Κέρδη από Πώληση Μετοχών

(σε €)		ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΗΣ	ΚΕΡΔΟΣ (ΖΗΜΙΑ)
ΔΗΜ/ΚΟΣ ΟΡΓΑΝ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ	ΑΓΟΡΑ	21.000	4,56	
ΔΗΜ/ΚΟΣ ΟΡΓΑΝ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ	ΠΩΛΗΣΗ	21.000	5,11	
ΔΗΜ/ΚΟΣ ΟΡΓΑΝ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ	ΑΓΟΡΑ	25.000	6,01	11.432
MARFIN CLASSIC	ΑΓΟΡΑ	220.000	1,05	
MARFIN CLASSIC	ΠΩΛΗΣΗ	220.000	1,23	39.600
ΕΘΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ	ΑΓΟΡΑ	40.000	4,80	
ΕΘΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ	ΑΓΟΡΑ	10.000	4,97	
ΕΘΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ	ΠΩΛΗΣΗ	10.000	5,11	
ΕΘΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ	ΠΩΛΗΣΗ	10.000	5,23	
ΕΘΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ	ΠΩΛΗΣΗ	7.000	5,66	12.536
<b>Σύνολο</b>		<b>23.000</b>		<b>63.568</b>

Η ανάλυση των κερδών - ζημιών από την αγοραπωλησία συμβολαίων μελλοντικής εκπλήρωσης στις 30.6.2003 παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

Συμβόλαιο	Ζημιά (€ 000)	Κέρδος (€ 000)
Συμβόλαιο Μελλοντικής Εκπλήρωσης - FTASE20 - Λήξη 21/2/03	7	3
Συμβόλαιο Μελλοντικής Εκπλήρωσης - FTASE20 - Λήξη 17/4/03	4	8
Συμβόλαιο Μελλοντικής Εκπλήρωσης - FTASE20 - Λήξη 16/5/03	6	3
Συμβόλαιο Μελλοντικής Εκπλήρωσης - FTASE20 - Λήξη 20/6/03	3	6
Συμβόλαιο Μελλοντικής Εκπλήρωσης - FTASE20 - Λήξη 18/7/03	26	7
<b>Σύνολο</b>	<b>45</b>	<b>27</b>

### Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα

Τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα της Εταιρίας ανήλθαν στις 30.6.2003 σε € 14,9 χιλ. και αφορούν έσοδα από συναλλαγματικές διαφορές ποσού € 6,9 χιλ., λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα ποσού € 7,3 χιλ. και κέρδη από εκποίηση επίπλων και λοιπού εξοπλισμού ποσού € 0,7 χιλ.

Οι ανωτέρω συναλλαγματικές διαφορές οφείλονται σε συναλλαγές που προκύπτουν από τη συνήθη δραστηριότητα της Εταιρίας και αφορούν ένα συγκεκριμένο αριθμό ασφαλιστηρίων συμβολαίων εξωτερικού, τα οποία είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα, κυρίως λίρες και δολάρια.

### **Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα**

Τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα της Εταιρίας ανήλθαν στις 30.6.2003 σε € 93 χιλ. και αφορούσαν φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις, συναλλαγματικές διαφορές και έξοδα προηγούμενων χρήσεων. Πιο συγκεκριμένα, ποσό € 2,2 χιλ. αφορούσε φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις, ποσό € 11,2 χιλ. συναλλαγματικές διαφορές. Τέλος, ποσό € 79,5 χιλ. αφορούσε έξοδα προηγούμενων χρήσεων (διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων 2000-2001).

### **Κέρδη προ Φόρων**

Τα κέρδη προ φόρων της Εταιρίας για την περίοδο 1.1-30.6.2003 ανήλθαν σε € 662 χιλ., έναντι € 541 χιλ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2002. Το περιθώριο καθαρού κέρδους παρέμεινε στα ίδια επίπεδα (20,8%) με την περίοδο 1.1-30.6.2002.

Η παρατηρούμενη άνοδος, σε απόλυτα μεγέθη, των κερδών προ φόρων της Εταιρίας κατά την υπό έλεγχο περίοδο σε σχέση με την προηγούμενη οφείλεται τόσο στη διατήρηση του κόστους παροχής υπηρεσιών σε χαμηλότερα από τα περσινά επίπεδα (€ 375 χιλ. στις 30.6.2003, έναντι € 445 χιλ. στις 30.6.2002), όσο και στην αποκομιδή κερδών από την αγοραπωλησία συμμετοχών και χρεογράφων (€ 91 χιλ.).

Αντίστοιχα, το περιθώριο των καθαρών προ φόρων κερδών στις 30.6.2003 παρέμεινε στα ίδια επίπεδα με την προηγούμενη περίοδο (1.1-30.6.2002), δεδομένης της πραγματοποίησης περισσότερων αποσβέσεων (€ 262 χιλ., έναντι € 209 χιλ.) και της ύπαρξης σημαντικών εκτάκτων εξόδων (€ 93 χιλ. στις 30.6.2003, έναντι € 4 χιλ. στις 30.6.2002).

### **Αναμόρφωση Αποτελεσμάτων Περιόδου 1.1-30.6.2003**

Η αναμόρφωση των Κερδών προ Φόρων της Εταιρίας βασίστηκε στις παρατηρήσεις α) του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή της Εταιρίας, β) του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ο οποίος διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας και γ) του αναλογούντος φόρου εισοδήματος επί των κερδών της περιόδου 1.1-30.6.2003, καθώς και τις προβλέψεις των διαφορών φορολογικού ελέγχου της περιόδου 1.1-30.6.2003 ως εξής:

#### **Απαιτήσεις**

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας επισημαίνει στην έκθεσή του για την περίοδο 1.1-30.6.2003 ότι για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού € 435,3 χιλ. η Εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πιθανή μη είσπραξή τους ύψους € 140.417,41. Για το υπόλοιπο ποσό € 294.915,44 θα έπρεπε να είχε σχηματιστεί συμπληρωματική πρόβλεψη ποσού € 147.457,72, επιβαρύνοντας ισόποσα τη Λογιστική Καθαρή Θέση της 30.6.03, ενώ τα αποτελέσματα της περιόδου θα ήταν αυξημένα κατά το ποσό των € 134.828,75.

#### **Αποτίμηση Χρεογράφων**

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας επισημαίνει στην έκθεσή του για την περίοδο 1.1-30.6.2003 ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20, τα χρεόγραφα έπρεπε να αποτιμηθούν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσεώς τους € 2.108,5 χιλ. και της τρέχουσας τιμής € 1.575,1 χιλ. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη υποτίμησης των χρεογράφων υπολείπεται κατά € 230 χιλ. και με το ποσό αυτό θα έπρεπε να επιβαρυνθούν ισόποσα η Λογιστική Καθαρή Θέση της 30.6.03 και τα αποτελέσματα της περιόδου 1.1.03 έως 30.6.03.

### Αποζημίωση Προσωπικού

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας επισημαίνει στην έκθεσή του για την περίοδο 1.1-30.6.2003 ότι η Εταιρία, με βάση τη γνωμοδότηση υπ' αριθμ. 205/1988 της ολομέλειας των νομικών συμβούλων της διοικήσεως και το άρθρο 10 του Ν. 2065/1992, δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Αν σχημάτιζε πρόβλεψη για το σύνολο του προσωπικού, αυτή θα ανερχόταν για την περίοδο 1.1.03 έως 30.6.03 σε € 199,5 χιλ., μειώνοντας αντίστοιχα τη Λογιστική Καθαρή Θέση την 30.6.03, ενώ τα αποτελέσματα της περιόδου θα ήταν μειωμένα κατά € 14 χιλ.

### Ενδεχόμενες Φορολογικές Επιβαρύνσεις Περιόδου 1.1-30.6.2003

Οι πιθανολογούμενες πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας για την περίοδο 1.1-30.6.2003 ανέρχονται σε € 14,6 χιλ. περίπου.

Επισημαίνεται ότι, δεδομένης της ύπαρξης διαφορών περί του ύψους των εκτιμώμενων επισφαλειών όπως αυτές παρατίθενται στα πιστοποιητικά του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή της Εταιρίας και του Ορκωτού Ελεγκτή ο οποίος διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας, κρίθηκε σκόπιμη η χρησιμοποίηση των συντηρητικότερων οικονομικών στοιχείων για την αναμόρφωση των αποτελεσμάτων και της καθαρής θέσης της Εταιρίας για τη λογιστική κατάσταση αποτελεσμάτων περιόδου 1.1-30.6.2003. Σε ευθυγράμμιση με την ανωτέρω επισήμανση ο Κύριος Ανάδοχος εκτιμά ότι η χρήση των συντηρητικότερων προβλέψεων αποτυπώνει την πραγματική εικόνα των οικονομικών μεγεθών για την υπό εξέταση περίοδο.

Αναλυτικότερα τα αποτελέσματα της περιόδου 1.1-30.6.2003 αναμορφώνονται ως εξής:

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

(σε € 000)	1.1-30.6.2003
<b>Κέρδη προ φόρων χρήσης</b>	<b>662</b>
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις*	0
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης χρεογράφων	230
Μείον: Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού**	15
<b>Αναμορφωμένα Κέρδη προ φόρων περιόδου</b>	<b>417</b>
Μείον: Φόροι χρήσης και αμοιβές Δ.Σ. (αναλογών φόρος εισοδήματος επί των κερδών περιόδου 1.1-30.6.2003)	232
<b>Αναμορφωμένα Κέρδη μετά από φόρους χρήσης και αμοιβές Δ.Σ.</b>	<b>185</b>
Μείον: Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου περιόδου 1.1-30.6.2003	15
<b>Αναμορφωμένα Κέρδη μετά από φόρους χρήσης, αμοιβές Δ.Σ. και φόρους φορολογικού ελέγχου</b>	<b>171</b>

\* Δεν λαμβάνεται υπόψη η θετική αναμόρφωση των αποτελεσμάτων για την περίοδο 1.1-30.6.2003, όπως προκύπτει από την Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή ο οποίος διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας (€ 134,8 χιλ.).

\*\* Κρίθηκε σκόπιμη η χρησιμοποίηση της πιο συντηρητικής πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού για την περίοδο 1.1-30.6.2003, όπως προκύπτει από το πιστοποιητικό του Τακτικού Ορκωτού Λογιστή.

**ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 1.1-30.6.2003**

Η λογιστική οικονομική κατάσταση της Εταιρίας στις 30.6.2003 παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΧΡΗΣΗ (€ 000)	1.1-30.6.2003	1.1-30.6.2002
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</b>	<b>270</b>	<b>276</b>
Ασώματα Πάγια	880	880
(ΜΕΙΟΝ: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις)	616	440
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΑ ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ</b>	<b>264</b>	<b>440</b>
ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	1.180	945
(ΜΕΙΟΝ: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις)	533	371
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ</b>	<b>647</b>	<b>574</b>
Συμμετοχές και άλλες μακρ/σμες απαιτήσεις	40	32
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>951</b>	<b>1.046</b>
Πελάτες	324	322
Χρεώστες ασφαλιστρων	8.174	8.821
Αντασφαλιζόμενοι	2.395	2.899
Χρεώστες Προμηθειών	4.316	3.949
Επιταγές - Γραμμάτια Εισπρακτέα	1.947	455
Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	25	4
Χρεώστες διάφοροι	480	561
Λογαριασμοί Πρακτόρων - Μεσιτών	400	429
Λογ/σμοί διαχείρισεως προκ/βολών & πιστώσεων	20	4
Χρεόγραφα	1.805	864
Διαθέσιμα	205	318
Λοιπές Απαιτήσεις	0	39
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>20.091</b>	<b>18.665</b>
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	771	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>22.083</b>	<b>19.987</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.844	2.844
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	149	149
Αποθεματικά Κεφάλαια	575	545
Κέρδη εις Νέον	1	1
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>3.569</b>	<b>3.539</b>
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	0	0
Μακροπρόθεσμα Δάνεια Τραπεζών	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡ/ΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ασφαλιστικές Εταιρίες</b>	<b>14.742</b>	<b>13.416</b>
Αντασφαλιστές	283	1.568
Λογ/σμοί Πρακτόρων - Μεσιτών	290	266
Τράπεζες	1.401	10
Φόροι - Τέλη - Ασφαλιστικά Ταμεία	370	469
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0	3
Μερίσματα πληρωτέα	311	0
Λοιπές Υποχρεώσεις	379	122
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧ/ΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>17.776</b>	<b>15.854</b>
<b>ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ*</b>	<b>738</b>	<b>595</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>22.083</b>	<b>19.987</b>

\* Περιλαμβάνονται και τα αποτελέσματα προ φόρων περιόδου 1.1-30.6.2003.

### Παρατηρήσεις Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή:

1. Στο κονδύλι του Ενεργητικού Δ.ΙΙ. «Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται α) επίδικες και σε καθυστέρηση απαιτήσεις ύψους € 381.000 περίπου, που περιλαμβάνουν και την περίπτωση της υπ' αριθμόν 2 σημείωσης της εταιρίας και β) επισφαλείς απαιτήσεις ύψους € 30.000 περίπου, που αναφέρονται σε προμήθειες της εταιρίας από ασφαλιστικά συμβόλαια συνολικού ποσού € 127.300. Για τις απαιτήσεις αυτές έχει σχηματισθεί μέχρι την 31.12.2002 πρόβλεψη ποσού € 140.417,41, η οποία, κατά τη γνώμη μας, δεν είναι επαρκής για να καλύψει ενδεχόμενη ζημία κατά τη ρευστοποίησή τους.
2. Ο λογαριασμός «Χρεόγραφα» περιλαμβάνει ποσό € 1.805.151,80 που αφορά μετοχές εταιριών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43 του κ.ν. 2190/20, οι μετοχές εισηγμένων εταιριών θα έπρεπε να αποτιμηθούν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και της τρέχουσας τιμής τους, η οποία κατά την 30 Ιουνίου 2003 ανέρχεται σε € 1.575.119,40. Η σχηματισμένη πρόβλεψη υποτίμησης των χρεογράφων υπολείπεται κατά € 230.032,40 και κατά συνέπεια η αξία των χρεογράφων, τα αποτελέσματα της περιόδου και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 230.032,40.
3. Στον κύκλο εργασιών (προμήθειες) και στο κόστος προμηθειών των αποτελεσμάτων της περιόδου περιλαμβάνονται ποσά € 746.060,00 και € 75.984,00 αντίστοιχα που αναφέρονται σε προβλέψεις εσόδων και κόστους προμηθειών για την ανανέωση ασφαλιστηρίων συμβολαίων, τα οποία μέχρι και την ημερομηνία έκδοσης του παρόντος πιστοποιητικού δεν είχαν παραληφθεί.
4. Η εταιρία, βασιζόμενη στην υπ' αριθμ. 205/1998 γνωμοδότηση των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως και το άρθρο 10 του ν. 2065/92, δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Αν σχηματιζόταν η πρόβλεψη που προβλέπεται από τη διάταξη της παραγρ. 14 του άρθρου 42ε του κωδ. ν. 2190/20, το σωρευτικό ύψος της θα ανερχόταν σε € 200.431,21 και θα έπρεπε να βαρύνει κατά € 184.384,67 τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων και κατά € 16.046,54 τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια της περιόδου.
5. Δεν ζητήθηκε από την εταιρία η επιβεβαίωση των υπολοίπων των λογαριασμών των ασφαλιστικών εταιριών με απευθείας σε εμάς επιστολές τους, λόγω των σε εξέλιξη ευρισκομένων συμφωνιών των σχετικών με το ασφαλιστικό και αντασφαλιστικό κύκλωμα.
6. Σύμφωνα με το νόμο, οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας κρίνονται οριστικές μόνο όταν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2002 και για την περίοδο μέχρι και 30 Ιουνίου 2003 και, ως εκ τούτου, οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Σημειώνεται πως οι διαφορές που παρατηρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων της Εταιρίας την 30.6.2002 σε σχέση με την 31.12.2001 οφείλονται στο ότι το μεγαλύτερο πλήθος των συμβολαίων ανανεώνονται στις 31.12 κάθε οικονομικής χρήσης. Οι ανανεώσεις των συμβολαίων των πελατών από τις οποίες προκύπτει και το έσοδο της εταιρίας από προμήθειες γίνονται τη συγκεκριμένη χρονική περίοδο σε συνεργασία με τις αντίστοιχες ασφαλιστικές και αντασφαλιστικές εταιρίες για την καλύτερη προσαρμογή της τιμολογιακής πολιτικής της Εταιρίας σε σχέση με τις τάσεις των αγορών εσωτερικού και εξωτερικού.

Τέλος, ο Τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής της Εταιρίας επισημαίνει στις σημειώσεις της Λογιστικής Κατάστασης ότι:

«1. Δεν υπάρχουν πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρίας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην Οικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.

2. Στο κονδύλι του Ενεργητικού Δ.ΙΙ.11 "Χρεώστες Διάφοροι" περιλαμβάνεται και απαίτηση ποσού € 107.030,41 περίπου από ασφαλιστική εταιρία που βρίσκεται υπό το καθεστώς ασφαλιστικής εκκαθάρισης.

3. Στο λογαριασμό "Μετοχές" έχουν ενεχυριασθεί σε Λογαριασμό Περιθωρίου της MARFIN AXEΠEY 75.000 μετοχές της CYCLON HELLAS A.E. και 66.500 μετοχές της MARFIN COMM A.E., επίσης έχουν ενεχυριασθεί σε Λογαριασμό Περιθωρίου της ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΑΧΕ 23.000 μετοχές της ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ και 30.000 μετοχές της ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε.

4. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της παρούσας κατάσταση είναι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της λογιστικής κατάστασης της 30.6.2002».

#### Έξοδα Εγκατάστασης

Το αναπόσβεστο υπόλοιπο του λογαριασμού «Έξοδα Εγκατάστασης» ανήλθε σε € 269,6 χιλ. στις 30.6.2003 έναντι € 276,3 χιλ. στις 30.6.2002.

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας για την περίοδο 1.1-30.6.2003 αναφέρει ότι τα σημαντικότερα ποσά που σχηματίζουν το κονδύλι των εξόδων εγκατάστασης είναι:

- α) έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης ποσού € 1.939,01 (αποσβεσμένο εξ ολοκλήρου),
- β) έξοδα αύξησεως κεφαλαίου ποσού € 54.630,51 (αποσβεσμένο κατά ποσό € 24.254,15),
- γ) έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων ποσού € 36.188,89 (αποσβεσμένο κατά ποσό € 3.618,89),
- δ) έξοδα αναδιοργάνωσης ποσού € 167.278,02, το οποίο αφορά φόρο συγκέντρωσης κεφαλαίου,
- ε) έξοδα αναδιοργάνωσης μηχανογραφικού συστήματος και λοιπά έξοδα αναδιοργάνωσης (αποσβεσμένα κατά ποσό € 92.339,97) και
- ζ) λογισμικά προγράμματα ποσού € 339.327,14 (αποσβεσμένο κατά ποσό € 207.561,44).

#### Ασώματες Ακινήτοποιήσεις

Ο λογαριασμός «Ασώματες Ακινήτοποιήσεις» ανήλθε σε € 264,1 χιλ. (αναπόσβεστο υπόλοιπο) στις 30.6.2003, έναντι € 440,2 χιλ. στις 30.6.2002, και αφορά καταβολή χρημάτων στον κύριο Ι. Τσάση για εξαγορά καρτοφυλακίου πελατών της ετερόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία «ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΣΑΣΗ Ε.Ε.».

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας για την περίοδο 1.1-30.6.2003 αναφέρει σχετικά ότι με το από 16.3.2000 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Εκχώρησης Δικαιωμάτων και Υποχρεώσεων που συνάφθηκε μεταξύ της προαναφερόμενης και της υπό έλεγχο Εταιρίας συμφωνήθηκε η καταβολή του τιμήματος των € 880.410,86 για την εκχώρηση του υφιστάμενου καρτοφυλακίου και του υπάρχοντος πελατολογίου της εταιρίας «ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΣΑΣΗ Ε.Ε.» προς την εταιρία «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.». Το ποσό αυτό ορθά εμφανίζεται στο σχολιαζόμενο λογαριασμό και έχει αποσβεσθεί έως την περίοδο 1.1.03-30.6.03 κατά € 616.287,60.

#### Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Το αναπόσβεστο υπόλοιπο του λογαριασμού «Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις» ανήλθε στις 30.6.2003 σε € 647,1 χιλ., έναντι € 574,4 χιλ. περίπου στις 30.6.2002. Πιο συγκεκριμένα ο λογαριασμός «Κτίρια και τεχνικά έργα» και ο λογαριασμός «Γήπεδα - Οικόπεδα» παρουσίασαν συνολική αύξηση κατά € 270 χιλ., λόγω της αγοράς από την Εκδότρια δύο διαμερισμάτων. Επιπρόσθετα το αναπόσβεστο υπόλοιπο του λογαριασμού «Μεταφορικά Μέσα» μειώθηκε από € 58,2 χιλ. στις 30.6.2002 σε € 47,9 χιλ. στις 30.6.2003, λόγω της πώλησης αυτοκινήτου η αξία του οποίου είχε πλήρως αποσβεσθεί.

Τέλος, ο λογαριασμός «Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός» ανήλθε στις 30.6.2003 σε € 332,3 χιλ. (αναπόσβεστο υπόλοιπο) περιλαμβανομένων προσθηκών συνολικής αξίας € 10 χιλ. για την αγορά ηλεκτρονικών υπολογιστών συνολικής αξίας € 9,6 χιλ. και υπόλοιπο ποσού ύψους € 386,19 το οποίο αφορά έπιπλα και διάφορες συσκευές.

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας για την περίοδο 1.1-30.6.2003 αναφέρει σχετικά ότι:

1. Στο λογαριασμό «Γήπεδα - Οικόπεδα» και «Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων» έγιναν προσθήκες συνολικού ποσού € 270.000,00. Σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 21507/31-3-2003 συμβόλαιο, πρόκειται για δύο διαμερίσματα του πρώτου ορόφου στη διεύθυνση Λ. Κηφισίας 104 & Μ. Αλεξάνδρου, συνολικής επιφάνειας 174,20 τετραγωνικών μέτρων και με συνολικό ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 98 χιλιοστά. Από το συνολικό ποσό των € 270.000,00 και μετά την αναλογία του οικοπέδου που προκύπτει με βάση το ποσοστό συνιδιοκτησίας € 147.055,00 αφορούν το διαμέρισμα Α1, € 109.730,00 αφορούν το διαμέρισμα Α2 και € 13.215,00 το οικόπεδο. Επισημαίνουμε ότι το συνολικό τίμημα πληρώθηκε στον πωλητή με μετρητά.
2. Όσον αφορά το λογαριασμό «Μεταφορικά Μέσα», πραγματοποιήθηκε πώληση του Ι.Χ.Ε. ΥΕΒ 3215 μάρκας OPEL, το οποίο είχε αποσβεστεί πλήρως. Από την πώληση του παγίου προέκυψε κέρδος ύψους € 730,00, το οποίο ορθά καταχωρήθηκε στο λογαριασμό 81.03.00.03.

Για το λογαριασμό «Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός», προσθήκες συνολικής αξίας € 10.001,19 αφορούν κυρίως την αγορά ηλεκτρονικών υπολογιστών συνολικής αξίας € 9.615,00 και το υπόλοιπο ποσό ύψους € 386,19 αφορά έπιπλα και διάφορες συσκευές.

#### **Συμμετοχές και άλλες Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Συμμετοχές και άλλες Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις» ποσού € 39,7 χιλ. αφορά εξ ολοκλήρου δοσμένες εγγυήσεις.

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας για την περίοδο 1.1-30.6.2003 αναφέρει σχετικά ότι ο εν λόγω λογαριασμός αφορά κατά α) € 152,60 την εγγύηση διαχείρισης κτιρίου, β) κατά € 3,2 χιλ. περίπου εγγύηση για τη σύνδεση Ι.Σ.Δ.Ν., γ) κατά € 27,6 χιλ. εγγυήσεις ενοικίων γραφείων, δ) κατά € 4,7 χιλ. περίπου εγγυήσεις μίσθωσης αυτοκινήτων, ε) υπόλοιπο ποσό € 3,8 χιλ. αφορά εγγυήσεις αυτοκινήτων, ενώ ποσό € 266,70 αφορά εγγυήσεις προς τη ΔΕΗ.

**Πελάτες**

Ο λογαριασμός «Πελάτες» ανήλθε σε € 324,2 χιλ. στις 30.6.2003, έναντι € 322,4 χιλ. περίπου στις 30.6.2002. Ο λογαριασμός «Πελάτες» αφορά απαιτήσεις της Εταιρίας που δημιουργούνται από παροχή υπηρεσιών ως συμβούλου επί ασφαλιστικών θεμάτων. Όπως αναφέρει και ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας για την περίοδο 1.1-30.6.2003, το υπόλοιπο του λογαριασμού «Πελάτες» περιλαμβάνει μερικά από τα χρεωστικά υπόλοιπα του λογαριασμού 33.95 «Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι» και αναλύεται ως εξής:

**Πελάτες**

<i>(σε €)</i>	<b>30.6.2002</b>
Κ. ΚΑΡΔΑΣΙΛΑΡΗΣ & ΥΙΟΙ ΑΕΒΕ	166
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε.	25
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΦΩΣΦΟΡΙΚΩΝ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ Α.Ε.	24
Γ.Μ.Μ. Α.Ε. ΠΑΡΚΟ	14
ΔΗΜΟΣΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΑΜΠΡΑΚΗ Α.Ε.	10
ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ	10
ΚΕΡΑΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	9
ΙΑΤΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ	9
ΠΛΩΤΙΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.	7
ΕΥΡΩΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ Α.Ε. ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ	7
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	6
ΖΙΤΟ LUXS	4
FOLLI FOLLIE ΑΕΒΕ	4
ΕΙΚΟΝΑ ΗΧΟΣ Α.Ε.	4
ΚΟΝΕΞ Α.Ε.	3
ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ	3
ΠΑΤΡΑΪΚΗ ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ Α.Ε.	3
ΦΑΓΕ Α.Ε.	3
ΜΟΝΗ ΛΑΖΑΡΙΣΤΩΝ	2
ΝΤΕΣΠΕΚ ΠΟΛΥΜΕΣΑ - ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.	2
ΜΟΝΩΣΤΗΡ ΑΒΕΕ	2
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΙΣ ΑΕΓΑ	1
PAPERPACK - ΤΣΟΥΚΑΡΙΔΗΣ Ι. ΑΒΕΕ	1
Λοιποί	5
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>324.271</b>

**Χρεώστες Ασφαλίστρων**

Ο λογαριασμός «Χρεώστες Ασφαλίστρων» ανήλθε σε € 8.174 χιλ. στις 30.6.2003, έναντι € 8.820 χιλ. στις 30.6.2002.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Χρεώστες Ασφαλίστρων» για την περίοδο 1.1-30.6.2003 αναλύεται ως εξής:

**Χρεώστες Ασφαλίστρων**

<i>(σε € 000)</i>	<b>30.6.2002</b>
Χρεώστες ασφαλίστρων εσωτερικού	8.158
Πελάτες ασφαλίστρων εξωτερικού	16
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>8.174</b>

Οι κυριότεροι Χρεώστες Ασφαλίστρων στις 30.6.2003 παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

**Χρεώστες Ασφαλίστρων**

<i>Εταιρία</i>	<b>1.1-30.6.2003 (σε € 000)</b>
ΦΑΓΕ Α.Ε.	427
Α.Γ. ΠΕΤΖΕΤΑΚΙΣ Α.Ε.	360
ΛΑΡΚΟ Α.Ε.	354
LIDL HELLAS Α.Ε.	331
ΚΑΡΔΑΣΙΛΑΡΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ ΑΕΒΕ	244
ΚΑΡΕΛΙΑΣ ΚΑΠΝΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε.	222
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΥΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕΒΕ	207
ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΚΛΩΣΤΟΫΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕΒΕ	202
ΕΚΤΥΠΩΣΕΙΣ ΙΡΙΣ Α.Ε.	174
<b>Σύνολο</b>	<b>2.521</b>

**Χρεώστες Προμηθειών**

Ο λογαριασμός «Χρεώστες Προμηθειών» ανήλθε σε € 4.316 χιλ. στις 30.6.2003, έναντι € 3.949 χιλ. στις 30.6.2002 και αφορά τις προμήθειες οι οποίες αναλογούν στην Εταιρία από τη διαμεσολάβησή της για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που συνάπτονται.

Οι κυριότεροι Χρεώστες Προμηθειών στις 30.6.2003 παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

**Χρεώστες Προμηθειών**

<i>Εταιρία (σε € 000)</i>	<b>30.6.2003</b>
NORDSTERN COLONIA HELLAS	341
ΕΘΝΙΚΗ ΑΕΓΑ	292
MILLER INTERNATIONAL	246
ALPHA ΑΑΕ	900
GENERALI	252
GERLING KONZERN HELLAS	138
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΕΕΓΑ	508
RIB	94
<b>Λοιποί</b>	<b>1.545</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>2.771</b>

**Επιταγές Εισπρακτέες**

Στις 30.6.2003 ο εν λόγω λογαριασμός ανήλθε σε € 1.947 χιλ., έναντι € 455 χιλ. στις 30.6.2002.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Επιταγές Εισπρακτέες» για την περίοδο 1.1.03-30.6.03 έχει ως εξής:

**Επιταγές Εισπρακτέες**

<i>(σε € 000)</i>	<b>30.6.2003</b>
Γραμμάτια εισπρακτέα	1.051
Τράπεζες - Λογ/σμοί Βραχ/σμων Υποχρεώσεων	896
<b>Σύνολο</b>	<b>1.947</b>

Όπως αναφέρει και ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας για την περίοδο 1.1-30.6.2003, οι επιταγές που βρίσκονταν στο χαρτοφυλάκιο της Εταιρίας την 30.6.2003, ποσού € 1.051 χιλ. περίπου, είναι λήξεως από 1.7.2003 έως 27.5.2004.

Επίσης, το χρεωστικό υπόλοιπο του λογαριασμού 53.19 «Τράπεζες - Λογ/σμοί Βραχ/σμων Υποχρεώσεων», ύψους € 896,3 χιλ. περίπου, αφορά υπόλοιπο μεταχρονολογημένων επιταγών της 30.6.2003.

**Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις κατά Συνδεδεμένων Επιχειρήσεων**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων» για την περίοδο 1.1.03-30.6.03 ανήλθε σε € 25 χιλ. περίπου, έναντι € 4 χιλ. περίπου στις 30.6.2002.

Ο λογαριασμός αφορά απαιτήσεις από την «ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» για μηχανογραφική υποστήριξη που παρασχέθηκε στην τελευταία.

**Αντασφαλιζόμενοι**

Στις 30.6.2003 ο εν λόγω λογαριασμός ανήλθε σε € 2.395 χιλ., έναντι € 2.898,57 χιλ. στις 30.6.2002.

Η ανάλυση του εν λόγω λογαριασμού στις 30.6.2003 παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

**Αντασφαλιζόμενοι**

<i>(€ 000)</i>	<b>30.6.2003</b>
Εθνική ΑΕΓΑ	455
Nordstern Colonia Hellas ΑΕΓΑ	486
Δύναμις ΑΕΓΑ	53
Ελλάς ΑΕΑ	28
QBE MAKEDONIJA	0
ΩΜΕΓΑ	39
Alpha Ασφαλιστική	217
LeMonde Ασφαλιστική ΑΕΕΓΑ	3
Αγροτική Ασφαλιστική ΑΕΕΓΑ	540
Γένκα ΑΕ	0
Ευρώπη ΑΕΓΑ	23
Ασπίς Πρόνοια ΑΕΓΑ	549
Συνεταιριστική Ασφαλιστική ΑΕΕΓΑ	2
<b>Σύνολο</b>	<b>2.395</b>

### Χρεώστες Διάφοροι

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Χρεώστες Διάφοροι» στις 30.6.2003 παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

#### Χρεώστες Διάφοροι

(σε € 000)	30.6.2003
Επίδικοι Χρεώστες	143
Προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος	252
«Φοίνικας» Πιστώσεις - Χρηματικές εγγυήσεις πελατών	31
Επισφαλείς χρεώστες	127
Δάνεια Προσωπικού	38
Λοιποί Χρεώστες (Δικαιούχοι Αμοιβών - Προμηθευτές)	29
<b>Σύνολο</b>	<b>620</b>
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών χρεωστών	140
<b>Σύνολο</b>	<b>480</b>

Η σημείωση υπ' αριθμ. 2 του Ισολογισμού της Εταιρίας της 30.6.2003 αναφέρει τα εξής: «Στο κονδύλι του Ενεργητικού Δ.ΙΙ.11 "Χρεώστες Διάφοροι" περιλαμβάνεται και απαίτηση ποσού € 107.030,41 περίπου από ασφαλιστική εταιρία που βρίσκεται υπό το καθεστώς ασφαλιστικής εκκαθάρισης».

Της αναφέρει και ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας για την περίοδο 1.1-30.6.2003:

1. Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ελληνικό Δημόσιο - Προκατ. & παρακρατούμενοι φόροι» ποσού € 248,7 χιλ. αφορά προκαταβολή φόρου εισοδήματος και το υπόλοιπο ποσό € 3,5 χιλ. λοιπούς παρακρατημένους φόρους εισοδήματος.
2. Ο λογαριασμός «Φοίνικας πιστώσεων - Χρηματικές Εγγυήσεις πελατών» ποσού € 30,7 χιλ. αφορά εγγυήσεις πελατών που έχουν καταβληθεί απευθείας σε ασφαλιστικές εταιρίες και οι οποίες θα πρέπει να τους επιστραφούν κατά τη λήξη των συμβάσεων. Ο λογαριασμός αντικρίζεται με το λογαριασμό (53.36) και έτσι καθίσταται απλώς πληροφοριακός.
3. Ο λογαριασμός «Χρεώστες επισφαλείς» ποσού € 127,3 χιλ. αφορά επισφαλείς απαιτήσεις που αναφέρονται σε προμήθειες της Εταιρίας από ασφαλιστικά συμβόλαια.
4. Ο λογαριασμός «Λοιποί χρεώστες επίδικοι» αφορά επίδικες απαιτήσεις της Εταιρίας κατά των εταιριών «ΑΛΦΑ ΕΛΛΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ» ποσού € 7,1 χιλ., «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.Γ.Α.» (η οποία βρίσκεται σε καθεστώς εκκαθάρισης) ποσού € 107 χιλ. και «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.» ποσού € 29,5 χιλ. περίπου. Η πρόβλεψη που σχηματίστηκε από την Εταιρία ποσού € 140,4 χιλ. κρίθηκε, από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας για την περίοδο 1.1-30.6.2003, ότι δεν επαρκεί.

#### Λογαριασμοί Διαχειρίσεως Προκαταβολών και Πιστώσεων

Ο λογαριασμός «Διαχείριση Προκαταβολών και Πιστώσεων» ανήλθε στις 30.6.2003 σε € 20,4 χιλ., έναντι € 3,7 χιλ. στις 30.6.2002 και αφορούσε χρεωστικά ποσά του λογαριασμού υποχρέωσης προς τους πράκτορες - συνεργάτες «57.00. Πράκτορες και ασφαλειομεσίτες».

Αναφορικά με τους λογαριασμούς των απαιτήσεων, ο Τακτικός Ελεγκτής της Εταιρίας της 30.6.2003 σημειώνει τα εξής: «1. Στο κονδύλι του Ενεργητικού Δ.ΙΙ. "Απαιτήσεις" περιλαμβάνονται α) επίδικες και σε καθυστέρηση απαιτήσεις ύψους € 381.000 περίπου που περιλαμβάνουν και την περίπτωση της υπ' αριθμόν 2 σημείωσης της

εταιρίας και β) επισφαλείς απαιτήσεις ύψους € 30.000 περίπου που αναφέρονται σε προμήθειες της εταιρίας από ασφαλιστικά συμβόλαια συνολικού ποσού € 127.300. Για τις απαιτήσεις αυτές έχει σχηματισθεί μέχρι την 31.12.2002 πρόβλεψη ποσού € 140.417,41, η οποία, κατά τη γνώμη μας, δεν είναι επαρκής για να καλύψει ενδεχόμενη ζημία κατά τη ρευστοποίησή τους».

Επίσης, σχετικά με τους λογαριασμούς των απαιτήσεων, ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας της 30.6.2003 αναφέρει στην έκθεσή του τα εξής:

«Ελέγξαμε δειγματοληπτικά τους λογαριασμούς απαιτήσεων για την υπό έλεγχο περίοδο. Από τον έλεγχό μας προέκυψαν επισφαλείς απαιτήσεις οι οποίες για την περίοδο 1.3.03-30.6.03 ανέρχονται στο ποσό των € 435.332,85. Η ανάλυση του κονδυλίου παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	30.6.2003 (σε € 000)
Χρεώστες ασφαλιστρών	16
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	15
Χρεώστες επισφαλείς	127
Λοιποί χρεώστες επίδικοι	144
Προμήθειες εισπρακτέες	133
<b>Σύνολο</b>	<b>435</b>

#### Επίδραση στη Λογιστική Καθαρή Θέση

Για τις ανωτέρω επισφάλειες συνολικού ποσού € 435.332,85 η Εταιρία έχει διενεργήσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις συνολικού ποσού € 140.417,41. Κατά την άποψή μας, η Εταιρία θα έπρεπε να είχε διενεργήσει συμπληρωματική πρόβλεψη ίση με το 50% των επισφαλών απαιτήσεων που δεν καλύπτονται από τις ήδη σχηματισθείσες προβλέψεις.

Η συνολική επίδραση στη λογιστική καθαρή θέση της Εταιρίας με βάση τις επισφαλείς απαιτήσεις και τις προβλέψεις που έχει σχηματίσει η Εταιρία για την περίοδο 1.1-30.6.2003, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή που διενήργησε τον ανεξάρτητο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο, παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	30.6.2003 (σε € 000)
Επισφαλείς απαιτήσεις	435
Μείον: Σχηματισθείσες προβλέψεις	140
<b>Σύνολο</b>	<b>295</b>
<b>Συμπληρωματική πρόβλεψη (50%)</b>	<b>147</b>

Η επίδραση στα αποτελέσματα για την υπό έλεγχο περίοδο (1.1-30.6.2003) παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	30.6.2003 (σε € 000)
Συμπληρωματική πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	135
<b>Σύνολο</b>	<b>135</b>

Στην περίοδο 1.1.03-30.6.03 θα πρέπει να αυξηθούν τα αποτελέσματα κατά € 134.828,75 και η λογιστική καθαρή θέση της Εταιρίας να μειωθεί κατά το ποσό των € 147.457,72, καθώς οι σχηματισθείσες, από την Εταιρία, προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις δεν καλύπτουν τις επισφάλειες που προέκυψαν από τον έλεγχό μας».

### Χρεόγραφα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού κατά την 30.6.2003 αποτελείται από μετοχές των:

- α) «MARFIN COMM A.E.» (σύνολο τεμαχίων 66.500), αξίας κτήσης ποσού € 346,71 χιλ.,
- β) «CYCLON» (σύνολο τεμαχίων 95.600), αξίας κτήσης ποσού € 230,9 χιλ.,
- γ) «ΔΗΜ/ΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΑΜΠΡΑΚΗ» (σύνολο τεμαχίων 25.000), αξίας κτήσης ποσού € 150,2 χιλ.,
- γ) ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (σύνολο τεμαχίων 30.000), αξίας κτήσης ποσού € 110,6 χιλ.,
- δ) ΑΧΟΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (σύνολο τεμαχίων 100.000), αξίας κτήσης ποσού € 348,78 χιλ.,
- ε) DOMUS A.E. (σύνολο τεμαχίων 150.000), αξίας κτήσης ποσού € 810.000 και
- στ) ΕΘΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΕΓΑ (σύνολο τεμαχίων 23.000), αξίας κτήσης ποσού € 111,5 χιλ.

Η ανάλυση του χαρτοφυλακίου της εταιρίας στις 30.6.2003 παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΜΕΤΟΧΕΣ	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΗΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΗΣ <i>(σε € 000)</i>	ΤΙΜΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΥΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 30.6.2003 <i>(σε € 000)</i>
ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ	30.000	3,69	111	3,38	
ΔΗΜ/ΚΟΣ ΟΡΓΑΝ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ	25.000	6,01	150	3,84	
ΑΧΟΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	100.000	3,49	349	3,08	
DOMUS	150.000	5,40	810	4,86	
MARFIN COMM	66.500	5,13	347	2,48	182
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΘΝΙΚΗ	23.000	4,83	111	4,85	
CYCLON	95.600	1,05	231	1,14	121
<b>Σύνολο</b>	<b>490.100</b>		<b>2.109</b>		<b>303</b>

Σημειώνεται ότι η Εταιρία διενεργεί αποτίμηση των Χρεογράφων που έχει στο χαρτοφυλάκιο της στο τέλος κάθε λογιστικής χρήσης. Έτσι η αξία των Χρεογράφων στις 30.6.2003 παρουσιάζεται με βάση την αξία κτήσης τους και όχι τη χαμηλότερη τιμή μεταξύ αξίας κτήσης και τιμής αποτίμησης.

Όπως αναφέρουν στις εκθέσεις τους για την περίοδο 1.1-30.6.2003 τόσο ο Τακτικός Ελεγκτής, όσο και ο Ορκωτός Ελεγκτής ο οποίος διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας:

1. Ο λογαριασμός «Χρεόγραφα» περιλαμβάνει ποσό € 1.805.151,80 που αφορά μετοχές εταιριών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών.
2. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43 του κ.ν. 2190/20 οι μετοχές εισηγμένων εταιριών θα έπρεπε να αποτιμηθούν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και της τρέχουσας τιμής τους, η οποία κατά την 30 Ιουνίου 2003 ανέρχεται σε € 1.575,1 χιλ.

Η σχηματισμένη πρόβλεψη υποτίμησης των χρεογράφων υπολείπεται κατά € 230 χιλ. και κατά συνέπεια η αξία των Χρεογράφων, τα αποτελέσματα της περιόδου και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 230 χιλ.

### Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρίας στις 30.6.2003, συνολικού ύψους € 205 χιλ. περίπου, περιλαμβάνουν € 89 χιλ. στο ταμείο και καταθέσεις όψεως ύψους € 115 χιλ. (ΕΤΕ, EUROBANK, Τράπεζα Αττικής, Alpha Bank). Η μείωση των διαθεσίμων της Εταιρίας στις 30.6.2003 σε σχέση με τις 31.12.2002 (€ 318 χιλ.) οφείλεται στο γεγονός ότι το μεγαλύτερο μέρος των εισπράξεών της και κατά συνέπεια των καταχωρίσεων στους λογαριασμούς ταμείου και καταθέσεων όψεως πραγματοποιούνται στο τέλος κάθε χρήσης.

**Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού**

Στις 30.6.2003 ο εν λόγω λογαριασμός ανήλθε σε € 771 χιλ., έναντι μηδέν στις 30.6.2002. Ο εν λόγω λογαριασμός αφορούσε έξοδα επομένων χρήσεων, καθώς και έσοδα χρήσεως εισπρακτέα ως εξής:

**Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού**

<i>(σε € 000)</i>	1.1-30.6.2003
Έξοδα επομένων χρήσεων	25
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	746
<b>Σύνολο</b>	<b>771</b>

Όπως αναφέρει και ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας για την περίοδο 1.1-30.6.2003, τα έξοδα επομένων χρήσεων αφορούν τα τέλη αυτοκινήτων κατά ποσό € 1.275,01, που έχει στη διάθεσή της η Εταιρία και το ποσό € 24.959,66 έξοδα ενοικίου.

Τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα ποσού € 746.060,00 αφορούν πρόβλεψη εσόδων Α' εξαμήνου 2003 και αναλύονται ως ακολούθως ανά πελάτη:

<i>Πελάτης</i>	Ποσό Εσόδου
Δ.Ε.Π.Α.	227
ΑΚΚΑΣ	90
ΔΗΜ/ΦΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΑΜΠΡΑΚΗ	80
ΖΙΤΟ LUCKS	58
Κ. ΦΙΛΙΠΠΟΥ	55
ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ	30
Η.Θ.Φ.	25
ΠΕΤΖΕΤΑΚΙΣ	18
ΟΜΙΛΟΣ ΘΡΑΚΗ	15
ΜΥΛΟΙ ΣΟΓΙΑΣ	15
ΛΑΝΙΡΗΑΡΜ	15
ΟΜΙΛΟΣ ΚΟΡΑΣΙΔΗΣ	15
ΤΣΟΥΚΑΡΙΔΗΣ	14
ΛΑΛΙΖΑΣ	13
ΚΑΠΝΙΚΗ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ	12
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ	10
ΧΑΡΤΟΠΟΙΕΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	9
IDEAL	8
ΕΛΤΡΑΚ	8
Φ.Α.Γ.Ε.	5
ΟΜΙΛΟΣ ΛΑΝΑΡΑ	5
ΠΕΡΣΕΥΣ	5
ΛΗΤΩ	5
INTERCHEM	3
ΣΚΛΑΒΟΣ	2
ΩΝΑΣΕΙΟ	2
ELOUNDA	2
ΠΑΤΡΑΪΚΗ ΧΑΡΤΟΠΟΙΑ	1
<b>Σύνολο</b>	<b>746</b>

**Μετοχικό Κεφάλαιο - Ίδια Κεφάλαια**

Στις 30.6.2003 τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας ανήλθαν σε € 3.569 χιλ.

Σύμφωνα με τις παρατηρήσεις α) του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή της Εταιρίας, β) του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας οι οποίες παρατίθενται αναλυτικά στο κεφ. 5 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και γ) τους φόρους φορολογικού ελέγχου των χρήσεων 2000-2002 και τις ενδεχόμενες φορολογικές επιβαρύνσεις της περιόδου 1.1-30.6.2003, τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας διαμορφώνονται ως ακολούθως:

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ**

<b>Αναμόρφωση Ιδίων Κεφαλαίων (σε € 000)</b>	<b>1.1-30.6.2003</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια Δημοσιευμένου Ισολογισμού</b>	<b>3.569</b>
Πλέον: Αποτελέσματα περιόδου 1.1-30.6.2003	662
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	147
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης χρεογράφων	230
Μείον: Μη διενεργηθείσες αποσβέσεις Εκδότριας	5
Μείον: Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	200
Μείον: Εκτίμηση αναλογούντος μερίσματος περιόδου 1.1-30.6.2003	150
Μείον: Φόροι χρήσης και αμοιβές Δ.Σ. (αναλογών φόρος εισοδήματος επί των κερδών περιόδου 1.1-30.6.2003)	232
Μείον: Σύνολο Φόρων Φορολογικού Ελέγχου	113
Μείον: Ενδεχόμενες φορολογικές επιβαρύνσεις περιόδου 1.1-30.6.2003	15
<b>Αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>3.141</b>

**Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις στις 30.6.2003 ανήλθαν σε € 140,4 χιλ. και αφορούσαν πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Όπως αναφέρεται και στην έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ο οποίος διενήργησε τον ανεξάρτητο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας: «Η πρόβλεψη για κάλυψη ζημιών από τη μη είσπραξη επισφαλών απαιτήσεων δεν κρίνεται επαρκής. Από τον έλεγχό μας διαπιστώσαμε ότι η Εταιρία δεν διενεργεί πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Αν διενεργούσε θα ανερχόταν σε ποσό € 199,5 χιλ. σωρευτικά.

**Επίδραση στην Καθαρή Θέση**

Η συνολική επίδραση στη Λογιστική Καθαρή Θέση της Εταιρίας, βάσει της έκθεσης του Ελεγκτή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας, από τη μη διενέργεια πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ (σε €)</b>	<b>1.1-30.6.2003</b>
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	199.504
<b>Σύνολο</b>	<b>199.504,01</b>

Η επίδραση στα αποτελέσματα παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ (σε €)</b>	<b>1.1-30.6.2003</b>
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	14.022.081
<b>Σύνολο</b>	<b>14.022,81</b>

### Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Για τον προσδιορισμό των πραγματικών υποχρεώσεων της Εκδότριας όπως αυτές εμφανίζονται στη Λογιστική Κατάσταση της 30.6.2002 κρίνεται απαραίτητος ο κατ' αρχήν προσδιορισμός των υποχρεώσεων που δεν αφορούν στην Εκδότρια. Η ανάλυση των αντίστοιχων λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού έχει ως εξής:

	30.6.2003	
1α. Χρεώστες Ασφαλιστρων	8.174.309,45	
1β. Αντασφαλιζόμενοι	2.394.620,39	
1α. Ασφαλιστικές Εταιρίες		14.741.841,26
1β. Αντασφαλιστές		283.119,51
<b>Σύνολο 1</b>	<b>10.568.929,84</b>	<b>15.024.960,77</b>
1γ. Χρεώστες Προμηθειών (απευθείας προμήθειες)	4.315.519,13 -908.751,84	
<b>Σύνολο 2</b>	<b>3.406.767,29</b>	
<b>Σύνολο 3</b>	<b>13.975.697,13</b>	<b>15.024.960,77</b>
Ασφάλιστρα προς απόδοση		
3α. Επιταγές Εισπρακτέες		-1.049.263,64
11. Χρεώστες Διάφοροι		0
Καταθέσεις Όψεως & Προθεσμίας		0
<b>Σύνολο 4</b>		<b>-1.049.263,64</b>
<b>Σύνολο 5</b>		<b>13.975.697,13</b>
Χρηματοδότηση πελατών		0
<b>Σύνολο 6</b>	<b>13.975.697,13</b>	<b>13.975.697,13</b>

Σχετικά με τον ανωτέρω πίνακα σημειώνονται τα εξής:

1. Οι λογαριασμοί που αθροίζονται στο **σύνολο 1** δεν είναι πραγματικές υποχρεώσεις της Εταιρίας (λογαριασμοί «1α. Ασφαλιστικές Εταιρίες» και «1β. Αντασφαλιστές», αφού η ίδια είναι μεσίτης και δεν υπογράφει κανένα από τα συμβόλαια) προς τις Ασφαλιστικές Εταιρίες λόγω πρωτογενών ασφαλίσεων και αντασφαλίσεων. Στην περίπτωση αυτή η Εταιρία απλώς μεσολαβεί μεταξύ των ασφαλιζόμενων πελατών της και των αντασφαλιστικών εταιριών, υποχρεώνεται όμως εκ του νόμου να παρακολουθεί στα Λογιστικά της βιβλία το σύνολο της αξίας των συμβολαίων για τα οποία μεσολαβεί. Αντίστοιχα βέβαια δεν έχει η ίδια απαίτηση από τους ασφαλιζόμενους πελάτες της (λογαριασμοί «1α. Χρεώστες Ασφαλιστρων» και «1β. Αντασφαλιζόμενοι»), απαίτηση την οποία έχουν οι ασφαλιστικές εταιρίες. Σύμφωνα με το Ν. 1569/1985, άρθρο 15ε: «Η ευθύνη του μεσίτη έναντι του ασφαλιζόμενου περιορίζεται στη σωστή τήρηση και εφαρμογή των έγγραφων εντολών του δεύτερου».
2. Λόγω του λογιστικού χειρισμού οι λογαριασμοί «1α. Ασφαλιστικές Εταιρίες» και «1β. Αντασφαλιστές» πιστώνονται με τα μικτά ασφάλιστρα (προμήθειες Εταιρίας) και παράλληλα χρεώνεται ο λογαριασμός «1γ. Χρεώστες προμηθειών» με τις προμήθειες της Εταιρίας. Στο λογαριασμό «1γ. Χρεώστες προμηθειών» περιλαμβάνονται προμήθειες που εισπράττει η Εταιρία για συμβόλαια που δεν εισάγει στο λογιστικό της σύστημα επειδή συμφωνούνται απευθείας μεταξύ πελατών - ασφαλιστικών εταιριών. Η περίπτωση αυτή εμφανίζεται κυρίως στους αντασφαλιστές και λιγότερο στις πρωτασφαλίσεις. Συνεπώς αφαιρούνται στο **σύνολο 2**.
3. Λόγω της διαμεσολάβησης της Εταιρίας μεταξύ των ασφαλιζόμενων και των ασφαλιστικών εταιριών υπάρχει ένα μικρό χρονικό διάστημα κατά τη διάρκεια του οποίου η Εταιρία έχει εισπράξει ασφάλιστρα τα οποία πρέπει να αποδώσει στις ασφαλιστικές εταιρίες. Η είσπραξη των ασφαλιστρων αυτών γίνεται με διάφορους τρόπους, συνεπώς κατανέμονται και σε διαφορετικούς λογαριασμούς του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

Σημειώνεται ότι μέχρι τον 11/2002 οι επιταγές των πελατών εκδίδονταν σε διαταγή της Εταιρίας, η οποία στη συνέχεια τις μεταβίβαζε στις ασφαλιστικές εταιρίες. Από τον 11/2002 και μέχρι σήμερα η καταβολή των ασφαλιστρών γίνεται απευθείας στις ασφαλιστικές εταιρίες με έκδοση επιταγών πελατών σε διαταγή των ασφαλιστικών εταιριών, οι οποίες όμως παρακολουθούνται και από το λογιστήριο της Εταιρίας. Το σύνολο των ασφαλιστρών τα οποία εισέπραξε η Εταιρία (και περιλαμβάνονται στο λογαριασμό 3α. Επιταγές Εισπρακτέες) και πρέπει να αποδώσει στις ασφαλιστικές εταιρίες αθροίζονται στο **σύνολο 4**.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, οι συνολικές πραγματικές υποχρεώσεις της περιόδου 30.6.2003 διαμορφώνονται σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα:

	30.6.2003
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (βάσει Ισολογισμού)<sup>(1)</sup></b>	<b>17.851.679,60</b>
Υποχρεώσεις που δεν αφορούν την Εκδότρια (σύνολο 5)	13.975.697,13
<b>Πραγματικές Υποχρεώσεις</b>	<b>3.875.982,47</b>
Αναμορφώσεις <sup>(2)</sup>	708.332,69
<b>Αναμορφωμένες Πραγματικές Υποχρεώσεις</b>	<b>4.584.315,16</b>

(1) Περιλαμβάνονται οι λογαριασμοί του Παθητικού Γ. Υποχρεώσεις και Δ. Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού.

(2) Κατά τον υπολογισμό των αναμορφωμένων πραγματικών υποχρεώσεων έχουν προστεθεί οι συσσωρευμένες προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού της 30.6.2003, οι φόροι φορολογικού ελέγχου που αναλογούν στις χρήσεις 2001-2002, ο αναλογών φόρος εισοδήματος επί των κερδών περιόδου 1.1-30.6.2003, οι ενδεχόμενες φορολογικές επιβαρύνσεις περιόδου 1.1-30.6.2003 και η εκτίμηση αναλογούντος μερίσματος περιόδου 1.1-30.6.2003.

### Ασφαλιστικές Εταιρίες

Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας προς άλλες ασφαλιστικές εταιρίες ανήλθαν στις 30.6.2003 σε € 14.742 χιλ., έναντι € 13.416,1 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2002. Η ανάλυση των κυριότερων υποχρεώσεων της Εταιρίας (10) προς ασφαλιστικές εταιρίες στις 30.6.2003 παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

### Ασφαλιστικές Εταιρίες

Εταιρία	1.1-30.6.2003 (σε € 000)
ALPHA ΑΑΕ	1.703
ΕΘΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΕΓΑ	1.860
NORDSTERN COLONIA Α.Ε.	1.715
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΕΓΑ	1.742
GENERALI	1.286
ALLIANZ ΑΕΓΑ	758
ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ ΑΕΑΖ	916
INTERAMERICAN ΕΕΑΖ Α.Ε.	314
<b>Λοιπές</b>	<b>4.448</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>14.742</b>

**Αντασφαλιστές**

Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας προς αντασφαλιστές ανήλθαν στις 30.6.2003 σε € 283 χιλ., έναντι € 1.568 χιλ. στις 30.6.2002. Η ανάλυση των υποχρεώσεων αυτών παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

**Αντασφαλιστές**

Εταιρία	1.1-30.6.2003 (σε € 000)
MILLER INTERNATIONAL	-123
HEALTH INSURANCE	123
S.B.J. LTD	61
Marsh & McLennan Ltd	4
WINDSOR	39
P.W.S.	-18
R.I.B. NORTH AMERICA INC.	113
DANISH RE	66
AXA RE	15
HANNOVER RE	13
LE MONDE ASSURANCE	0
R+V VERSICHERUNG AG	8
UNI ALLIANCE	35
A.R.I.G.	5
CLARENDON AMERICA INS. COMPANY	2
GERLING CONCERN GLOBALE	28
GENKA A.E.	-18
RELIANCE	-70
<b>Σύνολο</b>	<b>283</b>

**Πράκτορες - Μεσίτες**

Ο λογαριασμός πρακτόρων - μεσιτών ανήλθε στις 30.6.2003 σε € 290 χιλ. περίπου και αφορά πιστωτικά υπόλοιπα οφειλομένων προμηθειών της Εταιρίας προς το δίκτυο των συνεργατών της (δικαιούχοι προμηθειών - πράκτορες).

**Τράπεζες - Λογαριασμοί Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Τράπεζες - Λογαριασμοί Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων» ανήλθε στις 30.6.2003 σε € 1.401 χιλ., έναντι € 9,5 χιλ. στις 30.6.2002 και αφορά δανειακές υποχρεώσεις προς την Τράπεζα Αττικής κατά το ποσό των € 907,3 χιλ., την Τράπεζα EFG Eurobank κατά το ποσό των € 242,2 χιλ. και την Ελληνική Τράπεζα κατά € 252,5 χιλ. περίπου. Η αύξηση του εν λόγω λογαριασμού οφείλεται στην προείσπραξη επιταγών της Βιομηχανία Φωσφορικών Λιπασμάτων με τη μορφή δανεισμού, με απώτερο σκοπό την πληρωμή οφειλομένων αντασφαλιστρών του εν λόγω πελάτη στο εξωτερικό.

**Φόροι - Τέλη - Ασφαλιστικοί Οργανισμοί**

Οι υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη και Ασφαλιστικούς Οργανισμούς ανήλθαν στις 30.6.2003 σε € 370 χιλ. Η ανάλυση των εν λόγω λογαριασμών παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

**Φόροι - Τέλη - Ασφαλιστικοί Οργανισμοί**

<i>(σε εκατ. €)</i>	<b>30.6.2003</b>
Φόροι - Τέλη Αμοιβών Προσωπικού	21
Φόροι - Τέλη Αμοιβών Τρίτων	0
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	182
Παρακρατούμενος φόρος προμηθειών	19
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	31
Φόροι - Τέλη προηγούμενων χρήσεων	66
<b>Μερικό Σύνολο Α</b>	<b>319</b>
<b>Ασφαλιστικοί Οργανισμοί</b>	
ΙΚΑ	44
ΤΕΕΑΠΑΕΔ	7
ΤΣΜΕΔΕ	0
ΤΑΜΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ	0
<b>Μερικό Σύνολο Β</b>	<b>51</b>
<b>Γενικό Σύνολο (Α+Β)</b>	<b>370</b>

Όπως αναφέρει και ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας για την περίοδο 1.1-30.6.2003:

- Ο λογαριασμός «Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού» αφορά υπολογισθείσες κρατήσεις (Φόρος) του Γ' Διμήνου του 2003 ποσού € 20.802,46 που αποδόθηκε εμπρόθεσμα στη Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ στις 28.7.2003.
- Ο λογαριασμός «Φόρος Αμοιβών τρίτων» αφορά υπολογισθείσες παρακρατήσεις φόρου του Γ' Διμήνου του 2003 ποσού € 334,46 που αποδόθηκε εμπρόθεσμα στη Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ Αθηνών στις 28.7.2003.
- Από τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος της διαχειριστικής περιόδου το υπόλοιπο του λογαριασμού «Φόρος Εισοδήματος Φορολογητέων Κερδών» την 30.6.03 είναι € 181,6 χιλ., μετά την πληρωμή των πρώτων δόσεων του φόρου.
- Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Παρακρατούμενοι φόροι προμηθειών», ύψους € 18,7 χιλ. περίπου, αποδόθηκε μέσα στο 2003.
- Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Φόρος προστιθέμενης αξίας», ύψους € 31,2 χιλ., αφορά το υπόλοιπο φόρου προς καταβολή μηνός Ιουνίου 2003, το οποίο και πληρώθηκε εμπρόθεσμα τον Ιούλιο του 2003.
- Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων», ύψους € 66,2 χιλ., αφορά υπόλοιπο υποχρέωσης της εταιρίας από τους φόρους ελέγχων που προέκυψαν για τις διαχειριστικές χρήσεις 2000-2001.

Τέλος, σύμφωνα με τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας για την περίοδο 1.1-30.6.2003, πιστοποιείται ότι η Εταιρία δεν οφείλει ληξιπρόθεσμες εισφορές για το προσωπικό της και ισχύει μέχρι τις 20.10.2003.

**Προκαταβολές Πελατών**

Ο λογαριασμός Προκαταβολών Πελατών ανήλθε στις 30.6.2003 σε € 8 χιλ. Η ανάλυση του εν λόγω λογαριασμού στις 30.6.2003 είχε ως εξής:

### Προκαταβολές Πελατών

(σε € 000)	30.6.2003
Εκκρεμείς αποδόσεις συνεργατών	7
Τρεχούμενοι λογαριασμοί πελατών	1
<b>Σύνολο</b>	<b>8</b>

### Πιστωτές Διάφοροι

Το υπόλοιπο του λογαριασμού των Πιστωτών ανήλθε στις 30.6.2003 σε € 372 χιλ. Η ανάλυση του εν λόγω λογαριασμού στις 30.6.2003 παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

### Πιστωτές Διάφοροι

(σε € 000)	30.6.2003
Χρηματιστές - λογαριασμός προς απόδοση	262
Προμηθευτές διαφόρων ειδών	57
Φοίνικας Πιστ. - Χρηματ. εγγυήσεις πελατών	31
Λοιποί χρεώστες διάφοροι (Π.Υ.)	16
Δικαιούχοι αμοιβών	5
Προκαταβολές προσωπικού (Π.Υ.)	1
<b>Σύνολο</b>	<b>372</b>

Όπως βεβαιώνει και ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας για την περίοδο 1.1-30.6.2003, τα παραπάνω υπόλοιπα των υποχρεώσεων του λογαριασμού «Πιστωτές διάφοροι» € 372,2 χιλ. στις 30.6.2003 προκύπτουν από τις συνήθεις συναλλαγές και λειτουργίες της Εταιρίας.

Επίσης, οι υποχρεώσεις της Εταιρίας υπέρ χρηματιστηριακών εταιριών ύψους € 261,8 αφορούν τη MARFIN ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΧΕ κατά ποσό € 219,9 χιλ. και τη «Ν. ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.» κατά ποσό € 41,9 χιλ. περίπου.

### Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού

Στις 30.6.2003 ο εν λόγω λογαριασμός ανήλθε σε € 738 χιλ., έναντι 594,7 χιλ. στις 30.6.2002. Ο εν λόγω λογαριασμός αφορούσε έξοδα χρήσης δεδουλευμένα, καθώς και αποτελέσματα περιόδου προ φόρων ως εξής:

### Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού

(σε € 000)	1.1-30.6.2003
Έξοδα χρήσεων δεδουλευμένα	76
Αποτελέσματα περιόδου προ φόρων	662
<b>Σύνολο</b>	<b>738</b>

Όπως αναφέρει και ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας για την περίοδο 1.1-30.6.2003, το ποσό της πρόβλεψης εξόδων, το οποίο περιλαμβάνεται στο κόστος προμηθειών των αποτελεσμάτων της υπό έλεγχο περιόδου 1.1.03 έως 30.6.03, αφορά την ανανέωση ασφαλιστήριων συμβολαίων τα οποία δεν είχαν παραληφθεί στο σύνολό τους μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της έκθεσης και, ως εκ τούτου, δεν κατέστη δυνατή η επιβεβαίωση του παραπάνω ποσού.

Το ποσό ύψους € 662 χιλ. αφορά αποτελέσματα προ φόρων της περιόδου 1.1.03 έως 30.6.03 και θα έπρεπε να εμφανίζεται στο κονδύλι του Παθητικού «Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον» κατά το ποσό των € 430,3 χιλ., το οποίο αφορά αποτελέσματα μετά φόρων της περιόδου 1.1.03 έως 30.6.03, καθώς και στο κονδύλι του Παθητικού «Υποχρεώσεις από

Η Εταιρία δεν συμμετέχει (κατά πλειοψηφία ή μειοψηφία) σε επιχειρήσεις, ή κοινοπραξίες, ή συνεταιρισμούς οποιασδήποτε νομικής μορφής, και ούτε έχει ενιαία διεύθυνση, ή κοινή διοίκηση, ή κοινή μετοχική σχέση με άλλη επιχείρηση και ούτε υπάρχουν συμβάσεις ελέγχου πλειοψηφίας ή διορισμού οργάνων άλλης εταιρίας, πλην αυτών που αναφέρονται στο παρόν κεφάλαιο.

Σημειώνεται ότι η Εταιρία δεν έχει συνάψει συμβάσεις εμπορικής ή/και βιομηχανικής συνεργασίας - συμφωνίας με τις εταιρίες στις οποίες αυτή συμμετέχει και με εταιρίες του Ομίλου «ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ».

Επιπλέον, το αντικείμενο εργασιών των εταιριών του Ομίλου δεν είναι παρεμφερές ή ανταγωνιστικό με αυτό της Εκδότριας Εταιρίας. Εξάιρεση αποτελεί η εταιρία ΚΟΥΜΠΑΣ & ΣΙΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Α.Ε., που, σύμφωνα με το καταστατικό της, σκοπός της είναι η διαμεσολάβηση μεταξύ ασφαλιζομένων και ασφαλιστικών επιχειρήσεων προς σύναψη ασφαλίσεων εν γένει.

Σύμφωνα με βεβαίωση της Εταιρίας, η ανωτέρω εταιρία κατέχει άδεια Μεσίτη Ασφαλίσεων από το 1977. Ως προς το κύριο αντικείμενο δραστηριότητάς της παραμένει σε πολύ χαμηλά επίπεδα. Τα έσοδα προμηθειών της το 2000 ανήλθαν σε € 2,37 χιλ. και το 2001 σε € 2,64 χιλ. Αντίθετα, αποκτά σημαντικά ετήσια εισοδήματα από την εκμετάλλευση του ακινήτου της. Ως απόρροια των ανωτέρω, η MARFIN BANK, με την ιδιότητα του Κυρίου Αναδόχου θεωρεί ότι το αντικείμενο εργασιών της ανωτέρω εταιρίας είναι μεν ανταγωνιστικό με αυτό της Εκδότριας, κυμαίνεται δε σε τόσο χαμηλά επίπεδα ώστε να μπορεί να θεωρηθεί ότι η εν λόγω εταιρία βρίσκεται ουσιαστικά σε αδράνεια.

## 11.1 Εταιρίες που Συμμετέχουν στην Εκδότρια Εταιρία

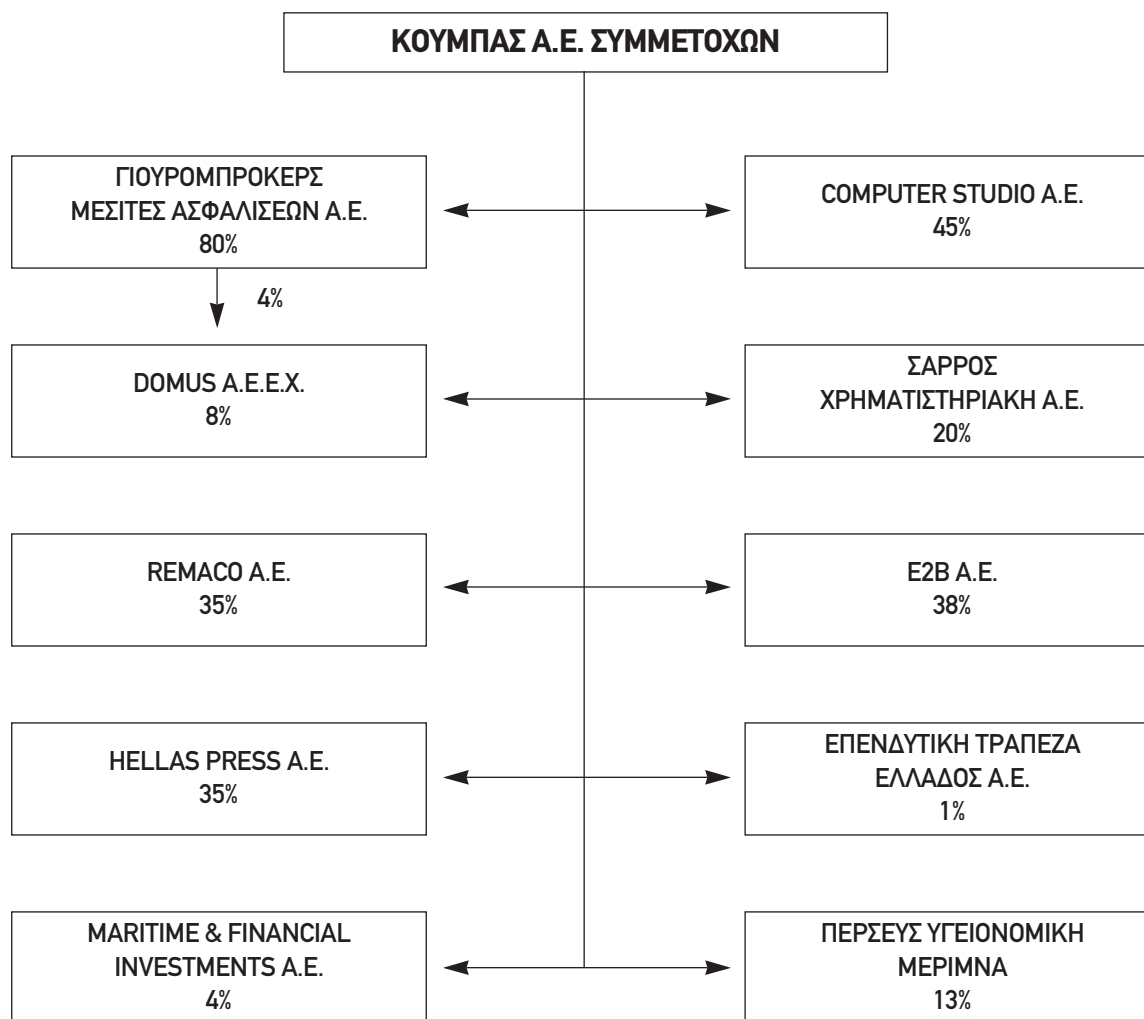
### 11.1.1 ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Η ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (πρώην ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.), η οποία φέρει διακριτικό τίτλο «ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP», ιδρύθηκε το 1977 (ΦΕΚ 3348/21.11.77), με έδρα το Δήμο Αμαρουσίου, και είναι εγγεγραμμένη στο Μ.Α.Ε. του Υπουργείου Ανάπτυξης - Διεύθυνση Ασφαλιστικών Επιχειρήσεων και Πίστεως, με Αριθμ. Μητρώου 13017/05/Β/86/5.

Η διάρκεια της εταιρίας ορίσθηκε σε πενήντα έτη, ήτοι μέχρι την 21.11.2027.

Το αντικείμενο εργασιών της εταιρίας περιλαμβάνει τη συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιριών (εταιρία συμμετοχών).

Οι συμμετοχές της «ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» στις 30.6.2003 παρουσιάζονται διαγραμματικά στον πίνακα που ακολουθεί:



Όπως γίνεται αντιληπτό από τον ανωτέρω πίνακα, η Εκδότρια Εταιρία κατέχει σημαντική θέση στον Όμιλο της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, καθώς έχει αναλάβει την παροχή Ασφαλιστικών Συμβουλευτικών Υπηρεσιών (μελέτη και εκτίμηση ασφαλιστικών κινδύνων, παροχή συμβουλών, σύνταξη μελετών ασφαλιστικής διαχείρισής τους, παροχή υποστήριξης σε διακανονισμούς ζημιών) του πελατολογίου των εταιριών του Ομίλου.

Η ανάλυση του αντικειμένου δραστηριότητας των συμμετοχών της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ παρατίθενται στις επιμέρους αναλύσεις των εταιριών που παρατίθενται στο κεφάλαιο «Εταιρίες στις οποίες Συμμετέχουν οι Κύριοι Μέτοχοι ή/και τα Μέλη του Δ.Σ. της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.».

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 12 του καταστατικού, αποτελείται από 3 έως 9 μέλη, η δε θητεία του είναι διετής και λήγει στις 30.6.2003. Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζεται στον κατωτέρω πίνακα:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Θέση στο Δ.Σ.
Χρήστος Γ. Αλεξίου	Πρόεδρος
Γεώργιος Μ. Κούμπας	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Ανδρέας Βγενόπουλος	Σύμβουλος
Βασίλης Τακάς	Σύμβουλος
Παναγιώτης Δ. Ζερτίης	Σύμβουλος
Κωνσταντίνος Λαμνάτος	Σύμβουλος
Αναστάσιος Χ. Τσιρώνης	Σύμβουλος
Ελευθέριος Κούρταλης	Σύμβουλος
Walid F. Abdo	Σύμβουλος

Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας την 31.12.2002 είναι η εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	%
Κούμπας Γεώργιος	5.389.700	30,72%
Κούμπας Μιχαήλ	356.100	2,03%
Κούμπα Αλεξάνδρα	318.900	1,82%
Credit Suisse First Boston	249.200	1,42%
Κομνηνού - Κούμπα Άννα	449.860	2,56%
Σάρρου Αφροδίτη	200.000	1,14%
Αμοιβαίο Κεφάλαιο Μετοχικό Εσωτερικού «Ερμής Δυναμικό»	189.960	1,08%
Λοιποί Μέτοχοι (<1%)	10.390.880	59,23%
<b>Σύνολο</b>	<b>17.544.600</b>	<b>100%</b>

(\* ) Σημειώνεται ότι από τον Μάρτιο του 1996 οι μετοχές της εταιρίας διαπραγματεύονται στην Παράλληλη Αγορά του Χ.Α.

## Οικονομικά Στοιχεία

Τα στοιχεία των αποτελεσμάτων χρήσεως της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ για την περίοδο 1999-2002 παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

### ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΝ 1999-2002

ΧΡΗΣΗ (σε € 000)	1999	2000	2001	2002
<b>Κύκλος εργασιών από:</b>				
Προμήθειες	0	0	0	0
Παροχή υπηρεσιών	796	0	0	0
<b>Σύνολο κύκλου εργασιών</b>	<b>796</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Μείον: Κόστος προμηθειών & παροχής υπηρεσιών <sup>(1)</sup>	320	0	0	0
<b>Μικτό κέρδος <sup>(1)</sup></b>	<b>477</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	438	466	493	832
<b>Σύνολο</b>	<b>915</b>	<b>466</b>	<b>493</b>	<b>832</b>
Μείον: Έξοδα Διοίκησης	652	810	734	892
Έξοδα Διάθεσης	0	0	65	12
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα προ αποσβέσεων</b>	<b>262</b>	<b>-344</b>	<b>-306</b>	<b>-72</b>
Πλέον: Έσοδα από συμμετοχές	128	1.862	1.148	764
Πλέον: Έσοδα χρεογράφων	4	0	31	5
Πλέον: Κέρδη από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	1.520	3	2.489	574
Μείον: Ζημιές συμμετοχών και χρεογράφων	63	0	1.562	42
Μείον: Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών και χρεογράφων	242	0	182	129
Πλέον: Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	58	15	22	117
Μείον: Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	3	120	68	19,1
<b>Κέρδη προ τόκων και αποσβέσεων</b>	<b>1.664</b>	<b>1.416</b>	<b>1.572</b>	<b>1.198</b>
Πλέον: Πιστωτικοί τόκοι	0	47	1	3
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι	220	327	434	664
<b>Κέρδη προ αποσβέσεων</b>	<b>1.444</b>	<b>1.135</b>	<b>1.140</b>	<b>537</b>
Μείον: Αποσβέσεις (συνολικές)	341	455	532	502
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>1.104</b>	<b>681</b>	<b>607</b>	<b>35</b>
Μείον: Φόροι χρήσης και λοιποί φόροι	235	14	0	-98
Μείον: Αμοιβές Δ.Σ.	100	0	0	0
<b>Κέρδη μετά από φόρους χρήσης και αμοιβές Δ.Σ.</b>	<b>769</b>	<b>667</b>	<b>607</b>	<b>-63</b>
Μείον: φόροι φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	0	147	0	0
<b>Κέρδη μετά από φόρους χρήσης, αμοιβές Δ.Σ. &amp; φόρους φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων</b>	<b>769</b>	<b>520</b>	<b>0</b>	<b>-63</b>

(1) Προ αποσβέσεων.

Σημειώνεται ότι από 1.1.2000 η ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ δεν έχει παραγωγική δραστηριότητα και τα έσοδά της προέρχονται αποκλειστικά από την είσπραξη μερισμάτων από τη θυγατρική και τις συνδεδεμένες εταιρίες της, από αγοραπωλησίες χρεογράφων, καθώς και από τα ενοίκια που εισπράττει από την εκμετάλλευση των ακινήτων της (βλ. πίνακα).

Ανάλυση των εσόδων της εταιρίας για τις χρήσεις 2001 και 2002 παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

### ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ

	2001 (σε € 000)	2002 (σε € 000)
Έσοδα εξ Ενοικίων (Συνδεδεμένων)	276	322
ΚΟΥΜΠΑΣ & ΣΙΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Α.Ε.	3	-
Έσοδα από Σ.Μ.Ε. & Τρίτων	15	283
Έσοδα εξ Ενοικίων Τρίτων	199	227
<b>Σύνολο</b>	<b>493</b>	<b>832</b>
<b>Έσοδα Συμμετοχών (Μερίσματα)</b>		
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	807	651
HELLAS PRESS Α.Ε.	7	-
MARFIN ΑΕΠΕΥ	334	24
REMACO	-	86
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ	-	3
<b>Σύνολο</b>	<b>1.148</b>	<b>764</b>
<b>Έσοδα Χρεογράφων</b>		
Μερίσματα από Εταιρίες Εισηγμένες στο Χ.Α.	22	4
Τόκοι Καταθέσεων Repor	9	1
<b>Σύνολο</b>	<b>31</b>	<b>5</b>
<b>Κέρδη Πωλήσεων Χρεογράφων &amp; Συμμετοχών</b>		
Κέρδη από Πώληση Συμμετοχών	1982	14
Κέρδη από Πώληση Χρεογράφων	507	560
<b>Σύνολο</b>	<b>2.489</b>	<b>574</b>

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ για την περίοδο 1999-2002 παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(σε € 000)	1999	2000	2001	2002
<b>Ενεργητικό</b>				
<b>Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης</b>	<b>308</b>	<b>1.064</b>	<b>843</b>	<b>554</b>
Ενσώματα Πάγια	4.962	4.985	4.795	4.572
(Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις)	1.120	1.353	1.415	1.558
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	3.842	3.632	3.380	3.014
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	18.306	41.648	45.829	45.496
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	8	10	10	1.683
<b>Σύνολο Παγίου Ενεργητικού</b>	<b>18.314</b>	<b>45.290</b>	<b>49.220</b>	<b>50.193</b>
Πελάτες - Γραμμάτια εισπρακτέα κ.λπ.	576	54	316	2.190
Χρεώστες προμηθειών	0	0	0	0
Λογ/σμοί Πρακτόρων - Μεσιτών	0	0	0	0
Λοιπές Απαιτήσεις	1.240	988	5.826	4.835
Χρεόγραφα	995	4.616	2.467	197
Διαθέσιμα	20	131	217	284
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>	<b>2.832</b>	<b>5.788</b>	<b>8.826</b>	<b>7.506</b>
<b>Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>15</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>25.296</b>	<b>52.150</b>	<b>58.895</b>	<b>58.268</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	<b>1999</b>	<b>2000</b>	<b>2001</b>	<b>2002</b>
Μετοχικό κεφάλαιο	2.574	10.298	10.527	10.527
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	4.673	35.566	34.679	34.679
Διαφορά από αναπροσαρμογή αξίας παγίων	0	4	4	5
Αποθεματικά κεφάλαια	1.071	825	2.272	2.755
Κέρδη εις νέον	0	0	-467	489
Καταθέσεις Μετόχων	14.846	0	0	467
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>23.165</b>	<b>46.693</b>	<b>47.015</b>	<b>47.009</b>
<b>ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Μακροπρόθεσμα Δάνεια Τραπεζών	0	0	0	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	35	50	50	49
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡ/ΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>35</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>49</b>
Επιταγές Πληρωτέες	21	214	48	70
Τράπεζες - Λογ. βραχυπρ. υποχρεώσεων	602	4.848	10.565	10.846
Λογαρ. πρακτόρων - συνεργατών	0	0	0	0
Ελλην. Δημόσιο - Ασφ. οργανισμοί	140	190	179	45
Μερίσματα πληρωτέα	296	0	0	0
Υποχρεώσεις προς συνδ. επιχειρήσεις	228	0	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις	276	148	902	192
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧ/ΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>1.563</b>	<b>5.400</b>	<b>11.693</b>	<b>11.154</b>
<b>ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>532</b>	<b>7</b>	<b>137</b>	<b>56</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>25.296</b>	<b>52.150</b>	<b>58.895</b>	<b>58.268</b>

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου Κούμπας Α.Ε. Συμμετοχών για την περίοδο 1999-2002 έχουν ως εξής:

### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΝ 1999-2002

(σε € 000)	1999	2000	2001	2002
<b>Κύκλος εργασιών από:</b>				
Προμήθειες	3.762	5.735	5.784	5.423
Παροχή υπηρεσιών	1.182	0	392	473
Πωλήσεις				1.446
<b>Σύνολο κύκλου εργασιών</b>	<b>4.558</b>	<b>5.735</b>	<b>6.176</b>	<b>7.341</b>
Μείον: Κόστος προμηθειών και παροχής υπηρεσιών (προ αποσβ.)	798	1.384	1.074	2.226
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>3.756</b>	<b>4.352</b>	<b>5.102</b>	<b>5.115</b>
(% στον κύκλο εργασιών)	83%	76%	89%	70%
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	296	245	218	511
<b>Σύνολο</b>	<b>4.056</b>	<b>4.596</b>	<b>5.320</b>	<b>5.626</b>
(% στον κύκλο εργασιών)	89%	80%	93%	77%
<b>Μείον:</b>				
Μείον: Έξοδα διάθεσης ερευνών και ανάπτυξης	1.819	2.799	3.270	3.888
(% στον κύκλο εργασιών)	48%	49%	57%	53%
Λειτουργικό αποτέλεσμα	1.855	1.798	2.050	1.738
(% στον κύκλο εργασιών)	41%	31%	36%	24%
Πλέον: Έσοδα συμμετοχών και χρεογράφων	132	1.862	1.180	176
Πλέον: Κέρδη από πωλήσεις χρεογράφων	2.087	42	2.493	574
Μείον: Ζημιές συμμετοχών και χρεογράφων	106	429	1.562	130
Μείον: Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών και χρεογράφων	311	0	205	522
Πλέον: Έκτακτα και ανόργανα Έσοδα	59	112	42	143
Μείον: Έκτακτα και ανόργανα Έξοδα	3	124	95	113
<b>Κέρδη προ τόκων και αποσβέσεων</b>	<b>3.709</b>	<b>3.261</b>	<b>3.902</b>	<b>1.866</b>
(% στον κύκλο εργασιών)	81%	57%	68%	25%
Πιστωτικοί τόκοι	0	52	7	11
Χρεωστικοί τόκοι	261	399	490	931
<b>Κέρδη προ αποσβέσεων</b>	<b>3.451</b>	<b>2.914</b>	<b>3.418</b>	<b>946</b>
(% στον κύκλο εργασιών)	76%	51%	60%	13%
Μείον: Αποσβέσεις (συνολικές)	382	734	949	1.260
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>3.070</b>	<b>2.180</b>	<b>2.469</b>	<b>-313</b>
(% στον κύκλο εργασιών)	67%	38%	43%	-4%

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Κούμπας Α.Ε. Συμμετοχών, της περιόδου 1999-2002, παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(σε € 000)	1999	2000	2001	2002
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</b>	<b>328</b>	<b>1.147</b>	<b>1.103</b>	<b>854</b>
ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	0	880	880	941
(Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις)	0	176	352	528
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΑ ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ</b>	<b>0</b>	<b>704</b>	<b>528</b>	<b>413</b>
ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	5.161	6.386	6.478	9.808
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις)	1.206	1.687	2.067	4.570
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	3.955	4.700	4.411	5.238
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	15.463	38.804	43.435	41.158
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	11	18	22	1.712
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>19.429</b>	<b>43.522</b>	<b>47.867</b>	<b>48.521</b>
Αποθέματα	0	0	0	1.736
Πελάτες	10.239	12.119	14.042	16.116
Επιταγές εισπρακτέες	228	591	1.076	2.986
Λογ. πρακτόρων - μεσιτών	0	202	327	272
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	16	45	1	0
Χρεώστες διάφοροι	1.503	649	5.329	3.425
Λοιπές απαιτήσεις	2.475	1.628	1.134	3.141
Χρεόγραφα	1.620	4.616	2.905	1.122
Διαθέσιμα	125	908	1.613	897
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>16.206</b>	<b>20.758</b>	<b>26.426</b>	<b>29.696</b>
<b>ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>21</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>35.963</b>	<b>65.435</b>	<b>75.403</b>	<b>79.092</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	2.574	10.298	10.527	11.003
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	4.673	35.566	34.679	34.679
Διαφορά από αναπροσαρμογή -Επιχορηγήσεις Επενδύσεων	0	4	4	4
Αποθεματικά κεφάλαια	1.071	825	2.708	3.182
Κέρδη εις Νέον	639	807	-509	-761
Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου	14.846	0	0	0
Διαφορές ενοποιήσεως-Αναμορφώσεις Ενοποίησης	502	267	42	42
<b>Διαφορές Συμψηφισμού</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1.016</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΟΜΙΛΟΥ</b>	<b>24.306</b>	<b>47.767</b>	<b>47.451</b>	<b>47.134</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας	210	206	708	1.828
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>24.516</b>	<b>47.973</b>	<b>48.159</b>	<b>48.962</b>
<b>ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Μακροπρόθεσμα Δάνεια Τραπεζών	1	0	0	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	35	30	30	616
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>35</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>24</b>
Τράπεζες - Λογ. βραχυπρ. υποχρεώσεων	602	4.848	10.842	12.229
Γραμμάτια Πληρωτέα	21	214	48	507
Ασφαλιστικές εταιρίες & αντασφαλιστές	7.816	10.230	12.723	14.477
Λογ. πρακτόρων - μεσιτών	176	225	209	279
Ελλην. Δημόσιο - Ασφ. οργανισμοί	1.213	1.277	1.026	1.136
Μερίσματα πληρωτέα	296	0	814	0
Υποχρεώσεις προς συνδ. επιχειρήσεις	234	2	3	5
Λοιπές υποχρεώσεις	511	617	1.389	799
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧ/ΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>10.869</b>	<b>17.413</b>	<b>27.053</b>	<b>29.433</b>
<b>ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>541</b>	<b>18</b>	<b>161</b>	<b>58</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>35.963</b>	<b>65.435</b>	<b>75.403</b>	<b>79.092</b>

Η εταιρία έχει υπογράψει την από 1.10.2001 6μηνιας διάρκειας σύμβαση συνεργασίας με την Εκδότρια, με αντικείμενο παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών προς την Εκδότρια επί θεμάτων στρατηγικού σχεδιασμού και την εκπόνηση μελετών σκοπιμότητας επί ασφαλιστικών ζητημάτων (ασφαλιστικά προγράμματα, retail insurance business), αντί αμοιβής € 13,2 χιλ. Η εν λόγω σύμβαση δεν ανανεώθηκε.

Δεν υπάρχουν άλλες συμφωνίες - συνεργασίες μεταξύ της Εκδότριας και της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ εκτός των όσων αναφέρονται στο κεφ. 11.3 «Διεταιρικές Συναλλαγές».

### **11.1.2 ΚΟΥΜΠΑΣ & ΣΙΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Α.Ε.**

Η εταιρία ιδρύθηκε το 1977 (ΦΕΚ 2389/18-6-77). Η έδρα και τα γραφεία της βρίσκονται στο Δήμο Αμαρουσίου (Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμων 83) και η διάρκειά της ορίστηκε σε 40 έτη, ήτοι μέχρι το έτος 2017. Είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο Αωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης - Διεύθυνση Ασφαλιστικών Επιχειρήσεων και Αναλογιστικής, με αριθμό ΜΑΕ 13003/05/Β/86/183.

Σκοπός της εταιρίας είναι η διαμεσολάβηση μεταξύ ασφαλιζομένων και ασφαλιστικών επιχειρήσεων προς σύναψη ασφαλίσεων εν γένει.

Ως προς το αντικείμενο εργασιών της, η εταιρία προβαίνει σε μεταβίβαση - απόσβεση του εναπομείναντος χαρτοφυλακίου ασφαλίσεων ζωής, και ουσιαστικά ευρίσκεται σε αδράνεια. Η παραγωγή που έχει η εταιρία είναι η ελάχιστη που επιβάλλεται από το νόμο για τη διατήρηση της άδειας λειτουργίας της από το Επαγγελματικό Επιμελητήριο, στοιχείο απαραίτητο για τη διατήρηση εν ισχύ της άδειας επαγγελματικής δραστηριότητας του προέδρου και διευθύνοντα συμβούλου αυτής και βασικού στελέχους της Εκδότριας Γεώργιου Κούμπα. Η ανωτέρω άδεια είναι προϋπόθεση για την ιδιότητα ως Αντιπροέδρου του Σ.Ε.Μ.Α. (Σύνδεσμος Ελλήνων Μεσιτών Ασφαλίσεων), την οποία ο κ. Γεώργιος Κούμπα διατηρεί από ιδρύσεώς του.

Ενδεικτικά αναφέρεται ότι για το έτος 2002 το έσοδο της εταιρίας ΚΟΥΜΠΑΣ & ΣΙΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Α.Ε. ήταν € 5.869,40, ενώ αντίστοιχα της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. ήταν € 5.913.040,49. Τα έσοδα από την παραγωγή ασφαλίσεων θα συνεχίσουν και στο μέλλον να κυμαίνονται σε χαμηλά επίπεδα, δεδομένης της ανάληψης αυτής της δραστηριότητας από την Εκδότρια και την εν προκειμένω περί αυτού δέσμευσης των βασικών μετόχων της.

Αντίθετα, αποκτούσε σημαντικά ετήσια εισοδήματα από την εκμετάλλευση του ακινήτου της (γραφεία), που βρίσκονται στον πρώτο όροφο του κτιρίου, επί της οδού Βασ. Κωνσταντίνου 2 στο Στάδιο (Παγκράτι), ολικού εμβαδού 400 τετραγωνικών μέτρων. Τα ετησίως εισπραττόμενα από την εταιρία μισθώματα ανέρχονταν στο ύψος των € 76.302. Έτσι εντός της χρήσης 2000 η εταιρία είχε έσοδα ύψους € 73.815,41 χιλ., ενώ για το 2001 εισέπραξε μισθώματα ύψους € 78.769,92 χιλ. Επισημαίνεται ότι εντός της χρήσης 2002, η εν λόγω εταιρία προέβη σε πώληση του ακινήτου αυτού αντί τιμήματος € 576.560,19. Η αξία αυτή αποτελεί και την αντικειμενική αξία του ακινήτου. Η πώληση πραγματοποιήθηκε σε τρίτο, ο οποίος δεν έχει ουδεμία σχέση με τις εταιρίες του Ομίλου και τα Διοικητικά Συμβούλια αυτών.

Η πώληση του ακινήτου έγινε με σκοπό την αποπληρωμή της αγοράς των μετοχών της Εκδότριας (ποσοστό 15%) στον παλιό μέτοχο ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.

Η εταιρία διοικείται από 5μελές Διοικητικό Συμβούλιο, η θητεία του οποίου λήγει στις 30.6.2005. Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τα ακόλουθα μέλη:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα Μέλους
Κούμπας Γεώργιος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Αλεξίου Χρήστος	Αντιπρόεδρος
Κούμπας Μιχαήλ	Μέλος
Κουτσοβασίλη Ευθυμία	Μέλος
Κυπριανού Άννα	Μέλος

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε € 141,05 χιλ., διαιρούμενο σε 12.650 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 11,15 εκάστη. Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας παρουσιάζεται ακολούθως:

Μέτοχοι	Μετοχές	%
Κούμπας Γεώργιος	10.500	83%
Κούμπας Α.Ε. Συμμετοχών	2.150	17%
<b>Σύνολο</b>	<b>12.650</b>	<b>100%</b>

Την 16.7.2002 η εταιρία ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ μεταβίβασε 2.150 μετοχές στην κα. Άννα Κομνηνού - Κούμπα έναντι συνολικού τιμήματος € 322.500,00, σύμφωνα με το από 16.7.2002 Ιδιωτικό Συμφωνητικό και την υπ' αριθμόν 1607 Δήλωση Φόρου Μεταβίβασης Μετοχών και το υπ' αριθμόν 80567 διπλότυπο καταβολής του σχετικού φόρου, η οποία καταβολή έλαβε χώρα την ίδια μέρα.

Την 11.3.2003 ο κ. Κούμπας Γεώργιος του Μιχαήλ μεταβίβασε 10.500 μετοχές στον κ. Κούμπα Μιχαήλ χωρίς τίμημα, λόγω γονικής παροχής, σύμφωνα με το από 11.3.2003 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Γονικής Παροχής Μετοχών και την υπ' αριθμόν 276 Δήλωση Φόρου Δωρεάς Γονικής Παροχής και το υπ' αριθμόν 6424 διπλότυπο καταβολής του σχετικού φόρου, η οποία καταβολή έλαβε χώρα την ίδια μέρα.

Επομένως, η μετοχική σύνθεση της ΚΟΥΜΠΑΣ & ΣΙΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Α.Ε. έχει διαμορφωθεί ως κάτωθι:

Μέτοχοι	Μετοχές	%
ΚΟΥΜΠΑΣ Γ. ΜΙΧΑΗΛ	10.500	83%
ΚΟΥΜΠΑ - ΚΟΜΝΗΝΟΥ ANNA	2.150	17%
<b>Σύνολο</b>	<b>12.650</b>	<b>100%</b>

Τα ανωτέρω εκ παραδρομής δεν συμπεριλήφθησαν στο Ενημερωτικό Δελτίο της Εκδότριας στο εν λόγω κεφάλαιο. Τα στοιχεία αυτά, λόγω παράλειψης της Εταιρίας, δεν γνωστοποιήθηκαν στον Κύριο Ανάδοχο και στον Σύμβουλο Έκδοσης. Επισημαίνεται ότι η εταιρία ΚΟΥΜΠΑΣ & ΣΙΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Α.Ε. δεν ελέγχθηκε από τον Οικονομικό και Νομικό Έλεγχο της Εκδότριας που διενεργήθηκε για λογαριασμό του Κυρίου Αναδόχου, καθώς η εν λόγω εταιρία δεν αποτελεί συμμετοχή της Εκδότριας αλλά βασικό της μέτοχο με ποσοστό 15% και πρώην συμμετοχή της μητρικής εταιρίας του Ομίλου ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Στον Οικονομικό και Νομικό έλεγχο γίνεται απλή αναφορά στις εταιρίες στις οποίες συμμετέχουν τα μέλη του Δ.Σ. της Εκδότριας.

### Οικονομικά Στοιχεία

Τα βασικότερα οικονομικά μεγέθη της εταιρίας για την περίοδο 1999-2002 παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

#### ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ

(σε € 000)	1999	2000	2001	2002
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	0	0	0	0
Αναπόσβεστα Πάγια	89	76	103	85
Συμμετοχές & λοιπές Μάκρ. Απαιτήσεις	3	62	2.480	2.480
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	450	343	317	581
Μετοχικό Κεφάλαιο	141	141	141	141
Ίδια Κεφάλαια	509	458	417	474
Προβλέψεις	0	0	0	0
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	15	15	15	15
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	19	9	2.474	2.604
Σύνολο Υποχρεώσεων	34	23	2.489	2.618
Κύκλος Εργασιών	0	3	3	6
Μικτά Κέρδη	0	3	3	6
Κέρδη προ φόρων	134	(53)	-38	59
Κέρδη μετά από φόρους και αμοιβές Δ.Σ.	-	-	0	0

Σημειώνεται ότι η εταιρία διατηρεί σε ισχύ 3 ασφαλιστήρια συμβόλαια (2 συμβόλαια αυτοκινήτων και 1 συμβόλαιο γενικής αστικής ευθύνης).

Οι γενικοί όροι των ανωτέρω συμβολαίων παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα:

#### ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ

A/ΑΚάλυψη	Ασφαλιστική Εταιρία	Αριθμός Συμβολαίου	Ύψος Ασφαλιζόμενου Κινδύνου (€)	Λήξη Συμβολαίου
1 Επαγγελματική Αστική Ευθύνη	Miller Insurance Services Limited	PEUR00803/29.7.2003	1.000.000	21.7.2004
1 Προσωπικό Ατύχημα	Generali Hellas	ATE 10034624	440.205	1.9.2004
3 Πυρός	Alpha Ασφαλιστική	146227/1	620.750	26.3.2004

Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 15α, παρ. 4, του νόμου 1569/1985, ο μεσίτης ασφαλίσεων οφείλει να έχει δεσμεύσει περιουσία ύψους € 200.000 προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των εργασιών του ή ο ενδιαφερόμενος να προσκομίσει στο Υπουργείο Εμπορίου ασφαλιστήριο Επαγγελματικής ευθύνης που προέρχεται από λάθη και παραλείψεις κατά την άσκηση του επαγγέλματός του, με όριο κάλυψης τα € 400.000.

Η Εταιρία πληροί τις συγκεκριμένες προϋποθέσεις που ορίζει ο εν λόγω νόμος, βάσει του ασφαλιστηρίου συμβολαίου ύψους € 1.000.000 που έχει συνάψει με την Miller Insurance Services Limited.

Τέλος, σημειώνεται ότι οι κύριοι μέτοχοι της «ΚΟΥΜΠΑΣ & ΣΙΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Α.Ε.» δεσμεύονται ότι η δραστηριότητα της εταιρίας δεν θα είναι σε καμία περίπτωση ανταγωνιστική με αυτήν της Εκδότριας.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες - συνεργασίες μεταξύ της Εκδότριας και της ΚΟΥΜΠΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Α.Ε.

## 11.2 Εταιρίες στις οποίες Συμμετέχουν οι Κύριοι Μέτοχοι και τα Μέλη του Δ.Σ. της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

### 11.2.1 ΣΑΡΡΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.

Η εταιρία ιδρύθηκε το 1991 (ΦΕΚ 100/15.1.1991) και είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό ΜΑΕ 233097/06/Β/91/06. Ως έδρα της έχει ορισθεί ο Δήμος Αθηναίων. Η διάρκεια της εταιρίας έχει ορισθεί σε 50 έτη από την ημερομηνία δημοσίευσης του καταστατικού της, ήτοι μέχρι το έτος 2041.

Η ΣΑΡΡΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε. έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τις πάσης φύσεως χρηματιστηριακές συναλλαγές, δραστηριοποιούμενη παράλληλα και στον τομέα αναδοχών μετοχικών εκδόσεων (underwriting), καθώς επίσης και στον τομέα των παραγώγων.

Η εταιρία απασχολεί συνολικά 77 άτομα.

Η εταιρία διοικείται από 5μελές Διοικητικό Συμβούλιο, η θητεία του οποίου λήγει στις 30.6.2005. Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας έχει ως ακολούθως:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα Μέλους
Σάρρος Νικόλαος	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Βασιλειάδης Κρίτων	Αντιπρόεδρος
Νασιόπουλος Παναγιώτης	Μέλος
Φωτεινός Σταμάτης	Μέλος
Σάρρου Αφροδίτη	Μέλος

Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας έχει ως εξής:

Μέτοχοι	Αρ. Μετοχών	%
Σάρρος Νικόλαος	720.000	31,50%
Κούμπας Α.Ε. Συμμετοχών	457.160	20,00%
Σάρρου Αφροδίτη	231.000	10,11%
Σάρρου Αγγελική	231.000	10,11%
Βασιλειάδης Ευγένιος	160.000	7,00%
Φωτεινός Σταμάτης	160.000	7,00%
RAK INTERNATIONAL INVESTMENTS INC	116.640	5,10%
Βασιλειάδης Κρίτων	100.000	4,37%
Βασιλειάδου Δέσποινα	60.000	2,62%
Μυτιληνιάς Παντελής	50.000	2,19%
<b>Σύνολο</b>	<b>2.285.800</b>	<b>100,00%</b>

**Οικονομικά Στοιχεία**

Τα συνοπτικά στοιχεία των αποτελεσμάτων, καθώς και των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας της περιόδου 1999-2002 παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

<i>ΧΡΗΣΗ (σε € 000)</i>	1999	2000	2001	2002
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	68	35	18	58
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	2.926	2.764	12	1.188
Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	67.674	76.825	47	4.499
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού	70.600	79.592	15286	5.687
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	30.539	22.988	2125	23.938
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			<b>0</b>	
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.194	4.194	82	6.857
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	76.610	77.077	1259	16.474
Προβλέψεις	0	0	0	0
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	97	0	0	0
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	24.578	25.599	942	13.823
Σύνολο Υποχρεώσεων	24.675	25.599	942	13.823
<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ</b>			<b>0</b>	
Κύκλος εργασιών	26.911	12.012	1755	5.967
Μικτό κέρδος	15.316	4.968	977	1.461
Κέρδη μετά από φόρους χρήσης & Αμοιβές Δ.Σ.	12.402	461	337	0

Δεν υπάρχουν συμφωνίες - συνεργασίες μεταξύ της Εκδότριας και της ΣΑΡΡΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.

**11.2.2 ΚΟΥΜΠΑΣ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.****(πρώην ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΝΤΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ) - ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**

Η εταιρία ιδρύθηκε το 1988 (ΦΕΚ 3429/21.11.88). Έχει έδρα το Δήμο Αμαρουσίου (Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμων 83) και η διάρκειά της ορίστηκε σε 20 έτη, ήτοι μέχρι το έτος 2008. Είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο του Υπουργείου Ανάπτυξης / Διεύθυνση Ασφαλιστικών Επιχειρήσεων και Αναλογιστικής, με αριθμό ΜΑΕ 18173/05/Β/88/011.

Η εταιρία ασχολείται με την άσκηση πάσης φύσεως διαμεσολαβήσεων ως Μεσίτου Ασφαλίσεων, προς σύναψη ασφαλίσεων και αντασφαλίσεων. Επίσης ασχολείται με αντιπροσώπευση μεσιτών Λλούδς Λονδίνου. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της 31/12/1998, η εταιρία ελύθη και ευρίσκεται στο στάδιο της εκκαθαρίσεως. (Απόφ. Κ3-359/5-2-99 Υπ. Ανάπτυξης - ΤΑΠΕΤ 38036/12-1-99). Η διαδικασία εκκαθάρισης ολοκληρώθηκε στις 20.12.2001.

### Οικονομικά Στοιχεία (Ισολογισμός ενάρξεως εκκαθαρίσεως)

Στις 20.12.2001 η Εταιρία δημοσίευσε ισολογισμό της 3ης περιόδου εκκαθαρίσεως. Τα βασικά οικονομικά στοιχεία της 1ης περιόδου (1.1-31.12.1999), καθώς και της 2ης περιόδου εκκαθαρίσεως (1.1-31.12.2000) έχουν ως εξής:

(σε € 000)	Ισολογισμός 1ης περιόδου εκκαθάρισης 31.12.1999	Ισολογισμός 1ης περιόδου 2000
Ίδια κεφάλαια	(27)	(31)
Κύκλος εργασιών	38	0
Αποτελέσματα προ φόρων	(13)	2

Για την ανωτέρω συμμετοχή την 31.12.1999, η μητρική εταιρία σχημάτισε πρόβλεψη υποτίμησης - ολοσχερούς διαγραφής της εκ € 15,8 χιλ. που βάρυναν τα αποτελέσματα της κλεισμένης χρήσεως 1.1-31.12.1999. Ως εκ τούτου η εταιρία δεν συμπεριλαμβάνεται και στις ενοποιημένες καταστάσεις της μητρικής εταιρίας για την ίδια περίοδο, καθώς επίσης δεν εμφανίζεται στην κατάσταση συμμετοχών της 31.12.2000.

Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και το 1999. Η διακοπή των εργασιών της εταιρίας δεν αναμένεται να έχει επιπτώσεις στην Εκδότηρια, καθώς το σύνολο των εργασιών της έχει ήδη απορροφηθεί από την Εκδότηρια.

Τέλος, τυχόν φορολογικές ή λοιπές υποχρεώσεις της εταιρίας θα επηρεάσουν αναλογικά τους μετόχους της ως ακολούθως:

Κούμπας Α.Ε. Συμμετοχών: 54%

Συμεωνίδης: 36%

Walid Abdo: 10%

### 11.2.3 COMPUTER STUDIO A.E.

Η εταιρία ιδρύθηκε το 1986 (ΦΕΚ 560/1986) με την επωνυμία ΚΟΜΠΙΟΥΤΕΡ ΣΤΟΥΝΤΙΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ. Στις 22.12.99 η εταιρία μετατράπηκε σε Α.Ε. με την υπ' αριθμ. 32985/99 απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών (Αρ. Μ.Α.Ε. 44764/01/Β/99/712). Η έδρα και τα γραφεία της βρίσκονται στο Δήμο Δάφνης (Λεωφόρος Βουλιαγμένης 223) και η διάρκειά της έχει ορισθεί σε 50 έτη από τη δημοσίευση του καταστατικού της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ήτοι μέχρι το έτος 2049.

Σκοπός της εταιρίας είναι η εμπορία και τεχνική υποστήριξη συστημάτων μηχανογράφησης, η έρευνα, ανάπτυξη και εμπορία λογισμικών συστημάτων μηχανογράφησης, η παροχή γνώσεων και υπηρεσιών σχετικά με τη λειτουργία και αξιοποίηση συστημάτων μηχανογράφησης και αυτοματισμού, η επαγγελματική κατάρτιση και εκπαίδευση στα παραπάνω, καθώς και η συμμετοχή της σε άλλες εταιρία, ελληνικές ή αλλοδαπές, που επιδιώκουν τους ίδιους με αυτήν ή παρεμφερείς σκοπούς.

Η εταιρία δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής ολοκληρωμένων μηχανογραφικών λύσεων (systems integrator), με την παραγωγή λογισμικού κατά παραγγελία, καθώς και με τη μελέτη, σχεδιασμό, υλοποίηση, εκπαίδευση και υποστήριξη των ανωτέρω.

Η εταιρία απασχολεί συνολικά 35 άτομα, εκ των οποίων 25 είναι μόνιμο προσωπικό και οι λοιποί εξωτερικοί συνεργάτες.

Η εταιρία διοικείται από 5μελές Διοικητικό Συμβούλιο, η θητεία του οποίου λήγει στις 30.6.2005. Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα Μέλους
Παπακωνσταντίνου Συμεών	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Τοκάνης Δημήτριος	Αντιπρόεδρος
Αθανασοπούλου Ελένη	Μέλος
Λαμνάτος Κωνσταντίνος	Μέλος
Κουτσοβασίλη Ευθυμία	Μέλος

Το κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σήμερα σε € 532.73 χιλ., διαιρούμενο σε 181.818 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2.93 εκάστης. Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας έχει σήμερα ως εξής:

Μέτοχοι	Αρ. Μετοχών	%
Κούμπας Α.Ε Συμμετοχών	81.818	45.0%
Παπακωνσταντίνου Συμεών	41.000	22.6%
Παπακωνσταντίνου Ευάγγελος	14.000	7.7%
Τοκάνης Δημήτριος	14.000	7.7%
Αθανασοπούλου Ελένη	17.000	9.4%
Παπακωνσταντίνου Νικόλαος	7.000	3.9%
Σιμιστήρας Συμεών	7.000	3.9%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>181.818</b>	<b>100.0%</b>

### Οικονομικά Μεγέθη

Τα συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας για την τελευταία 4ετία (1999-2002) έχουν ως ακολούθως:

#### ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ

(σε € 000)	1999	2000	2001	2002
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	45	150	226	27
Αναπόσβεστα Πάγια	183	185	141	1.810
Συμμετοχές & λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	13	15	15	461
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.011	1.696	2.688	4.141
Μετοχικό Κεφάλαιο	534	534	534	4.704
Ίδια Κεφάλαια	749	775	698	3.339
Προβλέψεις	25	21	53	0
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0	97	616
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.474	1.244	2.225	2.488
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.474	1.244	2.321	3.105
Κύκλος Εργασιών	3.505	3.721	3.824	1.446
Μικτά Κέρδη	574	813	775	244
Κέρδη προ φόρων	167	76	-73	-562
Κέρδη μετά από φόρους και αμοιβές Διαχειριστών	111	23	0	0

Πέραν της πώλησης μηχανογραφικού εξοπλισμού προς την Εκδότρια από την COMPUTER STUDIO, η οποία δεν έγινε βάσει συγκεκριμένης σύμβασης, δεν υπάρχουν συμφωνίες - συνεργασίες μεταξύ της Εκδότριας και της COMPUTER STUDIO A.E.

#### 11.2.4 ΧΥΤΗΡΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΑΒΕΕ

Η εταιρία ιδρύθηκε το 1979 (ΦΕΚ 3751/1979) με την επωνυμία ΧΥΤΗΡΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΑΒΕΕ και είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό Μ.Α.Ε. 10528/42/Β/86/39. Ως έδρα της εταιρίας έχει ορισθεί το Λυκοτρίχι Ιωαννίνων (Αγίου Κωνσταντίνου 40) και η διάρκεια λειτουργίας της έχει ορισθεί σε 30 έτη, ήτοι μέχρι το έτος 2009.

Η εταιρία δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα βιομηχανικής παραγωγής χυτών εξαρτημάτων ακριβείας με τη μέθοδο των κέρινων ομοιωμάτων (investment casting). Παράλληλα, διαθέτει εξοπλισμό και εμπειρία για την παραγωγή χυτών εξαρτημάτων με τη μέθοδο Kroning (Shell Molding) και παράγει χυτά εξαρτήματα σε μεγάλη ποικιλία και μορφή, βάρους από 0,5 γραμμάρια έως 15 κιλά. Είναι ειδικός προμηθευτής όλων των ελληνικών εταιριών που δραστηριοποιούνται στον τομέα της Άμυνας (Ε.Β.Ο. - ΠΥΡΚΑΛ).

Η εταιρία απασχολεί συνολικά 58 άτομα, εκ των οποίων 10 είναι διοικητικό και 48 εργατοτεχνικό προσωπικό.

Η εταιρία διοικείται από 5μελές Διοικητικό Συμβούλιο, η θητεία του οποίου λήγει στις 14.1.2005. Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας είναι η εξής:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα Μέλους
Μπαράκος Αναστάσιος	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Λαμνάτος Κωνσταντίνος	Αντιπρόεδρος
Φράγκος Λάμπρος	Μέλος
Δερδεμέζης Σπύρος	Μέλος
Τσόγκα Άννα	Μέλος

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε € 4.970,78 χιλ., διαιρούμενο σε 1.696.514 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,93 εκάστη. Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας έχει ως εξής:

Μέτοχοι	Αρ. Μετοχών	%
Κούμπας Α.Ε. Συμμετοχών	798.062	47,12%
Μπαράκος Κωνσταντίνος	696.367	41,12%
Λαζαρίδης Λάζαρος	199.085	11,76%
<b>Σύνολο</b>	<b>1.693.514</b>	<b>100,00%</b>

**Οικονομικά μεγέθη**

Τα συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της εταιρίας για την περίοδο 1999-2002 παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ**

<i>(σε € 000)</i>	1999	2000	2001	2002
Αναπόσβεστα έξοδα εγκατάστασης	6	32	35	27
Αναπόσβεστα πάγια	1.485	2.139	1.949	1.810
Συμμετοχές & λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	23	23	26	461
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.450	3.398	3.618	4.141
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.820	3.522	3.815	4.704
Ίδια Κεφάλαια	1.514	3.146	2.254	3.339
Προβλέψεις	6	3	0	0
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	525	525	713	616
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.896	1.919	2.662	2.488
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.421	2.445	3.375	3.105
Κύκλος Εργασιών	1.696	1.828	1.764	1.446
Μικτά Κέρδη	249	423	-1.045	244
Κέρδη προ φόρων	-337	26	-1.092	-562

Δεν υπάρχουν συμφωνίες - συνεργασίες μεταξύ της Εκδότριας και της ΧΥΤΗΡΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΑΒΕΕ.

Η συμμετοχή της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ στην εν λόγω εταιρία πωλήθηκε την 23.10.2003 στον κ. Πανταζή Πέτρο.

**11.2.5 HELLAS PRESS SERVICE A.E.**

Η εταιρία ιδρύθηκε στις 25/5/1994 (ΦΕΚ 3795/94) με την επωνυμία HELLAS PRESS SERVICE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό Μ.Α.Ε. 31364/01/Β/94/2425. Ως έδρα της εταιρίας έχει ορισθεί ο Δήμος Αμαρουσίου. Η διάρκεια λειτουργίας της έχει ορισθεί σε 50 έτη, ήτοι μέχρι την 31.12.2044.

Η εταιρία δραστηριοποιείται στην αγορά πνευματικών δικαιωμάτων και την παροχή υπηρεσιών προωθητικού μάρκετινγκ.

Η εταιρία δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα αντιπροσώπευσης και διάθεσης στα μέσα μαζικής ενημέρωσης δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας, όπως εικόνες και κινούμενα σχέδια (Looney Tunes) της εταιρίας Warner Bros.

Η εταιρία απασχολεί συνολικά 30 άτομα.

Η εταιρία διοικείται από 5μελές Διοικητικό Συμβούλιο, η θητεία του οποίου λήγει στις 30.6.2005. Η σύνθεσή του έχει ως εξής:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα Μέλους
Θεόκτιστος Σγούρας	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Κωνσταντίνος Λέντζος	Αντιπρόεδρος
Άννα Γεωργίου Κωστακοπούλου	Μέλος
Ευθυμία Κουτσοβασίλη	Μέλος
Κωνσταντίνος Λαμνάτος	Μέλος

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σήμερα σε € 1.004,9 κιλ., διαιρούμενο σε 343.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,93 εκάστη.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας έχει ως εξής:

Μέτοχοι	Αρ. Μετοχών	%
Θεόκτιστος Σγούρας	199.475	58,16%
Κούμπας Α.Ε. Συμμετοχών	120.050	35,00%
Άννα Κωστακοπούλου	13.042	3,80%
Κωνσταντίνος Λέντζος	10433	3,04%
<b>Σύνολο</b>	<b>343.000</b>	<b>100,00%</b>

### Οικονομικά μεγέθη

Τα συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της εταιρίας για την περίοδο 1999-2002 έχουν ως ακολούθως:

#### ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ

(σε € 000)	1999	2000	2001	2002
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	0	1	3	183
Αναπόσβεστα Πάγια	311	581	320	365
Συμμετοχές & λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	62	70	91	113
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.456	1.817	1.426	1.005
Μετοχικό Κεφάλαιο	59	76	76	506
Ίδια Κεφάλαια	59	1.018	475	0
Προβλέψεις	0	0	0	0
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0	0	0
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.119	1.380	1.060	984
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.119	1.380	1.060	984
Κύκλος Εργασιών	2.275	2.747	3.748	3.489
Μικτά Κέρδη	1.067	1.362	1.327	1.511
Κέρδη προ φόρων	44	76	-517	104

Πέραν της παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών προς την Εκδότρια από την HELLAS PRESS SERVICE A.E., η οποία έγινε βάσει σύμβασης έργου και ολοκληρώθηκε εντός του 2002 (βλ. κεφ. 11.3 Διεταιρικές Συναλλαγές), δεν υπάρχουν συμφωνίες - συνεργασίες μεταξύ της Εκδότριας και της HELLAS PRESS SERVICE A.E.

### 11.2.6 DOMUS A.E.E.X.

Η εταιρία «DOMUS A.E.E.X.» ιδρύθηκε στις 8.5.2000 και έχει έδρα το Δήμο Βούλας (ΑΡ. Μ.Α.Ε. 46275/06/Β/00/57). Η διάρκεια της εταιρίας έχει ορισθεί σε 30 έτη και λήγει στις 13.6.2030.

Αντικείμενο εργασιών της είναι η διαχείριση χαρτοφυλακίου κινητών αξιών κατά την έννοια του Ν. 1969/1991, όπως εκάστοτε ισχύει.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας αποτελείται από 7 μέλη και έχει 5ετή θητεία, η οποία λήγει το 2006. Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ως εξής:

Επώνυμο	Ιδιότητα στο Δ.Σ.
Παναγιώτης Διαμαντής	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Διαμαντής	Αντιπρόεδρος Α'
Αναστάσιος Ραπάκουλας	Αντιπρόεδρος Β'
Γεώργιος Ανδρούτσος	Μέλος
Μιχαήλ Τσαμπάς	Μέλος
Ιωάννης Καραφωτιάς	Μέλος
Λάζαρος Μαυριδίης	Μέλος

Στη συνέχεια, με την από 6.9.2001 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των € 2.344,00 χιλ. με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 800.000 νέων κοινών ανώνυμων μετοχών, που καλύφθηκαν με ιδιωτική τοποθέτηση και δημόσια εγγραφή στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ονομαστικής αξίας € 2,93 και τιμής διάθεσης € 2,96 εκάστης αυτών, οπότε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε σε € 11.134 χιλ., διαιρούμενο σε 3.800.000 κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας 2,93 εκάστης αυτών. Το συνολικό ποσό της διαφοράς μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης των μετοχών της αύξησης, που ανήλθε σε € 20 χιλ., ήχθη στον λογαριασμό «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Η εταιρία εισήγαγε τις μετοχές της στην Παράλληλη Αγορά του Χ.Α. την 4.12.2001.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας έχει ορισθεί σε € 11,17 εκατ., διαιρεμένο σε τρία εκατομμύρια οκτακόσιες χιλιάδες (3.800.000) ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,93 εκάστης.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας έχει ως εξής:

Μέτοχοι	Αρ. Μετοχών	%
Παναγιώτης Διαμαντής	1.550.000	40,79%
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	300.000	7,89%
PAPERPACK Τσουκαρίδης	160.000	4,21%
Θ. Διαμάντης ΑΒΕΕ	153.000	4,03%
Σάρρος Χ.Α.Ε.	630.000	16,58%
EUROBROKERS ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ	150.000	3,95%
OPTIMA ΑΕΕΧ	110.000	2,89%
Αλκιβιάδης Παναγόπουλος	99.630	2,62%
DOMUS ΑΕΕΧ	180.000	4,74%
Επενδυτικό Κοινό	467.370	12,30%
<b>Σύνολο</b>	<b>3.800.000</b>	<b>100,00%</b>

### Οικονομικά Μεγέθη

Τα συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της εταιρίας, σύμφωνα με τη λογιστική κατάσταση για τις περιόδους 13.6.2000-31.12.2000, 2001 και 2002, έχουν ως ακολούθως:

#### ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ

(σε € 000)	2000	2001	2002
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	273	607	466
Αναπόσβεστα Πάγια	76	223	257
Συμμετοχές & λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6	9	8
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	10.905	10.315	6.447
Μετοχικό Κεφάλαιο	8.804	11.152	11.172
Ίδια Κεφάλαια	11.381	11.211	7.483
Προβλέψεις	0	0	0
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0	0
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	35	326	77
Σύνολο Υποχρεώσεων	35	0	77
Κύκλος Εργασιών	411	698	-878
Μικτά Κέρδη	364	610	-1.085
Κέρδη προ φόρων	249	85	-2.215

Δεν υπάρχουν συμφωνίες - συνεργασίες μεταξύ της Εκδότριας και της DOMUS AEEEX.

#### 11.2.7 ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Τ.Ε.

Η εταιρία ιδρύθηκε το 1992 (ΦΕΚ 2132). Η έδρα και τα γραφεία της βρίσκονται στην Πτολεμαΐδα (Βασ. Κωνσταντίνου 14) και η διάρκειά της ορίστηκε σε 50 έτη από την ημερομηνία δημοσίευσης του καταστατικού της, δηλαδή μέχρι το έτος 2042. Είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο Ανωτύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Κοζάνης με αριθμό ΜΑΕ 26656/56/Β/07.

Σκοπός της Εταιρίας είναι η ανάληψη και κατασκευή στην ημεδαπή και αλλοδαπή δημόσιων και ιδιωτικών έργων πάσης φύσης.

Η εταιρία ασχολείται με τη μελέτη και κατασκευή ιδιωτικών έργων (κατοικιών, σχολείων κ.ά.), κοινωφελών έργων, μεγάλων έργων υποδομής, αποχετευτικών έργων και με την επέκταση και συμπλήρωση αρδευτικών δικτύων. Επίσης έχει αποκτήσει πλήρη και απόλυτη εξειδίκευση στην εκτέλεση χωματουργικών έργων σε ορυχεία για την εξόρυξη λιγνίτη.

Η εταιρία απασχολεί συνολικά 148 άτομα, εκ των οποίων 14 αποτελούν διοικητικό προσωπικό, 84 παραγωγικό προσωπικό και 50 άτομα εργάτες - τεχνίτες.

Η εταιρία διοικείται από 7μελές Διοικητικό Συμβούλιο, η θητεία του οποίου λήγει το 2004. Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η εξής:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα Μέλους
Κιμουνδρής Σταύρος	Πρόεδρος
Κωνσταντινίδης Στέφανος	Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Κιμουνδρή Ευαγγελία	Μέλος
Κοτζαμπάσης Δημήτριος	Μέλος
Κωνσταντινίδη - Λάζου Ευγενία	Μέλος

Σημειώνεται ότι δεν έχουν αντικατασταθεί 2 μέλη που αποχώρησαν.

Το μετοχικό κεφάλαιο της ανέρχεται σε € 3.254,76 χιλ., διαιρούμενο σε 110.895 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 29,35 εκάστη. Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας είναι η εξής:

Μέτοχοι	Μετοχές	%
Κωνσταντινίδης Στέφανος	34.184	30,83%
Κιμουνδρής Σταύρος	34.184	30,83%
Κούμπας Α.Ε. Συμμετοχών	12.753	11,50%
Nln Investments Ltd	7.209	6,50%
Κούμπας Γεώργιος	5.545	5,00%
Σάρρος Νικόλαος	5.545	5,00%
Γκίκας Παναγιώτης	3.325	3,00%
Κούρος Λούκος	2.662	2,4%
Λοιποί Επενδυτές*	5.488	4,94%
<b>Σύνολο</b>	<b>110.895</b>	<b>100,00%</b>

\* Μέτοχοι με ποσοστό μικρότερο του 2%.

### Οικονομικά Μεγέθη

Τα συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της εταιρίας για την Ζετία (1999-2001) έχουν ως ακολούθως:

#### ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ

(σε € 000)	1999	2000	2001
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	223	285	264
Αναπόσβεστα Πάγια	3.869	4.073	4.513
Συμμετοχές & λοιπές Μακρ. Απαιτήσεις	62	7.563	7.630
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	18.809	16.616	6.033
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.494	3.252	3.254
Ίδια Κεφάλαια	11.013	16.176	16.725
Προβλέψεις	0	0	4
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.409	367	3.885
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	9.541	11.994	15.555
Σύνολο Υποχρεώσεων	11.950	12.361	19.440
Κύκλος Εργασιών	27.838	23.131	28.049
Μικτά Κέρδη	3.462	2.718	3.080
Κέρδη προ φόρων	3.001	980	1.067
Κέρδη μετά από φόρους και αμοιβές Δ.Σ.	2.498	522	585

Η συμμετοχή της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ στην εν λόγω εταιρία πωλήθηκε την 25.4.2002 στους Κωνσταντίνιδη Στέφανο, Κιμωνδρή Σταύρο.

### 11.2.9 ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.

Η εταιρία ιδρύθηκε στις 29.9.1999-Φ.Ε.Κ 9377/99 (ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 43858/01/Β/99/497) με την επωνυμία «ΠΕΡΣΕΥΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ». Ως έδρα της εταιρίας έχει ορισθεί ο Δήμος Πειραιώς. Η διάρκεια της εταιρίας έχει ορισθεί σε 50 έτη, ήτοι μέχρι το έτος 2049.

Η εταιρία δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής ιατρικών υπηρεσιών και έχει στην ιδιοκτησία της και διαχειρίζεται την κλινική METROPOLITAN HOSPITAL (200 κλινών - 10 χειρουργεία), η οποία ξεκίνησε τη λειτουργία της από τις αρχές Απριλίου 2001.

Η εταιρία διοικείται από 11 μελές Διοικητικό Συμβούλιο, η θητεία του οποίου λήγει στην Τακτική Γενική Συνέλευση του 2007. Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τα ακόλουθα μέλη:

Επώνυμο	Ιδιότητα στο Δ.Σ.
Αναστάσιος Τζαβέλλας	Πρόεδρος
Γεώργιος Κούμπας	Αντιπρόεδρος
Δημήτρης Σπυρίδης	Διευθύνων Σύμβουλος
Δημήτρης Ρολόγης	Μέλος
Αλέξανδρος Τσάτσος	Μέλος
Παναγιώτης Θρουβάλας	Μέλος
Γεώργιος Γεωργανάς	Μέλος
Βασίλειος Θεοχαράκης	Μέλος
Αικατερίνη Παναγοπούλου	Μέλος
Κοσμάς Γιακουμάτος	Μέλος
Μιχαήλ Γαλούρης	Μέλος
Ιωάννης Ηλιόπουλος	Μέλος
Γεώργιος Θεοδωρίδης	Μέλος

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σήμερα σε € 47.694 χιλ., διαιρούμενο σε 1.589.800 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 30 εκάστη. Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας σήμερα έχει ως εξής:

Μέτοχοι	Αρ. Μετοχών	%
Κούμπας Α.Ε. Συμμετοχών	200.191	12,59%
ΤΕΟΔΟΜΗ Α.Ε.	243.000	15,28%
Παναγόπουλος Περικλής	119.533	7,52%
Ευρωπαϊκή Ετ. Επενδ. και Συμμετοχών	73.512	4,62%
NLV Investments	74.422	4,68%
Αντωνόπουλος Γεώργιος	52.000	3,27%
Χούμπαυλης Χρήστος	153.921	9,68%
Λοιποί Μέτοχοι	673.221	42,35%
<b>Σύνολο</b>	<b>1.589.800</b>	<b>100,00%</b>

Σύμφωνα με την από 23.10.2001 Έκτακτη Γ.Σ. των μετόχων, αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου

της εταιρίας, έτσι ώστε το μετοχικό κεφάλαιο θα ανέλθει σε € 47.694,00 χιλ., διαιρούμενο σε 1.589.800 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 30 εκάστη. Η ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ για την ως άνω αύξηση έχει καταβάλει έως 31.12.2001 το ποσό των € 933,30 χιλ. και θα λάβει 31.110 νέες μετοχές, διαμορφώνοντας το ποσοστό συμμετοχής της σε 12,59%.

### Οικονομικά μεγέθη

Τα συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της εταιρίας για την πρώτη υπερδωδεκάμηνη περίοδο που έκλεισε στις 31.12.2000, καθώς και των χρήσεων 2001 και 2002, παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ

(σε € 000)	2000	2001	2002
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	12.076	17.591	19.627
Αναπόσβεστα Πάγια	22.952	40.907	46.905
Συμμετοχές & λοιπές Μακρ. Απαιτήσεις	1.476	2.198	2.589
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.360	10.773	13.832
Μετοχικό Κεφάλαιο	21.365	47.695	47.694
Ίδια Κεφάλαια	28.977	49.139	47.191
Προβλέψεις	0	0	0
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	2.935	8.161
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	9.814	19.372	27.620
Σύνολο Υποχρεώσεων	9.814	22.307	35.781
Κύκλος Εργασιών	41	7.023	29.646
Μικτά Κέρδη	3	-2.324	2.254
Κέρδη προ φόρων	(12)	-2.509	-1.958

Η Εταιρία έχει υπογράψει την από 7.7.2001 σύμβαση παροχής υπηρεσιών Συμβούλου με την ανώνυμη εταιρία «ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.». Αντικείμενο της σύμβασης είναι η υποστήριξη της Εταιρίας στην αποτελεσματική και δίκαιη αποζημίωσή της, για απαιτήσεις από ασφαλιζόμενους κινδύνους οι οποίες υπερβαίνουν το ποσό των € 58.694 ανά συμβάν. Οι παρεχόμενες από την Εταιρία υπηρεσίες σύμφωνα με τη σύμβαση είναι οι ακόλουθες: α) τεκμηρίωση ζημιών, β) επίβλεψη διενέργειας πραγματογνωμοσύνης, γ) παρακολούθηση της ζημίας σε όλα τα στάδια, δ) πρόταση για τη χρησιμοποίηση επιπλέον πραγματογνώμονα, ε) πρόταση για τη χρησιμοποίηση διαιτητή ή νομικού συμβούλου σε περίπτωση αντιδικίας. Η αμοιβή της Εταιρίας έχει συμφωνηθεί σε ποσοστό 2,5% επί της εισπραττόμενης αποζημίωσης. Η σύμβαση ισχύει από την 7.7.2001, είναι αορίστου χρόνου, ενώ προβλέπεται δυνατότητα καταγγελίας της από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη μετά από προηγούμενη τρίμηνη ειδοποίηση.

Δεν υπάρχουν άλλες συμφωνίες - συνεργασίες μεταξύ της Εκδότριας και την ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.

#### 11.2.10 REMACO ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.

Η εταιρία ιδρύθηκε το 1987 (ΦΕΚ 2614/87). Η έδρα και τα γραφεία της βρίσκονται στην Αθήνα (Αγγ. Σικελιανού 4) και η διάρκειά της ορίστηκε σε 50 έτη από την ημερομηνία δημοσίευσης του καταστατικού της, δηλαδή μέχρι το έτος 2037. Είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό ΜΑΕ 15922/01/Β/87/459.

Η REMACO παρέχει από το 1987 αξιόπιστες συμβουλευτικές υπηρεσίες υψηλής προστιθέμενης αξίας σε θέματα Στρατηγικού - Επιχειρησιακού - Χρηματοοικονομικού & Λειτουργικού Σχεδιασμού, Αξιολόγησης & Υποστήριξης της Εφαρμογής Τεχνολογιών Πληροφορικής και Διοίκησης - Διαχείρισης Έργων.

Οι υπηρεσίες της ΡΕΜΑΚΟ παρέχονται σε επιχειρήσεις και οργανισμούς του Ιδιωτικού και του Δημοσίου Τομέα με γνώμονα τη δέσμευση στην επίτευξη των στόχων των πελατών της.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε € 84 χιλ., διαιρούμενο σε 28.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3 εκάστη.

Μέτοχοι	Αρ. Μετοχών	%
Γεώργιος Κανδαλέπας	8.100	28,93%
Σπυρίδων Συνοδινός	8.100	28,93%
Νικόλαος Παπαδάτος	2.000	7,14%
Κούμπας Α.Ε. Συμμετοχών	9.800	35,00%
<b>Σύνολο</b>	<b>28.000</b>	<b>100,00%</b>

Η σύνθεση του παρόντος Διοικητικού Συμβουλίου, η ηθτεία του οποίου λήγει το 2007, έχει ως ακολούθως:

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.
Γεώργιος Κανδαλέπας	Πρόεδρος
Σπυρίδων Συνοδινός	Αντιπρόεδρος - Διευθύνων Σύμβουλος
Νικόλαος Παπαδάτος	Μέλος
Ευθυμία Κουτσοβασίλη	Μέλος
Άννα Κυπριανού	Μέλος

### Οικονομικά Μεγέθη

Τα συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας για την τελευταία 4ετία (1999-2002) έχουν ως ακολούθως:

#### ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ

(σε € 000)	1999	2000	2001	2002
Αναπόσβεστα έξοδα εγκατάστασης	0	0	18	29
Αναπόσβεστα Πάγια	9	12	12	15
Συμμετοχές & Λοιπές μακρ. Απαιτήσεις	9	9	47	9
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	581	766	2.125	1.630
Μετοχικό Κεφάλαιο	59	59	82	84
Ίδια Κεφάλαια	88	94	1.259	1.286
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	0	0
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	511	690	942	395
Σύνολο Υποχρεώσεων	511	690	942	395
Κύκλος Εργασιών	1.077	1.538	1.755	1.461
Μικτά Κέρδη	502	839	977	689
Κέρδη προ φόρων	182	452	531	75
Κέρδη μετά από φόρους και αμοιβές Δ.Σ.	106	273	337	27

Πέραν της συμφωνίας της Εκδότριας με τη REMACO Α.Ε. για την εκπόνηση μελέτης, η οποία έγινε εντός του 2002, βάσει σύμβασης έργου, δεν υπάρχουν συμφωνίες - συνεργασίες μεταξύ της Εκδότριας και της REMACO Α.Ε.

### 11.2.11 MARITIME & FINANCIAL INVESTMENTS A.E. ( πρώην MARFIN ΑΕΠΕΥ)

Η εταιρία «MARFIN Α.Ε.Π.Ε.Υ.» ιδρύθηκε στις 23.6.1998 (Φ.Ε.Κ 5109/1.7.1998) και έχει έδρα το Δήμο Αμαρουσίου (ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 40752/01ΑΤ/Β/98/179). Η διάρκεια της εταιρίας έχει ορισθεί σε 40 έτη και λήγει στις 23.6.2038.

Αντικείμενο εργασιών της είναι η παροχή κύριων επενδυτικών υπηρεσιών (λήψη και διαβίβαση εντολών, διαπραγμάτευση και αγοραπωλησία μετοχών, διαχείριση επενδυτικών χαρτοφυλακίων, αναδοχή εκδόσεων) και παρεπόμενων επενδυτικών υπηρεσιών (επενδυτικές συμβουλές σε επιχειρήσεις).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας αποτελείται από 5 έως 9 μέλη και έχει 6ετή θητεία, η οποία λήγει το 2005. Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ως εξής:

Επώνυμο	Ιδιότητα στο Δ.Σ.
Ανδρέας Βγενόπουλος	Πρόεδρος
Γεώργιος Λασσάδος	Αντιπρόεδρος
Αρετή Σουβατζόγλου	Αντιπρόεδρος
Στυλιανός Σωτηρόπουλος	Διευθύνων Σύμβουλος
Διονύσιος Μαλαματίνας	Μέλος
Γεώργιος Ξυφαράς	Μέλος
Σταυρούλα Μαρκούλη	Μέλος

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε € 162,895 εκατ., διαιρεμένο σε 13.875.205 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 11,74 εκάστης.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας έχει ως εξής:

Μέτοχοι	Αρ. Μετοχών	%
Ανδρέας Βγενόπουλος	3.625.981	26,1%
Σπυρίδων Οικονόμου	1.995.029	14,4%
Πέτρος Βέττας	1.537.734	11,1%
Michael Nekrich	970.384	7,0%
Κούμπας Α.Ε. Συμμετοχών	551.460	4,0%
Αθανάσιος Αθανασούλης	450.752	3,2%
Γεώργιος Βαλασαμίδης	450.752	3,2%
Λοιποί Μέτοχοι*	4.293.113	30,9%
<b>Σύνολο</b>	<b>13.875.205</b>	<b>100,0%</b>

\* Ποσοστό συμμετοχής μικρότερο του 3%.

### Οικονομικά Στοιχεία

Τα βασικότερα οικονομικά μεγέθη της περιόδου 1999-2002 παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

#### ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ

(σε € 000)	1999	2000	2001	2002
Ίδια κεφάλαια	10.169	173.280	170.418	150.689
Κύκλος εργασιών	15.088	15.513	12.128	2.156
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	12.102	18.961	685	(3.764)
Κέρδη μετά από φόρους	7.234	13.247	516	-

Πέραν της παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών προς την Εκδότρια από τη MARITIME & FINANCIAL INVESTMENTS A.E., η οποία έγινε βάσει σύμβασης έργου και ολοκληρώθηκε εντός του 2002 (βλ. κεφ. 11.3 Διεταιρικές Συναλλαγές), δεν υπάρχουν συμφωνίες - συνεργασίες μεταξύ της Εκδότριας και της MARITIME & FINANCIAL INVESTMENTS A.E.

### 11.2.13 ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Η εταιρία «ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» ιδρύθηκε στις 24.1.2000 (Φ.Ε.Κ 533/26.01.2000) και έχει έδρα το Δήμο Αθηναίων (ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 45090/06/Β/00/4). Η διάρκεια της εταιρίας έχει ορισθεί σε 99 έτη και λήγει το 2099.

Αντικείμενο εργασιών της είναι η διενέργεια τραπεζικών εργασιών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας αποτελείται από 11 μέλη και έχει θητεία η οποία λήγει στις 30.6.2005. Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας έχει ως εξής:

#### ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Όνοματεπώνυμο	Θέση
Ανδρέας Πετράκης	Πρόεδρος
Ανδρέας Βγενόπουλος	Αντιπρόεδρος
Μαρία Σαρρή	Διευθύνουσα Σύμβουλος
Γεώργιος Στρούζας	Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος
Νίκος Ιατρού	Μέλος
Αντώνιος Μιχόπουλος	Μέλος
Ηρακλής Κουνάδης	Μέλος
Χρήστος Αλεξάκης	Μέλος
Κωνσταντίνος Λως	Μέλος
Μανώλης Ξανθάκης	Μέλος
Ελευθέριος Μουζάκης	Μέλος
Δημήτριος Αντωνάκος	Μέλος
Χρήστος Χούμπαυλης	Μέλος

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε € 77.777 εκατ., διαιρεμένο σε 2.650.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 29,35 εκάστης.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας έχει ως εξής:

Μέτοχοι	Αρ. Μετοχών	%
Marfin Bank	728.750	27,50%
Ανδρέας Πετράκης	444.300	16,77%
Χρήστος Χούμπαυλης	297.497	11,23%
Ευρωπαϊκή Εταιρία Επενδύσεων Α.Ε.	272.530	10,28%
Ελευθέριος Μουζάκης	150.000	5,66%
Belsing Investments S.A.	135.425	5,11%
Λοιποί Μέτοχοι*	621.498	23,45%
<b>Σύνολο</b>	<b>2.650.000</b>	<b>100,00%</b>

\* Ποσοστό συμμετοχής μικρότερο του 3%.

Σημειώνεται ότι η ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ έκλεισε την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση της την 30.6.2001.

Τα συνοπτικά μεγέθη της Εταιρίας έχουν ως ακολούθως:

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ

(σε € 000)	30.6.2001	30.06.2002
Σύνολο Ενεργητικού	91.986	102.220
Αποτελέσματα (ζημίες) προ φόρων	(949)	(4.471)

Δεν υπάρχουν συμφωνίες - συνεργασίες μεταξύ της Εκδότριας και της ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ.

Η συμμετοχή της ΚΑΕΣ στην ως άνω τράπεζα μειώθηκε σε 1,32% στις 5.6.2003. Το υπόλοιπο 4,61% πουλήθηκε στην ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία Ευρωπαϊκή Εταιρία Επενδύσεων Α.Ε.

#### 11.2.14 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ

Η εταιρία «ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.» ιδρύθηκε στις 27.7.1998 (Φ.Ε.Κ 5999/27.07.1999) και έχει έδρα το Δήμο Θεσσαλονίκης (ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 40907/62/Β/98/153). Η διάρκεια της εταιρίας έχει ορισθεί σε 50 έτη και λήγει το 2048.

Αντικείμενο εργασιών της είναι η παροχή συμβουλευτικών και χρηματοοικονομικών υπηρεσιών σε επιχειρήσεις και οργανισμούς του Ιδιωτικού και Δημόσιου τομέα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας αποτελείται από 5 μέλη και η θητεία του λήγει στις 30.6.2005. Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ως εξής:

Επώνυμο	Ιδιότητα στο Δ.Σ.
Χρήστος Καινούργιος	Πρόεδρος
Γεώργιος Νικητίδης	Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Αλέξανδρος Τριανταφυλλάκης	Μέλος
Διονύσιος Δήμου	Μέλος
Κωνσταντίνος Πλαστουργός	Μέλος

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε € 474 εκατ., διαιρεμένο σε 16.146 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 29,35 εκάστης.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας έχει ως εξής:

Μέτοχοι	Αρ. Μετοχών	%
Χρήστος Καινούργιος	7.500	46,45%
Γεώργιος Νικητίδης	7.500	46,45%
Κούμπας Α.Ε. Συμμετοχών	1.146	7,1%
<b>Σύνολο</b>	<b>16.146</b>	<b>100,0%</b>

**Οικονομικά Στοιχεία**

Τα βασικότερα οικονομικά μεγέθη της περιόδου 1999-2002 παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ**

(σε 000 €)	1999	2000	2001	2002
Ίδια κεφάλαια	65	412	640	643
Κύκλος Εργασιών	1.036	1.340	1.368	1.488
Κέρδη προ φόρων	138	177	106	108

Δεν υπάρχουν συμφωνίες - συνεργασίες μεταξύ της Εκδότριας και της ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ.

Η εν λόγω συμμετοχή της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ πουλήθηκε την 27.3.2003 στον Νικιτίδη Γεώργιο.

**11.2.15 MOTORLEASE A.E**

Η εταιρία «MOTOR LEASE A.E.» ιδρύθηκε το 1999 (Φ.Ε.Κ 407/27.1.1999) και έχει έδρα το Δήμο Αμαρουσίου (ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 42029/01ΑΤ/Β/99/76/00). Η διάρκεια της εταιρίας έχει ορισθεί σε 50 έτη και λήγει το 2050.

Αντικείμενο εργασιών της είναι η εκμίσθωση αυτοκινήτων και μηχανημάτων και η άσκηση οποιασδήποτε δραστηριότητας που σχετίζεται με τη διαχείριση, εκμετάλλευση, συντήρηση και λειτουργία στόλου ιδιόκτητων αυτοκινήτων ή αυτοκινήτων τρίτων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας αποτελείται από 5 μέλη και η θητεία του έχει ορισθεί έως τις 24.1.2003. Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η εξής:

Επώνυμο	Ιδιότητα στο Δ.Σ.
Σταμάτης Τουρνικιώτης	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Παναγιώτης Λάπος	Αντιπρόεδρος
Δημήτριος Γούτος	Μέλος

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε € 176 χιλ., διαιρεμένο σε 6.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 29,35 εκάστης.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας έχει ως εξής:

Μέτοχοι	Αρ. Μετοχών	%
Γεώργιος Κούμπας	2.000	33,3%
Σταμάτης Τουρνικιώτης	2.000	33,3%
Δρόμων Α.Ε.Β.Ε	2.000	33,3%
<b>Σύνολο</b>	<b>6.000</b>	<b>100,0%</b>

**Οικονομικά Στοιχεία**

Τα βασικότερα οικονομικά μεγέθη της πρώτης υπερδωδεκάμηνης χρήσης, η οποία έληξε στις 31.12.2000, παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ**

(σε € 000)	2000	2001	2002
Ίδια κεφάλαια	182	-106	44
Κύκλος Εργασιών	1.354	1.712	3.028
Κέρδη προ φόρων	6	-289	151

Η συμμετοχή της Εκδότριας στην ανωτέρω εταιρία πουλήθηκε την 20.3.2002.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες - συνεργασίες μεταξύ της Εκδότριας και της MOTORLEASE A.E.

**11.2.16 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.**

Η εταιρία ιδρύθηκε το 1935 (ΦΕΚ 318/11.12.1935). Έχει έδρα την Αθήνα (Λυκούργου 83, Νέα Φιλαδέλφεια) και η διάρκειά της ορίστηκε σε 70 έτη από την ημερομηνία δημοσίευσης του καταστατικού της, δηλαδή μέχρι το έτος 2005. Είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό Μ.Α.Ε. 1023/01/Β/86/1024.

Η εταιρία ασχολείται με την ανέγερση και εκμετάλλευση ακινήτων.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σήμερα σε € 361,45 χιλ., διαιρούμενο σε 5.432 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 66,54 εκάστη. Η σημερινή μετοχική σύνθεση παρουσιάζεται ακολούθως:

Μέτοχοι	Αρ. Μετοχών	%
Κούμπας Γεώργιος	4.336	79,8%
Κομνηνού - Κούμπα Άννα	1.096	20,2%
<b>Σύνολο</b>	<b>5.432</b>	<b>100,0%</b>

Η Εταιρία διοικείται από 3μελές Διοικητικό Συμβούλιο, η θητεία του οποίου λήγει την 30.6.2004 και απαρτίζεται από τους ακόλουθους:

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.
Κούμπας Γεώργιος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Κομνηνού Κούμπα Άννα	Αντιπρόεδρος
Κουτσοβασίλη Ευθυμία	Μέλος
Τσότσος Ναπολέων	Μέλος
Λαμνάτος Κωνσταντίνος	Μέλος

**Οικονομικά Στοιχεία**

Τα βασικότερα οικονομικά μεγέθη της εταιρίας της περιόδου 1999-2002 παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ**

(σε € 000)	1999	2000	2001	2002
Ίδια κεφάλαια	329	420	108	371
Κύκλος εργασιών	8	11	7	0
Αποτελέσματα προ φόρων	(13)	2	-4,9	-18,6

Δεν υπάρχουν συμφωνίες - συνεργασίες μεταξύ της Εκδότριας και της ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.

### 11.2.17 E2B Α.Ε. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ & ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

Η εταιρία E2B Ανώνυμη Εταιρία Τηλεπικοινωνιών & Ηλεκτρονικού Εμπορίου, με διακριτικό τίτλο E2B Α.Ε. ιδρύθηκε στις 13/2/2001 (ΦΕΚ 1472/12-3-2001) και έχει έδρα το Δήμο Αγ. Παρασκευής (ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 48381/01/ΑΤ/Β/01/84). Η διάρκεια της εταιρίας έχει ορισθεί σε 50 έτη και λήγει το 2051.

Η E2B μελετά και υλοποιεί λύσεις στο χώρο του ηλεκτρονικού επιχειρείν, που καλύπτουν:

- Σχεδιασμό και υλοποίηση επιχειρηματικού σχεδίου (Business Plan) για το ηλεκτρονικό εμπόριο (e-Commerce) και το e-Marketing.
- Εφαρμογές CRM.
- Οργάνωση διαδικασιών (e-Logistics).
- Σχεδιασμό και φιλοξενία ιστοσελίδων (Web Design - Web Hosting).

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε € 96.100, διαιρούμενο σε 24.025 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 4 εκάστη.

Μέτοχοι	Αρ. Μετοχών	%
Egenus Α.Ε.	14.550	60,66%
Κούμπας Α.Ε. Συμμετοχών	9.025	37,57%
Κουλολιάς Βασίλειος	450	1,87%
<b>Σύνολο</b>	<b>24.025</b>	<b>100%</b>

Η σύνθεση του παρόντος Διοικητικού Συμβουλίου, η θητεία του οποίου λήγει το 2007, έχει ως ακολούθως:

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.
Βασίλειος Κουλολιάς	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Ιωάννης Καριψιάδης	Αντιπρόεδρος
Ευάγγελος Κουζούνης	Μέλος

### Οικονομικά Μεγέθη

Σημειώνεται ότι η E2B Α.Ε. θα κλείσει την πρώτη χρήση της την 31.12.2001.

Τα σημαντικότερα οικονομικά μεγέθη της εταιρίας στις 31.12.2001 και 31.12.2002 παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ

(σε € 000)	2001	2002
Ίδια κεφάλαια	461	238
Κύκλος εργασιών	484	159
Αποτελέσματα προ φόρων	76.9	(223)

Δεν υπάρχουν συμφωνίες - συνεργασίες μεταξύ της Εκδότριας και της Ε2Β Α.Ε. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ & ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ.

### 11.3 Διεταιρικές Συναλλαγές

Στον πίνακα που ακολουθεί εμφανίζονται οι διεταιρικές συναλλαγές για τη χρήση 2001, καθώς και τα υπόλοιπα μεταξύ αυτής και των συνδεδεμένων εταιριών:

#### ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΤΗΣ EUROBROKERS ΜΕ ΤΙΣ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ

(σε €)	ΑΓΟΡΕΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
ΚΟΥΜΠΑΣ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Α.Ε.	0	0	0	0
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	281.005	0	3	0
ΚΟΥΜΠΑΣ & ΣΙΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Α.Ε.	0	0	0	2.642
<b>Σύνολο</b>	<b>281.005</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>2.642</b>

- Οι αγορές και υπηρεσίες που πραγματοποίησε η Εκδότρια, ύψους € 280,85 χιλ., αφορούν την πληρωμή ενοικίων προς τη μητρική ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.
- Η Εκδότρια Εταιρία οφείλει στην ΚΟΥΜΠΑΣ & ΣΙΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Α.Ε. το ποσό των € 2,64 χιλ., το οποίο αφορά υπόλοιπο υποχρέωσης για την παροχή υπηρεσιών στήριξης εργασιών και συμβουλευτικών υπηρεσιών.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των διεταιρικών υπολοίπων της Εταιρίας στις 31.12.2001, που εκκρεμούσαν από το 2ο εξάμηνο του 2001, τακτοποιήθηκαν εντός του πρώτου 3μήνου της χρήσης 2002.

Στον πίνακα που ακολουθεί εμφανίζονται οι διεταιρικές συναλλαγές για τη χρήση 2002, καθώς και τα υπόλοιπα μεταξύ αυτής και των συνδεδεμένων εταιριών:

#### ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΤΗΣ EUROBROKERS ΜΕ ΤΙΣ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ

(σε χιλ. €)	ΑΓΟΡΕΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
COMPUTER STUDIO Α.Ε.	209	2	1	41
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	366	18	21	51
ΠΕΡΣΕΥΣ Α.Ε.	0	25	0	0
ΚΟΥΜΠΑΣ & ΣΙΑ Α.Ε.	43	0	0	0
MARITIME & FINANCIAL SERVICES Α.Ε.	15	0	0	0
REMACO Α.Ε.	2	0	0	0
HELLAS PRESS	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>633</b>	<b>45</b>	<b>22</b>	<b>92</b>

- η Εκδότρια πλήρωσε € 366 χιλ., ποσό που αφορά την πληρωμή ενοικίων προς τη μητρική ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.
- Η ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ οφείλει στην Εταιρία το ποσό των € 18 χιλ., το οποίο αφορά υπόλοιπο υποχρέωσης για την παροχή υπηρεσιών στήριξης εργασιών και συμβουλευτικών υπηρεσιών.

- Η Εταιρία αγόρασε από την COMPUTER STUDIO αντί € 209 χιλ. μηχανογραφικό εξοπλισμό.
- Η Εταιρία αγόρασε από την ΚΟΥΜΠΑΣ & ΣΙΑ Α.Ε. αυτοκίνητο αντί του ποσού των € 43 χιλ.
- η Εταιρία πλήρωσε στη MARITIME & FINANCIAL SERVICES Α.Ε. το ποσό των € 15 χιλ. για παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών (εκπόνηση μελέτης).

Σημειώνεται ότι το σύνολο των διεταιρικών υπολοίπων της Εταιρίας στις 31.12.2002, που εκκρεμούσαν από το 2ο εξάμηνο του 2002, τακτοποιήθηκαν εντός του 1ου εξαμήνου της χρήσης 2003. Στον πίνακα που ακολουθεί εμφανίζονται οι διεταιρικές συναλλαγές στις 30.6.2003, καθώς και τα υπόλοιπα μεταξύ αυτής και των συνδεδεμένων εταιριών:

#### **ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΤΗΣ EUROBROKERS ΜΕ ΤΙΣ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ**

<i>(σε χιλ. €)</i>	<b>ΑΓΟΡΕΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ</b>	<b>ΠΩΛΗΣΕΙΣ</b>	<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ</b>	<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>
COMPUTER STUDIO ΑΕ	27	1	0	3
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	150	4	25	21
ΠΕΡΣΕΥΣ Α.Ε.	0	6	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>177</b>	<b>11</b>	<b>25</b>	<b>23</b>

Η Εκδότρια πλήρωσε € 150 χιλ. για ενοίκια προς τη μητρική ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.

Η ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ οφείλει στην Εταιρία το ποσό των € 25 χιλ., το οποίο αφορά σε υπόλοιπο υποχρέωσης για την παροχή υπηρεσιών στήριξης εργασιών και συμβουλευτικών υπηρεσιών.

Η Εταιρία αγόρασε από την COMPUTER STUDIO μηχανογραφικό εξοπλισμό αντί € 27 χιλ.

Η Εκδότρια εξέδωσε τιμολόγιο προς την ΠΕΡΣΕΥΣ Α.Ε. αξίας σε € 6 χιλ., το οποίο αφορά συμβουλευτικές υπηρεσίες.

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας, οι συνεργασίες μεταξύ της Εταιρίας και των παραπάνω εταιριών διέπονται από τους όρους της αγοράς και δεσμεύεται ότι η πολιτική αυτή θα ισχύει και στο μέλλον. Επισημαίνεται ότι έχουν τηρηθεί όλες οι νόμιμες διαδικασίες. Επίσης, η Εταιρία δεσμεύεται ότι σχετικά με τα ανωτέρω θα ενημερώνει τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της, στο βαθμό που για τις συνεργασίες αυτές απαιτείται από το Νόμο σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας.

### 12.1 Προβλέψεις Εταιρίας

Οι προβλέψεις της Εταιρίας για τις πωλήσεις και την κερδοφορία των χρήσεων 2000-2003, όπως έχουν ελεγχθεί και αξιολογηθεί από τον Κύριο Ανάδοχο της έκδοσης, είναι οι ακόλουθες:

ΧΡΗΣΗ (σε 000 €)	2002	2003 (Ε)	2004 (Π)
<b>Κύκλος εργασιών (προμήθειες)</b>	<b>5.913</b>	<b>6.000</b>	<b>6.200</b>
<b>Μείον: Κόστος Πωλήσεων</b>	<b>1.028</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>4.885</b>	<b>5.000</b>	<b>5.200</b>
(% στον κύκλο εργασιών)	82,6%	83,33%	83,87%
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	1	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>4.886</b>	<b>5.000</b>	<b>5.200</b>
<b>Μείον: Έξοδα Διοίκησης (προ Αποσβέσεων)</b>	<b>2.965</b>	<b>2.942</b>	<b>3.000</b>
<b>Έξοδα Διάθεσης</b>	<b>30</b>	<b>40</b>	<b>40</b>
<b>Σύνολο Εξόδων</b>	<b>2.994</b>	<b>2.982</b>	<b>3.040</b>
(% στον κύκλο εργασιών)	50,6%	49,70%	49,03%
<b>Λειτουργικό Αποτέλεσμα</b>	<b>1.891</b>	<b>2.018</b>	<b>2.160</b>
(% στον κύκλο εργασιών)	32,0%	33,63%	34,84%
Πλέον: Έσοδα από Συμμετοχές	0	0	0
Πλέον: Έσοδα Χρεογράφων	0	0	0
Πλέον: Κέρδη πώλησης Συμμετ. & Χρεογράφων	100	110	0
Μείον: Έξοδα και ζημιές Συμμετ. & Χρεογράφων	88	50	0
Μείον: Προβλέψεις υποτιμήσεως Συμμετ. & Χρεογρ.	393	229	200
Πλέον: Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα	5	0	0
Μείον: Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα	22	12	15
<b>Κέρδη προ Τόκων, Αποσβέσεων και Φόρων</b>	<b>1.494</b>	<b>1.827</b>	<b>1.945</b>
(% στον κύκλο εργασιών)	25,3%	30,62%	31,37%
Πλέον: Πιστωτικοί Τόκοι και Συναφή Έσοδα	8	15	10
Μείον: Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα	61	25	18
<b>Κέρδη προ Αποσβέσεων</b>	<b>1.440</b>	<b>1.827</b>	<b>1.917</b>
(% στον κύκλο εργασιών)	24,4%	30,45%	30,92%
Μείον: Αποσβέσεις (συνολικές)	510	528	528
<b>Κέρδη προ Φόρων</b>	<b>930</b>	<b>1.269</b>	<b>1.389</b>
(% στον κύκλο εργασιών)	15,73%	21,65%	22,40%
Μείον: Φόροι Χρήσης	462	435	486
Μείον: Αμοιβές Δ.Σ.	110	117	110
<b>Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης &amp; Αμοιβές Δ.Σ.</b>	<b>357</b>	<b>747</b>	<b>793</b>
(% στον κύκλο εργασιών)	6,0%	12,45%	12,79%
Φόροι Φορολ. Ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0	113	0
<b>Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. &amp; Φόρους Φορολογικού Ελέγχου προηγ. χρήσεων</b>	<b>357</b>	<b>634</b>	<b>793</b>

(1) Προ αποσβέσεων.

Οι προβλέψεις των αποτελεσμάτων για τη χρήση 2003 έγιναν με βάση τις ακόλουθες παραδοχές:

- Τη μέχρι σήμερα πορεία των αποτελεσμάτων της Εταιρίας και των ρυθμών μεγέθυνσης που έχει επιτύχει.
- Την αρχή της συντηρητικότητας των προβλέψεων προς αποφυγή δημιουργίας πλασματικών προσδοκιών στους επενδυτές.

### Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας το 2002 ανήλθε σε € 5.913 χιλ., σημειώνοντας μείωση της τάξεως του 4% σε σχέση με τη χρήση 2001. Η μείωση αυτή είναι το συνδυασμένο αποτέλεσμα των μεταβολών του πελατολογίου της Εταιρίας, καθώς και της μείωσης της προμήθειας από συγκεκριμένες ασφαλιστικές εταιρίες. Για τη χρήση 2003 ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας αναμένεται ότι θα ανέλθει σε € 6.000 χιλ. Η αναμενόμενη αύξηση του κύκλου εργασιών της Εταιρίας σε σχέση με το 2002 αναμένεται ότι θα προέλθει από την περαιτέρω ανάπτυξη των στρατηγικών επιχειρηματικών μονάδων των ιδιωτών (SBU-3 retail), καθώς και την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών κάλυψης των εργαζομένων των επιχειρήσεων (employee benefits SBU-4). Η ανάπτυξη αυτή των εργασιών θα αποδώσει και μέσα στη χρήση 2004, καθώς ο κύκλος εργασιών αναμένεται ότι θα ανέλθει σε € 6.200 χιλ.

### Κόστος Πωληθέντων

Για το 2003, το κόστος πωληθέντων αναμένεται ότι θα διατηρηθεί ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών στο επίπεδο του 17%, καθ' όσον η μείωση του κύκλου εργασιών δεν αναμένεται να επηρεάσει ανοδικά και το κόστος προμηθειών της Εταιρίας. Σημειώνεται ότι το δίκτυο των συνεργατών της Εταιρίας αμείβεται με τη μορφή ποσοστού επί των προμηθειών, το οποίο για το 2002, όπως και για το 2001, εκτιμάται ότι θα παραμείνει σταθερό. Έτσι το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών για τις χρήσεις 2003 και 2004 αναμένεται ότι θα ανέλθει σε € 1.000 χιλ.

### Περιθώριο Μικτού Κέρδους

Το μικτό κέρδος της Εταιρίας ως ποσοστό του κύκλου εργασιών αναμένεται να διαμορφωθεί σε 83,3% τη χρήση 2003 και σε 83,9% τη χρήση 2004. Οι εν λόγω προβλέψεις κυμαίνονται, για λόγους συντηρητικότητας, περίπου στα επίπεδα του προηγούμενου έτους (μικτού περιθωρίου κέρδους 82,6% το 2002) με ελαφρά αύξηση της τάξεως του 0,7%.

### Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας - Διάθεσης

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης διαμορφώθηκαν σε € 2.995 χιλ. το 2002, παρουσιάζοντας αύξηση 9% περίπου, η οποία εκφράζει τη μέση αύξηση των δαπανών της μισθοδοσίας. Η εν λόγω αύξηση αποδίδεται στην αύξηση των λειτουργικών εξόδων που προέκυψαν τόσο από τη συντήρηση των γραφείων της Θεσσαλονίκης που απέκτησε η Εταιρία με την απορρόφηση της «ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΣΑΣΗ Ε.Ε.», όσο και από την πρόσληψη εξειδικευμένων στελεχών που θα συνδράμουν στην επίτευξη των στόχων του επιχειρησιακού σχεδίου. Για τη χρήση 2003 τα εν λόγω έξοδα αναμένεται ότι θα παραμείνουν στα ίδια επίπεδα και θα ανέλθουν σε € 2.982 χιλ. Η μικρή μείωση που παρατηρείται στα προβλεπόμενα έξοδα διοίκησης οφείλεται στη μείωση προσωπικού μέσα στη χρήση 2003 και, ως εκ τούτου, στη μείωση των δαπανών μισθοδοσίας. Τέλος, για τη χρήση 2004 προβλέπεται ότι ο εν λόγω λογαριασμός θα ανέλθει σε € 3.040 χιλ.

### Κέρδη - Ζημιές Πώλησης Συμμετοχών και Χρεογράφων

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Κέρδη πώλησης συμμετοχών και χρεογράφων», όπως και το υπόλοιπο του λογαριασμού «Έξοδα και ζημιές συμμετοχών και χρεογράφων» για τη χρήση 2002 ανήλθαν σε € 100 χιλ. και € 88 χιλ., αντίστοιχα, και αφορούν κέρδη/ζημιές που προέκυψαν από την αγοραπωλησία μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο και παραγώγων.

Για τη χρήση 2003 εκτιμάται ότι τα εν λόγω υπόλοιπα θα κυμανθούν στα ίδια περίπου επίπεδα (€ κέρδη € 110 χιλ., καθώς και έξοδα - ζημιές ύψους € 50 χιλ.), ενώ για τη χρήση 2004 δεν έχουν προβλεφθεί έσοδα και ζημιές

βάσει συντηρητικής εκτίμησης των αποτελεσμάτων από την αγοραπωλησία μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο και παραγώγων.

#### **Χρηματοοικονομικά Έσοδα**

Οι πιστωτικοί τόκοι για τη διαχειριστική χρήση 2002 ανήλθαν σε € 8 χιλ. προερχόμενα από μερίσματα μετοχών εισηγμένων στο Χ.Α. και τόκους τραπεζικών καταθέσεων. Αντίστοιχα, και για τη χρήση 2003 αναμένεται ότι θα ανέλθουν σε € 15 χιλ. και σε € 10 χιλ. το 2004.

#### **Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα**

Για τη χρήση 2003, τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα εκτιμάται ότι θα ανέλθουν σε € 12 χιλ. Το ποσό αυτό εκτιμάται ότι θα προέλθει από ζημιές εκποίησης παλαιού εξοπλισμού στην οποία θα προβεί η Εταιρία εν όψει της πλήρους ανανέωσης του μηχανογραφικού της εξοπλισμού και των αντίστοιχων λογισμικών προγραμμάτων. Τέλος, για τη χρήση 2004 προβλέπεται ότι ο εν λόγω λογαριασμός θα ανέλθει σε € 15 χιλ. που αφορούν έξοδα από συναλλαγματικές διαφορές από είσπραξη ασφαλιστρών πελατών του κλάδου σκαφών.

#### **Αποσβέσεις**

Για τη χρήση 2003, οι αποσβέσεις εκτιμάται ότι θα ανέλθουν σε € 528 χιλ., παρουσιάζοντας αύξηση 4% περίπου σε σχέση με τη χρήση 2002. Η μεταβολή αυτή οφείλεται στο γεγονός ότι όπως το 2002 έτσι και το 2003 θα αποσβεστεί σημαντική αξία νέος πάγιος εξοπλισμός (νέος μηχανογραφικός εξοπλισμός, προγράμματα κ.λπ.). Για τη χρήση 2004 προβλέπεται ότι οι αποσβέσεις θα διατηρηθούν στα ίδια επίπεδα, ήτοι € 528 χιλ.

#### **Κέρδη προ Φόρων**

Τα προ φόρων κέρδη της Εταιρίας διαμορφώθηκαν σε € 930 χιλ. το 2002 και αναμένεται να ανέλθουν σε € 1.239 χιλ. το 2003. Τα περιθώρια των προ φόρων κερδών ανήλθαν σε 16% το 2002 και προβλέπεται ότι θα ανέλθουν σε 32% το 2003. Η μείωση των προ φόρων κερδών για τη χρήση 2002 οφείλεται κατά κύριο λόγο στις προβλέψεις που σχημάτισε η Εταιρία μετά την αποτίμηση του χαρτοφυλακίου της. Για τη χρήση 2003, η αύξηση των προ φόρων κερδών της Εταιρίας θα προέλθει τόσο από την αύξηση των εργασιών και τη συγκράτηση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών, όσο και από τη θετικότερη πορεία των χρηματοοικονομικών μεγεθών της. Για τη χρήση 2004 προβλέπεται ότι τα κέρδη προ φόρων της Εταιρίας θα ανέλθουν σε € 1.389 χιλ.

Πρέπει να σημειωθεί ότι η εκτίμηση των αποτελεσμάτων της Εταιρίας για τη χρήση 2003 στηρίχθηκε σε στοιχεία της Εταιρίας, τα οποία αξιολογήθηκαν από τον Κύριο Ανάδοχο. Δεν έχουν ληφθεί υπόψη παράγοντες των οποίων η εξέλιξη είναι αβέβαιη και έξω από τον έλεγχο της Εταιρίας.

Ορισμένοι από τους παράγοντες που μπορούν να οδηγήσουν σε αποκλίσεις περιγράφονται στο κεφάλαιο «Επενδυτικοί Κίνδυνοι». Οι επενδυτές καλούνται να διαβάσουν με ιδιαίτερη προσοχή τα συγκεκριμένα στοιχεία κατά την αξιολόγηση των προβλέψεων που αναφέρονται εδώ.

### 13.1 Στόχοι και Στρατηγική

**Βασική δραστηριότητα** της Εταιρίας είναι η παροχή ολοκληρωμένων ασφαλιστικών υπηρεσιών σε επιχειρήσεις ιδιωτικού ή δημοσίου ενδιαφέροντος που δραστηριοποιούνται στη βιομηχανία, στο εμπόριο ή στις υπηρεσίες τόσο στην Ελλάδα, όσο και στο εξωτερικό.

**Στρατηγικός της στόχος** είναι η διατήρηση της πρώτης θέσης στην εγχώρια αγορά και η εξέταση του ενδεχομένου επέκτασης της δραστηριότητας σε νέες αγορές, ειδικότερα στην αγορά της Βαλκανικής.

Η προοπτική περαιτέρω ανάπτυξης θα ενισχυθεί μέσω πελατών - επιχειρήσεων (υπαρχόντων - υποψηφίων) που δρουν σε αυτές τις αγορές και οι οποίες παρουσιάζουν μεγάλα περιθώρια αγοράς ασφαλιστικών, συμβουλευτικών και μεσολαβητικών υπηρεσιών.

**Το ανταγωνιστικό της πλεονέκτημα** είναι η ολοκληρωμένη παροχή υπηρεσιών που συνίσταται στον προσδιορισμό των ασφαλιστικών αναγκών των πελατών μέσω εκτίμησης και διαχείρισης κινδύνων (risk evaluation - risk management), τη συμβουλευτική υποστήριξη για την επιλογή των κατάλληλων ασφαλιστικών προγραμμάτων και την παροχή ορθής και ταχείας εξυπηρέτησης ζημιών.

**Η υπεραξία** του συνόλου των υπηρεσιών της παράγεται από μια πελατοκεντρική οργανωτική δομή και ένα σύστημα συνεχούς αξιοποίησης των πληροφοριών της αγοράς στόχου, που αποσκοπεί στη γρήγορη επεξεργασία αυτών και στη μετατροπή τους σε επιχειρηματικές λύσεις, μέσω αξιόπιστων ασφαλιστικών προγραμμάτων.

**Η επέκταση των δραστηριοτήτων της** αποβλέπει στη δημιουργία επιχειρηματικών μονάδων σε τομείς που συμπληρώνουν τις βασικές παρεχόμενες υπηρεσίες της (παροχή υπηρεσιών σε ομάδες ιδιωτών -affinity groups- και πρόσθετες παροχές προς εργαζόμενους επιχειρήσεων - employee benefits).

Για την επίτευξη των στρατηγικών της στόχων, η Εταιρία εστιάζει τις προσπάθειες της:

- Στην ενίσχυσή της σε ανθρώπινο δυναμικό και συστήματα υποστήριξης και βελτίωσης των λειτουργιών της (CRM - Customer Relationship Management, ERP-Enterprise Resources Planning). Η ενίσχυση και βελτιστοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού της Εταιρίας βασίζεται στην α) τακτική αξιολόγηση του υπάρχοντος προσωπικού και σύνδεση αυτής με σύστημα αμοιβών και παροχής κινήτρων, β) συνεχή εκπαίδευση των στελεχών όλων των βαθμίδων.
- Στην αναβάθμιση των υφισταμένων μηχανογραφικών συστημάτων και της εν γένει τεχνολογικής της υποδομής με τη χρήση κατάλληλων τεχνολογικών - πληροφοριακών εφαρμογών τόσο σε επίπεδο εξοπλισμού (hardware), όσο και σε επίπεδο λογισμικού (risk management, document management και knowledge management software).
- Στην απόκτηση συμμετοχών, στην επίτευξη συνεργασιών και εξαγορών ομοειδών επιχειρήσεων (ασφαλιστικά γραφεία, μεσίτες) και πιο συγκεκριμένα στην εξαγορά χαρτοφυλακίων τοπικών ασφαλιστικών μεσιτικών γραφείων, τα οποία θα αποτελέσουν σημείο προβολής των δραστηριοτήτων της Εταιρίας στην περιφέρεια.
- Στην ανάπτυξη νέων επιχειρηματικών μονάδων - εταιριών στους τομείς ασφάλισης ιδιωτών (retail insurance), αναλογιστικών μελετών (actuarial services), συνταξιοδοτικών προγραμμάτων (employee benefits) και αντιπροσωπεύσεων/συνεργασιών με διεθνείς οίκους στους τομείς αυτούς. Οι ανωτέρω τομείς στους οποίους θα

επενδύσει η Εταιρία κρίνονται ελκυστικοί, καθώς ο τομέας των ιδιωτών πελατών (retail business) παρουσιάζει σημαντικούς ρυθμούς ανάπτυξης στην ελληνική αγορά, κυρίως στους τομείς των ασφαλειών ζωής και υγείας, και προσφέρει τη δυνατότητα εκμετάλλευσης νέων τεχνολογιών (ηλεκτρονικό εμπόριο).

Εν όψει των σοβαρών αλλαγών στους τομείς της ιδιωτικής και κοινωνικής ασφάλισης και των συνταξιοδοτικών παροχών (ασφαλιστικό σύστημα 2001), η ενίσχυση των συμπληρωματικών παροχών της ιδιωτικής ασφάλισης θα επιτρέψει την ανάπτυξη προϊόντων και υπηρεσιών όπως: αναλογιστικές μελέτες για εξασφάλιση μακροχρόνιας βιωσιμότητας των ταμείων, αναλογιστικές μελέτες για χάραξη μακροχρόνιας στρατηγικής επενδύσεων των αποθεματικών των φορέων κοινωνικής ασφάλισης (funds), καθώς και συνταξιοδοτικά προγράμματα και άλλες πρόσθετες παροχές προς τους εργαζόμενους.

- Στην επέκταση των εμπορικών δραστηριοτήτων σε άλλες υπηρεσίες (π.χ., συμβουλευτικές υπηρεσίες, υπηρεσίες ανάλυσης κινδύνων consulting services - risk analysis & loss prevention program - captive insurance - claims management).
- Παράλληλα η Εταιρία παρακολουθεί τις τάσεις που επικρατούν στον κλάδο όπου δραστηριοποιείται, τόσο στη χώρα μας, όσο και στις διεθνείς αγορές (Ευρώπη, Η.Π.Α.), ώστε να προβλέπει εγκαίρως τις εξελίξεις και να επιλέγει στρατηγικές τέτοιες που να της προσδίδουν συγκριτικό πλεονέκτημα. Στα πλαίσια αυτά και από το 1998 η Εταιρία είναι μέλος του ανεξάρτητου αμερικανικού οργανισμού Ασφαλιστικών Συμβούλων/Μεσιτών, Assurex Synergy Group Partners, ο οποίος αποτελεί «πηγή» τεχνογνωσίας.

### 13.2 Επενδυτική Πολιτική

Για την επίτευξη των στόχων της, η Εταιρία προγραμματίζει την υλοποίηση επενδυτικού προγράμματος που θα χρηματοδοτηθεί από το προϊόν της Παρούσας Αυξήσεως και θα ολοκληρωθεί εντός 18 μηνών από την άντληση των σχετικών κεφαλαίων και το οποίο προβλέπει:

- Ποσό € 5.870 χιλ., περίπου, θα διατεθεί για την ανέγερση κτιρίου το οποίο θα καλύψει τις στεγαστικές ανάγκες της Εταιρίας. Η Εταιρία προσανατολίζεται στην ανεύρεση - αγορά οικοπέδου για την ανέγερση ιδιόκτητων κτιριακών εγκαταστάσεων και γραφείων συνολικού εμβαδού ανωδομής 2.000 τ.μ. σε κυκλοφοριακό κόμβο (Λ. Μεσογείων). Το κόστος για την αγορά του οικοπέδου, σύμφωνα με προκαταρκτικές έρευνες που έχει διεξάγει η Εταιρία και με βάση συντελεστή δόμηση από 1 έως 1,4, έχει προσδιοριστεί σε € 3.522 χιλ.

Το κόστος ανέγερσής του εκτιμάται ότι θα κυμανθεί γύρω στα € 880 ανά τ.μ. και ενδεικτικά περιλαμβάνει πλήρη κλιματισμό και εξαερισμό, ύπαρξη 2 ή και 3 ανεκκυστήρων, ψευδοροφές - ψευδοπατώματα για την όδευση καναλιών των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, καλωδιώσεις, ενώ θα απαιτηθεί και η κατασκευή υπογείων χώρων στάθμευσης συνολικού εμβαδού 1.500 τ.μ. και εκτίμησης κόστους € 392 ανά τ.μ., συνεπώς το συνολικό κόστος ανέρχεται σε € 1.175 χιλ. Το συνολικό κόστος ανέγερσης του κτιρίου εκτιμάται ότι θα ανέλθει σε € 2.348 χιλ. Πιο συγκεκριμένα, το κόστος ανέγερσης αναλύεται ως εξής:

1. Έκδοση αδειάς και αμοιβές μηχανικών: € 187,8 χιλ.
2. Εκσκαφές - θεμελίωση: € 586,94 χιλ.
3. Διαμόρφωση χώρου: € 94 χιλ.
4. Τοιχοποιία: € 117,4 χιλ.

- 5. Επιχρίσματα - Επενδύσεις κτιρίου: € 446 χιλ.
- 6. Θέρμανση - κλιματισμός - ηλεκτρολογικά: € 610 χιλ.
- 7. Εσωτερική Διαμόρφωση (είδη υγιεινής - κουφώματα, δάπεδα κ.λπ.): € 305 χιλ.

Η εν λόγω επένδυση αποσκοπεί στην κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της Εταιρίας και του εργατικού δυναμικού που διαθέτει. Επιπρόσθετα η συγκέντρωση όλων των παρεχόμενων υπηρεσιών από την Εταιρία σε ιδιόκτητο χώρο αναμένεται ότι θα έχει θετικό αντίκτυπο τόσο στο λειτουργικό αποτέλεσμα της Εταιρίας, καθώς θα εξοικονομηθούν οι δαπάνες από την πληρωμή ενοικίων. Η Εταιρία δεν έχει πρόθεση να εκμεταλλευτεί το ακίνητο.

- Ποσό € 587 χιλ., περίπου, θα διατεθεί για την αναβάθμιση της τεχνολογικής - μηχανογραφικής υποδομής της Εταιρίας και την υποδομή του τεχνολογικού εξοπλισμού των νέων εγκαταστάσεων. Η χρήση κατάλληλων τεχνολογικών εφαρμογών, τόσο σε επίπεδο εξοπλισμού (hardware), όσο και σε επίπεδο λογισμικού (risk management, document management και knowledge management software), είναι απαραίτητη για την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητάς της και τη βελτιστοποίηση των παρεχόμενων από την Εταιρία υπηρεσιών. Η ανάλυση του κόστους αναβάθμισης της τεχνολογικής υποδομής της Εταιρίας ανά κατηγορία δαπάνης έχει ως εξής:

- 1. 78 Η/Υ (Σταθεροί - Φορητοί): € 96.500
- 2. 1 Σύστημα (Server) Η/Υ - 150: Άδειες Λογισμικού Η/Υ: € 71.500
- 3. Ειδικές Εφαρμογές (Custom Applications): € 132.500
- 4. 26 Εκτυπωτές: € 38.000
- 5. Αναβάθμιση - Εγκατάσταση Δικτύου: € 101.500
- 6. Ηλεκτρομηχανολογικές Εγκαταστάσεις: € 125.000
- 7. 1 Τηλ. Κέντρο: € 22.000

Τα οφέλη από τις ενέργειες που έχει προγραμματίσει η Εταιρία είναι μακροπρόθεσμα, αφού οι ανωτέρω δράσεις αφορούν επενδύσεις σε ανθρώπινο δυναμικό, εξοπλισμό τεχνολογίας και συνεχή εκπαίδευση. Στα πλαίσια αυτά εντάσσεται και η απόκτηση ιδιόκτητου κτιρίου (το οποίο θα χρηματοδοτηθεί από την εισαγωγή στο Χ.Α.), ώστε να στεγασθούν όλες οι υπηρεσίες της Εταιρίας. Το σχέδιο μετεγκατάστασης της Εταιρίας σε νεόδμητο κτίριο θα λειτουργήσει καταλυτικά α) στη μείωση του λειτουργικού κόστους λόγω της μη πληρωμής ενοικίων και της αντίστοιχης μικρής ανόδου, αναλογικά προς τα οφέλη, αύξησης των διενεργούμενων αποσβέσεων και β) την ποσοτική και ποιοτική αναβάθμιση του προσωπικού της και του δικτύου πωλήσεών της (αύξηση ασφαλιστικών συμβούλων) και κατ' επέκταση της πελατειακής της βάσης. Η νέα οργανωτική δομή της Εταιρίας θα συνεχίσει να είναι πελατοκεντρική. Για την καλύτερη απόδοση των τριών στρατηγικών επιχειρηματικών μονάδων (SBU) απαιτείται συγκεκριμένη χωροταξική και μηχανογραφική εγκατάσταση, καθώς επίσης και η εγκατάσταση των αντιστοίχων για κάθε τμήμα αγοράς εξειδικευμένων πωλητών κατά τέτοιο τρόπο ώστε να είναι σε άμεση συνεργασία με τις στρατηγικές μονάδες (SBU) και τις υπηρεσίες των οποίων πραγματοποιούν.

Η επένδυση αυτή στο νέο κτίριο αναμένεται ότι θα αποσβεστεί λόγω της αυξημένης αποδοτικότητας, η οποία θα προκύψει από τη βελτιωμένη εργονομική διάταξη ανθρώπων και συστημάτων.

Σε «μακροοικονομικό» επίπεδο, οι διεθνείς εξελίξεις στον ασφαλιστικό χώρο ευνοούν την περαιτέρω ανάπτυξη των μεσιτών μέσω νέων δικτύων πωλήσεων και επανασχεδιασμό των ήδη υπαρχόντων, προσφέροντας υψηλής στάθμης υπηρεσίες και εξειδικευμένες συμβουλές προς τους ασφαλιζόμενους.

Μακροπρόθεσμα η Εταιρία θα αποκομίσει ακόμη μεγαλύτερα οφέλη, αφού μέσω των ανωτέρω επενδύσεων θα γίνει μία μονάδα παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών στο χώρο της μεσιτείας ασφαλίσεων.

Η ανάπτυξη της Εταιρίας αναμένεται ότι θα συνδράμει στην υλοποίηση των επιδιώξεων και του Ομίλου για την παροχή ολοκληρωμένων υπηρεσιών, ποιοτικά και ποσοτικά, καθώς και την έμμεση διεύρυνση του επενδυτικού αντικειμένου των μετόχων της (ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ).

Το χρονοδιάγραμμα της υλοποίησης του επενδυτικού προγράμματος της Εταιρίας παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

### ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

(σε € 000)	Α' εξάμηνο 2004	Β' εξάμηνο 2004	Α' εξάμηνο 2005	Σύνολο
Αγορά οικοπέδου	3.522	0	0	3.522
Ανέγερση κτιρίου	0	1.174	1.174	2.348
Αναβάθμιση μηχανογραφικών υποδομής	59	264	264	587
<b>Σύνολο</b>	<b>3.581</b>	<b>1.438</b>	<b>1.438</b>	<b>6.457</b>

Επιπρόσθετα, η Εταιρία στα πλαίσια της βελτίωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών σύναψε την από 20.11.2000 σύμβαση με την εταιρία COMPUTER STUDIO ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Α.Ε., για την εφαρμογή ενός νέου πληροφοριακού συστήματος. Το σημαντικότερο σκέλος του υπό ανάπτυξη συστήματος είναι η εγκατάσταση μιας εμπορικής εφαρμογής η οποία θα καλύψει όλες τις ανάγκες σε όλο το φάσμα των λειτουργιών της Εταιρίας. Η εγκατάσταση του νέου αυτού συστήματος έχει ως βασικό στόχο την υλοποίηση της «πελατοκεντρικής» αντίληψης της Εταιρίας μέσω ενός αυτοματοποιημένου συστήματος που θα είναι φιλικό και προσβάσιμο από κάθε χρήστη, προσωπικό της Εταιρίας.

Η εν λόγω επένδυση προγραμματισμένου κόστους ύψους € 194 χιλ. ολοκληρώθηκε εντός του Ιουνίου του 2002.

## ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Στον πίνακα που ακολουθεί αναλύεται η μερισματική πολιτική της Εταιρίας κατά την εξεταζόμενη περίοδο 1998-2002:

(σε € 000)	1998	1999	2000	2001	2002
Κέρδη μετά από Φόρους, Φόρους Φορολογικού Ελέγχου και μετά την αφαίρεση του αναλογούντος τακτικού αποθεματικού	135	1.186	936	989	132
<b>Συνολικό Μέρισμα</b>	<b>135</b>	<b>672</b>	<b>851</b>	<b>813</b>	<b>327</b>
% επί των προς διάθεση κερδών*	100,0%	56,6%	90,9%	82,2%	247%

\* Σημειώνεται ότι στη χρήση 2000 η Εταιρία προχώρησε στη διάθεση αφορολόγητων αποθεματικών συμμετοχών και χρεογράφων για την κάλυψη ζημιών από αγοραπωλησίες χρεογράφων.

Όπως προκύπτει από τον ανωτέρω πίνακα, ποσοστό 82% των κερδών μετά από φόρους και μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού της Εταιρίας για τη χρήση 2001 διετέθησαν για μέρισμα.

Κατά την ελληνική νομοθεσία, το ελάχιστο μέρισμα που διατίθεται ετησίως στους μετόχους δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το 35% των κερδών προ φόρων, αφαιρουμένων των εταιρικών βαρών, του τακτικού αποθεματικού και του αναλογούντος φόρου, ή το 6% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, όποιο ποσό είναι μεγαλύτερο.

Μετά την εισαγωγή των μετοχών της στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, η Εταιρία προτίθεται να διανέμει σταθερά στους μετόχους της μέρισμα ίσο ή μεγαλύτερο του 35% των προ φόρων κερδών της, αφαιρουμένων των εταιρικών βαρών, του τακτικού αποθεματικού και του αναλογούντος φόρου ή του 6% επί του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου, όποιο ποσό είναι μεγαλύτερο.

Το μέρισμα καταβάλλεται στους μετόχους εντός δύο (2) μηνών από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση που ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Σημειώνεται ότι οι νέες μετοχές, που θα προέλθουν από την Παρούσα Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, δικαιούνται μέρισμα από τα κέρδη της χρήσης 2001.

### 15.1 Γενική Αξιολόγηση

Η τιμή διάθεσης των νέων μετοχών θα καθορισθεί από τον Κύριο Ανάδοχο, όπως περιγράφεται στο κεφάλαιο II.2.1 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και είναι σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 348/1985, όπως ισχύει.

Για τον καθορισμό της τιμής αυτής συνεκτιμήθηκαν τα εξής:

- Η ηγετική θέση που κατέχει σήμερα η Εταιρία στην αγορά των Ασφαλιστικών Συμβουλευτικών Υπηρεσιών και στην αγορά των Ασφαλειομεσιτών.
- Η αναγνώριση του Ομίλου, που καταδεικνύεται τόσο μέσω της σύναψης επιτυχημένων συνεργασιών με παγκοσμίου κύρους ανασφαλιστικούς οίκους (MILLER INTERNATIONAL, PWS GROUP, AON), όσο και μέσω της ισότιμης συμμετοχής της σε διεθνείς οργανισμούς ανεξαρτήτων συμβούλων - μεσιτών (ASSUREX INTERNATIONAL).
- Η ικανότητα και η σημαντική εμπειρία που διαθέτει το στελεχιακό δυναμικό της Εταιρίας.
- Η ανοδική πορεία των εργασιών της.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα κέρδη της Εταιρίας ανά Μετοχή, με βάση το σταθμισμένο αριθμό μετοχών, όπως παρουσιάζονται και στο κεφάλαιο «Συνοπτικά Οικονομικά Μεγέθη».

#### ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ (EPS)

Χρήση	ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ (σε € 000)				ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ (σε €)		
	Σταθμισμένος Αρ. Μετοχών <sup>(1)</sup>	Προ Φόρων	Μετά από Φόρους Χρήσης & Αμοιβές Δ.Σ. <sup>(2)</sup>	Μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. και Φόρους Φορολογικού Ελέγχου Προηγούμενων Χρήσεων <sup>(2), (3)</sup>	Προ Φόρων	Μετά από Φόρους Χρήσης & Αμοιβές Δ.Σ. <sup>(2)</sup>	Μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. και Φόρους Φορολογικού Ελέγχου Προηγούμενων Χρήσεων <sup>(2), (3)</sup>
1998	100.000	241	143	143	2,41	1,43	1,43
1999	1.401.978	1.965	1.290	1.190	1,40	0,92	0,85
2000	4.740.000	1.499	658	602	0,32	0,14	0,13
2001	4.740.000	1.904	1.079	1.079	0,40	0,23	0,23
2002	4.740.000	930	357	357	0,20	0,08	0,08
2003 (Προβ.)	4.740.000	1.269	747	634	0,27	0,16	0,14
M.O. 1998-2001		1.402	792	753	1,13	0,68	0,66
M.O. 1999-2001		1.790	1.009	957	0,71	0,43	0,40
M.O. 2000-2001		1.702	868	840	0,36	0,18	0,18
2001-2002		1.417	718	718	0,30	0,16	0,16

## ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ (EPS)

Χρήση	ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ (σε € 000)				ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ (σε €) <sup>(4)</sup>		
	Σταθμισμένος Αρ. Μετοχών <sup>(1)</sup>	Προ Φόρων	Μετά από Φόρους Χρήσης & Αμοιβές Δ.Σ. <sup>(2)</sup>	Μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. και Φόρους Φορολογικού Ελέγχου Προηγούμενων Χρήσεων <sup>(2), (3)</sup>	Προ Φόρων	Μετά από Φόρους Χρήσης & Αμοιβές Δ.Σ. <sup>(2)</sup>	Μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. και Φόρους Φορολογικού Ελέγχου Προηγούμενων Χρήσεων <sup>(2), (3)</sup>
1998	100.000	150	53	24	1,50	0,53	0,24
1999	1.401.978	1.883	1.207	1.179	1,34	0,46	0,44
2000	4.740.000	1.490	649	618	0,31	0,14	0,13
2001	4.740.000	1.861	1.035	987	0,39	0,22	0,21
2002	4.740.000	392	-180	-213	0,08	N/A	N/A

### Σημειώσεις:

1. Για τη στάθμιση του αριθμού των μετοχών ελήφθησαν υπόψη οι αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών (α) από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο, καθώς και η μεταβολή της ονομαστικής αξίας της μετοχής από € 5,87 σε 0,60 € που αποφασίσθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30.11.2001. Για τη στάθμιση του αριθμού των μετοχών της χρήσης 2003 γίνεται η παραδοχή η Παρούσα Αύξηση θα πραγματοποιηθεί στις αρχές του 2004.
2. Από τα προς διάθεση κέρδη της Εταιρίας, οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. οι οποίες κατεβλήθησαν την περίοδο 1999-2002 έχουν ως ακολούθως:  
1999: € 58,7 χιλ.  
2000: € 86,57 χιλ.  
2001: € 117 χιλ.  
2002: € 110 χιλ.
3. Οι φόροι φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων παρουσιάζονται όπως εμφανίζονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις.
4. Για τον υπολογισμό των αναμορφωμένων κερδών έχουν ληφθεί υπόψη οι παρατηρήσεις του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ο οποίος διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας και οι παρατηρήσεις του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή της Εταιρίας, που αναφέρονται στο κεφάλαιο «Συνοπτικά Οικονομικά Μεγέθη της Εκδότριας Εταιρίας».
5. Οι φόροι, τα πρόστιμα και οι προσαυξήσεις που προέκυψαν από το φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις 1993-1997, ύψους € 100,5 χιλ., καθώς επίσης και αυτοί που προέκυψαν από το φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 1998 και 1999, ύψους € 56,2 χιλ., το φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 2000 και 2001, ύψους € 79,5 χιλ., και το φορολογικό έλεγχο της χρήσης 2002, ύψους € 33 χιλ., επιμερίστηκαν στις χρήσεις που αφορούν.



1. Βεβαιώσεις Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
2. Οικονομικές Καταστάσεις EUROBROKERS ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. (1998-2002)
3. Λογιστική Κατάσταση EUROBROKERS ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. 1.1-30.6.2003
4. Οικονομικές Καταστάσεις ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (1999-2002)
5. Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (1999-2002)
6. Λογιστική Κατάσταση ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ 1.1-30.6.2003
7. Ενοποιημένη Λογιστική Κατάσταση ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ 1.1-30.6.2003

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της  
**ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΛΕΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.**  
Σοφοκλέους 10, Αθήνα

Αθήνα, 1η Ιουνίου 2001

### ΒΕΒΑΙΩΣΗ

*Κύριοι,*

Από τον έλεγχο που διενήργησα στις χρήσεις 1999 & 2000 σαν Τακτικός Ελεγκτής της εταιρείας «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.», θέτω υπόψη σας τα εξής :

1. Κατά την διενέργεια του ελέγχου δεν προέκυψαν διαφάνειες με την Διοίκηση της εταιρείας.
2. Η εταιρεία διαθέτει επαρκές σύστημα εσωτερικού ελέγχου και δεν έχει διατυπωθεί αντίθετη άποψη περί αυτού στα Πιστοποιητικά Ελέγχου των χρήσεων 1999 και 2000 τα οποία υπέγραψα.

Με τιμή

**Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΔΟΥΔΟΥΜΗ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ**  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 10541

**ΚΕΝΤΡΙΚΟ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ**  
ΟΡΚΩΤΟΣ ΝΕΤΡΟ 2  
112 57 ΑΘΗΝΑ  
ΤΗΛ: 6691100  
FAX: 6617328 - 6618016  
e-mail: solcoee@otenet.gr  
site: www.solco.gr

**ΑΘΗΝΑ:**  
Γ. ΣΠΙΤΣΙΜΠΡΟΥ 26  
104 32 ΑΘΗΝΑ  
ΤΗΛ: 3691100 - FAX: 3225940

**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ:**  
ΟΡΚΩΤΩΝ 0-8  
546 26 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
ΤΗΛ: (051) 564150/1  
FAX: (051) 544152  
e-mail: solthess@otenet.gr

**ΚΕΡΚΥΡΑ:**  
ΛΕΩΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 7  
49 100 ΚΕΡΚΥΡΑ  
ΤΗΛ: (0661) 42037

**ΠΑΤΡΑ:**  
ΑΜΕΡΙΝΗΣ 44  
26 441 ΠΑΤΡΑ  
ΤΗΛ: (061) 431938  
FAX: (061) 436867  
e-mail: solpatra@otenet.gr

**ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ:**  
ΩΚΕΑΝΩΝΗΣ 45  
71 002 ΗΡΑΚΛΕΙΟ  
ΤΗΛ: (081) 282104 - FAX: (081) 280686

**ΒΡΥΞΕΛΛΕΣ:**  
c/o JEAN ECONOMIE,  
CHRETT COMPTABLE, I.E.C.  
RUE PAUL LAUTERS 33, BTE 2,  
B-1050 BRUSSELS, BELGIUM  
TEL: (+322) 6462261  
FAX: (+322) 6490394

**ΛΟΥΞΕΜΒΟΥΡΓΟ:**  
c/o DENORE MCCABE  
TEL: (+352) 661.692  
FAX: (+352) 26670693

**ΓΕΝΕΥΑ:**  
c/o FABRIENNE SAUNET  
TEL: (+4122) 7556221  
FAX: (+4122) 7791028

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της  
ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.  
Σοφοκλέους 10, Αθήνα.

Αθήνα, 29<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004

### Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Κύριοι,

Από τον έλεγχο που διενήργησα στις χρήσεις 2001 και 2002 σαν Τακτικός Ελεγκτής της εταιρείας «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.», θέτω υπόψη σας τα εξής :

- Κατά την διενέργεια του ελέγχου δεν προέκυψαν διαφωνίες με την Διοίκηση της εταιρείας.
- Η εταιρεία διαθέτει επαρκές σύστημα εσωτερικού ελέγχου και δεν έχει διατυπωθεί αντίθετη άποψη περί αυτού στα Πιστοποιητικά Ελέγχου των χρήσεων 2001 και 2002 τα οποία υπέγραψα.

Με τιμή

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΔΟΥΔΟΥΜΗ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 10541

ΚΕΝΤΡΙΚΟ - ΔΙΟΙΚΗΤΗ  
ΦΙΛΩΤΕΙΩΣ ΝΕΤΗ 3  
112 57 ΑΘΗΝΑ  
ΤΗΛ: 8691.100  
FAX: 86.17.328 - 86.18.016  
e-mail: sol@solnet.gr  
site: www.solae.gr

ΑΘΗΝΑ  
Γ'. ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 36  
104 32 ΑΘΗΝΑ  
ΤΗΛ: 3691.100 - FAX: 6225.940

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
ΦΡΑΓΙΩΝ 5-B  
546 26 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
ΤΗΛ: (051) 544.150/1  
FAX: (051) 544.152  
e-mail: solthess@otenet.gr

ΚΕΡΚΥΡΑ  
ΛΕΩΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 7  
49 100 ΚΕΡΚΥΡΑ  
ΤΗΛ: (0661) 42.037

ΠΑΤΡΑ  
ΑΜΕΡΙΝΣ 44  
26 441 ΠΑΤΡΑ  
ΤΗΛ: (061) 431.938  
FAX: (061) 436.867  
e-mail: solpatra@otenet.gr

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ  
ΣΗΚΑΙΟΥΡΗΣ 45  
71 202 ΗΡΑΚΛΕΙΟ  
ΤΗΛ: (081) 280.104 - FAX: (081) 280.686

ΒΥΣΣΕΛΑΣ  
c/o JEAN ECONOMIE  
EXPERT COMPTABLE I.E.C.  
RUE PAUL LAUTERS 33, BTE 2,  
9-1050 BRUSSELS, BELGIUM  
TEL: (+322) 046.2261  
FAX (+322) 049.0394

ΛΟΥΒΕΜΒΟΥΤΟ  
c/o DENORE McCABE  
TEL: (+352) 661.092  
FAX: (+352) 2667.0693

ΓΕΝΕΥΕ  
c/o FABENNE BRUNET  
TEL: (+4122) 735.6221  
FAX: (+4122) 779.2028

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002 - 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1 - 31.12.2002) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2689/105/Β/92/008**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσό κλεισμένης χρήσεως 2002	Ποσό προπροηγμένης χρήσεως 2001	Ποσό κλεισμένης χρήσεως 2002	Ποσό προπροηγμένης χρήσεως 2001
Α. ΕΣΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Απότμ. αξία	Απότμ. αξία	Απότμ. αξία	Απότμ. αξία
1. Εξόδα ιδρύσεως & Α. εγκαταστάσεων	460.964,68	355.307,02	387.671,64	245.329,73
Γ. ΠΛΗΓΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
1. Αποτίμησης ανεπιτηθέτων	880.410,66	528.246,51	890.410,86	528.246,52
2. Λοιπές απότμησης ανεπιτηθέτων				
3. Ενδοχρηστικές αποτιμήσεις	90.641,39*	36.270,50	48.081,30	18.359,53
4. Εμπόδια & λοιπές εξομολογήσεις	816.119,00	393.524,07	753.954,87	483.874,26
Σύνολο ανεπιτηθέτων (Γ+Β)	1.787.171,27	950.150,08	1.683.337,03	1.033.440,30
III. Συμμετοχές & άλλες ανεπιτηθέτες χρηματοοικ. απαιτήσεις				
1. Μετοχές εταιρειών κατά συνδεδεμένων εταιρειών		27.500,80		19.859,24
2. Λοιπές ανεπιτηθέτες απαιτήσεις		11.871,51		11.871,51
3. Αποτίμησης ανεπιτηθέτων απαιτήσεων		35.472,40		31.680,75
Σύνολο ανεπιτηθέτων (Γ+Β+III)		858.433,54		1.082.320,85
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
II. Απαιτήσεις				
1. Πάγια				
1α. Χρεώσεις ασφαλίσεων	226.792,41		312.564,64	
1β. Χρεώσεις ασφαλίσεων	7.313.157,23		7.489.583,98	
1γ. Αποσβεστικά	3.099.597,81		1.708.092,60	
1δ. Χρεώσεις προμηθειών	5.105.326,61		4.533.792,20	
2α. Επιστολές πιστωτικής (αποταμίευσης)	737.499,41		759.915,59	
2β. Βραχυπρ. απαιτ. κατά συνδεδ. εταιρειών	20.771,88		679,39	
2γ. Διαπραγματ. λογαριασμοί καταθέσεων	62.123,96		91,39	
2δ. Χρεώσεις διάφορες	748.952,79		619.784,74	
3. Μισών προβλεπόμενες Επιστροφές προνοσίων	140.417,41		609.535,38	
4. Λοιπών διατεθεισών ποσολόγων & πιστώσεων			110.806,89	
Σύνολο	900.203,65		460.546,83	
III. Χρεώσεως	415.831,65		22.990,70	
1. Μετοχές				
2. Λοιπών προβλεπόμενων υποχρεώσεων				
IV. Διυλιστήρια				
1. Ταμείο	18.850,83		23.108,30	
2. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	573.860,00		1.373.483,68	
Σύνολο	592.710,92		1.396.591,98	
Σύνολο κλεισμένης περιόδου (Α+Β+Γ+Δ+III+IV)	18.593.026,50		17.599.051,23	
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ				
1. Εξόδα Επιδόσης πλεονέκτου	1.275,01		1.364,64	
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εργαζομένων & εκπαιδευτικών ασφαλείων	19.762.455,17		19.922.476,45	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)				
1. Εξόδα	330.216,43		330.216,43	
2. Αποσβεστικά προνοσίων				
3. Αποσβεστικά προνοσίων				
4. Δραστηριότητα κατά ΣΤΑΚΟΔ 81- 87- 20 *				
5. Αποσβεστικά προνοσίων				
6. Δραστηριότητα κατά ΣΤΑΚΟΔ 81- 87- 20 *				

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

**Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

1. Μετοχές κειμήλια (4.740.000 Μετοχές των 0,8 ευρώ.)

1. Καταβληθέντα

II. Δυσανάβ. από έκδοση μετοχών

III. Αποσβεστικά κεφάλαια

1. Ταμείο απότμησης

2. Αποσβεστικά κεφάλαια

3. Αποσβεστικά κεφάλαια

4. Αποσβεστικά κεφάλαια

5. Αποσβεστικά κεφάλαια

VI. Αποσβεστικά κεφάλαια

1. Αποσβεστικά κεφάλαια

2. Αποσβεστικά κεφάλαια

3. Αποσβεστικά κεφάλαια

4. Αποσβεστικά κεφάλαια

5. Αποσβεστικά κεφάλαια

6. Αποσβεστικά κεφάλαια

7. Αποσβεστικά κεφάλαια

8. Αποσβεστικά κεφάλαια

9. Αποσβεστικά κεφάλαια

10. Αποσβεστικά κεφάλαια

11. Αποσβεστικά κεφάλαια

12. Αποσβεστικά κεφάλαια

13. Αποσβεστικά κεφάλαια

14. Αποσβεστικά κεφάλαια

15. Αποσβεστικά κεφάλαια

16. Αποσβεστικά κεφάλαια

17. Αποσβεστικά κεφάλαια

18. Αποσβεστικά κεφάλαια

19. Αποσβεστικά κεφάλαια

20. Αποσβεστικά κεφάλαια

21. Αποσβεστικά κεφάλαια

22. Αποσβεστικά κεφάλαια

23. Αποσβεστικά κεφάλαια

24. Αποσβεστικά κεφάλαια

25. Αποσβεστικά κεφάλαια

26. Αποσβεστικά κεφάλαια

27. Αποσβεστικά κεφάλαια

28. Αποσβεστικά κεφάλαια

29. Αποσβεστικά κεφάλαια

30. Αποσβεστικά κεφάλαια

31. Αποσβεστικά κεφάλαια

32. Αποσβεστικά κεφάλαια

33. Αποσβεστικά κεφάλαια

34. Αποσβεστικά κεφάλαια

35. Αποσβεστικά κεφάλαια

36. Αποσβεστικά κεφάλαια

37. Αποσβεστικά κεφάλαια

38. Αποσβεστικά κεφάλαια

39. Αποσβεστικά κεφάλαια

40. Αποσβεστικά κεφάλαια

41. Αποσβεστικά κεφάλαια

42. Αποσβεστικά κεφάλαια

43. Αποσβεστικά κεφάλαια

44. Αποσβεστικά κεφάλαια

45. Αποσβεστικά κεφάλαια

46. Αποσβεστικά κεφάλαια

47. Αποσβεστικά κεφάλαια

48. Αποσβεστικά κεφάλαια

49. Αποσβεστικά κεφάλαια

50. Αποσβεστικά κεφάλαια

51. Αποσβεστικά κεφάλαια

52. Αποσβεστικά κεφάλαια

53. Αποσβεστικά κεφάλαια

54. Αποσβεστικά κεφάλαια

55. Αποσβεστικά κεφάλαια

56. Αποσβεστικά κεφάλαια

57. Αποσβεστικά κεφάλαια

58. Αποσβεστικά κεφάλαια

59. Αποσβεστικά κεφάλαια

60. Αποσβεστικά κεφάλαια

61. Αποσβεστικά κεφάλαια

62. Αποσβεστικά κεφάλαια

63. Αποσβεστικά κεφάλαια

64. Αποσβεστικά κεφάλαια

65. Αποσβεστικά κεφάλαια

66. Αποσβεστικά κεφάλαια

67. Αποσβεστικά κεφάλαια

68. Αποσβεστικά κεφάλαια

69. Αποσβεστικά κεφάλαια

70. Αποσβεστικά κεφάλαια

71. Αποσβεστικά κεφάλαια

72. Αποσβεστικά κεφάλαια

73. Αποσβεστικά κεφάλαια

74. Αποσβεστικά κεφάλαια

75. Αποσβεστικά κεφάλαια

76. Αποσβεστικά κεφάλαια

77. Αποσβεστικά κεφάλαια

78. Αποσβεστικά κεφάλαια

79. Αποσβεστικά κεφάλαια

80. Αποσβεστικά κεφάλαια

81. Αποσβεστικά κεφάλαια

82. Αποσβεστικά κεφάλαια

83. Αποσβεστικά κεφάλαια

84. Αποσβεστικά κεφάλαια

85. Αποσβεστικά κεφάλαια

86. Αποσβεστικά κεφάλαια

87. Αποσβεστικά κεφάλαια

88. Αποσβεστικά κεφάλαια

89. Αποσβεστικά κεφάλαια

90. Αποσβεστικά κεφάλαια

91. Αποσβεστικά κεφάλαια

92. Αποσβεστικά κεφάλαια

93. Αποσβεστικά κεφάλαια

94. Αποσβεστικά κεφάλαια

95. Αποσβεστικά κεφάλαια

96. Αποσβεστικά κεφάλαια

97. Αποσβεστικά κεφάλαια

98. Αποσβεστικά κεφάλαια

99. Αποσβεστικά κεφάλαια

100. Αποσβεστικά κεφάλαια



## Α.Ε. ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001 - 9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1 - 31.12.2001) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26891/05/Β/92/008 (ΠΙΣΤΑ ΣΕ ΔΡΑΧΜΕΣ)

	Ποσό αμοιβάτης χρέους 2001	Ποσό πληρωτέων χρέους 2000	Ποσό κίνηση χρέους 2001	Ποσό εγγυητ. χρέους 2000
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Αμοιβάτες	Αμοιβάτες	χρέους 2001	χρέους 2000
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>				
1. Εξόδα ίδρυσας & Α. εργασιών	135.506.612	46.932.150	88.574.462	26.225.811
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
1. Ακίνητες ακινήσεις	300.000.000	180.000.000	300.000.000	240.000.000
5. Ακίνητες ακινήσεις ασφαλιστές				
II. Ενσώματες ακινήσεις	16.383.703	10.124.285	6.258.417	6.363.113
5. Μικροπροσώ μετρητά	296.893.086	90.030.039	164.863.047	117.430.415
6. Επάρια & λοιπά εφόδια	573.278.783	222.154.325	351.122.464	363.793.528
Σύνολο ακινήτων (Γ+Π)	<u>979.662.506</u>	<u>392.178.644</u>	<u>657.380.871</u>	<u>717.527.046</u>
III. Σημαντικές & άλλες μετρητ. χρηματοοικ. απαιτήσεις				
3. Μετρητ. απαιτ. κατά συνδεδεμένων εταιρ.	6.750.000	6.750.000	6.750.000	6.750.000
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.045.216	2.734.000	9.499.076	13.273.265
Σύνολο συμμεταχών & άλλες μακροπρόθεσμες	<u>10.795.216</u>	<u>9.484.000</u>	<u>16.248.152</u>	<u>19.996.525</u>
Σύνολο πάσης ενεργητικού (Γ+Π+ΠΙ)	<u>990.457.722</u>	<u>391.662.644</u>	<u>673.629.023</u>	<u>737.523.571</u>
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
II. Αποθετήματα				
1. Πιστώτες	105.506.400	105.506.400	105.506.400	105.506.400
1α. Χρεώστες ασφαλιστών	2.552.068.622	2.439.105.180	2.439.105.180	2.439.105.180
1β. Ανταρξαλάζωμα	581.320.386	577.450.857	577.450.857	577.450.857
1γ. Χρεώστες Προσφώνων	1.544.859.024	987.851.096	987.851.096	987.851.096
3α. Επαιτείτες εταιρείες (μετασφ/νες)	258.941.236	183.310.847	183.310.847	183.310.847
5. Εγγυητ. απαιτ. κατά συνδεδ. εταιρειών	231.502	231.502	231.502	231.502
8. Δομημένοι λογαριασμοί καθίστησαν	31.142	31.142	218.098.878	218.098.878
11. Χρεώστες διάφοροι	211.191.650	173.434.201	27.224.703	27.224.703
Μείων: Προβλέψεις Επισφαλών γραμματ.	<u>37.757.449</u>	<u>43.226.317</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
12. Λογισμ. διαρτίωσης προσβόλων & πιστώσεων	156.891.334	7.836.897	149.094.527	149.094.527
12α. Λογισμ. Προσφώνων-Μιστών	<u>5.371.893.483</u>	<u>4.838.191.833</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Σύνολο	<u>9.371.893.483</u>	<u>8.676.326.000</u>	<u>9.371.893.483</u>	<u>8.676.326.000</u>
III. Χρεώματα				
1. Μιστοί	156.891.334	7.836.897	149.094.527	149.094.527
Μείων: Προβλέψεις για απομίστους	<u>7.836.897</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
IV. Διεθίσματα				
1. Τοπεία	7.874.153	12.273.451	12.273.451	12.273.451
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	688.014.563	252.561.453	252.561.453	252.561.453
Σύνολο	<u>695.908.716</u>	<u>264.834.904</u>	<u>264.834.904</u>	<u>264.834.904</u>
Σύνολο κυλάτων ενεργητικού (ΔΕ+ΔΗ+ΔΙΝ)	<u>3.996.876.706</u>	<u>5.101.028.737</u>	<u>5.101.028.737</u>	<u>5.101.028.737</u>
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>				
1. Εξόδα επωμένων χρεών	465.000	0	0	0
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)	<u>6.447.833.848</u>	<u>5.602.530.016</u>	<u>6.447.833.848</u>	<u>5.602.530.016</u>
ΑΝΩΓΡΑΜΜΩΣ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ				
4. Λοιπά λογαριασμοί τρέφους	12.000.000	0	0	0
ΣΥΝΗΜΕΘΕΣΕΙΣ:				
1. Συμφωνία με την από 30/11/2001 απόφαση της Έκτακτης Γ.Σ. των μετόχων: α) μειώθηκε η ονομαστική αξία της μετοχής από 2.000 δραχ. σε 200 δραχ. β) ανήλθε το μετοχικό κεφάλαιο κατά 21.053.000 δραχ. με κεφαλαιοποίηση Διαφοράς Υψέρ το Άγιο, προκειμένου να ενοποιηθεί με Ευρώ. Έτσι η ονομαστική αξία των μετοχών ανήλθε από δραχ. 200 σε δραχ. 204,45 (ΕΚΚ 003/24.1.2002).	3.103.269.459	3.103.269.459	3.659.752.924	3.103.269.459
2. Στο κοινό με την Ενεργητικού Δ.Ε.11 "Χρεώστες διάφοροι" περιλαμβάνεται και απώθηση ποσού δραχ. 38.000.000 περίπου από ασφαλιστική εταιρεία που βρίσκεται υπό το καθεστώς ασφαλιστικής αναδιάρθρωσης.	380.548.828	380.548.828	475.619.886	380.548.828
3. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις Θεσμολογικές Αρχές για τις χρήσεις 2000 και 2001 και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές.	70.590.168	70.590.168	71.087.400	70.590.168
	94.536.879	94.536.879	94.536.879	0
	64.818.157	64.818.157	47.620.470	64.818.157
	350.958.862	350.958.862	284.326.927	350.958.862
	19.363.210	19.363.210	24.259.001	19.363.210
	808.000	808.000	900.400	808.000
	289.614.000	289.614.000	277.290.000	289.614.000
	95.145.297	95.145.297	116.243.118	95.145.297
	<u>4.383.113.978</u>	<u>5.233.646.005</u>	<u>5.233.646.005</u>	<u>4.383.113.978</u>
	3.763.059	3.763.059	8.307.761	3.763.059
	5.502.530.076	5.502.530.076	6.447.833.848	5.502.530.076
	0	0	12.000.000	0



ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000 - 9η ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1. - 31.12.2000) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2689 / 05/Β/92/008				
<b>Α.Ε. ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ</b>				
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>				
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσό κλεισμένης χρέωσης 2000	Ποσό προηγούμενης χρέωσης 1999	Ποσό κλεισμένης χρέωσης 2000	Ποσό προηγούμενης χρέωσης 1999
Α. ΕΣΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία κλειστών Αποφάσεων	Αξία κλειστών Αποφάσεων	Αξία κλειστών Αποφάσεων	Αξία κλειστών Αποφάσεων
1. Έσοδα ιδρύσεως & Α. εγκαταστάσεων	41.499.076	13.273.265	28.225.811	2.942.718
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>360.000.000</b>	<b>60.000.000</b>	<b>240.000.000</b>	<b>0</b>
I. Ακίνητες περιουσίες				
5. Άσες ασφαλίσεως ακινήτων	14.657.962	8.294.849	6.363.113	13.567.962
II. Ενοίκια ακινήτων	162.959.707	45.529.292	117.430.415	54.177.254
6. Ενοίκια & λοιπός ενοίκιος	477.617.069	113.824.141	363.793.528	29.245.083
<b>Σύνολο ακινήτων (I+II)</b>	<b>647.234.678</b>	<b>167.648.242</b>	<b>487.523.956</b>	<b>97.010.300</b>
III. Στοιχεία & άλλες παθητικές περιουσίες				
3. Μισθωτή ακίνητη περιουσία	6.750.000	0	0	0
7. Άσες ασφαλίσεως ακινήτων	2.734.000	1.137.600	1.137.600	1.137.600
<b>Σύνολο ακινήτων &amp; άλλες περιουσίες</b>	<b>9.484.000</b>	<b>1.137.600</b>	<b>1.137.600</b>	<b>1.137.600</b>
<b>Σύνολο πάγια περιουσία (I+II+III)</b>	<b>656.718.678</b>	<b>168.785.842</b>	<b>488.661.556</b>	<b>98.147.900</b>
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>218.008.876</b>	<b>27.224.703</b>	<b>190.874.173</b>	<b>225.517.835</b>
III. Αποθέματα				
1. Πάγια	125.135.542	83.000.965	83.000.965	83.000.965
1α. Χρέωση ασφαλίσεων	2.439.105.180	2.025.574.045	2.025.574.045	2.025.574.045
1β. Αποφάσεις	577.450.857	433.672.177	433.672.177	433.672.177
1γ. Χρέωση ασφαλίσεων	967.651.096	767.462.172	767.462.172	767.462.172
2α. Επιστρεφτέα ασφαλίσεων (μισθωτές)	183.310.847	60.598.920	60.598.920	60.598.920
5. Βραχυπρόθεσμα κλειστά αποθέματα	15.215.286	63.235.797	63.235.797	63.235.797
6. Διαφορές λογαριασμών ασφαλίσεων	22.763.906	0	0	0
11. Χρέωση ασφαλίσεων	218.008.876	106.962.686	106.962.686	106.962.686
Μισθωτή ακίνητη περιουσία	27.224.703	17.453.445	17.453.445	17.453.445
12. Λοιπά διακρίσιμα περιουσιακά στοιχεία	225.517.835	715.303.250	715.303.250	715.303.250
12α. Λοιπά Πρωτόκολλο Μισθωτών	68.967.111	128.006.639	128.006.639	128.006.639
<b>Σύνολο</b>	<b>4.836.191.833</b>	<b>4.366.395.236</b>	<b>4.366.395.236</b>	<b>4.366.395.236</b>
III. Χρέωσεις				
1. Μισθωτές	0	236.235.500	236.235.500	236.235.500
Μισθωτές ασφαλίσεων για αποζημιώσεις	0	23.481.100	23.481.100	23.481.100
<b>IV. Δοθέντα</b>	<b>12.273.451</b>	<b>26.485.644</b>	<b>26.485.644</b>	<b>26.485.644</b>
1. Ταμείο	252.561.453	9.346.832	9.346.832	9.346.832
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	264.834.904	35.832.476	35.832.476	35.832.476
<b>Σύνολο</b>	<b>5.101.028.737</b>	<b>4.634.952.082</b>	<b>4.634.952.082</b>	<b>4.634.952.082</b>
<b>Σύνολο κυκλούμενη περιουσία (ΔI+ΔII+ΔIII)</b>	<b>5.502.530.076</b>	<b>4.681.387.615</b>	<b>4.681.387.615</b>	<b>4.681.387.615</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)</b>	<b>1.224.718.554</b>	<b>1.115.653.038</b>	<b>1.115.653.038</b>	<b>1.200.218.810</b>
<b>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:</b>				
1. Σύμφωνα με την από 28.5.2000 απόφαση της Τακτικής Γ.Σ. των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αεθλήσε κατά 418.000.000 με έκδοση μετοχών ύψους 418.000.000 με έκδοση Μετοχών Υπό το Άρτισον (Απόφ. Κ3-7403/28.07.2000).				
2. Στο κομμάτι του Ενεργητικού Δ. II. 11 "Χρέωση ασφαλίσεων" περιλαμβάνονται και απαιτήσεις ποσού 38.000.000 περίπου από ασφαλιστική εταιρεία που βρίσκεται υπό το καθεστώς ασφαλιστικής εκκαθάρισης.				
3. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για όλες τις προηγούμενες χρήσεις, πλην της χρήσης του 2000, και επισημαίνει, για την ιδίωτη χρήση οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.				

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000 (1.1 - 31.12.2000)**

Ποσά ελεγχόμενα	Ποσά ελεγχόμενα	Ποσά ελεγχόμενα	Ποσά ελεγχόμενα
31.12.2000	31.12.2000	31.12.2000	31.12.2000
<b>1. Αποτίμηση εμμεταλλεύσεως</b>	<b>Ποσά ελεγχόμενα 2000</b>	<b>Ποσά ελεγχόμενα 1999</b>	<b>Ποσά ελεγχόμενα 1998</b>
Κατάλοιπο εργασιών (προμήθειες & παρ. υπηρεσιών)	1.954.251.684	1.345.424.849	Χρήσεις 1999
Μείον: Κόστος προμήθειων & παρ. υπηρεσιών	471.429.869	358.670.287	510.895.376
Μετα απομείωση (από μείωση) εργασιών	1.482.821.815	987.754.562	606.729.143
Πλέον: Άλλα εμμεταλλεύσεις	0	6.015.633	0
<b>Σύνολο</b>	<b>1.482.821.815</b>	<b>993.770.195</b>	<b>669.729.143</b>
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διαμεταρ. λειτουργιών	838.554.210	458.986.205	132.566.800
3. Έξοδα λειτουργιών διαβίωσης	9.771.258	6.732.954	0
Καθαρό αποτέλεσμα (από μείωση) εργασιών	634.486.347	528.051.026	134.497.500
ΠΛΕΟΝ: 3. Κέρδη πωλ. υπ. & χρεώγ.	13.497.500	0	0
4. Πλεον. & συν. έσοδα	1.787.595	193.127.000	146.084.300
<b>Μείον: 1. Προβλέψεις υποτιμήσεως</b>	<b>0</b>	<b>23.481.100</b>	<b>158.112</b>
αμείνων & χρεώγ.			
2. Έξοδα & όφελος			
αμείνων & χρεώγ.			
3. Χρεώσ. τόκων & συν. έσοδα	146.084.300	14.507.000	0
24.533.539	13.419.907	51.408.007	0
<b>Οικιακό αποτέλεσμα (από μείωση) εργασιών</b>	<b>479.174.003</b>	<b>659.770.399</b>	<b>659.770.399</b>
<b>II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτο αποτέλεσμα</b>	<b>33.179.624</b>	<b>106.133</b>	<b>0</b>
1. Έκτακτο & ανόργανο έσοδο & κέρδη			
Μείον: 1. Έκτακτο & ανόργανο έσοδο & όφελος	1.458.249	31.721.375	0
Όργανοκ & έκτακτα αποτελέσματα (από μείωση)	510.895.378	14.119.408	158.112
Μείον: Σύνολο απομειώσεων παγίων στοιχείων	95.139.403	14.119.408	0
Μείον: Οι από αυτές ενσωμα στο λοιπό κόστος	95.139.403	0	0
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (από μείωση) ΚΡΗΣΕΩΣ από φέρων</b>	<b>510.895.378</b>	<b>669.729.143</b>	<b>425.817.644</b>
0 Πρόβλεψη του Δ.Σ.			

Ο Διευθύνων Σύμβουλος  
 ΟΥΡΑΝΙΟΣ Σ. ΚΟΥΜΙΔΙΑΣ  
 ΑΔΤ Γ 644050/99

Ο Διευθύνων Σύμβουλος  
 ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ  
 ΑΔΤ Α 030505/79

Ο Διευθύνων Σύμβουλος  
 Ο Υπεύθυνος Οικονομικών Υπηρεσιών  
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΡΟΥΒΑΛΙΣ  
 ΑΔΤ Ε 465164/88

Προς τους κ. κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΙΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.»

**ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΧΟΥ ΟΡΚΩΧΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Ελέγχμας της ανωτέρω Οικονομικής Καταστάσεως καθώς και το σχετικά Πρόσολήμα της Ανώνυμης Εταιρείας «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΙΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» της 31ης Δεκεμβρίου 2000. Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920 " περί Ανωνύμων Εταιρειών " και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίσαμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύστημα Ελεγκτικών Αρχών και που είναι σύμφωνα με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που ήρθαν σε επαφή με τον έλεγχο πληροφοριών και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφαρμόζει το Κανονιστικό Αρχειοθέτησης Σχέδιο προσαρμοσμένο το, για τις ανάγκες της, στο Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν πραγματοποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προσαρμοσμένη χρήση. Επαρτήσαμε τα Εξωτερικά Διαφορικά του Διαπιστωτικού Σημειώματος προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Πρόσολήμα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται από την παρ. 1 του άρθρου 43α του κ.ν. Ν. 2190/1920. Αυτό των παραπάνω ελέγχματός μας προκύπτει από την περιγραφή της 1) Εξέως από την περιγραφή της υπ' αριθ. 2 σημειώσεως της εταιρείας από τον λογαριασμό, στους υπό στοιχεία ΔΕ-1α, ΔΕ-5 και ΔΕ-11 λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβανόμενα επαφών με υπαλλήλους 65.000.000 περίπου. Για τις απαιτήσεις αυτές έχει συμπεριληφθεί μέχρι το τέλος της απόμειωσης χρέωσης. Αν οργανωθούν περσόνες για να καλύψει ενδεδειγμένη ύλη κατά τη ρευστοποιήσή τους, 2) Η εταιρεία δεν οργανώθηκε πρόβλεψη για απομείωση που προκύπτει από την περιγραφή της 3) Μέχρι την ημερομηνία ελέγχου του παρόντος δεν έγραψε λάθος ακόμα καταστατικό άρθρο απομείωσης στις απαιτήσεις που έχουν σταθεί για την επιβεβαίωση των κωδ. 31/12/2000 της 3α ανερχόμενα στο ποσό των 43.200.000 περίπου. 3) Μέχρι την ημερομηνία ελέγχου του παρόντος δεν έγραψε λάθος ακόμα καταστατικό άρθρο απομείωσης στις απαιτήσεις που έχουν σταθεί για την επιβεβαίωση των κωδ. 31/12/2000 (παραμείνει από τους ελεγκτικούς) υπολοίπων απαιτήσεων και υποχρεώσεων σχετιζόμενων με το ασφαλιστικό κώδικα. Επίσης μέχρι ημερομηνίας του παρόντος δεν λάβαμε ακόμη υπόψη από το Κεντρικό Αρχείο Εγγράφων Αξιών για τη περσινή επιβεβαίωση των άλλων τίτλων. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, απεικονίζουν πιστά με το Πρόσολήμα, αφού λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρατηρήσεις μας και οι σημειώσεις της εταιρείας από τον λογαριασμό, την περιστασιακή διαβίωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2000, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έλαβε αυτή την ημερομηνία, βίαια των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογαριασμών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφαρμόζει στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 1 Ιανουαρίου 2001  
 Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
**ΑΝΙΣΤΑΣΙΑ ΔΟΥΔΑΓΩΜΗ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ**  
 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 10541  
 Σ.Ο.Λ. α.α.α.α.

## Α.Ε. ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1999 - 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1. - 31.12.1999) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26891/05/Β/92/008

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσό κλειστού 1999	Ποσό προηγούμενης χρήσεως 1998	Ποσό κλειστού 1999	Ποσό προηγ. 1998
Α. ΕΣΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Απόφθετα	Αποφθετα	Αποφθετα	Αποφθετα
Γ. ΠΛΗΘΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Αναμ. αξία	Αναμ. αξία	Αναμ. αξία	Αναμ. αξία
1. Εξόδα ίδιων & Α. εταιριών	9.600.718	6.758.000	660.718	0
2. Αποφθετα	2.842.718	0	660.718	0
3. Αποφθετα	6.381.590	7.176.372	6.344.351	1.855.904
4. Αποφθετα	22.863.493	31.313.761	18.064.137	5.184.909
5. Μεταφορές μέσων	13.557.962	6.344.351	4.408.447	0
6. Επάρια & λοιπά εξοπλισμ.	54.177.254	18.064.137	12.819.228	0
7. Σύνολο πάσης ενεργητικού (Π)	67.738.216	24.348.408	17.307.675	7.040.813
8. Σύνολο πάσης ενεργητικού (Π+Γ)	1.137.600	52.000	7.062.813	0
9. Σύνολο πάσης ενεργητικού (Π+Γ+Α)	39.627.733	945.677.734	305.251.082	668.968.342
10. Σύνολο πάσης ενεργητικού (Π+Γ+Α+Β)	83.235.797	180.319.400	70.194.631	1.555.789.356
11. Σύνολο πάσης ενεργητικού (Π+Γ+Α+Β+Δ)	172.540.206	59.383.970	(10.720.861)	2.947.467.728
12. Σύνολο πάσης ενεργητικού (Π+Γ+Α+Β+Δ+Ε)	128.008.639	84.431.712	0	2.644.832.254
13. Σύνολο πάσης ενεργητικού (Π+Γ+Α+Β+Δ+Ε+Ζ)	715.303.250	2.244.032.240	0	43.778.567
14. Σύνολο πάσης ενεργητικού (Π+Γ+Α+Β+Δ+Ε+Ζ+Η)	4.358.395.206	2.244.032.240	0	58.136.368
15. Σύνολο πάσης ενεργητικού (Π+Γ+Α+Β+Δ+Ε+Ζ+Η+Θ)	236.235.500	0	0	6.660.238
16. Σύνολο πάσης ενεργητικού (Π+Γ+Α+Β+Δ+Ε+Ζ+Η+Θ+Ι)	(22.481.100)	212.754.400	0	23.484.770
17. Σύνολο πάσης ενεργητικού (Π+Γ+Α+Β+Δ+Ε+Ζ+Η+Θ+Ι+Κ)	26.405.644	1.388.696	4.534.514	46.000.000
18. Σύνολο πάσης ενεργητικού (Π+Γ+Α+Β+Δ+Ε+Ζ+Η+Θ+Ι+Κ+Λ)	9.346.832	4.534.514	5.921.210	5.642.474
19. Σύνολο πάσης ενεργητικού (Π+Γ+Α+Β+Δ+Ε+Ζ+Η+Θ+Ι+Κ+Λ+Μ)	35.232.476	2.249.853.450	2.257.046.263	2.257.046.263
20. Σύνολο πάσης ενεργητικού (Π+Γ+Α+Β+Δ+Ε+Ζ+Η+Θ+Ι+Κ+Λ+Μ+Ν)	4.634.902.082	4.681.367.815	4.681.367.815	4.681.367.815
21. Σύνολο πάσης ενεργητικού (Π+Γ+Α+Β+Δ+Ε+Ζ+Η+Θ+Ι+Κ+Λ+Μ+Ν+Ξ)	4.681.367.815	4.681.367.815	4.681.367.815	4.681.367.815
22. Σύνολο πάσης ενεργητικού (Π+Γ+Α+Β+Δ+Ε+Ζ+Η+Θ+Ι+Κ+Λ+Μ+Ν+Ξ+Ο)	3.385.850	3.385.850	3.385.850	3.385.850
23. Σύνολο πάσης ενεργητικού (Π+Γ+Α+Β+Δ+Ε+Ζ+Η+Θ+Ι+Κ+Λ+Μ+Ν+Ξ+Ο+Π)	4.681.367.815	4.681.367.815	4.681.367.815	4.681.367.815
24. Σύνολο πάσης ενεργητικού (Π+Γ+Α+Β+Δ+Ε+Ζ+Η+Θ+Ι+Κ+Λ+Μ+Ν+Ξ+Ο+Π+Ρ)	1.190.565	1.190.565	1.190.565	1.190.565
25. Σύνολο πάσης ενεργητικού (Π+Γ+Α+Β+Δ+Ε+Ζ+Η+Θ+Ι+Κ+Λ+Μ+Ν+Ξ+Ο+Π+Ρ+Σ)	2.257.046.263	2.257.046.263	2.257.046.263	2.257.046.263

**ΠΑΡΗΛΕΙΨΕΙΣ:**

- Σύμφωνα με την από 28/6/89 απόφαση της Τελετικής Γ.Σ. των μετόχων και την από 29/12/99 απόφαση της Εκτελεστικής Γ.Σ. των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε αντιστοίχως: α) κατά 500.000.000 με την έκδοση 250.000 νέων κοινών ανωνυμικών μετοχών, αντιστοίχως αξίας 500.000.000 με την έκδοση 2.000 εκδότων (ΦΕΚ 9310/1999), β) κατά 500.000.000 με την έκδοση 5.000 νέων κοινών ανωνυμικών μετοχών αντιστοίχως αξίας 500.000.000 με την έκδοση 10.000 εκδότων (ΦΕΚ 1935/2000).
- Στο κωδικό του ενεργητικού Δ.Ε.11 "Χρεώστες διάφοροι" περιλαμβάνονται και απαιτήσεις ποσού 38.000.000 περίπου από ασφαλιστικές εταιρεία που βρέθηκαν υπό κλιμακώδη ασφαλιστικής εκκαθάρισης.
- Από 1/1/99, διεκόπη η σύμβαση συνεργασίας ασφαλιστικών διαμεσολαβητικών υπηρεσιών μεταξύ της Εταιρείας και της μητρικής ΚΟΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.

**ΠΑΡΗΛΕΙΨΕΙΣ:**

- Αποφθετα
- Μεταφορές μέσων
- Επάρια & λοιπά εξοπλισμ.
- Σύνολο πάσης ενεργητικού (Π)

**Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**

- Εξόδα πάσης δουλειών

**ΓΕΝ. ΣΥΝ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)**

**Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**

- Εξόδα πάσης δουλειών

**ΓΕΝ. ΣΥΝ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΡΗΣΙΣ 31.12.1998 (1.1 - 31.12.98)		ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΕΡΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
Ποσά εκτελεσθέντα	Ποσά κλεισθέντα	Ποσά προηγούμενης χρονιάς 1998	Ποσά ετήσια 1999
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>	<b>Ποσά κλεισθέντα χρονιάς 1999</b>	<b>Ποσά προηγούμενης χρονιάς 1998</b>	<b>Ποσά ετήσια 1999</b>
Κάποιες εργασίες (προμήθειες & παρ. υπηρεσιών)	1.346.424.949	1.035.847.491	310.577.458
Μισών Κάποιες προμήθειες & παρ. υπηρεσιών	358.670.207	775.225.704	(416.555.497)
Μικτά αποτελέσματα (ετήσια) εκμεταλλεύσεως	987.754.562	260.621.787	727.132.775
Πλεόν Αλλά ποσά εκμεταλλεύσεως	6.015.633	5.537.395	478.248.238
Σύνολο	993.770.195	266.159.182	741.611.013
<b>ΜΕΛΩΝ:</b>			
1. Εφόδα Διοικητικής λειτουργίας	450.906.205	178.137.557	272.768.648
3. Εφόδα λειτουργίας διαβίσεως	6.732.554	5.205.914	1.526.640
Μεγάλο αποτέλεσμα (ετήσια) εκμεταλλεύσεως	465.718.769	183.344.481	282.374.288
Πλεόν 3. Κεφάλαια πώληση αιματι & γρατηρίων	528.051.406	82.814.701	445.236.705
Μισών 1. Προβλεπόμενα αποτελέσματα αιματιών & γρατηρίων	23.481.100	0	23.481.100
2. Εφόδα & λιμάς αιματιών & γρατηρίων	14.507.000	0	14.507.000
3. Χρεώτα τόκοι & οκ.εξ.	13.419.993	1.361.872	12.058.121
Ολικό αποτέλεσμα (ετήσια) εκμεταλλεύσεως	669.770.399	1.361.872	668.408.527
<b>II. ΠΛΕΟΝ: (ή μείον) Εκπαικτα αποτελέσματα</b>			
1. Έκτακτα & ανόργανα ταμεία	106.133	816.620	(710.487)
Μισών :			
1. Έκτακτα & ανόργανα εφόδα	147.389	310.070	(162.681)
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ετήσια)	669.729.143	816.620	668.912.523
<b>ΜΕΙΩΝ:</b>			
Σύνολο αποσβέσεως παγίων στοιχείων	14.119.468	3.814.297	10.305.171
Μισών 01 από αυτές εκροισωμένες	0	3.814.297	(3.814.297)
στο λογαριασμό κόντος	14.119.468	0	14.119.468
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΡΑΘΗ) ΚΡΗΣΙΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>	<b>669.729.143</b>	<b>816.620</b>	<b>668.912.523</b>
0 Προβλεπόμενα του Δ.Σ.	0 Διεύθυνση Συμβουλής	Αμυράσειο, 26 Απριλίου 2000	0 Οικονομικός Αρχηγός
<b>ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΡΜΠΑΣ</b>	<b>ΟΥΑΝΙΝΤ Φ. ΑΒΑΔΣ</b>	<b>ΛΥΚΟΥΡΓΟΣ Ξ. ΓΥΒΑΛΛΙΣ</b>	<b>ΜΑΡΙΑ Γ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΦΕΡΜΑΝΟΓΛΟΥ</b>
ΑΔΤ Σ 64-056039	ΑΔΤ Μ 27855584	ΑΔΤ 1022061072	ΑΔΤ Μ 07961802

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε."

Ελέγξαμε τις συντεταγμένες οικονομικές καταστάσεις καθώς και το σχετικό πρόσθετο της Ανώνυμης Εταιρείας "ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε." της εταιρείας χρήσεως που έληξε την 31ην Δεκεμβρίου 1999. Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του κωδ. Ν. 2190/1920 "περ. Ανασώρων Εταιρειών" και ως έκτακτους διαβιβάσεις που κρίθηκε κατάλληλος, βάσει των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που πήραμε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφαρμόζει το Κώδικα Λογιστικού Σχεδίου των Δημόσιων Επιχειρήσεων. Δεν χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος απομείωσης σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επιβεβαιώσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Ενδιάμεσης Διαχειρίσεως των Διατεταγμένων Συμβολαίων προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Πρόσθετο περιλαμβάνει τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται από την παρ. 1 του άρθρου 43α του κωδ. Ν. 2190/1920. Από τον προηγούμενο έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1) Έκτος από την περίπτωση της υπ' αριθ. 2 σημειώσεως της εποχής στον υπό έλεγχο ΔΕ-1, ΔΕ-5, ΔΕ-11 και ΔΕ-12 λειτουργούσε των απαιτούμενων περιλαμβανόμενων εταιρικών απαιτήσεων ύψος 56.000.000 περίπου. Για τις απαιτήσεις αυτές έχει σχηματισθεί μέχρι 31/12/1999 πρόβλεψη ποσού ύψος 17.453.445, η οποία, κατά την γνώμη μας, δεν είναι επαρκής για να καλύψει ενδεχόμενη όμοια κατά τη ρευστοποίηση τους. 2) Η εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποβλήτων των προσωπικών της λόγω εφόδου από την υπηρεσία, ξεκίνησαν στην υπ' αριθ. 205/1998 γραμμάτιο της Οικονομικής των Νομίμων Συμβολαίων Διαβίσεως και το άρθρο 10 του Ν. 2065/1992, διότι δεν υπάρχει κανένας από το προσωπικό που να διακρίνεται δικαστικά ανεξαρτητοποιητής μέχρι το τέλος της εποχής χρήσεως. Αν οργιστούνταν πρόβλεψη για αποβλήτων του συνόλου του προσωπικού της εταιρείας ανεξαρτητοποιητές, το συμφέρον ύψος της θα ανερχόταν στο ποσό των 69.400.000 περίπου. Κατά τη γνώμη μας, οι οικείες Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες προκύπτουν από το βιβλίο και στοιχεία της εταιρείας, απεικονίζουν μαζί με το Πρόσθετο, αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω παρατηρήσεις μας και οι σημειώσεις της εταιρείας κίνηση από τον λογαριασμό, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 1999, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την προεργασία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές, και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοξε στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 6 Ιανουάριου 2000

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΔΟΥΛΟΥΜΗ - ΠΑΡΑΚΛΗΤΟΥ**

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 10041

Σ.Ο.Ε.Α. Ο.Ε.



	Ποσό κλεισθ. χρέωσης 1998	Ποσό προηγ. χρέωσης 1997	Ποσό κλεισθ. χρέωσης 1998	Ποσό προηγ. χρέωσης 1997
<b>I. Αποτέλεσματα εκμεταλλεύσεως</b>				
Κυκλός εργασιών (προμήθειες)	1.035.847,491	544.079,586	Καθαρά αποτόμα (κέρδη) χρέωσης	81.959.379
Μισών: Κόστος προμήθειων	775.225,704	434.023,682	Πλέον: Υπόλοιπα κερδών	17.942.146
Μικτά αποτόματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	260.621,787	110.055,904	Προηγούμενων χρέωσης	74.143
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	5.537,395	6.549,065	Σύνολο	82.033.522
Σύνολο	266.159,182	116.604,969	Μειών: 1. Φόρος εισοδήματος	33.160.796
ΜΕΙΩΝ: 1. Έξοδα διακινητής λειτουργίας	174.323,260	92.104,141	Κέρδη προς διόρθωση	48.872.726
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	5.206,924	2.751,838		
Μεσοκά υπολείματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	179.530,184	94.855,979		
Μισών: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	86.020,998	21.748,990		
Όνεια αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	1.361,872	148.702		
ΜΕΙΩΝ: 85.267,126	21.600,288			
<b>II. ΠΛΕΟΝ: Εκκλιτα αποτελέσματα</b>				
1. Εκτακτα & ανώργανα έσοδα	816.620	578.400		
Μισών :				
1. Εκτακτα & ανώργανα έξοδα	310.070	230.664		
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	506.550	347.736		
ΜΕΙΩΜΕΝ:				
Σύνολο αποβέσεων παγίων στοιχείων	3.814,297	4.005,878		
Μισών: 0 από απτές ενσωματωμένες	0	0		
στο λειτουργικό κόστος	3.814,297	4.005,878		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΝΙΣΤΑΣΙΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΤΩΝ	81.959.379	17.942.146		

Αμπερούσι 28 Αρκαδίου 1999

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΙΑΣ**  
 ΑΔΤ Σ 282242/96

Ο Διοικητικός Συμβούλος  
**ΟΥΛΑΝΤΙΝΑ ΑΒΛΑΔΙ**  
 ΑΔΤ Μ 279565/94

Ο Οικονομικός Διοικητής  
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Σ. ΦΡΑΒΑΝΙΣ**  
 ΑΔΤ Γ 022661/72

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
**ΕΜΜΑΝ. Γ. ΠΑΠΔΑΚΗΣ**  
 ΑΔΤ Γ 431456/70

**ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας "ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε." Ελέγξαμε, κατόπιν της από 28 Ιανουαρίου 2000 απαράσταυ του Διοικητικού Συμβουλίου, τις αναλυτικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας "ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε." της εταιρείας χρέωσης που έληξε την 31ην Δεκεμβρίου 1998. Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του καδ. Ν. 2150/1920 "περί Ανώνυμων Εταιρειών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, βάσει των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύστημα Ελεγκτών Λογιστών. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που πήραμε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε το Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο των Λογιστικών Επιχειρήσεων. Δεν πραγματοποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προτεινόμενη χρήση. Επαβεβαιώσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Ελέσσης Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τοπική Κοινότητα Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβάλλονται από την παράρτ. 1 του άρθρου 43α του καδ. Ν. 2150/1920. Από τον παραπάνω έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στοιχ υπό στοιχεία ΔΔ-1, ΔΔ-11 και ΔΔ-12 λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται επισφαλείς απαιτήσεις όρχ 73.000.000 περίπου. Για τις απαιτήσεις αυτές έχει σχηματισθεί μέχρι 31/12/1998 πρόβλεψη ποσού όρχ 10.720.861, η οποία, κατά την γνώμη μας, δεν είναι επαρκής για να καλύψει ενδεχόμενη όρμα κατά τη ρευστοποιήσή τους. 2) Η εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία, που δύναται στην υπ' αριθμ. 205/1988 γενμεθοδότηση της Ομογένειας των Νομικών Συμβούλων Διαπρεσβευσεως και το άρθρο 10 του Ν. 2065/1992, έτσι δεν υπάρχει κανένας από το προσωπικό που να θεωρείται δικαιωμα ονταξοδότησης μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσεως. Αν σχηματισθούν πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της εταιρείας ανεξαρτήτως χρόνου δικαιώματος ονταξοδότησεως, το σωρευμένο ύψος της θα ανερχόταν στο ποσό των όρχ 26.000.000 περίπου. 3) Την 25/5/1999 περιωρίθηκε Φορολογικός Έλεγχος των οικονομικών ετών 1994-1998 (διαχειριστικές χρήσεις 1993-1997), από τον οποίο προέκυψαν συνολικά φόροι από διαφόρους φορολογικούς έλεγχους προηγούμενων χρήσεων όρχ 34.255.980 που βάρυναν την επίσημη χρήση 1999. Κατά τη γνώμη μας, οι ανατερο Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα, ορθά άρθρων υπόψη οι παραπάνω παρατηρήσεις μας, την περιουσιακή θέση της εταιρείας κατά την 31ην Δεκεμβρίου 1998, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών καταστάσεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδοχάτες και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προτεινόμενη χρήση.

Αθήνα 12 Ιουλίου 2000

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 10541**  
 Σ.Ο.Α. ο.ε.

**ΣΟΑ**  
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ  
 ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

# Α.Ε. ΓΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΘΕΛΙΣΜΟΥ της περιόδου 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2003 - Α.Μ.Α.Ε. : 26891/06/Β/92/008

	Ποσά Έσοδα 2003/2003	Ποσά Έσοδα 2002/2002	
<b>ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ</b>			
<b>Β. ΕΣΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>			
1. Έσοδα έσοδα & Α. ενστάσεις	599.383,57	329.733,46	Αποσβέσεις Αποσβέσεις
			379.357,95
<b>Γ. ΔΑΝΟ ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΩΝ</b>			
1. ΔΑΝΟ ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΩΝ	688.810,86	619.287,65	209.426,11
2. ΔΑΝΟ ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΩΝ	13.215,00	0,00	0,00
3. ΔΑΝΟ ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΩΝ	296.785,00	3.209,62	293.575,38
4. ΔΑΝΟ ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΩΝ	83.858,77	38.876,78	47.981,99
5. ΔΑΝΟ ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΩΝ	626.320,24	682.754,82	332.365,42
6. ΔΑΝΟ ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΩΝ	2.083.259,87	1.140.129,02	911.260,05
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΩΝ</b>	3.807.469,44	2.673.911,15	1.544.927,02
<b>ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ</b>			
1. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	19.809,24	11.871,51	31.880,75
2. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	322.407,52	8.000.711,27	1.945.313,92
3. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	2.888.672,54	3.648.705,11	455.208,16
4. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	4.168,34	8.148,34	38.148,29
5. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	38.148,29	671.843,70	561.436,81
6. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	429.379,81	3.715,52	17.452.737,55
7. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	17.452.737,55	17.452.737,55	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΩΝ</b>	22.999,70	22.999,70	893.957,75
<b>ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ</b>			
1. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	89.426,04	115.426,18	207.842,54
2. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	204.862,32	318.163,81	33.954.859,11
3. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	20.921,29	20.921,29	0,00
4. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	371.019,88	371.019,88	19.387.479,34
5. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	32.951,95	32.951,95	35.236,42
6. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	35.236,42	35.236,42	35.236,42
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΩΝ</b>	883.403,88	883.403,88	883.403,88
<b>ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ</b>			
1. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	304.271,42	0,00	0,00
2. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	0,00	13.215,00	0,00
3. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
4. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
5. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
6. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
7. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
8. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
9. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
10. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
11. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
12. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
13. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
14. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
15. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
16. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
17. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
18. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
19. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
20. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
21. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
22. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
23. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
24. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
25. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
26. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
27. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
28. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
29. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
30. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
31. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
32. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
33. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
34. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
35. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
36. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
37. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
38. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
39. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
40. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
41. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
42. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
43. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
44. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
45. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
46. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
47. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
48. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
49. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
50. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
51. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
52. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
53. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
54. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
55. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
56. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
57. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
58. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
59. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
60. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
61. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
62. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
63. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
64. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
65. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
66. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
67. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
68. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
69. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
70. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
71. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
72. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
73. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
74. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
75. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
76. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
77. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
78. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
79. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
80. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
81. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
82. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
83. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
84. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
85. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
86. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
87. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
88. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
89. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
90. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
91. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
92. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
93. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
94. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
95. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
96. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
97. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
98. ΕΠΕΡΧΗΜΑΤΑ	1.978.401,18	1.978.401,18	1.978.401,18
99. ΕΠΕΡΧΗΜ			













**K.O.U.M.B.A.S.**  
**SYNERGY GROUP**

**ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**(Πρώην Α.Ε. ΚΟΥΜΠΑΣ ΔΙΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ)**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000)**

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13017076Β8867

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσό ελλογ. έτη 2000	Ποσό προηγ. έτη 2000
<b>Α. ΕΞΟΦΛ. ΕΠΙΧΑΡΤΙΣΕΩΣ</b>		
1. Άμεσ. ελλογ. υπολοίπων	510.514.878	362.451.338
2. Άμεσ. ελλογ. υπολοίπων	157.983.540	158.020.353
<b>Γ. ΠΑΥΣΗ ΕΠΙΧΑΡΤΙΣΕΩΣ</b>		
1. Επένδυση	232.121.872	0
2. Κέρδη & τριμην. όφρ.	1.278.382.206	923.084.326
3. Μεσοπρόσθ. πρόσ.	47.578.629	24.226.971
4. Έξοδα & κέρδη εξυπηλ. κλάδ.	1.401.518.130	1.111.452.516
5. Άλλα στοιχεία	1.698.365.636	891.871.301
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΕΠΙΧΑΡΤΙΣΕΩΣ</b>		
1. Διαφορές με συνδεδεμ. εταιρείες	1.081.470.000	1.081.470.000
2. Διαφορές με λοιπές εταιρείες	13.115.587.710	5.161.800.000
3. Διαφορές με συνδεδεμ. εταιρείες	14.195.577.710	6.243.270.000
4. Άλλα στοιχεία	5.400.000	5.400.000
<b>Ε. ΚΑΤΑΤΙΜΟΛΟΓΗΜΕΝΑ</b>		
1. Πράγματα	0	0
2. Χρηματοοικονομ. στοιχεία	18.236.890	18.236.890
3. Άλλα στοιχεία	30.268.173	462.728.247
<b>Σύνολο (Α+Β+Γ+Δ+Ε)</b>	14.194.942.002	422.596.106
<b>Σύνολο (Α+Β+Γ+Δ+Ε+Ζ)</b>	15.139.573.971	440.832.302
<b>Α. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΕΠΙΧΑΡΤΙΣΕΩΣ</b>		
1. Διαφορές	0	0
2. Διαφορές με συνδεδεμ. εταιρείες	1.690.654.291	1.690.654.291
3. Διαφορές με λοιπές εταιρείες	227.000.000	227.000.000
4. Άλλα στοιχεία	1.025.054.291	1.025.054.291
<b>Σύνολο (Α+Β)</b>	3.012.708.582	3.012.708.582
<b>Β. ΕΞΟΦΛ. ΕΠΙΧΑΡΤΙΣΕΩΣ</b>		
1. Άμεσ. ελλογ. υπολοίπων	675.000	675.000
2. Άμεσ. ελλογ. υπολοίπων	10.258.900	10.258.900
3. Άμεσ. ελλογ. υπολοίπων	17.068.300	17.068.300
<b>Γ. ΠΑΥΣΗ ΕΠΙΧΑΡΤΙΣΕΩΣ</b>		
1. Επένδυση	0	0
2. Κέρδη & τριμην. όφρ.	72.868.400	72.868.400
3. Μεσοπρόσθ. πρόσ.	1.802.051.929	205.181.031
4. Έξοδα & κέρδη εξυπηλ. κλάδ.	41.535.043	44.442.774
5. Άλλα στοιχεία	3.163.161	3.215.507
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΕΠΙΧΑΡΤΙΣΕΩΣ</b>		
1. Διαφορές με συνδεδεμ. εταιρείες	0	0
2. Διαφορές με λοιπές εταιρείες	99.307.440	100.889.650
3. Διαφορές με συνδεδεμ. εταιρείες	1.849.000.573	94.998.477
4. Άλλα στοιχεία	1.857.015.453	539.721.251
<b>Ε. ΚΑΤΑΤΙΜΟΛΟΓΗΜΕΝΑ</b>		
1. Επένδυση	0	0
2. Χρηματοοικονομ. στοιχεία	2.316.529	2.316.529
3. Διαφορές με συνδεδεμ. εταιρείες	2.316.529	2.316.529
<b>Σύνολο (Α+Β+Γ+Δ+Ε)</b>	17.770.257.822	17.770.257.822
<b>Σύνολο (Α+Β+Γ+Δ+Ε+Ζ)</b>	18.819.659.370	18.819.659.370

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

1) Με την από 10/11/1999 απόφαση της Τριτομης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, αρχικό όλοιο, προσαυξημένο με 2 (δύο) μετοχές του κατασκευαστικού και 1/10 (ένα) μετοχή του Ενεργειακού και η εταιρεία μετονομάστηκε από "ΚΟΥΜΠΑΣ ΔΙΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε." σε "ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ" (ΚΕΚ/ΤΑΕ-ΕΠΕ 10/29/99-12-1999).

2) Με την από 10/02/2000 απόφαση της Ε.Γ.Σ. των Μετόχων (ΚΕΚ/ΤΑΕ-ΕΠΕ 10/03/01-12-1999) για την αύξηση του κεφαλαίου της εταιρείας κατά 80%, 2.631.690.000 - με την απόφαση 13.158.650 - νέων κοινών υποκαπιμίων μετόχων, αναπροσαρτήθηκε ελλογ. έγγ. 200 και νέες διάφορες έγγ. 1000 και νέες διάφορες ΕΠΕ 3173/10.5.2000. Η επένδυση κόστους κατασκευών οφείλεται από 8/6/2000-8/6/2000. Η αύξηση του Μεταβολής Κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε στις 8/6/2000. (ΚΕΚ/ΤΑΕ-ΕΠΕ 8/6/01-07-9.2000). Οι νέες αυτές μετοχές διατηρούνται στην Πρωτογενή Αγορά της Α.Α.Α. από τις 6/10/2000.

3) Στην απόφαση του Διοικητικού Γ-02 "Συμπληρωτική σε λοιπές επενδύσεις" περιλαμβάνονται και προσαυξημένες για την εταιρεία της Εταιρείας οι ελλογικές μετοχές κεφαλαίου η απόκτηση νέων μετοχών: α) ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ Α.Ε. 137 εκατ., β) ΔΙΑΔΡΑΣΜΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. 55 εκατ., γ) ΔΙΑΔΡΑΣΜΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. 55 εκατ., δ) ΜΑΚΡΟΤΙΜΗ Α.Ε. 11.572.823 εκατ. και ε) ΕΠΕΜΕΤΩΣΗ ΠΑΡΕΛΕΓΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. 385 εκατ.

4) Επί του εσόδου της Εταιρείας υπάρχουν απαριθμητά έσοδα ποσού έγγ. 600.256.866 για εξοφλήση προσαυξημένων κεφαλαίων.

5) Ορισμένα κεφάλαια της προαναφερθείσας εταιρείας αναπροσαρτήθηκαν για να είναι σύμφωνα με τις συνθήκες ανάθεσης της ελεγκτικής υπηρεσίας.

6) Τα στοιχεία αναπροσαρτήθηκαν σύμφωνα με τον Ν. 2009/1992 έγκυρη στη χώρα μας.

7) Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρχές σύμφωνα με τον Ν. 2009/1992 και επομένως οι πληροφορίες της εταιρείας δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρχές.

8) Ανασχεδιασμός ήτοι αναπροσαρτήθηκε 410.434.







# Α.Ε. ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1998 - 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1998) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13017/05/Β/86/197

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσό κλειστού χρέους 1998	Ποσό προηγούμενου χρέους 1997	Ποσό κλειστού χρέους 1998	Ποσό προηγ. χρέους 1997
Α. ΕΞΟΔΑ ΕΠΙΧΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αντ. σέμα	Αντ. σέμα	Αντ. σέμα	Αντ. σέμα
4. Λοιπά έσοδα εγκαταστάσεως	70.785.856	26.010.075	43.969.791	48.569.326
Γ. ΠΑΚΙΔ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	<u>70.785.856</u>	<u>26.010.075</u>	<u>43.969.791</u>	<u>48.569.326</u>
II. Ενομήσιμες αποζημιώσεις	200.000.000	0	200.000.000	0
1. Γενικά - οριστικά	1.044.070.970	192.578.165	1.029.200.286	139.610.810
3. Κηρύξιμο & τελεσθέν έργο	31.903.069	26.731.373	32.792.435	20.927.335
5. Μεταφορικά μέσα	154.934.886	97.173.293	125.246.513	83.424.277
6. Έπιπλα & λοιπές εξοπλιστικές	1.430.008.921	316.482.831	1.387.239.234	243.962.422
Σύνολο αποζημιώσεων (II)	<u>1.660.917.846</u>	<u>526.800.669</u>	<u>1.744.221.753</u>	<u>348.527.844</u>
III. Στοιχεία & άλλες παθητικές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	141.270.000	131.470.000	131.470.000	131.470.000
1. Στοιχεία σε συνδέμενες εταιρείες	2.740.692	2.740.692	2.740.692	2.740.692
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	144.010.692	134.210.692	134.210.692	134.210.692
Σύνολο (III)	<u>1.256.436.732</u>	<u>1.264.681.384</u>	<u>1.264.681.384</u>	<u>1.264.681.384</u>
Σύνολο παθητικού ενεργητικού (II+III)	<u>2.917.354.588</u>	<u>2.011.562.053</u>	<u>2.988.903.137</u>	<u>1.613.210.810</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	9.187.200	16.215.844	16.215.844	16.215.844
II. Απαιτήσεις	200.213.320	362.083.765	362.083.765	362.083.765
1. Πολύτιμα	252.585.033	14.050.697	14.050.697	14.050.697
10. Επιστημονικές υπηρεσίες	107.537.098	65.866.759	65.866.759	65.866.759
11. Χρεωστικές διάφορα	132.141	132.141	132.141	132.141
Μετα-Προβλ. επικρατών χρεωστών	4.498.113	23.100.177	23.100.177	23.100.177
12. Λοιπά Προκείμενα - Μεταβίβα	381.326	471.194.101	471.194.101	471.194.101
III. Χρεώσιμα	2.252.703	29.829.800	29.829.800	29.829.800
1. Μιστοί	4.025.639	1.219.408	1.219.408	1.219.408
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	6.278.339	390.107	390.107	390.107
Σύνολο κικλόντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ)	<u>390.548.357</u>	<u>562.633.346</u>	<u>562.633.346</u>	<u>562.633.346</u>
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	3.205.271	10.500	10.500	10.500
3. Λοιπά μεταβατικοί λογαριαμοί ενεργητικού	1.686.160.151	1.811.983.466	1.811.983.466	1.811.983.466
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+Ε)	<u>1.686.160.151</u>	<u>1.811.983.466</u>	<u>1.811.983.466</u>	<u>1.811.983.466</u>
ΑΔΙΑΡΧΙΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ	200.256.866	200.256.866	200.256.866	200.256.866
2. Χρεωστικοί εμπόρισμοι ασφαλείων	260.911.954	260.911.954	260.911.954	260.911.954
3. Υπαρξία συγχρέουσας Ν 1297/72	461.168.020	461.168.020	461.168.020	461.168.020

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

1) Σύμφωνα με την από 20/7/98 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αδόθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά ύψ. 292.410.000 με κίνηση κεφαλαιοποίηση υποβραβητού εφ' εκδόσεως μετόχων υπέρ το όντων (ΦΕΚ 9978/30.12.1998).

2) Επί του συνόλου της εταιρείας έχει εγγραφεί πραγματοποιηθεί υποβραβείο ποσού ύψ. 200.000.000 για εξοφλήσιμη τραπεζικού δανείου.

3) Από 1/1/98, εντάχον οι εδής μεταβίβασις στις συνδέμενες εταιρείες: 3.1) Η θυγατρική (κατά 99%) ΠΟΡΦΥΡΟΦΟΡΕΣ ΜΕΤΙΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε., ανέλαβε πλήρως το κέντρο προγράμμου (έκτακτο συνεργασία) με αντίστοιχη μείωση του εγγυημένου ποσού της εταιρείας ποσού προγράμμου, από 10% σε 50%. Το εμψυκτικό κόστος στην κατάσταση Αποτίκαστην κέρδη 1998, αφορά μόνο σε κίνηση παροχής υπηρεσιών. Το αντίστοιχο συνόλο της χρήσεως 1997 ανεμπεριέχεται για να γίνει συγκεκριμένο για να γίνει συγκεκριμένο (ανά 54%) ΚΟΥΜΠΑΣ ΔΕ ΒΝΕΙΣ ΜΕΤΙΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. - ΝΠΟ ΕΝΚΛΑΔΡΥΠΗ (σε εκκαθάριση από 31.12.98 ΦΕΚ 783/10.2.99), εξαιρούμενη το πενήτατοιο των εταιρειών του όμιλου αναπαραστάται, μόνο για το εν λόγω συμβόλαιο μέχρι 31.12.97. Αντίστοιχα, οι αναπαραστάται διαμεταβιβάσεως του όμιλου από 1/1/98, πραγματοποιούνται από την θυγατρική εταιρεία ΠΟΡΦΥΡΟΦΟΡΕΣ ΜΕΤΙΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.





**ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
(πρώην Α.Ε. ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΣ)  
ΕΝΟΠΘΙΜΕΝΟΣ ΠΑΡΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1201706/0805 - ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΙ ΟΜΑΔΕΣ	Παρά το τέλος της χρήσεως 2002			Παρά το τέλος της χρήσεως 2001		
	Από κέρδος	Αποβλήσει	Αντισ. από	Από κέρδος	Αποβλήσει	Αντισ. από
<b>Β. ΕΣΟΔΑ ΕΚΔΑΤΑΞΕΩΣ</b>	320.804,08	257.307,82	373.057,66	267.671,94	137.121,81	358.029,73
1. Έσοδα από πωλήσεις & παρ. υπηρεσιών	1.582.804,08	1.101.589,31	1.686.404,75	1.606.084,92	703.580,26	1.822.584,36
4. Έσοδα από επενδύσεις	2.212.958,14	1.254.986,32	894.962,41	2.363.126,28	855.221,17	1.202.524,89
<b>Γ. ΒΑΔΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
1. Απορροές απορροήσεων						
5. Λογιστ. απορροές απορροήσεων	841.215,06	528.246,51	412.868,95	891.418,86	852.184,34	528.246,51
8. Φυσικά περιουσιακά στοιχεία	1.868.851,02	0,00	1.088.851,02	841.161,98	0,00	841.161,85
3. Κίνητρα & παροχές εργαζομένων	4.877.598,85	2.328.185,58	2.549.852,07	3.552.105,18	1.124.064,87	2.428.040,43
4. Μεταφορικά, ταξίδια, διαμονή, διατροφή	1.899.582,70	1.412.043,08	473.509,02	0,00	0,00	0,00
5. Μεταφορικά μέσα	128.736,67	98.131,89	82.858,68	301.778,32	68.396,43	33.421,59
6. Μεταφορικά μέσα οχήματα	1.247.178,43	743.881,26	483.518,67	1.862.382,42	522.386,58	538.985,84
7. Μεταφορικά μέσα οχήματα	8.808.338,87	4.508.242,41	5.238.308,48	6.097.437,26	1.214.821,58	3.682.515,32
8. Μεταφορικά μέσα οχήματα	18.740.528,31	5.028.180,87	5.581.352,41	6.417.438,28	2.858.575,34	4.411.862,54
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΩΝ ΕΜΕΡΗΤΙΚΩΝ</b>						
1. Διαφορές σε αποβλήτους στοιχεία	22.528.200,59			25.521.084,80		
2. Διαφορές σε λογιστ. στοιχεία	19.025.624,83			17.803.075,52		
3. Διαφορές σε λογιστ. στοιχεία	473.537,65			0,00		
4. Διαφορές σε λογιστ. στοιχεία	41.151.307,97			43.434.168,47		
<b>Ε. ΤΙΜΗ ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΩΝ</b>	4.768,67	41.150.879,54	41.150.879,54	0,00	43.434.168,47	43.434.168,47
7. Λογιστ. μεταβλητά στοιχεία		1.711.848,41			21.240,44	
8. Λογιστ. μεταβλητά στοιχεία		42.439.031,13			43.412.928,03	
9. Λογιστ. μεταβλητά στοιχεία		38.512.352,32			47.867.318,00	
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΩΝ ΕΜΕΡΗΤΙΚΩΝ</b>						
1. Διαφορές		46.128,77			0,00	
2. Διαφορές σε λογιστ. στοιχεία		825.302,01			0,00	
3. Διαφορές σε λογιστ. στοιχεία		639.838,42			0,00	
4. Διαφορές σε λογιστ. στοιχεία		113.517,33			0,00	
5. Διαφορές σε λογιστ. στοιχεία		181.474,85			0,00	
6. Διαφορές σε λογιστ. στοιχεία		1.730.418,38			0,00	
<b>Ε. ΑΠΟΡΡΟΕΣ</b>						
1. Πάγια		584.138,42			302.864,84	
2. Διαφορές σε λογιστ. στοιχεία		2.313.167,23			7.489.963,09	
3. Διαφορές σε λογιστ. στοιχεία		3.089.590,91			1.738.802,60	
4. Διαφορές σε λογιστ. στοιχεία		5.189.258,51			4.523.762,20	
5. Διαφορές σε λογιστ. στοιχεία		2.482.188,98			1.075.757,12	
6. Διαφορές σε λογιστ. στοιχεία		884.278,88			0,00	
7. Διαφορές σε λογιστ. στοιχεία		9.862,47			0,00	
8. Διαφορές σε λογιστ. στοιχεία		475.632,58			0,00	
9. Διαφορές σε λογιστ. στοιχεία		8,08			879,29	
10. Διαφορές σε λογιστ. στοιχεία		62.123,96			81,39	
11. Διαφορές σε λογιστ. στοιχεία		10.814,48			0,00	
12. Διαφορές σε λογιστ. στοιχεία	3.585.115,00		5.448.081,35			
13. Διαφορές σε λογιστ. στοιχεία	146.417,41	3.434.758,48	118.850,82	5.325.194,47		
14. Διαφορές σε λογιστ. στοιχεία		2.582.717,29		1.123.464,81		
15. Διαφορές σε λογιστ. στοιχεία		277.447,48		328.307,98		
16. Διαφορές σε λογιστ. στοιχεία		39.241.328,48		31.020.517,62		
<b>Ζ. ΧΡΕΤΗΡΕΙΑ</b>						
1. Μετόχων	1.617.425,12		3.258.520,11		3.258.520,11	
2. Μετόχων	695.805,48	1.121.569,87	303.549,81	2.304.863,00	2.304.863,00	
3. Μετόχων		1.121.569,87			2.304.863,00	
<b>Η. ΔΕΔΙΚΤΑ</b>						
1. Τόκοι		33.813,21			57.633,54	
2. Διαφορές σε λογιστ. στοιχεία		862.941,52			1.556.505,41	
3. Διαφορές σε λογιστ. στοιχεία		896.374,73			1.612.120,00	
4. Διαφορές σε λογιστ. στοιχεία		23.893.517,27			26.426.780,24	
<b>Θ. ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ ΑΔΕΛΦΑΙΩΜΑΤΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΩΝ</b>						
1. Έσοδα από πωλήσεις		12.268,74			5.185,83	
2. Έσοδα από πωλήσεις		6.708,43			2.841,23	
3. Έσοδα από πωλήσεις		30.863,17			7.826,83	
4. Έσοδα από πωλήσεις		19.092.481,21			19.421.436,26	
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΩΝ (Θ+Δ+Ζ+Η)</b>						
ΑΔΕΛΦΑΙΩΜΑΤΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΩΝ						
1. Αδελφάκια		251,00			0,00	
2. Αδελφάκια		9.074.767,13			2.808.436,83	
3. Αδελφάκια		1.882.118,02			268.080,26	
4. Αδελφάκια		19.927.236,12			6.434.125,82	
<b>ΔΗΜΟΣΙΕΣ:</b>						
1. Στοιχεία						
2. Στοιχεία						
3. Στοιχεία						
4. Στοιχεία						
5. Στοιχεία						
6. Στοιχεία						
7. Στοιχεία						
8. Στοιχεία						
9. Στοιχεία						
10. Στοιχεία						
11. Στοιχεία						
12. Στοιχεία						
13. Στοιχεία						
14. Στοιχεία						
15. Στοιχεία						
16. Στοιχεία						
17. Στοιχεία						
18. Στοιχεία						
19. Στοιχεία						
20. Στοιχεία						
21. Στοιχεία						
22. Στοιχεία						
23. Στοιχεία						
24. Στοιχεία						
25. Στοιχεία						
26. Στοιχεία						
27. Στοιχεία						
28. Στοιχεία						
29. Στοιχεία						
30. Στοιχεία						
31. Στοιχεία						
32. Στοιχεία						
33. Στοιχεία						
34. Στοιχεία						
35. Στοιχεία						
36. Στοιχεία						
37. Στοιχεία						
38. Στοιχεία						
39. Στοιχεία						
40. Στοιχεία						
41. Στοιχεία						
42. Στοιχεία						
43. Στοιχεία						
44. Στοιχεία						
45. Στοιχεία						
46. Στοιχεία						
47. Στοιχεία						
48. Στοιχεία						
49. Στοιχεία						
50. Στοιχεία						
51. Στοιχεία						
52. Στοιχεία						
53. Στοιχεία						
54. Στοιχεία						
55. Στοιχεία						
56. Στοιχεία						
57. Στοιχεία						
58. Στοιχεία						
59. Στοιχεία						
60. Στοιχεία						
61. Στοιχεία						
62. Στοιχεία						
63. Στοιχεία						
64. Στοιχεία						
65. Στοιχεία						
66. Στοιχεία						
67. Στοιχεία						
68. Στοιχεία						
69. Στοιχεία						
70. Στοιχεία						
71. Στοιχεία						
72. Στοιχεία						
73. Στοιχεία						
74. Στοιχεία						
75. Στοιχεία						
76. Στοιχεία						
77. Στοιχεία						
78. Στοιχεία						
79. Στοιχεία						
80. Στοιχεία						
81. Στοιχεία						
82. Στοιχεία						
83. Στοιχεία						
84. Στοιχεία						
85. Στοιχεία						
86. Στοιχεία						
87. Στοιχεία						
88. Στοιχεία						
89. Στοιχεία						
90. Στοιχεία						
91. Στοιχεία						
92. Στοιχεία						
93. Στοιχεία						
94. Στοιχεία						
95. Στοιχεία						
96. Στοιχεία						
97. Στοιχεία						
98. Στοιχεία						
99. Στοιχεία						
100. Στοιχεία						

1. Στοιχεία

2. Στοιχεία

3. Στοιχεία

4. Στοιχεία

5. Στοιχεία

6. Στοιχεία

7. Στοιχεία

8. Στοιχεία

9. Στοιχεία

10. Στοιχεία

11. Στοιχεία

12. Στοιχεία

13. Στοιχεία

14. Στοιχεία

15. Στοιχεία

16. Στοιχεία

17. Στοιχεία

18. Στοιχεία

19. Στοιχεία

20. Στοιχεία

21. Στοιχεία

22. Στοιχεία

23. Στοιχεία

24. Στοιχεία

25. Στοιχεία

26. Στοιχεία

27. Στοιχεία

28. Στοιχεία

29. Στοιχεία

30. Στοιχεία

31. Στοιχεία

32. Στοιχεία

33. Στοιχεία

34. Στοιχεία

35. Στοιχεία

36. Στοιχεία

37. Στοιχεία

38. Στοιχεία

39. Στοιχεία

40. Στοιχεία

41. Στοιχεία

42. Στοιχεία

43. Στοιχεία

44. Στοιχεία

45. Στοιχεία

46. Στοιχεία

47. Στοιχεία

48. Στοιχεία

49. Στοιχεία

50. Στοιχεία

51. Στοιχεία

52. Στοιχεία

53. Στοιχεία

54. Στοιχεία

55. Στοιχεία

56. Στοιχεία

57. Στοιχεία

58. Στοιχεία

59. Στοιχεία

60. Στοιχεία

61. Στοιχεία

62. Στοιχεία

63. Στοιχεία

64. Στοιχεία

65. Στοιχεία

66. Στοιχεία

67. Στοιχεία

68. Στοιχεία

69. Στοιχεία

70. Στοιχεία

71. Στοιχεία

72. Στοιχεία

73. Στοιχεία

74. Στοιχεία

75. Στοιχεία

76. Στοιχεία

77. Στοιχεία

78. Στοιχεία

79. Στοιχεία

80. Στοιχεία

81. Στοιχεία

82. Στοιχεία

83. Στοιχεία

84. Στοιχεία

85. Στοιχεία

86. Στοιχεία

87. Στοιχεία

88. Στοιχεία

89. Στοιχεία

90. Στοιχεία

91. Στοιχεία

92. Στοιχεία

93. Στοιχεία

94. Στοιχεία

95. Στοιχεία

96. Στοιχεία

97. Στοιχεία

98. Στοιχεία

99. Στοιχεία

100. Στοιχεία

**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002 (1.1 - 31.12.2002)**

	Ποσό κλειστής χρήσεως 2002	Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2001
<b>1. Αποτίμηση αεριομίσθωσης</b>		
Κόστος αγοράς (πρωτότυπος & παρ. υπηρεσιών)	7.341.319,48	8.176.226,09
Μείν: Κόστος προμήθειών & παρ. υπηρεσιών	2.226.202,47	1.074.860,17
<b>Μείν: Αποτίμηση (κόστη) αεριομίσθωσης</b>	<b>5.115.117,01</b>	<b>7.101.365,92</b>
Πλέον: Άλλα τοκοαποδόμησης	511.936,62	218.301,93
<b>Σύνολο</b>	<b>5.627.053,63</b>	<b>7.319.667,85</b>
<b>Μείν:</b>		
1. Έσοδα διακοπής λειτουργίας	4.922.906,62	4.123.491,15
2. Έσοδα Απλ. μερισμάτων - αναπόδοτων	44.932,98	0,00
3. Έσοδα λειτουργίας διακοπής	179.918,89	90.296,95
<b>Μείν: Αποτίμηση (κόστη) αεριομίσθωσης</b>	<b>478.471,19</b>	<b>1.100.740,95</b>
Πλέον:		
1. Έσοδα συμμετοχών	84.097,78	1.148.448,58
2. Έσοδα προμηθειών	91.830,63	31.200,52
3. Κέρδη μερισμάτων συμμετοχών & προμηθειών	573.758,18	2.493.210,63
4. Περαιτέρω έσοδα & εισοδημ. τοκοδ.	10.763,78	6.981,18
	760.450,28	3.679.839,29
<b>Μείν:</b>		
1. Προβλ. αποπληρωμής απαιτ. & εγγυητ.	521.842,11	204.963,17
2. Έσοδα & όφελος συμμετοχών & εγγυητ.	129.882,42	1.562.844,74
3. Χρηματοοικονομικά & συναφή έσοδα	938.721,44	1.582.558,97
<b>Μείν: Αποτίμηση (κόστη) αεριομίσθωσης</b>	<b>1.590.446,97</b>	<b>3.352.366,88</b>
Πλέον:		
1. Έσοδα & αναπόδοτα τοκοδ. & κέρδη	143.012,15	41.698,87
Μείν:		
1. Έσοδα & αναπόδοτα τοκοδ. & όφελος	112.828,47	30.185,68
2. Έσοδα & αναπόδοτα αεριομίσθωσης (όφελος ή κέρδη)		(313.446,85)
<b>Μείν: Σύνολο αποδόσεων ποικίλων εταιρειών</b>	<b>1.259.818,81</b>	<b>949.378,48</b>
Μείν: Οι από αυτές εισοδημ. στο λογ. κόστος	1.259.818,81	0,00
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιών/Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>	<b>(313.446,85)</b>	<b>2.409.056,48</b>
<b>ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΚΕΡΔΗ/ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΛΩΝ/ΕΤΑΙΡΩΝ:</b>	<b>185.919,27</b>	<b>380.755,71</b>
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΟΜΙΛΟΥ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>	<b>(499.426,12)</b>	<b>2.989.334,78</b>

**Ανάλυση Κύκλου Εργασιών κατά ΕΤΑΚΩΔ - 91:**

287 "Κοινωνική Αλληλεγγύη στα βασικά μέρη" και 1.445.882,27.  
 672.0 "Δραστηριότητες συναφείς προς τις Ασφαλίσεις και οι συναφόμενα τμήματα" και 5.913.940,40.  
 741.5 "Δραστηριότητες διαχείρισης των ελεγχόμενων εταιρειών"

Μαρούσι, 27 Μαΐου 2003

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. **ΓΕΩΡΓΙΟΣ Γ. ΑΝΔΡΕΟΥ**  
 ΑΔΤ 16372582

Ο Αντιπρόεδρος & Διοικητικός Σύμβουλος **ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΞ**  
 ΑΔΤ 94469099

Η Διοικήτρια Οικονομικών & Διοικητικών Υποθέσεων **ΑΜΝΑ Ν. ΚΥΡΙΑΚΗ**  
 ΑΔΕΙΑ Α ΤΑΧΕ - Κ.Μ. 51266

Η Υπόδιος Λογιστήριας **ΣΗΜΑΣ Ε. ΖΗΝ**  
 ΑΔΕΙΑ Α ΤΑΧΕ Α.Μ. 0025378

**ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΟΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΤΗ**

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΚΟΥΜΠΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ"

και των θυγατρικών της.

Ελέγχω κατά τις διατάξεις του άρθρου 198 του κ.ν. 2190/1920 περί εμμελών εταιρειών τον Μείον (Μό) Εννοσηγόνο Ισολογισμό, την Εννοσηγόνη Κατάσταση Παράβολων Ροών καθώς και το σχετικό Πρόσθετο της ελεγχόμενης Ανώνυμης Εταιρείας Συμμετοχών και των θυγατρικών της για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2002. Εφαρμόζω τις διατάξεις που κρίνω κατάλληλες για τον σκοπό του ελέγχου μας, οι οποίες είναι σύμφωνα με τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύμφωνο Ελεγκτών Λογιστών και επιβεβαιώσω τη συμφωνία του περιεχόμενου της καταστάσεως Εννοσηγών Διαγραφισμών με τις παραπάνω εννοσηγές οικονομικές καταστάσεις. Δεν επισημαίνω στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας «Κοινοπραξία Μείων Ασφαλίσεων Α.Ε.» που περιλαμβάνεται στην ενότητα και αντιστοιχείται ποσοστό 25% και 80% των εννοσηγών συνόλων εργασιών και κύκλου εργασιών. Οι καταστάσεις αυτές έχουν ελεγχθεί από άλλα ανεξαρτητοποιημένα ελεγκτικά, στο πλαίσιο των οποίων διαπιστώθηκε για να κερδοσκοπήσει την γνώμη μας που ακολουθεί, στο μέτρο που αυτή σχετίζεται με τα περιλαμβανόμενα στην ενότητα κανάλια των πιο πάνω εταιρειών. Από τον έλεγχό μας αυτό προέκυψε το εξής: 1) Στοιχ. λογαριασμούς του Ενοσηγού Γ.81.1 και Γ.81.2 «Διαμεταχ. σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» και «Διαμεταχ. σε κοινές επιχειρήσεις» αντίστοιχα περιλαμβάνονται: α) ποσό € 654.180,12 που αντιστοιχείται την αξία κτήσεως μη αποσβέσιμων στο Χρηματοοικονομικό μετρώδιο (2) συνολικών εταιρειών οι οποίες δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Σύμφωνα με τον τίτλο των νόμων συνιστούν καλεστούμενα των εταιρειών αυτών οι των οποίων ο ένας αναφέρεται στην χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2001 η ελεγκτική λογιστική αξία των συμμετοχών αυτής αντίστοιχα σε € 218.829,31 β) ποσό € 40.950.578,91 που αντιστοιχείται την αξία κτήσεως μη αποσβέσιμων στο Χρηματοοικονομικό μετρώδιο ενόψει (3) συνολικών εταιρειών οι οποίες ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Σύμφωνα με τον τίτλο των νόμων συνιστούν καλεστούμενα των εταιρειών αυτών η ελεγκτική λογιστική αξία των συμμετοχών αυτών αντίστοιχα σε € 14.238.824,55. Η αποτίμηση της αξίας των συμμετοχών πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις φορολογικές διατάξεις στην ημερήσια βάση. Στην περίπτωση που η αποτίμηση των συμμετοχών πραγματοποιήθηκε με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43 του κ.ν. 2190/20 στην περίπτωση της μεταβολής της κτήσεως και εταιρείας Λογιστικής αξίας η αξία τους θα εμφανίζονταν μειωμένη κατά το ποσό των € 26.255.088,18 με αντίστοιχη επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της χρήσεως, γ) ποσό € 10.564,93 που αφορά την αξία κτήσεως συμμετοχών, ποσοστό 80% σε ελεγχόμενη εταιρεία η οποία κατά την χρήση 2002 βρίσκεται σε αδράνεια και για το ποσό της αξίας της συμμετοχής δεν έχει πραγματοποιηθεί πώληση αντίστοιχα προέβλεπε υποτίμηση. δ) ποσό € 430.000,00 που αφορά την αξία κτήσεως συμμετοχών, ποσοστό 95,56%, σε επιβάρυνση εταιρείας η οποία συστάθηκε στην χρήση 2002 και σύμφωνα με το καταστατικό της, η πρώτη εταιρεία της χρήση έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2003. 2) Η μηνιαία εταιρεία στην χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2000 τράφησε τις φορολογικές διατάξεις του ν.2874/2000 και καταχωρήσε στο λογαριασμό του Ενοσηγού (Έξοδα πολιτικών υπόθεσης) ποσό € 594.862,68 το οποίο αποσβέσιμων κόστους σε τίτλο της. Η εταιρεία για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2002 διαγράφηκε την αξία των αποσβέσιμων που ανήκονταν σε € 118.976,64 και οι οποίες έπρεπε να είναι επιβάρυνση τα αποτελέσματα της χρήσεως 2000. Σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν.2190/20 το συνολικό ποσό των € 594.862,68 έπρεπε να είχε επιβάρυνση τα αποτελέσματα της χρήσεως 2000. Κατά συνέπεια το έξοδα πολιτικών υπόθεσης και οι ίδιοι αποσβέσιμων εμφανίζονται αυξημένα κατά € 237.882,99. 3) Η εταιρεία/βραχίονας που ελεγχόταν από τον Ενοσηγό Γ.14 «Κοινό έργο εγκατάστασης» εμφανίζεται αυξημένη κατά το ποσό των € 12.160,82 λόγω της μη διενέργειας των προβλεπόμενων από το Π.Δ.100/98 αποσβέσιμων. Κατά συνέπεια τα αποτελέσματα της χρήσεως εμφανίζονται προεπιβάρυνση κατά το ποσό των € 12.160,82. 4) Μεταξύ των αποσβέσιμων επιβάρυνση και αποσβέσιμων βραδείας κίνησης ανήκοντα της αξίας των € 800.000 περίπου. 5) Στο κανάλι του Ενοσηγού Δ.8 «Αποσβέσιμα» περιλαμβάνονται εισοδήματα και καθυστερήσεις απαιτήσεως συνολικού ποσού € 1.048.634,89 καθώς και εισοδήματα σε καθυστέρηση συνολικού ποσού € 494.928,80. Για τις απαιτήσεις αυτές έχει πραγματοποιηθεί πρόβλεψη ποσού € 148.417,41 η οποία, κατά την γνώμη μας, δεν είναι επαρκής για να καλύψει ενδεχόμενα έξοδα κατά την μιστοπληρωμή τους. 6) Έκτα λογαριασμό του Ενοσηγού Δ.8 «Καταβλήσεις» περιλαμβάνεται η αξία κτήσεως μετρώδιο ποσού € 440.234,78 εταιρείας υπηγμένης στο Χρηματοοικονομικό Αξία, η οποία τίθεται υπό το καθύστερη εισοδήματος διαπραγματεύσεως. Οι μετοχές αυτές δεν έχουν παραδοθεί στην εταιρεία από την εκδότη εταιρεία και για τον λόγο αυτό έχει αναχίσει εγγυητή εγγυητή στα αρμόδια Ελληνικά δικαστήρια. 7) Το ομολόγιο ποσό των € 849.378,08 της αξίας των μετοχών κερφαίων που αποσβέσιμους από την Γενική Συνέλευση της θυγατρικής εταιρείας «Χαίρη Ηπειρού Ανώνυμος Βιομηχανική, Εμπορική Εταιρεία» στις 20 Δεκεμβρίου 2002 και έπρεπε να καταβληθεί ενόψει της χρήσεως 2002 καλύφθηκε μερικά για το ποσό των € 286.718,09. Συνολικά η αξία των μετοχών κερφαίων της θυγατρικής δεν ολοκληρώθηκε για όλο το ποσό και το μετοχικό κερφαίο της εταιρείας ανέρχεται σε € 4.970.786,02. 8) Οι εταιρείες του ομίλου βασίζονται στην υπέρθε 205/1998 γνωμοδότηση των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως και το άρθρο 92 του ν. 2065/92 δεν συμπεριλαμβάνει την απομείωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Αν συζητήζονταν η πρόβλεψη που προβλέπεται από την διάταξη της παρ.14 του άρθρου 42 του κ.ν. 2190/20 το μετοχικό κερφαίο της θα ανέρχονταν σε € 254.251,47 και θα έπρεπε να βαρύνει κατά € 46.270,50 τα αποτελέσματα της χρήσεως και κατά € 207.980,97 το αποτέλεσμα των προηγούμενων χρήσεων. 9) Η θυγατρική εταιρεία «Χαίρη Ηπειρού Ανώνυμος Βιομηχανική, Εμπορική Εταιρεία» δεν έχει πραγματοποιήσει πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσεως για υποχρεώσεις ποσού € 173.800 περίπου από προσαρμόζους καθυστερούμενων φόρων και εισοδημάτων σε ασφαλιστικά ταμεία. 10) Μέλη της ημερησίως συνάθροισης του παρόντος δεν είχαν λάβει οικονομικό εργόδιον αποπληρωσών από πώληση και προμήθειες των θυγατρικών εταιρειών, από τους οποίους ζητήθηκε δευτερογενή ή επιβάρυνση των αποτελεσμάτων τους σε οποιαδήποτε εταιρεία τους. 11) Έχει ληφθεί υπόψη οι παρατηρήσεις μας για την θυγατρική εταιρεία «Χαίρη Ηπειρού Ανώνυμος Βιομηχανική, Εμπορική Εταιρεία» συνήρως περίληψη εφαρμογής του άρθρου 47 του κ.ν.2190/20 για την εταιρεία αυτή. 12) Σύμφωνα με τον νόμο οι φορολογικές υποχρεώσεις των εταιρειών κίνησης οριστικής μόνο όταν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Από τις εταιρείες του ομίλου που συμμετείχαν στην ενότητα η θυγατρική «Χαίρη Ηπειρού Ανώνυμος Βιομηχανική, Εμπορική Εταιρεία» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 1999 έως 2002 και η μηνιαία και η θυγατρική της «Κοινοπραξία Μείων Ασφαλίσεων Α.Ε.» για την χρήση 2002 ενώ βρίσκονται σε εξέλιξη οι φορολογικές έλεγχοι των χρήσεων 2000 και 2001, με συνέπεια οι φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές να μην έχουν καταστεί οριστικές. Κατά τη γνώμη μας και υπό τη προϋπόθεση ότι η θυγατρική εταιρεία «Χαίρη Ηπειρού Ανώνυμος Βιομηχανική, Εμπορική Εταιρεία» θα συνετίσει με δραστηριότητά της, αφού ληφθούν υπόψη και οι παραπάνω παρατηρήσεις μας καθώς και οι παρατηρήσεις σχετικά με τις εταιρείες, οι υποσημειωμένες αυτές οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν.2190/1920 και αποσπώνται βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η μηνιαία εταιρεία και οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόζονται στην προηγούμενη χρήση, την περαιωμένη διάρθρωση, τη χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις Παραρτήματα που συνάδουν των στοιχείων που περιλαμβάνονται στην κατάσταση της 31.12.2002.

**BKR ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**  
 Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές - Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
 Ανιάρτηρο Μέλος της BKR International

Αθήνα, 2 Ιανουάριου 2003  
 Ο ΟΡΚΟΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΤΗΣ  
**ΠΕΤΡΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**  
 Α.Μ. Ε.Ο.Ε.Α. 18731



**ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
 (πρώην Α.Ε. ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ)  
 ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001)  
 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13917069189815 - ΠΟΣΑ ΣΕ ΔΡΑΧΜΕΣ

ΕΠΕΞΗΓΗΤΙΚΟ	Ποσό κλειστών χρόνων 2001			Ποσό προσαρτών χρόνων 2000		
	Αξία κτήσεως	Αποβέστους	Ακ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποβέστους	Ακ. αξία
<b>Β. ΕΙΣΛΑΔΑ ΕΚΤΑΚΤΑΙΣΙΕΣ</b>						
1. Εξόφληση δόσης ενοίκιου	125.905.612	48.932.190	68.574.492	41.489.078	12.273.203	29.205.811
4. Αποπληρωμή ενοικίου	547.273.535	289.192.713	257.130.822	518.514.978	157.863.546	360.451.338
	<u>673.179.147</u>	<u>338.124.903</u>	<u>325.705.314</u>	<u>560.004.056</u>	<u>170.136.749</u>	<u>389.657.149</u>
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΠΕΞΗΓΗΤΙΚΟ</b>						
1. Ακίνητες ακινήσεις						
2. Ακίνητες ακινήσεις	308.000.000	120.000.000	188.000.000	300.000.000	90.000.000	210.000.000
3. Ενοικιαστές ακινήτων						
4. Πάθη - Δείγματα	289.625.698	0	289.625.698	232.123.872	0	232.123.872
5. Κτίρια και κτίρια προς	1.224.909.612	369.625.038	840.984.774	1.278.282.206	325.197.860	953.084.346
6. Μεταφορικά μέσα	34.620.250	23.290.498	11.290.448	62.235.390	32.515.320	29.720.570
7. Έπιπλα και λοιπά εξοπλιστικά	362.936.619	178.695.635	194.090.175	303.477.837	156.981.808	146.496.030
	<u>1.967.333.314</u>	<u>582.322.061</u>	<u>1.325.085.233</u>	<u>1.876.130.305</u>	<u>514.695.308</u>	<u>1.361.424.792</u>
8. Δάνεια αναρροπήσεως (Γ1+Γ2)	2.207.323.314	104.322.081	1.903.001.233	2.176.138.305	574.695.508	1.901.424.792
<b>Η. Στοιχεία &amp; άλλες παραρτήσεις χρηματοοικονομικής κατάστασης</b>						
1. Στοιχεία σε συνδεδεμένες εταιρείες	0.000.000.000	0	0	112.470.000	0	0
2. Στοιχεία σε λοιπές εταιρείες	6.100.472.302	0	0	13.115.587.710	0	0
	<u>14.800.387.340</u>	<u>0</u>	<u>14.800.387.340</u>	<u>5.400.000</u>	<u>13.222.577.710</u>	<u>6.088.202</u>
Μείον: Προβόλες για αποπληρωμές	0	0	0	0	0	0
7. Λοιπές παραρτήσεις καταστάσεων						
8. Δάνεια (Γ3)	0	0	0	0	0	0
9. Δάνεια πάγια ενεργήματα (Γ1+Γ2)	0	0	0	0	0	0
	<u>14.800.387.340</u>	<u>0</u>	<u>14.800.387.340</u>	<u>5.400.000</u>	<u>13.222.577.710</u>	<u>6.088.202</u>
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΩΝ ΕΠΕΞΗΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>Κ. Αποθέσεις</b>						
1. Πάθη						
2. Χρηματικές Απορροές	105.508.400			125.135.542		
3. Χρηματικά Απορροές	2.552.088.622			2.439.105.181		
4. Απορροές	581.320.389			577.456.857		
5. Χρηματικές Προσδοκίες	1.544.859.024			887.851.996		
6. Απορροές	369.964.240			201.547.737		
7. Απορροές εταιρειών και συνδεδεμένων εταιρειών	201.582			15.215.285		
8. Απορροές ασφαλιστικών εταιρειών	31.142			22.768.990		
9. Χρηματικές Δείξεις	1.853.680.463			348.407.849		
Μείον: Προβόλες εταιρειών προσαρτών	(27.757.442)			(27.958.844)		
12. Λοιπές παραρτήσεις προσδοκίων & παθημάτων	1.815.923.014			221.058.225		
13α. Απορροές Προσδοκίων - Μεταβίβαση	111.274.633			59.967.111		
13β. Δάνεια (Κ3)	7.484.307.685			6.780.965.494		
<b>Κ. Χρεώματα</b>						
1. Μετοχές	1.110.343.794			1.689.854.281		
2. Άλλα χρεώματα	0			227.900.080		
	<u>1.110.343.794</u>			<u>1.917.754.361</u>		
Μείον: Προβόλες για αποπληρωμές	0			0		
Δάνεια (Κ3)	120.470.685			363.869.248		
	<u>989.873.109</u>			<u>1.553.885.113</u>		
<b>Λ. Δείγματα</b>						
1. Πάθη	13.630.629			41.191.029		
2. Απορροές, δόσεις & παθημάτων	530.836.564			768.193.389		
Δάνεια (Κ3)	549.877.133			384.374.418		
Δάνεια κυκλοφορούντων ενεργημάτων (Κ3+Κ4+Κ5)	0.000.557.284			7.173.134.631		
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΗ ΔΟΓΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΠΕΞΗΓΗΤΙΚΟ</b>						
1. Έξοδα επαύλων χρόνων	1.770.401			1.383.100		
2. Δάνεια χρεώσεων ασφαλιστικών	990.000			1.741.620		
	<u>2.760.401</u>			<u>3.124.720</u>		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΞΗΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>	<u>25.060.730.944</u>			<u>22.507.837.688</u>		
<b>ΑΝΑΓΡΑΦΙΜΗ ΤΑΞΕΩΣ ΠΡΟΣΔΕΤΙΚΗ</b>						
1. Απορροές ασφαλιστικών ασφαλιστικών	2.612.079.884			600.256.888		
2. Υποχρέωση ασφαλιστικών Ν.1297/72	260.911.954			260.911.954		
	<u>2.873.011.838</u>			<u>861.168.842</u>		

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

- Στην αποπληρωμή κατά της μετοχής, περιλαμβάνεται και η ΠΟΛΥΜΟΡΦΩΣΗ ΜΕΤΩΠΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ Α.Ε. (Πνευματικό κατά Ν.Π.Α.)
- Με την από 10/4/2000 απόφαση της Εταιρείας Γ.Σ. των μετόχων της μετοχής Εταιρείας αποπληρώθηκε η από 9/11/1999 απόφαση της Ε.Γ.Σ. των μετόχων (ΔΕΚ ΤΑΕ ΕΠΕ 1020001-12-1999) για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της μετοχής εταιρείας κατά δηλ. 2.531.690.000 - με την έκδοση 13.196.490 - νέων κοινών ανατοκιστών μετοχών, ανατοκιστής αξίας δηλ. 200 κατ' κεφαλή μετόχου δηλ. 1.000 η κάθε μία (ΔΕΚ ΤΑΕ ΕΠΕ 317/19-5-2000). Η έκδοση των μετοχών διενεργήθηκε κατόπιν από 9/8/2000 - 9/9/2000. Η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε στις 9-9-2000 (ΔΕΚ ΤΑΕ ΕΠΕ 863/27-9-2000). Οι νέες αυτές μετοχές δημιουργήθηκαν στην Παράλληλη Αγορά του Χ.Α.Α. από την 6/11/2000. Ολοκληρώθηκε η χρήση των αντίστοιχων κεφαλαίων την 31/12/2000 όπου δημοσιεύσαμε στα α/φ αριθμ. Φ.47/46/25-2-2000 φύλλο οικονομικής εφημερίδας ΚΕΡΕΣΣΙ κα Φ. (1833) 955/28-2-2000 φύλλο οικονομικής εφημερίδας ΑΝΕΣΜΕΤΩΣ ΤΥΠΟΣ.
- Στα λογιστικά και Ενεργητικά Γ.Σ. Στοιχεία και άλλες παραρτήσεις χρηματοοικονομικής κατάστασης, περιλαμβάνονται και: α) κατά για τις Στοιχεία και αποπληρωμές που ανακτήθηκαν κατά την χρονική περίοδο 1/1-31/12/2001 και αναρροήσεως στις συνδεδεμένες εταιρείες: α) ΧΥΠΗΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΥ Α.Ε.Ε. 190.078.000 δηλ., αβ) ΠΕΡΙΣΤΑΣΙΣ ΎΠΟΧΡΟΜΩΜΗ ΜΕΡΩΜΑ Α.Ε. 1.152.911.915 δηλ., αγ) ΔΙΑΔΡΑΣΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. 4.054.812 δηλ., αδ) ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. 613.363.050 δηλ., αε) ΕΠ.Α.Ε. 192.789.993 δηλ., ας) ΡΕΜΟΜΑ Α.Ε. 500.000.000 δηλ., αζ) ΜΑΡΦΙΝ Α.Ε.Π.Ε.Υ. 886.152.730 δηλ.
- Κατά την χρονική περίοδο 1/1 - 31/12/2001 μεταβλήθηκαν από την Εταιρεία οι ακόλουθοι οφειλόμενοι: α) Το 26,58% της ΠΡΩΟ Α.Ε. έναντι τμήματος 140.000.000 δηλ., β) Το 49% της IMPACT Α.Ε. έναντι τμήματος 13.238.000 δηλ., γ) Το 25,79% της ΝΛΥ INVESTMENTS LTD έναντι τμήματος 790.000.000 δηλ., δ) Το 26,57% της ΕΑΣΦΩΒ Α.Ε. έναντι τμήματος 1.000.000 δηλ., ε) Το 10% του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΥΡΩΦΟΡΩΣ Α.Ε. έναντι τμήματος 824.894.638 δηλ.
- Η εταιρεία ενεργήθηκε ως κλειστή μετοχή στην ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ και στην ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΛΑΓΟΣ για την εξοφλήσεως δημοπρατήσεως ύψους 3.500 εκατ. δηλ.: α) ΜΑΡΦΙΝ ΑΕΠΕΥ 451.386 τεμάχια, κοινές ανατοκιστές, β) ΔΟΜΟΣ ΑΕΧ 450.000 τεμάχια, κοινές ανατοκιστές, γ) ΜΑΡΦΙΝ CLASSIC ΑΕΧ 118.488 τεμάχια, κοινές ανατοκιστές.
- Επί του ποσού της "ΥΠΟΜΕΤΩΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ", υφίσταται εμπόλημα ύψους ποσού δηλ. 2.600.000.000.
- Απορροήσιμα προσαρτών δημοτ. 92.
- Οι απορροές της μετοχής έχουν αναρροή στην ημερ. κτήσεως τους, σύμφωνα με τις διατάξεις Π.Δ. 186/92.
- Σύμφωνα με την από 30/11/2001 απόφαση της Εταιρείας Γ.Σ. των μετόχων της μετοχής Εταιρείας, η μετοχή κεφαλαίου της εταιρείας αυξήθηκε κατά δηλ. 21.893.000, με έκδοση κεφαλαίου απόρροιστων νέων μετοχών της ανατοκιστής αξίας της μετοχής από δηλ. 200 κατ' κεφαλή δηλ. 204-45 η ΕΠ.Α. Ο.Σ. έκδοσης.
- Στο σύνολο του Παράλληλου Παιδαγωγικού Διαιτητικού της μετοχής Εταιρείας περιλαμβάνεται κατά δηλ. 146.695.200 το οποίο αφορά οφειλή της εταιρείας προς τον Αντιπρόεδρο και Διευτ. Διεύθυνση, σύμφωνα με την από 12/11/2001 απόφαση της Εταιρείας Γ.Σ. των μετόχων της εταιρείας με τον αριθμ. 23.436 μετοχών της εταιρείας ΜΑΡΦΙΝ ΑΕΠΕΥ.
- Δεν υπάρχουν άλλες φέροντες ενδείξεις ή από διαφορά διαφοράς της μετοχής Εταιρείας καθώς και απορροές δικαστικών ή διοικητικών πράξεων, που ενδείξεις να έχουν σημαντική επίπτωση στην Οικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
- Οι Εταιρείες δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2000-2001.
- Στα σύνολα των Ενεργημάτων της Εταιρείας Γ.Σ. "Απορροές δόσεων" περιλαμβάνονται και αποπληρωμές δηλ. 38 εκατ. περίπου από ασφαλιστική εταιρεία που βρέθηκαν υπό το καθεστώς ασφαλιστικής οικειότητας.
- Από τον για τη δήλωση παραρτήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 14 και 15 του Ν. 2190/2000, με έκδοση κεφαλαίου απόρροιστων νέων μετοχών της ανατοκιστής αξίας της μετοχής από δηλ. 200 κατ' κεφαλή δηλ. 204-45 η ΕΠ.Α. Ο.Σ. έκδοσης.
- Στα σύνολα του Παράλληλου Παιδαγωγικού Διαιτητικού της μετοχής Εταιρείας περιλαμβάνεται κατά δηλ. 146.695.200 το οποίο αφορά οφειλή της εταιρείας προς τον Αντιπρόεδρο και Διευτ. Διεύθυνση, σύμφωνα με την από 12/11/2001 απόφαση της Εταιρείας Γ.Σ. των μετόχων της εταιρείας με τον αριθμ. 23.436 μετοχών της εταιρείας ΜΑΡΦΙΝ ΑΕΠΕΥ.
- Δεν υπάρχουν άλλες φέροντες ενδείξεις ή από διαφορά διαφοράς της μετοχής Εταιρείας καθώς και απορροές δικαστικών ή διοικητικών πράξεων, που ενδείξεις να έχουν σημαντική επίπτωση στην Οικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
- Οι Εταιρείες δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2000-2001.
- Στα σύνολα των Ενεργημάτων της Εταιρείας Γ.Σ. "Απορροές δόσεων" περιλαμβάνονται και αποπληρωμές δηλ. 38 εκατ. περίπου από ασφαλιστική εταιρεία που βρέθηκαν υπό το καθεστώς ασφαλιστικής οικειότητας.
- Από τον για τη δήλωση παραρτήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 14 και 15 του Ν. 2190/2000, με έκδοση κεφαλαίου απόρροιστων νέων μετοχών της ανατοκιστής αξίας της μετοχής από δηλ. 200 κατ' κεφαλή δηλ. 204-45 η ΕΠ.Α. Ο.Σ. έκδοσης.
- Στα σύνολα του Παράλληλου Παιδαγωγικού Διαιτητικού της μετοχής Εταιρείας περιλαμβάνεται κατά δηλ. 146.695.200 το οποίο αφορά οφειλή της εταιρείας προς τον Αντιπρόεδρο και Διευτ. Διεύθυνση, σύμφωνα με την από 12/11/2001 απόφαση της Εταιρείας Γ.Σ. των μετόχων της εταιρείας με τον αριθμ. 23.436 μετοχών της εταιρείας ΜΑΡΦΙΝ ΑΕΠΕΥ.
- Δεν υπάρχουν άλλες φέροντες ενδείξεις ή από διαφορά διαφοράς της μετοχής Εταιρείας καθώς και απορροές δικαστικών ή διοικητικών πράξεων, που ενδείξεις να έχουν σημαντική επίπτωση στην Οικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
- Οι Εταιρείες δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2000-2001.
- Στα σύνολα των Ενεργημάτων της Εταιρείας Γ.Σ. "Απορροές δόσεων" περιλαμβάνονται και αποπληρωμές δηλ. 38 εκατ. περίπου από ασφαλιστική εταιρεία που βρέθηκαν υπό το καθεστώς ασφαλιστικής οικειότητας.
- Από τον για τη δήλωση παραρτήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 14 και 15 του Ν. 2190/2000, με έκδοση κεφαλαίου απόρροιστων νέων μετοχών της ανατοκιστής αξίας της μετοχής από δηλ. 200 κατ' κεφαλή δηλ. 204-45 η ΕΠ.Α. Ο.Σ. έκδοσης.
- Στα σύνολα του Παράλληλου Παιδαγωγικού Διαιτητικού της μετοχής Εταιρείας περιλαμβάνεται κατά δηλ. 146.695.200 το οποίο αφορά οφειλή της εταιρείας προς τον Αντιπρόεδρο και Διευτ. Διεύθυνση, σύμφωνα με την από 12/11/2001 απόφαση της Εταιρείας Γ.Σ. των μετόχων της εταιρείας με τον αριθμ. 23.436 μετοχών της εταιρείας ΜΑΡΦΙΝ ΑΕΠΕΥ.
- Δεν υπάρχουν άλλες φέροντες ενδείξεις ή από διαφορά διαφοράς της μετοχής Εταιρείας καθώς και απορροές δικαστικών ή διοικητικών πράξεων, που ενδείξεις να έχουν σημαντική επίπτωση στην Οικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
- Οι Εταιρείες δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2000-2001.
- Στα σύνολα των Ενεργημάτων της Εταιρείας Γ.Σ. "Απορροές δόσεων" περιλαμβάνονται και αποπληρωμές δηλ. 38 εκατ. περίπου από ασφαλιστική εταιρεία που βρέθηκαν υπό το καθεστώς ασφαλιστικής οικειότητας.
- Από τον για τη δήλωση παραρτήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 14 και 15 του Ν. 2190/2000, με έκδοση κεφαλαίου απόρροιστων νέων μετοχών της ανατοκιστής αξίας της μετοχής από δηλ. 200 κατ' κεφαλή δηλ. 204-45 η ΕΠ.Α. Ο.Σ. έκδοσης.
- Στα σύνολα του Παράλληλου Παιδαγωγικού Διαιτητικού της μετοχής Εταιρείας περιλαμβάνεται κατά δηλ. 146.695.200 το οποίο αφορά οφειλή της εταιρείας προς τον Αντιπρόεδρο και Διευτ. Διεύθυνση, σύμφωνα με την από 12/11/2001 απόφαση της Εταιρείας Γ.Σ. των μετόχων της εταιρείας με τον αριθμ. 23.436 μετοχών της εταιρείας ΜΑΡΦΙΝ ΑΕΠΕΥ.
- Δεν υπάρχουν άλλες φέροντες ενδείξεις ή από διαφορά διαφοράς της μετοχής Εταιρείας καθώς και απορροές δικαστικών ή διοικητικών πράξεων, που ενδείξεις να έχουν σημαντική επίπτωση στην Οικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
- Οι Εταιρείες δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2000-2001.
- Στα σύνολα των Ενεργημάτων της Εταιρείας Γ.Σ. "Απορροές δόσεων" περιλαμβάνονται και αποπληρωμές δηλ. 38 εκατ. περίπου από ασφαλιστική εταιρεία που βρέθηκαν υπό το καθεστώς ασφαλιστικής οικειότητας.
- Από τον για τη δήλωση παραρτήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 14 και 15 του Ν. 2190/2000, με έκδοση κεφαλαίου απόρροιστων νέων μετοχών της ανατοκιστής αξίας της μετοχής από δηλ. 200 κατ' κεφαλή δηλ. 204-45 η ΕΠ.Α. Ο.Σ. έκδοσης.
- Στα σύνολα του Παράλληλου Παιδαγωγικού Διαιτητικού της μετοχής Εταιρείας περιλαμβάνεται κατά δηλ. 146.695.200 το οποίο αφορά οφειλή της εταιρείας προς τον Αντιπρόεδρο και Διευτ. Διεύθυνση, σύμφωνα με την από 12/11/2001 απόφαση της Εταιρείας Γ.Σ. των μετόχων της εταιρείας με τον αριθμ. 23.436 μετοχών της εταιρείας ΜΑΡΦΙΝ ΑΕΠΕΥ.
- Δεν υπάρχουν άλλες φέροντες ενδείξεις ή από διαφορά διαφοράς της μετοχής Εταιρείας καθώς και απορροές δικαστικών ή διοικητικών πράξεων, που ενδείξεις να έχουν σημαντική επίπτωση στην Οικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
- Οι Εταιρείες δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2000-2001.
- Στα σύνολα των Ενεργημάτων της Εταιρείας Γ.Σ. "Απορροές δόσεων" περιλαμβάνονται και αποπληρωμές δηλ. 38 εκατ. περίπου από ασφαλιστική εταιρεία που βρέθηκαν υπό το καθεστώς ασφαλιστικής οικειότητας.
- Από τον για τη δήλωση παραρτήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 14 και 15 του Ν. 2190/2000, με έκδοση κεφαλαίου απόρροιστων νέων μετοχών της ανατοκιστής αξίας της μετοχής από δηλ. 200 κατ' κεφαλή δηλ. 204-45 η ΕΠ.Α. Ο.Σ. έκδοσης.
- Στα σύνολα του Παράλληλου Παιδαγωγικού Διαιτητικού της μετοχής Εταιρείας περιλαμβάνεται κατά δηλ. 146.695.200 το οποίο αφορά οφειλή της εταιρείας προς τον Αντιπρόεδρο και Διευτ. Διεύθυνση, σύμφωνα με την από 12/11/2001 απόφαση της Εταιρείας Γ.Σ. των μετόχων της εταιρείας με τον αριθμ. 23.436 μετοχών της εταιρείας ΜΑΡΦΙΝ ΑΕΠΕΥ.
- Δεν υπάρχουν άλλες φέροντες ενδείξεις ή από διαφορά διαφοράς της μετοχής Εταιρείας καθώς και απορροές δικαστικών ή διοικητικών πράξεων, που ενδείξεις να έχουν σημαντική επίπτωση στην Οικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
- Οι Εταιρείες δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2000-2001.
- Στα σύνολα των Ενεργημάτων της Εταιρείας Γ.Σ. "Απορροές δόσεων" περιλαμβάνονται και αποπληρωμές δηλ. 38 εκατ. περίπου από ασφαλιστική εταιρεία που βρέθηκαν υπό το καθεστώς ασφαλιστικής οικειότητας.
- Από τον για τη δήλωση παραρτήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 14 και 15 του Ν. 2190/2000, με έκδοση κεφαλαίου απόρροιστων νέων μετοχών της ανατοκιστής αξίας της μετοχής από δηλ. 200 κατ' κεφαλή δηλ. 204-45 η ΕΠ.Α. Ο.Σ. έκδοσης.
- Στα σύνολα του Παράλληλου Παιδαγωγικού Διαιτητικού της μετοχής Εταιρείας περιλαμβάνεται κατά δηλ. 146.695.200 το οποίο αφορά οφειλή της εταιρείας προς τον Αντιπρόεδρο και Διευτ. Διεύθυνση, σύμφωνα με την από 12/11/2001 απόφαση της Εταιρείας Γ.Σ. των μετόχων της εταιρείας με τον αριθμ. 23.436 μετοχών της εταιρείας ΜΑΡΦΙΝ ΑΕΠΕΥ.
- Δεν υπάρχουν άλλες φέροντες ενδείξεις ή από διαφορά διαφοράς της μετοχής Εταιρείας καθώς και απορροές δικαστικών ή διοικητικών πράξεων, που ενδείξεις να έχουν σημαντική επίπτωση στην Οικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
- Οι Εταιρείες δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2000-2001.
- Στα σύνολα των Ενεργημάτων της Εταιρείας Γ.Σ. "Απορροές δόσεων" περιλαμβάνονται και αποπληρωμές δηλ. 38 εκατ. περίπου από ασφαλιστική εταιρεία που βρέθηκαν υπό το καθεστώς ασφαλιστικής οικειότητας.
- Από τον για τη δήλωση παραρτήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 14 και 15 του Ν. 2190/2000, με έκδοση κεφαλαίου απόρροιστων νέων μετοχών της ανατοκιστής αξίας της μετοχής από δηλ. 200 κατ' κεφαλή δηλ. 204-45 η ΕΠ.Α. Ο.Σ. έκδοσης.
- Στα σύνολα του Παράλληλου Παιδαγωγικού Διαιτητικού της μετοχής Εταιρείας περιλαμβάνεται κατά δηλ. 146.695.200 το οποίο αφορά οφειλή της εταιρείας προς τον Αντιπρόεδρο και Διευτ. Διεύθυνση, σύμφωνα με την από 12/11/2001 απόφαση της Εταιρείας Γ.Σ. των μετόχων της εταιρείας με τον αριθμ. 23.436 μετοχών της εταιρείας ΜΑΡΦΙΝ ΑΕΠΕΥ.
- Δεν υπάρχουν άλλες φέροντες ενδείξεις ή από διαφορά διαφοράς της μετοχής Εταιρείας καθώς και απορροές δικαστικών ή διοικητικών πράξεων, που ενδείξεις να έχουν σημαντική επίπτωση στην Οικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
- Οι Εταιρείες δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2000-2001.
- Στα σύνολα των Ενεργημάτων της Εταιρείας Γ.Σ. "Απορροές δόσεων" περιλαμβάνονται και αποπληρωμές δηλ. 38 εκατ. περίπου από ασφαλιστική εταιρεία που βρέθηκαν υπό το καθεστώς ασφαλιστικής οικειότητας.
- Από τον για τη δήλωση παραρτήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 14 και 15 του Ν. 2190/2000, με έκδοση κεφαλαίου απόρροιστων νέων μετοχών της ανατοκιστής αξίας της μετοχής από δηλ. 200 κατ' κεφαλή δηλ. 204-45 η ΕΠ.Α. Ο.Σ. έκδοσης.
- Στα σύνολα του Παράλληλου Παιδαγωγικού Διαιτητικού της μετοχής Εταιρείας περιλαμβάνεται κατά δηλ. 146.695.200 το οποίο αφορά οφειλή της εταιρείας προς τον Αντιπρόεδρο και Διευτ. Διεύθυνση, σύμφωνα με την από 12/11/2001 απόφαση της Εταιρείας Γ.Σ. των μετόχων της εταιρείας με τον αριθμ. 23.436 μετοχών της εταιρείας ΜΑΡΦΙΝ ΑΕΠΕΥ.
- Δεν υπάρχουν άλλες φέροντες ενδείξεις ή από διαφορά διαφοράς της μετοχής Εταιρείας καθώς και απορροές δικαστικών ή διοικητικών πράξεων, που ενδείξεις να έχουν σημαντική επίπτωση στην Οικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
- Οι Εταιρείες δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2000-2001.
- Στα σύνολα των Ενεργημάτων της Εταιρείας Γ.Σ. "Απορροές δόσεων" περιλαμβάνονται και αποπληρωμές δηλ. 38 εκατ. περίπου από ασφαλιστική εταιρεία που βρέθηκαν υπό το καθεστώς ασφαλιστικής οικειότητας.
- Από τον για τη δήλωση παραρτήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 14 και 15 του Ν. 2190/2000, με έκδοση κεφαλαίου απόρροιστων νέων μετοχών της ανατοκιστής αξίας της μετοχής από δηλ. 200 κατ' κεφαλή δηλ. 204-45 η ΕΠ.Α. Ο.Σ. έκδοσης.
- Στα σύνολα του Παράλληλου Παιδαγωγικού Διαιτητικού της μετοχής Εταιρείας περιλαμβάνεται κατά δηλ. 146.695.200 το οποίο αφορά οφειλή της εταιρείας προς τον Αντιπρόεδρο και Διευτ. Διεύθυνση, σύμφωνα με την από 12/11/2001 απόφαση της Εταιρείας Γ.Σ. των μετόχων της εταιρείας με τον αριθμ. 23.436 μετοχών της εταιρείας ΜΑΡΦΙΝ ΑΕΠΕΥ.
- Δεν υπάρχουν άλλες φέροντες ενδείξεις ή από διαφορά διαφοράς της μετοχής Εταιρείας καθώς και απορροές δικαστικών ή διοικητικών πράξεων, που ενδείξεις να έχουν σημαντική επίπτωση στην Οικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
- Οι Εταιρείες δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2000-2001.
- Στα σύνολα των Ενεργημάτων της Εταιρείας Γ.Σ. "Απορροές δόσεων" περιλαμβάνονται και αποπληρωμές δηλ. 38 εκατ. περίπου από ασφαλιστική εταιρεία που βρέθηκαν υπό το καθεστώς ασφαλιστικής οικειότητας.
- Από τον για τη δήλωση παραρτήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 14 και 15 του Ν. 2190/2000, με έκδοση κεφαλαίου απόρροιστων νέων μετοχών της ανατοκιστής αξίας της μετοχής από δηλ. 200 κατ' κεφαλή δηλ. 204-45 η ΕΠ.Α. Ο.Σ. έκδοσης.
- Στα σύνολα του Παράλληλου Παιδαγωγικού Διαιτητικού της μετοχής Εταιρείας περιλαμβάνεται κατά δηλ. 146.695.200 το οποίο αφορά οφειλή της εταιρείας προς τον Αντιπρόεδρο και Διευτ. Διεύθυνση, σύμφωνα με την από 12/11/2001 απόφαση της Εταιρείας Γ.Σ. των μετόχων της εταιρείας με τον αριθμ. 23.436 μετοχών της εταιρείας ΜΑΡΦΙΝ ΑΕΠΕΥ.
- Δ

**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΚΑΤΑΣΤΑΤΑ ΑΝΑΓΡΑΦΙΜΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΝΥΣΙΩΣ 2ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001 (1.1 - 31.12.2001)**

	Ποσό κλειστών χρήσεων 2001		Ποσό κλειστών χρήσεων 2000	
<b>1. Διατεταμένα κεφάλαια</b>				
Καμία τραπεζική (πρωτόκολλο) & παρ. υπηρεσίες		2.934.548.243		1.254.251.004
Μίκρο Κίνηση προμήθεια & παρ. υπηρεσίες		265.988.034		471.428.809
Μικτό αποτέλεσμα (πρόβλ) εταιρική έκθεση		1.735.563.239		1.402.107.815
(Πόσιν - Άλλα έσοδα εταιρική έκθεση)		74.408.823		83.283.862
Τελικό		1.812.984.832		1.958.214.817
<b>Μίκρο:</b>				
1. Έσοδα διατεταμένων κεφαλαίων	1.405.078.810		1.104.072.477	
3. Έσοδα λειτουργιών διατεταμένων	32.812.844	1.437.802.454	9.771.258	1.203.783.736
Μικρό αποτέλεσμα (πρόβλ) εταιρική έκθεση		375.077.470		962.431.142
(Πόσιν - Άλλα έσοδα εταιρική έκθεση)				
1. Έσοδα συμμετοχών	291.233.200		834.478.486	
2. Έσοδα μεταγρήσεων	10.631.576		0	
3. Κέρδη πωλήσεων ακινήτων & γρουντ	849.561.522		14.368.250	
4. Περιουσιακά στοιχεία & συναφή έσοδα	2.242.536		17.194.201	
	1.253.708.834		866.039.937	
<b>Μίκρο:</b>				
1. Προβλ. υπαρκτ. ουσ. & γρουντ	89.848.070		0	
2. Έσοδα & ζημ. ουσ. & γρουντ	532.403.043		146.004.200	
3. Χρεωστ. ουσ. & συναφή έσοδα	167.130.014	789.391.074	484.387.260	136.280.682
Ποσό αποτελέσματος (πρόβλ) εταιρική έκθεση		848.481.127		282.154.982
<b>ΕΙΣΠΛΗΡΩΣΗ (ή μείωση) αποτελέσματος</b>				
1. Έσοδα & αχρεώστ. έσοδα & κέρδη	14.206.198		38.207.534	
Μίκρο: 1. Έσοδα & αχρεώστ. έσοδα & κέρδη	32.226.953	(18.122.757)	42.251.785	(4.844.231)
2. Έσοδα & αχρεώστ. αποτελέσματος (πρόβλ)		841.342.581		742.997.855
<b>ΜΕΣΩ:</b>				
Ποσά αποβλήτων παγίων στοιχείων	303.501.050		250.879.873	
Μίκρο: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	303.501.050	0	250.879.873	0
<b>ΚΛΑΝΑ ΑΥΤΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (έσοδα) ΚΡΕΣΣΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>		841.342.581		742.997.855
ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΚΕΡΔΗ ΜΕΤΩΣΗ ΜΕΜΟΡΗΜΑΤΩΝ		120.42.508		83.544.789
<b>ΚΛΑΝΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΑΥΤΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΩΦΕΛΗ) ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>		711.880.073		717.317.068

**ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΟΜΙΣΤΗ**

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΚΟΥΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ" και των θυγατρικών της.

Ελέγξαμε κατά τις διατάξεις του άρθρου 108 του κ.ν. 2190/20 «περί συντάξεων εταιρειών» και του άρθρου (β) του παρόντος άρθρου, την Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων, την Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών καθώς και τα σχετικά Πρόσθετα της Κούμπας Ανώνυμης Εταιρείας Συμμετοχών και των θυγατρικών της για τη χρήση που έληξε τη 31 Δεκεμβρίου 2001. Επαρκώς τις διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες για τον έλεγχο του ελέγχου μας, οι οποίες είναι σύμφωνα με τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύστημα Ελεγκτικής Λογιστικής και επαρκώς η συμμόρφωση της εταιρείας με τις απαιτήσεις του Ελληνικού Δημοσίου με τις παραπάνω εννοιακές απαιτήσεις, δεν αποκτήσαμε στην άσκηση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας - θυγατρικών Μικροί, Αποβλήτων Α.Ε. - που περιλαμβάνονται στην κατάσταση και οι πληροφορίες που είναι 25% και 100% των αποτελεσμάτων συνόλου συνηγορού και κλάου εργασιών. Οι καταστάσεις αυτές είναι ελεγχθεί από άλλα ανεξαρτημένα ελεγκτές, στο πιστοποιητικό ελέγχου του οποίου βασιστήκαμε για να αποφανώμε τη γνώμη μας και ακολουθεί, στο μέτρο που αυτή σχετίζεται με τα περιλαμβανόμενα στην εννοιακή κατάσταση των πιο πάνω εταιρειών. Από τον έλεγχό μας αυτό προέκυψε τα εξής: 1) Στην λειτουργική -Συμμετοχών και άλλες περιλαμβανόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις- περιλαμβάνονται οι ποσά Δρχ. 628.853.875 και αχρεώστ. ουσ. με εισπραχθέν στο Υπουργείο μετρήσιμ ποσού (4) συνόλου εταιρείας οι οποίες δεν ελέγχονται από Οικονομικό Ελεγκτή Λογιστή. Σύμφωνα με την τελευταία έσοδα αναγράφεται ποσότητα των εταιρειών οπότε η συνολική λογιστική αξία των συμμετοχών είναι αντίστοιχα οι Δρχ. 248.000.285 (€) ποσό Δρχ. 14.787.513.375 και αχρεώστ. ουσ. με εισπραχθέν στο Υπουργείο μετρήσιμ ποσού (5) συνόλου εταιρείας οι οποίες ελέγχονται από Οικονομικό Ελεγκτή Λογιστή. Σύμφωνα με την τελευταία νόημα αναγράφεται ποσότητα των εταιρειών οπότε η συνολική λογιστική αξία των συμμετοχών είναι αντίστοιχα οι Δρχ. 7.894.282.488. Η ανάλυση της αξίας των συμμετοχών πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις αρχαιολογικές διατάξεις στην τμήν αυτής τους. Στην περίπτωση των η εταιρεία των συμμετοχών πραγματοποιείται με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/20 στην περίπτωση της μεταβίβασης κτήσης και συνταξιών, λογιστική αξία, η αξία τους θα εμφανίζονταν μειωμένη κατά το ποσό των Δρχ. 7.874.486.085 με αντίστοιχη απώρευση των αποτελεσμάτων χρήσεως. 2) Η εταιρεία στην χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2000 εμφάνισε τις φορολογικές διατάξεις του ν. 2874/2000 και καταγράφηκε στο Λογιστικό της Ενοποιητικό (ΤΕΔΕ) ποσότητες απόφορο ποσό Δρχ. 282.706.275 το οποίο αποβλήθηκε οπότε εκ νέου έληξε. Η εταιρεία για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2001 διατήρησε την ανάλυση των αποβλήτων που ενόχληται οι Δρχ. 48.541.255 και οι οποίες έσοδα να ήταν εμφανίζονται τα αποτελέσματα της χρήσεως 2000. Σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/20 το συνολικό ποσό των Δρχ. 282.706.275 έσοδα να είχε εμφανίζονται τα αποτελέσματα της χρήσεως 2000. Κατά συνέπεια οι έσοδα εκκαθαρίστηκαν οπότε και το έσοδο κλάου εμφανίζονται αυξημένα κατά Δρχ. 121.876.215. 3) Στην λογιστική κατάσταση περιλαμβάνονται στοιχεία αποβλήτων Δρχ. 58.000.000 ημετέρας. Για τις καταστάσεις αυτές έχει πραγματοποιηθεί μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2001 πρόβλεψη ποσού Δρχ. 37.758.838, η οποία κατά την γνώμη μας δεν είναι επαρκής για να καλύψει ενδεχόμενη ζημία κατά τη ρευστοποίηση τους. 4) Στο Λογιστικό (ΣΔ) «Ανατίς Αποβλήτων» περιλαμβάνονται ποσά Δρχ. 47.800.000 τα οποία έσοδα να εμφανίζονται τα αποτελέσματα της κλειστών χρήσεως. 5) Η εταιρεία βιομίσθωση στην υπ αριθ. 225/1995 γνωμοδότηση των Νομικών Συμβούλων Διαστάσεις και το άρθρο 10 του Ν. 2190/20 δεν συμμόρφωσε πρόβλεψη για αποβλήτων που προκύπτουν λόγω ελέγχου από την εταιρεία. Αν συμμορφώθηκαν πρόβλεψη που περιλάμβανε από την βελούπη της παρ. 14 του άρθρου 42(α) του Ν. 2190/20 τα αποτελέσματα της 31 Δεκεμβρίου 2000. 6) Σύμφωνα με την νόμα οι φορολογικές αποβλήτων της εταιρείας κρίνονται ενοχλητικό μόνο όταν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Οι εταιρείες που οφείλουν δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2000 και 2001 και ως εκ τούτου οι φορολογικές αποβλήτων για τη χρήση αυτή δεν ήταν κατατάξιμο οφειλά. Με βάση τον έλεγχο που πραγματοποιήσαμε, διαπιστώσαμε ότι οι συνολικοί εννοιασμένοι οικονομικοί καταστάσεις είναι καταρτισμένοι σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του κ.ν. 2190/20 «περί συντάξεων εταιρειών» και αφού λαμβάνοντας υπόψη οι προαναφερθέντες παρατηρήσεις μας καθώς και οι περιλαμβανόμενες σημειώσεις της εταιρείας, όλα τα παραπάνω στοιχεία, ε παραβλέπονται και οι πληροφορίες που οι εταιρείες που συντάσσει την ενοποιημένη κατάσταση παρουσιάζει πλήρη και οικονομική θέση του κλάου των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην κατάσταση κατά την 31 Δεκεμβρίου 2001, καθώς και τα εννοιασμένα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε αυτή την περίοδο, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η εταιρεία και οι οποίες είναι γενικά παραδεκτές και δια διαβίβωσαν από εμάς, που εφαρμόστηκαν στην ενόχληση περίοδο της παραπάνω χρήσεως.

Μαρούσι, 28 Αυγούστου 2002

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος & Διοικητικός Διευθυντής

*[Signature]*

ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΑΠΕΙΘΗΣ  
ΑΔΤ 1 18372592

*[Signature]*

ΧΡΗΣΤΟΣ Μ. ΚΟΥΥΜΠΑΣ  
ΑΔΤ 1 844080399

Η Διαχειρίτρια Οικονομικών & Διοικητικών Υποθέσεων

*[Signature]*

ΑΝΝΑ Η. ΚΟΥΥΜΠΑΣ  
ΑΔΤ Α ΤΑΧΙΩ - Α.Μ. 51866

**BKR ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**  
Οικονομικό Ελεγκτικό Λογιστικό - Συμβουλευτική Επιχειρήσεων

Αθήνα, 4 Ιουλίου 2002

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

*[Signature]*

ΕΥΣΤΡΑΤΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ  
Α.Μ. 2.034.18731









# Α.Ε. ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1998 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1998)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 130117051Β/86/197

	Ποσό κλειστές χρήσεις 1998	Ποσό προηγούμενες χρήσεις 1997	Αντι. ε/δη	Α/δη κλειστές	Αμοιβές	Λογ. ο/δη
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>Κ. ΕΙΣΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>						
1. Είσοδα ίδρυσης & της εγκατάστασης	660.718	660.718	0	660.718	660.718	0
4. Λοιπά έσοδα εγκατάστασης	70.786.666	28.816.075	43.869.791	48.569.328	17.102.210	31.467.116
	<u>71.447.384</u>	<u>27.476.793</u>	<u>43.869.791</u>	<u>69.230.648</u>	<u>17.762.928</u>	<u>31.467.116</u>
<b>Γ. ΠΑΤΡΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
II. Ενομήσιμες επενδυτικές						
1. Γήσιμα - Οικόπεδα	200.000.000	0	200.000.000	200.000.000	0	200.000.000
3. Κτίρια & παρκοί όχημα	1.045.143.283	993.660.476	851.492.807	1.000.272.599	140.688.121	889.589.478
5. Μεταφορικά μέσα	42.769.548	36.740.950	7.027.598	43.657.318	28.886.202	14.772.716
6. Επένδυση & κλειστές επενδυτικές	181.233.374	118.218.472	63.014.902	150.875.038	161.388.161	49.486.877
Σύνολο ενεργητικού (Γ+Γ+Γ)	<u>1.499.146.205</u>	<u>347.639.646</u>	<u>1.121.535.307</u>	<u>1.424.895.555</u>	<u>270.356.894</u>	<u>1.153.849.291</u>
III. Διαθέσιμες & άλλες προμήθειες						
προστασιοποιημένες απαιτήσεις						
1. Διαθέσιμες σε συνδεδεμένες εταιρείες						
7. Λοιπές διαθέσιμες απαιτήσεις	116.870.000					107.070.000
Σύνολο (Γ+Γ)	<u>3.068.932</u>					<u>3.068.932</u>
Σύνολο παθητικού ενεργητικού (Γ+Γ+Γ)	<u>1.511.085.137</u>					<u>1.263.933.005</u>
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
II. Απαιτήσεις						
1. Πιστώσεις βραχυπρόθεσμα (Αποβλήσιμα)	654.864.634					639.023.315
1α. Χρεώσεις Προσέχοντα	668.960.342					638.591.747
1β. Ανασφαλιστικές & Ανασφαλιστικές	319.779.131					429.039.286
2. Γραμμάτια εισπρακτέα	477.304.433					1.211.337
3α. Επενδυτικές εισπρακτέες	2.322.697					154.894.006
8. Διαφορετικά λογαριασμοί καταβλητέων	196.591.227					2.174.382
11. Χρεώσεις διάφορα	(13.054.317)					139.181.874
Μείζον: Προβλεπόμενες απαιτήσεις χρεωστών						(7.717.020)
12α. Ανασφαλιστικά Προσέχοντα - Μιστών	<u>2.693.266.272</u>					<u>61.890.776</u>
III. Υποχρεώσεις	<u>351.305</u>					<u>79.829.800</u>
IV. Διεκδικήσεις	<u>18.023.568</u>					<u>3.416.710</u>
1. Τελικά	<u>8.732.120</u>					<u>2.539.815</u>
3. Διακρινόμενες θέσεις	<u>9.291.448</u>					<u>9.356.925</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+Γ+Γ+Δ+Γ)	<u>4.011.082.606</u>					<u>3.376.049.651</u>
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΛΗΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>						
3. Λοιποί μεταβλητοί λογαριασμοί ενεργητικού	<u>200.256.866</u>					<u>200.256.866</u>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+Γ+Ε)</b>	<u>4.011.082.606</u>					<u>3.376.049.651</u>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΕΡΙΣΤΟΙΧΟ</b>						
2. Υποχρεώσεις από ενεργητικό	<u>200.911.954</u>					<u>200.911.954</u>
3. Υποχρεώσεις από παθητικό	<u>461.168.820</u>					<u>461.168.820</u>

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

**A.1. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ**

**I. Μεταβλητά κεφάλια**  
(2.824.100 Μετόχων των 200 Δραχ.)

1. Καταβλητό  
584.820.000 282.410.000

**II. Διαφορές εκδόσεων μετοχών από το άδην**  
422.027.554 719.037.554

**IV. Αποβλησιμότητα κεφάλια**

1. Τελικά αποβλητό  
68.593.117 57.611.231

5. Αποβλητό από τη διαφορά αξιών Νόμων  
136.238.944 69.758.160

203.830.061 127.369.397

**V. Αποβλησιμότητα επί των**  
Υπόλοιπων κερδών χρήσεων επί των

43.530.007 10.240.629

4.272.009 903.496

6.453.576 5.983.856

1.267.906.307 1.151.864.975

441.624 441.624

**VI. Διαφορές ενσωματώσεως**

**IX. Διαφορές αποβλητικής**

Σύνολο όλων Κεφαλαίων  
(B+Γ+Δ+Γ+Ε+Α+Α+Α+Α+Α+Α+Α+Α)

**B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ**

1. Προβλεπόμενες απαιτήσεις - προστατευτικό λόγω ελλείψεως από τη υπαρκτότητα

441.624 441.624

**Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

**I. Μοχλοϋπόχρεωση υποχρεώσεων**

8. Λοιπές κυκλοφορούντες υποχρεώσεις  
31.200.000 9.200.000

**II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

1. Αποβλησιμότητα Επενδυτικές & Ανασφαλιστικές  
1.916.420.654 1.505.170.492

2. Λογαριασμοί Προσέχοντα - Μιστών  
48.196.442 33.082.922

3. Τραπεζικές λογαριασμοί ήτοι υποχρεώσεων  
362.960.984 316.917.737

4. Προστατευτικές μετρήσεις  
43.778.567 12.462.185

5. Υποχρεώσεις από φόρους - αόλη  
207.270.808 144.379.783

6. Αποβλησιμότητα Οργανισμών  
12.652.335 9.896.732

10. Μεταβλητά κλειστά  
87.723.000 146.205.000

11. Πιστώσεις διάφορα  
44.795.594 45.597.439

Σύνολο (Γ+Γ)

2.723.768.384 2.233.693.310

2.734.966.394 2.218.868.370

**Δ. ΜΕΤΑΒΛΗΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**

2. Είσοδα από παθητικό κλειστά  
7.737.271 4.854.742

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+B+Γ+Δ)**  
4.011.082.606 3.376.049.651

**ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΕΡΙΣΤΟΙΧΟ**

2. Πιστωτικό από ενεργητικό  
200.256.866 200.256.866

4. Υποχρεώσεις από παθητικό Ν.1297/72  
200.911.954 200.911.954

461.168.820 461.168.820

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

1) Στην ανάλυση, εκτός της ετήσιας, περιλαμβάνονται και οι ετήσιες στατιστικές: α) ΓΥΝΟΜΟΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΤΕΤΕ ΑΣΦΑΛΙΣΜΩΝ Α.Ε. (βήρυχτος κατά 95%), β) ΚΟΥΜΠΑΣ ΔΕΟΝΩΣ ΜΕΤΕΤΕ ΑΣΦΑΛΙΣΜΩΝ Α.Ε. - ΥΠΟ ΕΚΜΟΝΑΡΧΗ (βήρυχτος κατά 54% - οι εκδόσεις λόγω κλειστών με την από 31.12.98 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων - ΦΕΚ 763/02.02.99), γ) Στην ανάλυση δεν περιλαμβάνονται η κατά 48% συμμετοχή της μητρικής στην εταιρεία ΙΡΡΑΚΤΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε., η οποία είχε περιληφθεί στην ετήσια έκθεση της εταιρείας Ιανουαρίου του 1998, 360/95, περίπου 1.1 - 31.12.98, (που διαμορφώθηκε τον 26/2/1998) και αντιστοιχούσε ποσοστό 0,48% (18,9 εκατ. Δραχ.) και 4,8% (59 εκατ. Δραχ.) των ενομήσιμων συνολικών ενεργητικού και κλειστών ενομήσιμων αντίστοιχα και συμπεριέλαβε στο ενομήσιμο αποτέλεσμα με ύψος εκ Δραχ. 4,6 εκατ., δεδομένου ότι κατά τον χρόνο στατιστικής της, κατά το αντιστοίχως της, κατά το αντιστοίχως της στατιστικής, με τον ύψος των ενομήσιμων περιλαμβανόμενες.

2) Σύμφωνα με την από 26/7/98 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, ομόθυμα, ομόφωνα το μετοχικό κεφάλαιο της ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε., κατά Δραχ. 292.410.000 με ετήσια κερδοκατανομή αναδιανεμήθηκε επί εκδόσεων μετοχών ύψους 200.256.866 (ΦΕΚ 997/8/30.12.1998).

3) Επί του παρόντος της ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε., υπάρχουν ενομήσιμα ύψους 200.256.866.

4) Στο λογιστήριο των Ενεργητικών "Χρεώσεις διάφορα" περιλαμβάνονται και απαιτήσεις ποσού Δραχ. 38.000.000 περίπου της ΓΥΝΟΜΟΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΤΕΤΕ ΑΣΦΑΛΙΣΜΩΝ Α.Ε., από ασφαλιστική εταιρεία που βρέθηκε κατά κλειστές αποβλητικές εκδόσεις. Επίσης, για την ίδια εταιρεία την 25/5/1996 περιλάμβανε βραχυπρόθεσμο Επενδυτικό των ανωτέρω των 1994-1998 (βραχυπρόθεσμοι χρήσεις 1995-1997), από τον οποίο προέκυψε συνολικό όφελος από διαφορές φορολογίας κλειστών προηγούμενων χρήσεων εκ Δραχ. 34.255.980, που θα βρεθούν την επόμενη περίοδο 1999.





# ΚΟΥΜΒΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13017/06/Β/86/5

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2003- 30/6/2003 ΣΕ EURO

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσό σε EURO 30/6/2003	Ποσό σε EURO 30/6/2002	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσό σε EURO 30/6/2003	Ποσό σε EURO 30/6/2002
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>			<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
1. Δαπάνες Παλιού Αποβέστος	1.541.014,58	1.014.245,94	I. Μετοχικό κεφάλαιο	10.526.760,00	10.526.760,00
Μείων: Αποβέστιες τώς 30.06.03	1.139.329,38	911.199,12	II. Διαφορά εκδόσεως μετοχών υπέρ το άρτο	34.679.256,14	34.679.256,14
	<u>401.685,20</u>	<u>703.046,82</u>	III. Διαφορά αναπρ. επενδύσεων	4.489,24	4.489,24
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			IV. Αποθεματικά & λοιποί λογισμοί ιδίων κεφαλαίων	2.755.222,76	2.271.945,29
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	4.320.874,90	4.763.350,17	V. Αποτελέσματα περιόδου	(3.125.279,33)	126.960,72
Μείων: Αποβέστιες τώς 30.06.03	1.817.702,24	1.484.175,28	V. Αποτελέσματα προηγ. χρήσεων	(956.724,24)	(467.395,33)
	<u>2.703.172,66</u>	<u>3.279.174,89</u>	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ-Υ)	<u>43.883.724,57</u>	<u>47.142.015,06</u>
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	41.200.327,35	48.121.961,81	<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)	<u>43.903.500,01</u>	<u>51.401.136,70</u>	I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	51.561,77	49.915,11
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.459.787,83	10.935.509,65
II. Απαιτήσεις	6.082.897,29	4.267.930,44	Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	<u>14.511.349,60</u>	<u>10.985.415,77</u>
III. Χρεόγραφα	8.070.062,69	1.806.254,45			
IV. Διαθέσιμα	20.755,44	27.209,07	<b>Δ. ΜΕΤΙΤΡΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΟΥ</b>	94.843,65	78.377,36
Σύνολο κυκλόντων ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)	<u>14.183.715,42</u>	<u>6.101.393,96</u>	ΓΕΝ.ΣΥΝ.ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Β+Γ+Δ)	<u>58.489.717,82</u>	<u>58.205.809,19</u>
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	817,19	231,71	ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	9.441.957,82	9.428.101,50
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)	<u>58.489.717,82</u>	<u>58.205.809,19</u>			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ	<u>9.441.957,82</u>	<u>9.428.101,50</u>			

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- Με την από 10/4/2000 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων επανεγρίθη η από 10/11/1999 απόφαση της Ε.Γ.Σ. των Μετόχων (ΦΕΚ ΤΑΕ-ΕΠΕ 10200/21-12-99) για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά euro 7.723.228,17 με την έκδοση 13.158.450 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας euro 0,59 και τιμής διάθεσης euro 2,93 η κάθε μία (ΦΕΚ ΤΑΕ-ΕΠΕ 3173/10-5-2000). Η περίοδος άσκησης δικαιωμάτων ορίστηκε από 9/8/2000-9/9/2000. Η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου πιστοποιήθηκε στις 9-9-2000 (ΦΕΚ ΤΑΕ-ΕΠΕ 8834/27-9-2000). Οι νέες αυτές μετοχές διαπραγματεύονται στην Παράλληλη Αγορά του Χ.Α. από την 6/10/2000-4/12/2002. Ολοκληρώθηκε η χρήση των αντίληθόντων κεφαλαίων την 31/12/2000 όπου δημοσιεύθηκαν στα υπ. Αριθμ. Φ 4746/28-2-2000 φύλλα οικονομικής τμηματικής ΚΕΡΔΟΣ και Φ (1833) 865/28-2-2000 φύλλα πολιτικής τμηματικής ΑΔΕΣΜΕΥΤΟΣ ΤΥΠΟΣ. Από 5/12/2002 οι μετοχές της εταιρείας διαπραγματεύονται πλέον στην Κύρια Αγορά του Χ.Α.
- Στο λογαριασμό του Ενεργητικού Γ.ΙΙΙ "Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις", περιλαμβάνονται οι μεταβολές των συμμετοχών της εταιρείας κατά την χρονική περίοδο 1/1/03-30/6/03 και αναφέρονται στις ακόλουθες εταιρείες: α) ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. μεταβιβάστηκαν στις 27/03/2003 1.228 τμχ το ολικό ποσοστό 7,10% αξίας 80.802,40 euro β) ΧΥΤΗΡΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ αγορά 44.324 τμχ αξίας 129.889,06 euro, επίσης μεταβιβάστηκαν στις 21/03/2003 167.500 τμχ ποσοστό 10% αξίας 180.900 euro, έτσι το νέο διαμορφωμένο ποσοστό ανέρχεται σε 47,04% γ) ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ μεταβιβάστηκε στις 5/6/2003 ποσοστό 5,93% 158.301 τμχ αξίας 3.716.907,48 euro.
- Η εταιρεία ενέγριψε τις κάτωθι μετοχές στην ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ για την εξασφάλιση χρηματοδότησης ύψους 7.581.608,30 euro: (Α) α) MARFIN ΑΕΠΕΥ 210.000 κοινές ονομαστικές β) MARFIN CLASSIC ΑΕΕΧ 118.497 κοινές ονομαστικές. (Β) Ενέγριθησαν σε Λογαριασμό Περίθωριου της ΣΑΡΡΟΣ ΑΧΕ 62.000 μετοχές της CYCLON HELLAS Α.Ε. (Γ) Επιπρόσθετα στους λογαριασμούς κήδεως περιέχονται 35.000 ονομ. μετοχές της εταιρείας ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ για τις οποίες έχει συναφθεί Ιδιωτικό Συμφωνητικό ΑΣΚΗΣΕΩΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΠΡΟΑΙΡΕΣΕΩΣ. (Δ) Η εταιρεία για εξασφάλιση απαιτήσεων έχει ενέγριψει 12.753 μετοχές της εταιρείας ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. και 8.924 μετοχές της εταιρείας ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.
- Αποσχιζόμενο προσωπικό: άτομα 10.
- Επί του ακινήτου της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού euro 7.630.227,44.
- Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα της εταιρείας αποτιμήθηκαν στην τιμή κήσης τους.
- Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2001.
- Δεν υπάρχουν πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαπραγμάτευση διαφορές της Εταιρείας καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν ουσιαστική επίπτωση στην Οικονομική Κατάσταση ή Λειτουργία της Εταιρείας.

## ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2003 - 30.6.2003

	Ποσό σε EURO 30/6/2003	Ποσό σε EURO 30/6/2002
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>		
Κύκλος εργασιών (παρ. υπηρεσιών)	—	—
Μείον: Κόστος παρ. υπηρεσιών	—	—
Μικτά αποτελέσματα (κόρη) ομίλων	—	—
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	266.361,03	1.269.111,81
<b>Σύνολο</b>	<b>266.361,03</b>	<b>1.269.111,81</b>
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	839.577,77	750.600,20
Μείον: 3. Έξοδα λειτουργίας διαβάσεως	3.598,85	4.587,37
Πλέον: Καθαρά χρημικά αποτελέσματα	(2.198.816,60)	(323.094,09)
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</b>	<b>(2.775.632,19)</b>	<b>190.830,15</b>
<b>II. ΜΕΙΩΣΗ: Εκτακτα αποτελέσματα</b>		
1. Εκτακτα & ανύφανα έσοδα	103.438,80	8.880,94
3. Έσοδα προηγμένων χρήσεων	27,70	7.529,88
Μείον: 1 Εκτ. & ανύφ. έξοδα-ζημιές	8.532,14	4.973,65
3. Έξοδα προηγ. χρήσεων	190.463,69	12.494,52
	<b>-95.531,33</b>	<b>-1.057,55</b>
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ/ΚΕΡΔΗ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>	<b>(2.871.163,52)</b>	<b>189.772,60</b>
Μείον 2. Λοιπά μη ενσωμ. στο λοιπ. κόστος φόροι	254.115,81	—
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ/ΚΕΡΔΗ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>	<b>(3.125.279,33)</b>	<b>189.772,60</b>

## Δραστηριότητα κατά ΣΤΑΚΟΔ - 03:

741.5 "Δραστηριότητες διαχείρισης των ελεγχουσών εταιριών"

Μαρούσι, 20 Αυγούστου 2003

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος &amp; Διευθύνων Σύμβουλος

ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΑΛΕΞΙΟΥ  
ΑΔΤ Ξ 16372592ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ  
ΑΔΤ Ξ 64406599Η Διευθύντρια Οικονομικών  
& Διοικητικών Υπηρεσιών

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου

ANNA N. ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ  
ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 0051368ΖΗΝΑΪΣ Ε. ΖΗΣΗ  
ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 0025378

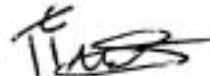
## ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της "ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ"

Διενεργήσαμε τον έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. 360/1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 90 του ν. 2533/1997, εφαρμόζοντας, στα πλαίσια των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το ΣΩΜΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ, τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, για να διαπιστώσουμε ότι οι ανωτέρω συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της ανώνυμης εταιρείας «ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» που καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2003 δεν περιέχουν ανακριβείς ή παραλήψεις που να επηρεάζουν ουσιαστικά την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας, καθώς και τα αποτελέσματα που εμφανίζονται σε αυτές. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που πήραμε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο και το κόστος παραγωγής προσδιορίστηκε σύμφωνα με τις παραδεξιμένες αρχές λογισμού του κόστους. Από τον παραπάνω έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στον λογαριασμό «Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται ποσό € 39.514.978,00 που αφορά συμμετοχές σε εταιρείες μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών οι οποίες έχουν καταχωρηθεί στην αξία κήσης τους. Σύμφωνα με τον κ.ν.2190/20, οι συμμετοχές θα έπρεπε να αποτιμηθούν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κήσης και της εσωτερικής λογιστικής αξίας των συμμετοχών. Η εσωτερική λογιστική αξία των εταιρειών αυτών στις 30 Ιουνίου 2003 δεν μπορεί να προσδιορισθεί διότι δεν έχουν συνταχθεί για το σύνολό τους ισολογισμοί ή λογιστικές καταστάσεις για την συγκεκριμένη περίοδο. 2) Η εταιρεία στην χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2000 εφάρμοσε τις φορολογικές διατάξεις του ν.2874/2000 και καταχώρησε στο λογαριασμό του Ενεργητικού (Έξοδα πολυετούς απόσβεσης) ποσό € 594.882,69 το οποίο αποσβένεται κούπασα σε πέντε έτη. Η εταιρεία για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2003 διενήργησε την αναλογία των αποσβέσεων που ανέρχονται σε € 59.488,32 και οι οποίες έπρεπε να έχουν επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης 2000. Σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν.2190/20 το συνολικό ποσό των € 594.882,69 έπρεπε να είχε επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης 2000. Κατά συνέπεια τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης και τα ίδια κεφάλαια της περιόδου εμφανίζονται αυξημένα κατά € 178.464,67. 3) Στο κονδύλι του Ενεργητικού Δ.ΙΙ. «Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται επισφαλείς και καθυστατημένες απαιτήσεις συνολικού ποσού € 3.947,25 καθώς και επαγής σε καθυστάτησης συνολικού ποσού € 857.398,54 οι οποίες δεν καλύπτονται από σχετική πρόβλεψη για την κάλυψη ενδεχόμενων ζημιών που θα προέλθουν κατά τη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών. 4) Ο λογαριασμός «Χρέη γραφείων» περιλαμβάνει ποσό € 7.488.327,89 που αφορά μετοχές εταιρειών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43 του κ.ν.2190/20 οι μετοχές εισηγμένων εταιρειών θα έπρεπε να αποτιμηθούν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κήσης και της τρέχουσας τιμής τους η οποία κατά την 30 Ιουνίου 2003 ανέρχεται σε € 7.352.327,89. Η σχηματισμένη πρόβλεψη υποτίμησης των χρεογράφων υπολείπεται κατά € 114.000,00 και κατά συνέπεια η αξία των Χρεογράφων εμφανίζεται αυξημένη κατά € 114.000,00 και τα αποτελέσματα της περιόδου και τα ίδια κεφάλαια αυξημένα κατά το ποσό αυτό. 5) Η εταιρεία βασισμένη στην υπ' αριθμ.205/1998 γνωμοδότηση των Νομικών Συμβούλων Διακρίσεως και το άρθρο 10 του ν. 2065/92 δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Αν σχημάτιζαν πρόβλεψη που προβλέπεται από την διάταξη της παραγρ.14 του άρθρου 42ε του ν. 2190/20 το σωρευτικό ύψος της θα ανέρχονταν σε € 15.508,51 και θα έπρεπε να βαρύνει κατά € 16.064,93 τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων και να αναμορφώσει θετικά κατά € 558,42 τα αποτελέσματα της περιόδου. 6) Σύμφωνα με τον νόμο οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας κρίνονται οριστικές μόνο όταν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2002 και για την περίοδο μέχρι και 30 Ιουνίου 2003 και ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Με βάση τον έλεγχο που διενεργήσαμε, διαπιστώσαμε ότι οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και αφού ληφθούν υπόψη οι προαναφερόμενες παρατηρήσεις μας καθώς και οι παρατηρήσεις από την εταιρεία σημειώσεις, δεν περιέχουν ανακριβείς ή παραλήψεις που να επηρεάζουν ουσιαστικά την εμφανιζόμενη περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας, κατά την 30 Ιουνίου 2003, καθώς και τα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε στην ημερομηνία αυτή, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η εταιρεία, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόστηκαν στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης.

Αθήνα, 23 Αυγούστου 2003

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ


ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 18731BKR ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.  
Οριστική Ελεγκτική Λογιστική - Σύμβουλοι Επιτηρητών



# ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13017/06/Β/86/5

ΕΝΟΠΩΗΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2003- 30/6/2003 ΣΕ EURO

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσό σε EURO 30/6/2003	Ποσό σε EURO 30/6/2002	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσό σε EURO 30/6/2003	Ποσό σε EURO 30/6/2002
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>	2.119.378,15	2.077.674,94	<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
Μείων: Αποσβέσεις έως 30.06.03	1.469.042,84	1.098.320,44	<b>I. Μετοχικό κεφάλαιο</b>	10.526.760,00	10.526.760,00
	<u>850.335,31</u>	<u>979.354,50</u>	<b>II. Διαφορά εκδόσεως μετοχών υπέρ το άρτο</b>	34.679.256,14	34.679.256,14
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			<b>III. Διαφορά αναστ. επενδύσεων</b>	4.489,24	4.489,24
<b>I. Ανώματες ακινητοποιήσεις</b>	880.410,86	880.410,86	<b>IV. Αποθεματικά &amp; λοιποί λογισμοί ιδίων κεφαλαίων</b>	3.215.320,67	2.707.643,20
Μείων: Αποσβέσεις έως 30.06.03	616.287,60	440.205,43	<b>V. Αποτελέσματα περιόδου(1/1-30/6)</b>	(2.902.437,59)	1.229.939,74
Υπόλοιπο	264.123,26	440.205,43	<b>Αναρρωφώσεις ενσωπώσεως</b>	42.135,06	42.135,06
<b>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>	5.505.853,91	5.705.705,45	<b>Αποτελέσματα εις νέων</b>	(712.490,97)	(1.175.642,06)
Μείων: Αποσβέσεις έως 30.06.03	2.150.543,66	1.655.107,69	<b>IX. Διακείμενα μισοψηφισ</b>	848.256,38	816.070,95
Υπόλοιπο	3.355.310,25	4.050.597,76	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ-ΙΧ)</b>	<u>45.699.288,93</u>	<u>48.827.652,27</u>
<b>Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓI+ΓII)</b>	<u>3.614.433,51</u>	<u>4.291.807,19</u>			
<b>III. Συμμετοχές &amp; άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>	38.817.748,07	45.739.115,79	<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓI+ΓII+ΓIII)	<u>42.432.181,53</u>	<u>50.032.922,98</u>	<b>I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	23.960,88	30.105,88
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	31.952.852,16	26.785.148,56
<b>I. Πελάτες</b>	324.271,42	322.407,52	<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)</b>	<u>31.976.813,04</u>	<u>26.815.254,44</u>
<b>II. Λοιπές απαιτήσεις</b>	23.567.252,36	21.421.604,93			
<b>III. Χρεόγραφα</b>	9.875.214,49	2.670.212,20	<b>Δ. ΜΕΤΩΠΙΚΟΙ ΛΙΣΜΟΙ ΠΑΘΙΚΟΥ</b>	170.627,65	131.701,01
<b>IV. Διαθέσιμα</b>	225.637,66	347.872,88	<b>ΓΕΝ.ΣΥΝ.ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Β+Γ+Δ)</b>	<u>77.696.729,02</u>	<u>75.774.665,72</u>
Σύνολο κυκλοφορούν ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)	<u>33.992.375,93</u>	<u>24.762.097,53</u>	<b>ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>	9.605.174,25	9.493.317,93
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	771.836,85	231,71			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>	<u>77.646.729,62</u>	<u>75.774.665,72</u>			
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΙ</b>	<u>9.605.174,25</u>	<u>9.493.317,93</u>			

- ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**
- Στην ενσωπίαση, εκτός της μητρικής, περιλαμβάνονται και η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. (θυγατρική κατά 80%)
  - Με την από 10/4/2000 απόφαση της Έτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της μητρικής Εταιρείας επανεγκρίθηκε η από 10/1/1999 απόφαση της Ε.Γ.Σ. των Μετόχων (ΦΕΚ ΤΑΕ-ΕΠΕ 10200/21-12-99) για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά euro 7.723.228,17 - με την έκδοση 13.158.450 - νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας euro 0,59 και τιμής διάθεσης euro 2,93 η κάθε μία (ΦΕΚ ΤΑΕ-ΕΠΕ 3173/10-5-2000). Η περίοδος άσκησης δικαιωμάτων ορίστηκε από 9/6/2000-9/6/2000. Η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου πιστοποιήθηκε στις 9-9-2000 (ΦΕΚ ΤΑΕ-ΕΠΕ 6834/27-9-2000). Οι νέες αυτές μετοχές διαπραγματεύονταν στην Παράλληλη Αγορά του Χ.Α. από την 6/10/2000-4/12/2002. Ολοκληρώθηκε η χρήση των αντίστοιχων κεφαλαίων την 31/12/2000 όπου δημοσιεύτηκαν στα υπ. Αριθμ. Φ 4746/28-2-2000 φύλλο οικονομικής εφημερίδας ΚΕΡΑΟΣ και Φ (1833) 865/28-2-2000 φύλλο πολιτικής εφημερίδας ΑΔΕΣΜΕΥΤΟΣ ΤΥΠΟΣ. Από 5/12/2002 οι μετοχές της εταιρείας διαπραγματεύονται πλέον στην Κύρια Αγορά του Χ.Α.
  - Στο λογαριασμό του Ενεργητικού Γ. III "Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις", περιλαμβάνονται οι μετοχές των συμμετοχών της εταιρείας κατά την χρονική περίοδο 1/1/03-30/6/03 και αναφέρονται στις ακόλουθες εταιρείες: α) ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. μεταβίβαστην στις 27/03/2003 1.228 τμχ το αλκί ποσοστό 7,10% αξίας 80.802,40 euro β) ΧΥΤΗΡΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ αγορά 44.324 τμχ αξίας 129.809,06 euro, επίσης μεταβίβαστην στις 21/03/2003 167.500 τμχ ποσοστό 10% αξίας 180.900 euro, έτσι το νέο διαμορφωμένο ποσοστό ανέρχεται σε 47,04% γ) ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ μεταβίβαστην στις 5/6/2003 ποσοστό 5,93% 158.301 τμχ αξίας 3.718.907,48 euro.
  - Η εταιρεία ενεχυρίασε τις κινήσι μετοχές στην ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ για την εξασφάλιση χρηματοδότησης ύψους 7.581.609,30 euro: (Α) α) ΜΑRFIN ΑΕΡΕΥ 210.000 κοινές ονομαστικές β) ΜΑRFIN CLASSIC ΑΕΕΧ 118.497 κοινές ονομαστικές. (Β) Ενεχυρίαστηκαν σε Λογαριασμό Περθωρίου της ΣΑΡΡΟΣ ΑΧΕ 62.000 μετοχές της CYCLON HELLAS Α.Ε. (Γ) Επιπρόσθετα στους λογαριασμούς τόθως περιέχονται 36.000 ονομ. μετοχές της εταιρείας ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ για τις οποίες έχει συνταχθεί Ιδιωτικό Συμφωνητικό ΑΣΚΗΣΕΩΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΠΡΟΑΙΡΕΣΕΩΣ. (Δ) Η εταιρεία για εξασφάλιση απαιτήσεων έχει ενεχυρίασει 12.753 μετοχές της εταιρείας ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. και 8.924 μετοχές της εταιρείας ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.
  - Επί του ακινήτου της "ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ", υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού euro 7.630.227,44.
  - Απασχολούμενα προσωπικά: άτομα 77.
  - Οι συμμετοχές της μητρικής και τα χρεόγραφα των εταιρειών έχουν αποτιμηθεί στην τιμή κτήσης τους.
  - Οι Εταιρείες έχουν ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2001.
  - Δεν υπάρχουν πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διατήρησι διαφορές των Εταιρειών καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επίπτωση στην Οικονομική Κατάσταση ή λειτουργία των Εταιρειών.
  - Στο κανάλι του Ενεργητικού Δ. II. 11 "Χρεώστες διάφοροι" περιλαμβάνονται και απαίτηση ποσού 107.030 euro περίπου από ασφαλιστική εταιρεία που βρίσκεται υπό το καθεστώς ασφαλιστικής εκκαθάρισης.
  - Στον λογαριασμό "Μετοχές" της θυγατρικής εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. έχουν ενεχυρίασθει σε Λογαριασμό Περθωρίου της ΜΑRFIN ΑΧΕΡΕΥ 75.000 μετοχές της CYCLON HELLAS Α.Ε. και 66.500 μετοχές της ΜΑRFIN COMM Α.Ε. επίσης έχουν ενεχυρίασθει σε Λογαριασμό Περθωρίου της ΚΟΜΝΗΦΟΣ Α.Χ.Ε 23.000 μετοχές της ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ και 30.000 μετοχές της ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε.
  - Δραστηριότητα της θυγατρικής κατα ΣΤΑΚΟΔ 63.672,0 \*Δραστηριότητες συναφείς με τις δραστηριότητες ενδιάμεσων Χρηματοπιστωτικών οργανισμών και ειδικότερα δραστηριότητες συναφείς προς τις ασφαλίσεις και τα συναξοδοτικά ταμεία\*.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2003 - 30.6.2003

	Ποσό σε EURO 30/6/2003	Ποσό σε EURO 30/6/2002
I.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος εργασιών (παρ.υπηρεσιών)	2.771.972,44	2.694.827,07
Μείον: Κόστος παρ. υπηρεσιών	373.959,31	444.046,50
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	2.398.013,13	2.160.780,57
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	116.795,67	1.100.072,84
Σύνολο	2.514.768,80	3.260.853,41
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	2.342.105,08	2.102.896,16
Μείον: 3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσιμα	3.598,85	4.587,37
Πλέον: Καθαρά χρηματικά αποτελέσματα	(2.511.422,59)	262.612,03
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</b>	<b>(2.342.357,72)</b>	<b>1.335.981,91</b>
Πλέον: Ανόργανα Έσοδα - Κέρδη	118.453,01	20.919,82
Μείον: Ανόργανα Έξοδα - Ζημιές	292.910,87	21.670,78
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ)/</b>	<b>(2.514.815,58)</b>	<b>1.335.230,75</b>
<b>ΚΕΡΔΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>	<b>(2.514.815,58)</b>	<b>1.335.230,75</b>
Μείον: 2. Λοιπά μη ενσωματωτά λοιπά κέρδη φόροι	254.115,81	-
Μείον: Αναλογία Μισθών μειωμένης	132.405,20	108.291,01
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΣΜΑΤΑ ΟΜΙΛΟΥ (ΖΗΜΙΕΣ)/</b>	<b>(2.393.105,57)</b>	<b>1.226.939,74</b>
<b>ΚΕΡΔΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>	<b>(2.393.105,57)</b>	<b>1.226.939,74</b>

Απόλυση Κύκλου Εργασιών κατά ΣΤΑΚΟΔ - 03:

672,0 \*Δραστηριότητες συναφείς προς τις Ασφαλιστικές και οι συναφόμενα ταμεία euro 2.771.972,44  
741,5 \*Δραστηριότητες διαχείρισης των ελεγχουσών εταιριών\*

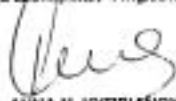
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Μαρούσι, 25 Αυγούστου 2003

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθυντής Συμβουλίας

ΧΡΗΤΟΣ Γ. ΑΛΕΞΙΟΥ  
ΑΔΤ Ξ 163725/92  
Η Διευθύντρια Οικονομικών  
& Διοικητικών Υπηρεσιών

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ  
ΑΔΤ Ξ 644080/99  
Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου

  
ANNA N. KYPIAKOY  
ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 0051308

  
ΖΗΝΑΙΣ Ε. ΖΗΝΗ  
ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 0025378

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της "ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ"

Διενεργήσαμε τον έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. 306/1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 90 του ν. 2533/1997, εφαρμόζοντας, στο πλαίσιο των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το ΣΩΜΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ, τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, για να διαπιστώσουμε ότι οι συνολικά οικονομικές καταστάσεις της ανώνυμης εταιρείας «ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» που καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2003 δεν περιέχουν ανακριβείς ή παραληψίες που να επηρεάζουν ουσιαστικά την ενοποιημένη περιουσιακή διάρθρωση και οικονομική θέση, καθώς και τα ενοποιημένα αποτελέσματα, της ανωτέρω μητρικής εταιρείας και της θυγατρικής της που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση. Από τον παραπάνω έλεγχο μας προκύπτουν τα εξής: 1) Στον λογαριασμό «Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται ποσό € 37.120.260,73 που αφορά συμμετοχές σε εταιρείες μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών οι οποίες έχουν καταχωρηθεί στην αξία κτήσης τους. Σύμφωνα με τον κ.ν.2190/20, οι συμμετοχές θα έπρεπε να αποτιμηθούν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και της εσωτερικής λογιστικής αξίας των συμμετοχών. Η εσωτερική λογιστική αξία των εταιρειών αυτών στις 30 Ιουνίου 2003 δεν μπορεί να προσδιορισθεί διότι δεν έχουν συναχθεί για το σύνολό τους ισολογισμοί ή λογιστικές καταστάσεις για την συγκεκριμένη περίοδο. 2) Η μητρική εταιρεία στην χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2000 εφάρμοσε τις φορολογικές διατάξεις του ν.2874/2000 και καταχώρησε στο λογαριασμό του Ενεργητικού (Έξοδα πολιτικούς απόδοσης) ποσό € 594.882,69 το οποίο αποσβένεται ισόποσα σε πέντε έτη. Η εταιρεία για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2003 διενέργησε την αναλογία των αποσβέσεων που ανέρχονται σε € 68.488,32 και οι οποίες έπρεπε να είχαν εμβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης 2000. Σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν.2190/20 το συνολικό ποσό των € 594.882,69 έπρεπε να είχε εμβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσεως 2000. Κατά συνέπεια τα έξοδα πολιτικούς απόδοσης και τα ίδια κεφάλαια της περιόδου εμφανίζονται αυξημένα κατά € 178.464,67. 3) Στο κονδύλι του Ενεργητικού Δ.Ι. «Απατήσεις» περιλαμβάνονται α) ασφαλείες-καθυστερημένες απατήσεις και επίδικα γραμμάτια συνολικού ποσού € 384.947,25 καθώς και επταετές σε καθυστέρηση € 667.398,54 β) ασφαλείες απατήσεις (έμφυς) € 30.000 περίπου που αναφέρονται σε προμήθειες της θυγατρικής εταιρείας από ασφαλιστικά συμβόλαια συνολικού ποσού € 127.300. Για τις απατήσεις αυτές έχει σχηματισθεί πρόβλεψη ποσού € 140.417,41 η οποία, κατά την γνώμη μας, δεν είναι επαρκής για να καλύψει ενδεχόμενη ζημία κατά την ρευστοποίησή τους. 4) Ο λογαριασμός «Χρεόγραφα» περιλαμβάνει ποσό € 9.271.479,49 που αφορά μετοχές εταιρειών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Σύμφωνα με τον κ.ν.2190/20 οι μετοχές εισηγμένων εταιρειών θα έπρεπε να αποτιμηθούν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και της τρέχουσας τιμής τους η οποία κατά την 30 Ιουνίου 2003 ανέρχεται σε € 8.927.447,09. Η σχηματισμένη πρόβλεψη υποτίμησης των χρεογράφων υπολείπεται κατά € 344.032,40 και κατά συνέπεια η αξία των Χρεογράφων εμφανίζεται αυξημένη κατά € 344.032,40 και τα αποτελέσματα της περιόδου και τα ίδια κεφάλαια αυξημένα κατά το ποσό αυτό. 5) Στον κύκλο εργασιών (προμήθειες) και στα κόστος προμηθειών των αποτελεσμάτων της περιόδου περιλαμβάνονται ποσό € 746.060,00 και € 75.984,00 αντίστοιχα που αναφέρονται σε προβλέψεις εσόδων και κόστους προμηθειών ασφαλιστηρίων συμβολίων της θυγατρικής εταιρείας τα οποία μέχρι την ημερομηνία έκδοσης του παρόντος πιστοποιητικού δεν είχαν παραληφθεί. 6) Η εταιρεία βασισμένη στην υπ' αριθμ 205/1998 γνωμοδότηση των Νομικών Συμβούλων Διακρίσεως και το άρθρο 10 του ν. 2065/92 δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εφόδου από την υπηρεσία. Αν σχηματιζόταν πρόβλεψη που προβλέπεται από την διάταξη της παραγρ.14 του άρθρου 42ε του κ.ν.2190/20 το σωρευτικό ύψος της θα ανέρχονταν σε € 215.937,72 και θα έπρεπε να βαρύνει κατά € 200.449,80 τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων και κατά € 15.488,12 τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια της περιόδου.7) Δεν ζητήθηκε από την θυγατρική εταιρεία η επιβεβαίωση των υπολοίπων των λογαριασμών των ασφαλιστικών εταιρειών με απειθείας σε τμήσ επιστολές τους, λόγω των σε εξέλιξη ευρισκομένων συμφωνιών των σχετικών με το ασφαλιστικό και αντασφαλιστικό κύκλωμα. 8) Σύμφωνα με τον νόμο οι φορολογικές υποχρεώσεις των εταιρειών κρίνονται οριστικές μόνο όταν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Οι εταιρείες του ομίλου που συμμετέχουν στην ενοποίηση δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2002 και για την περίοδο μέχρι και 30 Ιουνίου 2003 και ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Με βάση τον έλεγχο που διενεργήσαμε, διαπιστώσαμε ότι οι ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 «περί ανώνυμων εταιρειών» και αφού ληφθούν υπόψη οι προαναφερόμενες παρατηρήσεις μας καθώς και οι παρατηρήσεις από την εταιρεία σημειώσεις, δεν περιέχουν ανακριβείς ή παραληψίες που να επηρεάζουν ουσιαστικά την ενοποιημένη περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση του συνόλου των επιχειρήσεων που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση κατά την 30 Ιουνίου 2003, καθώς και τα ενοποιημένα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε στην ημερομηνία αυτή, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η μητρική εταιρεία και οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδοκτικές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόστηκαν στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης.

Αθήνα, 23 Αυγούστου 2003  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

  
ΠΕΤΡΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 18731

**BKR** ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗΣ Α.Ε.  
Ομιλία Ελεγκτής Λογιστή - Συμβούλου Επιτηρητή



## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ/NOTES

---





## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ/NOTES

---





## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ/NOTES

---





Τηλ.: 210 680 0706